

CU: 17
Expedient:2019 / 068839 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 10 de novembre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 19 de juliol de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació al sector Parc Tecnològic, al terme municipal de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions següents:

- 1.1. *Cal substituir la qualificació de sistema d'espai lliures, parc urbà (clau D.2) per la qualificació de sistema d'espais lliures, parc territorial, parc de l'Agulla (clau D.1b), en la porció de sòl que s'exclou del sector atès que els terrenys on es planteja aquesta qualificació es preveuen classificar de sòl no urbanitzable.*
- 1.2. *Cal incorporar un plànol d'ordenació de classificació del sòl, limitat a l'àmbit de la modificació.*
- 1.3. *Cal eliminar de la fitxa del sector el percentatge de sòl concret que s'ha de destinar al sistema viari i, en el seu lloc, determinar que la superfície del sistema viari serà la necessària, tot mantenint el percentatge de sòl públic del sector (72%).*
- 1.4. *En relació a l'admissió de l'ús comercial vinculat a l'activitat principal, caldrà donar compliment a l'informe de la Direcció General de Comerç emès en data 2 de juny de 2021.*

El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en la sessió de 23 de setembre de 2021, va acordar aprovar el text refós del document i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'acord amb el certificat emès pel secretari general de l'Ajuntament de Manresa en data 6 d'octubre de 2021.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Prescripció 1.1

Cal substituir la qualificació de sistema d'espai lliures, parc urbà (clau D.2) per la qualificació de sistema d'espais lliures, parc territorial, parc de l'Agulla (clau D.1b), en la porció de sòl que s'exclou del sector atès que els terrenys on es planteja aquesta qualificació es preveuen classificar de sòl no urbanitzable.

S'ha donat compliment.

Prescripció 1.2



Cal incorporar un plànol d'ordenació de classificació del sòl, limitat a l'àmbit de la modificació.

S'ha donat compliment.

Prescripció 1.3

Cal eliminar de la fitxa del sector el percentatge de sòl concret que s'ha de destinar al sistema viari i, en el seu lloc, determinar que la superfície del sistema viari serà la necessària, tot mantenint el percentatge de sòl públic del sector (72%).

S'ha donat compliment.

Prescripció 1.4

En relació a l'admissió de l'ús comercial vinculat a l'activitat principal, caldrà donar compliment a l'informe de la Direcció General de Comerç emès en data 2 de juny de 2021.

S'ha donat compliment.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació al sector Parc Tecnològic, al terme municipal de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 19 de juliol de 2021.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 19 de juliol de 2021 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Francesc de Puig i Rovira
Secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament



Doc. original signat per:
Francesc De Paula De Puig
Rovira 11/11/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08ICPY2NAK5XK2EUQQJ8QSIIRGGVJ7775

Data creació còpia:
11/11/2021 10:00:56

Data caducitat còpia:
11/11/2024 00:00:00