

**Serveis del Territori
Urbanisme**

Secció de Planejament i Habitatge
PLA.PES2023000008

ANUNCI

Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que el Ple de l'Ajuntament de 18 d'abril de 2024 va adoptar, d'entre d'altres, l'acord següent:

“Primer.- Aprovar definitivament el “Pla especial urbanístic de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del coneixement”, de conformitat amb allò que disposa l'article 81 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Segon.- Publicar el present acord i l'articulat de les normes del Pla Especial Urbanístic al Butlletí Oficial de la província, segons el que disposa l'article 70 de la Llei de Bases de Règim Local, i al mateix temps publicar-ho en mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 70.ter del mateix text legal.

Tercer.- Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, una còpia completa de la documentació tècnica i administrativa de l'expedient, d'acord amb el que disposa l'article 88 TRLU.”

El que us comunico per al vostre coneixement i efectes, significant-vos que contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa i sens perjudici que pugueu exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que estimeu procedent, podreu interposar els recursos que s'indiquen a continuació:

- Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i en els termes regulats als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recurs jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en els termes regulats als articles 25.1, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

En cas que formuleu recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

S'adjunta annex amb les normes reguladores de l'esmentat Pla Especial

Normativa

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

El present "Pla Especial Urbanístic de l'Equipament Universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa" te per objecte:

- Establir els tipus d'equipaments de l'àmbit definint una doble qualificació amb dues subclaus: Equipament sanitari i assistencial *Balconada* (clau E03.c) / equipament Universitari *Balconada* (clau E09.a) per regular la implantació de l'equipament universitari mantenint el tipus sanitari i assistencial.
- Establir les condicions generals i específiques d'aquestes dues subclaus
- Establir la titularitat pública de l'equipament.

Article 2. Àmbit

1. L'àmbit del Pla especial urbanístic té una superfície de 5.065 m² amb els ajustos realitzats segons la realitat física i la cartografia oficial tal i com es defineix en el plànol d'informació *1.3 Àmbit del Pla especial i el plànol d'informació 1.8 Definició geomètrica*.

2. Limita al nord-est pel carrer Sant Joan de Déu, al sud-est per la parcel·la d'un edifici d'habitatges, al sud-oest i al nord-oest limita amb els Espais Lliures Balços i Costers.

Article 3. Marc Legal

1. El "Pla Especial Urbanístic de l'Equipament Universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa" és l'instrument d'ordenació urbanística del territori inclòs en aquest sector, i es formula d'acord amb l'ordenament jurídic en matèria urbanística, especialment el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en davant TRLU) aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU i el Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU).

2. Les referències a les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal són al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017, i que va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC el 26 d'octubre de 2017.

3. En tot allò no previst expressament en aquesta normativa, seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal (NNUU).

Article 4. Contingut

1. El Pla Especial Urbanístic està integrat pels següents documents:

- I. Memòria descriptiva
- II. Memòria justificativa
- III. Normes urbanístiques
- IV. Avaluació econòmica i financera
- V. Informe ambiental
- VI. Documentació gràfica
 - I. Plànols d'informació
 - O. Plànols d'ordenació
- VIII. Annexes
 - A.1 Programa funcional de la primera fase
 - A.2 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
 - A.3 Fitxa Q014 del PE Protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa

2. Tenen caràcter normatiu les presents normes urbanístiques i el plànol d'ordenació *O.1 Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques*.

Article 5. Obligatorietat

L'administració i els particulars estan obligats a respectar les disposicions d'aquest Pla especial urbanístic, i en particular les de la present normativa urbanística, a la qual haurà d'ajustar-se tota la intervenció sobre l'àmbit de planejament.

Article 6. Interpretació

S'apliquen les regles d'interpretació establertes a l'article 10 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquelles en que la llur definició sigui més concreta, és a dir, els plànols a escala més gran.

Article 7. Règim urbanístic del sòl

Els sòls inclosos en l'àmbit del present Pla especial urbanístic, tenen la consideració de sòl urbà consolidat de conformitat amb l'article 30 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, atès que tenen la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del mateix TRLLU.

Article 8. Titularitat del sòl

La totalitat dels sòls inclosos en el present àmbit de planejament són de l'Ajuntament de Manresa.

Article 9. Iniciativa del pla de millora urbana

La iniciativa d'aquest Pla especial i de Millora urbana és pública de l'Ajuntament de Manresa.

Article 10. Qualificació del sòl

Els sòls inclosos a l'àmbit del "Pla Especial Urbanístic de l'Equipament Universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa", son qualificats, segons el seu destí en l'ordenació, amb la doble qualificació de:

Sistema d'Equipament Sanitari Assistencial amb nova subclau específica: Equipament Sanitari Assistencial *Balconada* (clau E.03c)

Sistema d'Equipament Universitari amb nova subclau específica: Equipament Universitari *Balconada* (clau E.09a)

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SANITARI I ASSISTENCIAL *BALCONADA* / UNIVERSITARI *BALCONADA* (E.03c/E.09a)

Article 11. Regulació amb caràcter general del sistema Equipament Sanitari i Assistencial *Balconada* / Equipament Universitari *Balconada* (clau E.03c/E.09a)

Comprèn els sols de sistemes que s'identifiquen en el plànol *O.1 Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques* amb la clau E.3c/E.9a

La superfície de sòl amb destí a Equipament Sanitari Assistencial *Balconada* / Equipament Universitari *Balconada* (clau E.03c / E.09a) és de 5.065 m².

Els hi es d'aplicació amb caràcter general els paràmetres reguladors del sistema sanitari i assistencial (clau E.03) i del sistema d'equipament universitari (clau E.09) segons les definicions de l'article 147. *Tipus d'equipaments*, i d'acord amb els usos determinats a l'article 397. *Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments*.

SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SANITARI I ASSISTENCIAL BALCONADA / UNIVERSITARI BALCONADA (E.03c/E.09a)

Article 12. Regulació específica del sistema Equipament Sanitari i Assistencial Balconada clau (E.03c) / Equipament Universitari Balconada (clau E.09a)

1. Sistema d'ordenació. El sistema d'ordenació és el tipus bàsic d'edificació en relació a la parcel·la, d'acord amb els articles inclosos al *Títol 9, Capítol 1, Secció Tercera* de les NNUU del POUM.

2. Paràmetres principals d'ordenació: Els paràmetres principals d'ordenació de l'edificació seran els següents:

Índex d'edificabilitat neta 1,50 m² de sostre cada m² de sòl
Ocupació màxima permesa 70%

3. Desenvolupament.

L'edificació de l'equipament universitari es podrà realitzar en dues o més fases de desenvolupament.

El projecte definirà les fases constructives i es mantindrà la funcionalitat en tot moment tant dels espais construïts com els espais no construïts de la finca i aquests es preveuran en continuïtat amb els espais lliures confrontants.

El projecte haurà de definir les obres de completació de la vorera a que dona front.

4. Condicions complementàries de la proposta projectual.

El projecte de l'equipament farà especial atenció a:

La qualitat arquitectònica del projecte
La integració paisatgística amb els espais lliures i l'edificació veïna existent
L'impacte de les visuals llunyanes des del sud i l'oest de l'àmbit

I en general, es cercaran les mesures necessàries per assolir un projecte amb criteris de sostenibilitat en matèria d'energia, racionalització de l'aigua i el cicle dels materials.

Article 13. Mobilitat

El projecte d'edificació haurà de preveure les places d'aparcament de turismes i motocicletes, així com la reserva de places PMR, i vehicles elèctrics, d'acord amb les ràtios establertes pel POUM, l'Ordenança municipal sobre aparcaments, així com la legislació sectorial aplicable.

D'acord amb el programa funcional de la primera fase de construcció i la justificació de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada incorporats com annexes al Pla especial urbanístic, en els diferents instruments d'execució s'estableix la ràtio de de 2 places bicicleta/100 m². En cas d'executar-se un projecte amb un programa funcional diferent al descrit a l'Annex 1, o que en l'execució de les fases successives es superi el nombre de 375 viatges/dia, s'hauran de tenir en compte les places que preveu el DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada o bé re-ajustar el nombre de places segons les noves necessitats funcionals, mitjançant un estudi de mobilitat que ho avaluï. A més, si en un futur aquestes no són suficients s'haurà de preveure l'increment de l'oferta de places d'aparcament per a bicicletes.

Es donarà compliment de les mesures correctores proposades a l'EAMG en la xarxa d'itineraris de vianants, de bicicletes, de transport públic i de vehicle privat així com les determinacions de la

normativa del POUM quant a la reserva de places d'aparcament. També, és tindran en compte les recomanacions específiques proposades a l'EAMG en el desenvolupament de les fases de construcció.

Concretament, les mesures correctores que s'hauran de complir son:

1. Instal·lació de 27 aparcaments per a bicicletes en la primera fase de construcció de l'equipament i 49 més en fase segona i successives (2 places bicicleta/100 m²).
2. Senyalització vertical i horitzontal definint el tram del Carrer Nou de Santa Clara entre les dues rotondes com a Zona 30.
3. Instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics en la primera fase de construcció de l'equipament i un altre en fase segona i successives.
4. Senyalització vertical i horitzontal d'una plaça d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda en la primera fase de construcció de l'equipament i una altre en fase segona i successives.

Adicionalment, abans de l'entrada en funcionament del centre, es valorarà la possibilitat d'incrementar la freqüència de pas dels autobusos urbans (L1, L8) a 10 minuts en hores de més demanda, segons recomana l'EAMG.

Article 14. Patrimoni i arqueologia

Per tractar-se d'un solar inclòs en una zona d'expectativa arqueològica segons el *Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa* aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 5 de desembre de 2012, qualsevol intervenció que es dugui a terme en l'àmbit queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueòleg, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

Article 15. Medi ambient

En la construcció i ús de l'edifici d'equipament universitari s'haurà de protegir els valors ecològics que puguin aparèixer a la parcel·la i s'incorporaran als espais lliures per mantenir en la mesura que es pugui la presència de biodiversitat a la ciutat i el benestar de les persones.

Es conservaran i protegiran els arbres existents que no quedin afectats per l'edificació i instal·lacions. En la mesura que sigui possible es trasplantaran dins l'àmbit els que quedin afectats o en el seu cas se'n plantaran de nous mantenint com a mínim la mateixa massa forestal existent.

La urbanització dels espais lliures i el disseny i acabats de les cobertes tindran en compte la major afectació i freqüència de les onades de calor i incorporaran mesures per mitigar el seu efecte.

No s'incorporaran a la urbanització ni a l'edifici d'equipament universitari espècies exòtiques no adaptatives, i es considera prohibitiu l'ús d'espècies invasores.

Es tindrà en compte la incorporació d'elements que propiciïn refugis per a la fauna.

Es previndrà l'erosió i la sedimentació del terreny durant les obres i es reduirà la contaminació de l'aire i la contaminació acústica.

Els treballs de construcció es realitzaran amb la mínima afectació als veïns, es garantirà un accés segur per als usuaris, es durà a terme un control i reducció del consum de recursos i dels impactes ambientals, i es prendran mesures per a la protecció de l'entorn i la vegetació.

Es redactarà i implementarà un Pla de Control de l'Erosió, la Sedimentació i la Contaminació que inclogui tots els aspectes anomenats i es realitzaran inspeccions periòdiques de control i seguiment durant la fase d'obra.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 22/04/2024
12:21:57
Raó: Signatura
Lloc: Manresa