

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 28/2014

Caràcter: ordinari públic

Data: 27 de maig de 2014

Horari: 12:30 a 12:31

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 25, que va tenir lloc el dia 13 de maig de 2014.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça Mil Centenari, s/n, a favor de l'entitat CAE Formació i Serveis Socioculturals.

3. Assumptes sobrevinguts

4. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, la secretària sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 25, que correspon a la sessió ordinària del dia 13 de maig de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça Mil Centenari, s/n, a favor de l'entitat CAE Formació i Serveis Socioculturals.

Motiu de la urgència: Atès que el pacte segon del conveni que regula la cessió del local de la plaça Mil Centenari, preveu que: *“Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de cinc anys ...”*

Atès que aquest termini fineix el proper dia 9 de juny de 2014, esperar a la propera Comissió informativa de Serveis a les Persones, prevista per al proper dia 13 de juny de 2014, comportaria demorar la pròrroga de cessió d'ús.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 7 membres presents, la secretària presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 19 de maig de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 10 de juny de 1999 es va signar el conveni regulador de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS.
- II. En data 15 de juny de 2009, el Ple de la Corporació va aprovar la modificació i també la pròrroga d'aquesta cessió d'ús per un període de 5 anys, pròrroga que finalitza el dia 9 de juny d'enguany.
- III. La cap d'Unitat de Programes del Servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes ha emès informe en data 17 de març de 2014, segons el qual considera procedent la continuïtat de la cessió d'ús en qüestió.
- IV. Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida núm. 20.814/24.03.14, es va donar audiència a l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús.

- V. En data 8 d'abril de 2014, el senyor Ignasi Muncunill Roca, en representació de l'esmentada entitat, ha presentat una instància amb referència registre d'entrada núm. 22.453/02.04.14, en què sol·licita la pròrroga de la cessió en els termes fixats al conveni regulador de la cessió.
- VI. El TAG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès informe al respecte en data 19 de maig de 2014, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la cessió d'ús. El pacte segon del conveni que regula la cessió del local situat a la plaça Mil Centenari, segons la modificació aprovada per acord de Ple de data 15 de juny de 2009, diu literalment el següent:

/... SEGON. Vigència de la cessió d'ús.

1. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de cinc anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. .../

2a. Audiència a l'interessat. S'ha practicat el tràmit d'audiència a la societat interessada, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

3a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 21 de juliol de 2011.

Per tot l'exposat, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- PRORROGAR la cessió d'ús d'un local situat a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per un període de 5 anys, compresos entre el 10 de juny de 2014 i el 9 de juny de 2019.

Segon.- DONAR COMPTE d'aquest dictamen a la Comissió Informativa de Serveis a les Persones, en la primera sessió que tingui lloc."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

3. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

4. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general accidental estenc aquesta acta.

La secretària general accidental,