

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 7 d'octubre de 2005. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, per celebrar la sessió número 10 del Ple de la Corporació, amb caràcter extraordinari i urgent, en primera convocatòria.

ASSISTENTS

Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'alcalde

Primer: Sr. Josep Camprubí i Duocastella
Segon: Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Tercera: Sra. Maria Àngels Mas i Pintó
Quarta: Sra. Núria Sensat i Borràs
Cinquè: Sr. José Luís Irujo i Fatuarte
Setè: Sr. Ignasi Perramon i Carrió

Regidors i Regidores

Sra. Montserrat Mestres i Angla
Sr. Alain Jordà i Pempelonne
Sra. Rosa Argelaguet i Isanta
Sra. Montserrat Selga i Brunet
Sr. Josep Lluís Gozalbo i Fuertes
Sr. Xavier Rubio i Cano
Sr. Josep Becerra i Finestras
Sr. Gregori García i Lladó
Sr. Josep Maria Sala i Rovira
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Secretari general

Sr. Alfred Lacasa i Tribó

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

ABSENTS JUSTIFICATS

Sra. Aida Guillaumet i Cornet
Sra. Anna Torres i García
Sr. Josep Vives i Portell
Sra. Imma Torra i Bitlloch
Sr. Miguel Angel Martínez i Conde
Sra. Maria Rosa Riera i Montserrat
Sr. Alexis Serra i Rovira
Sra. Carina Rius i Díaz

El senyor Becerra i Finestras s'incorpora a la sessió a les 9 h i 30 min, en el coneixement del punt 2.1.2 de l'ordre del dia.

El president obre la sessió a les 9 h i 20 min, i, un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia que s'especifica a continuació.

L'alcalde diu que la urgència de la convocatòria es deu a la necessitat d'adjudicar com més ràpid millor el conjunt de contribucions especials presentades, per tal que posteriorment es puguin adjudicar ja que estan finançades amb un FEDER o per mitjà del programa Pla de Barris, i per una qüestió de terminis i per tal d'assegurar-ho s'ha optat per fer aquesta convocatòria extraordinària.

El senyor Sala i Rovira diu que des del GMCiU s'està d'acord amb el caràcter urgent de la convocatòria, però també vol posar de manifest, d'una forma molt cordial, la sorpresa en la falta d'informació, no en el sentit que s'hagués de fer un ple algun dia i que ja s'avisaria, sinó amb el fet que l'advertiment que el ple es feia en el dia d'avui va arribar molt precipitadament. Per exemple hi va haver el cas d'alguns regidors que van haver de ser informats per d'altres regidors ja que ningú no els havia avisat anteriorment i, a les 17 hores d'ahir, tenien la primera notícia del ple extraordinari.

Aquest és el motiu pel qual el GMCiU té una representació tan minsa. Amb aquests horaris i en un dia com avui no s'ha disposat de suficient temps per modificar les obligacions professionals respectives.

Per tant, s'agrairia que en un futur i amb motiu de plens extraordinaris, a qui li correspongués telefonés o enviés un e-mail o es busqués qualsevol altre mitjà per poder convocar.

L'alcalde diu que la tradició de la Presidència quan hi ha hagut plens extraordinaris ha estat comunicar-ho i, en tot cas, demana disculpes. Sí que és cert que es va comunicar en el seu moment, però no es va concretar el dia i hora, i per tant, es procurarà rectificar i seguir la tradició de sempre que ha estat que els plens extraordinaris es comuniquin d'una forma més adequada.

1. PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA I, SI ESCAU, RATIFICAR-LA.

L'alcalde sotmet a votació la ratificació del caràcter extraordinari i urgent de la convocatòria, la qual s'aprova per unanimitat dels 16 membres presents.

2. ÀREA D'HISENDA

2.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA

2.1.1 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 27/2005, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Promoció Econòmica, de 6 d'octubre de 2005, que transcrita diu el següent:

" Essent necessari realitzar despeses per atendre obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2006, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, el President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplement de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplement de crèdit amb càrrec a recursos generats per majors ingressos del Pressupost Municipal, per a finançar els costos necessaris per atendre obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2006.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 27/2005 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de la partida pressupostària que es modifica, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- Aplicar el finançament a l'augment de consignació de la partida 422.1.632.01 per un import de 120.000,00 euros, el qual quedarà:

Crèdits entitats financeres	150.000,00 euros
Subvenció Generalitat	120.000,00 euros

Quart.- De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 27/2005 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

El Pressupost, introduïdes les modificacions resultants de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 27/2005 queda resumit per capítols de la forma següent:

ESTAT D'INGRESSOS

ESTAT DE DESPESES

Capítol 1.- Impostos directes	22.710.000,00	Capítol 1.- Despeses de personal	24.172.336,08
Capítol 2.- Impostos indirectes	3.760.000,00	Capítol 2.- Despeses en béns corrents i serveis	18.224.827,22
Capítol 3.- Taxes i altres ingressos	34.536.163,42	Capítol 3.- Despeses financeres	1.346.063,26
Capítol 4.- Transferències	17.776.518,58	Capítol 4.- Transferències	5.395.851,01
Capítol 5.- Ingressos patrimonials	559.274,59		
Capítol 6.- Alienació d'Inversions reals	2.067.200,00	Capítol 6.- Inversions reals	51.974.865,94
Capítol 7.- Transferències de capital	5.596.493,00	Capítol 7.- Transferències de capital	4.597.523,72
Capítol 8.- Actius financers	8.833.928,40	Capítol 8.- Actius financers	6.172,00
Capítol 9.- Passius financers	14.855.857,04	Capítol 9.- Passius financers	4.977.795,80
T O T A L	110.695.435,03	T O T A L	110.695.435,03

ESTAT D'INGRESSOS						
SUBCONCEPTE	DENOMINACIÓ	PREV.INICIAL	AUGMENT	DISMINUCIÓ	PREV.DEFINITIVA	EXPLICACIÓ
755.00	Transferències de Capital.- Generalitat de Catalunya	1.306.522,00	120.000,00		1.426.522,00	Majors ingressos
			120.000,00			

El senyor Camprubí i Duocastella diu que la proposta de modificació de crèdits presentada es justifica perquè s'ha rebut una subvenció de la Generalitat de 120.000 € per les obres de fer el CEIP de la Renaixença, la qual s'ha d'incorporar a la partida que ja existeix sobre obres de la Renaixença, i això permet disposar d'un pressupost

de 270.000 €, que és el volum total de les obres que s'han de fer a l'escola Renaixença.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 13 vots afirmatius (7 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA) i 3 abstencions (2 GMCiU i 1 GMPPC), per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

2.1.2 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS ESCODINES I SANT BARTOMEU.

En el coneixement d'aquest punt, s'incorpora a la sessió el senyor Becerra i Finestras.

El secretari dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Promoció Econòmica, de 3 d'octubre de 2005, que transcrita diu el següent:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització dels carrers Escodines i Sant Bartomeu, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1. Per Decret del dia 19 de juliol de 2005 fou inicialment aprovat el projecte d'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització dels carrers Escodines i Sant Bartomeu, quedant definitivament aprovat amb efectes del dia 14 de setembre de 2005.

1.2. El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 432.909,62 €.

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1. Fet impossible: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització dels carrers Escodines i Sant Bartomeu té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

Amb aquesta actuació es pretén revitalitzar aquest sector del nucli antic fent possible l'aparició de nova activitat i fent més atractiu el sector com a lloc de residència, aportant uns beneficis especials a les finques que hi limiten per la revalorització dels seus locals i habitatges.

Actualment, tant el C Escodines com el C St. Bartomeu tenen una secció amb vorades de pedra sorrenca, panot , formigó fratassat i paviment de calçada amb llamborda manual de pedra calcàrea o formigó.

El paviment actual, tant a nivell de calçada com a nivell de voreres presenta diverses irregularitats i desnivells , amb la qual cosa no es pot garantir una bona accessibilitat.

Algunes de les xarxes existents, són totalment obsoletes i cal plantejar la seva substitució total ja que no és possible abordar-la parcialment atès que no s'ajusten en cap cas a les normatives d'aplicació vigents en l'actualitat.

Pel que fa a la xarxa de clavegueram es troba actualment en un estat precari. És antiga, incompleta i insuficient, i és inviable el seu manteniment. Per tant, s'escau la seva substitució amb la finalitat d'adequar-la a les característiques tècniques actuals. Així, es preveu la modificació integral de tota la xarxa amb la previsió de pericons de connexió a peu de cada parcel·la on es preveu també la substitució de totes les connexions a les parcel·les i la construcció de pous de registre en els canvis de direcció de la xarxa. Es calcula un nou dimensionat de la claveguera d'acord amb els càlculs hidràulics de la conca.

També pel que fa a la xarxa de distribució d'aigua, s'escau la seva ampliació parcial així com la construcció de la nova xarxa de punts de reg, segons proposta i criteris de la Companyia d'Aigües de Manresa.

Pel que fa a la resta de xarxes, es preveu l'ampliació de la xarxa de telecomunicacions (fibra òptica i telefonia) i sotarrament de les travessades d'electricitat i enllument públic.

Es preveu també una xarxa de reg per goteig per a la nova plantació d'arbres que es proposa.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.2. L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.3. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.
- 3.4. Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.
- 3.5. La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar	609.909,62 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST	609.909,62 €

L'art.31.5 del mateix text legal, estableix que, als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia que resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat, pública o privada.

Es preveu una subvenció per import de 177.000 € del Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) per a la Rehabilitació urbana de l'entorn de l'antic torrent de Sant Ignasi

Així el cost suportat per l'entitat resulta:

Cost total	609.909,62 €
Subvencions atorgades	177.000,00 €

COST TOTAL SUPORTAT PEL MUNICIPI**432.909,62 €**

3.6. La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra. Al tractar-se d'una obra de renovació del paviment i de millora i ampliació dels serveis del carrer la base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que suporta el municipi.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	432.909,62 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	216.454,81 €

3.7. El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.3 h) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització dels carrers Escodines i Sant Bartomeu és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 216.454,81 €, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el president de la comissió informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica proposa al Ple l'adopció dels següents :

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la urbanització dels carrers Escodines i Sant Bartomeu.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i l'acord d'aprovació definitiva del projecte.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost del projecte d'obres	609.909,62 €
Subvencions atorgades	177.000,00 €
Cost suportat pel municipi	432.909,62 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	216.454,81 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	31.817
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	6,803118

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

El senyor Camprubí i Duocastella diu que la proposta tracta del projecte de millora i ampliació de la 'urbanització dels carrers Escodines i Sant Bartomeu. Amb aquesta actuació es pretén revitalitzar el sector de nucli antic, fer possible l'aparició de nova activitat i fer més atractiu el sector i, per tant, revaloritzant els seus locals i els habitatges.

Actualment les xarxes existents estan obsoletes i no s'ajusten a cap de les normatives d'aplicació vigents en l'actualitat. La xarxa de clavegueram es troba en estat precari, incompleta i insuficient, per la qual cosa cal fer un nou dimensionat del nou clavegueram d'acord amb els nous càlculs hidràulics; s'ha d'ampliar la xarxa d'aigua ja que l'existent no arriba òptimament als seus llocs; i les xarxes de telecomunicacions estan malmeses.

Per tant, es donen les condicions per establir contribucions especials. El pressupost total de l'obra és de 609.909 €, dels quals s'hi aplica una subvenció del FEDER de 177.000 €, i per tant el municipi haurà de suportar 432.000 €, i a partir d'aquests 432.000 € s'aplica el percentatge del 50 %, que és l'habitual quan es tracta d'obres de renovació.

El senyor Camprubí segueix dient que surt a un preu unitari per mòdul de 6.8 €/ m² i el que hauran de suportar o aportar els veïns sobre el total de l'obra representa el 35,5 €.

El senyor Sala i Rovira diu que és satisfactori el fet de veure que s'han pogut aconseguir ajudes extramunicipals com és el cas dels Fons FEDER, els quals ajuden a pal·liar el cost d'aquestes obres, i que per altra banda es tracta d'obres molt sol·licitades pels propis residents de la zona. I tot i que en última instància aquest tipus d'actuacions tenen un cost que s'ha de repercutir en els veïns, el fet que hi hagi aquesta bonificació prèvia, millora de forma important el baix cost de repercussió per mòdul.

L'alcalde sotmet la proposta a votació i s'aprova per unanimitat dels 17 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde disposa la lectura conjunta de les propostes compreses en els punts 2.1.3 a 2.1.6 de l'ordre del dia, ambdós inclosos, la qual cosa és acceptada per assentiment dels presents.

2.1.3 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA SANT IGNASI.

El secretari dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Promoció Econòmica, de 6 d'octubre de 2005, que transcrita diu el següent:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça de Sant Ignasi de Manresa, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1 Per Decret del dia 2 d'agost de 2005 fou inicialment aprovat el projecte d'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça de Sant Ignasi de Manresa, quedant definitivament aprovat amb efectes del dia 3 d'octubre de 2005.

1.2 El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 295.966,62 €.



II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.

- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1. Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça de Sant Ignasi de Manresa té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

El Pla general vigent en el municipi de Manresa, definitivament aprovat el dia 23 de maig de 1997, qualifica l'àmbit corresponent a la plaça de Sant Ignasi, com a sistema viari, sense cap especial consideració de sistema general.

No obstant, i com indica la memòria del projecte, "la plaça constitueix en realitat un dels accessos més importants del centre històric de Manresa", amb "la presència i proximitat d'equipaments de la ciutat: la Capella del Rapte de Sant Ignasi, la Sala Ciutat i el Museu Comarcal de la Ciutat".

La finalitat de les obres pretén corregir la situació caracteritzada per un domini del vehicle sobre el vianant, amb usos d'aparcament incontrolat, i millorar la qualitat de la urbanització existent, tant amb la renovació de serveis obsolets, com de renovació de l'enllumenat i l'ajardinament, millorant la connectivitat de la plaça amb el seu entorn.

L'estat actual de la plaça es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització, des dels paviments a bona part de les xarxes de serveis.

L'article 28 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, disposa:

Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.

L'esmentat article assenyala doncs l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o augment del valor dels seus béns com a motiu justificador bàsic de l'obtenció d'un benefici especial.

El caràcter de la plaça Sant Ignasi com a element important d'accés al cas històric de la ciutat, no elimina l'existència d'aquest benefici especial per a determinades persones que representa l'execució de les obres d'urbanització. En tot cas, aquesta ponderació entre l'interès públic que pot representar la funció de la plaça i el benefici especial obtingut per part de determinades finques ha de portar-se a terme en el moment de definició del percentatge a aplicar per a la determinació de



la base imposable de les contribucions.

Així ha estat reconegut en diferents sentències del Tribunal Suprem i dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, dictades en relació a recursos d'aquest mateix Ajuntament de Manresa, podent-se esmentar, entre altres, les següents:

Sentència dictada per la Secció Segona de la Sala Contenciosa— Administrativa del Tribunal Suprem del dia 23 de juny de 2003, dictada en el recurs de cassació núm. 8370/1998.

B) El segundo de los argumentos en que se basa el recurso no goza, tampoco, de virtualidad, pues: 1.- Es evidente que la urbanización del Sector del Els Dolors beneficia "especialmente" a las fincas situadas dentro del ámbito del mismo y con fachada a la Avenida del citado nombre, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 28 y 30.2 de la Ley 39/1988, y, en consecuencia, debe considerarse sujeto pasivo de las CE cuestionadas al recurrente (en tanto en cuanto que de la urbanización de la vía pública conformada por la Avenida de Els Dolors se deriva un beneficio o interés "general" para la colectividad, pero, asimismo, un beneficio "singular o especial" en favor del propietario de los inmuebles afectados, como es el Sr. José Augusto -sin que el mismo haya demostrado, objetivamente, que no ha recibido dicho beneficio "especial" y que todo el generado es exclusivamente "general"-). 2.- Admitida la compatibilidad y coexistencia de ambas clases de beneficio, ya se han ponderado los dos en el cálculo de las CE, al haberse excluido partidas significativas de lo reputado como beneficio general no repercutible de la estimación de la base imponible (hechos que, al derivar de la valoración probatoria constatada en la sentencia de instancia, no pueden ser objeto de revisión en esta vía casacional, al no haberse demostrado, ni apreciarse objetivamente, la potencial arbitrariedad en que se afirma ha incurrido el Tribunal «a quo»). Y, 3.- En realidad, la Avenida de Els Dolors no es, tampoco, propiamente, una vía perteneciente al sistema general, pues se trata, sólo, de una vía o calle que, por mor de una servidumbre de paso de una línea eléctrica de alta tensión, tiene un ancho superior al que tendría en circunstancias normales (ancho o ampliación que, además, se ha deducido de la base imponible de las CE, al considerarlo como beneficio general no repercutible sobre las cuotas de las citadas Contribuciones).

Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, dictada en el recurs 189/02 B el dia 29 de març de 2005, amb el número 57/05.

SEGUNDO.- En segundo lugar, consideran los recurrentes que en el supuesto de autos no ha existido el hecho imponible de cualquier contribución especial, consistente, según el artículo 28 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, en "la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos de carácter local, por las Entidades respectivas". Y ello, por cuanto las obras de urbanización realizadas por el Ayuntamiento de Manresa en la calle Font del Gat, están destinadas, a satisfacer un interés general de la población consistente en dotar a la misma de una nueva vía de comunicación que forma parte .del sistema general de comunicaciones y que en cambio, ningún beneficio especial ha. comportado para los vecinos afectados. La existencia de un beneficio general que afecte a la colectividad de una población junto a un beneficio particular que afecte a determinados propietarios, ni impide que la realización de las obras que lo ocasionen, puedan ser sufragadas en parte, mediante contribuciones especiales. Así lo ha admitido el Tribunal Supremo, entre otras, en su Sentencia de 18-1-

2000, o en la de 10-6-2002, afirmando en esta última que "en todas las obras y servicios de carácter público concurren, por regla general, el interés general y el beneficio particular, representado este último por el mayor grado de posibilidad de usar y disfrutar de las infraestructuras realizadas, por parte de aquellos ciudadanos que viven o realizan sus actividades en las proximidades de donde se realiza la obra o se establece el servicio o bien en el aumento de valor de las propiedades", si bien es cierto que lo anterior es matizado en el mismo pronunciamiento en el sentido de que "ello no quiere decir que cualquiera que sea el grado de beneficio particular y de incremento en el valor de las propiedades, será posible el establecimiento de contribuciones especiales a que nos estamos refiriendo. Aunque el artículo 28 LHL no lo diga expresamente, la jurisprudencia, ha entendido siempre, que este tributo, que constituye una excepción al principio de la generalidad de las cargas, sólo puede imponerse a los especialmente beneficiados cuando ese beneficio sea sensiblemente superior al general, ya lo sea por su extensión o su intensidad (así la Sentencia de 16-10-1990)".

...

Ahora bien, a pesar de lo anterior no puede soslayarse que las obras realizadas han supuesto un beneficio particular para determinados vecinos del Municipio de Manresa, en concreto, todos los propietarios con frente a la calle Font del Gat, pues no únicamente el informe técnico aportado por la Administración demandada como documento 3 de su demanda refleja las mejoras de que disponen las fincas una vez terminadas las obras de urbanización, sino que incluso las fotografías incorporadas por la Administración demandada a su contestación, y no cuestionadas por la actora, son lo suficientemente significativas para, apreciar que tal beneficio particular ha existido.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.2. L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.3. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.
- 3.4. Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

3.5. La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar	708.966,62 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST	708.966,62 €

L'art.31.5 del mateix text legal, estableix que, als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia que resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat, pública o privada.

Es preveu una subvenció de 413.000 euros del Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) per a la Rehabilitació urbana de l'entorn de l'antic torrent de Sant Ignasi.

Així el cost suportat per l'entitat resulta:

Cost total	708.966,62 €
Subvencions atorgades	413.000,00 €
COST TOTAL SUPORTAT PEL MUNICIPI	295.966,62 €

3.6. La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra. Per tant, si en una hipotètica situació òptima per a l'aplicació del percentatge màxim del 90 % legalment previst (com seria la urbanització d'un carrer de nova obertura, que no es trobés qualificat com a sistema general i quina urbanització comportés l'adquisició de la condició de solars per a les finques immediates a aquest), l'actual situació exigeix ponderar dos qüestions diferencials: l'existència d'una urbanització prèvia i el caràcter de "sistema" de la plaça Sant Ignasi.

Donat l'estat degradat de la pavimentació i dels serveis de la plaça s'ha estimat que la urbanització existent no pot representar més d'un 20 % del percentatge inicial, en tant que la funcionalitat de la plaça no pot valorar-se en més d'un 30 %, considerant que no constitueix una gran infraestructura necessària pel

funcionament del municipi, no trobant-se ni tant sols qualificada com a sistema general per part del planejament general vigent en el municipi. Per tant, s'estima justa l'aplicació d'un percentatge del 50 % per a la determinació de la base imposable de les contribucions especials.

Així, la base imposable resulta:

Cost del projecte d'obres	708.966,62 €
Subvencions atorgades	413.000,00 €
Cost suportat pel municipi	295.966,62 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	147.983,31 €

3.7. El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.3 h) de la Llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça de Sant Ignasi de Manresa és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 147983,31 €, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el president de la comissió informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça de Sant Ignasi de Manresa.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de

repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).

- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i l'acord d'aprovació definitiva del projecte.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost del projecte d'obres	708.966,62 €
Subvencions atorgades	413.000,00 €
Cost suportat pel municipi	295.966,62 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	147983,31 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	4.764
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	31,062827

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

2.1.4 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER VILADORDIS, ENTRE LA PLAÇA SANT IGNASI I EL CARRER VIDAL I BARRAQUER.

El secretari dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Promoció Econòmica, de 5 d'octubre de 2005, que transcrita diu el següent:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització del C Viladordis, entre Plaça Sant Ignasi i el C Vidal i Barraquer, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1 Per Decret del dia 1 d'agost de 2005 fou inicialment aprovat el projecte d'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització del C Viladordis, entre Plaça Sant Ignasi i el C Vidal i Barraquer, quedant definitivament aprovat amb efectes del dia 27 de setembre de 2005.

1.2 El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 36.483,62 €.

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1 Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització del C Viladordis, entre Plaça Sant Ignasi i el C Vidal i Barraquer té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

L'àmbit del present projecte d'obra ordinària abasta l'actual carrer Viladordis en el tram inclòs entre la Plaça de Sant Ignasi i el carrer de Vidal i Barraquer.

L'objecte del present projecte és millorar i ampliar la urbanització d'aquest tram del carrer Viladordis, emmarcat dins de la renovació de tot el barri de les Escodines.

L'execució del present projecte i dels projectes de la Plaça Sant Ignasi i carrers Escodines i Sant Bartomeu, a banda de completar les condicions d'urbanització d'aquest espai urbà, pretén aconseguir la revitalització del barri annex al nucli antic de Manresa.

Estat actual

Tal i com es pot apreciar a les fotografies que acompanyen el projecte, el vial presenta pràcticament un sol nivell, amb una varietat de paviments que responen a diferents operacions de reparació sense continuïtat material, trobant panots de diverses tipologies, llambordes, vorades de pedra calixa i de formigó prefabricat.

A la calçada es detecten diverses capes sobreposades de formigó i asfalt.

De les diferents xarxes de serveis existents, cal esmentar una xarxa de clavegueram obsoleta i uns creuaments aeris indiscriminats de la xarxa elèctrica.

Descripció de la proposta

Es preveu una nova xarxa de clavegueram, amb una claveguera de 50 cm de diàmetre de tub de polietilè, l'execució d'un pou de resalt PR-3 i els corresponents pous de registre.

Per a l'enllumenat públic s'ha previst una instal·lació unilateral de llumeneres instal·lades a façana, a una alçada de 8 metres. La instal·lació es farà amb cable trenat a façana i soterrada en alguns trams.

Quant a la xarxa elèctrica, es preveu la retirada de les línies aèries de baixa tensió. S'instal·laran unes línies soterrades o grapades a façana.

Quant a la xarxa de telecomunicacions, es preveu l'extensió de la xarxa.

En relació a l'arbrat, es plantaran tres unitats d'auró columnar i s'instal·larà una xarxa de reg per degoteig.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigut per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

3.2 L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.

3.3 En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i

actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

3.4 Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

3.5 La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar	72.967,23 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
TOTAL COST	72.967,23 €

L'art.31.5 del mateix text legal, estableix que, als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia que resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat, pública o privada.

Es preveu una subvenció per import de 36.483,61 € del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial del Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya.

Així el cost suportat per l'entitat resulta:

Cost total	72.967,23 €
Subvencions atorgades	36.483,61 €
COST TOTAL SUPORTAT PEL MUNICIPI	36.483,62 €

3.6 La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra. Al tractar-se d'una obra de renovació del paviment i de millora i ampliació dels serveis del carrer la base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que suporta el municipi..

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	36.483,62 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	18.241,81 €

3.7 El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.3 h) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització del C Viladordis, entre Plaça Sant Ignasi i el C Vidal i Barraquer és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i

l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.

6.3 La base imposable serà com a màxim de 18.241,81 €, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.

6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

6.5 Es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el president de la comissió informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la urbanització del C Viladordis, entre Plaça Sant Ignasi i el C Vidal i Barraquer.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i l'acord d'aprovació definitiva del projecte.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost del projecte d'obres	72.967,23 €
Subvencions atorgades	36.483,61 €
Cost suportat pel municipi	36.483,62 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	18.241,81 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	4.980
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	3,663014

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

2.1.5 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALLDAURA, ÀMBIT 1.

El secretari dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Promoció Econòmica, de 5 d'octubre de 2005, que transcrita diu el següent:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaurà. Àmbit 1, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1 Per Decret del dia 20 de juliol de 2005 fou inicialment aprovat el projecte d'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaurà. Àmbit 1, quedant definitivament aprovat amb efectes del dia 21 de setembre de 2005.

1.2 El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 192.016,28 €.



II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1 Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaurà. Àmbit 1 té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

El Pla general vigent en el municipi de Manresa, definitivament aprovat el dia 23 de maig de 1997, qualifica l'àmbit corresponent a la plaça de Valldaura de sistema

de places i jardins urbans (clau D.3), en la seva major part, i de sistema viari (clau A.1), en una petita part.

Malgrat constituir una petita plaça de caràcter local, aquest planejament general la qualifica com a sistema general per la seva proximitat a un important viari local que constitueix la Muralla.

Com s'indicava en el corresponent projecte d'obra ordinària, l'estat actual de la plaça es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització, des dels paviments a bona part de les xarxes de serveis.

Bona part dels paviments de la plaça i de les diferents voreres es troben malmesos, en part a conseqüència de l'acció de les arrels de l'arbrat. El seu arranament adequat només és possible plantejant una substitució de forma complerta. Part dels paviments són de pedra, desgastada i malmesa, amb un acabat irregular inadequat per a la seguretat dels vianants, especialment els vianants amb mobilitat reduïda. Bona part dels paviments malmesos són continus, de formigó, la qual cosa fa inviable la seva reparació de forma puntual.

Pel que fa a la xarxa de serveis, cal esmentar també que en part es troben obsolets i per tant és necessària la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació, cal destacar la xarxa d'aigua potable, el clavegueram i les xarxes d'enllumenat públic. Pel que fa a l'enllumenat, cal destacar que es fa necessari adequar-lo a les reglamentacions vigents que fan referència a aspectes de seguretat i a aspectes de control de la contaminació lumínica, malgrat que, en part, però, l'enllumenat de la plaça Valldaura ja havia estat adequats a les noves reglamentacions els darrers anys.

Entre els elements de les xarxes de servei també cal destacar la necessitat de trasllat de l'estació de transformació elèctrica soterrada, fet que comporta l'enderroc del soterrani i de les galeries de ventilació.

Cal esmentar, d'altra banda, l'absència de les condicions mínimes necessàries perquè els àmbits del projecte assegurin l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda. La presència de desnivells en els diferents recorreguts i l'amplada de part de les voreres existents fan que tots els recorreguts dels vianants en els àmbits del projecte presentin barreres arquitectòniques. S'incompleix, per tant, les determinacions de l'actual legislació sobre accessibilitat urbanística.



Finalment, cal esmentar que part de l'arbrat existent es troba envellit i malmès.

L'article 28 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, disposa:

Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.

L'esmentat article assenyala doncs l'obtenció per part del subjecte passiu d'un



benefici o augment del valor dels seus béns com a motiu justificador bàsic de l'obtenció d'un benefici especial.

La qualificació com a "sistema" de la plaça Valldaura no elimina l'existència d'aquest benefici especial per a determinades persones que representa l'execució de les obres d'urbanització. En tot cas, aquesta ponderació entre l'interès públic que pot representar la qualificació de sistema de la plaça i el benefici especial obtingut per part de determinades finques ha de portar-se a terme en el moment de definició del percentatge a aplicar per a la determinació de la base imposable de les contribucions.

Així ha estat reconegut en diferents sentències del Tribunal Suprem i dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, dictades en relació a recursos d'aquest mateix Ajuntament de Manresa, podent-se esmentar, entre altres, les següents:

Sentència dictada per la Secció Segona de la Sala Contenciosa— Administrativa del Tribunal Suprem del dia 23 de juny de 2003, dictada en el recurs de cassació núm. 8370/1998.

B) El segundo de los argumentos en que se basa el recurso no goza, tampoco, de virtualidad, pues: 1.- Es evidente que la urbanización del Sector del Els Dolors beneficia "especialmente" a las fincas situadas dentro del ámbito del mismo y con fachada a la Avenida del citado nombre, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 28 y 30.2 de la Ley 39/1988, y, en consecuencia, debe considerarse sujeto pasivo de las CE cuestionadas al recurrente (en tanto en cuanto que de la urbanización de la vía pública conformada por la Avenida de Els Dolors se deriva un beneficio o interés "general" para la colectividad, pero, asimismo, un beneficio "singular o especial" en favor del propietario de los inmuebles afectados, como es el Sr. José Augusto -sin que el mismo haya demostrado, objetivamente, que no ha recibido dicho beneficio "especial" y que todo el generado es exclusivamente

"general"-). 2.- Admitida la compatibilidad y coexistencia de ambas clases de beneficio, ya se han ponderado los dos en el cálculo de las CE, al haberse excluido partidas significativas de lo reputado como beneficio general no repercutible de la estimación de la base imponible (hechos que, al derivar de la valoración probatoria constatada en la sentencia de instancia, no pueden ser objeto de revisión en esta vía casacional, al no haberse demostrado, ni apreciarse objetivamente, la potencial arbitrariedad en que se afirma ha incurrido el Tribunal «a quo»). Y, 3.- En realidad, la Avenida de Els Dolors no es, tampoco, propiamente, una vía perteneciente al sistema general, pues se trata, sólo, de una vía o calle que, por mor de una servidumbre de paso de una línea eléctrica de alta tensión, tiene un ancho superior al que tendría en circunstancias normales (ancho o ampliación que, además, se ha deducido de la base imponible de las CE, al considerarlo como beneficio general no repercutible sobre las cuotas de las citadas Contribuciones).

Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, dictada en el recurs 189/02 B el dia 29 de març de 2005, amb el número 57/05.

SEGUNDO.- En segundo lugar, consideran los recurrentes que en el supuesto de autos no ha existido el hecho imponible de cualquier contribución especial, consistente, según el artículo 28 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, en "la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos de carácter local, por las Entidades respectivas". Y ello, por cuanto las obras de urbanización realizadas por el Ayuntamiento de Manresa en la calle Font del Gat, están destinadas, a satisfacer un interés general de la población consistente en dotar a la misma de una nueva vía de comunicación que forma parte .del sistema general de comunicaciones y que en cambio, ningún beneficio especial ha. comportado para los vecinos afectados. La existencia de un beneficio general que afecte a la colectividad de una población junto a un beneficio particular que afecte a determinados propietarios, ni impide que la realización de las obras que lo ocasionen, puedan ser sufragadas en parte, mediante contribuciones especiales. Así lo ha admitido el Tribunal Supremo, entre otras, en su Sentencia de 18-1-2000, o en la de 10-6-2002, afirmando en esta última que "en todas las obras y servicios de carácter público concurren, por regla general, el interés general y el beneficio particular, representado este último por el mayor grado de posibilidad de usar y disfrutar de las infraestructuras realizadas, por parte de aquellos ciudadanos que viven o realizan sus actividades en las proximidades de donde se realiza la obra o se establece el servicio o bien en el aumento de valor de las propiedades", si bien es cierto que lo anterior es matizado en el mismo pronunciamiento en el sentido de que "ello no quiere decir que cualquiera que sea el grado de beneficio particular y de incremento en el valor de las propiedades, será posible el establecimiento de contribuciones especiales a que nos estamos refiriendo. Aunque el artículo 28 LHL no lo diga expresamente, la jurisprudencia, ha entendido siempre, que este tributo, que constituye una excepción al principio de la generalidad de las cargas, sólo puede imponerse a los especialmente beneficiados cuando ese beneficio sea sensiblemente superior al general, ya lo sea por su extensión o su intensidad (así la Sentencia de 16-10-1990)".

...

Ahora bien, a pesar de lo anterior no puede soslayarse que las obras realizadas han supuesto un beneficio particular para determinados vecinos del Municipio de Manresa, en concreto, todos los propietarios con frente a la calle Font del Gat, pues no únicamente el informe técnico aportado por la Administración demandada como documento 3 de su demanda refleja las mejoras de que disponen las fincas una vez terminadas las obras de urbanización, sino que incluso las fotografías incorporadas por la Administración demandada a su contestación, y no cuestionadas por la actora, son lo suficientemente significativas para, apreciar que tal beneficio particular ha existido.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

3.2 L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.

3.3 En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

3.4 Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

3.5 La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar	384.032,57 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00€
TOTAL COST	384.032,57 €

L'art.31.5 del mateix text legal, estableix que, als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia que resulti de restar

a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat, pública o privada.

Es preveu una subvenció per import de 192.016,28€ del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial del Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya

Així el cost suportat per l'entitat resulta:

Cost total	384.032,57 €
Subvencions atorgades	192.016,29 €
COST TOTAL SUPORTAT PEL MUNICIPI	192.016,28 €

3.6 La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra. Per tant, si en una hipotètica situació òptima per a l'aplicació del percentatge màxim del 90 % legalment previst (com seria la urbanització d'un carrer de nova obertura, que no es trobés qualificat com a sistema general i quina urbanització comportés l'adquisició de la condició de solars per a les finques immediates a aquest), l'actual situació exigeix ponderar dos qüestions diferencials: l'existència d'una urbanització prèvia i el caràcter de "sistema" de la plaça Valldaura.

Donat l'estat degradat de la pavimentació i dels serveis de la plaça s'ha estimat que la urbanització existent no pot representar més d'un 20 % del percentatge inicial, en tant que el caràcter de sistema de la plaça no pot valorar-se en més d'un 30 %, considerant que no constitueix una gran infraestructura necessària pel funcionament del municipi. Per tant, s'estima justa l'aplicació d'un percentatge del 50 % per a la determinació de la base imposable de les contribucions especials.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	192.016,28 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	96.008,14 €

3.7 El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.3 h) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Vallaurà. Àmbit 1 és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 96.008,14 €, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria

absoluta legal del nombre de membres. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el president de la comissió informativa d'hisenda i promoció econòmica proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaurà. Àmbit 1.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i l'acord d'aprovació definitiva del projecte.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost del projecte d'obres	384.032,57 €
Subvencions atorgades	192.016,29 €
Cost suportat pel municipi	192.016,28 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	96.008,14 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	2.574
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	37,299200

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

2.1.6 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES DE PROJECTE DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA VALLDAURA, ÀMBIT 2 – CARRER CAMP D'URGELL.

[El secretari dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Promoció Econòmica, de 5 d'octubre de 2005, que transcrita diu el següent:](#)

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaura, àmbit 2- C Camp d'Urgell, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1 Per Decret del dia 20 de juliol de 2005 fou inicialment aprovat el projecte d'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaura, àmbit 2- C Camp d'Urgell, quedant definitivament aprovat amb efectes del dia 3 d'octubre de 2005.

1.2 El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 23.349,20 €.

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1 Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaura, àmbit 2- C Camp d'Urgell té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització, dels paviments a bona part de les xarxes de servei. Aquesta situació fa que es faci inviable una renovació puntual dels diferents elements d'urbanització.

Part dels paviments són de pedra, desgastada i malmesa, que presenten un acabat irregular inadequat per a la seguretat dels vianants, especialment, els vianants amb mobilitat reduïda. Bona part dels paviments malmesos són continus, de formigó, la qual cosa fa inviable la seva reparació de forma puntual.

Pel que fa a la xarxa de serveis, cal esmentar també que en part es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació, cal destacar la xarxa d'aigua potable, el clavegueram i les xarxes d'enllumenat públic.

Cal esmentar, d'altra banda, l'absència de les condicions mínimes necessàries perquè els àmbits del projecte assegurin l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda. La presència de desnivells en els diferents recorreguts i l'amplada de part de les voreres existents fan que tots els recorreguts dels vianants en els àmbits

del projecte presentin barreres arquitectòniques. S'incompleix, per tant, les determinacions de l'actual legislació sobre accessibilitat urbanística.

Finalment, cal esmentar que part de l'arbrat existent es troba envellit i malmès.

Cal esmentar, entre altres, l'enderroc dels diferents paviments de calçada, dels paviments de vorera amb els seus elements de vora o l'enderroc dels elements de la xarxa de clavegueram existent.

Clavegueram

La xarxa de clavegueram existent al carrer Camp d'Urgell i a la plaça Valldaura és previst d'enderrocar-la i executar-ne una de nova amb les dimensions i estanqueïtat adequades.

El conjunt de punts de llums hauran de portar equips per a doble nivell d'il·luminació.

A cada punt de llum, caldrà instal·lar-hi un pericó de connexió i derivació amb tapa de 40x40 cm. Caldrà preveure una cinta senyalitzadora dels diferents tubs soterrats.

Altres xarxes de servei

Xarxa d'aigua potable. Es preveu substituir, entre el carrer Urgell i el carrer Barreres resseguint el front de façanes de la plaça i la Muralla, la conducció existent per una altra de polietilè de 90 mm.

Es preveu substituir el tub de fibrociment existent per un de polietilè de 2 polzades.

La substitució i estesa de la xarxa d'aigua potable, en bona part, no va a càrrec del present projecte d'urbanització.

Xarxa elèctrica. El projecte preveu l'execució del soterrament del creuament del carrer Urgell de la línia aèria existent.

Xarxa de telecomunicacions. El projecte preveu la col·locació dels elements necessaris per permetre el soterrament de les línies actuals i les possibles ampliacions que es puguin necessitar. Així, a banda i banda dels extrems dels carrers Urgell i Camp d'Urgell, es preveu de col·locar-hi pericons de registre connectats entre ells que permetin poder soterrar els creuaments de carrer de les línies telefòniques actuals.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

3.2 L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.

3.3 En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL

2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

3.4 Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

3.5 La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0,00 €
Import de les obres a realitzar	46.698,40 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €

TOTAL COST	46.698,40 €
-------------------	--------------------

L'art.31.5 del mateix text legal, estableix que, als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia que resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat, pública o privada.

Es preveu una subvenció de 23.349,20 € del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial del Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya.

Així el cost suportat per l'entitat resulta:

Cost total	46.698,40 €
Subvencions atorgades	23.349,20 €
COST TOTAL SUPORTAT PEL MUNICIPI	23.349,20 €

3.6 La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra. .

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	23.349,20 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	11.674,60 €

3.7 El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.3 h) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaura, àmbit 2- C Camp d'Urgell és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions

especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 11.674,60 €, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el president de la comissió informativa d'Hisenda i Promoció Econòmica proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Valldaura, àmbit 2- C Camp d'Urgell.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i l'acord d'aprovació definitiva del projecte.(annex 3)

- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost del projecte d'obres	46.698,40 €
Subvencions atorgades	23.349,20 €
Cost suportat pel municipi	23.349,20 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	11.674,60 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	2.439
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	4,786634

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

El senyor Camprubí i Duocastella diu que el dictamen 2.1.3 fa referència a la plaça Sant Ignasi i té com a objectiu revitalitzar el barri Antic, i per tant la renovació de xarxes obsoletes, d'enllumenat, i també es donen les condicions per establir les contribucions especials. En aquest cas s'ha buscat un percentatge que ponderi l'interès públic de reformar la plaça, amb el benefici especial obtingut per les determinades finques. El pressupost és de 708.966 €, al qual se li aplica una subvenció procedent del FEDER de 413.000 € que representa el 59 % del total de l'obra, i el municipi suportarà el 41%, que són 295.966 €. Sobre aquests 295.966 € se li aplica el 50% de contribucions especials, de la qual cosa resulta que els propietaris aportaran el 21% del total de les obres. Aquest percentatge és molt ajustat i és habitual quan es tracta de places o quan es reben subvencions. El preu unitari per mòdul és de 31 €.

La proposta d'acord 2.1.4 fa referència al carrer Viladordis entre la plaça Sant Ignasi i Vidal i Barraquer. Es donen condicions semblants a les especificades en els altres projectes i que permeten establir contribucions especials. El pressupost és de 72.967.23 €, al qual se li aplica una subvenció procedent del programa Foment de Barris de la Generalitat per un import de 36.483, que correspon al 50% del cost de l'obra. També s'aplica el 50% per contribucions especials, l'aportació dels veïns representa el 12%, i el preu per m² és de 3.66 €.

La proposta d'acord 2.1.5 fa referència a la plaça Valldaura. També es donen les condicions per establir les contribucions especials, és a dir, xarxes obsoletes i fora de norma, punts en què el clavegueram no arriba, punts de la xarxa d'aigua potable en què no estan en condicions i, al tractar-se d'una plaça, tampoc no es donen les condicions mínimes perquè es pugui assegurar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Per tant, es donen les condicions per atribuir contribucions especials i al tractar-se d'una plaça també es busca la ponderació entre l'interès públic que pot representar la qualificació del sistema de la plaça i el benefici especial obtingut per a determinades finques. El pressupost és de 384.032.57 €, al qual se li aplica una subvenció procedent del Pla de Barris corresponent al 50% del pressupost per un import de 192.016,29 €, i sobre la quantitat restant s'aplica una percentatge del 50% en concepte de contribucions especials. En aquest cas, al disposar de la subvenció, els veïns aporten el 16% del total de l'obra.

Quant a la proposta 2.1.6 referent a l'àmbit 2 de la plaça Valldaura, i més concretament, al carrer Camp d'Urgell, es donen les mateixes condicions anteriors per aplicar contribucions especials. El pressupost és de 46.698,40 €, al qual se li aplica una subvenció procedent del Pla de barris de 23.349 € que equival al 50%, i a la resta s'aplica en concepte de contribucions especials un percentatge del 50%. Per tant, els veïns aporten el 21% del total de l'obra. El preu unitari d'aquestes obres per m² es de 4,78 euros.

L'alcalde sotmet a votació les propostes contingudes en els punts 2.1.3 a 2.1.6, ambdós inclosos, i s'aproven per unanimitat dels 17 membres presents i, per tant, esdevenen acords plenaris amb els continguts que han quedat reproduïts.

Un cop tractats tots els assumptes, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 9 h i 40 minuts, la qual cosa, com a secretari general, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número i correlativament fins el

El secretari general

Vist i plau
L'alcalde