

# **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

## **CAPÍTOL I**

### **Disposició General**

#### **ARTICLE 1**

D'acord amb allò que s'estableix als articles 15.1 i 60.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb els articles 101 al 104, ambdós inclusivament, de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

## **CAPÍTOL II**

### **Fet imposable**

#### **ARTICLE 2**

Constitueix el fet imposable la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que requereixi l'obtenció de la corresponent llicència, sempre que la seva expedició sigui competència de l'Ajuntament, s'hagi o no obtingut aquesta.

## **CAPÍTOL III**

### **Subjectes passius**

#### **ARTICLE 3**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual aquella s'hi realitzi.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la consideració de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres

El substituït del contribuent podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

## **CAPITOL IV**

### **Base Imposable, quota, acreditament i bonificacions**

#### **ARTICLE 4**

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota íntegra de l'impost es deduirà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del TRES AMB VUITANTA PER CENT per cent (3'80 %).
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, malgrat que no es disposi de la llicència corresponent.

#### **ARTICLE 4-bis**

1. Gaudiran d'una bonificació del 95 % de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres següents :
  - a) La construcció d'habitatges de protecció oficial.
  - b) Les de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Barri Antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex 1 d'aquesta ordenança.
  - c) Les de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les Administracions Públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.
  - d) Les realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.
  - e) Les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni històric arquitectònic i ambiental de Manresa.
2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprés en la lletra b) de l'apartat anterior.
3. Gaudiran d'una bonificació del 40 % de la quota de l'impost les obres realitzades com a conseqüència de noves edificacions en el sector del Barri Antic delimitat al plànol que constitueix l'annex número 1 d'aquesta ordenança.
4. Gaudiran d'una bonificació de fins al 50 % de la quota de l'impost les obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació, circumstàncies que caldrà justificar en expedient especialment instruït a l'efecte.
6. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les qual s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

7. Gaudiran d'una bonificació del 50% les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

Els interessats hauran d'aportar amb la seva sol·licitud documentació acreditativa d'haver sol·licitat la qualificació d'habitatges de protecció oficial davant la Generalitat de Catalunya.

En el moment de practicar la declaració definitiva de l'impost, s'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada, i dels interessos de demora que s'escaiguin, pel gaudi indegut de la bonificació.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

8. Gaudiran d'una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

No tindran dret a aquesta bonificació les obres, construccions o instal·lacions a les quals els siguin d'aplicació les prescripcions contingudes al Decret de la Generalitat de Catalunya núm. 135, de 24 de març de 1995, de desplegament de la Llei sobre promoció de l'accessibilitat, supressió de barreres i aprovació del Codi d'accessibilitat.

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent exclusivament al cost d'execució material de les obres esmentades.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

9. La concessió de les bonificacions regulades en els apartats 1 a 4 correspondrà al Ple de la Corporació.

Per tenir dret a aquestes bonificacions, els interessats hauran de sol·licitar-les en el termini d'un mes comptat a partir de la data de sol·licitud de la llicència urbanística o d'activitats que empari les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici, o bé fins a l'atorgament de la mateixa si aquest termini fos major

Els Serveis Financers podran demanar els informes tècnics que es considerin necessaris per tal de verificar el compliment dels requisits establerts per al gaudi d'aquestes bonificacions.

## **CAPÍTOL V**

### **Gestió de l'Impost**

#### **Secció 1a.: Obligacions materials i formats**

##### **ARTICLE 5**

L'Impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, d'acord amb el procediment següent:

1. Els subjectes passius substituïts del contribuïent estaran obligats a presentar dins dels 20 dies hàbils següents a la concessió de la corresponent llicència, declaració-autoliquidació de l'impost i efectuar simultàniament l'ingrés de la quota. En el supòsit de que l'interessat hagi sol·licitat, en la forma prevista, una bonificació de les regulades en aquesta Ordenança, el termini de 20 dies es computarà des de la resolució de dita sol·licitud. A la declaració-autoliquidació hi constarà la informació següent :
  - a) Descripció de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
  - b) Situació de l'immoble o terreny.
  - c) Cost total estimat o pressupostat.

S'acompanyarà amb la declaració còpia del pressupost del projecte degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent, en el cas que aquest sigui preceptiu.

Quan no es disposi de pressupost del projecte visat pel Col·legi Oficial, la declaració i liquidació corresponent s'adequarà als índexs o mòduls que figuren a l'annex número 2 a aquesta ordenança.

2. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

3. De resultar inferior el cost real i efectiu, un cop verificat, al cost total estimat o pressupostat declarat inicialment, es procedirà a tramitar d'ofici l'expedient de devolució dels imports indegudament satisfets, reintegrant al subjecte passiu la diferència resultant.
4. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única declaració-liquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, prenent com a Base Imposable el cost total estimat de les obres o instal·lacions previstes de realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració-liquidació definitiva, en base al cost real i efectiu de les obres i instal·lacions executades.

5. La comprovació administrativa de la Base Imposable es realitzarà per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 57 de la Llei General Tributària.
6. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les Administracions Públiques, els Organismes i Entitats Autònomes, les Empreses Públiques i les Societats mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'Administració.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

#### **ARTICLE 6**

L'Administració municipal podrà revisar o modificar, prèvies les oportunes comprovacions, les bases imposables declarades pels subjectes passius, i practicar les liquidacions complementàries que corresponguin. Les esmentades liquidacions, un cop aprovades per l'òrgan competent de l'Ajuntament, es notificaran íntegrament als subjectes passius, ajustant-se el seu contingut a allò que estableix l'article 102 de la Llei General Tributària.

#### **ARTICLE 7**

1. Els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes per aquest Impost en els casos següents:
  - a) Quan es denegui la llicència urbanística sol·licitada, sempre que no s'hagi iniciat l'execució de les construccions, instal·lacions o obres.
  - b) Quan, malgrat haver-se concedit la llicència urbanística sol·licitada, el subjecte passiu hi renunciï, o bé es declari la suspensió o caducitat per part de l'Ajuntament, i no s'hagi iniciat l'execució de les construccions, instal·lacions i obres.
2. En cap cas es tindrà dret a la devolució de les quotes satisfetes, quan el subjecte passiu comenci l'execució de la construcció, instal·lació o obra, i sense perjudici de la seva situació legal i urbanística.

#### **Secció 2a.: Recaptació**

#### **ARTICLE 8**

La recaptació de les quotes de l'Impost es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança Fiscal general de Gestió, Inspecció i Recaptació.

## Secció 3a.: Inspecció

### ARTICLE 9

La inspecció de l'Impost, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, i amb l'Ordenança Fiscal general de Gestió, Inspecció i Recaptació.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2005 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

### ANNEXE 2

#### A L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

CONCEPTE	TARIFA (€)
Repàs de la coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de les canaleres, per m2	21,00
Substitució total de la coberta i formació de nova amb solera d'emmatxat ceràmic sobre biguetes de formigó i col·locació de teula, per m2	147,15
Formació de terrassa plana sobre forjat estructural existent, incloent l'aïllament i formació de pendents, per m2	73,55
Substitució de canaleres i baixants existents de cobertes o terrasses, per m2	38,55
Repicat de l'arrebossat existent i escardejat i/o arrebossat amb morter de ciment pòrtland, per m2	21,00
Repicat de l'arrebossat de la façana, i posterior escardejat i/o arrebossat amb morter de ciment pòrtland incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de bastides, per m2	30,95
Pintat de façana sobre arrebossat previ, incloent el muntatge i desmuntatge de bastides, per m2	14,70
Protecció de parets mitgeres amb plaques minionda tipus "Onduline" o similar, per m2	16,85
Connexió de claveguera des d'arqueta de registre a xarxa general de clavegueres, incloent l'obertura i tapat de rasa, per m2	87,60
Construcció de rebaix a la vorera per formació de gual, per ml	42,05
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, en habitatges de superfície útil superior a 120 m2, per m2	315,30
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, en habitatges de superfície útil inferior a 120 m2, per m2	259,30
Rehabilitació parcial interior d'habitatge, consistent en modificació d'envans, paviments i actuació a cuina i banys, sense fer-ne la substitució total d'aquests, per m2	82,45

<b>CONCEPTE</b>	<b>TARIFA (€)</b>
Substitució o addició de paviment al terra del pis o local, per m2	60,95
Substitució de rajola a les parets de cuina i/o banys, per m2	42,05
Substitució de fusteria interior amb fusta per envernissar de qualitat mitjana (Embero o similar), per ut	224,20
Substitució de fusteria exterior a finestres i balconeres amb fusta de flandes per pintar (inclou bastiments), per m2	105,10
Substitució de fusteria exterior a finestres i balconeres amb PVC o alumini de mitjana qualitat (inclou bastiments), per m2	175,20
Substitució o formació de bany complet acabat, amb totes les peces de sanitari incloses, i superfície útil superior a 5 m2 Inclou enrajolat de parets, per m2	893,10
Substitució o formació de bany senzill, amb WC, rentamans i dutxa com a mínim, i superfície útil igual o inferior a 5 m2. Inclou enrajolat de parets, per m2	840,90
Substitució o formació de cuina completa, amb mobles alts i baixos, pica-rentaplats i enrajolat de parets. Superfície útil superior a 10 m2, per m2	721,35
Substitució o formació de cuina completa, amb mobles alts i baixos, pica-rentaplats i enrajolat de parets. Superfície útil igual o inferior a 10 m2, per m2	583,95
Substitució de taulell de cuina, amb granit tipus Porriño o similar, per m2	68,70
Substitució de xarxa d'electricitat, incloent el fil elèctric, caixes, endolls i interruptors. Per m2 o fracció de superfície útil d'habitatge o local	9,25
Substitució de xarxa de llauneria, incloent la formació de regates, col·locació de nou tub i aixetes de pas. Per m2 o fracció de superfície útil d'habitatge o local	16,35
Substitució o col·locació de calefacció per aigua calenta, incloent xarxa d'aigua, elements radiadors i caldera. Per m2 o fracció de superfície útil d'habitatge o local	22,40
Formació d'estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m2	525,55
Per subministrament i col·locació de perfils laminats de ferro per reforç d'estructura d'habitatges o locals, per kg	1,05
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m2	420,45
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m2	455,50
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m2	210,20
Rehabilitació de local existent d'oficines, per adaptació o modernització, per m2	227,70
Per a totes aquelles obres en què no es disposi de pressupost visat per col·legi professional i que no es puguin incloure a cap dels apartats anteriors, l'interessat haurà de declarar el temps estimat d'execució de l'obra, calculant-se el valor final als euros/hora de parella (oficial-peó) fixats, i incrementant un 40% pel concepte de materials intervinents.	28,00