

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE DISTRICTE PONENT

Lloc de celebració: CC Selves i Carner
Data: 1 d'octubre de 2012
Num. :3/12

Hora d'inici: 19,35 h
Hora d'acabament: 20'25 h

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Presentació dels projectes del POUM.
3. Pressupost 2012.
4. Torn obert de paraules.

Assistents:

Olga Sànchez Ruiz, regidora de Districte.
Ramon Bacardit Reguant, president de la Mesa.
Salvador Rossell Aranda, membre de la Mesa.
Ramon Caballol Teixidor, en representació de l'Associació de Veïns Saldes-Plaça Catalunya.
Ferran Camps Cama, en representació de l'Associació de Veïns del Xup.
Rosalia Muñoz Segura, en representació de l'AMPA Sant Ignasi.
Josep Montoya Barberà, en representació d'ERC.
José Miguel Cuesta Gómez, en representació de la CUP.
Carme Balet, en representació de PXC.
Maria Alba Borrós Vila, en nom propi.
Mauro Mas, director del POUM.
Núria Oliver, cap de l'oficina del POUM.

I Mercè Ricarte Serra, funcionària de l'Ajuntament i que exerceix funcions de secretària de la Comissió.

El president del Districte i regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, Sr. Ramon Bacardit i la regidora de Districte, Olga Sànchez Ruiz, donen la benvinguda als assistents, a aquesta tercera reunió del Consell de Districte.

Tot seguit, comença l'ordre del dia fixat per aquesta reunió.

1. Aprovació de l'acta anterior.

El Sr. Ramon Bacardit demana als assistents si volen efectuar alguna observació a l'acta de la reunió del dia 18 de juny, la qual ja es va remetre prèviament als membres del Consell.

Tenint en compte que es va esmenar l'acta en el punt 4, a sol·licitud del Sr. Víctor Feliu, i aquesta acta, amb l'esmena, es dona per aprovada, es signa en prova de la seva conformitat, pel president del Consell.

2. Presentació del projecte del POUM.

El Sr. Ramon Bacadit presenta al Sr. Mauro Mas i a la Sra. Núria Oliver, director i cap de l'oficina del POUM, respectivament, que són les persones de referència del Pla General i comenta que hi haurà uns tallers de participació, durant el mes de novembre. A continuació el regidor dóna la paraula al director de l'esmentat projecte.

El Sr. Mauro Mas explica:

A). Què és el POUM i per a què serveix?

És el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Cada 12 anys toca revisar-lo, però aquesta revisió sempre s'acaba allargant (20 anys).

Com volem que sigui la ciutat on viurem?, l'estructura, el projecte físic de la ciutat?. El Pla regula la forma de la ciutat.

Responem a aquesta pregunta des de **diferents punts de vista**:

. Condicionants tècnics:

- Planejament territorial de rang superior: També existeixen el Pla Director de la Comarca del Bages, el de les Comarques Centrals i el Pla de Catalunya.

-Normativa legal:

- Llei d'urbanisme
- Llei d'habitatge
- Normatives de protecció

- Preexistències (com és ara la ciutat).

. Directrius polítiques: Línies estratègiques de treball en base als diferents programes polítics.

. Demandes socials : debats articulats a través de tallers de participació ciutadana i demandes individuals que es poden dirigir a l'equip del POUM :

- Línies de debat en base a les directrius polítiques
- Demandes col·lectives vehiculades en el PPC
- Demandes individuals vehiculades en el PPC

. Línies de treball bàsiques del POUM: Desenvolupament, entorn, estructura de ciutat, centre històric i capitalitat.

B). Contingut del POUM:

Memòria descriptiva i justificativa: És el document que resumeix i justifica les solucions adoptades pel pla.

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada: És el document que preveu les necessitats de mobilitat del municipi a partir del dimensionament de la ciutat que realitza el POUM i serveix de base per al posterior desenvolupament o revisió del Pla Local de Mobilitat.

Plànols d'informació i d'ordenació: Els d'informació contenen l'estat actual del municipi. Els d'ordenació reflecteixen gràficament les determinacions del POUM sobre el territori.

Memòria Social: És el document que defineix les necessitats socials del municipi, especialment pel què fa a les previsions d'habitatge, equipaments i centre històric de la ciutat. Serveix de base per al posterior desenvolupament o revisió del Pla Local de l'Habitatge.

Normes urbanístiques: Són el complement necessari als plànols d'ordenació. És el text legal que regula les zones, els sistemes i els àmbits de creixement o reforma interior.

Catàleg de béns a protegir: Identifica els béns que són objecte de protecció, tot i que es pot remetre a un pla especial i fer-ne només la relació.

Agenda i avaluació econòmica i financera: Conté l'Estudi de Sostenibilitat Econòmica. Estableix la programació temporal de les actuacions a realitzar. Estableix terminis per a l'edificació. Determina quina iniciativa, pública o privada, és preferent per al desenvolupament dels sectors. L'Estudi de Sostenibilitat Econòmica estima el cost de les actuacions i en valora la seva viabilitat.

Documentació mediambiental:

Els documents a redactar al llarg de la tramitació són els següents:

- Informe ambiental preliminar.
- Informe de sostenibilitat ambiental (ISA).
- Memòria ambiental.

Estudi d'inundabilitat

Serveix per determinar les àrees de risc al voltant dels cursos fluvials, per tant, és recomanable redactar-lo en paral·lel al procés de planejament del POUM.

C). Resum del procés del POUM: durada d'entre 3 i 4 anys.

Acord de formulació

Acord d'aprovació del programa de participació ciutadana

Acord d'aprovació de l'avanç de pla

Acord d'aprovació de l'ISA (informe de sostenibilitat ambiental) **preliminar**

Suspensió de llicències potestativa

Informació pública 1 mes

Acord d'aprovació inicial

Acord d'aprovació de l'ISA

Informació pública 45 dies – Presentació d'al·legacions

Audiència als ajuntaments veïns

Sol·licitud d'informes preceptius (a Carreteres, Medi Ambient..., veuen si tècnicament és correcte)

Resolució d'al·legacions

Acord d'aprovació provisional

Submissió de l'expedient a la CTU (Comissió Territorial d'Urbanisme) **per a la seva aprovació definitiva**

Informe de prescripcions realitzat per la CTU

Redacció de text refós

Verificació en el Ple municipal

Publicació al DOGC

El Sr. Ramon Bacardit demana als assistents si volen efectuar alguna observació al respecte i explica que hi haurà un taller, el novembre, amb data pendent de concretar, on es podran contestar les possibles qüestions relatives al POUM, una plana web i un acte de presentació, a l'Alcaldia.

La Sra. Sànchez informa que l'oficina del POUM està situada al C/. Amigant.

El Sr. Cuesta demana si s'ha portat a terme tot lo previst de l'anterior POUM i si els projectes de l'anterior s'han incorporat en aquest nou.

El Sr. Mauro Mas contesta que ens els propers 20 anys la població pot arribar a 100.000 habitants i que hem de preveure que el pla no s'hagi desenvolupat del tot. Del pla anterior se n'ha desenvolupat una part. S'explicarà què és el que s'ha fet del darrer pla. Els plans, a vegades, no preveuen coses que s'han de resoldre a corre-cuita i que poden derivar a construccions d'habitatges i carrers que desemboquen al desastre urbanístic.

El Sr. Mauro Mas i la Sra. Núria Oliver s'acomiaden a les 20.00h, per assistir a una reunió al Districte Nord.

3. Selecció de propostes del pressupost 2012

La Sra. Sànchez detalla les actuacions previstes i el pressupost aproximat:

-Instal·lar cabines sanitàries a la zona del Congost, que ascendeix a 3.000€. L'import correspon dos urinaris de lloguer amb manteniment i neteja setmanal incorporada. A part, personal de l'Ajuntament farà al voltant una base de formigó per evitar bretolades. Aquesta primera instal·lació hauria de servir de prova pilot per valorar el resultat i decidir en funció de si es valora positivament o no, si es continua mantenint aquesta despesa al pressupost del Districte.

-Instal·lar 7 papereres a la zona del Congost: pressupost de 1.439€. S'ensenya el model de les papereres i el plànol on aniran instal·lades, per la pantalla. El Sr. Bacardit mostra els llocs on es col·locaran, en la mateixa distància aproximada l'una de l'altra i la Sra. Sànchez diu que s'ha de tenir en compte el manteniment i la despesa de la recollida de la brossa, a més a més de la instal·lació. La recollida s'haurà d'introduir dins els circuits de neteja. Correspon a la secció Espai Urbà.

-Plantació i neteja d'un talús situat al C Navarra: 4.425€. En aquest actuació concreta, el Sr. Bacardit puntualitza que cal fer un mur de formigó a fi que la terra no es posi sobre la pista. La despesa no anirà a càrrec del districte sinó a càrrec de Parcs i Jardins. S'hi plantarà una espècie de gespa rústica (hidrosembra).

-Facilitar material per mantenir els camins en bon estat: 1.500€. Arranjament de camins de Les Farreras, Monistrolà i Corrons. Corresponent a la Secció d'Equipaments.

-Pintar passos de vianants dins de la Campanya d'atropellaments: 1.000€. Executat al c Barcelona amb Ginjoler, Ctra. de Cardona, i Pl. Valldaura, i pendants al C/. Saclosa, Pl. de Catalunya/Tudela i davant l'escola del Xup. Secció de Mobilitat/Seguretat Ciutadana.

-Millora de senyalització a l'entrada del barri del Xup: 1.000€, i al Raval del Moixeró més 4 camins rurals: 1.150€. En total 2.150€. Segons la Sra. Sànchez, quedarà més definit abans d'acabar l'any. Corresponent a la Secció de Mobilitat.

-Millora del paviment de cruïlles: 16.486€. Arreglar el C Numància, (entre Bailèn i Solsona), al c Solsona (entre Numància i Tudela, banda esquerra) i davant l'escola Sant Ignasi.

El Sr. Bacardit explica que varen anar, amb membres de l'Associació de Veïns, a revisar aquests carrers i els va semblar que s'han d'arreglar punts concrets del C Numància, però que no cal refer-lo tot, com demanava el Sr. Víctor Feliu. Amb 16.000€ prou feines es poden refer gaires metres de carrer. Afegeix que davant el Col·legi Sant Ignasi (c Mestre Albagés) hi ha 10 metres en males condicions que s'arreglaran i llavors la partida quedarà esgotada. És una proposta que ha d'aprovar el Districte. Comenta que es troba a faltar al Sr. Víctor Feliu.

La Sra. Sánchez diu que sobrants d'altres partides aniran cap aquesta.

La Sra. Balet demana si es poden ajustar més aquests preus.

El Sr. Bacardit diu que sempre ajustem els preus al màxim possible i detalla que entre Numància, Bailèn i Solsona, l'import pujaria 4.235€, el C Solsona (entre Numància/Tudela, banda esquerra) 4.791,60€, Tarragona/Bailèn 1.573€, l'Av. Tudela 1.251€, i si hi sumem el C Mestre Albagés (davant Col·legi Sant Ignasi) que puja 3.172€, arribaria a sumar aquests 16.486€ .

La Sra. Balet demana si es poden ajustar més els preus de les papereres i els sanitaris.

El Sr. Bacardit afegeix que hem de ser conscients de que l'Ajuntament paga a vuit mesos vista.

El Sr. Caballo comenta que el model de papereres és bonic però demana si se'n podria trobar algun model més econòmic.

El Sr. Bacardit comenta que els ha semblat que estaria bé que fossin de fusta perquè s'han de col·locar en un parc.

La Sra. Sánchez diu que les 7 papereres pugen 1.439€.

El Sr. Bacardit: el preu de cada paperera puja uns 200€, import que suposem que està ajustat.

El Sr. Bacardit comenta que atès que encara s'estava pendent de confirmar els preus definitius d'algunes actuacions esmentades, en relació a la partida d'arranjament de paviments, aquesta s'ajustaria fins a esgotar l'import total dels 30.000€.

Es recorda que en relació a la proposta de C Mestre Albagés (davant Escola Sant Ignasi) i que ascendeix a 3.172€, tenint en compte que modifica en part la selecció de propostes per al 2012, caldria l'aprovació del Districte.

És dona per aprovat aquest punt per unanimitat dels assistents.

4. Torn obert de paraules

La Sra. Balet proposa que hi hagi més recolzament i suport econòmic a l'autoritat, a la Policia Local. I que es creï un grup antidisturbis de la Policia per no haver d'avisar als Mossos. La Seguretat Ciutadana és prioritària en les festes, la Festa Major, la Festa Major Alternativa i en manifestacions.

La Sra. Sànchez respon que en aquests moments ens hem de centrar en el nostre Districte, que aquest tema requereix un altre context i proposa que hi hagi un espai de debat de tots els districtes.

El Sr. Cuesta contesta que aquest tema ja s'ha comentat al Ple i que en podríem parlar molta més estona, dels Cossos de Seguretat.

El Sr. Camps diu que primer ens hauríem de posar amb les persones que tenen bars i no compleixen ni els horaris ni les normatives. Hauríem de començar per aquí.

El Sr. Bacardit diu que primer ens hem de centrar en acabar la sessió i que més endavant, si ho volem, en parlarem.

El Sr. Camps diu que entrant al Xup no hi ha cap pas de vianants i la gent creua la carretera per anar a Manresa. És molt perillós i s'hi hauria de fer un pas de vianants perquè cada vegada hi va més gent, a peu, a Manresa.

La Sra. Sànchez anomena la campanya sobre els passos de vianants i diu que el de l'escola del Xup ja està fet.

El Sr. Bacardit contesta que en prenem nota i que si no ho podem pagar aquest any, serà l'any que ve.

El Sr. Camps comenta el problema de la neteja del barri del Xup, que és que s'han canviat persones que són molt efectives per d'altres i que a cada canvi es va a pitjor.

El Sr. Bacardit contesta que la neteja la realitza una concessió.

El Sr. Caballo demana com està el tema dels contenidors del C. Saclosa.

El Sr. Bacardit contesta que s'ha de millorar la cruïlla.

La Sra. Sànchez diu que se'n va parlar a Ponència i que s'hauria de moure la zona de càrrega i descàrrega que hi ha i que a més a més hi ha guals que s'han de tenir en compte.

El Sr. Bacardit diu que es separaran més els contenidors, es deixarà una zona de més de visibilitat i es pintaran unes línies a fi que no hi aparqui ningú.

I quan són les 20,25h, i no tenint més temes a tractar, el Sr. Bacardit tanca la sessió i la Sra. Sànchez dóna les gràcies per l'assistència.