

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 1/2025
Sessió: ordinària
Caràcter: reservada
Data: 7 de gener de 2025
Horari: 12.05 h a 12.15 h
Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 59 que va tenir lloc el dia 23 de desembre de 2024

2. Qüestions prèvies

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21426, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 542/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

- 2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21427, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 566/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 7/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
- 2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21428, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 550/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
- 2.4 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21429, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 549/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 9/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
- 2.5 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21746, de 30 de desembre de 2024 de 2024, sobre designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP, com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa com a acusació particular en el procediment de Diligències policials 1258367/2024.
- 2.6 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21747, de 30 de desembre de 2024 de 2024, sobre designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP, com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa com a acusació particular en el procediment de Diligències policials 1258363/2024.

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar inicialment. Si escau, l'expedient de modificació del Projecte de Reparcel·lació del polígon 1 "Rosselló" del Pla Especial Cerdanya, de Manresa. (GES.OJC 2024000003)

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 59 que correspon a la sessió ordinària del dia 23 de desembre de 2024, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Qüestions prèvies

2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21426, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 542/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 21426, de 20 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2024108325, del dia 10 de desembre de 2024, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 542/2024 per F.C.V. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 542/2024 interposat per F.C.V. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21427, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 566/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 7/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 21427, de 20 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2024109350, del dia 11 de desembre de 2024, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 566/2024 per M.C.G. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 07-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 566/2024 interposat per M.C.G. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 07-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.3 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21428, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 550/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 21428, de 20 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2024109744, del dia 12 de desembre de 2024, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 550/2024 per D.S.R. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 550/2024 interposat per D.S.R. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 10-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.4 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21429, de 20 de desembre de 2024, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 549/2024, interposat contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 9/4/2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa la resolució de l'alcalde núm. 21429, de 20 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy i Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2024111844, del dia 18 de desembre de 2024, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 549/2024 per JC.L.F. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 09-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.
2. El Secretari General, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc

Primer. Aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 549/2024 interposat per JC.L.F. contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la petició de 09-04-2024 de percebre en les dues pagues extraordinàries els plusos de nocturnitat, festivitat i festivitat especial, així com durant les vacances.

Segon. Trametre l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

Tercer. Designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora F.V.S., directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

2.5 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21746, de 30 de desembre de 2024 de 2024, sobre designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP, com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa com a acusació particular en el procediment de Diligències policials 1258367/2024.

L'alcalde Sr. Marc Aloy Guàrdia exposa la resolució de l'alcalde núm. 21746, de 30 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El 26 de desembre de 2024, a les 23.30h aproximadament, es van incendiar intencionadament uns contenidors d'escombraries situats al Passeig de Pere III, a l'alçada del núm. 55, fets que van motivar les diligències policials núm. 1258367/2024. Aquest fet va provocar també desperfectes en un vehicle que hi havia estacionat al costat i altres danys als edificis propers.

2. La secretària general accidental ha emès un informe en què proposa que per resolució de l'alcalde s'aprovi el nomenament de la lletrada Sra. M.L.N. i de la procuradora Sra. C.R.V. per defensar i representar l'Ajuntament com a acusació particular en el procediment esmentat.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com també l'art. 227.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 263 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal estableix penes de multa o bé de presó per al causant de danys en propietat aliena atenent a l'abast i quantia dels danys causats, al marge d'altres circumstàncies.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc:

Primer. Personar-se com a acusació particular en les actuacions judicials que s'incoïn amb motiu de l'incendi de diversos contenidors al Passeig de Pere III, a l'alçada del núm. 55, fets que van motivar les diligències policials núm. 1258367/2024.

Segon. Nomenar la senyora C.R.V., Procuradora dels Tribunals, representant de l'Ajuntament i designar la lletrada M.L.N. integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament.

Tercer. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

2.6 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 21747, de 30 de desembre de 2024 de 2024, sobre designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP, com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa com a acusació particular en el procediment de Diligències policials 1258363/2024.

L'alcalde Sr. Marc Aloy Guàrdia exposa la resolució de l'alcalde núm. 21747, de 30 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Antecedents de fet

1. El 27 de desembre de 2024, a les 13.45h aproximadament, es van incendiar intencionadament uns contenidors d'escombraries situats al c. Arquitecte Montagut, a l'alçada del núm. 4, fets que van motivar les diligències policials núm. 1258263/2024.
2. La secretària general accidental ha emès un informe en què proposa que per resolució de l'alcalde s'aprovi el nomenament de la lletrada Sra. M.L.N. i de la procuradora Sra. C.R.V. per defensar i representar l'Ajuntament com a acusació particular en el procediment esmentat.

Fonaments legals

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com també l'art. 227.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 263 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal estableix penes de multa o bé de presó per al causant de danys en propietat aliena atenent a l'abast i quantia dels danys causats, al marge d'altres circumstàncies.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc:

Primer. Personar-se com a acusació particular en les actuacions judicials que s'incoïn amb motiu de l'incendi de diversos contenidors d'escombraries situats al c. Arquitecte Montagut, a l'alçada del núm. 4, fets que van motivar les diligències policials núm. 1258263/2024.

Segon. Nomenar la senyora C.R.V., Procuradora dels Tribunals, representant de l'Ajuntament i designar la lletrada M.L.N. integrant del despatx ALONSO&LEON&PEREZ, SLP com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament.

Tercer. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

3. Àrea de Territori

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

3.1.1 Aprovar inicialment. Si escau, l'expedient de modificació del Projecte de Reparcel·lació del polígon 1 "Rosselló" del Pla Especial Cerdanya, de Manresa. (GES.OJC 2024000003)

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 30 de desembre de 2024, que es transcriu a continuació:

"Fets

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal que va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017, preveu la delimitació del PAUp_004 Rosselló, que correspon al polígon d'actuació 1 "Rosselló" delimitat pel Pla especial Cerdanya, amb projecte de reparcel·lació aprovat per Resolució d'Alcaldia de 18 de desembre del 2008 - RPL 0502 Rosselló-, sent objecte d'una operació jurídica complementària l'any 2009 a fi d'adequar les circumstàncies descriptives de la finca aportada 11 i la resultant n. 6 d'acord amb el nou repartiment de la titularitat. Tan el projecte com l'operació jurídica complementària van causar inscripció en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa el 10 de desembre de 2009.
2. En posterioritat a l'aprovació d'ambdós documents, en data 12.09.2011 es va dictar la Sentència del Jutjat de Primera Instància n. 7 de Manresa, en relació a la titularitat controvertida de la superfície de les finques aportades números 6 i 7 que afecten al projecte de reparcel·lació i que encara no ha estat traslladat al projecte, per la qual cosa es fa necessari rectificar al projecte de reparcel·lació per tal d'adequar al pronunciament judicial.
3. És per això que per part dels serveis tècnics d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, s'ha redactat la memòria explicativa de la modificació, la qual s'escau tramitar per fer efectiva la materialització de l'acatament de la sentència judicial ferma que ha de tenir efectes en el Projecte.

Fonaments de dret

1. L'article 168 RLU sobre operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació disposa en el seu apartat primer que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries en diferents supòsits, i l'apartat segon, ens diu que quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

D'acord amb la Memòria, l'objecte de la mateixa és ajustar el projecte de reparcel·lació a allò dictat en la Sentència dictada en data 12.09.2011 pel Jutjat de Primera Instància n. 7 de Manresa, quina execució s'inclouria en els supòsits que preveu l'apartat primer de l'article 168 RLU, concretament en els apartats b) i d). Això no obstant, més enllà d'afectar la descripció de dues de les finques aportades (la 6 i la 7), en recaure sobre la superfície de les

mateixes, modifica la participació en la comunitat reparcel·latòria de les persones que en són titulars, excedint doncs del supòsit previst a l'apartat b) del primer paràgraf de l'art. 168.

És doncs per donar compliment a la Sentència dictada en l'ordre civil, que es tramita com una modificació del Projecte de reparcel·lació per donar més garanties i seguretat jurídica als propietaris i als titulars de drets afectats per l'actuació urbanística, de conformitat amb l'article 168.2 RLU.

2. Tenint en compte l'anterior, la tramitació d'aquest document seguirà el mateix procediment, especificant que té els mateixos efectes que la seva aprovació originària, per tant, la tramitació prevista en l'article 119 TRLU que, d'acord amb el paràgraf segon, els tràmits seran: "a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant. b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa. c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal. (...)".
3. La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 RLU. De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar instruments de gestió urbanística, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística.
4. La competència en matèria de gestió urbanística correspon a l'Alcalde, en virtut de l'article 21.1 lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local i l'article 53.1 lletra s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, i vist l'informe emès per la Tècnica d'administració general, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR inicialment la modificació al Projecte de Reparcel·lació del polígon 1 "Rosselló" del pla especial Cerdanya, redactat pels serveis tècnics municipals, per la materialització de l'acatament de la sentència judicial ferma dictada en data 12.09.2011 pel Jutjat de Primera Instància n. 7 de Manresa, que ha de tenir efectes en el Projecte, de conformitat amb allò que disposa l'article 168.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació amb 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Exposar al públic la modificació del Projecte aprovat en l'apartat anterior, durant el termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*; i en un dels diaris de més divulgació, de conformitat amb l'article 23.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

Tercer.- Concedir audiència als interessats en aquesta actuació urbanística, segons la relació que consta en el Projecte de reparcel·lació, dins el termini d'exposició pública, i mitjançant citació personal, d'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.”

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 “ROSSELLÓ” DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, DE MANRESA
--

Tècnic redactor

N.R.M., Tècnica d'Administració General. Gestió urbanística

M.R.G., Arquitecta tècnica. Gestió urbanística

J.C.D., Lletrada. Cap de la Secció de gestió urbanística

ÍNDEX

A. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT

1. Antecedents
2. Procedència jurídica
3. Objecte de l'expedient
4. Adaptació de les modificacions a la reparcel·lació, en la fase actual de gestió
5. Relació d'interessats

B. ANNEXES

A. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT

1. Antecedents

En data 18 de desembre de 2008 per Resolució d'Alcaldia, es va aprovar amb caràcter definitiu el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 “Rosselló” del Pla Especial Cerdanya de Manresa, redactat d'ofici pels serveis tècnics municipals.

En data 12 de novembre de 2009 es va aprovar el primer expedient d'operacions jurídiques complementàries a l'empara de l'article 168.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) per tal d'adequar les circumstàncies descriptives de la finca aportada 11 i la resultant n. 6 d'acord amb el nou repartiment de la titularitat.

Ambdós documents van causar inscripció en el Registre de la Propietat n. 1 de Manresa el 10 de desembre de 2009.

Posteriorment, en data 12.09.2011 es va dictar la Sentència del Jutjat de Primera Instància n. 7 de Manresa, en relació a la titularitat controvertida de la superfície de les finques aportades números 6 i 7 que afecten al projecte de reparcel·lació i que encara no ha estat traslladat al projecte, per la qual cosa es fa necessari rectificar al projecte de reparcel·lació per tal d'adequar al pronunciament judicial.

Cal dir que el Pla d'ordenació urbanística municipal que va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017 ha mantingut l'àmbit ja previst al Pla general vigent anteriorment al POUM actual, amb la denominació de PAUp_004 ROS Rosselló, sense alteracions.

2. Procedència jurídica

Els articles 118 de la Constitució i 17.2 de la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial, disposen que és obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals.

Els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, estableixen els tràmits d'execució de sentències i resolucions judicials.

L'article 168 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, disposa que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles que el mateix precepte esmenta, si bé preveu en l'apartat segon, que "quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària."

En el present document es materialitza l'acatament de la sentència judicial ferma dictada el 12.09.2011 pel Jutjat de Primera Instància n. 7 de Manresa que ha de tenir efectes en el Projecte. L'execució del veredict de les Sentències s'inclouria en els supòsits que preveu l'apartat primer de l'article 168, si bé la Sentència, més enllà d'afectar la descripció de dues de les finques aportades (la 6 i la 7), afecta també a la participació de les persones titulars de dites finques en la comunitat reparcel·latòria, excedint doncs del supòsit previst a l'apartat b) del primer paràgraf de l'art. 168.

3. Objecte de l'expedient

Com hem avançat doncs, la qüestió a tractar en aquesta modificació, és ajustar el projecte de reparcel·lació a allò dictat en la Sentència d'acció declarativa de domini Jutjat primera instància n. 7. Manresa.

Efectivament, en data 12 de setembre de 2011 es dicta Sentència n. 172/2011 en les actuacions judicials de judici ordinari, seguides al núm. 329/10 d'assumptes civils d'aquell Jutjat, en les quals van ser parts, com a demandant, la Sra. MT.M.C. i el Sr. M.M.C. i, com a part demandada, l'AJUNTAMENT DE MANRESA, en relació a les finques aportades que esdevingueren les resultants següents:

Finca Aportada	Núm. de finca registral aportada	Titular domini	Núm. finca resultant	Núm. finca registral resultant	Adjudicatari
6	2.658	Ajuntament de Manresa	3	63.132 (V. 2867, Llibre 1496, Foli 193)	Ajuntament de Manresa
7	5.333 —aportació parcial	MT.M.C. – 50% proindivís M.M.C.t – 50% proindivís	4	63.134 (V. 2.867, Llibre 1.496, Foli 196)	MT.M.C. – 50% proindivís M.M.C.– 50% proindivís

El pronunciament que comporta a estimar la demanda, és el següent:

Que ESTIMANT la demanda interposada per la representació de l'actora, DECLARO que els Srs. ... eren propietaris, per meitats indivises - al moment d'aprovar-se el Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial la Cerdanya Polígon 1 Roselló- de la finca registral número 5.333-N de Manresa, la qual tenia una superfície inicial de 1.027,23 metres quadrats i es trobava ubicada on resulta del plànol titulat "Identificació de finques 6 i 7 sobre topogràfic 1", del document núm. 30 de la demanda, informe pericial de l'Arquitecte Sr.

DECLARO que aquesta finca registral número 5.333-N, va ser parcialment aportada al Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial la Cerdanya Polígon 1 Roselló, sent la superfície aportada de 898, 53 metres quadrats, i tenia la ubicació on resulta del plànol titulat "Identificació de finques 6 i 7 sobre topogràfic 1", del document núm. 30 de la demanda, informe pericial de l'Arquitecte Sr.

DECLARO que la resta de la finca matriu no inclosa en el Projecte de reparcel·lació, registral número 5.333-N, té una superfície de 128, 70 metres quadrats, i la ubicació que resulta del plànol titulat "Identificació de finques 6 i 7 sobre topogràfic 1", del document núm. 30 de la demanda, informe pericial de l'Arquitecte Sr.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA haurà de passar per les anteriors declaracions, portant a terme allò necessari per a la seva efectivitat.

Així, és en execució de la Sentència de l'ordre civil, que cal ajustar la configuració i superfície de les finques aportades n. 6 i 7, en la forma que ha quedat recollit en la part dispositiva de la sentència, i a la vegada traslladar-ho a les finques de substitució, això és, les finques resultants n. 3 i 4, que constitueixen les registrals números 63.132 i 63.134.

Igualment s'haurà de traslladar aquesta redistribució dels drets adjudicats que afecta únicament a aquestes persones propietàries, a la participació en les despeses, és a dir, en el compte de liquidació provisional, tal com quedarà recollit en els annexos d'aquest expedient.

4. Adaptació de la modificació a la reparcel·lació, en la fase actual de gestió

Tal com hem avançat, l'objecte de l'expedient és donar compliment, a la Sentència n. 172/2011 que afecta d'entrada a la configuració i per tant, cabuda de les llavors finques aportades núm. 6 i 7 i, per subrogació, a les que foren adjudicades núm. 2, 3 i 4 (que esdevingueren les registrals 63.130, 63.132 i 63.134) tal com es recull en el següent quadre explicatiu, tenint en compte que en compliment del pronunciament judicial, la modificació redueix la superfície de la **finca aportada** núm. 6 de 740,30 m² a 268,74 m², en benefici de la superfície de la **finca aportada** núm. 7, augmentada en els 471,56 m² amb un total de 1096,86 m², dels quals se segreguen 898,53 m² que resten dins l'àmbit de la reparcel·lació. Així mateix, la modificació preveu la desaparició de la **finca resultant** núm. 3 del projecte -registrar núm. 63.132-, a cancel·lar registralment. El traspàs de superfície en les finques aportades, comporta conseqüències en les finques que foren adjudicades per subrogació. Així, veu augmentada la seva superfície registral la finca resultant núm. 4 (que passa de 206,79 m² a 320,26 m²).

D'altra banda, la modificació preveu l'adjudicació de la finca de resultat núm. 2 a l'Ajuntament, per títol de subrogació, per la seva aportació del 100% de les finques aportades números 3 i 6:

RPL 2008						Modificació 2024					
Finca aportada projecte de reparcel·lació 2008	Superfície finca aportada (m2)	Finca resultant projecte de reparcel·lació 2008	Finca registral	Superfície (m2)	Adjudicatari	Finca aportada	Superfície Aportada (m2)	Finca resultant Modificació	Finca registral	Superfície (m2)	Titular domini
3	873,31	2	63.130	329,63	Ajuntament de Manresa	3	873,31	2 (100% finques 3 i 6)	63.130	329,63	Ajuntament de Manresa
6	740,30	3	63.132	113,47	Ajuntament de Manresa	6	268,74				
7	426,96 (Aportació parcial)	4	63.134	206,79	MT.M.C. – 50% proindivís M.M.C. – 50% proindivís	7	898,53	4 (100% finca 7)	63.134	320,26	MT.M.C. – 50% proindivís M.M.C. Claret – 50% proindivís

La sentència a executar comporta una modificació de l'import recollit en el Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació aprovada, per la qual cosa l'import corresponent a les afeccions modificades s'actualitza i s'adapta a la situació actual. Per tant, les afeccions finals de les parcel·les resultants al Compte de liquidació provisional serà el resultat de la reparcel·lació, i les adaptacions o actualitzacions que són procedents i que es realitzen en aquest document.

L'adaptació i modificació del Compte de liquidació provisional es realitza d'acord amb els drets adjudicats i la participació de dites parcel·les en la comunitat reparcel·latòria.

A efectes registrals, en els annexes s'acompanya la descripció de les finques resultants amb quota a la comunitat reparcel·latòria que es modifica, incorporant per a

cada una d'elles, la descripció registral vigent relativa a la titularitat de les finques, la quota en la comunitat reparcel·latòria, i les càrregues i afeccions en el seu cas.

5. Relació d'interessats

Es consideren persones interessades les propietàries de les finques que es modifiquen i l'Ajuntament de Manresa a títol de propietari dins l'àmbit. La rectificació que s'objectiva en aquest expedient, es reflectirà en el compte de liquidació, sense que afecti a la resta de finques.

Taula d'interessats afectats per la present modificació que han de ser objecte de notificació:

INTERESSAT	NIF	ADREÇA
MT.M.C.	XXX	Carretera de Santpedor XX, 1r 1a 08242 Manresa
M.M.C.	XXX	Carrer Aragó XX, 1r 1a 08242 Manresa
Ajuntament de Manresa	P0811200E	Plaça Major 1, 5 i 6 08241 Manresa

B. ANNEXES:

S'acompanya a aquesta Memòria, com a annexes, les fitxes de les finques resultants que es modifiquen, extracte del compte de liquidació provisional que recull la rectificació de titularitat que es correspon a la taula 8 del projecte i documentació gràfica.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA ESPECIAL CERDANYA – POLÍGON 1 ROSSELLÓ

FINQUES APORTADES		FINCA ADJUDICADA
100% de la finca 3 i 100% de la finca 6		2
ADJUDICATARI		
1	Ajuntament de Manresa	
NOM		
DADES DE LA PARCEL·LA		
SUPERFÍCIE DE SÒL	329,63 m ²	
SOSTRE EDIFICABLE	1.373,98 m ²	
QUALIFICACIÓ	Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)	
DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES		
Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 2 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma irregular, amb una superfície de sòl de 329,63 m ² distribuïda de la forma següent: 33,97 m ² de jardí privat, 104,32 m ² per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 191,34 m ² per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 9,94 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, qualificada com a espais lliures; al Sud, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia de 19,37 metres, amb la finca assenyalada amb el número 4, propietat de T. i M.M.C. i a l'Oest, en una línia de 21,33 metres, amb la finca assenyalada amb el número 1, propietat de l'Ajuntament de Manresa.		
CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA		
La finca adjudicada, assenyalada amb el número 2, es correspon amb les finques aportades designades com a números 2, 3, 6 i 7.		
CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA		
S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a l'Ajuntament de Manresa, per la seva aportació del 100% de les antigues finques números 3 i 6.		

DRETS I CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ 19,685 %

APORTACIÓ ECONÒMICA 3.433,62 €

VALOR FINCA 819.634,03 €

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PLA ESPECIAL CERDANYA – POLÍGON 1 ROSELLÓ**FINQUES APORTADES**
100% de la finca 6**FINCA ADJUDICADA**
3**ADJUDICATARI****1****NOM** Ajuntament de Manresa**DADES DE LA PARCEL·LA****SUPERFÍCIE DE SÒL** 113,47 m²**SOSTRE EDIFICABLE** 425,81 m²**QUALIFICACIÓ** Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)**DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES**

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 3 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 113,47 m² distribuïda de la forma següent: 22,42 m² de jardí privat, 29,44 m² per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 61,61 m² per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 1,88 metres, amb la finca assenyalada amb el número 9, qualificada com a espais lliures i en una línia de 2,61 metres, amb el passatge dels Dipòsits Vells; al Sud, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia de 19,88 metres, amb la finca assenyalada amb el número 4, propietat de na MT.M.C. i d'en M.M.C. i a l'Oest, en una línia de 19,37 metres, amb la finca assenyalada amb el número 2, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 3, es correspon amb les finques aportades designades com a números 2 i 6.

CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA

S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a l'Ajuntament de Manresa, per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 6.

DRETS I CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ 5,502 %

APORTACIÓ ECONÒMICA 108.228,61 €

VALOR FINCA 254.012,70 €

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PLA ESPECIAL Cerdanya – POLÍGON 1 ROSSELLÓ

FINQUES APORTADES 100% de la finca 7	FINCA ADJUDICADA 4
--	------------------------------

ADJUDICATARI

1	NOM	MT.M.C. – 50% proindivís
2	NOM	M.M.C. – 50% proindivís

DADES DE LA PARCEL·LA

SUPERFÍCIE DE SÒL	320,26 m ²
SOSTRE EDIFICABLE	1.124,21 m ²
QUALIFICACIÓ	Residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Parcel·la residencial, situada a Manresa, sector Pla Especial Cerdanya, al nord del Projecte de reparcel·lació, assenyalada com a finca número 4 en el plànol d'adjudicació de finques d'aquest projecte, de forma trapezoïdal, amb una superfície de sòl de 320,26 m² distribuïda de la forma següent: 80,61 m² de jardí privat, 74,04 m² per a una edificabilitat de planta baixa i tres plantes pis i 165,61 m² per a una edificabilitat de planta baixa i quatre plantes pis. Termeneja: al Nord, en una línia de 14,33 metres, amb el passatge dels Dipòsits Vells; al Sud, en una línia de 18,00 metres, amb viari del polígon; a l'Est, en una línia de 19,87 metres, amb la finca assenyalada amb el número 5, propietat de na E.M.T. i d'en J.M.D. i altres i a l'Oest, en una línia de 19,37 metres, amb la finca assenyalada amb el número 2, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA

La finca adjudicada, assenyalada amb el número 4, es correspon amb les finques aportades designades com a números 6, 7, 8 i 9.

CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA

S'adjudica, per títol de subrogació, en la seva totalitat a MT.M.C. M.M.C., per la seva aportació del 100% de l'antiga finca número 7.

DRETS I CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens.

	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	QUOTA PROINDIVÍS	APORTACIÓ ECONÒMICA	VALOR FINCA
1	8,053	50,00	71.378,36 €	335.318,12 €
2	8,053	50,00	71.378,36 €	335.318,12 €

8

COMpte DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PROPIETARI	PARTICIPACIÓ					ADJUDICACIÓ					LIQUIDACIÓ PROVISIONAL					
	FINCA	SUPERFÍCIE	%	%	IMP.	FINCA	%	VALOR	%	VALOR	RENTES	RENTES	RENTES	RENTES	RENTES	
AJUNTAMENT DE MANRESA	1.36	1.207,26	37,67%	23,66%	1.066.728,97	2	100%	329,66	1.370,99	874.238,00	17,75%	1.947	-	40.000,00	19.400	275.000,00
AJUNTAMENT DE MANRESA						3										
	7	449,37	13,7%	8,23%	300.248,33	4	100%	140,13	542,31	350.319,32	7,2%	12.047	-	40.000,00	6.000	10.000,00
	7	449,37	13,7%	8,23%	300.248,33	4	100%	140,13	542,31	350.319,32	7,2%	12.047	-	40.000,00	6.000	10.000,00



La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El Secretari general.