



ECOSVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

Rehabilitació energètica a Manresa

l'experiència del Programa I

Joan Oliveras

oficina tècnica de rehabilitació de FORUM



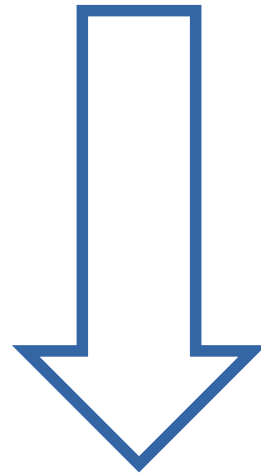
D'on venim ?

NBE CT 79

NRE AT 87

CTE 2006

CTE 2013



+ exigència

+ complexitat

+ importància

Edificis **NOUS**



ECOSVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!



Objectius amplis i generalitzats
de reducció d'emissions i
d'independència energètica

Edificis **EXISTENTS**

COVID-19

El 853 (2021)

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de **rehabilitación residencial** y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.
2. Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.
5. Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.
6. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.

a) Las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda con los límites establecidos en el artículo siguiente, **siempre que se obtenga una reducción al menos del 30 % del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética.**

En edificios situados en las zonas climáticas C, D y E, según la clasificación climática del Código Técnico de la Edificación, **debe asimismo conseguirse una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración** de la vivienda unifamiliar o del edificio, según corresponda, de al menos:

- Zonas climáticas D y E: un 35 %
- Zona climática C: un 25 %

Tabla 60.1 Valor límite $C_{ep,nren,lim}$

	$C_{ep,nren,lim}$ [kWh/m ² ·año]					
	α	A	B	C	D	E
Territorio peninsular.	≤ 16,0	≤ 20,0	≤ 22,4	≤ 25,6	≤ 30,4	≤ 34,4
Territorio extrapeninsular (Illes Balears, Canarias, Ceuta y Melilla).	≤ 20,0	≤ 25,0	≤ 28,0	≤ 32,0	≤ 38,0	≤ 43,0



750.000 M €

VOLUM

140.000 M €

INTENSITAT

Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
40	8.100
65	14.500
80	21.400

Ahorro energético conseguido con la actuación
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$

EXIGÈNCIA



ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.

Els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRPs)

programa bessó del Programa 3, amb algunes particularitats

Límits més alts per habitatge.

Ajudes per la creació d'oficines de suport.

Possibilitat d'incloure actuacions a l'entorn urbà



«Grup Pare Ignasi Puig»





ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

«Cases de l'Ajuntament»



«Grup Francesc Cots»



«Cases de la Culla i Sant Rafael»





Dels 480 habitatges, gairebé el 85% són de propietat de persones físiques, un 8% de persones jurídiques, un 1% d'entitats financeres i el 6% són propietat de l'administració pública.

Taula 1:

TITULARITAT DE LA PROPIETAT					
ENTORN	Persones físiques		Persones jurídiques		
GRUP PARE IGNASI PUIG	407	84,79%	39	8,13%	
	Entitats Financeres		Administració pública		TOTAL D'HABITATGES
	6	1,25%	28	5,83%	480

Com a indicadors demogràfics es destaca:

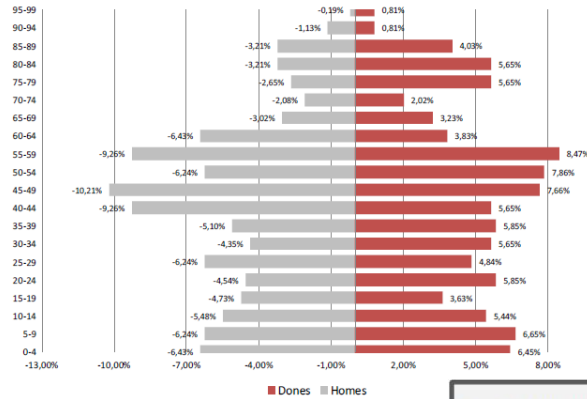
- Alt sobreenvelliment demogràfic, amb un clar component de feminització.
- La proporció de població jove per sobre de la mitja de Manresa.
- Cert desequilibri de gènere en la piràmide poblacional del barri.
- Taxa d'estrangeria, fonamentalment del nord d'Àfrica, superior a la resta de la ciutat.
- Propietat dels habitatges concentrada en persones físiques.

Grup residencial format per 47 edificis de quatre tipologies diferents:

- Tipologia A4, composta de 32 edificis, agrupats en barres lineals de 2 i 3 edificis.
- Tipologia B4, composta de 6 edificis, agrupats en barres lineals de 3 edificis.
- Tipologia C4, composta de 5 edificis, en blocs aïllats.
- Tipologia D8, composta de 4 edificis, en torres aïllades.



Estructura de la població barri Pare Ignasi Puig



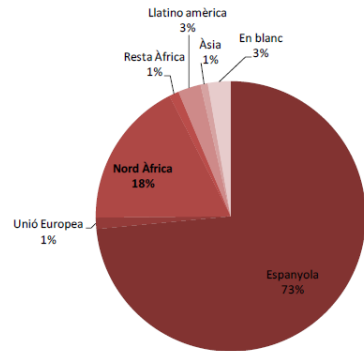
Taula 2:

TITULARITAT DE LA PROPIETAT									
ENTORN	Persones físiques		Persones jurídiques		Entitats Financeres		Administració pública		TOTAL D'HABITATGES
		%		%		%		%	
GRUP "CASES DE XOCOLATA"	77	22,06%	2	13,33%	6	25,00%	15	83,33%	100
GRUP "FRANCESC COTS"	96	27,51%	5	33,33%	7	29,17%	2	11,11%	110
GRUP "SANT RAFAEL"	126	36,10%	6	40,00%	4	16,67%	0	0,00%	136
GRUP "CASES DE LA CULLA"	50	14,33%	2	13,33%	7	29,17%	1	5,56%	60
TOTAL DE TOTA LA ERRP	349	85,96%	15	3,69%	24	5,91%	18	4,43%	406

Font: Oficina Municipal d'Habitatge

En total, el 45% dels habitatges està ocupat pel propi propietari, un 41% hi viu una persona diferent al qui té el títol de propietat (règim de lloguer, cessió, ocupació sense títol,...). Un 14% dels habitatges no hi consta cap persona empadronada mentre que la mitjana a Manresa és del 19,2%, i es podrien considerar com a buits.

Població per nacionalitat. Barri Pare Ignasi Puig



Com a indicadors socioeconòmics es destaca:

- Vulnerabilitat social i econòmica dels residents. Territori econòmicament empobrit respecte al territori català.
- Població atesa per serveis socials per sobre de la mitja de la ciutat.
- Baix nivell formatiu de les persones joves que viuen al barri.
- Baixa qualificació professional, amb dificultats en l'accés al mercat laboral.
- Moviment veïnal per a la millora i manteniment del barri.

USUARIS ATESES PER SERVEIS SOCIALS AL BARRI PARE IGNASI PUIG

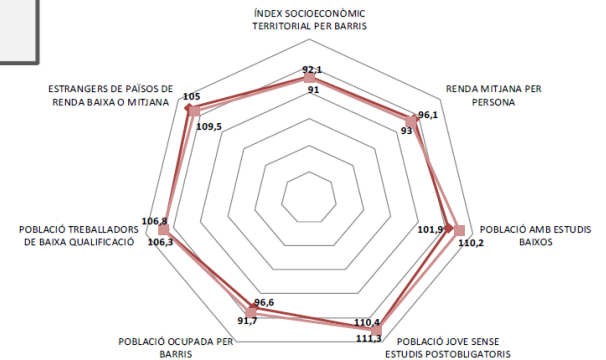
	EXPEDIENTS		USUARIS		% POBLACIÓ ATESA
	Serv. Soc.	Serv. Soc.	Serv. Soc.	Serv. Soc.	
PARE IGNASI PUIG	132	378	1.025	36,88%	
TOTAL MANRESA	6.535	17.295	78.231	22,11%	

Font: Memòria serveis socials 2021

Segons els indicadors de risc social recollits per l'IDESCAT, a l'any 2019 (dades provisionals) demostren que la zona del barri Pare Ignasi Puig té un índex socioeconòmic molt per sota al nivell de Manresa (Si Catalunya és 100 el barri Pare Ignasi Puig està a 74 i Manresa 92,1). En comparació amb el nivell català, es verifica que al barri Pare Ignasi Puig s'hi concentra una població amb estudis baixos, població jove sense estudis post obligatoris, població desocupada i treballadors de baixa qualificació molt per sobre a la situació de Catalunya.

Indicadors de risc social Barri Sagrada Família Grup La Culla, Sant Rafael

MANRESA LA CULLA - SANT RAFAEL





ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!



88 comunitats de propietaris
886 habitatges



ECOSVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

Com ens hi hem adreçat ?

Durant l'any 2022 es van celebrar reunions informatives a nivell de barri, amb presència de polítics, explicant la creació dels ERRPs i anunciant la propera obertura de la oficina d'acompanyament.

2023 obertura de l'oficina

TRUCADES



CARTELLS



REUNIONS





ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

Impuls adicional

Subvenció per la redacció del Llibre de
l'Edifici, i un avantprojecte

Selecció de 19 comunitats representatives
de cada un dels sectors



ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

Quina resposta hem rebut ?

88 comunitats de propietaris
886 habitatges

19 comunitats amb llibre de
l'edifici i avantprojecte

3 comunitats (30 habitatges)
accepten presentar sol·licituds a P1
juntament amb P5

1 comunitat (10 habitatges)
s'està pensant seriosament ratificar el
P1



ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

I la resta de la ciutat ?



28mil llars
+2500 edificis
d'habitatge



I la resta de municipis ?

Assignació pressupostària

Demarcació/Municipi	Núm. ERRPs	ASSIGNACIÓ FINAL 2022-2023	ASSIGNACIÓ FINAL 2022	ASSIGNACIÓ FINAL 2023
Barcelona (20)	21	51.767.967,56 €	22.948.202,16 €	28.819.765,40 €
Berga	1	1.481.641,06 €	480.113,15 €	1.001.527,91 €
Centelles	1	1.818.458,23 €	238.980,09 €	1.579.478,15 €
Gironella	1	1.529.033,95 €	200.944,22 €	1.328.089,73 €
Granollers	1	1.638.590,02 €	1.638.590,02 €	
Igualada	1	6.870.858,83 €	1.276.713,44 €	5.594.145,39 €
Manresa	2	8.223.753,00 €	2.476.637,48 €	5.747.115,52 €
Masquefa	1	1.147.155,23 €	138.515,06 €	1.008.640,17 €
Mataró	1	1.583.450,51 €	1.583.450,51 €	
Montornès del Vallès	1	3.221.892,96 €	423.418,17 €	2.798.474,79 €
Olesa de Montserrat	1	1.592.990,46 €	546.855,33 €	1.046.135,13 €
Polinyà	1	1.184.314,68 €	97.601,48 €	1.086.713,21 €
Rubí	1	1.611.834,00 €	1.611.834,00 €	
Sabadell	1	7.040.016,80 €	6.611.062,25 €	428.954,55 €
Sallent	1	1.942.650,00 €	269.839,38 €	1.672.810,62 €
Sant Fruitós de Bages	1	1.168.016,84 €	153.578,79 €	1.014.438,05 €
Sant Vicenç de Castellet	1	1.113.806,78 €	275.115,17 €	838.691,61 €
Santa Margarida de Montbui	1	2.539.288,52 €	333.710,93 €	2.205.577,59 €
Santa Susanna	1	1.309.370,25 €	51.703,78 €	1.257.666,47 €
Terrassa	1	2.853.102,07 €	2.853.102,07 €	
Vilanova i la Geltrú	1	1.897.743,36 €	1.686.436,85 €	211.306,51 €
Girona (10)	12	18.243.213,12 €	7.620.858,18 €	10.622.354,94 €
Caldes de Malavella	1	971.942,37 €	142.618,72 €	829.323,65 €
Figueres	2	4.138.250,95 €	1.736.533,61 €	2.401.717,34 €
Olot	1	633.545,09 €	633.545,09 €	
Palafrugell	1	2.192.387,43 €	919.991,20 €	1.272.396,23 €
Palamós	1	1.357.800,00 €	772.350,69 €	585.449,31 €
Ripoll	1	1.383.406,04 €	580.518,47 €	802.887,58 €
Salt	1	2.778.779,27 €	1.166.058,72 €	1.612.720,55 €
Sant Feliu de Guixols	1	2.343.173,91 €	983.265,71 €	1.359.908,20 €
Sant Joan de les Abadesses	1	1.270.500,05 €	172.749,44 €	1.097.750,61 €
Torroella de Montgrí	2	1.173.428,00 €	513.226,53 €	660.201,47 €
Lleida (1)	1	9.976.094,49 €	4.538.263,86 €	5.437.830,63 €
Lleida	1	9.976.094,49 €	4.538.263,86 €	5.437.830,63 €
Tarragona (7)	8	16.940.537,82 €	7.706.485,80 €	9.234.052,02 €
Calafell	1	1.764.308,51 €	551.606,56 €	1.212.701,95 €
la Selva del Camp	1	1.087.620,39 €	147.459,18 €	940.161,21 €
l'Arboç	1	901.773,39 €	112.531,15 €	789.242,24 €
Reus	1	1.250.730,00 €	1.250.730,00 €	
Tarragona	1	8.179.512,12 €	4.229.643,06 €	3.949.869,06 €
Tortosa	2	1.765.500,00 €	1.144.564,12 €	620.935,88 €
Ulldecona	1	1.991.093,41 €	269.951,73 €	1.721.141,68 €
Total general (38)	42	96.927.813,00 €	42.813.810,00 €	54.114.003,00 €



ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024
25 EDICIÓ!

Per què ?

A l'imaginari ciutadà aquestes actuacions no són una prioritat

Comunitats desateses, falta d'implicació

Morositat crònica vs responsabilitat subsidiària

Inversió elevada

Reticència/incredulitat en relació a les ajudes



I amb el temps que queda què podem fer ?

TÈCNICS que disposeu de temps

Comunitats que conegueu que tinguin necessitats de qualsevol tipus, especialment propietats verticals.

Iniciar ràpidament el camí del P3, convencent a través del camí del P5 amb cessió de cobrament. Ambdós amb memòria justificativa.

Això permetrà fer un anàlisi de les millores i intervencions i l'edifici serà un passet més a prop de la rehabilitació energètica.



ECOVIURE
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1999 - 2024

25 EDICIÓ!

Gràcies

Joan Oliveras Sobrevas

Oficina Tècnica de Rehabilitació

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, sa

PI Immaculada 3 1r2a 08241 Manresa

t.938824088 m. 655057748

joliveras@forumsa.cat