

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 16 de maig de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 19 d'abril de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/077818/N

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, Hospital Sant Andreu (PLA.POU2022000003), al terme municipal de Manresa

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, Hospital Sant Andreu (PLA.POU2022000003), al terme municipal de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-23136040-2023

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/77818/N&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 16 de maig de 2023

Lourdes Aparicio Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, Hospital Sant Andreu (PLA.POU2022000003), de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.136.040)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, HOSPITAL SANT ANDREU (PLA.POU2022000003), DE MANRESA

Atesa la naturalesa de la present Modificació puntual del POUM, s'escau incloure a la normativa del POUM, una regulació particular de les condicions d'ordenació i d'edificació en l'àmbit de l'equipament sanitarioassistencial de l'Hospital de Sant Andreu per tal d'adequar els paràmetres urbanístics, (edificabilitat, ocupació, reserva aparcament, ...) a la seva configuració física i funcional actual i a les futures intervencions per a la renovació i implementació de nous serveis socio-sanitaris.

Als seus efectes, es crea una subclau E.3bD Hospital de Sant Andreu per tal d'incloure a la normativa del POUM aquests nous paràmetres urbanístics que regulen de forma particular l'àmbit de l'equipament sanitarioassistencial de l'Hospital de Sant Andreu.

[...]

Article 151. Subclaus

E.10a - Equipament social Residència El Xup

E.14a - Equipament comunitari Jardí del Santuari de la Cova

E.3bD Hospital de Sant Andreu

Article 152. Regulació particular Equipament social Residència del Xup - Clau E.10a

[...]

Article 152bis. Regulació particular Equipament comunitari Jardí del Santuari de la Cova - Clau E.14a

[...]

Article 152ter. Regulació particular Equipament sanitarioassistencial Hospital de Sant Andreu - Clau E.3bD

1. Aquesta subclau constitueix la regulació del conjunt d'equipament sanitarioassistencial de l'Hospital de Sant Andreu, entre el c/ Hospital i el c/ del Remei de Dalt, d'acord amb els plànols d'ordenació següents:

- O.08 - Proposta d'ordenació.
- O.09 - Proposta de gàlibs en alçat.

2. Condicions d'ordenació i edificació:

- a. Es fixa, com nombre màxim de plantes, planta baixa i quatre plantes pis per tal de reconèixer les edificacions existents, amb una cota màxima de coronament corresponent als gàlibs del plànol 09.
- b. Edificabilitat neta màxima. $2,2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2 \text{ sòl}$.
- c. Ocupació màxima. 72,03% de la parcel·la.

3. S'estableix una ocupació màxima del sòl del 72,03% de l'àmbit, de la qual en resulta un espai lliure d'edificació de 1.396 m^2 , reservant expressament un mínim de 1.000 m^2 de pati lliure d'edificació enfront al c/ Remei de Dalt que ha de ser enjardinat - clau SJ -, ocupable en planta soterrani.

4. Àmbit de dotació. Per a la materialització del nou sostre edificable, s'estableix com a condició prèvia a la concessió de la llicència d'obra nova, la condició de pagament substitutori en metàl·lic del deure de cessió de $9,40 \text{ m}^2$ de zones verdes.

Aquest import en metàl·lic tindrà la destinació a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic del sòl i d'habitatge.

5. Als efectes d'aplicació de l'índex d'edificabilitat, aquesta subclau forma una unitat de sistema urbanístic indivisible.

6. La implantació de qualsevol edificació en subsol s'haurà de situar fora dels àmbits arbrats per tal de mantenir la integritat del jardí.

Els plànols d'ordenació recullen en planta els àmbits de protecció; i regulen la implantació màxima de les edificacions, les quals (en el perímetre de contacte amb aquestes parts protegides) han de respectar els valors patrimonials de contemplació del bé catalogat.

8. Els plànols d'ordenació recullen en alçat els gàlibs a respectar de les edificacions existents, i també els gàlibs màxims permesos en els patis interiors, els quals tots han de tenir el tractament de façanes i no de mitgeres.

9. Pel que fa a la reserva de places d'aparcament, s'exceptua l'obligació d'una plaça cada 500 m^2 , i cada llicència d'obres que ampliï la superfície edificada haurà de justificar la dotació de les places necessàries vinculades a l'activitat, en una finca el més propera possible a l'actuació i es requerirà un estudi de mobilitat.

10. Espai lliure SJ. En l'enjardinament d'aquests espais, caldrà preveure la utilització d'espècies autòctones, adaptades bioclimàticament i de baixos requeriments hídrics.

11. Ambient protegit. Per tal de garantir la integració de la nova edificació en els ambients protegits enfront al carrer i plaça de l'Hospital, establerts pel Pla

especial urbanístic de protecció del patrimoni amb els codis X023 i X024, per a l'atorgament de llicència d'edificació s'haurà d'obtenir la conformitat de la proposta, de materialització de les façanes, cromatisme, presència d'instal·lacions i condicions de l'espai no edificat, per part de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament.