

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 29 d'octubre de 1993. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 18, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.Im. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel.Íf Llobet Corominas
Sr. Francesc de Puig Viladrich
Sr. Pere Oms Pons
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna
Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sra.Teresa Just Riba
Sra.Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Antoni Berenguer Casas
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sra.Carme Vidal Vintró
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Joaquim García Comas
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Jacint Carrió Vilaseca
Sr. Joan Carles Canongia Gerona
Sr. Joaquim Collado Llorc
Sra.M^a Angels Crusellas Serra
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Carles Esclusa Espinal
Sr. Magí Mas Font
Sr. Josep Balet Oller

Excusa l'absència

Sr. Jordi Marsal i Muntalà

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

A l'inici de la sessió no hi és present la Sra. Carme Vidal, que s'incorpora quan són les 13 h. i 20 min., en el coneixement del punt 2.1.1.

El President obre la sessió quan són les 13 h i 10 min de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següent:

1. PRESIDÈNCIA

1.1 REITERAR A LA GENERALITAT DE CATALUNYA LA SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ I LES ADOPCIONS DE COMPROMÍS CONTINGUDES EN EL DECRET DE L'ALCALDIA, DE DATA 6-7-93, PER A LA PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRA D'AJUT ECONÒMIC EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL A INTEGRAR EN EL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA, ANY 1993.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la *Resolució de 12 de maig de 1993, de convocatòria dels ens locals per a la formació del programa específic d'ajut econòmic en matèria de protecció civil a integrar en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1993.*

Atès que existeix un interès municipal en la realització de determinades actuacions en matèria de protecció civil que són encabibles a l'objecte d'aquesta convocatòria.

Atès que, com Alcalde, el darrer 6 de juliol, vaig dictar un Decret, que figura en el paper segellat de la Generalitat de Catalunya número 260507-A, la part dispositiva del qual resol:

"Primer. SOL.LICITAR a la Generalitat de Catalunya, que, en aplicació de la *Resolució de 12 de maig de 1993, de convocatòria dels ens locals per a la formació del programa específic d'ajut econòmic en matèria de protecció civil a integrar en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1993,* s'atorguin a l'Ajuntament de Manresa les subvencions afectades a les finalitats i amb les quanties s'expressen a continuació:

ACTUACIO	IMPORT ACTUACIO	IMPORT SUBVENCIONAT
Millora equipament sanitari	250.000 PTA	125.000 PTA
Informació a la població	300.000 PTA	150.000 PTA
Equipament divers per a grups opera- tius	600.000 PTA	300.000 PTA

Segon. ADOPTAR EL COMPROMIS d'executar les actuacions per a les quals s'atorgui la subvenció en el termini de nou mesos des de la seva concessió.

Tercer. ADOPTAR EL COMPROMIS de finançar la part de les despeses derivades de les actuacions no finançades amb la subvenció sol.licitada d'acord amb la valoració econòmica que es presenta, amb IVA inclòs."

Atès que, malgrat que l'ordenament jurídic local, atribueix a l'Alcalde la competència per formular aquesta sol.licitud, segons l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; l'article 7 de la *Resolució* citada al primer paràgraf disposa que la sol.licitud ha de ser adoptada per acord plenari, i així ha estat demanat pel Cap del Servei d'Estudis, Planificació i Coordinació de la Gerència de Protecció Civil de la Generalitat, en comunicació de deficiències esmenables, de data 14 d'octubre.

Atès l'informe dels Serveis Jurídics i de Programació.

Com Alcalde, proposo que el Ple de la Corporació, l'adopció del següent:

ACORD:

REITERAR la sol.licitud de subvenció i les adopcions de compromís dirigides a la Generalitat de Catalunya per l'Alcalde el dia 6 de juliol de 1993, per a la participació en la convocatòria regulada per la *Resolució de 12 de maig de 1993, de convocatòria dels ens locals per a la formació del programa específic d'ajut econòmic en matèria de protecció civil a integrar en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1993*, i que figuren en el paper segellat de la Generalitat de Catalunya número 260507-A."

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que es tracta d'un tema de tràmit.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents.

2.- ÀREA D'INTERIOR

2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

2.1.1 SOL.LICITAR I CONTRACTAR DUES OPERACIONS DE CRÈDIT DE 461.971.623 I 500.000.000 DE PESSETES, AMB CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA I CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, RESPECTIVAMENT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Entre els anys 1985 i 1992, aquest Ajuntament ha concertat diverses operacions de crèdit amb diferents Entitats Bancàries per finançar atencions d'Inversions dins dels Pressupostos Municipals.

Les alteracions del mercat de capitals ha suposat una baixa dels tipus d'interès en relació amb els existents en el moment de formalitzar-se algunes de dites operacions i que, per les seves condicions contractuals no s'han adequat de manera automàtica a les noves circumstàncies.

Davant d'aquesta situació, es creu que seria oportú i convenient concertar dues noves operacions de crèdit a tipus d'interès variable, sensiblement inferior en aquests moments als contractats, i amb un període de carència més ampli, amb destí a cancel·lar operacions de crèdit concertades amb anterioritat, en condicions que ara resulten gravoses.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1r.- Sol·licitar i contractar dues operacions de crèdit de 461.971.623 i 500.000.000 de pessetes, amb Caixa d'Estalvis de Manresa i Caixa d'Estalvis de Catalunya, respectivament. Les condicions i característiques d'ambdues operacions de crèdit són les següents:

a) Tipus d'interès: Mibor a 90 dies més un marge fix del 0'5, revisable cada trimestre.

b) Comissions: els préstecs meritran una comissió d'obertura del 0'25% sobre els imports de les operacions, a cobrar una sola vegada.

c) Durada del contracte: la durada dels contractes vindrà determinada per la fracció del trimestre natural en què es formalitzin els contractes i vuit trimestres més, durant els quals només es pagaran interessos i 40 quotes trimestrals més, comprensives d'amortització del capital i interessos, amb el sistema de quotes constants al tipus d'interès vigent per a cada trimestre.

2n.- Oferir com a garantia de la devolució del capital prestat i del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi i dels imposos i gravàmens que es devenguin en la formalització dels contractes, la part necessària de la participació anual que legalment correspongui a aquest Ajuntament en el Fons Nacional de Cooperació Municipal. A aquests efectes, s'autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi, si fos el cas, directament aquest recurs a les Caixes prestatàries Caixa de Manresa i Caixa de Catalunya.

3r.- Cancel·lar amb l'import dels dos préstecs a què es fa referència en els acords anteriors, el capital pendent d'amortització dels préstecs que a continuació es relacionen, que a 31 de desembre del 1993 seran els següents:

Data atorgament	Entitat prestatària	Núm.péstec	préstec
-----------------	---------------------	------------	---------

11-07-85	C.E.BARCEL.	472.438.47	15.605.117 4.722.583
25-09-86	C.E.M.	68.478.9	699.449.376 307.855.506

24-07-90	B.C.L.E.	21128.0	368.500.000	323.310.426
12-11-90	B.C.L.E.	21805.0	125.273.128	111.861.781
11-03-91	B.C.L.E.	22716.0	47.600.000	43.220.358
28-02-92	B.C.L.E.	24.481.0	128.613.354	122.837.208
28-02-92	B.C.L.E.	24.482.0	50.400.000	48.163.761
		-----	-----	
		1.435.440.975	961.971.623	

4r.- Aprovar els Projectes de Contractes de Préstec que s'adjunten a la present proposta d'acord. Els esmentats projectes s'hauran d'adequar a les pòlisses o escriptures públiques en què es formalitzin.

5è.- Autoritzar l'Il.lm Sr.Alcalde de la Corporació per a formalitzar els contractes de préstec en els termes que resultin dels acords de la pròpia sessió, així com a percebre el seu import en les formes previstes als esmentats contractes."

Quan són les 13 h i 20 min s'incorpora a la sessió la Sra. Carme Vidal i Vintró.

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que en aquest dictamen es tracta de l'operació que en diferents ocasions ja ha estat insinuada i avisada que es portava a terme, que s'estudiaria. Aquesta operació consisteix únicament i exclusivament en aprofitar un moment puntual del cost financer del diner en el mercat, cost financer que des dos anys cap aquí ve experimentant una disminució important que en xifres absolutes d'aplicar-se i aprofitar-se representarà un estalvi d'una quantitat econòmica suficientment important i que del detall de l'anàlisi portada a terme es dedueix que l'aplicació d'aquesta operació a un seguit d'operacions, concretament a set operacions que tenen amb diverses entitats financeres, i de l'aplicació dels tipus d'interessos actuals segons l'oferta que consta en el dictamen, representarà per l'any 1994, o pot representar per l'any 1994, un estalvi situat a l'ordre de 169,7 milions de pessetes, dels quals n'hi ha una part important deguda a què el cost del diner és més baix i una altra deguda a la carència que es demana per dos exercicis, per la senzilla raó de fer una reconducció de recursos de cara a millorar o rebaixar les tensions de Tresoreria i poder reconduir una liquidesa de cara a deutes que l'Ajuntament té amb tercers. I és per aquest motiu, juntament amb el financer pel qual es demana en aquesta proposta una carència de dos anys, de manera que el primer any l'estalvi a nivell pressupostari és de l'ordre dels 169'7 milions de pessetes i pel segon any és de l'ordre de 175,8 milions de pessetes, dels quals una part important, al voltant del 40% està situat en els interessos i la resta amb la carència, amb la no devolució de principal. L'equip de govern entèn que el no aprofitament d'aquesta situació transitòria fora una errada el fet de no presentar-ho i desencallar la situació. Entenen que la proposta que es fa és de caràcter indexat variable, amb la qual cosa situaran el cost financer amb l'evolució que en el futur pugui tenir el cost del diner, de manera que estaran sempre en línia amb el mercat pel que fa referència a aquestes set operacions que es plantegen en aquest dictamen. Per reforçar-ho, de forma annexa, segons un estudi que es va entregar als diferents grups de l'oposició, diu que de cara l'any 1996, tot i no existir carència, el cert és que la devolució o càrrega financera de fer o no fer l'operació de refinançament tenia

un estalvi important, concretament xifrat en 87,6 milions. Sí que és cert que el principal amb el període que es marca en aquest projecte s'haurà d'anar retornant i que els interessos, depenent del tipus i del capital que sempre hi hagi pendent, estaran fluctuant en el decurs dels 10 anys d'amortització de principal. Però també és cert que durant tres anys, dos de carència i el tercer no, hi ha una reconducció important de recursos financers i aquesta reconducció justifica amb escreix el presentar i el demanar per part de l'equip de govern el vot favorable a aquest dictamen.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que vist el dictamen i la qüestió favorable que presenta per tirar endavant, el seu vot serà favorable, però aprofita l'avinentesa d'aquest dictamen que avui es presenta per fer un punt de reflexió a tots. Vol que quedi clar que durant aquest tres anys que es fa aquest estalvi, que a ell li suma 428 milions i escaig, ajudarà principalment a poder pagar als creditors, que és el que importa. Però el punt de reflexió principal és que realment estan en una situació límit, com estan tots els ajuntaments avui dia, propi d'una conducta que ell fa temps que va dient. Això és producte del principi del vot subsidiari i de l'engalipament, no només dels ajuntaments sinó també de l'estat. Aquí sempre s'han fet coses de cara a la galeria i ho demostrarà amb xifres. Diu que a l'any 1975, Manresa tenia uns crèdits de 86 milions de pessetes, 234 empleats i 66.027 habitants, avui estan a 3.000 milions de pessetes de crèdits i els habitants 66.154, és a a dir els diferencien 70 habitants i, a més, hi ha 509 empleats. És a dir, tenen un excés de crèdits que han anat hipotecant a la ciutat, amb més del doble de funcionaris, amb uns interessos que abans no hi eren o ben poc i, en canvi ara, cada dia esmerzen més d'un milió de pessetes d'interessos, sense comptar l'amortització, perquè els interessos del 31 de desembre del 92, sumaven 332 milions de pessetes, més l'amortització se'n van a 500 i escaig.

Afegeix que en el Ple del 17 de març de 1986 ja va fer avinent que anaven per una corrent d'anar fent crèdits i d'anar fent crèdits, i va dir que cada vegada que es fes una obra, és poses en aquella obra una cartellera que digués " això val tants milions a pagar en tant temps i amb aquests interessos" i així tothom sabia que quan s'inaugura aquella obra es fa a costa dels fills que vindran després. Això ja va dir-ho el 86 i si avui dia s'haguessin de posar cartelleres, estaria empastifat de cartelleres i tothom se n'adonaria que totes aquestes inauguracions les pagarà el que vindrà darrera. Tant és així que amb un estudi que ha fet ell surt que l'any 1975 hi havia 86 milions de crèdits, el 1980 ja es va acabar amb 645 milions de crèdits, l'any 1987 ja hi havia 1.345 milions de crèdits, l'any 1991 estaven a 2.758 milions de crèdits, és a dir s'ha duplicat i ara anirien també a la carrera de duplicar-ho, i s'ha de dir prou, i que el pressupost que vingui l'any que vé sigui totalment auster, que tothom se n'adoni de la situació, perquè, en general, es continuen deixant llums oberts, gastant més paper del compte i arribant tard.

Tornant a les xifres, el Sr. Balet diu que apart que el dèficit de Caixa a 31-12-1992 era de 880 milions més crèdits, això vol dir que cada any progressivament de cara a la galeria, faran coses que pagarà el de darrera. Si al pressupost hi treuen el percentatge que donen al personal, més els interessos, ben poc donen a la ciutat. Això no pot ser i s'ha d'acabar, perquè al final la gent també se n'adona que directament o indirecta els estan enganyant. S'han anticipat, han volgut fer el viatge de vacances, però ara l'han d'anar pagant i per això una vegada més ell ha hagut de

fer de "Cicutu" per dir que s'ha arribat al límit i s'ha de dir prou, no demanar més, a no ser que sigui una cosa purament de salut o de necessitat.

Acaba dient que aprovarà aquest dictamen, perquè considera aquesta operació interessant i viable i espera que servirà per poder pagar factures i no s'esmerzaran diners per anar fent coses que tal vegada no siguin les més apropiades per fer en aquest moment.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que la mesura de refinançament d'una part important del crèdit, és una qüestió en la qual tots els grups creu que hi estan d'acord i que l'havien anunciat com a necessària en diferents debats de la situació econòmica i dels pressupostos. En aquells moments, els percentatges del retorn del pagament dels interessos eren massa alts com per tirar endavant aquella operació, però en aquests moments, amb la disminució que hi ha hagut dels percentatges d'interessos i amb les possibilitats que hi ha en aquest moment, aquesta operació no és tan sols necessària sinó que és una de les opcions de les actuacions imprescindibles per tal de reconduir la situació econòmica d'aquest moment.

Pensen que és necessària i imprescindible perquè no cal pagar els crèdits a un 14% si el preu es pot situar entorn del 10 % i, per tant, aquí hi ha un estalvi important any a any. En segon lloc, és important perquè es reparteixen les amortitzacions amb més anys, i això fa que el retorn de capital sigui més lent i deixi l'ajuntament en una situació millor per afrontar el dèficit actual. Una altra qüestió és que en establir el període de carència, els anys 94 i 95, en què segurament hi haurà una pressió més forta per part dels proveïdors i unes dificultats més grans de liquidesa, al no fer-se el retorn dels crèdits, l'ajuntament quedarà en una situació millor per afrontar i reconduir la situació econòmica actual. Ara bé, cal recordar que els crèdits pendents de retorn en aquest moment pugen una mica més de 3.000 milions de pessetes i, a més, ja han dit en altres ocasions que la situació més preocupant és la de dèficit, provocada per diferents motius, un important és l'insuficient finançament dels municipis per part del govern de l'estat i una aportació més important per part de la Generalitat, i l'altra és per la gestió del govern de Convergència i Unió que, com han denunciat altres vegades, ha estirat més el braç que la màniga. Afegeix també que en el moment d'anar a fer els pressupostos, el govern de CiU sabia quins ingressos fiscals hi hauria i, per tant, havia de ser conscient amb quines limitacions estava treballant. Matisa que això ho diu per rebatre algunes afirmacions en què pretenen assignar el dèficit a l'oposició. Pensen que l'equip de CiU sabia molt clarament quin ingressos podia tenir i, en tot cas, el dèficit venia perquè els pressupostos inflaven els ingressos per sobre del que era previsible d'obtenir.

El grup de l'ENM ha valorat que la repercussió de l'ampliació en el temps d'un any de carència, que és l'habitual que fan en els crèdits, a dos anys, inicialment és poc favorable; han valorat també que el 95 serà un any de forta pressió pel tema del dèficit i que tenint en compte que la repercussió en els anys propers d'aquesta carència de dos anys no és molt important, han considerat que també el 95 s'hauria de fer alguna altra actuació per salvar la situació econòmica i, per tant, la posició de l'ENM en aquests moments és que donaran el vot positiu tal com es planteja el refinançament. Fa constar, però, que l'any 93 fins el moment present no s'ha fet ús dels crèdits que preveia el pressupost, sinó que s'han anat utilitzant per determinades inversions excedents de crèdit d'altres exercicis i els sembla que aquesta ha estat una mesura raonable i li consta que possiblement algunes inversions previstes al 93 no s'arribin a realitzar o, en tot cas, es passin a d'altres

anys; però els preocuparia que s'utilitzés aquesta millora temporal que significarà en la situació financera de l'ajuntament per disparar de nou els crèdits d'inversions que en anys anteriors havien estat molt alts. Esperen que, en aquest sentit, l'equip de govern sigui raonable i plantegi una política de restricció que permeti salvar aquest moment econòmic.

Intervé el Sr. Valls i Riera i diu que públicament han manifestat i ara ho reiteren, que votaran favorablement el refinançament que planteja l'equip de govern. Ja fa temps que el seu grup va demanar que es comencés a estudiar el possible refinançament de crèdits un cop es produís una reducció dels tipus d'interès més o menys correcta, que s'alleugerís la càrrega financera, bàsicament en el què correspon als interessos. Avui l'equip de govern planteja un refinançament de 1.000 milions de pessetes, les condicions del qual, apart de la qüestió de carència, són absolutament correctes, són beneficioses per l'ajuntament, i constata que entre els crèdits que hi havia, l'ajuntament ha optat pels crèdits que afectaven al 100 % del Pla d'Inversions del 90, al 14% del Pla d'Inversions del 91 i el 22% aproximadament del 92, que queden refinançats amb aquesta operació, conjuntament també amb el refinançament que s'havia realitzat l'any 86 i uns crèdits de l'any 85, aproximadament. Amb això es trobaran amb la paradoxa que durant els propers 5 anys, és a dir, del 90 fins el 95, s'hauran amortitzat únicament, pel que fa al Pla d'inversions del 90, 50 milions de pessetes aproximadament més el que correspon a interessos. Malgrat això, creuen que si es poden aconseguir unes condicions bancàries de Mibor més 0,90 i aquests préstecs estaven contractats al 13,5 o 14%, és obvin que han de votar favorablement a aquest refinançament.

Una altra qüestió és la de la carència, que és la que ha fet ballar fins l'últim moment quina era la posició del GMS, ja que no és pràctica habitual realitzar refinançaments amb dos anys de carència, malgrat que aquest ajuntament ha fet alguns préstecs amb dos anys de carència, com els consta en tota l'operació de refinançament de Fira de Manresa. Aquest element ha estat bàsicament el que els ha fet dubtar més pel que fa a l'operació de finançament, perquè en si mateixa és una operació que és un dels elements bàsics per reconduir una miqueta la situació actual financera de l'ajuntament i evitar en la mesura que sigui possible les tensions de Tresoreria que estan provocant, juntament amb el dèficit acumulat, que els proveïdors en aquests moments estiguin cobrant aproximadament entre 6 i 12 mesos. Malgrat això, i malgrat constatar que dins el primer any es produeix una reducció de 170 milions de pessetes en la càrrega financera, dins l'exercici 95 aproximadament la mateixa quantitat i dins l'exercici 96, sobre 86 milions de pessetes, tard o d'hora, dins aquests anys es produeix una inversió d'aquesta tendència, i si no s'equivoca aquesta inversió es produeix dins l'exercici 97 i dins l'exercici 98, és a dir, en aquell moment, l'ajuntament començarà a pagar una quantitat superior a la que pagaria si no es produís el refinançament. Malgrat això, es produeix un estalvi, perquè és molt diferent pagar el diner al 14,5 que pagar-lo al 10 o al 9% com es planteja en aquest moment. Per no allargar-se més en la qüestió, diu el Sr. Valls que el vot que fa el GMS és un vot responsable, contràriament amb el que a vegades se'ls ha dit de garraperia i de responsabilitat en l'actual situació; el GMS sempre ha manifestat que són coresponsables, però no únicament responsables; el vot que fa el GMS és per alleugerir les tensions de Tresoreria de la casa i esperen, per altra part, que aquest vot serveixi perquè els proveïdors i concessionàries que té contractats l'Ajuntament cobrin el més aviat possible i, evidentment, és un vot que ha de ser afirmatiu perquè

han d'aprofitar una conjuntura favorable com és la reducció dels tipus d'interès. El Sr. Valls insisteix en què el sentit de responsabilitat del GMS els porta a votar favorablement, malgrat que a l'exercici 97, governi qui governi, hi haurà una càrrega financera superior a la que tindria si no es fes el refinançament, però després de valorar els pros i els contres, creuen que en aquests moments el què s'ha de fer és un vot responsable i un vot per facilitar una mica la situació financera de l'ajuntament i no trobar-se com es van trobar en el passat Ple, que si no es votava una pòlissa de crèdit, potser la gent de la casa no cobrava.

Intervé el Sr. Sala i Rovira i agraeix el posicionament favorable de tots els grups. Diu que intentarà clarificar els dubtes que han sortit en les intervencions. Pel que fa al pressupost d'inversions futures, el Sr. Sala diu que aquest esforç d'avui s'ha de consolidar en una política futura, per no perdre demà el que guanyen avui, però aquest no és el plantejament de l'equip de govern perquè per un cantó es fa aquest esforç, es rebaixa la càrrega, però per l'altra banda en el pressupost de l'any 94, sí que és cert que no arribaran a una situació òptima com han arribat el 93, des del punt de vista que aquest any, llevat del préstec que es va demanar per finançar el dèficit del 91, no han demanat ni demanaran cap altre tipus d'increment d'endeutament, i tot el pressupost d'inversions s'ha fet reconduint sobrants de crèdits anteriors, i així es tancarà el pressupost del 93, sí que es cert que algunes inversions han quedat sobre la taula i s'incorporen en el pressupost del 94, però tot i incorporant aquestes inversions que queden del 93 en el del 94 i sumant-hi les inversions noves previstes pel 94, els recursos que el 94 es retornaran de principal són superiors als recursos que aniran a demanar a l'exterior, amb la qual cosa continuaran millorant la situació financera de l'ajuntament de Manresa, perquè és l'obligació de l'equip de govern i perquè, a més, aquesta és una informació que ja s'ha donat en diferents comissions d'hisenda i també en aquest Ple, i no perquè entenguin que no hi ha cap més solució, sinó perquè entenen que aquesta és la solució correcta, i aquesta és la proposta que en el seu moment es farà dintre el Pla d'Inversions de l'exercici 94. Això representarà que en el conjunt del 96 es continuarà millorant la situació d'endeutament perquè aniran a la baixa, i això representarà que com que el pressupost d'ingressos any a any anirà pujant, lògicament s'anirà resituant a la baixa el coeficient d'endeutament. Per altra banda, i amb ànim de clarificar la postura del GMP, el Sr. Sala diu que entén que la situació de l'any 75 no és la del 93 i que la del 45 no és la del 93 i la de fa 2000 anys no era la del 93, amb això vol dir que si volen que Manresa sigui una ciutat activa i que sigui una ciutat moderna i que sigui una ciutat on el nivell de serveis es van millorant i actualitzant, el què és segur és que han de fer un esforç ara, malgrat sigui a cost futur, per intentar aconseguir no perdre un tren que és el de la modernitat, el de l'actualitat, i que és aquell tren que pot permetre que Manresa continui sent una ciutat dinàmica, una ciutat viva i una ciutat amb un potencial de futur que han de saber orientar i canalitzar entre tots, els que estan en el Consistori i els altres 67.000 manresans. I és per això que demanen un esforç, que abans ja havien demanat altres equips de govern, i continuaran demanant malgrat que la seva orientació en alguns moments pugui ser més forta, però ara estan en un moment delicat i han d'aconseguir resituar i congelar l'evolució de la situació a fi i efecte que no malmeti possibles creixements futurs o possibles evolucions futures. Per acabar, el Sr. Sala diu que vol agrair una vegada més el vot favorable de tots els grups i esperar que de l'evolució d'aquesta operació, en un futur immediat en

puguin treure algun profit i, al mateix temps, obrir la possibilitat, i ho dona com a proposta que començaran a estudiar a principis del 94, donada la situació en què està evolucionant el mercat financer, i donada la situació amb què tenen els préstecs l'ajuntament, que si continuen la tendència a la baixa, hi ha la possibilitat d'estudiar altres refinançaments amb d'altres préstecs que en aquests moments estan amb quotes fixes i per sobre de l'11 %. És a dir, ja a hores d'ara obren aquesta possibilitat d'estudi de continuar millorant i indexant la càrrega financera.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.g) de la Llei 7/1985 i l'article 112.3.i) de la Llei 8/1987, és declara acordat:

1r.- Sol·licitar i contractar dues operacions de crèdit de 461.971.623 i 500.000.000 de pessetes, amb Caixa d'Estalvis de Manresa i Caixa d'Estalvis de Catalunya, respectivament. Les condicions i característiques d'ambdues operacions de crèdit són les següents:

a) Tipus d'interès: Mibor a 90 dies més un marge fix del 0'5, revisable cada trimestre.

b) Comissions: els préstecs meritiran una comissió d'obertura del 0'25% sobre els imports de les operacions, a cobrar una sola vegada.

c) Durada del contracte: la durada dels contractes vindrà determinada per la fracció del trimestre natural en què es formalitzin els contractes i vuit trimestres més, durant els quals només es pagaran interessos i 40 quotes trimestrals més, comprensives d'amortització del capital i interessos, amb el sistema de quotes constants al tipus d'interès vigent per a cada trimestre.

2n.- Oferir com a garantia de la devolució del capital prestat i del pagament dels interessos vençuts i no abonats, dels interessos de demora, costes i despeses en cas de litigi i dels imposos i gravàmens que es devenguin en la formalització dels contractes, la part necessària de la participació anual que legalment correspongui a aquest Ajuntament en el Fons Nacional de Cooperació Municipal. A aquests efectes, s'autoritza i atorga facultats irrevocables a la Generalitat de Catalunya, com a Organisme pagador, perquè transfereixi, si fos el cas, directament aquest recurs a les Caixes prestatàries Caixa de Manresa i Caixa de Catalunya.

3r.- Cancel·lar amb l'import dels dos préstecs a què es fa referència en els acords anteriors, el capital pendent d'amortització dels préstecs que a continuació es relacionen, que a 31 de desembre del 1993 seran els següents:

Data atorgament	Entitat prestatària	Núm.péstec	préstec
-----------------	---------------------	------------	---------

11-07-85	C.E.BARCEL.	472.438.47	15.605.117	4.722.583
25-09-86	C.E.M.	68.478.9	699.449.376	307.855.506
24-07-90	B.C.L.E.	21128.0	368.500.000	323.310.426
12-11-90	B.C.L.E.	21805.0	125.273.128	111.861.781

11-03-91	B.C.L.E.	22716.0	47.600.000	43.220.358
28-02-92	B.C.L.E.	24.481.0	128.613.354	122.837.208
28-02-92	B.C.L.E.	24.482.0	50.400.000	48.163.761

1.435.440.975 961.971.623

4r.- Aprovar els Projectes de Contractes de Préstec que s'adjunten a la present proposta d'acord. Els esmentats projectes s'hauran d'adequar a les pòlisses o escriptures públiques en què es formalitzin.

5è.- Autoritzar l'Il.lm Sr.Alcalde de la Corporació per a formalitzar els contractes de préstec en els termes que resultin dels acords de la pròpia sessió, així com a percebre el seu import en les formes previstes als esmentats contractes.

2.1.2 CONSIGNAR EN EL PRESSUPOST DE 1994, LA QUANTITAT DE 6.220.000 PESSETES AMB DESTINACIÓ AL PAGAMENT A REALITZAR EN L'EXERCICI ESMENTAT, CORRESPONENT A LA PART NO CONSIGNADA EN L'EXERCICI DE 1993 DEL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD D'UNA FINCA SITUADA A LA CRA. DE VIC NÚM. 13, AMB ELS SENYORS JUAN BAUTISTA VILARNAU ESCRIBÀ I JOAQUIM, MARIA I JOAN VILARNAU DALMAU.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" El dictamen de la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme de data 22 d'octubre de 1993, conté la proposta d'aprovar el conveni d'adquisició per mutu acord d'una finca situada a la Ctra. de Vic, núm. 13 d'aquesta Ciutat, amb els Senyors **JUAN BAUTISTA VILARNAU ESCRIBÀ I JOAQUIM, MARIA I JOAN VILARNAU DALMAU**, del que en resulta a pagar la quantitat de 8.500.000 pessetes, de les quals 2.280.000 pessetes serien a càrrec del pressupost municipal de 1993 i la resta de 6.220.000 pessetes a càrrec del pressupost municipal de 1994.

Per tot això i d'acord amb l'informe d'Intervenció procedeix a proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

ACORD

Consignar en el pressupost de 1994 la quantitat de 6.220.000 pessetes amb destí al pagament a realitzar en l'esmentat exercici, del total de 8.500.000 pessetes corresponent al conveni d'adquisició de la finca de la Ctra. de Vic, núm. 13, als Senyors **JUAN BAUTISTA VILARNAU ESCRIBÀ I JOAQUIM, MARIA I JOAN VILARNAU DALMAU.**"

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que és un tema de tràmit.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

2.1.3 INFORMAR LA REVISIÓ DE TARIFES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Societat Privada Municipal "Aigües de Manresa, SA", presenta l'estudi econòmic precís per a trametre l'expedient de revisió de les tarifes de subministrament d'aigua potable per a Manresa i Sant Joan de Vilatorrada.

Atès que per Ordre del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya de data 8 de setembre de 1988, s'ha establert les normes a les quals s'han d'ajustar els estudis econòmics per a la revisió de les tarifes d'aigües i que l'estudi econòmic presentat, segons informe del Servei Tècnic Municipal corresponent, s'adequa a l'esmentada disposició general.

Atès que pel Decret 149/1988 de 28 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya, que estableix el procediment d'aprovació de preus i tarifes per part de la Comissió de Preus de Catalunya, es disposa que per a l'aprovació o modificació de tarifes de serveis de competència local que no realitzin les Corporacions Locals per sí mateixes, el Ple de la Corporació emetrà un informe tècnic motivat sobre la sol.licitud de l'entitat gestora del servei, expressant la tarifa resultant fruit de les consideracions tècniques esmentades.

Atès que la resolució de l'expedient correspon, en virtut del traspàs de competències, efectuat per l'Administració de l'Estat, a favor de la Generalitat de Catalunya, a la Comissió de Preus depenent del departament de Comerç, Consum i Turisme i tot això segons el que preceptua el R.D. 386/1978 de 23 de juny i Decret 149/1988 de 28 d'abril.

El President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Informar favorablement el preu públic per a la prestació del Servei Públic de subministrament d'aigua potable a domicili i fixar la seva quantia en l'import de les tarifes que a continuació s'especifiquen:

TARIFES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, PER L'ANY 1993.

1) Usos domèstics. Subministraments per aforo.

Quota de servei = 2.416 PTA./semestre/aforo.
Tarifa : 43,33 PTA./m3.
Cànon conservació : 623 PTA./semestre/aforo.

2) Usos domèstics. Subministrament per comptador.

Quota de servei :

Subministrament tipus A: 704 PTA./trimestre.

Subministrament tipus B i C : 938 PTA./trimestre.

Subministrament tipus D i E : 1.407 PTA./trimestre.

Tarifes:

1er. bloc (fins a 18 m³./trimestre) : 30,40 PTA./m³.

2on. bloc (a partir de 18 m³./trim.) : 55,60 PTA./m³.

Cànon conservació:

Comptadors fins a 13 mm. : 156 PTA./trimestre/comptador.

Comptadors de 15 mm. : 192 PTA./trimestre/comptador.

Comptadors de 20 mm. : 224 PTA./trimestre/comptador.

3) Usos industrials i comptadors generals:

Calibre comptador. Quota servei (PTA./trim.) Limit bloc.

7 - 10 mm.		1.715
13 mm.		2.281
15 mm.	3.428	300
20 mm.		5.711
25 mm.		8.568
30 mm.	11.424	1.000
40 mm.	22.862	2.000
50 mm.	34.301	
65 mm.	45.722	
80 mm.	57.163	
100 mm.	80.024	
125 mm.	125.763	

Tarifes :

1er. bloc (fins al limit indicat) : 30,40 PTA./m³.

2on. bloc (a partir del limit indicat) : 55,60 PTA./m³.

Cànon conservació :

Comptadors fins a 13 mm.	....	156 PTA./trim./comptador		
" fins a 15 mm.	....	192 "		
" fins a 25 mm.	....	255 "	"	"
" fins a 30 mm.	....	363 "	"	"
" fins a 40 mm.	....	519 "	"	"
" fins a 50 mm.	....	1.030 "	"	"

"	fins a 65 mm.	....	1.325	"	"	"
"	fins a 80 mm.	....	1.631	"	"	"
"	fins a 100 mm.	....	2.036	"	"	"
"	fins a 125 mm.	....	2.382	"	"	"

4) Abonament propietaris plomistes: 14,37 PTA./m3.

5) Lloguer de comptadors: 183 PTA./trim,/ comptador.

2n.- Proposar a la Comissió de Preus de Catalunya, per a la seva aprovació, si procedeix, les tarifes informades en l'acord anterior, en aplicació del que disposa el Decret 149/1988 de 28 d'abril.

3r.- Facultar el Sr. Alcalde, per la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que en aquest dictamen es planteja com cada any la revisió de les tarifes de les Aigües Potables de Manresa. Aquest acord que es presenta és fruit de l'estudi que en el seu moment la comissió que es va nomenar l'any 92, ha estat realitzant i estudiant una sèrie de possibilitats o de redistribuir les tarifes d'aigua i el cert és que després de les diferents reunions que hi ha hagut, la proposta que es fa és la que queda reflectida en aquest document i que, de forma resumida, consisteix en un increment moderat d'entre un 5 i un 6%. Aquest increment s'aplica d'una manera no uniforme i lineal, sinó que el primer bloc de les aigües, que són els primers 18 m3 queda lliure d'increment i, en tot cas, és el segon bloc que fins ara tenia una tarifa de 50,78 pessetes que experimenta una nova tarifació que queda xifrada en 55,60 pessetes i aquesta és la diferència respecte a d'altres exercicis, en tant en quant la resta d'increments són de tipus lineal.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que si bé l'augment no és excessiu, s'abstindrà en la votació d'aquest dictamen, per considerar que les tarifes més aviat són de tipus polític que no pas de nivell empresarial.

Intervé el Sr. Mas i Font i manifesta que quan la comissió es va reunir per estudiar i analitzar quin seria el preu idoni, no només van plantejar el fet d'un preu que consistís amb el subministrament que es feia, el manteniment i el servei, sinó que també estaven davant del fet de posar preu a un recurs escàs i, per tant, valorar-ne alhora el servei que hi ha darrera del simple fet d'obrir una aixeta i que hi sorti aigua potabilitzada, amb els costos ambientals que comporta. Si bé és cert que en aquell moment no van poder modificar els metres cúbics per bloc, perquè estaven pendants, i encara estan pendants, que surti una llei que reguli el blocs i unifiqui aquesta petita disbauxa que hi ha, es van cenyir als 18 m3 cúbics que tenen i que respon als estàndars bàsics que necessita una família per poder-se considerar abastida d'aigua. La comissió va optar perquè hi hagués un increment 0 en el primer bloc, i això responia a la motivació que s'havia de premiar l'estalvi d'aigua i pensaven que era just que hi hagués aquest increment 0 i, en tot cas, la càrrega que havia de suportar l'empresa per poder mantenir el servei en òptim funcionament i no descapitalitzar-se, anés en el següent bloc, amb la qual cosa penalitzen el

sobreconsum d'aigua. Per tant, se senten satisfets amb el resultat d'aquest dictamen i el votaran favorablement.

Intervé el Sr. Valls i Riera i recorda que l'any 92, quan es va parlar del tema d'increment de les tarifes d'aigües, es va produir una certa discrepància entre l'acord d'increment i alguns ciutadans de Manresa i, posteriorment, es va adoptar l'acord a proposta que va presentar el GMS de crear una comissió entre representants polítics, representants d'Aigües de Manresa i també de la Federació de Veïns que ha estat la que durant tot un any, mitjançant diferents reunions, ha arribat a la proposta d'acord que avui es presenta. Creu que és bo constatar que aquestes comissions funcionen i que aquesta unanimitat que es produirà en la votació, a excepció del Sr. Balet, la poden traslladar als consumidors d'aigua d'aquesta ciutat, tant en el què afecta a la part industrial com en el què afecta als ciutadans representats en aquest cas per la Federació de Veïns. Aquesta comissió, finalment, va arribar a un acord, més enllà del dictamen d'avui pel que fa a l'increment de tarifes, a un acord pel que fa a la filosofia del que ha de ser les tarifes d'aigües. Aquest acord parteix, en primer lloc, tal com ha manifestat el Sr. Mas, que fins a 18 m³ no es produeix un increment per cobrir les necessitats bàsiques d'una família, i a partir de 18 m³ es fan els increments importants perquè tothom tingui constància que l'aigua és un bé escàs, malgrat que en aquesta ciutat d'aigua n'hi ha bastant i malgrat es produeixi la paradoxa que mentre aquí ho consideren un bé escàs, per Aigües de Manresa, la consideració de l'aigua com a bé escàs no li va gaire bé pel que fa als seus beneficis empresarials. Però més enllà d'això creu que s'ha arribat a una acord de filosofia important i a un acord pel que fa a les tarifes, per la qual cosa el GMS votarà favorablement, constatant que es bó que a vegades es puguin crear comissions.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 23 vots afirmatius (12 CiU, 8 GMS, 3 ENM) i 1 abstenció (GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Informar favorablement el preu públic per a la prestació del Servei Públic de subministrament d'aigua potable a domicili i fixar la seva quantia en l'import de les tarifes que a continuació s'especifiquen:

TARIFES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, PER L'ANY 1993.

1) Usos domèstics. Subministraments per aforo.

Quota de servei = 2.416 PTA./semestre/aforo.
Tarifa : 43,33 PTA./m³.
Cànon conservació : 623 PTA./semestre/aforo.

2) Usos domèstics. Subministrament per comptador.

Quota de servei :

Subministrament tipus A: 704 PTA./trimestre.
Subministrament tipus B i C : 938 PTA./trimestre.

Subministrament tipus D i E : 1.407 PTA./trimestre.

Tarifes:

1er. bloc (fins a 18 m3./trimestre) : 30,40 PTA./m3.

2on. bloc (a partir de 18 m3./trim.) : 55,60 PTA./m3.

Cànon conservació:

Comptadors fins a 13 mm. : 156 PTA./trimestre/comptador.

Comptadors de 15 mm. : 192 PTA./trimestre/comptador.

Comptadors de 20 mm. : 224 PTA./trimestre/comptador.

3) Usos industrials i comptadors generals:

Calibre comptador. Quota servei (PTA./trim.) Limit bloc.

7 - 10 mm.		1.715
13 mm.		2.281
15 mm.	3.428	300
20 mm.		5.711
25 mm.		8.568
30 mm.	11.424	1.000
40 mm.	22.862	2.000
50 mm.	34.301	
65 mm.	45.722	
80 mm.	57.163	
100 mm.	80.024	
125 mm.	125.763	

Tarifes :

1er. bloc (fins al limit indicat) : 30,40 PTA./m3.

2on. bloc (a partir del limit indicat) : 55,60 PTA./m3.

Cànon conservació :

Comptadors fins a 13 mm. 156 PTA./trim./comptador

" fins a 15 mm. 192 "

" fins a 25 mm. 255 " " "

" fins a 30 mm. 363 " " "

" fins a 40 mm. 519 " " "

" fins a 50 mm. 1.030 " " "

" fins a 65 mm. 1.325 " " "

" fins a 80 mm. 1.631 " " "

" fins a 100 mm. 2.036 " " "

" fins a 125 mm. 2.382 " " "

4) Abonament propietaris plomistes: 14,37 PTA./m3.

5) Lloguer de comptadors: 183 PTA./trim,/ comptador.

2n.- Proposar a la Comissió de Preus de Catalunya, per a la seva aprovació, si procedeix, les tarifes informades en l'acord anterior, en aplicació del que disposa el Decret 149/1988 de 28 d'abril.

3r.- Facultar el Sr. Alcalde, per la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

2.1.4 RECONeixEMENT DE CRÈDIT A FAVOR DE POST EXPRÉS, SA, PER IMPORT DE 4.293.881 PESSETES, COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA REALITZACIÓ DEL SERVEI DE CORRESPONDÈNCIA D'AQUEST AJUNTAMENT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

El Tinent d'Alcalde d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- Reconèixer, a l'emparament del que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit a favor de l'entitat mercantil "POST EXPRES, SA" (A-08731648 Ca. Martí i Julià núm. 1 Manresa) pels següents deutes acreditats i informats pel responsable del servei:

CONCEPTE:

IMPORT PESSETES:

Recollida apartat de correus factura 310321
/31.03.93 6.683,-

Recollida apartat de correus factura 300417
/30.04.93 6.683,-

Servei de Correspondència mes de març factu-
ra 574/31.03.93..... 889.646'-

Servei de Correspondència mes d'abril factu-
ra 647/30.04.93 677.861,-

Recollida apartat de correus factura 310519 /31.05.93	6.683,-
Servei de Correspondència mes de maig factu- ra 862/10.06.93.....	727.290,-
Servei de Correspondència mes de juny factu- ra 867/30.06.93.....	1.443.402,-
Recollida apartat de correus factura 300616 /30.06.93	6.683,-
Servei de Correspondència mes de juliol factu- ra CR-37/31.07.93	232.420,-
Recollida apartat de correus factura PA - 110 /31.07.93	6.683,-
Servei de Correspondència mes d'agost, factura CR-137/31-8-93	276.481,-
Serveis prestats durant el mes d'agost, factura PA-122/31-8-93	6.683,-
Serveis prestats durant el mes de setembre factura PA-219/30-9-93	6.683,-
<u>TOTAL:</u>	<u>4.293.881,-</u>

2n.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que aquest dictamen fa referència a una sèrie de factures del servei de correspondència, amb l'empresa Post Exprés. Explica que hi ha el contracte pendent de signar i que s'han reunit diferents vegades amb ells, però han tingut canvis a nivell de responsables dintre de la pròpia societat. Informa que la setmana vinent tenen una reunió prevista amb la direcció de Post Exprés per intentar subsanar la situació administrativa, ja que resta pendent de signatura el contracte d'aquest servei. Servei que, per altra banda, es ve prestant amb absoluta normalitat i creu que a satisfacció de tots. Demana el vot favorable d'aquest dictamen, tot i afegint que de tots els imports que consten en aquesta relació, hi ha partida pressupostària en el pressupost del 93, a fi i efecte de fer front al pagament de les mateixes.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 12 vots afirmatius (CiU) i 12 abstencions (8 GMS, 3 ENM i 1 GMP).

2.2 REGIDORIA-DELEGADA D'INTERIOR

2.2.1 RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DISCIPLINARI INSTRUÏT A UN FUNCIONARI DE CARRERA, GUÀRDIA DE LA POLICIA LOCAL, IMPOSANT-LI LA SANCIÓ DE SEPARACIÓ DEL SERVEI.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vist l'expedient disciplinari instruït al funcionari de carrera, agent de la Policia Local Sr. JORGE APARICIO FERNANDEZ, per una falta molt greu d'abandonament del servei.

Atès que l'esmentat expedient disciplinari va ser incoat al no haver comparegut el Sr. Aparicio al seu lloc de treball des del dia 16 de març de 1993, data en la que s'havia de reincorporar després del compliment d'una sanció disciplinària de suspensió de funcions, per un període de tres mesos, que li va ser imposada per Decret de data 5 d'octubre de 1992.

Atès que la tramitació de l'expedient disciplinari és ajustada a dret, sense que en cap de les fases del procediment el Sr. Jorge Aparicio Fernández s'hagi personat en el procediment ni ha fet cap al·legació en la seva defensa.

Atès que amb data 23 de setembre d'enguany l'Instructor de l'expedient disciplinari va formular la corresponent proposta de resolució, proposant que es consideri al Sr. Jorge Aparicio Fernández com autor d'una falta molt greu d'abandonament del servei i li sigui imposada la sanció de separació del servei.

Atès que l'abandonament del servei exigeix el total incompliment dels deures inherents a la funció; incorre en aquesta falta disciplinària el que no s'incorpora altra vegada al seu lloc de treball, després d'haver gaudit del període de vacances, haver estat donat d'alta mèdica, ... i finalment, entre altres, la no reincorporació després del compliment d'una sanció disciplinària, com és el cas que ens ocupa.

Atès que perquè pugui apreciar-se la falta molt greu d'abandonament del servei per part d'un funcionari haurà d'existir una efectiva, total i continuada manca d'assistència al servei a que el seu destí com funcionari l'obliga, a més ha de quedar patent la voluntat de no tornar al treball sense cap tipus de justificació.

Atès que de les actuacions practicades en l'expedient disciplinari es despren una voluntat clara, total i expressa del Sr. Jorge Aparicio Fernandez de trencar definitivament la seva relació funcional amb aquest Ajuntament.

Considerant que l'objectiu primordial del dret disciplinari dels funcionaris, més que el restabliment de l'ordre social infringit, és la salvaguarda del prestigi i dignitat corporativa i la garantia de la normal actuació dels funcionaris.

Considerant que els fets són constitutius de la comissió d'una falta molt greu d'abandonament del servei, recollida en els articles 31.1.c) de la LLei 30/84, de 2

d'agost de mesures urgents per a la reforma de la Funció Pública, art. 48 g) de la LLei 16/1991, de les Polícies Locals de Catalunya.

Atès que d'acord amb el que preveu l'art. 52.2 de la Llei 16/1991, de les Polícies Locals de Catalunya, per una falta molt greu s'ha d'imposar la sanció de separació del servei o bé la de suspensió de funcions, per més d'un any i menys de sis, amb pèrdua de les retribucions.

Atès que per la graduació de les sancions s'ha de tenir en compte el que preveu l'art. 53 de la Llei de Polícies Locals de Catalunya.

Atès que el Sr. Jorge Aparicio Fernández és reincident en la comissió d'una falta de manca d'assistència al seu lloc de treball.

Atès que la sanció disciplinària de separació del servei suposa l'extinció de la relació de servei del funcionari amb l'Administració Pública.

Atès que la competència per l'adopció de l'acord de separació del servei dels funcionaris de la Corporació, és competència del Ple de la mateixa amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la mateixa, de conformitat amb el preveu l'art. 47.3 j) de la LLei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

A la vista del que ha quedat exposat, el Tinent d'Alcalde, Delegat de Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

A C O R D

Declarar al Sr. **JORGE APARICIO FERNANDEZ**, funcionari de carrera, guardia de la Policia Local, autor d'una falta molt greu d'abandonament del servei, per manca d'assistència al seu lloc de treball, sense causa justificada, des del dia 16 de març de 1993 i imposar-li la sanció de **SEPARACIO DEL SERVEI**, de conformitat amb el que preveuen els arts. 31.1.c) de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures urgents per la reforma de la Funció Pública i arts. 48 g), 52.2 i 53 de la Llei 16/1991, de les Polícies Locals de Catalunya."

Intervé el Sr. Oms i Pons dient que es tracta d'una qüestió de tràmit.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.j) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.l) de la Llei 8/1987, és declara acordat:

Declarar al Sr. **JORGE APARICIO FERNANDEZ**, funcionari de carrera, guardia de la Policia Local, autor d'una falta molt greu d'abandonament del servei, per manca d'assistència al seu lloc de treball, sense causa justificada, des del dia 16 de març de 1993 i imposar-li la sanció de **SEPARACIO DEL SERVEI**, de conformitat amb el que preveuen els arts. 31.1.c) de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures urgents

per la reforma de la Funció Pública i arts. 48 g), 52.2 i 53 de la Llei 16/1991, de les Polícies Locals de Catalunya.

3.- ÀREA D'URBANISME

3.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES

Pel Sr. Alcalde, a petició del Sr. De Puig, es disposa la lectura i votació conjunta dels assumptes compresos en els punts 3.1.1 i 3.1.2 de l'ordre del dia.

3.1.1 DESESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SR. SALVADOR VALL PONS, EN REPRESENTACIÓ DE PROMOCIONS BUR, SA, PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES POSSIBLES EDIFICACIONS A LES PARCEL·LES DEL POL·LÍGON RESIDENCIAL DE CAL GRAVAT NÚM.104.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 20 de juliol de 1993, fou inicialment aprovat l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Salvador Vall Pons** en representació de PROMOCIONS BUR S.A., amb la finalitat d'ordenar els volums de les possibles edificacions en les parcel·les del Pol·lígou Residencial de Cal Gravat, núm. 104.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública de l'Estudi de Detall inicialment aprovat mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 224, del dia 18 de setembre de 1993, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" dels dies 13 i 11 de setembre de 1993, respectivament, així com practicada la pertinent notificació als propietaris afectats, han estat presentades les següents al·legacions:

R.E. núm. 18.543 de data 23 de setembre de 1993 - Sr. Joan Lluís Santolaria Morros actuant com a President de l'Associació de veïns de Cal Gravat

R.E. núm. 18.537 de data 23 de setembre de 1993 - Pilar Muñoz Toledo.

R.E. núm. 18.536 de data 23 de setembre de 1993 - Miquel Cruz Soria.

R.E. núm. 18.535 de data 23 de setembre de 1993 - José Gomera.

Atès el contingut de l'informe tècnic municipal emès al respecte de les al·legacions on s'indica textualment el següent:

L'Estudi de Detall, presentat, no modifica les condicions d'ordenació i aprofitament del terreny, sino que unicament ordena els volums d'acord amb les condicions definides al Pla Especial.

Totes les altres consideracions, en forma d'al·legacions es refereixen directament a la modificació del Pla Especial i no al Estudi de Detall.

Atès el que disposa l'article 66, en relació al 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per aquest Ple Municipal.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel fet que aquest Estudi de Detall compleix amb els paràmetres urbanístics definitoris de les condicions d'ordenació, regulats en la modificació del Pla Especial de Cal Gravat, aprovada definitivament el 03/03/93.

2on.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Salvador Vall Pons** en representació de PROMOCIONS BUR S.A., amb la finalitat d'ordenar els volums de les possibles edificacions en les parcel·les del Polígon Residencial de Cal Gravat, núm. 104, de conformitat amb el que preveu l'article 66, en relació al 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3r.- TRAMETRE UN EXEMPLAR de l'Estudi de Detall definitivament aprovat i una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa la lletra e) de l'apartat 1 de l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

4t.- ACORDAR LA PUBLICACIO de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de la Província, així com notificar les anteriors resolucions a aquells propietaris o titulars de drets reals compresos en el seu àmbit".

3.1.2 DESESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PER JORDI GOSALVES I LOPEZ PER A ORDENAR ELS VOLUMS A LA PARCEL·LA 131 DEL POLÍGON RESIDENCIAL DE CAL GRAVAT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 20 de juliol de 1993, fou inicialment aprovat l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Jordi Gosalves i Lopez**, amb la finalitat d'ordenar els volums en la parcel·la 131 del Polígon Residencial de Cal Gravat.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública de l'Estudi de Detall inicialment aprovat mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 224, del dia 18 de setembre de 1993, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" dels dies 13 i 11 de setembre de 1993, respectivament, així com practicada la pertinent notificació als propietaris afectats, han estat presentades les següents al·legacions:

R.E. núm. 19.102 de data 30 de setembre de 1993 - Sr. Pep Moyano Llamas actuant com a President de l'Associació de veïns de Cal Gravat.

R.E. núm. 19.037 de data 30 de setembre de 1993 - Francesc Closas i Junyent.

R.E. núm. 19.036 de data 30 de setembre de 1993 - Ricard Jorba i García.

R.E. núm. 19.269 de data 4 d'octubre de 1993 - Antoni Cunill Muncunill.

Atès el contingut de l'informe tècnic municipal emès al respecte de les al·legacions on s'indica textualment el següent:

L'Estudi de Detall, presentat, no modifica les condicions d'ordenació i aprofitament del terreny, sino que únicament ordena els volums d'acord amb les condicions definides al Pla Especial.

Totes les altres consideracions, en forma d'al·legacions es refereixen directament a la modificació del Pla Especial i no al Estudi de Detall.

Atès el que disposa l'article 66, en relació al 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per aquest Ple Municipal.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel fet que aquest Estudi de Detall compleix amb els paràmetres urbanístics definitoris de les condicions d'ordenació, regulats en la modificació del Pla Especial de Cal Gravat, aprovada definitivament el 03/03/93.

2on.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Jordi Gosalves i Lopez**, amb la finalitat d'ordenar els volums en la parcel·la 131 del Pol·lígon Residencial de Cal Gravat, de conformitat amb el que preveu l'article 66, en relació al 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3r.- TRAMETRE UN EXEMPLAR de l'Estudi de Detall definitivament aprovat i una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa la lletra e) de l'apartat 1 de l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

4t.- ACORDAR LA PUBLICACIO de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de la Província, així com notificar les anteriors resolucions a aquells propietaris o titulars de drets reals compresos en el seu àmbit".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta aprovació d'aquests dos Estudis de Detall és de les parcel·les 104 i 131 de Cal Gravat. Es desestimen les al·legacions, que són completament injustificades, perquè en cap moment es modifica res del Pla Especial aprovat, i ni en un estudi ni en l'altra se supera els 7 metres d'alçada permesos ja en l'anterior Estudi de Detall.

Sotmesos a votació conjunta els assumptes compresos en els punts 3.1.1 i 3.1.2 són aprovats per unanimitat dels 24 membres presents.

3.1.3 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA DE "VESTIDORS AL COL·LEGI ANSELM CABANES".

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE VESTIDORS DEL COL·LEGI ANSELM CABANES**, amb un pressupost general total de **SET MILIONS SIS-CENTES VUIT MIL VUIT-CENTES SET pessetes (7.608.807 pts)** inicialment aprovat pel Ple Municipal, en sessió del dia 20 de juliol de 1993.

Atès que ha estat practicada la pertinent exposició pública del projecte sense presentar-se cap mena d'al·legació, reclamació o recurs.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

ACORD

APROVAR DEFINITIVAMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE VESTIDORS DEL COL·LEGI ANSELM CABANES**, amb un pressupost general total de **SET MILIONS SIS-CENTES VUIT MIL VUIT-CENTES SET pessetes**

(7.608.807 pts), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que tot i que tothom és conscient que en aquests moments no hi ha finançament per aquesta obra, demanen l'aprovació definitiva del projecte, en el qual ja s'ha solventat el problema d'accés a les pistes exteriors.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

3.1.4 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL LA SAGRADA FAMÍLIA

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que pels serveis tècnics municipals ha estat redactat l'anomenat **PLA ESPECIAL DE L'ILLA FORMADA PELS CARRERS VALLÈS, VILADORDIS I CTRA. PONT DE VILOMARA "CASES BARATES DE LA SAGRADA FAMÍLIA"** pel que es desenvolupa l'ordenació i les condicions de les edificacions, per l'illa formada entre els carrers Vallès, Viladordis i carretera Pont de Vilomara.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals que s'adjunta al present Dictàmen proposant l'aprovació inicial del Pla Especial.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1r.- APROVAR INICIALMENT l'anomenat **PLA ESPECIAL DE L'ILLA FORMADA PELS CARRERS VALLÈS, VILADORDIS I CTRA. PONT DE VILOMARA "CASES BARATES DE LA SAGRADA FAMÍLIA"** mitjançant el que es desenvolupa l'ordenació i les condicions de les edificacions, per l'illa formada entre els carrers Vallès, Viladordis i ctra. Pont de Vilomara, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb el que preveu l'article 49 del DL 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2n.- APROVAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA, durant el termini d'un mes, del Pla Especial inicialment aprovat en l'acord anterior, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta, i en la premsa local, notificant-se aquestes resolucions als propietaris o titulars de drets reals compresos en l'àmbit del Pla Especial, segons el que disposa l'article 60.3 del DL 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3r.- ACORDAR LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en la totalitat de l'àmbit del Pla Especial inicialment aprovat en el

primer dels acords, pel termini màxim d'un any comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la província i, en tot cas, fins l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, en compliment del que preveuen els articles 40 i 42.5 del DL 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta aprovació inicial ve donada per diferents raons, bàsicament perquè de tots és sabut que el conjunt d'aquestes cases estava inclòs dins del catàleg, que realment és un conjunt de cases que té una tipologia molt diferenciada i que al llarg dels temps havien aparegut un seguit d'elements que d'alguna manera anava en detriment d'aquest conjunt inclòs dintre del catàleg. A això s'hi ha d'afegir l'interès per part dels propietaris, les modificacions puntuals portades a terme com a conseqüència del Pla Especial Viari, de manera que es porta avui l'aprovació d'aquest Pla Especial amb un seguit de característiques que són la possibilitat de l'aprofitament d'aparcament en aquest conjunt d'habitatges, el tema d'aperèixer uns volums a la punta del conjunt d'aquest conjunt de cases i, sobretot, la voluntat de regularitzar totes les façanes i tota la part del mig, i que s'assembla el màxim possible al que era el projecte inicial, així com també determinar els acabats que haurien de tenir el conjunt d'aquestes cases.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987.

Pel Sr. Alcalde, a petició del Sr. De Puig, es disposa la lectura i votació conjunta dels assumptes compresos en els punts 3.1.5 i 3.1.6 de l'ordre del dia.

3.1.5 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, EN EL SECTOR DEL TOSSAL DELS CIGALONS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 20 d'octubre de 1992, fou adoptat l'acord d'exposició pública de l'avanç de planejament de la modificació puntual del Pla General de Ordenació Urbana de Manresa destinada a adequar les previsions del vigent Pla General en el sòl urbanitzable programat del Tossal del Cigalons a les previsions contingudes en els arts. 122 i 123 del decret Legislatiu 1/90 de 12 de juliol.

VIST que s'ha practicat exposició pública de l'avanç de planejament d'aquesta modificació puntual, perquè d'acord amb allò expressat a l'art. 125 de la del text refós de la Llei del Sòl i l'art. 56 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, totes les persones interessades puguessin presentar suggeriments a l'efecte.

CONSIDERANT que les tres alegacions presentades durant aquesta fase d'exposició de l'avanç , no motiva l'introducció de variacions en aquesta modificació puntual , sinò que fent referència a questions més propies de la figura del Pla Parcial es donà compte d'aquestes als tècnics redactor del Pla Parcial

CONSIDERANT la necessitat d'introduir onaltre modificació puntual que es sumarà a l'esmentada, consistent en ajustar-se a les modificacions aprovades en èpoques anteriors, segons es descriu a la memoria redactada pels Serveis Tecnics Municipals i definir clarament els límits del sector Tossal del Cigalons , mitjançant la desafectació de petites i mínimes superfícies no útils pel planejament previst en l'actual Pla Parcial, i la readaptació topogràfica del sòl de la propietat existent amb la realitat.

ATES el que disposen els articles 75 i 55 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

ATES l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen proposant l'aprovació inicial dels treballs constitutius de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, sense que resulti necessària l'aplicació d'allò que disposa l'art. 125 del Reglament de Planejament i 56 del D.L. 1/90 en tractar-se aquesta nova modificació afegida al text que es va exposar, d'una modificació puntual de delimitació dels límits del sector, que no implica cap variació en l'estructura bàsica del territori.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1^r.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en :

a) adequar les previsions del vigent Pla General d'Ordenació de Manresa a les previsions de l'art. 122 i 123 del D.L. 1/90 de 12 de juliol i així limitar la reserva de sòl destinat a sistemes de cessió obligatòria- generals o locals- en el mateix sector al 60 % de l'àrea de referència.

b) definir amb exactitud els límits del Sector "Tossal del Cigalons", mitjançant la desafectació de petites i mínimes superfícies no útils pel planejament previst en el Pla Parcial que es projecta, i la readaptació topogràfica del sòl de la propietat existent amb la realitat.

Tot aixó de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2ⁿ.- SOTMETRE A INFORMACIO PUBLICA la modificació del Pla General inicialment aprovada en l'acord anterior, durant el termini d'un mes comptat a partir

de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3^r.- ACORDAR LA SUSPENSIÓ DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de reparcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de la modificació, adjuntant-se el projecte de modificació un plànol en el que s'indica l'àrea objecte de suspensió de llicències, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

4^t.- ACORDAR la notificació personal de les anteriors resolucions a tots els propietaris i titulars de drets reals sobre finques afectades per la modificació inicialment aprovada."

3.1.6 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR TOSSAL DELS CIGALONS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vistos els treballs constitutius del Pla Parcial d'Ordenació anomenat "Modificació antic Pla Parcial Tosal dels Cigalons", redactat d'ofici per aquest Ajuntament

Vist l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'aprovació inicial d'aquest Pla Parcial sempre i quan es porti a terme, simultaneament i en expedient separats, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, per tal d'adequar les previsions de tots dos instruments de planejament.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

PRIMER. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL TOSSAL DELS CIGALONS, promogut per l'Ajuntament, condicionant no obstant la seva vigència fins al moment de la definitiva aprovació i executivitat de l'aprovació de la modificació de Pla General en aquest Sector, segons s'indica en l'informe emès pels serveis jurídics i tècnics municipals.

SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC el Pla Parcial d'ordenació inicialment aprovat, pel termini d'un mes , mitjançant la publicació dels anuncis adients en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en medis locals de comunicació.

TERCER.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICENCIES D'EDIFICACIO, PARCEL·LACIO I ENDERROCAMENT en la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial , d'acord amb allò estipulat a l'art. 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol,

QUART.- DEMANAR INFORME als organismes competents que s'escaigui, d'acord amb allò estipulat a l'art. 57 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que d'aquests dos dictàmens, el primer es refereix a tirar endavant el que es va fer en el seu moment d'avanç de modificació de Pla General, que en aquell moment hi van incloure dos Plans Parcials, que eren el del Tossal dels Cigalons i el de la Parada. Aquest avanç de modificació és tirava endavant per adaptar el Pla General de Manresa al text refós. Aquesta és una de les causes de la modificació; l'altra causa és tot el tema d'ajustar i definir més els límits d'aquest Pla Parcial.

El segon dictamen proposa l'aprovació inicial d'aquest nou Pla Parcial, amb la modificació de la utilització del que seria sòl públic i sòl privat a través de l'aplicació del nou text refós, la qual cosa a què hi hagués una modificació en l'aprofitament d'aquest Pla Parcial.

El projecte que avui es porta, en les seves condicions bàsiques, sobretot el que es refereix a sistemes generals, no té modificacions perquè així ja estava previst respecte l'anterior Pla parcial i, per tant, en principi, aquest Pla no representa cap més modificació que convertir una part del que eren sistemes locals en l'anterior Pla parcial per portar-ho en aquest moment a tenir un aprofitament privat. Aquesta aprovació ja va comportar anteriorment demanar a la Generalitat que fos sector d'urbanització prioritària, i això també porta a què el desenvolupament d'aquest Pla Parcial s'hagi de fer pel sistema de cooperació, que és el mateix que dir que serà l'Administració la que serà responsable i farà tirar endavant la gestió del Pla Parcial. L'equip de govern pensa que aquest Pla ha estat suficientment comentat i debatut entre tots els grups.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta el vot favorable del seu grup aquestes aprovacions. Pensen que aquest Pla Parcial aconsegueix bàsicament tres objectius, un és posar en oferta en un futur terreny residencial i, per tant, repercutir en el preu del terreny a Manresa, que en aquests moments estava exageradament alt; una altra qüestió és completar un tros de ciutat prou proper del centre, que estava per acabar i, l'altra qüestió seria reequipar el sector de la Plaça Catalunya, que és un barri amb una alta densitat d'habitatges que no té els equipaments i les zones verdes adequades i, per tant, el Pla permet en la ubicació d'aquest sector, bàsicament al costat de l'Avinguda Tudela, i, per tant, a un punt central del barri, articular aquest barri i reequipar-lo. Pensen que interessant que és vagi en aquesta tramitació amb caràcter més ràpid del que és habitual i per això donaran el seu vot favorable.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que, pel que fa al primer dictamen, no hi tenen cap inconvenient, ja que es tracta de complir els preceptes de la mateixa Llei i petites modificacions de la propietat. Quant al segon dictamen, diu que també votaran favorablement, perquè a més dels arguments ja exposats que augmenta l'oferta del sòl i equipa el barri en el sector del voltant de l'avinguda Tudela, també cal esmentar que es dignifica la part d'entrada que tenen a la ciutat pel carrer

Lepant; també la connexió de Capità Cortès i Mestre Albagés els donarà tot un lligam de carrers que donaran més joc a la circulació interna de la ciutat i, així, es reduirà trànsit a altres llocs. Aquest Pla té uns desnivells bastants pronunciats i això fa que sigui complexa amb la situació dels seus edificis, es va a una densitat bastant alta, el màxim que permet la llei, però tot i així no van a un barri molt compacte, ja que s'han combinat perfectament les alçades dels edificis amb els espais oberts, de manera que només hi ha un punt en què l'alçada dels edificis és baixos i 5 i la resta es manté com una mitja amb baixos i 4 i, hi ha alguns punt amb planta baixa i 2 planta baixa i 3 que combina perfectament amb els espais oberts. Recorda que ha estat un Pla bastant debatut en varies comissions d'Urbanisme, i que, en principi, hi havia una aportació de l'Ajuntament de 100 milions de pessetes per a la urbanització d'aquest sector, però en les diferents converses han anat a rebaixar aquesta aportació als 52 milions de pessetes, és a dir, obtenen els mateixos resultats amb una inversió econòmica menor per part de l'Ajuntament. Vol amb això expressar la satisfacció del GMS perquè se senten escoltats amb la tramitació de tot aquest Pla Parcial i és un argument pel qual voten amb satisfacció l'aprovació d'aquest document urbanístic.

Sotmesos a votació conjunta els assumptes compresos en els punts 3.1.5 i 3.1.6, són aprovats per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

3.1.5

1^r.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en :

- a) adequar les previsions del vigent Pla General d'Ordenació de Manresa a les previsions de l'art. 122 i 123 del D.L. 1/90 de 12 de juliol i així limitar la reserva de sòl destinat a sistemes de cessió obligatòria- generals o locals- en el mateix sector al 60 % de l'àrea de referència.
- b) definir amb exactitud els límits del Sector "Tossal del Cigalons", mitjançant la desafectació de petites i mínimes superfícies no útils pel planejament previst en el Pla Parcial que es projecta, i la readaptació topogràfica del sòl de la propietat existent amb la realitat.

Tot això de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2ⁿ.- SOTMETRE A INFORMACIO PUBLICA la modificació del Pla General inicialment aprovada en l'acord anterior, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3^r.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE L'ATORGAMENT DE LLICENCIES de reparcel.lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de la modificació,

adjuntant-se el projecte de modificació un plànol en el que s'indica l'àrea objecte de suspensió de llicències, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

4^t.- ACORDAR la notificació personal de les anteriors resolucions a tots els propietaris i titulars de drets reals sobre finques afectades per la modificació inicialment aprovada."

3.1.6

PRIMER. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIO DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIO DEL TOSSAL DEL CIGALONS, promogut per l'Ajuntament, condicionant no obstant la seva vigència fins al moment de la definitiva aprovació i executivitat de l'aprovació de la modificació de Pla General en aquest Sector, segons s'indica en l'informe emès pels serveis jurídics i tècnics municipals.

SEGON.- EXPOSAR AL PUBLIC el Pla Parcial d'ordenació inicialment aprovat, pel termini d'un mes , mitjançant la publicació dels anuncis adients en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en meis locals de comunicació.

TERCER.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICENCIES D'EDIFICACIO, PARCEL.LACIO I ENDERROCAMENT en la totalitat de l'àmbit del Pla Parcial , d'acord amb allò estipulat a l'art. 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol,

QUART.- DEMANAR INFORME als organismes competentes que s'escaigui, d'acord amb allò estipulat a l'art. 57 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3.1.7 APROVACIÓ DEL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD, AMB ELS SRS. JUAN BAUTISTA VILARNAU ESCRIBÀ, I JOAQUIM, MARIA I JOAN VILARNAU DALMAU PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRA MUNICIPAL ORDINÀRIA ANOMENAT "EDIFICI D'APARCAMENT PLAÇA PORXADA".

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el propassat dia 1 de desembre de 1992, fou adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del "**Projecte d'obra municipal ordinària nomenat edifici d'aparcament plaça Porxada**", formulant la relació de béns i drets afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució i exposant-la al públic durant el termini de quinze dies, aprovant-se definitivament per acord del Ple adoptat el dia 16 de març de 1993.

Vist que, amb data de 6 de maig de 1993, fou presentada instància per la senyora **MONTSERRAT DALMAU SERRA**, en la seva condició de propietària de l'edifici situat a la Carretera de Vic núm. 13 afectat en una superfície de 134,40 metres quadrats pel procediment expropiatori incoat, oferint la possibilitat d'arribar a un conveni expropiatori per mutu acord amb les següents condicions:

- a) Determinació d'un justipreu de **VUIT MILIONS, CINC-CENTES MIL PESSETES (8.500.000'-pts)**.
- b) Interessos a satisfer per part de l'Ajuntament als dos mesos de presentació de la instància en el Registre municipal.
- c) Totes les despeses derivats de la transmissió a càrrec de l'Ajuntament.
- d) Desnonament dels llogaters a càrrec de l'Administració municipal.
- e) Compromís de l'Ajuntament de realitzar l'enderroc de l'edifici existent i la neteja del solar.
- f) Cessió a títol gratuït del vol sobre el pas públic, així com de l'estructura de pilars executada en la construcció de l'accés, per part de l'Ajuntament.
- g) Construcció d'un mur de contenció des de les cotes altes dels espais públics exteriors fins a l'interior del soterrani a càrrec de l'Ajuntament.
- h) Construcció de tanques de protecció del solar i la seva conservació, fins al moment de l'edificació.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, valorant el cost de l'indemnització expropiatòria en la quantitat de **8.823.600'-pts**, superior per tant a la quantitat demanada per la interessada.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'acceptació d'aquest oferiment, considerant just el preu ofertat, de conformitat amb el que disposen els articles 104 i 107 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 139 i següents del seu Reglament de Gestió Urbanística.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD que s'adjunta al present Dictamen amb els senyors **JUAN BAUTISTA VILARNAU ESCRIBÀ**, en la seva condició d'usufructuari vitalici, i els senyors **JOAQUIM, MARIA i JOAN VILARNAU DALMAU**, com a nus propietaris, i per un preu total de **VUIT MILIONS, CINC-CENTES MIL PESSETES (8.500.000'-pts)**, dels quals 2.280.000'- pessetes seran a càrrec del pressupost municipal de 1993, i la resta de 6.220.000'- pessetes seran a càrrec del pressupost municipal de 1994.

Usufructuari Vitalici.		Adreça.									
Senyor Juan Bautista Vilarnau Escribà.		Carrer València núm. 327, 6è.									
D.N.I. o C.I.F. 39.194.102-D.		08009 - BARCELONA.									
Altres titulars de drets afectats.		Títol.	D.N.I.								
Joaquim Vilarnau Dalmau.		Nua propietat	37.745.537 F C/ València 327, 6è. Barna								
Maria Vilarnau Dalmau.		Nua propietat	46.654.733 S C/ València 327, 6è. Barna								
Joan Vilarnau Dalmau.		Nua propietat	46.343.499 V C/ València 327, 6è. Barna								
DESCRIPCIO DEL TITOL DE PROPIETAT.											
Herència de la senyora Montserrat Dalmau Serra.											
DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA.											
Tom.	Llibre.	Foli.	Finca.	Inscr.	Data.	Superfície.					
887	227	125	4.707	11ª	12/05/54	210,53 m2.					
DADES CADASTRALS.											
RUSTICA.		URBANA.									
Paratge.	Polígon.	Parcel.la.	Liquid imposable.	Superfície.							
Ctra. de Vic	24.020	08	6.948.513'-pts.	187 m2.							
DESCRIPCIO DE LA ZONA A OCUPAR.											
Termeners: Al nord-est amb el pas d'accés a la finca de l'interior de l'illa; al sud-oest, la resta de la finca original; al nord-oest, amb plaça de l'interior d'illa; i al sud-est, amb carretera de Vic.		Expropiacio.									
		<table border="1"> <tr> <td>Total.</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>X Parcial.</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Superfície a expropiar.</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>134,40 m2.</td> <td> </td> </tr> </table>		Total.		X Parcial.		Superfície a expropiar.		134,40 m2.	
Total.											
X Parcial.											
Superfície a expropiar.											
134,40 m2.											

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen que avui porten a aprovació havia passat per la Comissió d'Urbanisme i havia estat acceptat per tots els grups, però no va poder anar al Ple anterior perquè hi havia un informe contrari d'Intervenció pel que fa a la forma de pagament. Subsanat aquest tema, demana el vot favorable a aquest dictamen.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, quan són les 14 h i 10 min, de tot el qual com a Secretari certifico, i queda estès en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. i correlativament fins el.....

Vist i plau
L'Alcalde

El Secretari