

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 13 d'abril de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 18 de gener de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2022/78289/N

Modificació puntual del PEUPM (Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni), fitxa P004-Jutjats de Primera Instància, al terme municipal de Manresa

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del PEUPM (Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni), fitxa P004-Jutjats de Primera Instància, al terme municipal de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-23103102-2023

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/78289/N&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/78289/N&set-locale=ca)

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 13 d'abril de 2023

Lourdes Aparicio Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normativa urbanística de la Modificació puntual del PEUPM (Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni), fitxa P004-Jutjats de Primera Instància, de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.103.102)

CVE-DOGC-A-23103102-2023

NORMES URBANÍSTIQUES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PEUPM (PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI), FITXA P004-JUTJATS DE PRIMERA INSTÀNCIA, DE MANRESA

Altres denominacions JUTJATS DE PRIMERA INSTÀNCIA / ANTICS JUTJATS / ANTIGA PRESÓ

LOCALITZACIÓ

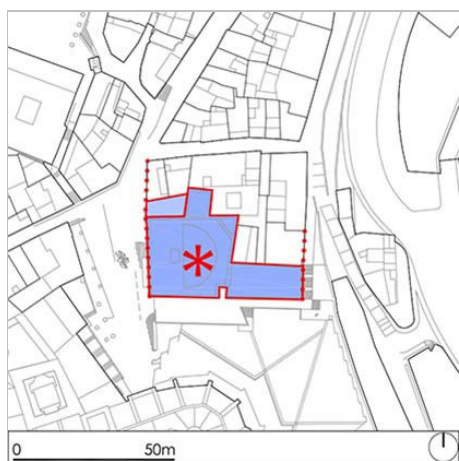
Àmbit zonal 1. Nucli antic i reforma Codi INE 081136

Adreça/es Baixada de la Seu núm. 2

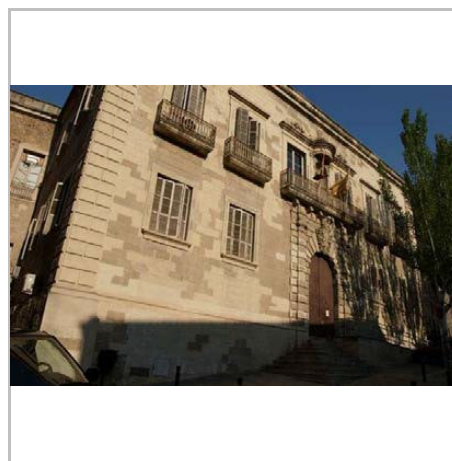
Coordenades UTM x = 402574 Identificació al plànol 6' Delimitació bé
y = 4619839 Grafisme categoria Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2698803DG0129G0001WL

Illat/Pol. 26988 Parcel·la 03 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla general de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.6 Serveis públics i administratius

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
Núm. inventari P.04
Núm. reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època Barroc
Classicista; Segles XVII-XX

TIPOLOGIA

Arquitectura pública

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
Núm. catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

CVE-DOGC-A-23103102-2023

Cronologia	Projecte 1661-Final 1671. Reformes 1860/1882/1944/1960-61/1963/1964/1966-67/1971/1972/1975-1979 Reforma integral
Autoria	Joan i Francesc Grau, escultors i projecte arquitectònic / Antoni Rovira i Trías, arq. (1860) / Reformes s. XIX i Presó / Pere Llimona i Xavier Ruiz Vallès, arq. Reformes 1979.
Context	Situat al darrera de la Seu, a l'extrem est del nucli antic, en una de les zones més característiques del centre de la ciutat, damunt el Puig Cardener, turó que conforma el nucli originari de l'actual ciutat de Manresa.

CVE-DOGC-A-23103102-2023

Tipologia/elements	L'evolució històrica del Puig Cardener comença amb un poblat ibèric en el vessant de ponent del puig a partir del segle V aC fins gairebé el segle II dC. Edifici públic de caràcter monumental amb dues façanes principals, desenvolupades a partir de composicions acadèmiques que conformen una cantonada. L'estil es pot classificar d'un barroc classicista o d'un renaixentisme tardà en evolució cap a un barroc primerenc. Està format per un cos principal de planta quadrangular i altres dos cossos afegits. De planta baixa i pis, de composició simètrica i unitària. Les façanes ordenades simètricament, amb ritme de finestres i balcons verticals. Sòcol a la base i coronació amb cornisa motllurada recta, senzilla. La façana principal sembla que estaria inspirada en el Palau de la Generalitat (per la disposició d'obertures i la fornícula al balcó central). Sota el balcó destaca també un gran portal adovellat de mig punt. Corona el portal un escut de Manresa amb tres àngels fet per l'escultor manresà Francesc Grau. La presència de l'escut es justifica perquè en un principi l'edifici havia d'acollir la seu del Consell de la Ciutat. L'interior de l'edifici, molt transformat als segles XIX i XX, conserva una sala gòtica. La segona crugia ha estat reformada els anys 1979-80 amb una intervenció dels arquitectes Pere Llimona i Xavier Ruiz, emmarcada en el període brutalista i realitzada a base de formigó armat però que esdevé respectuosa amb la configuració del pati i estances de la presó, materialitzada el segle XIX sota el llenguatge acadèmic de l'arquitecte Antoni Rovira i Trias. En la part nova, com s'ha esmentat, el sistema constructiu és amb murs de càrrega i estructura de formigó. Els materials principals de la façana representativa són pedra de fil i balcons de forja. Ús actual: Sense ús Ús original/altres: Casa del Consell de la ciutat, presó, teatre i jutjats
--------------------	---

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo. S'han preservat perfectament els elements decoratius a les façanes, especialment a la principal de la plaça de la Seu. Destaca l'escut de la ciutat, amb tres àngels que fan de suport; el motlluratge amb obertures i fornícula central, al primer pis.
Façanes	Ben conservades
Cobertes	Ben conservades
Obertures	Ben conservades
Jardins/entorn	Ben conservat
Interior	Bo. Parcialment reformat, arran la intervenció de 1979, especialment en la segona crugia, seguint una intervenció marcada per l'arquitectura en formigó que deriva del període brutalista, preservant el pati i la disposició semicircular de les estances de la presó.
Entorn de protecció	L'entorn del bé es troba en bon estat i confirma una posició estratègica d'aquest element dins el centre històric. La façana principal es troba encarada a la Baixada de la Seu, amb voluntat de determinar un caràcter monumental a l'edifici i al lloc.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix el bé íntegrament pel que fa a les construccions o parts de les mateixes que preserven els valors originals de les edificacions històriques, especialment les que conformen estructures nobles i originals de la construcció, així com la totalitat de l'estructura compositiva de la façana principal (Baixada de la Seu). En la façana que dona al parc de la Seu, es protegeix la composició equilibrada, tipològica i formal que conformen les obertures. Es protegeixen integralment, els arcs de l'anomenada Sala Gòtica, al cos que dona al Parc de la Seu. El basament de l'edifici de Procuradors des de la cota del pati que hi dona accés en avall serà sotmès a intervenció arqueològica preventiva d'acord amb allò que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. Del resultat d'aquesta intervenció es resoldrà la necessitat de conservació de
----------	--

CVE-DOGC-A-23103102-2023

	les restes i, per tant, s'estima una protecció parcial d'aquesta construcció que permeti conservar les parts de valor acreditat en la intervenció arqueològica. La resta de l'edifici de Procuradors disposarà una protecció documental, motivada per les diverses modificacions que han afectat l'edifici i que no acrediten valors significatius com a element referent, històric o singular.
Entorn protecció	Manteniment de l'encaix actual en relació amb el teixit edificatori de base patrimonial que l'envolta (proximitat amb la Seu) i l'estructura viària històrica. El condicionament de l'espai exterior i la preeminència en l'ús de vianants dels vials perimetrals, ha millorat considerablement l'apreciació del bé catalogat. Es protegeix la configuració del pati així com la façana lateral de l'edifici barroc que s'obre al mateix. Altrament, la façana sud i l'espai públic que confronten al Parc de la Seu formen part de l'entorn de protecció d'aquest bé protegit com a BCIN. Per tant, qualsevol intervenció haurà de ser respectuosa amb la visibilitat del conjunt monumental i haurà de ser aprovada pels òrgans competents (Generalitat de Catalunya).
Raons d'incorporació al catàleg	Queda justificat el manteniment del bé en el catàleg, en la categoria de BCIL, donada la seva importància històrica, artística, tipològica, compositiva i com a referència en la definició posicional d'un paisatge urbà característic dins el centre històric. L'edifici constitueix un dels escassos exemples d'arquitectura civil barroca de Manresa, destinat a ús públic, destacant la seva sobrietat i senzillesa, tot i el seu caràcter monumental. Constitueix un bon exemple de reutilització i intervenció en el patrimoni arquitectònic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

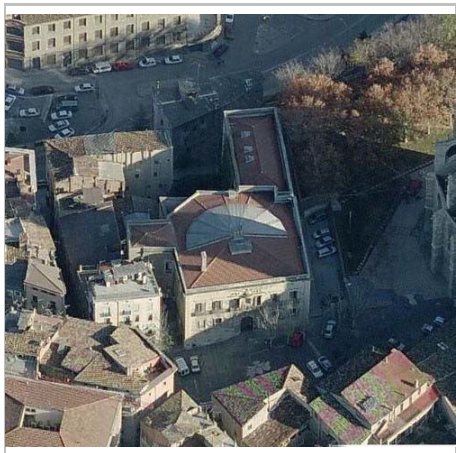
Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació, gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el Planejament general vigent. Per a l'edifici de Procuradors, es permet la seva deconstrucció, sota control arqueològic i sens perjudici de requerir la preservació de possibles estructures i fonaments ara no visibles.
Exterior	Es permet la modificació puntual, mantenint la composició i característiques patrimonials.
Façanes	a) Façana principal (Baixada de la Seu): no es permet la seva modificació. b) Resta de façanes: es permet la seva modificació puntual, mantenint la composició i característiques patrimonials
Cobertes	Es permet la seva modificació, atenent a les característiques de cada volum: a) pels dos cossos principals històrics situats a front de façana, es permet la seva modificació mantenint les característiques formals d'una coberta tradicional a tres o quatre aigües, amb acabat de teula envellida. b) a la resta del conjunt es permet la seva modificació sense increment de volum.
Obertures	Es mantindrà la composició de les obertures existents, amb els seus elements ornamentals. Es podran realitzar noves obertures, mantenint la composició i característiques patrimonials, segons les necessitats dels usos.
Jardins / entorn	Es permet la seva modificació amb respecte pels elements patrimonials que l'envolten. Formen part de l'entorn de protecció de la Seu de Manresa, bé protegit com a BCIN, per tant, qualsevol intervenció haurà de ser respectuosa amb el conjunt monumental i haurà de ser aprovada pels òrgans competents (Generalitat de Catalunya).
Interior	Es permet la modificació mantenint els elements i les parts patrimonials més característiques (espais barrocs). Es permet l'enderroc de les intervencions realitzades en la segona meitat del segle XX.
Entorn de protecció	No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit, en les seves parts protegides específicament i d'acord amb els estudis històrico-patrimonials-arqueològics, portats a terme els mesos de febrer-abril de 2022.
Usos permesos	Els que determina el Planejament general de Manresa.

CVE-DOGC-A-23103102-2023

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

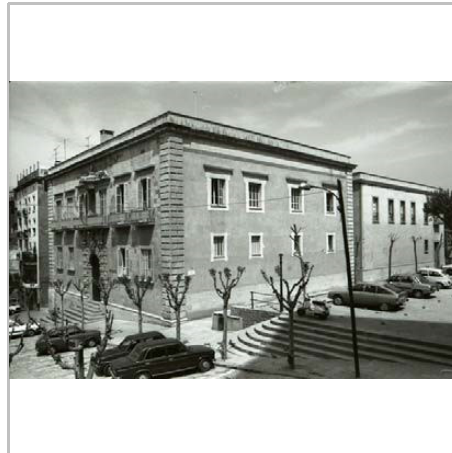
Descripció complementària	L'edifici original és una obra projectada, l'any 1661, per Francesc Grau. Ell serà l'autor del portal, finestres, escuts i detalls ornamentals de la façana que han estat preservats. L'arquitecte Antoni Rovira i Trias, materialitza la important reforma del segle XIX, que inclou la realització de la presó seguint el model de cel·les disposades en forma de semicercle, seguint les teories del moment que també porta a terme l'arquitecte Elies Rogent a la presó de Mataró (existent avui). Finalment, els arquitectes Pere Llimona i Xavier Ruiz Vallés, porten a terme la important intervenció de 1979, preservant amb arquitectura brutalista -pròpia del moment-, executada en formigó armat, la disposició semicircular que havia dissenyat Rovira i Trias. Ens remetem a la informació aportada, com encàrrec de l'Ajuntament de Manresa, per tal d'obtenir l'evolució cronològica i els elements de valor significatiu, en superfície i en les zones excavades a través de cales, de les edificacions que conformen el carrer de la Baixada de la Seu (antics Jutjats, Presó i Torre dels Procuradors) i del carrer de Galceran Andreu, 6-8 (antiga seu de la Creu Roja de Manresa). L'estudi històric i documental ha estat redactat per la historiadora Mireia Vila i Cortina i la Memòria de l'estudi històric-cronològic de la Baixada de la Seu, 2 - Antics Jutjats de Manresa i Edifici de l'Il·lustre Col·legi de Procuradors del Bages, ha estat redactat per l'arqueòleg Eduard Sánchez Campoy. Ambdós estudis són datats el mes d'abril de 2022. En els mateixos es reflecteix l'evolució cronològica de les edificacions successives, així com les parts que significativament poden disposar d'interès per tal de poder actualitzar la valoració patrimonial d'aquest conjunt i matissar els elements o parts originals que han de ser objecte de la protecció integral d'aquest BCIL.
Inf. històrica	L'edifici principal amb façana a la Baixada de la Seu, inicialment Casal dels Alçamora (segle XIV-XV) fou projectat per Joan i Francesc Grau, i edificat entre els anys 1661 i 1685 on anteriorment hi havia hagut la Casa del Consell de la Ciutat (segle XVI), amb la intenció de destinar-lo a les mateixes funcions. Al segle XVII, la possibilitat de crear un bisbat a Manresa va fer que durant un temps es pensés instal·lar-hi el palau del bisbe. Finalment, però, es convertí en jutjat i presó. Als segles XIX i XX s'hi van fer diverses reformes i ampliacions importants: el 1860, 1882 i 1979.
Bibliografia	- J. Sarret i Arbós: "Història de Manresa", 1921. - J. M. Gasol: Gran Geografia Comarcal de Catalunya. "Manresa" Vol. 2- Revista Il·lustrada Jorba. Any II Octubre 1910, n. 16. - C. Cornet: "Descripció de la grandesa i antiguitats de la ciutat de Manresa", Manresa 1896. - M. Vila: "Estudi històric i documental dels carrers de la Baixada de la Seu, núm. 2 i de Galceran Andreu, núm. 6-8 (Antiga Creu Roja de Manresa)". Manresa, abril 2022. - E. Sánchez Campoy: "Memòria de l'estudi històric-cronològic de la Baixada de la Seu, 2 - Antics Jutjats de Manresa. Edifici Il·lustre Col·legi de Procuradors del Bages". Manresa, abril 2022.
Observacions	Aquesta fitxa del Catàleg de béns ha estat actualitzada en data juny de 2022, en funció de l'aportació dels estudis històric-arqueològic i patrimonial continguts a: - Memòria de la intervenció arqueològica preventiva als carrers Baixada de la Seu, núm. 2 (antics Jutjats) i Galzeran Andreu, núm. 6-8 (antiga Creu Roja) de Manresa. Treballs promoguts per Infraestructures de la Generalitat, SAU i realitzats pels arqueòlegs Raül Martínez i Dioscorides Marín i la documentalista Rebeca Rodríguez (any 2021). - Estudi històric i documental carrers baixada de la seu núm. 2 (antics jutjats) i Galceran Andreu núm. 6-8 (antiga Creu Roja) de Manresa, per Mireia Vila Cortina, historiadora i memòria de l'estudi històric-cronològic de Baixada de la Seu, 2-Antics Jutjats de Manresa Edifici Il·lustre Col·legi de Procuradors Bages, per l'arqueòleg Eduard Sánchez Campoy. Estudis promoguts per l'Ajuntament de Manresa. Altrament, s'han vist complementats amb l'aportació documental obtinguda a l'Arxiu Municipal de la Ciutat de Manresa i a l'Arxiu Comarcal del Bages.
Data de redacció:	1/7/2010 - 9/6/2022

CVE-DOGC-A-23103102-2023



Vista aèria

Bing Maps



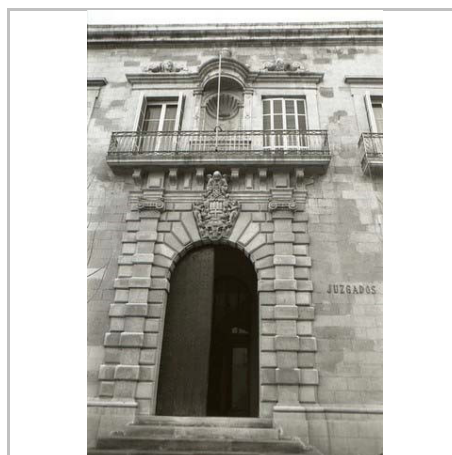
Fotografia històrica 1982

Raquel Lacuesta



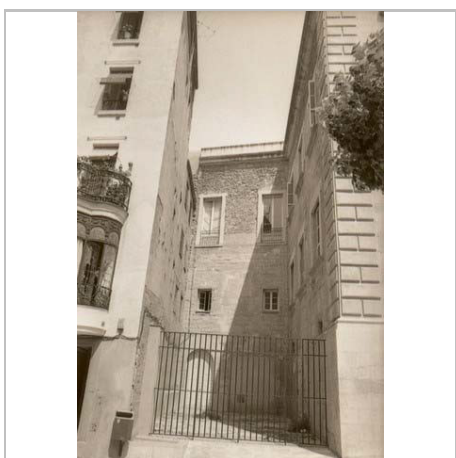
Fotografia històrica 1982

Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982

Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982

Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1910-20

Arxiu Comarcal del Bages