

CU: 10
Expedient:2022 / 078289 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 18 de gener de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del PEUPM (Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni), fitxa P004-Jutjats de Primera Instància, al terme municipal de Manresa, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Objecte

Ajustar la fitxa vigent de protecció dels Jutjats de Primera Instància -Antic Palau del Consell de la Ciutat- perquè protegeixi els elements patrimonials amb valor per ésser conservats, i desafectar aquells no tenen el valor patrimonial propi que justifiqui la seva preservació, d'acord amb les campanyes d'inspecció arqueològica i patrimonial realitzades en l'àmbit.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de la modificació afecta a les parcel·les qualificades d'equipament administratiu – clau E.06- que es situen abastant quasi la totalitat de l'illa compresa pels carrers de la Baixada de la Seu, de Galceran Andreu, de Codinella i Parc de la Seu i ocupades gairebé en la seva totalitat per edificacions de diverses característiques. Entre aquestes edificacions, es troba l'antic Palau del Consell de la Ciutat (conegut popularment com a Jutjats Vells), catalogat pel Pla especial urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (a partir d'ara PEUPM), fitxa P004-Jutjats de Primera Instància, com a Bé Cultural d'Interès Local amb un nivell de protecció integral.

La Generalitat de Catalunya promou la construcció de la Nova Seu de la Delegació del Govern a les Comarques de la Catalunya Central a Manresa. Atesa aquesta protecció patrimonial i altres proteccions que afecten els solars objecte de la intervenció, en el marc del desenvolupament del projecte d'obra la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb els Serveis Territorials del Departament de Cultura a la Catalunya Central, va demanar un estudi documental i unes cales arqueològiques prèvies a la intervenció per tal d'obtenir un coneixement més exhaustiu de les edificacions existents en relació a elements patrimonials i de la relació històrica entre les diferents edificacions.

D'acord amb aquest major detall de definició dels elements catalogats i de les intervencions admeses, s'estableix el Nivell de protecció del bé com a Parcial atès que malgrat es manté i es reforça la protecció total de les parts que conserven els valors de les edificacions històriques, s'admet la modificació de les parts del conjunt que no acrediten valors significatius (en especial les intervencions de la segona meitat del SXX) i l'edifici anomenat dels procuradors.



Doc. original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
19/01/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S3HCTKXBOABI3J3C1CD6F4KZ1OAXM4T

Data creació còpia:
20/01/2023 08:35:50

Pàgina 1 de 4

En concret, la nova fitxa estableix la protecció íntegra dels següents elements:

- Les parts que conformen les estructures nobles i originals de la construcció de l'època barroca.
- La totalitat de l'estructura compositiva de la façana principal (Baixada de la Seu).
- Els arcs de l'anomenada Sala Gòtica, al cos que dona al Parc de la Seu i estableix amb protecció parcial.
- La composició equilibrada, tipològica i formal que conformen les obertures de la façana que dona al Parc de la Seu.

Es protegeixen amb nivell documental les plantes superiors de l'edifici de procuradors.

A nivell normatiu, els principals canvis introduïts entre la fitxa vigent i proposada són els següents:

- Canvi en la Identificació del bé que passa de Jutjats de Primera Instància a Antic Palau del Consell de la Ciutat atenent a la denominació històrica del bé.
- Compleció dels apartats de Descripció del bé, Estat de conservació i Informació complementària amb la noves dades obtingudes a partir dels estudis i treballs arqueològics i patrimonials, així com de les inspeccions visuals realitzades in situ en el seguiment dels treballs duts a terme.
- Modificació dels apartats de Catalogació (Elements i Entorn de protecció) i de la Regulació de les intervencions (Tipus d'intervenció, Exterior, Interior i Entorn de protecció) en coherència amb la millor identificació dels elements amb valors històrics i patrimonials obtinguda a partir dels estudis i treballs esmentats.
- Establiment del Nivell de Protecció Parcial d'acord amb la nova Catalogació dels elements i la Regulació de les intervencions en el bé.
- Actualització del Plànol de localització indicant el bé en color blau corresponent al Nivell de protecció Parcial.

Així mateix, es modifiquen els Plànols de Localització, Delimitació i Protecció dels elements A.6 i A.6' del PEUPM, indicant el bé en color blau corresponent al Nivell de protecció Parcial, atès que aquests plànols recullen la identificació dels bens amb el color corresponent al nivell de Protecció.

Planejament vigent

Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 26 de setembre de 2017, i publicat al DOGC a efectes de la seva executivitat, el 26 d'octubre de 2017. Els terrenys on es situen els elements identificats en la fitxa P004-Jutjats de Primera Instància es troben qualificat d'equipament administratiu (clau E.06).

Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, aprovat definitivament en data 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC núm. 6372 en data 9 de maig de 2013. La modificació es circumscriu en l'element catalogat



P004 Jutjats de primera instància, el qual es correspon amb els edificis públics, amb una categoria de BCIL i un nivell de protecció integral.

Tramitació municipal

El document va ser aprovat inicialment pel Ple de l'ajuntament de Manresa el 21/06/2022, sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes i aprovat provisionalment pel mateix Ple el 17/11/2022. Segons es certifica, durant el tràmit d'informació pública no es van presentar al·legacions.

Consta emès l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en data 3 d'agost de 2022, amb caràcter favorable.

Consta emès, l'informe en matèria de patrimoni arquitectònic i arqueològic en data 17 de gener de 2023, amb caràcter favorable.

Normativa

La modificació inclou la nova fitxa normativa i els plànols d'ordenació del PEUPM.

Valoració de l'expedient

D'acord amb l'article 97.1 del TRLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest cas, es planteja l'ajust de la fitxa del catàleg de béns del municipi de Manresa, d'acord amb les noves dades obtingudes sobre els valors patrimonials identificats a la realitat, a partir dels dos estudis arqueològics realitzats, inclosos en l'expedient de la modificació. Tal com exposa el propi document, el resultat de la modificació plantejada és una fitxa més completa, detallada i precisa que permetrà guiar una intervenció més acurada, respectuosa i coherent amb els valors patrimonials identificats en el bé protegit.

D'acord amb això, es considera justificada la proposta de modificació plantejada, en tant que permetrà desenvolupar amb major precisió les intervencions en el bé catalogat. Per altra banda, es constata que la modificació de les determinacions de la fitxa recau exclusivament en els aspectes patrimonials propis del catàleg i que no té cap altra afectació en matèria urbanística que calgui considerar.

Així mateix, i pel que fa a la documentació aportada, indicar que aquesta és l'ajustada a l'abast i determinacions de la modificació plantejada.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central acorda:



-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del PEUPM (Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni), fitxa P004-Jutjats de Primera Instància, al terme municipal de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Lourdes Aparicio Garcia
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Lourdes Aparicio Garcia 19/01/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2026	Data creació còpia: 20/01/2023 08:35:50
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 4
			
		0S3HCTKXBOABI3J3C1CD6F4KZ1OAXM4T	