



**ECOVIURE**  
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1968 - 2024  
25 EDICIÓ!

# Fons NEXT GENERATION per a la Rehabilitació Energètica

Marta Martínez Tomàs,  
AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Fòrum Energia, 18 d'octubre de 2024





**ECOSVIURE**  
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1968 - 2024  
25 EDICIÓ!

## ÍNDEX DE LA SESSIÓ:

### 1. FONS NEXT GENERATION PER A LA REHABILITACIÓ

Programes de subvenció

### 2. ESTAT DE LES CONVOCATÒRIES I CASOS D'ÈXIT

Dades de l'estat d'execució a Catalunya i exemples d'edificis

### 3. FACTORS DETECTATS

Reptes de la rehabilitació energètica



Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
Secretaria d'Habitatge



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



**ECOVIURE**  
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1968 - 2024  
25 EDICIÓ!

1

# FONS NEXT GENERATION PER A LA REHABILITACIÓ

Introducció i context



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



**Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia**



**Next Generation  
Catalunya**



**Generalitat de Catalunya**  
Departament de Territori  
Secretaria d'Habitatge



**Agència de l'Habitatge  
de Catalunya**



## FONS NEXT GENERATION: finançats amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència MRR

Convocatòries de rehabilitació residencial finançades amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència: Mesura C2.I1 per a la **REHABILITACIÓ D'HABITATGES i REGENERACIÓ URBANA**.

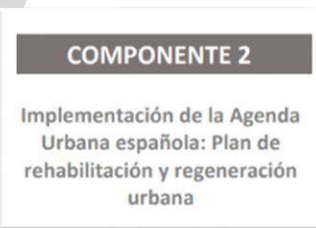
Vigència: Anualitats 2021 a 2026

750.000 M€

140.000 M€

6.820 M€

Ajudes per a renovar habitatges, edificis i barris, i construir habitatges de lloguer assequible.



### PRTR – PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA



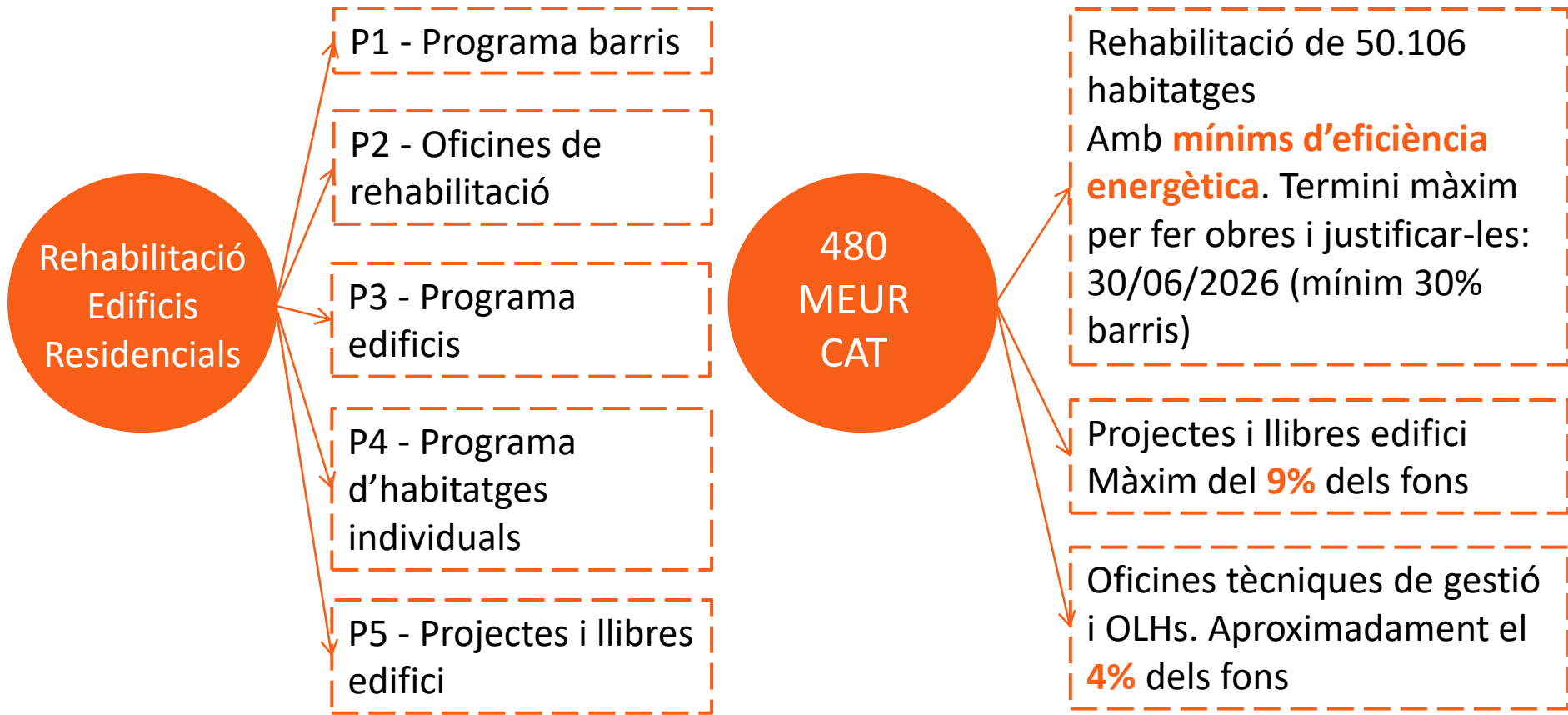
Transició cap a una economia més **sostenible, hipocarbònica i resilient al canvi climàtic**

→ **40% objectius climàtics**



## Reial Decret 853/2021

Totes les CONVOCATÒRIES resten OBERTES I VIGENTS amb fons suficients.





- ➔ Per a Catalunya: **480 milions d'euros** per a ajuts a la rehabilitació residencial (Programes 1 a 5)
- ➔ 3 Entitats Gestores: CHB (Barcelona ciutat), CMH (Àrea Metropolitana) i AHC (resta del territori)

### Objectiu global

“410.000 actuacions de rehabilitació energètica en un mínim de 285.000 habitatges únics”



**CATALUNYA**  
**16,163 %**

### Fites i Objectius per a Catalunya



- ★ Concedir subvencions a **6.466 habitatges** abans del **31/12/2023** per rebre el segon desemborsament
- ★ Concedir subvencions a **12.931 habitatges** i tenir sol·licituds per 19.396 habitatges abans del **31/12/2024** per rebre el darrer desemborsament
- ★ Rehabilitar **50.106 habitatges** únics abans del **30/06/2026**

Una de les especificitats principals del PRTR és que els fons porten associades fites i objectius d'obligat compliment.



## PROGRAMES D'AJUTS

Aquests fons despleguen el PRTR a través de la **mesura C2.I1. Programes de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials.**

### Programa 1



Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de **barri**

### Programa 3



Ajuts a les actuacions de rehabilitació d'**edificis**

### Programa 4



Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en **habitatges**

### Programa 5



Ajuts a l'elaboració del **llibre de l'edifici** existent per a la rehabilitació i la redacció de **projectes de rehabilitació**

Els diferents programes són compatibles sempre que l'objecte a subvencionar no sigui el mateix. La mateixa actuació no podrà rebre doble subvenció.



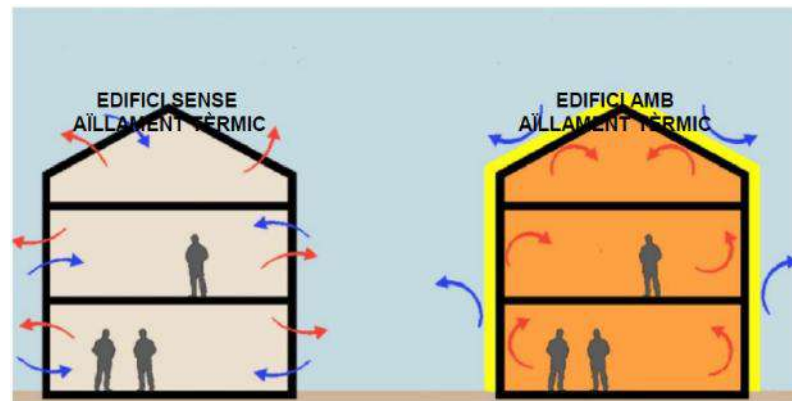
## ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Obres i actuacions de **REHABILITACIÓ ENERGÈTICA**, justificant el compliment dels requisits de reducció mínima del Consum d'Energia Primària no renovable i/o demanda energètica establerts segons el programa.

Es poden incloure **altres actuacions de rehabilitació**, com són de conservació i manteniment, estructurals o de patologies, sempre que es doni compliment al mínim d'eficiència energètica establert.

### Tipus d'intervencions més habituals

- **AÏLLAMENT TÈRMIC** a façanes, cobertes, mitgeres i patis.
- **CANVI DE FINESTRES**
- Substitució i millora dels **SISTEMES DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ**
- **SISTEMES DE GENERACIÓ D'ENERGIA RENOVABLE**



LA PÈRDUA DE CALOR EN UNA CASA



Justificació elegibilitat: **Comparatiu entre els CEEs Certificats d'Eficiència Energètica** inicial (previ a les actuacions) i final (posterior a les actuacions).

Estat de les obres: Es poden subvencionar obres tant no iniciades, iniciades com finalitzades.





## QUANTIA DELS AJUTS PER PROGRAMA

### ★ Programa 1 – Barris. ERRPs Entorns de Rehabilitació Residencial Programada

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m <sup>2</sup> (€)	Subvenció màxima, 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	8.100	72	20.250
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	14.500	130	22.308
$\Delta C \geq 60\%$	80	21.400	192	26.750

A més, per als programes 1 i 3:

- Ajuts addicional a persones en situació de **VULNERABILITAT**
- Ajut addicional per a la retirada d'**AMIANT**
- Possibilitat de sol·licitar **BESTRETES**

### ★ Programa 3 - Edifici

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge en edificis plurifamiliars	Inversió màxima subvencionable en edificis unifamiliars
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m <sup>2</sup> (€)	Subvenció màxima 100%, inclosa vulnerabilitat (€)	Subvenció màxima 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	6.300	56	15.750	20.250
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	11.600	104	17.846	22.308
$\Delta C \geq 60\%$	80	18.800	168	23.500	26.750



## QUANTIA DELS AJUTS PER PROGRAMA

### ★ Programa 4 - Habitatge

El cost mínim de l'actuació ha de ser de 1.000 €. L'import de la subvenció és d'un **40%** del cost de les obres amb un topall màxim de **3.000 €**.

### ★ Programa 5 – Llibre de l'Edifici Existent i Projecte de Rehabilitació

• Llibre de l'edifici

Nombre d'habitatges	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars o plurifamiliars fins a 20 habitatges	700 € + 60 € per habitatge	1.900 €
Habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges	1.100 € + 40 € per habitatge	3.500 €

• Projectes de rehabilitació

Nombre d'habitatges	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars o plurifamiliars fins a 20 habitatges	4.000 € + 700 € per habitatge	18.000 €
Habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges	12.000 € + 300 € per habitatge	30.000 €



**ECOVIURE**  
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1968 - 2024  
25 EDICIÓ!

**2**

# ESTAT DE LES CONVOCATÒRIES I CASOS D'ÈXIT

Dades de l'estat d'execució a Catalunya i  
exemples d'edificis





## ASSOLIMENT D'OBJECTIUS

Dades d'execució a tancament de 31/08/2024 per als programes de rehabilitació 1 a 5 del Reial Decret 853/2021 a Catalunya.

### Programes 1 a 5 de rehabilitació

#### Fites i Objectius \*

- ★ Fita #27 - Assolir **19.396 habitatges en sol·licitud**, i d'aquests **12.931 habitatges amb concessió** abans del **31/12/2024**.
  - ↳ Ens trobem en el **93,7%**, 18.174 habitatges en sol·licitud, i en el **90,6%**, 11.716 habitatges amb concessió, per l'assoliment.
- ★ Fita #29 - Rehabilitar **50.106 habitatges únics** abans del **30/06/2026**
  - ↳ Ens trobem en el **23,4%** per l'assoliment. \*\*
  - ↳ Previsió d'exhaurir el pressupost en 48.432 habitatges, segons mitges actuals de concessions per habitatge i programa.

#### Imports rebuts, transferits i atorgats

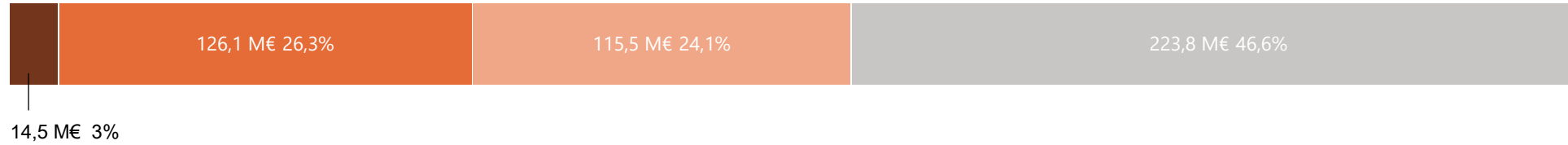
- ★ S'han rebut **410,5 M€** dels 480 M€ assignats. Pendent MIVAU efectuari el darrer desemborsament de **69,54 M€** amb l'assoliment de la Fita #27 a 31/12/2024.
- ★ S'ha transferit la part corresponent als Consorcis de la totalitat dels fons rebuts:
  - CHB Consorci de l'Habitatge de Barcelona: 94.024.068,46 €
  - CMH Consorci Metropolità de l'Habitatge: 83.540.897,23 €
- ★ S'han atorgat **140,7 M€** i pagat 14,5 M€.

\* A efectes de compliment, el Programa 5 no computa donat que no són rehabilitacions efectives.

\*\* En nombre de concessions. Condicionat a que finalitzin com a habitatges efectivament rehabilitats.

Data d'actualització de les dades  
 31/08/2024

**Estat dels 480.041.100 € assignats a Catalunya**



**140.714.448 €**

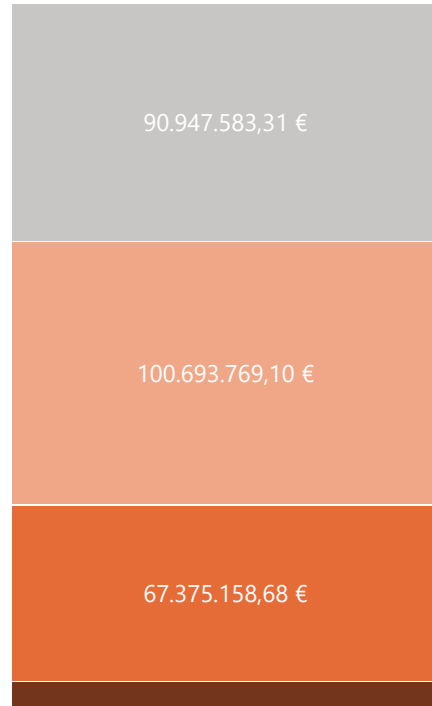
Import concedit

**29,3 %**

Percentatge import concedit i pagat

- Import pagat
- Import concedit i pendent de pagament
- Import pendent de resolució
- Import pendent de sol·licitar

**269.447.069 €**      **28,9 %**  
 Import assignat      % import concedit



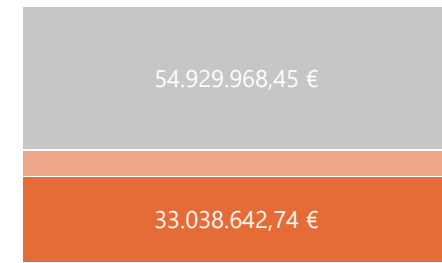
Agència de l'Habitatge de Catalunya

**111.513.548 €**      **25,7 %**  
 Import assignat      % import concedit



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**99.080.483 €**      **34,5 %**  
 Import assignat      % import concedit



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Ens gestor

Data d'actualització de les dades

31/08/2024

# GLOBAL CATALUNYA - Estat del pressupost concedit



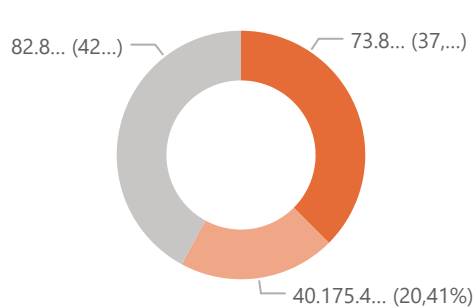
## P1. REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI (mín. 30%)

**73.822.106 €**

Import concedit

Assignació al programa

Prevista	Real
41 %	52 %



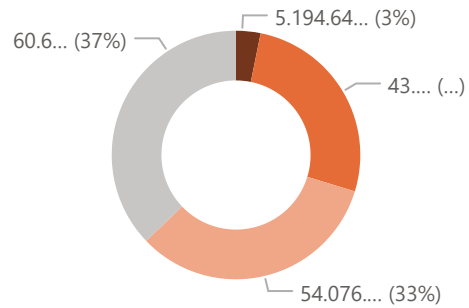
## P3. REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICI

**48.520.520 €**

Import concedit

Assignació al programa

Prevista	Real
34 %	34 %



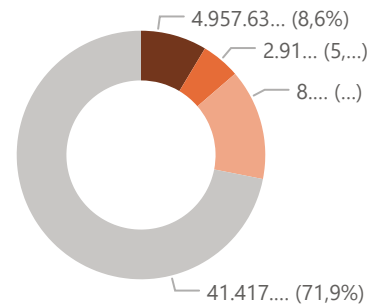
## P4. REHABILITACIÓ A NIVELL D'HABITATGE

**7.872.816 €**

Import concedit

Assignació al programa

Prevista	Real
12 %	6 %



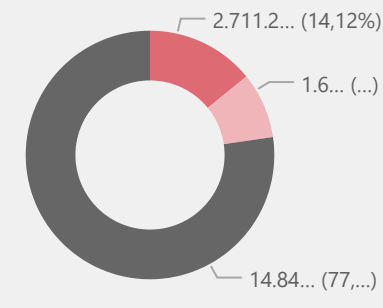
## P2. OFICINES DE REHABILITACIÓ\* (800€ per habitatge P3)

**2.711.200 €**

Import reservat

Assignació al programa

Prevista	Real
4 %	2 %



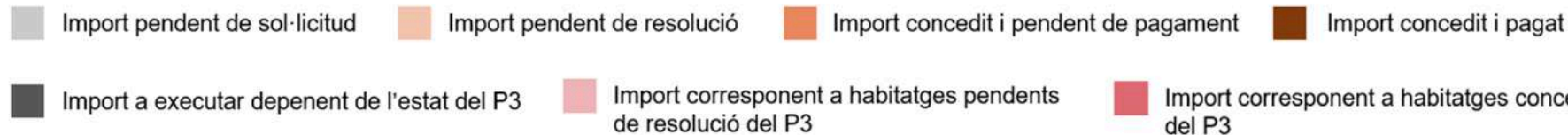
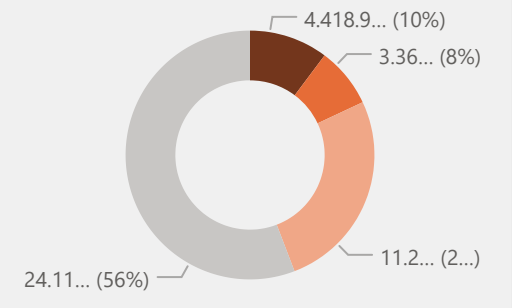
## P5. LLIBRE D'EDIFICI I PROJECTE (màx. 9%)

**7.787.805 €**

Import concedit

Assignació al programa

Prevista	Real
9 %	6 %



\* Els colors del Programa 2 difereixen de la resta atès que s'executa en funció del P3.

Data d'actualització de les dades

31/08/2024

**11.716**

Habitatges concedides

**90,6 %**

Fita #27 (concedits sobre 12.931)

**18.174**

Habitatges sol·licitats i concedits

**93,7 %**

Fita #27 (sol·licitats sobre 19.396)

**23,4 %**

Execució Fita #29 (50.106)

## Fites i objectius



- **Fita #27. 19.396 habitatges en sol·licitud** sempre que s'hagin concedit ajuts a **12.931 habitatges** abans del **31/12/2024**.
- **Fita #29. 50.106 actuacions de rehabilitació** abans del **30/06/2026**.

## Estat dels habitatges sol·licitats pel P1, P3 i P4

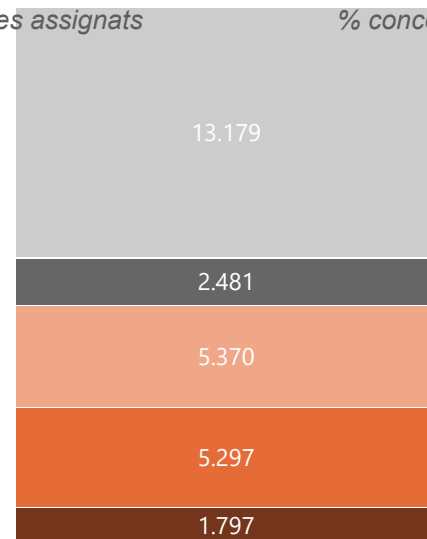
Estat dels habitatges sol·licitats fins a l'assoliment de la fita crítica d'executar 50.105 actuacions de rehabilitació



## Distribució d'habitatges per ens gestor pel P1, P3 i P4

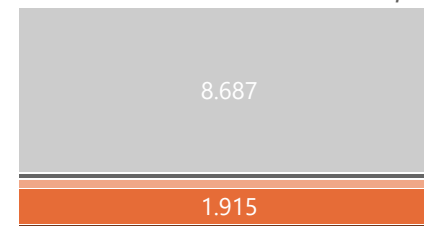
- Habitatges finalitzats
- Habitatges concedits i pendents de pagament
- Habitatges pendents de resolució
- Habitatges en tràmit d'OTRs
- Habitatges pendents per assolir fites

**28.124** **25,2 %**  
Habitatges assignats % concedit i pagat



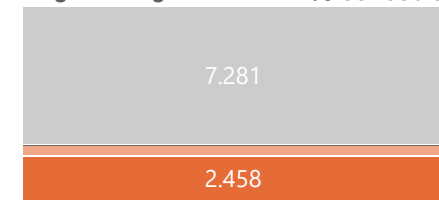
Agència de l'Habitatge de Catalunya

**11.639** **18,3 %**  
Habitatges assignats % concedit i pagat



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**10.342** **22,3 %**  
Habitatges assignats % concedit i pagat



Consorci Metropolità de l'Habitatge



Ens gestor

## GLOBAL CATALUNYA

Data d'actualització de les dades

31/08/2024

### Estat dels habitatges sol·licitats pel P1, P3 i P4

Estat dels habitatges sol·licitats fins a l'assoliment de la fita crítica d'executar 50.105 actuacions de rehabilitació



**50.105**

Habitatges assignats (FiOs)

**11.716**

Habitatges concedits

**48.432**

Habitatges previstos

**11.054**

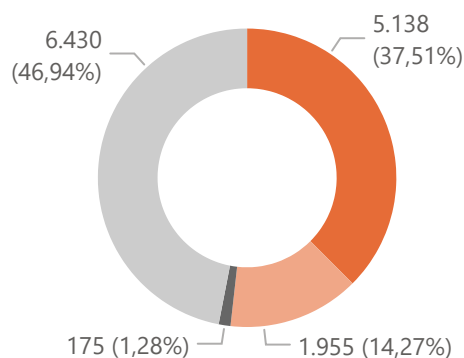
Habitatges únics concedits



### P1. REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI

**7.093** **5.138**

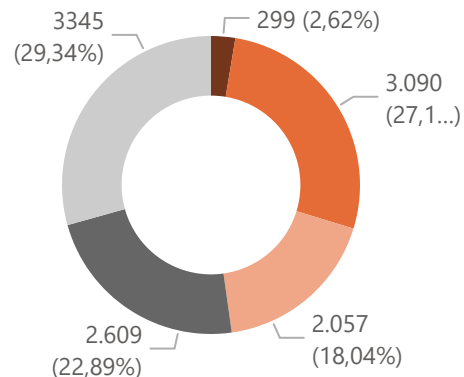
Habitatges sol·licitats Habitatges concedits



### P3. REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICI

**5.446** **3.389**

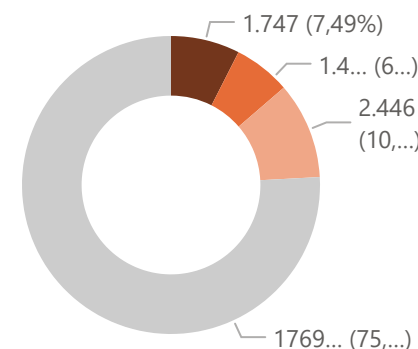
Habitatges sol·licitats Habitatges concedits



### P4. REHABILITACIÓ A NIVELL D'HABITATGE

**5.635** **3.189**

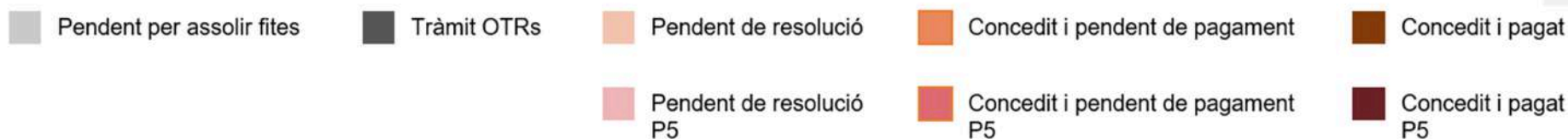
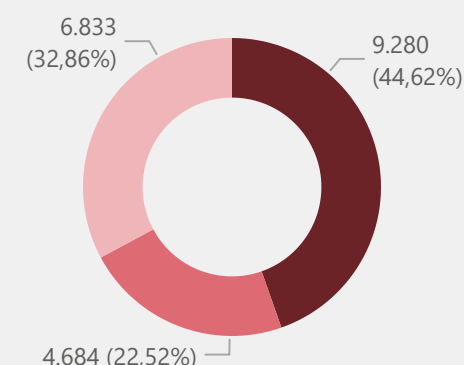
Habitatges sol·licitats Habitatges concedits



### P5. LLIBRE D'EDIFICI I PROJECTE\*

**20.797** **13.964**

Projectes sol·licitats Projectes/l·libres concedits



\* Els colors del Programa 5 difereixen de la resta donat que la seva execució no computa per al compliment de FiOs





## ESTAT DELS FONS NEXT GENERATION A MANRESA (Programes 1, 3 i 4)

Data d'actualització de les dades: 31/08/2024



### Quin impacte tenen els ajuts a Manresa?

L'arribada dels Fons Next Generation per a la rehabilitació d'habitatges ha tingut un **impacte important** en la ciutat.



**255**

Habitatges

**2.615.611,33 €**

Pressupost



Habitatges per resoldre

**137**



Import per resoldre

**1.317.262,72 €**



Habitatges concedits

**91**



Import concedit

**1.222.468,39 €**



Habitatges finalitzats

**27**



Import pagat

**100.837,13 €**



\*Les subvencions de rehabilitació a Manresa estan gestionades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.









## ESTAT DELS FONS NEXT GENERATION A MANRESA (Programes 1 a 5)

Data d'actualització de les dades: 31/08/2024







### Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris (PROGRAMA 1)

 Habitats concedits	<b>30</b>
 Import concedit	<b>505.197,19 €</b>







### Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edificis (PROGRAMA 3)

 Habitats pendents de resoldre	<b>109</b>
 Import pendent de resoldre	<b>1.238.561,94 €</b>
 Habitats concedits	<b>45</b>
 Import concedit	<b>674.658,83 €</b>
 Habitats finalitzats	<b>2</b>
 Import pagat	<b>34.371,11 €</b>

### Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (PROGRAMA 4)

 Habitats pendents de resoldre	<b>28</b>
 Import pendent de resoldre	<b>78.700,78 €</b>
 Habitats concedits	<b>16</b>
 Import concedit	<b>42.612,37 €</b>
 Habitats finalitzats	<b>25</b>
 Import pagat	<b>66.466,02 €</b>

### Ajuts en l'elaboració del LLEE i redacció de projectes de rehabilitació (PROGRAMA 5)

 Habitats pendents de resoldre	<b>73</b>
 Import pendent de resoldre	<b>98.128,42 €</b>
 Habitats concedits	<b>116</b>
 Import concedit	<b>99.358,13 €</b>
 Habitats finalitzats	<b>89</b>
 Import pagat	<b>70.697,18 €</b>



## ESTAT DELS FONDS NEXT GENERATION A LA COMARCA DEL BAGES (Programes 1, 3 i 4) Data d'actualització de les dades: 31/08/2024



### Quin impacte tenen els ajuts a la comarca del Bages?

L'arribada dels Fons Next Generation per a la rehabilitació d'habitatges ha tingut un **impacte important** a la comarca.



**458**

Habitatges

**4.053.866,98 €**

Pressupost



Habitatges per resoldre

**233**



Import per resoldre

**2.334.217,22 €**



Habitatges concedits

**131**



Import concedit

**1.488.142,36 €**



Habitatges finalitzats

**94**



Import pagat





**297.817,88 €**

\*Les subvencions de rehabilitació a la comarca del Bages estan gestionades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.









## ESTAT DELS FONS NEXT GENERATION A LA COMARCA DEL BAGES (Programes 1 a 5)







### Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris (PROGRAMA 1)

 Habitatges pendents de resoldre	<b>12</b>
 Import pendent de resoldre	<b>355.227,72 €</b>
 Habitatges concedits	<b>34</b>
 Import concedit	<b>569.080,49 €</b>







### Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edificis (PROGRAMA 3)

 Habitatges pendents de resoldre	<b>121</b>
 Import pendent de resoldre	<b>1.691.147,94 €</b>
 Habitatges concedits	<b>54</b>
 Import concedit	<b>813.323,83 €</b>
 Habitatges finalitzats	<b>2</b>
 Import pagat	<b>34.371,11 €</b>

### Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (PROGRAMA 4)

 Habitatges pendents de resoldre	<b>100</b>
 Import pendent de resoldre	<b>287.841,56 €</b>
 Habitatges concedits	<b>43</b>
 Import concedit	<b>105.738,04 €</b>
 Habitatges finalitzats	<b>92</b>
 Import pagat	<b>263.446,77 €</b>

### Ajuts en l'elaboració del LLEE i redacció de projectes de rehabilitació (PROGRAMA 5)

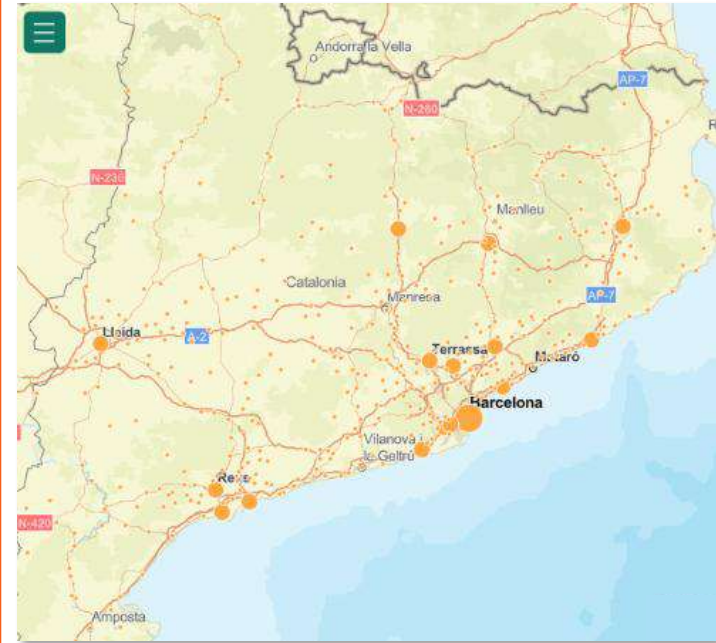
 Habitatges pendents de resoldre	<b>77</b>
 Import pendent de resoldre	<b>130.398,42 €</b>
 Habitatges concedits	<b>130</b>
 Import concedit	<b>150.743,13 €</b>
 Habitatges finalitzats	<b>114</b>
 Import pagat	<b>111.099,26 €</b>



## EXEMPLES D'EDIFICIS

amb obres de rehabilitació en curs i que disposen de subvencions Next Generation.

PROVÍNCIA	MUNICIPI	HABITATGES	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
Lleida	Cervera	34	369.004,14 €
Lleida	Tàrrega	51	1.167.540,00 €
Lleida	Lleida	5	131.561,44 €
Tarragona	Tarragona	127	1.432.672,26 €
Tarragona	Salou	240	4.741.254,53 €
Girona	Calonge	49	511.216,89 €
Girona	Palamós	20	403.525,14 €
Girona	Girona	19	463.164,49 €
Barcelona	Vic	114	2.575.361,94 €
Barcelona	Sabadell	278	4.463.295,05 €
Barcelona	Pineda de Mar	40	792.488,00 €
Barcelona	Mataró	30	564.000,00 €





## Programa 3

### Edifici a Vic - 114 habitatges

	VIC			
Nº EXPEDIENT	RB-00470-24	RB-00471-24	RB-00472-24	RB-00473-24
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	C/ Ramon Soler, 2 Edifici Girona	C/ Vilabella, 9 Edifici Lleida	C/ Ramon Soler, 4 Edifici Barcelona	C/ Mossen Josep Gudiol, 21 Edifici Tarragona
MUNICIPI	08500 Vic	08500 Vic	08500 Vic	08500, Vic
ESTAT DE LES OBRES	Obres executades al 4%			
IMPORT DE LES OBRES	1.733.595,77 €	1.701.148,60 €	1.827.729,88 €	1.781.528,53 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	628.812,51 €	629.988,51 €	629.988,51 €	686.572,41 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT				
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	27	27	30	30
COST DE LES OBRES PER VEÍ DESCOMPTANT L'AJUT	40.917,90 €	39.672,60 €	39.924,71 €	36.498,54 €



Ma





## Programa 3

### Edifici a Cervera - 34 habitatges

	CERVERA
Nº EXPEDIENT	RL-00510-22
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	Passeig Jaume Balmes, 10-12
MUNICIPI	25200 Cervera
ESTAT DE LES OBRES	Obra executada 100%
IMPORT DE LES OBRES	567.698,67 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	369.004,14 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT	
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	34
COST DE LES OBRES PER VEÍ DESCOMPTANT L'AJUT	5.843,96 €





## Programa 3

### Edifici a Tàrrega - 51 habitatges

	TÀRREGA
Nº EXPEDIENT	RL-00387-22
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	Plaça del Carme, 16-17
MUNICIPI	25300 Tàrrega
ESTAT DE LES OBRES	Obra executada al 65%
IMPORT DE LES OBRES	2.641.257,40 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	1.167.540,00 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT	583.770 € (bestreta 50%)
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	51
COST DE LES OBRES PER VEÍ DESCOMPTANT L'AJUT	28.896,42 €



Manresa · 18 d'octubre





## Programa 1

### Edifici a Palamós - 20 habitatges

	PALAMÓS
Nº EXPEDIENT	RG-00632-24 (P1)
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	C/ Santiago Rusiñol, 1
MUNICIPI	17230 Palamós
ESTAT DE LES OBRES	Obres no iniciades
IMPORT DE LES OBRES	504.406,42 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	403.525,14 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT	
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	20
COST DE LES OBRES PER VEÍ DESCOMPTANT L'AJUT	5.044,06 €





## Programa 3

### Edifici Proamar a Tarragona - 81 habitatges

	TARRAGONA
Nº EXPEDIENT	RT-00478-23
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	C/ Pere Martell, 57
MUNICIPI	43005 Tarragona
ESTAT DE LES OBRES	Obra executada al 50%
IMPORT DE LES OBRES	1.026.522,00 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	642.017,76 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT	
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	63
COST DE LES OBRES PER VEÍ DESCOMPTANT L'AJUT	6.103,24 €





## Programa 3

### Edifici a Girona - 19 habitatges

	GIRONA
Nº EXPEDIENT	RG-00547-23
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	C/ Bacia, 6
MUNICIPI	17001, Girona
ESTAT DE LES OBRES	Obres executades al 30 %
IMPORT DE LES OBRES	690.408,52 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	463.164,49 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT	
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	19
COST DE LES OBRES PER VEÍ DESCOMPTANT L'AJUT	11.960,21 €





**Programa 3 Edifici a Sabadell - 141 habitatges**

	SABADELL	
Nº EXPEDIENT	RB-02555-23	RB-02560-23
ADREÇA DE L'EDIFICI OBJECTE DE L'AJUT	C/ Arimon, 2	C/ d'Arímont 2 (Esc.2)
MUNICIPI	08202 Sabadell	08202 Sabadell
ESTAT DE LES OBRES	Obres executades al 25%	Obres executades al 25%
IMPORT DE LES OBRES	1.358.831,60 €	963.100,94 €
IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA	1.057.065,28 €	742.580,75 €
IMPORT DE SUBVENCIÓ PAGAT	han demanat bestreta 50%	han demanat bestreta 50%
NOMBRE D'HABITATGES EN L'EDIFICI	88	53
COST DE LES OBRES PER VEI DESCOMPTANT L'AJUT	3.429,16 €	4.160,76 €
EMPRESA COSTRUCTORA	OBRES I SERVEIS FAÇANES ALAMO, S.L B-64994890 Telf. 647.870.806 info@fachadasalamo.es	OBRES I SERVEIS FAÇANES ALAMO, S.L B-64994890 Telf. 647.870.806 info@fachadasalamo.es





**ECOSVIURE**  
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024  
25 EDICIÓ!

3

# FACTORS DETECTATS

## Reptes de la Rehabilitació Energètica



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



**Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia**



**Next Generation  
Catalunya**



**Generalitat de Catalunya**  
Departament de Territori  
Secretaria d'Habitatge



**Agència de l'Habitatge  
de Catalunya**



## PRINCIPALS REPTES DETECTATS

- **Dificultats d'Activar la de Demanda** d'actuacions d'eficiència energètica.
- Terminis llargs de **presa de decisions** de les Comunitats de Propietaris.
- **Finançament** de la part no subvencionada
- **Tramitació complexa**
- **Terminis per executar les obres**
- **Cert encariment de les obres i saturació del mercat** davant el volum de demanda generat





## MESURES EXECUTADES PER L'AHIC



Pagament de les **bestretes** en el marc dels Programes 1 i 3.



**Agilització de pagaments:** Termini màxim de **dos mesos pel pagament** de la subvenció un cop resolta.



Possibilitat de publicar **resolucions anticipades** pels Programes 1 i 3.



**Agilització de resolucions:** Termini màxim de **tres mesos** per a la **resolució d'expedients**.



**Conveni amb Col·legis professionals** perquè els seus membres siguin prescriptors dels fons.

**Conveni amb Entitats Financeres** per facilitar l'accés al finançament de la part no subvencionada a les Comunitats de Propietaris i propietaris.



**Campanyes de comunicació i difusió** dels programes de rehabilitació.



Enviament de cartes a les comunitats de propietaris amb **ITEs amb deficiències**.



**Reactivació dels expedients del Programa 5** per instar-los a sol·licitar subvencions pels Programes 1 o 3.



Reunions d'**activació i recolzament a Municipis amb ERRPs Programa 1** per engegar sol·licituds de subvencions del Programa 1 Barris a zones amb potencial.



**ECOVIURE**  
COMPROMÍS AMB EL PLANETA

1998 - 2024  
25 EDICIÓ!

# MOLTES GRÀCIES

Marta Martínez Tomàs, Directora de programa fons europeus Next Generation

[martamartinezt@gencat.cat](mailto:martamartinezt@gencat.cat)

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

