

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 13/2014

Caràcter: ordinari públic

Data: 18 de març de 2014

Horari: 12:30 a 12:40

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretari general accidental

Lluís Granero Vilarasau

Absent justificat

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 10, que va tenir lloc el dia 4 de març de 2014.

2. Alcaldia presidència

2.1 Aprovar, si escau, la personació davant el Jutjat contenciós administratiu núm. 15 de Barcelona, en el recurs núm. 79/2014, interposat per Sobrerroca Centre, SL, contra l'acord del ple de 19 de desembre de 2013, de desestimar el recurs interposat contra l'adjudicació del contracte de concessió d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa de la Muralla del Carme, cantonada pl. Sant Domènec.

3. Àrea d'Economia i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la Plaça de Cal Gravat núm. 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent.
- 3.1.2 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.
- 3.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants, per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.
- 3.1.4 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de CaixaBank, SA - La Caixa, per a la construcció d'una rampa per millorar l'accessibilitat de l'oficina de Pl. Major, 17.

4. Àrea de Territori i Paisatge

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la memòria valorada de l'obra municipal ordinària de Millora del Camí Vell de Rajadell.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 10, que correspon a la sessió ordinària del dia 4 de març de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

2. Alcaldia presidència

- 2.1 **Aprovar, si escau, la personació davant el Jutjat contenciós administratiu núm. 15 de Barcelona, en el recurs núm. 79/2014, interposat per Sobrerroca Centre, SL, contra l'acord del ple de 19 de desembre de 2013, de desestimar el recurs interposat contra l'adjudicació del contracte de concessió d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa de la Muralla del Carme, cantonada pl. Sant Domènec.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 5 de març de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2014014951, del dia 28 de febrer de 2014, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 79/2014 per part de SOBRREROCA CENTRE, S.L. contra l'acord del ple de 19 de desembre de 2013 pel qual es desestimà el recurs de reposició interposat contra l'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa ubicat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, a favor de l'oferta presentada per Fundació Ampans.
2. El Lletrat, Cap del Servei de Secretaria Tècnica ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments de dret

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. Per acord plenari de data 21 de juliol de 2011 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.
5. Atès que el present procés judicial es planteja en relació a l'adjudicació d'una concessió administrativa acordada per la Junta de Govern Local en data 15 d'octubre de 2013, actuant per delegació del Ple de la Corporació, la competència per decidir en relació a la defensa de la Corporació en aquest procés correspon a la Junta de Govern Local, actuant també en aquest cas per delegació del Ple de la Corporació.
6. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 79/2014 interposat per SOBRREROCA CENTRE, S.L. contra l'acord del ple de 19 de desembre de 2013 pel qual es desestimà el recurs de reposició interposat contra l'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa ubicat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec, a favor de l'oferta presentada per Fundació Ampans.

2n. TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior (contracte de serveis del dia 19/12/2012), i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor ENRIC ALOY i BOSCH, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d'Economia i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la Plaça de Cal Gravat núm. 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 14 de febrer de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 12 de maig de 1998 fou aprovada la cessió d'ús d'un local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2 de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent.

- II. L'esmentada cessió fou prorrogada per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2012, per un període de dos anys, que finalitzen el proper 12 de maig de 2014.
- III. La cap dels Serveis de Territori, en data 28 de gener de 2014, ha tramès un informe del cap de la Secció de Serveis Públics, favorable a prorrogar l'esmentada cessió per un nou període de dos anys, de conformitat amb el punt primer del pacte segon del conveni de cessió d'ús.
- IV. En data 29 de gener d'enguany es va trametre a l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent un proveïment per tal que, en el termini de 10 dies, manifestés el seu interès en la pròrroga de la cessió.
- V. En data 5 de febrer de 2014, el senyor Antoni Erro Mas, en representació de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent va presentar un escrit, amb referència registre d'entrada número 7.886, mitjançant el qual manifesta la seva conformitat amb la pròrroga esmentada.
- VI. El TAG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 14 de febrer de 2014, en el qual conclou que la renovació de la cessió a favor de l'AV per un període de dos anys, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la cessió d'ús. El punt primer del pacte segon del conveni de cessió d'ús diu, literalment, que:

/... 1.- La cessió d'ús tindrà una durada de deu anys, comptats des de l'endemà de la signatura d'aquest conveni.

La cessió podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.

Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de dos anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos./...

2a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- PRORROGAR la cessió d'ús del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent, per un període de dos anys, que finalitzaran el dia 12 de maig de 2016.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de març de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'imposta sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'imposta s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'imposta les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'imposta sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2013000347 (GTR.ICI / 2013001382 - LLI.OMA/2013000024)

Descripció obres: Construcció de plata forma elevadora vertical per persones amb mobilitat reduïda al C/. Súria, 13-15

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2013000373 (GTR.ICI / 2014000072 -
LLI.OBM/2013000113)
Descripció obres: Reparació i consolidació de coberta al Mas Terrós-Font Figuera
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2013000394 (GTR.ICI / 2014000044 -
LLI.OBM/2013000120)
Descripció obres: Substitució de coberta al C/. Sant Joan, s/n
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: GESCAT VIVENDES EN COMERCIALITZACIO SL representat per
XXX
Expedient: GTR.ICB/2013000395 (GTR.ICI / 2014000051 -
LLI.OBM/2013000121)
Descripció obres: Consolidació edifici entre mitgeres al C/. Cós, 20
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COM. PROP. C/ VJACINT VERDAGUER, 26
Expedient: GTR.ICB/2013000396 (GTR.ICI / 2013001389 -
LLI.COM/2013000395)
Descripció obres: Canviar baixant trencat a la façana lateral al C/. Jacint
Verdaguer, 26
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: AINAMAR BAGES S.L.
Expedient: GTR.ICB/2014000008 (GTR.ICI / 2014000053 -
LLI.OBM/2014000002)
Descripció obres: Fer 4 obertures exteriors en el local del C/. Sant Josep, 55
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: BENVIA INVERSIONS SLU
Expedient: GTR.ICB/2014000010 (GTR.ICI / 2014000066 -
LLI.OBM/2014000003)
Descripció obres: Adequació d'un local al C/. Sant Antoni M. Claret, 2
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000011 (GTR.ICI / 2014000015 -
LLI.COM/2014000011)
Descripció obres: Canvi de banyera per plat de dutxa al C/. Mn. Jacint Verdaguer,
26-2n.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-
bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: FRUITES MONTBUI SL representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000024 (GTR.ICI / 2014000025 -
LLI.COM/2014000020)

Descripció obres: Obres adequació local comercial al C/. Saclosa, 4

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: DRIVING FORMACIO SL

Expedient: GTR.ICB/2014000030 (GTR.ICI / 2014000027 -
LLI.COM/2014000025)

Descripció obres: Reparació de cel ras, mampares i altres a la Plaça Bages, 14

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ SANT JOSEP, 56 - 58

Expedient: GTR.ICB/2014000034 (GTR.ICI / 2014000032 -
LLI.COM/2014000027)

Descripció obres: Construir rampa accés vestíbul escala edifici del C/ Sant Josep, 56-58

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000042 (GTR.ICI / 2014000038 -
LLI.COM/2014000032)

Descripció obres: Canviar rajoles cuina de l'habitatge situat al C/. Font del Gat, 33-37, 1r.-E.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000048 (GTR.ICI / 2014000045 -
LLI.COM/2014000038)

Descripció obres: Canvi de banyera per plat de dutxa al C/. Pompeu i Fabra, 4-4t.-2a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000053 (GTR.ICI / 2014000061 -
LLI.COM/2014000044)

Descripció obres: Substitució de rajoles, interior de bany al C/. Ferrer Vidal, 12-1r.-2a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000054 (GTR.ICI / 2014000065 -
LLI.COM/2014000045)

Descripció obres: Substitució de rajoles en interior de bany al C/. Alcalde Armengou, 585è.-2a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000055 (GTR.ICI / 2014000064 -
LLI.COM/2014000046)
Descripció obres: Substitució de rajoles interior bany a l'Avda. Tudela, 44-3r.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000056 (GTR.ICI / 2014000063 -
LLI.COM/2014000048)
Descripció obres: Reforma 3 banys i cuina al Passeig Pere III, 39-5è.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000057 (GTR.ICI / 2014000068 -
LLI.COM/2014000049)
Descripció obres: Reforma pati i piscina al C/. Navarra, 9-baixos
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS SARRET I ARBÓS 38-42
Expedient: GTR.ICB/2014000058 (GTR.ICI / 2014000067 -
LLI.COM/2014000050)
Descripció obres: Sanejar paret aparcament al C/. Sarret i Arbós, 38-40
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000062 (GTR.ICI / 2014000073 -
LLI.COM/2014000053)
Descripció obres: Filtracions de les claraboies de la terrassa al ptge. Ferrer, 26-1r.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000063 (GTR.ICI / 2014000074 -
LLI.COM/2014000054)
Descripció obres: Col·locació dutxa situat a l'habitatge al C/. Passeig Pere III, 8
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000063 (GTR.ICI / 2014000074 -
LLI.COM/2014000054)
Descripció obres: Col·locació dutxa situat a l'habitatge al C/. Passeig Pere III, 8
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants, per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de març de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 a) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000052 (GTR.ICI / 2014000057 - LLI.COM/2014000042)

Descripció obres: Rehabilitació de façana posterior edifici existent al C/. Nou de Santa Clara, 21-23

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE VEÏNS DOS DE MAIG 5-7 representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000059 (GTR.ICI / 2014000069 - LLI.COM/2014000051)

Descripció obres: Feines de repàs en façana al C/. Dos de Maig, 5

Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.4 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de CaixaBank, SA - La Caixa, per a la construcció d'una rampa per millorar l'accessibilitat de l'oficina de Pl. Major, 17.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de març de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per al Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: CAIXABANK SA - LA CAIXA

Expedient: GTR.ICB/2014000047 (GTR.ICI / 2014000042 - LLI.COM/2014000036)

Descripció obres: Construcció d'una rampa per millorar l'accessibilitat a les oficines de la Caixa, Plaça Major, 17

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori i Paisatge

4.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat

4.1.1 Aprovar, si escau, la memòria valorada de l'obra municipal ordinària de Millora del Camí Vell de Rajadell.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, de 10 de març de 2014, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Els tècnics de la Secció d'Obra Pública han redactat la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **“MILLORA DEL CAMÍ VELL DE RAJADELL“**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de **DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS, AMB TRES CÈNTIMS (299.998,03 €), 21% d'IVA inclòs**
2. La regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat ha manifestat la voluntat de procedir a la contractació i execució de les obres, objecte de l'esmentada Memòria, tan aviat com es disposi de crèdit pressupostari al Pressupost del present exercici 2014.
3. Les obres que es proposen executar tenen la consideració d'obra de reparació menor, conservació i manteniment.

Fonaments de dret

1. Els articles 34 i 35.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, disposen que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, i de conservació i manteniment, és necessària la següent documentació mínima:
 - a. El pressupost
 - b. Memòria i documentació tècnica on es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
2. L'article 37.6 del ROAS ens diu que per a les obres de conservació i manteniment, i per a les reparacions menors, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a que fan referència els articles 34 i 35.
3. L'article 22.1.ñ), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el 51.2. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen al Ple de la Corporació les **competències d'aprovació dels projectes d'obres i serveis** quan sigui competent per a la seva contractació o concessió – per imports superiors al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 € -, i **quan encara no estiguin previstos en els pressupostos**. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 17 de novembre de 2011, va delegar aquestes competències en la Junta de Govern Local, quan el pressupost de l'actuació no superi els 300.000,00 € (IVA exclòs). A manca d'una referència

específica a les competències per a l'aprovació de Memòries valorades, procedeix l'aplicació analògica de les normes que regulen les competències d'aprovació de projectes d'obres, d'acord amb el principi d'aplicació de les normes jurídiques de l'article 4.1 del Codi Civil.

Tenint en compte el que s'ha exposat anteriorment, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD

“APROVAR la Memòria Tècnica i el pressupost d'execució de l'obra municipal ordinària anomenada “**MILLORA DEL CAMÍ VELL DE RAJADELL**”, amb un pressupost d'execució de” **DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS, AMB TRES CÈNTIMS (299.998,03 €), 21% d'IVA inclòs.**”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general accidental estenc aquesta acta.

El secretari general accidental,