



CU: 15
Expedient:2019 / 068304 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 6 d'agost de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 18 de desembre de 2019, acorda aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM, precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal, pel que fa als articles 292, 300, 324 i 336:

- *Especificar en el seu redactat que s'exceptuen del compliment de la finca mínima tan les xarxes com les instal·lacions de serveis tècnics.*
- *Eliminar la referència a les actuacions d'interès públic existents amb anterioritat a 1956, d'acord amb allò exposat a la part valorativa de l'informe.*
- *Establir que, amb caràcter general, s'exceptuaran de la condició de finca mínima les activitats que puguin ser admissibles en edificacions catalogades.*

1.2 Pel que fa a l'article 312bis, cal eliminar el redactat proposat, atès que no es considera justificada la introducció d'aquesta regulació en aquesta clau.

En data 10 de juliol de 2020, l'Ajuntament de Manresa ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós aprovat pel Ple municipal en sessió de 18 de juny de 2020.

El text refós aprovat pel Ple de l'Ajuntament estableix:

1. *S'introdueix un aclariment a la memòria sobre allò que comprèn el concepte de Xarxes de serveis del POUM per tal de millorar la interpretació de la normativa.*
2. *Modificació dels articles 292.2, 300.2, 312bis.2, 324.2 i 336.2 per excloure del compliment de la finca mínima i ocupació màxima de les actuacions d'interès públic existents i legalment implantades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM.*

Analitzada la documentació tramesa, i pel que fa a les prescripcions establertes per l'anterior acord de la Comissió, informo el següent:

1. Pel que fa al primer punt:

- a. En relació a les *xarxes de serveis*, el document manté el redactat proposat, en el qual es fa referència a les xarxes de serveis en el sentit genèric, d'acord en coherència amb l'art. 396 del POUM, i el qual inclou necessàriament les



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SD33AXGTRJ6GQKDM3TU1JL9CZK8U6PX

Data creació còpia:
07/08/2020 14:29:42
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 3



instal·lacions de serveis tècnics i la resta de sistemes o conjunt d'elements que formen part de les xarxes de serveis tècnics, atès que malgrat no estiguin connectats físicament formen part d'aquestes xarxes i són necessaris per al seu funcionament.

En aquest sentit, cal indicar que es considera adequada la justificació aportada i que la memòria de la modificació clarifica, en qualsevol cas, l'abast de les determinacions contingudes en el sentit expressat per la prescripció efectuada.

- b. Pel que fa a la *necessitat d'eliminar la referència a les actuacions d'interès públic existents amb anterioritat a 1956*, el document exposa que aquesta referència és un dels objectius de la modificació, atès que aquesta referència expressa pretén donar major seguretat jurídica i resoldre qualsevol dubte.

L'anterior acord feia èmfasis en que no es justificava que aquestes actuacions tinguessin una regulació diferenciada respecte les actuacions d'interès públic existents en posterioritat a aquesta data i legalment implantades abans de l'aprovació del POUM.

D'acord amb això, s'ha considerat adient excloure també del compliment de la condició de finca mínima i ocupació màxima aquelles actuacions degudament autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM. Aquesta justificació i incorporació alternativa a la prescripció, es considera justificada en relació a les consideracions efectuades en l'apartat valoratiu de l'acord.

- c. Referent a la referència al Catàleg de construccions obsoletes en SNU, la qual es demanava que aquesta fos genèrica en relació a tots els elements catalogats. El text refós manté el redactat previst, el qual fa referència únicament al catàleg de les construccions obsoletes en SNU, que s'ha de redactar, però no al Catàleg de masies, atès que no es correspon amb el criteri d'ordenació de la Modificació.

Escau recordar, en qualsevol cas, que el Catàleg de construccions obsoletes en SNU s'empara en allò establert per l'article 47.3.c del TRLU juntament amb el Catàleg de masies, i que, per tant, la seva concreció i desenvolupament dels usos admesos en aquestes construccions haurà de fer referència, en qualsevol cas, en el marc d'aquest i d'acord amb els usos establerts per l'article 50 del TRLU.

- 2. En relació a la no necessitat de regulació de finca mínima en la clau 11, el document exposa que malgrat en la clau 11 els usos admesos com a AIP es limiten a les xarxes de serveis, la producció d'energia mitjançant altres fonts renovables i l'ecològic i paisatgístic -a banda dels que es prevegin en la rehabilitació de construccions obsoletes en SNU-, aquests són exactament els mateixos que el POUM preveu en la clau 10 que sí que estableix una finca mínima i percentatge



Doc. original signat per:
 CPISR-1 C Fernando Caparroz
 Pérez 07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SD33AXGTRJ6GQKDM3TU1JL9CZK8U6PX

Data creació còpia:
 07/08/2020 14:29:42
 Data caducitat còpia:
 07/08/2023 00:00:00
 Pàgina 2 de 3



màxim d'ocupació per a les AIP. Aquesta condició que permet unificar els criteris de regulació amb la resta de les claus, atès que no s'aprecia motiu per fer una excepció amb aquesta clau, la qual té un grau de protecció elevat. En aquest sentit, si bé es reitera que es considera innecessari afegir articulat a la normativa del Pla, es considera adequadament justificada la voluntat de l'Ajuntament d'incloure aquesta regulació.

D'acord amb les consideracions efectuades, cal concloure que el text refós dona compliment a les prescripcions establertes per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 18 de desembre de 2019.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del POUM, precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 18 de desembre de 2019.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 18 de desembre de 2019 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Ferran Caparroz Pérez
Secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 07/08/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SD33AXGTRJ6GQKDM3TU1JL9CZK8U6PX

Data creació còpia:
07/08/2020 14:29:42
Data caducitat còpia:
07/08/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 3