

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 22 de gener de 1999. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 2, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

ASSISTENTS

Alcalde President

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
 Sr. Joaquim Collado i Llord
 Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
 Sr. Joan Canongia i Gerona
 Sr. Joaquim Garcia i Comas
 Sr. Eduard Teixeira i Macipe
 Sr. Carles Esclusa i Espinal

Regidors

Sra. Emma Vila Esteban
 Sr. Magí Mas i Font
 Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
 Sr. José Empez i Garcia
 Sr. Pere Oms i Pons
 Sr. Francesc Iglesias i Sala
 Sr. Josep Rueda i Cruz
 Sr. Antoni Llobet i Mercadé
 Sra. Imma Torra i Bitlloch
 Sr. Joaquim Sotoca i Cornet
 Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Secretari General accidental

Sr. Lluís Granero i Vilarasau

ABSENTS

Sra. Núria Sensat i Borràs
 Sra. Ma. Rosa Riera i Monserrat
 Sr. Jordi López i Costa
 Sr. Lluís Serracanta i Cortés
 Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu
 Sr. Antonio Arderiu i Freixa

La Presidència obre la sessió a les 13 h i 10 min, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit en el coneixement dels assumptes inclosos a l'ordre del dia següent:

1. ÀREA D'ALCALDIA

1.1 APROVAR EL CANVI DE DESTÍ D'IMPORT 102.307.916 PESSETES QUE EN LES OPERACIONS DE PRÉSTEC FORMALITZADES AMB BANCA CATALANA, SA, BANCO SANPAOLO, SA, BANCO DE CRÉDITO LOCAL, SA I DEXIA BANCO LOCAL, SA, TENIEN LA FINALITAT DE FINANÇAR DIVERSES INVERSIONS, PER DESTINAR-LES A FINANÇAR DIVERSES INVERSIONS I PROJECTES PREVISTOS EN EL PROGRAMA D'INVERSIONS DE 1999.

El secretari dona compte del dictamen de l'alcalde, de data 18-1-99 que, transcrit, diu el següent:

“Aquest Ajuntament va formalitzar operacions de préstec amb "Banca Catalana, S.A.", "Banco San Paolo, S.A.", "Banco de Crédito Local, S.A." i "Dexia Banco Local, S.A.”.

Les esmentades operacions de préstec inclouen el finançament de determinades inversions.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part d'aquestes inversions, i, en canvi, és necessari realitzar diversos projectes i inversions previstes en el Programa d'Inversions de 1999.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Aprovar els canvis de destí, d'import 102.307.916'-pessetes que en les operacions de préstec formalitzades amb "Banca Catalana, S.A.", "Banco San Paolo, S.A.", "Banco de Crédito Local, S.A." i "Dexia Banco Local, S.A.", tenien la finalitat de finançar diverses inversions, per destinar-los a finançar diversos projectes i inversions previstes en el Programa d'Inversions de 1999, tot això amb el següent detall:

INVERSIO FINANÇADA AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A." D'IMPORT 201.611.560 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 9-6-97 (CONTRACTE NUM. 075.000533.4), DEL QUAL PART ES DONA DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 511.0.601.04	Urbanització Plaça Sant Domènec. (ampliació vorera)	8.000.000	3.538
	TOTALS.....	8.000.000	3.538

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "BANCO SAN PAOLO, S.A" D'IMPORT 234.912.158 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 23-4-98, DEL QUAL PART ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 442.0.765	Conveni Consell Comarcal del Bages.- Deixalleria	5.000.000	5.000.000
98 511.0.601.07	Honoraris redacció projectes.	12.438.154	4.085.431
98 511.0.601.11	Urbanització C/ Bisbe Perelló	4.989.783	4.989.783
	TOTALS.....	22.427.937	14.075.214

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "BANCO DE CRÉDITO LOCAL, S.A.", D'IMPORT 177.979.419 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 1-7-98, DEL QUAL ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARI A	INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 322.2.632	Escola Taller. Casa Caritat II	1.322.238	1.322.238
98 422.0.751	Conveni projecte ampliació Escola Universitària de Manresa	25.000.000	25.000.000
98 442.0.765	Conveni Consell Comarcal del Bages.- Deixalleria.	1.927.762	1.927.762
98 511.0.601.15	Urbanització c/ Sant Magí.	1.000.000	1.000.000

	TOTALS.....	29.250.000	29.250.000
--	--------------------	-------------------	-------------------

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "DEXIA BANCO LOCAL, S.A.", D'IMPORT 174.364.854 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 30-10-98, DEL QUAL PART ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 322.2.632	Escola Taller. Casa Caritat II	5.000.000	5.000.000
98 422.0.751	Conveni projecte ampliació Escola Universitària de Manresa.	25.000.000	25.000.000
98 511.0.601.02	Urbanització c/ Francesc Macià.	20.000.000	20.000.000
98 511.0.601.03	Urbanització Passatge Puig.	4.000.000	4.000.000
98 511.0.601.06	Urbanització Passatge Miró.	500.000	500.000
98 511.0.601.18	Projecte reparcelació "Els Dolors".	2.500.000	2.500.000
98 511.0.601.21	Urbanització sector c/Balmes	3.000.000	1.279.164
98 511.0.601.22	Urbanització Passatge Cechini.	700.000	700.000
	TOTALS.....	60.700.000	58.979.164

INVERSIONS FINANÇADES AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT
99 222.1.632	Reforma Edifici "La Florinda". I.: 7.100.000	929.267	Préstec "Déxia Banco Local S.A. d'import 174.364.854 de pessetes 929.267
99 322.2.632	Escola Taller.- Casa Caritat II.	6.322.238	Préstec "Banco de Crédito Local, S.A.", d'import

PARTIDA PRESSUPOST ARIA	INVERSIÓ IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
	I.: 10.000.000		177.979.419 de pessetes.....	1.322.238
			Préstec "Déxia Banco Local S.A. d'import 174.364.854 de pessetes	<u>5.000.000</u>
				6.322.238
99 422.0.751	Conveni Projecte ampliació Escola Universitària de Manresa. I.: 440.000.000	50.000.000	Préstec "Banco de Crèdit Local, S.A.", d'import 177.979.419 de pessetes.....	25.000.000
			Préstec "Déxia Banco Local S.A. d'import 174.364.854 de pessetes.....	<u>25.000.000</u>
				50.000.000

PARTIDA PRESSUPOSTARI A	INVERSIÓ IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
99 442.0.765	Conveni Consell Comarcal del Bages.- Deixalleria I.: 21.449570	6.927.762	Préstec de "Banco San Paolo, S.A.", d'import 234.912.158 de pessetes.....	5.000.000
			Préstec "Banco de Crèdit Local, S.A.", d'import 177.979.419 de pessetes.....	<u>1.927.762</u>
				6.927.762
99 511.0.601.05	Urbanització TRULLOLS". I.: 302.793.939	"ELS 32.603.589	Préstec "Banca Catalana, S.A."	

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
			S.A.” d’import 201.611.560 de pessetes..... ...	3.538
			Préstec de “Banco San Paolo, S.A.”, d’import 234.912.158 de pessetes.....	4.989.783
			Préstec “Déxia Banco Local S.A. d’import 174.364.854 de pessetes..... ..	<u>27.610.268</u> 32.603.589

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
99 511.0.601.10	Honoraris redacció projectes. I.: 14.512.254	4.512.254	Préstec de “Banco San Paolo, S.A.”, d’import 234.912.158 de pessetes..... ..	4.085.431
			Préstec “Déxia Banco Local S.A. d’import 174.364.854 de pessetes.....	<u>426.823</u> 4.512.254
99 622.4.632	Mercat Puigmercadal, Reparació cambres Fase II. I.: 5.812.806	1.012.806	Préstec “Banco de Crédito Local, S.A.”, d’import 177.979.419 de pessetes.....	1.000.000

PARTIDA PRESSUPOSTARI A	<u>INVERSIÓ</u> IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
			Préstec "Dèxia Banco Local S.A. d'import 174.364.854 de pessetes.....	<u>12.806</u> 1.012.806
TOTAL.....		102.307.916		

El senyor Teixeira i Macipe explica que per diverses raons, fonamentalment de prioritització, i en el cas concret de l'edifici de la Florinda, per ser necessari finançar més amb préstecs que no pas amb subvenció, es presenta aquest canvi de destí de diverses inversions finançades amb determinats préstecs, perquè donant de baixa aquests recursos serveixin per finançar altres inversions, fonamentalment tota la dinàmica derivada de la urbanització dels Trullols. Resumint, diria que el finançament que es dóna de baixa és: de Banca Catalana, simbòlicament per quadrar, 3.578 pessetes; del Banco SanPaolo, 14 milions de pessetes; del Banco de Crédito Local, SA, 29 milions de pessetes i de Dexia Banco Local, SA, 59 milions de pessetes. Aquests milions serveixen per finançar per canvi de destí inversions en l'edifici de la Florinda, 929.000 pessetes; en l'Escola Taller, 6 milions; al projecte de l'Escola Universitària de Manresa, 50 milions; per la deixalleria del Consell Comarcal del Bages, 7 milions i per la urbanització dels Trullols, 32 milions. En total, en números rodons, els 102 milions que resulten de canvi el destí dels préstecs d'unes inversions a unes altres.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 12 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 1 GMIC-EV) i 7 abstencions (5 GMCiU i 2 GMPP)

1.2 MODIFICAR LA CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA DE LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE MANRESA, ADJUDICADA A L'ENTITAT MERCANTIL FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, EN EL SENTIT D'INSTALAR UN CONTENIDOR COMPACTADOR DE 12 M³ AL MERCAT DE PUIGMERCADAL.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de data 13-1-99 que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 1 de desembre de 1992, va adjudicar el contracte de la concessió administrativa del servei de recollida de residus sòlids urbans i neteja de la via pública del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil *FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.*

Atès que els serveis tècnics municipals han emès un informe en data 30 de novembre de 1998, en el qual proposen la modificació de l'esmentada concessió, en el sentit d'incorporar a la prestació del servei un contenidor compactador al mercat de Puigmercadal.

Atès que aquesta modificació té incidència en el règim econòmic financer de la concessió, ja que implica una ampliació del cànon anual de la concessió en 2.435.818 PTA (inclòs l'IVA), de conformitat amb l'informe emès pel senyor Tresorer, cap dels Serveis Financers en data 16 de novembre de 1998.

Vist l'informe jurídic que figura a l'expedient, emès en data 13 de gener de 1999.

Atès que s'ha complimentat el tràmit d'audiència al concessionari que prescriu l'article 265.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la potestat que té la corporació d'ordenar discrecionalment les modificacions del servei que aconselli l'interès públic i, entre altres, la variació en la qualitat, la quantitat, temps o lloc de les prestacions en què el servei consisteixi, de conformitat amb la clàusula 20a del plec regulador de la concessió, en concordança amb l'article 248 lletra a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Com a alcalde president, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Modificar la concessió d'explotació del servei de recollida de residus sòlids urbans i neteja de la via pública del municipi de Manresa, adjudicada a l'entitat mercantil *FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.*, en el sentit d'instal·lar un contenidor compactador de 12 m³ al mercat de Puigmercadal, la qual cosa implica un increment de 2.435.818 PTA (inclòs l'IVA) en el cànon anual de la concessió.

Aquesta modificació entrarà en funcionament en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir de la recepció per l'adjudicatari de la notificació d'aquest acord i la seva eficàcia i executivitat quedarà condicionada l'entrada en vigor del pressupost municipal per a l'exercici de 1999.

SEGON. Fer constar que a l'efecte d'executar la modificació aprovada en el punt anterior, el present dictamen incorpora com annex I una còpia dels plànols de situació del contenidor compactador i, com annex II, la definició de les característiques de l'esmentat contenidor i del funcionament del servei.

TERCER. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El senyor Mas i Font diu que aquest dictamen tracta de la modificació per ampliar la concessió del servei de recollida de residus en el sentit d'instal·lar un autocompactador a la part exterior del mercat per millorar les condicions de recollida que s'hi efectuen, alliberar de sobreesforç el camió que habitualment està fent aquestes tasques i, per tant, millorar el conjunt de la gestió del mercat pel que fa al tema de residus. És un compactador de 12 m³, que permetrà fer recollida de retirada i de neteja els dimarts, els dijous, els divendres i el dissabtes. Porta incorporat un mecanisme d'ozonitzador per tal d'evitar les males olors que puguin generar-se a causa de la poca fermentació que pugui haver-hi. Tractant-se, doncs, d'una millora evident en la gestió de residus al mercat demana el vot favorable.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents.

2. ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA

2.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

2.1.1 APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, AMB PLA PARCIAL APROVAT, DELS TRULLOLS; DECLARAR URGENT LA TRAMITACIÓ, APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, CONVOCAR CONCURS PÚBLIC I DELEGAR A LA COMISSIÓ DE GOVERN LA FACULTAT D'ADJUDICAR EL CONTRACTE I LES ALTRES POSTERIORES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'urbanisme de data 19-1-99 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Comissió municipal de govern, en sessió que va tenir lloc el dia 12 de gener de 1998, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització del polígon 1 del sector de sòl urbanitzable programat, amb pla parcial aprovat, dels Trullols, de conformitat amb l'article 64 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Donat que l'esmentat projecte va ser aprovat de manera definitiva per acord de la Comissió de govern, en sessió en que va tenir lloc el dia 23 de març de 1998.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 15 de gener de 1999, en el qual es constata que de la normativa del Pla parcial del sector, aprovada definitivament el 21 de maig de 1997 i que fixa el desenvolupament del polígon pel sistema d'actuació per cooperació, justificant la seva elecció a partir de la necessitat de procedir a l'execució immediata de les seves determinacions, es desprèn la urgència del desenvolupament de les determinacions del projecte d'urbanització.

Atesa la provisió del tinent d'alcalde d'Urbanisme, en relació amb la tramitació urgent de l'expedient de contractació.

Vist el certificat expedit pel senyor Interventor municipal en data 18 de gener de 1999, en el qual s'acredita el següent:

1. Que a l'estat de despeses del pressupost municipal per a l'exercici de 1999, aprovat en sessió plenària de 14 de desembre de 1998, actualment pendent de publicar-se definitivament, existeix un crèdit suficient a la partida 511.0.601.05 per atendre la despesa de 284.593.440 PTA per portar a terme l'expedient de contractació de l'obra.
2. Que l'obra es finança en part amb quotes d'urbanització aprovades i en part amb un préstec, essent necessària per aquesta segona font de finançament la tramitació d'un dictamen de canvi de destinació de préstecs, a l'efecte de finançar la partida.
3. Que s'acompleixen parcialment les previsions de finançament, per la qual cosa caldrà l'aprovació prèvia del canvi de destinació que complementarà la totalitat del finançament per adoptar l'acord de contractació o realització de l'obra o servei.

Atès que a l'expedient administratiu s'ha acreditat parcialment la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució d'aquesta obra, tal com es desprèn dels informes emesos en data 15 de gener de 1999 pel TAG adscrit a Planejament i Gestió i en data 19 de gener de 1999 pel cap de subservei d'Obres i Manteniments.

Vist l'informe jurídic emès en data 19 de gener de 1999, amb les observacions que en ell es conté relatives al finançament de les obres i a la viabilitat i disponibilitat dels terrenys.

De conformitat amb l'article 86 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i l'article 273 lletres c) i f) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Com a regidor delegat d'Urbanisme, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte administratiu de l'obra PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, AMB PLA PARCIAL APROVAT, DELS TRULLOLS.

SEGON. Declarar urgent la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, AMB PLA PARCIAL APROVAT, DELS TRULLOLS, atès que és necessari accelerar l'adjudicació del desenvolupament del sistema d'actuació per cooperació del polígon 1 del Pla parcial dels Trullols, de conformitat amb l'article 72 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 15 de gener de 1999 i la provisió del tinent d'alcalde d'Urbanisme de data 19 de gener de 1999, amb el consegüent efecte, entre altres, de reducció del termini de licitació establert per la llei a la meitat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT, AMB PLA PARCIAL APROVAT, DELS TRULLOLS, d'un pressupost de licitació de 284.593.440 PTA (inclòs el 16% d'IVA), de conformitat amb el projecte tècnic aprovat i amb el plec de clàusules administratives generals que té aprovat aquest Ajuntament, a adjudicar mitjançant concurs públic per procediment obert, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a l'article 273 lletres c) i f) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, atès que el projecte aprovat pot ser millorat per altres solucions tècniques i el preu no constitueix l'element essencial de l'adjudicació.

QUART. Convocar el Concurs Públic, mitjançant anunci a publicar en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

CINQUÈ Delegar a la Comissió Municipal de Govern la facultat d'adjudicar el contracte i les altres posteriors atribuïdes a l'òrgan de contractació per l'article 265 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (interpretació, modificació i resolució del contracte).

SISÈ. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

SETÈ. Condicionar l'eficàcia i executivitat d'aquest acord al compliment de les circumstàncies que s'indiquen a continuació:

1. Que entri en vigor el pressupost municipal per a l'exercici de 1999.
2. Que s'aprovi l'expedient de canvi de destinació de préstecs, a l'efecte de complementar la totalitat del finançament necessari per a la contractació de l'obra que figura a la partida 511.0.601.05 de l'estat de despeses del pressupost municipal per a l'exercici de 1999.
3. Que s'acrediti en la seva totalitat la correcció de la documentació que conté el projecte i la seva plena adequació a la realitat física del seu emplaçament, per la qual cosa caldrà que els titulars de la llicència d'obres OMA 9/98 retirin terres provinents de l'excavació efectuada i diferent material d'obra, a l'efecte que es pugui estendre la corresponent acta de replanteig”.

El senyor Garcia i Comas explica que aquest dictamen ve avalat per la necessitat d'urbanitzar el sector est de la ciutat, al voltant de la superfície comercial i ve motivat per la instal·lació d'una activitat de multicinemes que, com recordaran, quan van debatre els pressupostos, hi havia una partida en què el pressupost d'aquesta urbanització estava vinculat a FORUM en aquell moment, però ja van avançar la necessitat d'urgència i la necessitat d'anar de pressa a contractar aquesta urbanització per tal de poder disposar dels carrers construïts en el moment en què s'hagi d'inaugurar tot l'equipament de multicinemes i el seu entorn.

En el debat de pressupostos aquesta urbanització estava inclosa en el pressupost de FORUM, per tal de reservar-se aquesta possibilitat i optar per la solució que semblés més idònia per fer aquesta contractació. En posteriors avaluacions i anàlisis de quina era la millor manera de fer aquesta contractació, va semblar més vàlid i amb més garanties jurídiques que aquesta operació es portés a terme de la manera que ho fan en aquests moments, per part de l'Administració, davant de l'obtenció de quotes d'urbanització, no doblaven dues gestions, perquè en el cas que la contractació l'hagués feta FORUM, les quotes les havia de recaptar l'Ajuntament de Manresa i traspasar-les, per mitjà de subvencions, a FORUM; per tant, estaven doblant la gestió i ampliant la feina de l'empresa municipal.

Vistes totes les garanties i fetes les valoracions, han vist que si s'aprovava el tema de la manera en què està redactat en aquest dictamen, és a dir, per tràmit d'urgència, s'escurça a la meitat el tràmit d'exposició pública del plec de clàusules, aproven la forma d'adjudicació de concurs i deleguen a la Comissió de Govern la facultat d'adjudicar el contracte i les altres posteriors atribuïdes a l'òrgan de contractació. Amb totes aquestes qüestions, el procediment es fa

amb la suficient garantia i immediatesa per portar a terme la urbanització, perquè en el període de 13 dies posteriors a la publicació al Butlletí Oficial de la Província, ja es podrà adjudicar l'obra. Per tant, tenen una previsió d'adjudicar aquesta obra a finals de febrer. Aquestes dates són correctes per complir el termini d'acabat dels carrers. Per poder fer totes aquestes gestions amb la màxima immediatesa, demana el vot favorable.

El senyor Oms i Pons diu que vot del Grup Municipal de Convergència i Unió serà favorable, perquè com ja varen fer constar en el Ple en què es van aprovar els pressupostos, els semblava que el fet que FORUM fes aquesta gestió no era el més adequat, ja que FORUM no hi guanyava res i, a més, podia comportar alguns problemes. Celebren que hagin trobat aquesta solució.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 55 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

2.1.2 DICTAMEN CONJUNT DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME I DEL REGIDOR DELEGAT D'HISENDA SOBRE RECONeixEMENT DE CRÈDIT A TRES CREDITORS PER UN IMPORT TOTAL DE 4.092.911 PESSETES.

El secretari dóna compte del dictamen conjunt del regidor delegat d'urbanisme i del regidor delegat d'hisenda, de data 27-11-98 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Joaquim Garcia Comas, President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, i Eduard Teixeira Macipe, President de la Comissió Informativa d'Hisenda, proposen conjuntament al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor de cadascun dels creditors que a continuació es relacionen pels deutes acreditats i informats pel responsable del servei.

1.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357

Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA

Concepte: modificar, desplaçar, revisar i connectar la instal·lació de la calefacció de l'escola Bages.

Import : 321.506 PTA(inclòs 16% IVA)

2.Creditor : Construcciones Cots i Claret, SL, CIF: B 08 136 905

Adreça: c/ Sant Fruitós, 4. 08240 MANRESA

Concepte: construcció d'una protecció sota la claraboia del pati central de l'edifici de l'Ajuntament de la plaça Major, 1

Import : 644.422 PTA (inclòs 16 % IVA)

3.Creditor : D'Argimon, SL , CIF: B 60 847 902

Adreça: Pla de la Salut, s/n, 08261 – LA COROMINA

Concepte: treballs d'excavació de rasa al pg. Pere III - Bonavista, per localitzar procedència d'aigües residuals i posterior canalització al col·lector general

Import : 3.126.983 PTA (inclòs 16% IVA)"

El senyor Garcia i Comas explica que es tracta d'un reconeixement de crèdit de tres obres, la contractació de les quals s'ha fet de manera urgent pels motius següents: el primer cas és d'una calefacció que s'avaría a l'Escola Bages i, per tant, s'ha de reparar immediatament i no es pot esperar els tràmits de la contractació. En el segon cas es tracta d'una protecció d'una claraboia de l'edifici on estan ara, on es van haver de col·locar unes proteccions per reforçar la part de sota d'aquesta claraboia. El tercer cas fa referència a una claveguera de la Bonavista que es va haver de reparar. Tots recordaran que a l'estiu passat es van realitzar aquestes obres que van paralitzar un tram del Passeig, de manera urgent i sense la corresponent contractació, per part de l'empresa D'Argimon. Demanaria el vot favorable per tal que aquests tres proveïdors puguin cobrar el subministrament que van fer a l'Ajuntament.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 14 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 1 GMIC-EV i 2 GMPP) i 5 abstencions (GMCiU).

I havent-se tractat ja tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 13 h i 25 min, de tot el qual, com a secretari, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,