

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 14 d'agost de 2023, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en les sessions de 19 d'abril de 2023 i de 12 de juliol de 2023, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2021/074560/N

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de les fàbriques Vermella i Blanca per a la implantació de la variant del col·lector general Manresa - Sant Joan de Vilatorrada, al terme municipal de Manresa

Acord de 12 de juliol de 2023

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de les fàbriques Vermella i Blanca per a la implantació de la variant del col·lector general Manresa - Sant Joan de Vilatorrada, al terme municipal de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 19 d'abril de 2023.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 19 d'abril de 2023 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 19 d'abril de 2023

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de les fàbriques Vermella i Blanca per a la implantació de la variant del col·lector general Manresa - Sant Joan de Vilatorrada, al terme municipal de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal mantenir la qualificació dels terrenys corresponents a la C-55 de sistema d'infraestructures de comunicació, A.1a xarxa viària territorial estructurant i, en tot cas, atorgar doble qualificació viària/servei tècnic a la superfície ocupada en aquest indret per a la infraestructura del col·lector.

- 2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

CVE-DOGC-A-23226008-2023

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74560/N&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 14 d'agost de 2023

Lourdes Aparicio Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de les fàbriques Vermella i Blanca per a la implantació de la variant del col·lector general Manresa - Sant Joan de Vilatorrada, de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.226.008)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DE LES FÀBRIGUES VERMELLA I BLANCA PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA VARIANT DEL COL·LECTOR GENERAL MANRESA – SANT JOAN DE VILATORRADA, DE MANRESA

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Abast i objecte

L'àmbit de la MPPOUM comprèn els terrenys necessaris per implantar la infraestructura del nou col·lector i elements annexos i abasta terrenys tant pel sòl no urbanitzable com pel sòl urbà.

L'objecte de la MPPOUM és possibilitar el desdoblament de la infraestructura del col·lector general de Manresa - Sant Joan de Vilatorrada al seu pas pel barri de Sant Pau.

Article 2. Vigència

La vigència d'aquesta Modificació s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de les seves normes reguladores al DOGC i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació o revisió.

Article 3. Obligacions

Els particulars igual que l'administració pública, estan obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en el present instrument de planejament urbanístic.

Article 4. Interpretació

La present Normativa juntament amb els plànols d'ordenació constitueixen el cos normatiu específic de la present Modificació. S'inclou una nova fitxa per a la definició del PEU 007 COL Pla especial per a la implantació del col·lector a l'àmbit de les fàbriques Vermella i Blanca; i es modifiquen les fitxes dels PAU t085 - fàbriques i el PAU m049 de l'annex 5 (volum 2 Normes del POUM) per adequar-los a la nova ordenació resultat de l'afectació del pas de la infraestructura.

En allò no previst per aquestes normes s'ajustarà a les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 6 de juny de 2017 i publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017 i del Pla territorial parcial de les Comarques centrals aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008.

Capítol II. Regulació específica

Inclusió d'un punt 6 a l'art.14 del POUM:

Article 14. Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. A més dels plans especials definits i previstos per aquest POUM, en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics, sempre que no es modifiqui l'estructura general i orgànica d'aquest POUM i que no contradiguin les seves normes, si són necessaris per a les finalitats següents:

- a. La protecció del medi rural i del medi natural.
- b. La protecció de béns catalogats.
- c. El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció, d'equipaments comunitaris i d'espais lliures públics.
- d. L'ordenació de subsol.
- e. Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable i la implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- f. Qualsevol altra finalitat anàloga.

2. També es poden elaborar plans especials per a l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori o a elements determinants del desenvolupament urbà.

3. Els plans especials no podran modificar les determinacions del POUM, si bé les podran precisar.

4. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no expressament previstos pel POUM han de justificar la necessitat de la seva formulació i compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general i no requereixen la seva modificació prèvia.

- a. Els plans especials urbanístics que sense alterar els usos principals establerts pel planejament general estableixen restriccions d'ús per ordenar la incidència i els efectes urbanístics ambientals i sobre el teixit urbà que les activitats produeixen sobre el territori o per tal d'impedir la desaparició o l'alteració dels béns que integren el patrimoni cultural, de les zones de valor agrícola, forestal o ramader o d'espais rurals o periurbans o del paisatge.
- b. Els plans especials que tenen per objecte implantar nous sistemes urbanístics o modificar els previstos pel planejament urbanístic general, sempre que els sistemes a implantar compleixin algun dels requisits següents:

- Que s'implantin en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat i que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel planejament urbanístic general.
 - Que estiguin previstos en un pla o en un projecte aprovat d'acord amb la legislació sectorial i que aquesta imposi la qualificació de sistema dels terrenys per exercir les competències pròpies dels ens supramunicipals.
 - Que estiguin previstos en un projecte aprovat d'acord amb la legislació sectorial i que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel planejament urbanístic general.
- c. Els plans especials urbanístics que siguin necessaris per implantar les infraestructures o per desenvolupar altres determinacions establertes per un pla director urbanístic.
- d. Els plans especials urbanístics que modifiquen la destinació concreta dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipament comunitari.
- e. Els plans especials urbanístics que tinguin per objecte la implantació en sòl no urbanitzable de qualsevol dels usos admissibles, sempre que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel planejament urbanístic general.
- f. Els plans especials urbanístics destinats a implantar i executar els serveis urbanístics bàsics, les infraestructures de telecomunicacions i altres infraestructures d'interès local.
5. Els plans especials urbanístics han de contenir les determinacions i la documentació prevista a la legislació urbanística vigent.
6. El POUM preveu els plans especials següents tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable:
- PEU 001 AGU Pla especial de l'àmbit de l'Agulla.
 - PEU 002 TEC Pla especial teatre conservatori.
 - PEU 003 ADM Pla especial centre serveis administratius.
 - PEU 004 ICO Pla especial infraestructures de comunicació.
 - PEU 005 ICC Pla especial infraestructures de comunicació congost.
 - PEU 006 EIU Pla especial eix interurbà.

- PEU 007 COL Pla especial per a la implantació del col·lector a l'àmbit de les fàbriques Vermella i Blanca.

Modificació de l'art.105.1 del POUM:

Article 105. Condicions d'ordenació i d'edificació

1. Aquests espais s'ordenaran segons el tipus bàsic d'edificació en relació amb la parcel·la, amb un índex d'edificabilitat neta de 0,1 m²st/m²sòl. Aquest índex d'edificabilitat es podrà variar en funció de les necessitats del servei, mitjançant un pla especial.

S'exclou del còmput d'aquesta edificabilitat les instal·lacions tècniques que no siguin edificacions ocupables.

2. En sòl no urbanitzable, l'ordenació d'aquesta clau caldrà que minimitzi el seu impacte visual i que garanteixi la seva màxima integració paisatgística i ambiental.