

Serveis del Territori
Secció de Planejament i Habitatge
PLA.PPU2023000001

ANUNCI

Carles Garcia Estany, tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per al coneixement general i als efectes oportuns faig públic el següent:

Que en data 19 de desembre de 2024 el ple de l'Ajuntament de Manresa va aprovar el següent dictamen la part dispositiva dl qual estableix el següent:

“Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT la “Modificació Puntual del Pla Parcial PP06 *Sagrada Família. Modificació situació i ocupació del perímetre màxim cossos sortints en les UE-7 – UE8 – UE-9 – UE-11*”, presentada per R. F. G. en data 13 de novembre de 2024, en representació de V. J. R.

Segon. FER CONSTAR, d'acord amb l'article 112.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), les modificacions introduïdes respecte a l'aprovació inicial:

A la normativa:

_S'ha esmenat la numeració incorrecta dels apartats de la normativa.

Als plànols:

_S'han millorat els gruixos de línia i l'escala de les línies discontinües dels gàlibos de les plantes pis i l'última planta, amb el mateix valor que el vigent.

_S'ha inclòs el plànol normatiu d'ordenació on tots els cossos sortints estan grafats amb el mateix recurs gràfic.

_S'han separat en plànols diferents els alçats i seccions que són vigents, i els que són de proposta de modificació.

_S'ha incorporat als plànols d'alçats i seccions la llegenda del perímetre màxim de cossos sortints.

_S'ha inclòs l'alçat ST6 en el plànol vigent i el de proposta de modificació.

Així mateix a l'apartat d'introducció i antecedents de la memòria s'ha incorporat el procés de tramitació del document des de l'aprovació inicial, les esmenes efectuades al document, així com el sentit favorable dels informes emesos per l'ACA i la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adjuntats també als Annexos del document.

Tercer. PUBLICAR el present acord i l'articulat de les normes de la “Modificació Puntual del Pla Parcial PP06 *Sagrada Família. Modificació situació i ocupació del perímetre màxim cossos sortints en les UE-7 – UE8 – UE-9 – UE-11*” al Butlletí Oficial de la província, segons el que disposa l'article 70 de la Llei de Bases de Règim Local, i al mateix temps publicar-ho en mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 70.ter del mateix text legal.

Quart. NOTIFICAR individualment a les persones propietàries dels terrenys inclosos en la modificació, el present acord, d'acord amb l'article 102.3.b del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. LLIURAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, una còpia completa de la documentació tècnica i administrativa de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 88 TRLU”.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 8, 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que pugueu exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que cregueu procedent, podreu interposar

Si sou persona obligada a relacionar-vos amb l'Administració a través de mitjans electrònics, haureu de presentar el recurs, degudament signat a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.manresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

S'adjunta annex amb les normes reguladores de l'esmentat Pla Parcial

Normativa

Art. 30. Condicions de l'edificació

[...]

3. Cossos sortints. S'admeten els cossos sortints oberts dintre del perímetre regulador màxim dels cossos sortints, limitant la seva ocupació a un màxim 2/3 de la longitud total de façana, en el cas de les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, i els semitancats i tancats dintre del perímetre regulador màxim de l'edificació. La superfície dels cossos semitancats i tancats computa al 100% com a sostre edificat. No es permeten cossos sortints tipus marquesines.

[...]

Carles Garcia Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 16/01/2025
14:19:38
Raó: Signatura
Lloc: Manresa