

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 26 de juny del 2000. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, per celebrar la sessió número 9 del Ple de la Corporació, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria.

## ASSISTENTS

### Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

### Tinents d'alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana  
Sr. Eduardo Teixeira i Macipe  
Sr. José Luis Irujo i Fatuarte  
Sr. Ignasi Perramon i Carrió

### Regidors i Regidores

Sra. Montserrat Pons i Vallès  
Sra. Aida Guillaumet i Cornet  
Sr. Josep Empez i García  
Sra. Anna Torres i García  
Sr. Francesc Caballo i Molina  
Sra. Montserrat Selga i Brunet  
Sr. Francesc de Puig i Viladrich  
Sr. Antoni Llobet i Mercadé  
Sra. Maria Mercè Rosich i Vilaró  
Sr. Josep Maria Subirana i Casas  
Sra. Maria Rosa Riera i Monserrat  
Sr. Josep Maria Sala i Rovira  
Sr. Josep Vives i Portell  
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta  
Sra. Carina Rius i Díaz

### Secretari general accidental

Sr. Lluís Granero i Vilarasau

### Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

## ABSENTS

Sr. Joaquim García i Comas  
Sr. Joan Canongia i Gerona  
Sr. Josep Camprubí i Duocastella  
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate  
Sra. Rosa Maria Carné i Barnaus

El president obre la sessió a les 14 hores i 45 minuts, i, un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit en el coneixement dels assumptes compresos a l'ordre del dia següent:

## 1. ALCALDIA PRESIDÈNCIA

### 1.1 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT, PER AL DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS, INFRASTRUCTURES I INSTAL·LACIONS DEL POLÍGON.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 20 de juny del 2000 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Manresa, a través del Subservei d'Obres i Manteniments, desenvolupa tasques de manteniment i conservació d'edificis públics i de la via pública, executant treballs de construcció, llauneria, electricitat i jardineria, amb l'objectiu d'aconseguir que aquestes zones i espais públics sempre es trobin en correctes condicions.

Atès que l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent és una entitat que agrupa a un important nombre d'empresaris d'aquest polígon, que té, entre altres objectius, el de vetllar pel correcte manteniment, conservació i millora de les infraestructures i instal·lacions de l'esmentat polígon, ja que el deteriorament d'aquestes pot afectar o repercutir directament en perjudici de les empreses ubicades al polígon.

Atès que l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent i l'Ajuntament de Manresa tenen interès mutu en iniciar i potenciar la col·laboració i la coordinació dels objectius i les tasques de treball d'ambdues parts, amb la finalitat d'aglutinar els esforços destinats a les activitats de conservació i manteniment, actuant en aquells espais o àmbits que, en cada moment, es considerin prioritaris, fet que aportarà un valor afegit a les empreses instal·lades i es millorarà l'aspecte i la imatge externa del polígon.

Amb l'objecte d'establir un vincle de caràcter voluntari i negocial, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist l'informe proposat emès pel cap de servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública en data 14 de juny de 2000 i l'informe emès pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni en data 20 de juny de 2000.

Com alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Aprovar la minuta de conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, que té per objecte establir un marc estable de cooperació i

col·laboració entre ambdues parts, pel desenvolupament i execució de treballs de manteniment, conservació i millora dels espais, infraestructures i instal·lacions del Polígon Industrial de Bufalvent.

SEGON. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura d'aquest conveni."

**El senyor Caballo i Molina** pren la paraula i explica que es tracta d'un conveni de col·laboració entre l'Associació d'Empresaris de Bufalvent i l'Ajuntament de Manresa perquè, a partir de l'interès mutu existent entre les dues parts, es duguin a terme les tasques de manteniment del sector a fi d'aconseguir que els jardins estiguin en més bon estat que l'actual.

El pacte tercer del conveni concreta les accions a dur a terme, que són el desenvolupament d'un manteniment integral dels espais enjardinats, tant pel que fa a la via pública, com als interiors, i la col·laboració amb l'Ajuntament per a la detecció d'altres problemes com són ara els de senyalització i manteniment de paviment i clavegueram, perquè estiguin en més bones condicions.

Es concreta una aportació per tirar endavant aquestes actuacions en període de cinc anys, la primera de les quals suposa un total de 2.800.000 pessetes, i les quatre següents, un total de 2.350.000 pessetes anyals.

El pagament d'aquestes aportacions serà trimestral i, per tant, quan hagi transcorregut el trimestre en curs, l'Associació d'Empresaris de Bufalvent sol·licitarà la corresponent aportació a l'Ajuntament, que l'abonarà, prèvia supervisió del subservei de l'àrea, que ratificarà que les actuacions que s'han dut a terme són les que s'havien previst.

L'equip de govern considera que es tracta d'un bon conveni, que possibilitarà que les tasques de manteniment que s'han de realitzar en diferents sectors de la ciutat, i concretament en aquest cas, en el polígon de Bufalvent, no quedin incloses a les llistes en espera que passin més dies.

D'aquesta manera es tiraran endavant les actuacions i aquell sector estarà visiblement més embellit.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 20 membres presents.

**1.2 ACCEPTAR LA CESSIÓ GRATUÏTA DEL DOMINI DE 9/10 PARTS INDIVISES DE L'IMMOBLE DEL C/ CIRCUMVAL·LACIÓ, 54-56 (PISTA CASTELL), I ACCEPTAR LA CONDICIÓ DE CEDIR L'ÚS D'AQUEST IMMOBLE A FAVOR DE L'ENTITAT CLUB BÀSQUET MANRESA, PEL TERMINI DE 5 ANYS.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 20 de juny del 2000 que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'oferiment de cessió gratuïta de 9/10 parts de la finca coneguda com a PISTA CASTELL, situada al carrer Circumval·lació, 54-56 de Manresa, formulat pels senyors TOMAS DALMAU i COLOM (DNI 39208896 Z), JUAN PRAT i GUITART (DNI 39188513 D) i ALBERTO TORRAS i TORRAS (DNI 39281108 Y)

de manera conjunta mitjançant escrit de referència registre d'entrada 11.961/28.04.99.

Atès que la cessió indicada al paràgraf anterior es condiona per part dels interessats en l'escrit de ref. 15662/7.06.00 a una cessió d'ús de la finca oferta durant el termini de 5 anys, amb destí únic i exclusiu a les activitats que desenvolupa l'entitat Club Bàsquet Manresa i Unió Manresana, essent fonamentalment entrenaments i partits de bàsquet.

Vistos els informes que figuren a l'expedient, emesos pels serveis tècnics d'Urbanisme en data 13 de maig de 1999, pel cap de Secció d'Obra Pública en data 4 d'abril de 2000, pel cap de negociat de Banc de Dades i Cadastre en data 30 de maig de 2000, per la cap de servei dels Serveis d'Acció Ciutadana en data 16 de juny de 2000 i pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni en data 20 de juny de 2000.

Per tot això, com alcalde president de l'Ajuntament de Manresa proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta del domini de 9/10 parts indivises de l'immoble situat al carrer Circumval·lació, 54-56 (PISTA CASTELL) de Manresa, propietat dels senyors Tomas Dalmau Colom (DNI 39208896 Z), Valentín Nadal Guinot (DNI 39206402 G), Miguel Oms Muñoz (DNI 39289465 Z) i Maria Concepción Oms i Muñoz (DNI 39265898 E), Juan Prat Guitart (DNI 39188513 D), Victoria Bentolrà Simón (DNI 39207595 R), Carlos Teixidó García (DNI 39230397 X), José Sallés Eras (DNI 39199419 J), Luís Amat Engo (DNI 39208069 S) i Magín Mestres Vidal (DNI 39192272 L), de conformitat amb la següent descripció de l'immoble:

- Finca de forma irregular, amb 1.489 m<sup>2</sup> de superfície de sòl i 1.289 m<sup>2</sup> de superfície construïda (excés de cabuda de 87 m<sup>2</sup> sobre la superfície del registre de 1.402 m<sup>2</sup>), formant la pista coberta del club de bàsquet i dependències annexes.
- Limita al nord amb el carrer Circumval·lació, al sud, part amb la finca situada al carrer Darrer Pista Castell, 1, amb referència cadastral 25 050 A2; part amb la finca situada al carrer Darrer Pista Castell, 3, amb referència cadastral 25 050 A3; i part amb la finca situada al carrer Darrer Pista Castell, 3, amb referència cadastral 25 050 A4, les tres finques propietat de l'Ajuntament de Manresa, a l'est, amb el pas que separa la finca situada al carrer Circumval·lació, número 58 de la finca objecte de cessió i a l'Oest, amb la finca situada al carrer Circumval·lació, 52, amb referència cadastral 25 050 C2, propietat de l'Ajuntament de Manresa.
- Referència Registre núm. 1 de la Propietat del Partit de Manresa: Finca número 17.991-N, Llibre 823, Tom 2.194, Fol 67, inscripció 3a de Manresa.
- Inscrita a favor de:

- Tomas Dalmau Colom (1/10 part indivisa)
  - Valentín Nadal Guinot (1/10 part indivisa)
  - Miguel Oms Muñoz i Maria Concepción Oms Muñoz (1/10 part indivisa)
  - Juan Prat Guitart (1/10 part indivisa)
  - Victoria Bentolrà Simón (1/10 part indivisa)
  - José Salles Eras (1/10 part indivisa)
  - Carlos Teixido García (1/10 part indivisa)
  - Luís Amat Engo (1/10 part indivisa)
  - Magín Mestres Vidal (1/10 part indivisa)
- Títol:
    - Pertanyen les seves respectives parts indivises als senyors Tomas Dalmau Colom, Valentín Nadal Guinot, Juan Prat Guitart, José Sallés Eras, Carlos Teixido García, Luís Amat Engo i Magín Mestres Vidal per títol d'agrupació, segons resulta de l'escriptura atorgada en data 13 de març de 1969 davant el notari Antonio Rico Morales.
    - L'1/10 part indivisa propietat de la senyora Victoria Bentolrà Simon li pertany per títol d'herència, segons es desprèn de l'escriptura d'addició atorgada en data 2 de maig de 1995 davant el notari Francisco Sánchez Sánchez.
    - L'1/10 part indivisa propietat per meitats iguals dels senyors Miguel Oms Muñoz i Maria Concepción Oms Muñoz, els hi pertany per títol d'extinció del dret d'usdefruit i herència, segons es desprèn de l'escriptura atorgada en data 29 de desembre de 1998, davant el notari Ginés José Sánchez Amorós.
  - Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens registrals que puguin afectar el futur destí de la finca.
  - Aniran a càrrec de l'Ajuntament les despeses d'atorgament, inclosos els honoraris de notari i registrador de la Propietat.

SEGON. Acceptar la condició imposada pels cedents en el seu escrit de referència registre d'entrada 15662/7.06.00, en el sentit de cedir l'ús de l'immoble situat al carrer Circumval·lació 54-56 de Manresa a favor de l'entitat Club Bàsquet Manresa (CIF G-58147802 – C. Circumval·lació, 54 de Manresa), pel termini de 5 anys comptats a partir de la signatura de l'oportú conveni de cessió d'ús, amb destí únic i exclusiu a entrenaments i partits de bàsquet dels equips d'aquesta entitat.

TERCER. Facultar a l'alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment d'aquest acord, i en especial per a l'atorgament de l'escriptura d'acceptació de la cessió."

**El senyor Empez i García** pren la paraula i explica que aquest dictamen prové d'una petició de l'entitat C.B. Unió Manresana.

Els propietaris tenien la intenció de cedir a l'Ajuntament de Manresa aquest immoble. Per evitar que es produïssin entrebancs en el moment de la signatura

amb la resta de propietaris, s'ha precipitat una mica aquest tema donada l'avançada edat dels propietaris.

Creu sincerament que aquest és un conveni favorable a l'Ajuntament i també ho és per al Club Bàsquet Manresa, que és qui ha demanat a aquesta Administració que accepti la instal·lació.

Així mateix, el Club Bàsquet Manresa ha demanat la cessió de l'ús de l'immoble per part de l'Ajuntament per un període de cinc anys, la qual cosa està disposada a acceptar aquesta Administració i a tal efecte se signarà un conveni un cop sigui propietari de l'immoble.

**El senyor de Puig i Viladrich** intervé dient que el GMCIU votarà afirmativament el dictamen. És una qüestió que feia temps que estava pendent de tirar-se endavant. Considera que és un pas important que permetrà el plantejament del futur després dels cinc anys als que s'ha compromès l'Ajuntament respecte a la cessió de l'ús per part de l'entitat.

Un cop llegides les condicions, no ha vist reflectit enlloc el compromís d'aquesta Administració de col·laborar en la realització de les obres de manteniment o de les instal·lacions.

Ho ha plantejat perquè tots són conscient que hi ha un cert risc en la situació de les instal·lacions.

**El senyor Empez i García** respon al senyor de Puig que en el segon paràgraf de l'article tercer de la proposta de cessió es diu que l'Ajuntament de Manresa es compromet durant els primers cinc anys de vigència del conveni a atorgar una subvenció per pagar la llum, l'aigua, etc. Així mateix, en l'article quart aquesta Administració es compromet a crear una partida pressupostària de 750.000 pessetes anyals, destinades al manteniment de les instal·lacions durant la vigència de la cessió de l'ús.

Això és el que s'ha signat i figura a l'apartat quart.

**El senyor de Puig i Viladrich** diu que no disposa d'aquest document.

**El senyor Empez i García** es disculpa i diu al senyor de Puig que li facilitarà una còpia del conveni. Malgrat això, a la Comissió Informativa va explicar que hi havia aquestes dues quantitats.

**L'alcalde** intervé dient que el conveni no consta en la documentació del Ple, però el punt segon del dictamen fa referència a l'acceptació de les condicions imposades pels cedents en el seu escrit. El senyor Empez es referia a la proposta de conveni respecte el qual s'està treballant, que s'aprovarà pel Ple de la Corporació quan l'immoble sigui de propietat municipal, i on es determinarà la quantitat que correspongui, que inicialment és de 750.000 pessetes anyals durant cinc anys.

Per tant, en el seu dia se sotmetrà el conveni a informe de la Comissió Informativa dels Serveis d'Acció Ciutadana.

Malgrat això, no hi ha cap inconvenient en facilitar al senyor de Puig una còpia de la proposta de conveni que possiblement s'aprovarà en la sessió ordinària del Ple, del mes de juliol.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 20 membres presents.

**1.3 ADJUDICAR A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL “JUMOPE, SL” LA SUBHASTA CONVOCADA PER PROCEDIR A L'ALIENACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT, DE LA PARCEL·LA NÚM. 158 I LA NAU INDUSTRIAL EDIFICADA SOBRE AQUESTA DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT, PER UN IMPORT DE 99.760.000 PTA, REQUERIR A L'ADJUDICATÀRIA QUE CONSTITUEIXI LA GARANTIA DEFINITIVA CORRESPONENT I TORNAR LES GARANTIES PROVISIONALS DIPOSITADES.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 19 de juny del 2000 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 22 de febrer de 2000, fou aprovat el plec de clàusules econòmico-administratives i l'expedient de contractació corresponent per tal de procedir a l'alienació pel procediment obert, mitjançant pública subhasta, de la parcel·la núm. 158 i la nau industrial edificada sobre aquesta del polígon industrial de Bufalvent.

Vist que, durant el termini hàbil per a la presentació de proposicions, han estat presentades les tres proposicions següents:

PROPOSICIONS PRESENTADES			NOM DE QUI HO PRESENTA	ADREÇA	IDENTIFICACIÓ DE LES PLIQUES
Núm.	Hora	Data			
1	13h 10m	07/06/2000	Joan Carné Sellarés Document nacional d'identitat núm. 39279.158	Camí del Grau, s/n Sant Fruitós de Bages	Dos sobres blancs, amb els temes indicats en el plec de clàusules.
2	13h 50m	07/06/2000	Joan Pascuets Vilalta Document nacional d'identitat núm. 39.280.618	Carrer Cau de la Guineu núm. 10 Urbanització Les Brucardes Sant Fruitós de Bages	Dos sobres blancs, amb els temes indicats en el plec de clàusules.
3	13h 55m	07/06/2000	Eudald Figuls Casals Document nacional d'identitat núm. 39.321.610-M	Carretera de Vic núms. 11-13 Manresa	Dos sobres blancs, amb els temes indicats en el plec de clàusules.

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació, en convocatòria del dia 5 d'octubre de 1999, a favor de la societat "JUMOPE, SOCIEDAD LIMITADA", per un import de NORANTA-NOU MILIONS SET-CENTES SEIXANTA MIL PESSETES (99.760.000'-pts), IVA inclòs, equivalents a 599.569'68 euros.

Vist que ha estat practicada la corresponent notificació a la Direcció General d'Administració Local, de conformitat al que disposa l'article 40 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès que l'article 84.1 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, sobre contractes de les administracions públiques, disposa que "*en las subastas la adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de veinte días, a contar desde el día siguiente al de apertura, en acto público, de las ofertas recibidas*".

Aquesta Alcaldia–Presidència, de conformitat amb els fets i fonaments de dret que han quedat exposats, ha de proposar al Ple municipal que sigui adoptat el següent

## ACORD

PRIMER. ADJUDICAR A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL “JUMOPE, SOCIEDAD LIMITADA”, domiciliada a la Carretera del Pont de Vilomara, s/n, de Manresa (Barcelona) i amb número d'identificació fiscal B-61902748, la subhasta convocada per aquest Ajuntament per a procedir a l'alienació pel procediment obert, mitjançant pública subhasta, de la parcel·la núm. 158 i la nau industrial edificada sobre aquesta del polígon industrial de Bufalvent, per un import de NORANTA-NOU MILIONS SET-CENTES SEIXANTA MIL PESSETES (99.760.000'-pts), IVA inclòs, equivalents a 599.569'68 euros, d'acord amb l'expedient de contractació i plec de clàusules aprovat per aquest Ple en sessió del dia 22 de febrer de 2000 i convocatòria efectuada pel mateix Ple i anuncis publicats en el el Butlletí Oficial de la Província núm. 93, del dia 18 d'abril de 2000 i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3138 del dia 12 de maig de 2000

Aquesta quantitat es desglossa en els conceptes següents:

Valor finca		86.000.000 pta.
I.V.A.	16%	13.760.000 pta.
Preu adjudicació		99.760.000 pta.

SEGON REQUERIR A L'ADJUDICATÀRIA DE LA SUBHASTA, la societat “JUMOPE, SOCIEDAD LIMITADA”, per tal que, de conformitat al que disposa l'article 42 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i dins d'un termini de quinze dies hàbils comptat a partir de l'endemà del dia de rebre la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva per un import total de tres milions dues-centes vuitanta-dues mil vint-i-cinc pessetes (3.282.025'-pts) equivalents a dinou mil set-cents vint-i-cinc euros i trenta-set cèntims (19.725'37'- €), a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la unitat d'assessorament jurídic de l'Alcaldia.

TERCER TORNAR LA GARANTIA PROVISIONAL DIPOSITADA, per un import de d'UN MILIÓ SIS-CENTES QUARANTA-UNA MIL TRETZE PESSETES (1.641.013'-pts), equivalents a nou mil vuit-cents seixanta dos euros amb seixanta-nou cèntims (9862'69'-euros) a l'adjudicatària, la societat “JUMOPE, SOCIEDAD LIMITADA”, prèvia la constitució de la garantia definitiva.

QUART. Tornar la garantia provisional dipositada per un import de d'UN MILIÓ SIS-CENTES QUARANTA-UNA MIL TRETZE PESSETES (1.641.013'-pts), equivalents a nou mil vuit-cents seixanta dos euros amb seixanta-nou cèntims (9862'69'-euros) a les societats que no han resultat adjudicatàries de la subhasta convocada, i que són les següents:

a) “CARNE I BABIA, SOCIETAT LIMITADA”, domiciliada al Camí del Grau, s/n, del municipi de Sant Fruitós de Bages i amb Codi d'identificació fiscal núm. B-61891859



B) "BONAVISTA GESTIÓ, S.L.", domiciliada a la Carretera de Vic núms. 11-13 del municipi de Manresa (08240) i amb número d'identificació fiscal B-59130518

CINQUÈ PUBLICAR l'adjudicació de la subhasta en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat al que disposa l'article 285 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya.

SISÈ DONAR TRASLLAT D'AQUEST ACORD A LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI d'aquest Ajuntament per tal que, en el seu moment oportú, procedeixi a donar de baixa el bé adjudicat en aquesta subhasta de l'Inventari municipal de Béns.

SETÈ FACULTAR AL SENYOR ALCALDE per a la signatura de la corresponent escriptura pública, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la complimentació de l'expedient."

**El senyor Teixeira i Macipe** pren la paraula i explica que el passat mes de febrer es va aprovar el plec de clàusules economico-administratives i l'expedient de contractació per a la subhasta, mitjançant el procediment públic de subhasta, per a la venda de la parcel·la número 158 i de l'edificació construïda sobre ella.

Es van presentar tres pliques en la subhasta, que van ser acceptades: la primera correspon a la societat Carné i Babia, S.L.; la segona, a la societat JUMOPE, S.L.; i la tercera, a la societat Bonavista Gestió, S.L.

La primera d'elles va ofertar en xifres rodones 85 milions de pessetes, amb l'IVA inclòs; la segona, quasi 100 milions de pessetes; i la tercera, 83,5 milions de pessetes.

Òbviament, la més avantatjosa és la presentada per la societat JUMOPE, S.L. per import de 99,7 milions de pessetes, amb l'IVA inclòs, a la qual va ser adjudicada aquesta parcel·la número 158 i la nau construïda sobre ella.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 20 membres presents.

## 2. ÀREA D'HISENDA

### 2.1 ALIENAR, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA, AMB CARÀCTER DE BÉ DE PROPIS O PATRIMONIAL, LA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL DEL C/ BALMES, NÚM. 41, APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR LA SUBHASTA I SOTMETRE'L A INFORMACIÓ PÚBLICA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del dia 19 de juny del 2000 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que l'Ajuntament de Manresa és propietari de la finca situada al carrer de Balmes núm. 41 d'aquest municipi de Manresa, amb una superfície 577 m<sup>2</sup> i

inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Manresa, al tom 2306, llibre 935, foli 146, finca 45.532, inscripció 1<sup>a</sup>, amb la descripció registral següent:



“CINCUENTA Y TRES (53).- Solar edificable sito en Manresa con frente a la calle Balmes, en el ámbito del Plan Parcial “Bases de Manresa”. Es la parcela CINCUENTA Y TRES (53) sita en la manzana 6. Tiene una superficie total de 575'3 metros cuadrados, de los que 350 metros cuadrados son edificables destinándose el resto del suelo a jardín de uso privado. La edificación se desarrollará en planta baja y tres plantas altas, con un techo total edificable de 1.400 metros cuadrados, destinándose la edificación

a los usos comercial y residencial plurifamiliar previstos en la normativa del Plan Parcial del Subsector I del Sector Bases de Manresa. LINDA: por su frente, Norte, con la calle Balmes; derecha entrando, Oeste, con la parcela 52, en esta misma manzana, que se ha descrito anteriormente; izquierda, entrando, Este, con la parcela 54 en esta misma manzana, que se describe seguidamente; y fondo, Sur, parte con la parcela 52 antes descrita parte con sucesores de N Carreras.

Le corresponde en el Proyecto de Compensación, a efectos de su adjudicación, 1.305'032 unidades de valor y un porcentaje del 1'73948 sobre el total de las unidades de valor del Proyecto de Compensación.

Queda afecto a los gastos y costes de la urbanización del total ámbito, por la suma de 11.559.873'-pts, importe que le corresponde en la liquidación provisional”.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals formulant una valoració de la finca per un import total de 45.242.880'-pts.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant:

a) Que l'article 50 .2, lletra n), de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, que disposa:

“2. Corresponderán al Pleno las siguientes atribuciones:

...

Enajenar el patrimonio”.

b) Que l'article 260 .1 del Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, que disposa:

“Los bienes del Patrimonio Municipal del Suelo, una vez incorporados al proceso de urbanización y edificación, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o a otros usos de interés social, de acuerdo con el planeamiento urbanístico”.

c) Que les parcel·les resultants del 10 per 100 de l'aprofitament assignat a l'administració urbanística actuant s'incorporen en el patrimoni municipal del sòl, tenint que destinar-se el producte de la seva venda a les finalitats

indicades en l'esmentat article 260 del Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny.

Atès que l'esmentat informe finalitza proposant, en aplicació dels articles 40 i següents del Reglament del patrimoni dels ens local, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que, previ informe dels serveis municipals d'intervenció i informe de la Comissió informativa d'Hisenda, pel Ple municipal sigui adoptat l'acord d'alienació de la finca i d'aprovació del corresponent plec de clàusules a aquests efectes.

Els Regidor delegat d'Hisenda i d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable de la majoria dels membres que componen la Comissió municipal d'Hisenda, ha que proposar al Ple municipal l'adopció del següent

## ACORD

Primer.- ALIENAR, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE SUBHASTA PÚBLICA, amb el caràcter de bé de propis o patrimonial, la finca de propietat municipal situada al carrer de Balmes núm. 41 d'aquest municipi de Manresa, amb una superfície 577 m<sup>2</sup> i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al tom 2306, llibre 935, foli 146, finca 45.532, inscripció 1, amb la descripció següent:

“CINCUENTA Y TRES (53).- Solar edificable sito en Manresa con frente a la calle Balmes, en el ámbito del Plan Parcial “Bases de Manresa”. Es la parcela CINCUENTA Y TRES (53) sita en la manzana 6. Tiene una superficie total de 575'3 metros cuadrados, de los que 350 metros cuadrados son edificables destinándose el resto del suelo a jardín de uso privado. La edificación se desarrollará en planta baja y tres plantas altas, con un techo total edificable de 1.400 metros cuadrados, destinándose la edificación a los usos comercial y residencial plurifamiliar previstos en la normativa del Plan Parcial del Subsector I del Sector Bases de Manresa. LINDA: por su frente, Norte, con la calle Balmes; derecha entrando, Oeste, con la parcela 52, en esta misma manzana, que se ha descrito anteriormente; izquierda, entrando, Este, con la parcela 54 en esta misma manzana, que se describe seguidamente; y fondo, Sur, parte con la parcela 52 antes descrita parte con sucesores de N Carreras.

Le corresponde en el Proyecto de Compensación, a efectos de su adjudicación, 1.305'032 unidades de valor y un porcentaje del 1'73948 sobre el total de las unidades de valor del Proyecto de Compensación. Queda afecto a los gastos y costes de la urbanización del total ámbito, por la suma de 11.559.873'-pts, importe que le corresponde en la liquidación provisional”.

Segon.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO–ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SUBHASTA, i sotmetre'l a informació pública pel termini de quinze dies i, de forma simultània, convocar subhasta pública mitjançant anunci a publicar en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí oficial de la Província. Si es presentessin

reclamacions contra el plec de condicions durant el termini de la seva informació pública, s'estarà al que disposa l'article 122, apartat segon, del Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de règim local."

**El senyor Teixeira i Macipe** explica que amb aquest dictamen es pretén alienar, mitjançant el procediment de subhasta pública un bé patrimonial. En concret, es tracta de la finca de propietat municipal situada al carrer de Balmes número 41, que està inscrita com a solar número 53. S'aprova, alhora, el plec de clàusules econòmic administratives que han de regir l'esmentada subhasta. Aquest solar edificable, situat en l'entorn del Pla Parcial Bases de Manresa té 575,3 metres quadrats / 577 metres quadrats de superfície aproximadament. 350 metres quadrats d'aquest solar són edificables i la resta es destina a jardí privat. La valoració tècnica de la part edificable és de 42 milions de pessetes, i la de la part destinada a jardí és de 3,2 milions de pessetes. Per tant, aquesta finca té una valoració tècnica de 45,2 milions de pessetes, com a preu de sortida en la subhasta pública.

**El senyor de Puig i Viladrich** intervé dient que anteriorment s'ha aprovat un dictamen referent a una venda d'una subhasta ja feta i ara es presenta aquest sobre una subhasta.

El GMCIU votarà afirmativament aquest dictamen, però fa uns dies va manifestar de forma lleugera i ara vol reiterar-ho davant del Ple, que és correcte, sobretot quan es tracta de terrenys procedents, des del punt de vista del planejament, de Plans parcials, etc. utilitzar aquests terrenys. Malgrat això, personalment com a representant de l'Ajuntament, cada vegada que es produeix una venda o alienació d'una finca se li crea una mica de dubte sobre l'oportunitat o sobre el futur de la utilització d'aquests terrenys.

Recorda que fa pocs dies es va aprovar al Ple el canvi d'una finca d'un Pla Especial per obtenir un terreny en un Pla Parcial. Considera que va ser una bona opció, perquè es va passar terreny i gestió, per continuar en la línia de reforçar més gestió de sòl en el Tossal dels Cigalons, que era el cas en qüestió.

Tots els grups municipals donen suport a aquest objectiu, en el que hi creuen. Avui, en canvi, té por que no s'estigui prou atent per possibilitar que s'intenti utilitzar aquestes finques per continuar fent gestió. Si és així, la seva intervenció no té sentit de crítica a l'equip de govern, però si no, si que ho serà. En aquest cas, el màxim que haurà fet és exposar aquesta reflexió a la Sala de Plens.

Malgrat tot, insisteix, el GMCIU votarà afirmativament el dictamen.

**L'alcalde** intervé dient que, compartint la reflexió del senyor de Puig, certament en dos casos l'Ajuntament ha realitzat permutes. Una d'elles consistent en un percentatge d'aprofitament de què disposava aquesta Administració en la zona del solar de l'Atlàntida. Posteriorment, a través de permutes, es van adquirir finques en la zona del Tossal dels Cigalons. L'altra correspon a la zona de la barriada Mion, que era un cas més complicat, ja que es tractava d'una permuta i de part d'aplicació directament a una indemnització afectada a les expropiacions de la zona de les Bases.

L'equip de govern comparteix el criteri que els rendiments de les vendes de sòl s'han de destinar íntegrament també a la compra de sòl. Una part pot consistir en el finançament que dóna l'Ajuntament a la societat municipal FORUM, S.A. i una part a la compra de terrenys.

Si no va errat, el pressupost municipal d'aquest exercici preveu per a la compra de sòl 250 milions de pessetes, i per a l'aportació a la societat FORUM, S.A., es preveuen de 100 a 140 milions de pessetes.

En qualsevol cas, inicialment, tant el producte de la venda de l'anterior dictamen com el d'aquest, quan es produeixi, són partides que es destinaran íntegrament a la partida destinada a la compra de sòl i una part per a la societat FORUM, S.A. d'acord amb el finançament aprovat en el seu dia.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 20 membres presents.

Un cop tractats ja tots els assumptes, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 15 hores, la qual cosa, com a secretari general accidental, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya núm. .... i correlativament fins el .....

El secretari general accidental,

Vist i plau,  
L'alcalde