

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 37/2014

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 8 de juliol de 2014

Horari: 12:30 a 12:35

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

### **Assistents**

#### **Presidenta accidental**

M. Mercè Rosich Vilaró

#### **Tinents d'alcalde**

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

### **Absents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

Atès que el titular de l'Alcaldia Presidència, durant el dia d'avui s'ha hagut d'absentar durant unes hores, s'ha dictat Resolució perquè la primera tinent d'alcalde, senyora M. Mercè Rosich, el substitueixi amb caràcter d'alcaldessa accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12,30 h.

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 34, que va tenir lloc el dia 25 de juny de 2014.

#### **2. Assumptes sobrevinguts**

- 2.1 Aprovar, si escau, una retenció al cànon d'arrendament operatiu corresponent al primer quadrimestre de 2014 del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases.

### **3. Precs, preguntes i interpel·lacions**

#### **Desenvolupament de la sessió**

##### **1. Aprovació acta anterior**

La presidenta accidental, obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 34, que correspon a la sessió ordinària del dia 25 de juny de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

##### **2. Assumptes sobrevinguts**

Motiu de la urgència: Atès que el passat divendres 4 de juliol acabava el termini atorgat a l'entitat Ateneu les Bases, AIE, per dipositar la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases. Atès que l'adjudicatària no ha presentat la garantia esmentada.

Tenint en compte que la resolució d'aprovació del cànon inicial és de data 30 de juny i que si no es vol allargar el termini de pagament a 60 dies previst a la clàusula 61a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, esperar a la propera Comissió informativa d'Economia i Governació, prevista per al dia 9 de juliol, i posteriorment a la propera Junta de Govern Local amb caràcter públic del dia 22 de juliol, comportaria demorar aquest termini de pagament.

Prèvia especial declaració d'urgència, de l'assumpte sobrevingut presentat, acordada per unanimitat dels 6 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM, s'entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut que s'especifica a continuació:

##### **2.1 Aprovar, si escau, una retenció al cànon d'arrendament operatiu corresponent al primer quadrimestre de 2014 del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases.**

El secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda, de 7 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc el dia 13 de maig de 2014, va requerir a l'entitat Ateneu les Bases, AIE, per tal que constituís la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, per un import de 104.599,07 euros, equivalent a un 5% del pressupost d'explotació de l'any 2013 que havia presentat la concessionària.

En el punt tercer d'aquest acord es va advertir a Ateneu les Bases, AIE, que, en cas de no dipositar la garantia definitiva corresponent a l'explotació en el termini atorgat, l'Ajuntament de Manresa podia retenir l'import del proper cànon d'arrendament operatiu que fos objecte d'aprovació.

II. El regidor delegat d'Hisenda, mitjançant resolució del dia 30 de juny de 2014, va establir com a cànon d'arrendament operatiu del primer quadrimestre de 2014 l'import de 285.480,45 euros. Així mateix, va aprovar el pagament d'aquest import a favor d'Ateneu les Bases, AIE.

III. El termini atorgat a la concessionària per dipositar la garantia acabava el dia 4 de juliol de 2014, sense que Ateneu les Bases, AIE, l'hagi constituït.

IV. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 7 de juliol de 2014.

#### Consideracions jurídiques

1. Ateneu les Bases, AIE, ha incomplert el requeriment per constituir la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra. Tal i com s'ha indicat, un cop transcorregut el termini concedit mitjançant el punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de maig de 2014 i que acabava el 4 de juliol de 2014, la concessionària Ateneu les Bases, AIE, no ha dipositat la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra vinculada al contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, per un import de 104.599,07 euros.

2. Retenció de l'import de la garantia del cànon d'arrendament operatiu corresponent al primer quadrimestre de 2014. D'acord amb la consideració jurídica anterior i el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2014, és procedent retenir l'import de la garantia definitiva no constituïda (104.599,07 euros) del cànon d'arrendament operatiu corresponent al primer quadrimestre de 2014 i aprovat mitjançant resolució del regidor delegat d'Hisenda de data 30 de juny de 2014 (285.480,45 euros).

Així doncs, la quantitat final a pagar a la concessionària serà de 180.881,38 euros.

3. Devolució de la garantia definitiva de la construcció constituïda per l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL. Un cop aplicada la retenció indicada en la consideració jurídica anterior, ja es pot retornar la garantia definitiva que l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL, va constituir per la construcció de l'equipament i que ascendeix a un import de 598.539,90 euros, en compliment del punt cinquè de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de maig de 2014.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per resoldre és el ple de la corporació, com a òrgan de contractació. No obstant això, per acord del ple del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents i consideracions jurídiques anteriors, i com a regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aplicar una retenció de 104.599,07 euros en el cànon d'arrendament operatiu corresponent al primer quadrimestre de 2014 del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, resultant un import final a favor d'Ateneu les bases, AIE, de 180.881,38 euros.

Els càlculs de la retenció són:

Concepte	Import €
Cànon d'arrendament operatiu	285.480,45
Garantia definitiva de l'explotació de l'obra	- 104.599,07
Cànon final – Import a favor de la concessionària	180.881,38

SEGON. Aprovar el pagament de 180.881,38 euros a favor d'Ateneu les Bases, AIE (CIF V-65168437 i domicili al carrer Guipúscoa, 27, de Barcelona – 08018), un cop aplicada a l'import del cànon establert per resolució del regidor delegat d'Hisenda de data 30 de juny de 2014 la retenció aprovada mitjançant el punt anterior.

TERCER. Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal a efectes que tramiti el pagament indicat en el punt anterior i expedeixi el document comptable de constitució de dipòsits.

QUART. Tornar a l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL (CIF B08136905 i domicili al carrer Sant Fruitós, 4, de Manresa – 08242), l'aval d'un import de 598.539,90 euros que corresponen a la garantia definitiva relativa a la construcció de l'equipament constituïda per respondre del compliment del contracte, de conformitat amb el punt cinquè de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de maig de 2014.

CINQUÈ. Donar compte d'aquest acord a la propera comissió informativa d'Economia i Governació que tingui lloc.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

### **3. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general,