CVE-DOGC-A-21190052-2021

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 9 de juliol de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 7 de juny de 2021, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2019/68511/N

Pla especial urbanístic de la central hidroelèctrica Les Marcetes, al terme municipal de Manresa

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de la central hidroelèctrica Les Marcetes, al terme municipal de Manresa, promogut per la societat Hidrodata, SA i tramès per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Recordar a l'Ajuntament que en el desenvolupament del Pla caldrà atendre totes aquelles prescripcions indicades en els diversos informes sectorials.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-21190052-2021

http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68511/N&set-locale=ca

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 9 de juliol de 2021

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic de la central hidroelèctrica Les Marcetes, al terme municipal de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

NNUU_cat.pdf

(21.190.052)

CVE-DOGC-A-21190052-2021

NORMES REGULADORES

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL HIDROELÈCTRICA LES MARCETES, DE MANRESA

Art. 1. Objecte i àmbit

1. L'àmbit d'aquest PE és el grafiat en la planimetria que forma part d'aquest i es correspon amb la finca del pk de la ctra. de BV-1225 del terme de Manresa, que té una extensió superficial de 17.893 m^2 i en la qual està ubicada la Central hidroelèctrica de les Marcetes.

2. Les presents Normes reguladores són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del PE i en tot allò que no hi sigui regulat serà d'aplicació el POUM i planejament supramunicipal aplicable.

Art. 2. Regulació de les zones

El present PE manté la qualificació urbanística de la finca com a zona de protecció de corredors ecològics, clau 10.1.

Art. 3. Usos admesos

1. Ús de serveis tècnics i producció d'energia d'altres fonts renovables a les següents edificacions preexistents: edifici de turbines, edifici de transformadors, magatzems, torre transformador de la CAME, edifici de comportes, edifici de distribució i grup hidràulic i el tram del Canal de la Mina que discorre per la finca.

2. Usos a la Casa CAME: habitatge familiar, artístic artesanal, turisme rural, restauració, educació en el lleure.

3. No s'admet la implantació d'edificis de nova planta en l'àmbit del PE, sens perjudici de les obres autoritzables en les edificacions preexistents.

4. S'admet la reparació i substitució de les instal·lacions, maquinària i elements tècnics afectes a l'activitat de producció d'energia elèctrica hidràulica.

5. Els usos de la resta de la finca que no està ocupada per les edificacions i l'activitat preexistents són els previstos per la clau 10.1 en el capítol 2 del títol 9 Paràmetres d'ordenació i ús de la normativa urbanística del POUM.

6. Els usos de la finca queden definits al plànol de normatiu 6 (Plànol d'ordenació-usos).

Art. 4. Elements protegits

1. Edifici de la Central de les Marcetes (Casa CAME), que està inclòs en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa (fitxa I008.01 on es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses).

2. Edifici transformador de la CAME, que està inclòs en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-21190052-2021

paisatgístic de Manresa (fitxa I008.02 on es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses).

3. Es tindrà especial cura de mantenir l'edifici de turbines pel seu interès arquitectònic industrial. La protecció d'aquest edifici és equiparable als altres edificis del conjunt protegit, en la categoria de BCIL i protecció parcial.

4. El Canal de la Mina, que està inclòs en el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa (fitxa I008.03 on es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses).

5. Els til·lers de la Casa CAME, que estan inclosos en el Pla especial urbanístic de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal (fitxa CBIM-049 on es detallen les mesures de protecció i els treballs de manteniment).

6. L'alzina de la Casa CAME, que està inclosa en el Pla especial urbanístic de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal (fitxa EBIM-094 on es detallen les mesures de protecció i els treballs de manteniment).

Art. 5. Conservació dels valors ecològics i naturals de la finca

1. La propietat està obligada a realitzar totes aquelles actuacions de conservació dels valors ecològics, naturals i del patrimoni de la finca que siguin necessàries.

2. L'enllumenat exterior actual i provisional que fos puntualment necessari per a l'execució d'obres menors, haurà de donar compliment a les característiques que s'exigeixen per a una zona E1, de protecció màxima envers a la contaminació lumínica.

   Aquestes són:

   e) Tipus de font de llum:
   Les làmpades han de ser de sodi o tipus LED PC-Ambre (làmpades tipus I segons definició de l'apartat 1 de l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost), i han de ser classe A, A+, o A++.

   f) El percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat dels pàmpols ha de ser de l'1%.

   g) El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser el fixat a la taula següent, en funció de la zona de protecció envers la contaminació lluminosa sobre la qual tingui incidència:

Zona de protecció	Il·luminació intrusa
E1	1 lux

3. Caldrà impedir que la finca i el seu entorn immediat no es vegin degradats per abocaments incontrolats de runam i brossa en general, mantenint l'àmbit net i endreçat.

4. Els residus que es puguin generar en treballs de manteniment, enderrocs puntuals o execució d'obres menors, s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-21190052-2021

l'ARC, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, especialment el DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre l'adequació controlada dels residus de la construcció.

5. Per a la protecció dels elements i conjunts botànics d'interès local que hi són presents dins l'àmbit és d'obligat compliment la normativa del Pla especial urbanístic de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal.

6. Pel que fa a la protecció de la vegetació natural és d'obligat compliment la normativa del POUM i, en especial, l'article 296 Protecció de la vegetació (dins la zona de protecció de corredors ecològics 10.1).

7. Durant els treballs de manteniment de l'entorn enjardinat, en cas de substitució de peus arboris i/o arbustius, caldrà emprar sempre espècies autòctones en les reposicions.

8. Caldrà controlar l'aparició i proliferació d'espècies vegetals al·lòctones invasores com poden ser la canya *(arundodonax*) i l'ailant *(ailanthusaltissima)*, que competeixen amb les autòctones del lloc, d'interès per a la connectivitat fluvial: per això es procurarà la seva extracció complerta per tal d'erradicar tant els exemplars presents dins de l'àmbit, com els que puguin aparèixer en franges limítrofes a aquest.

Art. 6. Prevenció d'incendis forestals

1. S'haurà de complir amb la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis. En concret i en tot allò que sigui aplicable, s'ha de complir amb la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals; Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres; i Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

2. Són d'obligat compliment les mesures preventives que contempla la legislació aplicable.

Art. 7. Accés a la finca

1. Es mantindrà com a únic accés a la finca el situat en el PK 4+760.

2. El ferm de l'embocadura de l'accés a la finca, en el PK 4+760, es mantindrà en bon estat de conservació per tal de que la seva accessibilitat sigui còmode per als vehicles, per qualsevol moviment d'entrada i sortida.

3. L'accés tindrà la visibilitat mínima indicada a la Norma de traçat 3.1-IC, segons la velocitat a què està regulat aquest tram de carretera. Aquesta distància no serà menor de 100 m.

4. Es mantindrà l'embocadura de l'accés i els seus voltants lliures de vegetació que pugui disminuir la visibilitat de l'accés.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007

CVE-DOGC-A-21190052-2021

5. Davant de la línia d'edificació només estan permeses obres de conservació dels edificis existents. No es plantaran arbres dins del domini públic de la carretera.

6. Qualsevol actuació dins la zona d'influència de la carretera està condicionada a l'obtenció, amb caràcter previ a la seva execució, de la preceptiva autorització d'obres de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat abans de la seva execució. Es complirà també el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com el Reglament general de carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.

ISSN 1988-298X https://www.gencat.cat/dogc DL B 38014-2007