

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 8 de maig de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent a una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió d'1 de març de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/079186/N

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del PMU-023. Concòrdia, al terme municipal de Manresa

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del PMU-023. Concòrdia, al terme municipal de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Manresa.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/79186/N&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-23130080-2023

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 8 de maig de 2023

Lourdes Aparicio García

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del PMU-023. Concòrdia, del municipi de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.130.080)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ÀMBIT DEL PMU-023. CONCÒRDIA, DEL MUNICIPI DE MANRESA

CAPÍTOL PRIMER. REGULACIÓ DE LA ZONA RESIDENCIAL

Secció primera. Regulació de caràcter general de la zona residencial d'ordenació tancada Concòrdia (1.3c)

Article 1. Regulació general

Amb caràcter general, són d'aplicació els paràmetres reguladors corresponents a la zona residencial d'ordenació tancada (1.3) del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

Secció segona. Regulació de caràcter particular de la zona residencial d'ordenació tancada Concòrdia (1.3c)

Article 2. Condicions generals de l'ordenació

1. Les condicions fixades en aquesta secció són d'aplicació directa.
2. Les condicions de l'ordenació queden fixades en el plànol d'ordenació núm. 9. *Proposta d'ordenació*, i són d'aplicació directa.

Article 3. Condicions de l'ordenació i de l'edificació

1. Superfície mínima de parcel·la. No es fixa superfície mínima de parcel·la.
2. Façana mínima. S'estableix una façana mínima de parcel·la de 7 m.
3. Fondària edificable. La fondària edificable queda fixada al plànol d'ordenació núm. 9. *Proposta d'ordenació*.
4. Nombre màxim de plantes. Al plànol d'ordenació núm. 9. *Proposta d'ordenació* es fixa el nombre màxim de plantes de l'edificació en PB +4.
5. Alçada reguladora màxima. S'estableix una alçada reguladora màxima de 16,65 m. Per a les construccions per sobre de l'alçada reguladora són d'aplicació els paràmetres establerts a l'article 363.4.a.
6. Condicions particulars de l'ús d'habitatge.
 1. No es permet l'ús d'habitatge en planta baixa.
 2. No es permet l'ús d'habitatge en planta soterrani.
 3. S'estableix com a densitat màxima d'habitatges el resultat de dividir la superfície edificable de les plantes pis de l'edifici d'acord amb el planejament, entre 90 m², incloent els espais comuns al servei de l'habitatge i exclouent el sota coberta. L'arrodoniment numèric del nombre màxim d'habitatges del resultat obtingut serà a l'enter inferior.

7. Condicions d'ús. S'estableixen com a admesos els usos admesos per a la clau 1.3. *Ordenació tancada*, d'acord amb l'article 395 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal.
8. Règim transitori. D'acord amb el punt 3 de la disposició transitòria primera de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal, a l'edificació existent li és d'aplicació el règim d'admissibilitat d'obres de les edificacions en situació de volum disconforme, descrites en el punt 5 d'aquesta disposició transitòria.