

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 52/2024  
Sessió: ordinària  
Caràcter: reservat  
Data: 19 de novembre de 2024  
Horari: 9.35 h a 10.05 h  
Lloc: Sala Bases de Manresa de la Casa Consistorial

### **Assistents**

#### **President**

Antoni Josep Valentí Moll

#### **Tinents d'alcalde**

Mariona Homs Alsina  
Joan Vila Marta  
Montserrat Clotet Masana  
Mariana Romero Salguero  
Carles Garcia Estany  
Pere Masegú Bruguera

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Altres assistents**

##### **Coordinadora general**

Iolanda Garcia Llanta (punt 3.1 Ordre del dia)

#### **Absents justificats**

##### **Alcalde**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinent d'alcalde**

Carles Garcia Estany

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència s'ha hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè el primer tinent d'alcalde, senyor Antoni Josep Valentí Moll, el substitueixi amb caràcter d'alcalde accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 9,30 h.

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 51 que va tenir lloc el dia 12 de novembre de 2024

## **2. Qüestions prèvies**

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 18647, de 12 de novembre de 2024, sobre designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP, com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa com a acusació particular en el procediment de Diligències Prèvies 638/2024.

## **3. Alcaldia - Presidència**

- 3.1 Aprovar, si escau, el conveni entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) per a la creació d'un pol de formació, innovació tecnològica i coneixement. (AJT.CNV 202400011 )

## **4. Àrea de Serveis Generals**

### **4.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert**

- 4.1.1 Aprovar, si escau, el conveni marc de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa. (AJT.CNV 2024000108)

## **5. Àrea de Territori**

### **5.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

- 5.1.1 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per la senyora L.M.M. contra el projecte de reparcel·lació del "PAUM 056 Arquitecte Montagut" de Manresa. (GES.RPO 2024000002)
- 5.1.2 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per la senyora MCP.M.M. contra el projecte de reparcel·lació del "PAUM 056 Arquitecte Montagut" de Manresa. (GES.RPO 2024000003)
- 5.1.3 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de les obres incloses al Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets. (CON.LIA 2024000055)

### **5.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent**

- 5.2.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de subministrament de dues (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra, per al servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials. (CON.LIA 2024000049)

## **6.1 Àrea de Desenvolupament Local**

### **6.1.1 Regidoria delegada de Comerç**

- 6.1.1 Aprovar, si escau, el procés de concurrència pública per al subarrendament d'un espai als baixos de l'edifici ubicat a la plana de l'Om, núm. 7 de Manresa, destinat a l'emprenedoria comercial i artesanal. (PAT.VAR 2024000008)

## **7. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

### **7.1 Regidoria delegada de Cultura i Llengua**

- 7.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació Manresa de Festa per a l'organització i gestió de la Fira de l'Aixada 2025. (AJT.CNV 2024000103)

- 7.1.2 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa en relació a la transferència anual corresponent a l'any 2024 per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages. (AJT.CNV 2024000109)

### **7.2 Regidoria delegada de Feminismes i LGTBI**

- 7.2.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Universitària del Bages pel desenvolupament del projecte "Servei de Canguratge "Temps X Viure" a l'espai LabTarda de la FUB-UManresa. (AJT.CNV 202400087)

## **8. Assumptes sobrevinguts**

## **9. Precs, preguntes i interpel·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

**El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.**

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 51 que correspon a la sessió ordinària del dia 12 de de 2024, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

*\*Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals\*.*

## 2. Qüestions prèvies

### 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 18647, de 12 de novembre de 2024, sobre designar la lletrada M.L.N., integrant del despatx ALONSO&LEON&PÉREZ, SLP, com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament de Manresa com a acusació particular en el procediment de Diligències Prèvies 638/2024.

El secretari exposa la resolució de l'alcalde núm. 18647, de 12 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

#### **Antecedents de fet**

1. El Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Manresa ha obert el procediment de Diligències Prèvies 638/2024 en relació amb els fets ocorreguts el 3 de novembre de 2024 al carrer Jorbetes de Manresa i que consten en la minuta policial amb número de Diligències 1084581/2024 AT.
2. El Secretari General ha emès un informe que proposa que per resolució de l'alcalde s'aprovi el nomenament de la lletrada Sra. M.L.N. i de la procuradora Sra. C.R.V. per defensar i representar l'Ajuntament com a acusació particular en el procediment esmentat.

#### **Fonaments legals**

1. L'article 263 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal estableix que el que causi danys en propietat aliena no compresos en altres títols d'aquest Codi, serà castigat amb multa de sis a vint-i-quatre mesos, ateses la condició econòmica de la víctima i la quantia del dany.

Per tot això, en ús de les facultats legalment atribuïdes per l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

#### **Resolc:**

**Primer.** Nomenar la senyora C.R.V. Procuradora dels Tribunals, representant de l'Ajuntament (contracte PRE.MEN 202401389) i designar la lletrada M.L.N. integrant del despatx ALONSO&LEON&PEREZ, SLP (contracte CON.EXE 202400131) com a directora de la defensa jurídica de l'Ajuntament com a acusació particular.

**Segon.** Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada

### **3. Alcaldia - Presidència**

#### **3.1 Aprovar, si escau, el conveni entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) per a la creació d'un pol de formació, innovació tecnològica i coneixement. (AJT.CNV 202400011 )**

La Coordinadora General Sra. Iolanda Garcia Llanta exposa el dictamen, de 18 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“L'Ajuntament de Manresa, en el seu pla d'actuació municipal 2020-2023, va acordar prioritzar com un dels seus eixos bàsics per a l'impuls de ciutat, la implementació d'un projecte de creació i transmissió de coneixement al recinte conegut com LA FÀBRICA NOVA (a partir d'ara el projecte). Es conceptualitza el recinte com a pol de coneixement de referència per a la ciutat i la comarca del Bages fruit de la col·laboració entre els agents de formació tecnològica en les diferents etapes, conjuntament amb els agents econòmics de la ciutat. El projecte constitueix, alhora, una necessitat i un vector capaç d'actuar de motor de progrés, de creació de llocs de treball, d'innovació, de reequilibri i desenvolupament social que la ciutat, i de forma especial en el centre històric

En data 22 de novembre de 2021 es va signar el Protocol entre l'Ajuntament de Manresa i Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) per a la creació d'un pol de formació i coneixement, amb l'objectiu de promoure conjuntament la FABRICA NOVA, així com teixir les complicitats necessàries per desenvolupar el projecte.

Sota aquest pretext ambdues institucions han dut a terme diferents actuacions al llarg del temps i actualment, amb l'objectiu d'impulsar el projecte i contribuir al seu desenvolupament efectiu, la Universitat Politècnica de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa creuen necessari la signatura del present conveni per fixar les obligacions concretes que cadascuna de les parts assumeix, les quals pivoten sobre l'objectiu comú de voler impulsar la vertebració, a l'àmbit de la Fabrica Nova, d'un pol de concentració de tecnologia i innovació amb dimensió urbanística, econòmica i social, que s'ha de traduir en noves oportunitats per al conjunt de la ciutadania, alhora que es reforça el paper d'UPC Manresa com a nucli vertebrador de la iniciativa en l'àmbit de la Catalunya Central i de la ciutat com a node de coneixement amb projecció internacional.

Per formalitzar els termes de la col·laboració entre les parts s'ha redactat un esborrany de conveni per tal de regular entre d'altres aspectes, l'objecte i les accions concretes a realitzar per cadascuna de les parts que el signen.

Consta a l'expedient la memòria justificativa per a l'aprovació de la present minuta de conveni, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la qual expressa la necessitat i oportunitat de subscriure aquest conveni de col·laboració, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

L'òrgan competent per aprovar el Conveni és l'alcalde president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic municipal.

No obstant, la facultat resolutòria per a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern local per Resolució núm. 11376 de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de juny de 2023.

Pels motius exposats, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.** Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat politècnica de Catalunya, de conformitat amb el text següent:

***“CONVENI ENTRE L’AJUNTAMENT DE MANRESA I UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (UPC) PER A LA CREACIÓ D’UN POL DE FORMACIÓ, INNOVACIÓ TECNOLÒGICA I CONEIXEMENT***

### **REUNITS**

*D’una part, l’Il·lm. Sr. M.A.G., en nom i representació de l’AJUNTAMENT DE MANRESA, amb NIF P-0811200-E i domicili social a la Plaça Major, 1 de Manresa. Es troba facultat per a l’atorgament d’aquest acte en virtut del seu nomenament i presa de possessió del càrrec d’Alcalde el dia 17 de juny de 2023.*

*De l’altra, el Dr. D.C.A., rector de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (d’ara endavant UPC), nomenat per Decret 115/2021, d’1 de juny (publicat al DOGC núm. 8424, de 3.6.2021); amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona, amb NIF Q-0818003F, i que exerceix la competència per subscriure aquest conveni, en virtut de l’Acord del Consell de Govern CG/2023/07/05, de 5 de juliol de 2023 (publicat al DOGC núm. 8960 de 18.7.2023), que va delegar a favor del rector la funció d’aprovar els convenis de col·laboració i cooperació acadèmica i d’investigació, que l’article 46.2.h de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari atribueix al Consell de Govern.*

*Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per a l’atorgament d’aquest conveni tot sobre la base dels següents:*

### **Antecedents**

*1. Que la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) és una universitat pública amb una important presència territorial i la vocació manifesta de contribuir al benestar i al desenvolupament del territori on és enclavada.*

*La UPC és una institució pública de recerca i d’educació superior en els àmbits de l’enginyeria, l’arquitectura, les ciències i la tecnologia, i és una de les universitats politècniques líders d’Europa i està ben posicionada en els principals rànquings internacionals. En els darrers 50 anys, la UPC ha esdevingut la universitat tecnològica de referència de Catalunya i ha mostrat la seva voluntat d’anar més enllà i de mirar cap al futur mantenint aquest esperit de responsabilitat i implicació amb la societat.*

*2. Que, com a universitat pública, a més, ho ha fet amb responsabilitat i amb la implicació i la participació dels territoris on estan desplegats els seus campus,*

entre els quals hi ha el de Manresa (en endavant UPC Manresa), format per l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Manresa (EPSEM-UPC), el Centre Tecnològic de Manresa (CTM) i la Biblioteca del Campus Universitari de Manresa (BCUM).

Que la UPC és titular de:

- **EPSEM-UPC:** solar de 8.299 m2 titularitat de la UPC en virtut de traspàs de l'Estat per Decret 308/1988. L'Estat l'havia rebut per donació, condicionada a la construcció de l'Escola d'Enginyeria Tècnica minera dins el termini de quatre anys des de la data de l'escriptura de donació d'1 de febrer de 1974. Sobre el solar s'han construït quadre edificis connectats, que constitueixen un únic immoble, amb pista poliesportiva i zona d'aparcament, destinat a l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Manresa. Superfície útil construïda de 8.696 m2.  
Adreça postal: Av. de les Bases de Manresa, 61-73
- **CTM:** per acord del ple de l'Ajuntament de Manresa de 19 de novembre de 2007, es va cedir gratuïtament a la UPC, mitjançant mutació demanial translativa de domini, el ple domini d'un solar de 2.654,60 m2 de superfície destinat a la seu del Centre Tecnològic de Manresa (CTM). Les condicions de la translació de domini mitjançant mutació demanial van ser:

Finalitat. Afavorir l'autonomia universitària per a una millor gestió dels centres docents i culturals emplaçats a la ciutat de Manresa.

Destí dels béns. Ús cultural i educatiu vinculat a l'ensenyament, l'estudi i la recerca programat per la UPC.

Titularitat i reversió de l'immoble. La titularitat dominical de les porcions de terreny 1 i 2 segregades en el punt primer d'aquest acord correspon exclusivament a la UPC, si bé l'Ajuntament de Manresa mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé transferit en el cas que la UPC incompleixi qualsevol de les regles que regulen la mutació demanial. La reversió es produirà amb l'accessió de totes les millores introduïdes a l'immoble.

Que per acord del ple de l'Ajuntament de Manresa de 19 de març de 2015, el ple de l'Ajuntament de Manresa va autoritzar el canvi de destí del solar de 2.654,60 m2 de superfície ubicat a la Plaça Bages, núm. 11 de Manresa, transferit gratuïtament en ple domini, mitjançant mutació demanial, a la UPC, en virtut de l'acord del ple de la corporació de 19 de novembre de 2007, per tal que fos ocupat per la FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES (FUB) per desenvolupar-hi usos vinculats a l'ensenyament, l'estudi i la recerca, d'acord amb allò que estableix la clàusula segona, lletra b) del conveni subscrit en data 27 de març de 2007 entre l'Ajuntament de Manresa, la FUB i la UPC, per a la gestió dels edificis i la regularització de la situació patrimonial del solar on s'ubica el Centre Tecnològic del Manresa i de l'edifici i el solar de la biblioteca del campus universitari de Manresa, amb la contraprestació econòmica que s'acordi entre les parts interessades (UPC i FUB).

Finalitat. Afavorir l'autonomia universitària per a una millor gestió dels centres docents i culturals emplaçats a la ciutat de Manresa.

Destí dels béns. Ús cultural i educatiu vinculat a l'ensenyament, l'estudi i la recerca programat pels centres universitaris amb seu a la ciutat de Manresa.

Titularitat i reversió de l'immoble. La titularitat dominical de les porcions de terreny 1 i 2 segregades en el punt primer d'aquest acord correspon exclusivament a la Universitat Politècnica de Catalunya, si bé l'Ajuntament de Manresa mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé transferit en el cas que la UPC incompleixi qualsevol de les regles que regulen la mutació demanial. La reversió es produirà amb l'accessió de totes les millores introduïdes a l'immoble.

Que sobre el solar de 2.654,60 m2 es va construir un edifici per ser destinat al Centre Tecnològic de Manresa, d'una superfície útil construïda de 2.894,51 m2.

Adreça postal: Av. de les Bases de Manresa, 1

- **BCUM:** per acord del ple de l'Ajuntament de Manresa de 19 de novembre de 2007 es va cedir gratuïtament, mitjançant mutació demanial translativa de domini, a favor de la UPC, el ple domini d'un solar de 941,55 m2 de superfície destinat a seu de la biblioteca del campus universitari. Les condicions de la translació de domini mitjançant mutació demanial van ser idèntiques a les consignades respecte de la finca del CTM. Sobre aquest solar de 941,55 m2 es va condicionar, dins d'un dels edificis de l'antic escorxador, l'actual biblioteca del Campus Universitari de Manresa, de 1.399,93 m2 de superfície construïda.

Adreça postal: Av. de les Bases de Manresa, 7-11.

3. Que UPC Manresa té al voltant d'un miler d'estudiants i és la universitat que dona servei al teixit empresarial i industrial de Manresa, del Bages i de l'extensa àrea de la Catalunya Central i juga un paper fonamental en el territori, de manera que ha esdevingut una eina fonamental per al territori i per als seus agents (empreses, professionals, administracions, entitats, ciutadans i ciutadanes) per afrontar els reptes de futur, afavorir el reequilibri territorial del país i impulsar el desenvolupament social i econòmic de la ciutat, de la comarca i de tota la Catalunya Central.

Que aquest paper de la UPC a Manresa va ser reconegut per l'Ajuntament de Manresa el 2018 amb la concessió de la Medalla de la Ciutat al mèrit Educatiu a l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Manresa (EPSEM-UPC) per la seva reconeguda trajectòria de més de 75 anys de vinculació i compromís amb el territori.

4. Que l'Ajuntament de Manresa ha adquirit en ple domini, els terrenys i les edificacions del recinte de la Fàbrica Nova amb la intenció de fer les inversions necessàries per aconseguir la vertebració d'aquests espais amb el seu entorn, mitjançant la restauració dels edificis amb valor patrimonial i la urbanització dels espais lliures, amb la intenció que es dinamitzin els barris que envolten el gran espai de la Fàbrica Nova. I també amb la finalitat, en un àmbit més gran, d'afavorir el desenvolupament social i econòmic de la ciutat, de la comarca del Bages i de la Catalunya central en benefici del nostre talent local, del teixit industrial i de la seva competitivitat, de la qualitat del nostre mercat de treball, del nostre posicionament al món i, en definitiva, del nostre futur.

Que l'Ajuntament de Manresa i la UPC volen impulsar la vertebració, en l'àmbit de la Fàbrica Nova, d'un pol de concentració de tecnologia i innovació amb dimensió urbanística, econòmica i social, que s'ha de traduir en noves oportunitats per al conjunt de la ciutadania, alhora que es reforça el paper d'UPC Manresa com a nucli vertebrador de la iniciativa en l'àmbit de la Catalunya Central i de la ciutat com a node de coneixement amb projecció internacional.



*Que la intervenció a l'edifici de la Fàbrica Nova anirà acompanyada d'esforços per part de l'UPC i de l'Ajuntament per tal que el seu entorn esdevingui un pol de promoció industrial. A tal efecte, tant UPC com Ajuntament treballaran per implicar altres agents empresarials, de formació i de recerca tant el projecte de la pròpia nau com en de l'entorn. Especialment, estudiaran com encabir altres iniciatives impulsades pels dos ens -i també les d'altres agents del territori- per millorar la formació, els projectes de R+D+I i altres serveis complementaris a la indústria i a la nova economia de base tecnològica.*

*Pel que fa a l'àmbit d'aplicació d'aquest conveni, l'edifici s'ubica al número 52 de la Via de Sant Ignasi, sobre un terreny que ocupa 5.778 m<sup>2</sup> de superfície [S'adjunta plànol del Cadastre].*

*Que l'Ajuntament de Manresa ha obtingut del Ministeri de Ciència, Innovació i Universitats una subvenció de 10.000.000 d'euros a efectes de l'adquisició i restauració del sòl i l'edifici de la Fàbrica Nova per a la creació d'un pol de formació i innovació tecnològica.*

*Que l'Ajuntament de Manresa ha iniciat a finals d'octubre les obres de rehabilitació de les façanes i cobertes de l'edifici de la Fàbrica Nova, amb un cost de gairebé deu milions d'euros i un termini d'execució de 14 mesos.*

*5. Que procedeix, en una fase posterior, la definició de la reforma interior de l'edifici, de tal manera que serveixi a la finalitat del trasllat de l'activitat de la UPC, la que actualment porta a terme a l'EPSEM-UPC i la que pugui ser ampliada en el futur. Igualment, la restauració haurà de preveure una biblioteca i espais de recerca i innovació que poden consistir en un Fab Lab, un centre de prototipatge o qualsevol altre modalitat que suposi la disposició d'instal·lacions per la innovació científica i tecnològica.*

*Que a aquest efectes la UPC requereix uns espais equivalents en m<sup>2</sup> als que actualment ocupen l'EPSEM-UPC, CTM, BCUM i més espais per a R+D+I, i que a més es garanteixi l'accés a l'edifici de persones i serveis.*

*Que, un cop definida la reforma exterior, es procedirà la redacció del projecte executiu de les obres i la seva licitació. El finançament d'aquestes obres es preveu que sigui assumit per l'Ajuntament de Manresa amb fons propis i també amb els provinents de les subvencions que sigui adient demanar i obtenir, tant per l'Ajuntament de Manresa com per la UPC.*

*6. Que un cop la UPC es traslladi a la seva nova seu de la Fàbrica Nova i disposi dels espais necessaris al nou recinte, es contempla que l'Ajuntament de Manresa pugui disposar dels espais que actualment ocupen l'EPSEM-UPC, el CTM i la BCUM de la UPC.*

*I és per tot això que ambdues parts*

## **CONVENEN**

**Primer.-** *Aquest conveni té per objecte establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) per a l'impuls d'un projecte al recinte conegut com a Fàbrica Nova (Fàbrica Bertrand i Serra i els espais que l'envolten) -que l'Ajuntament ha adquirit, tal com s'indica a l'expositiu d'aquest Conveni- a través de la construcció, la posada en funcionament i el desenvolupament d'un espai on coincideixin l'itinerari formatiu tecnològic complert (ensenyament secundari post-obligatori, graus universitaris, màster i*

doctorats, reciclatge i formació continuada i aprenentatge al llarg de la vida), espais per a la innovació i la empreudoria i serveis tecnològics avançats per al teixit empresarial i la ciutadania, en endavant, el Projecte. Que d'entre altres estarà integrat per biblioteca, sala d'actes, Fab Lab i centre de prototipatge.

**Segon.-** La cooperació que s'estableix en aquest Conveni entre l'Ajuntament de Manresa i la UPC, té els objectius següents:

- El trasllat de l'activitat de la UPC a Manresa, que actualment es desenvolupa a l'EPSEM-UPC, CTM i BCUM, a les noves instal·lacions de la Fàbrica nova, un cop aquestes estiguin en condicions d'acollir-la. Així com la cessió d'ús a la UPC d'aquests espais.
- La cooperació entre les dues institucions a efectes de l'arranjament interior de l'edifici de Fàbrica Nova perquè pugui acollir les activitats docents de l'UPC, actuals i futures, i altres agents docents. Així com espais per a biblioteca, recerca, transferència de tecnologia i innovació.
- El funcionament posterior del nou centre docent de formació continuada i d'innovació.
- La cessió d'ús a l'Ajuntament de Manresa dels edificis de l'EPSEM-UPC, CTM i BCUM.

**Tercer.-** L'Ajuntament de Manresa i la UPC cooperaran en la definició dels criteris per a la restauració interior de l'edifici de la Fàbrica Nova, i en tot cas d'una superfície construïda d'entre 20.000 i 25.000 m<sup>2</sup>, de tal manera que serveixi a les finalitats de traslladar l'activitat que actualment porta a terme la UPC a l'EPSEM-UPC, així com allotjar l'activitat que pugui ser ampliada per la UPC en el futur reservant a aquests efectes 3.000 m<sup>2</sup> de sostre de l'exterior de l'edifici principal de la Fàbrica Nova.

Igualment la restauració haurà de preveure espais de biblioteca, recerca, transferència de tecnologia i innovació que pot consistir en un Fab Lab, un centre de prototipatge o en qualsevol altre modalitat que suposi la disposició d'instal·lacions per la innovació tecnològica.

Així mateix, les parts col·laboraran en la concreció dels terrenys afectats a l'activitat de la UPC, de manera que aquesta pugui disposar d'una zona verda de 5 metres d'amplada al voltant l'edificació, i dels corresponents accessos de persones i serveis a l'edifici.

A tal efecte, l'Ajuntament es compromet a portar a terme les actuacions necessàries, per tal de realitzar la modificació del planejament en l'àmbit de l'actual Pla especial Fàbrica Nova, que si s'escau, siguin necessàries.

Mentre aquesta modificació de planejament no es realitzi, l'Ajuntament es compromet a garantir a la UPC els accessos necessaris a l'edifici, i el desenvolupament de les seves activitats sense cap perturbació.

**Quart.-** Un cop definits els criteris referits a l'apartat anterior, l'Ajuntament de Manresa procedirà a la licitació de la redacció del Projecte executiu de la reforma interior de tal manera que es disposi d'ell en el menor termini possible.

Redactat i aprovat el Projecte referit, l'Ajuntament de Manresa, prèvia determinació del seu finançament, que anirà a càrrec del propi Ajuntament i de les subvencions al Projecte que puguin ser concedides, tant a l'Ajuntament de Manresa com a la UPC, per les administracions superiors, procedirà a la licitació de les obres definides en el Projecte per a la seva execució.

La UPC podrà designar un representant que formarà part de la Mesa de contractació i participarà en la preparació dels corresponents plec de condicions i contractes de les licitacions que afectin la UPC.

Per a l'aprovació dels projectes bàsics i executius, així com per a la recepció de les obres que correspongui, l'Ajuntament de Manresa haurà de comptar amb l'expressa conformitat de la UPC.

**Cinquè.-** Un cop les obres hagin culminat i l'edifici de la fàbrica Nova estigui completament restaurat, tant en la part exterior com en la seva part interior, l'Ajuntament de Manresa cedirà a la UPC, gratuïtament per un període de 50 anys en règim d'ús, les instal·lacions i espais afectats. Les condicions concretes de la cessió es determinaran en el moment de la seva formalització, tot d'acord amb el règim patrimonial, públic o privat, que sigui d'aplicació en aquell moment.

**Sisè.-** Part de les instal·lacions (Hall, biblioteca, sala d'actes, Fab Lab i centre de prototipatge), podran ser d'ús conjunt entre la UPC i l'Ajuntament de Manresa, o per l'entitat que aquest determini. Aquest règim d'ús conjunt es determinarà en el moment de definir les cessions mencionades a l'apartat anterior.

També podrà destinar-se una superfície a determinar a albergar el Centre de Formació Pràctica (CFP), a fi i efecte de crear un pol de formació tècnica d'alt nivell tant des del punt de vista acadèmic com des del punt de vista pràctic i de transferència de tecnologia i d'innovació al teixit empresarial. Les condicions concretes de la cessió es determinaran en el moment de la seva formalització, tot d'acord amb el règim patrimonial, públic o privat, que sigui d'aplicació en aquell moment.

**Setè.-** La UPC es compromet a traslladar les activitats que actualment desenvolupa a l'EPSEM-UPC, CTM i BCUM, una vegada les instal·lacions habilitades a tal efecte reuneixin les condicions necessàries per al desenvolupament de la seva activitat acadèmica, que inclouran espais per a la innovació. Comprometent-se també a portar nous estudis de grau, màster i doctorat que consideri adients amb la finalitat d'ampliar l'oferta educativa i l'activitat investigadora.

**Vuitè.-** La UPC, un cop hagin estat cedides les instal·lacions i culminat el trasllat de les seves activitats a la Fàbrica Nova es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions objecte de la cessió, tant preventiu com correctiu, de la seva neteja, de la jardineria i de les despeses dels subministraments necessaris, tant d'aigua i energia com de telecomunicacions. En cas que el Centre de Formació Pràctica s'instal·li a la Fàbrica Nova, aquest es farà càrrec de les seves despeses d'aquest tipus. Igualment s'establirà l'aportació municipal per als espais d'ús conjunt.

**Novè.-** La UPC, un cop hagi traslladat les seves activitats a la Fàbrica Nova, procedirà a la cessió en règim d'ús els edificis EPSEM-UPC, CTM, i BCUM, per un termini de 50 anys, a favor de l'Ajuntament de Manresa, el qual el podrà destinar, per si o mitjançant altre administració o entitat, a usos de formació i complementaris d'aquests. Les condicions concretes de la cessió es determinaran en el moment de la seva formalització, tot d'acord amb el règim patrimonial, públic o privat, que sigui d'aplicació en aquell moment.

**Desè.-** La vigència d'aquest conveni és de quatre anys a comptar de l'endemà de la seva signatura. Es preveu la possibilitat de pròrroga expressa fins a un màxim de 4 anys addicionals.

L'eficàcia del Conveni resta condicionada a l'aprovació pels òrgans de govern competents de les parts.

**Onzè.-** Per tal d'assolir les fites esmentades als apartats anteriors, i facilitar l'execució i seguiment del conveni, l'Ajuntament de Manresa i la UPC constituïran una comissió de seguiment integrat per dues persones representants de l'Ajuntament de Manresa i dues representants de la UPC, a les qual s'afegiran una persona en representació de les altres entitats i institucions implicades en el Projecte. La comissió tindrà a la seva disposició els recursos tècnics necessaris per poder complir aquest objectiu.

**Dotzè.-** Les parts acorden que els assumptes específics sobre protecció de dades personals han de ser acordats en convenis específics que desenvoluparan les modalitats de col·laboració objecte del present conveni que, si escau, signin les parts.

En tot cas, les parts hauran d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries, en especial les que es determinen reglamentàriament, en aplicació de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar-ne l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat, atesos l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades subministrades i els riscos als quals són exposades, tant si provenen de l'acció humana com del medi físic o natural.

**Tretzè.-** Les modificacions d'aquest conveni requeriran la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni digitalment, a data de l'última signatura electrònica.

## ANNEX



**Segon.** Facultar l'Alcalde-president per a la signatura del conveni.

**Tercer.** Donar publicitat del conveni al Registre de convenis de col·laboració de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Àrea de Serveis Generals**

##### **4.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert**

##### **4.1.1 Aprovar, si escau, el conveni marc de cooperació educativa de pràctiques acadèmiques externes entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa. (AJT.CNV 2024000108)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 7 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. Les pràctiques acadèmiques constitueixen una activitat formativa que permet aplicar i complementar els coneixements adquirits durant els períodes de formació acadèmica, afavorint el desenvolupament de competències tècniques, metodològiques i personals, apropant l'alumnat a la realitat professional i facilitant la seva futura inserció en el mercat laboral.
2. Atès que l'Ajuntament de Manresa ja disposa d'un conveni marc amb la Facultat d'Educació de la Universitat de Barcelona que cal actualitzar amb motiu de l'entrada en vigor del reial decret-Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, cal formalitzar un nou conveni.

#### **Consideracions legals**

1. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes de les parts.

Així mateix l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, defineix els convenis com els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o de les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per una finalitat comuna. El present conveni es troba recollit en el punt a) de l'esmentat article, “convenis interadministratius signats entre dues o més Administracions Públiques”.

2. En aplicació de l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, els convenis hauran d'incloure, com a mínim, les següents matèries:
  - Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb que actua cada part.
  - La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculades o dependents d'ella o de les universitats.
  - Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.
  - Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la

- seva imputació concreta al pressupost corresponent, d'acord amb el previst en la legislació pressupostària.
- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.
  - Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte als convenis.
  - El règim de modificació del conveni. A manca de regulació expressa, la modificació del contingut del conveni requerirà acord per unanimitat dels signants.
  - Termini de vigència del conveni.
3. D'acord amb el Reial Decret 592/2014, d'11 de juliol, pel qual es regulen les practiques acadèmiques dels estudiants universitaris, el Reial Decret 1493/2011, de 24 d'octubre, pel qual es regulen els termes i les condicions d'inclusió en el Règim General de la Seguretat Social de les persones que participen en programes de formació i per la Normativa de pràctiques acadèmiques externes d'estudiants de la Universitat de Barcelona.
4. D'acord amb el reial decret-llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, cal formalitzar un nou conveni.
5. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació d'aquest conveni és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per la resolució d'alcaldia núm.11376 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, de la competència legal atribuïda a l'alcalde per l'article 53.1.u del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

És per això que la quarta tinent d'Alcalde, regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

**Primer.** Aprovar el text del conveni marc proposat per la Universitat de Barcelona, el contingut íntegre del qual és el següent:

**"CONVENI DE COOPERACIÓ EDUCATIVA DE PRÀCTIQUES ACADÈMIQUES EXTERNES DELS ESTUDIANTS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA EN ENTITATS COL·LABORADORES**

**PARTS**

D'una part, S.B.B., com a Degana de la Facultat d'Educació de la universitat de Barcelona, amb NIF Q0818001J, ubicada a Pg. Vall d'Hebrón, 171 Edifici Migdia 1, de Barcelona, amb el codi postal 08035 i telèfon 34034428, per delegació del rector d'aquesta universitat.

I de l'altra, M.A.G., com a Alcalde de l'Ajuntament de Manresa de Ajuntament de Manresa, amb NIF P0811200E, ubicada a Plaça Major, núm.1-5, de Manresa, amb el codi postal 08241 i telèfon 938782300.

## ACORDS

1. L'objecte d'aquest conveni és el desenvolupament de pràctiques acadèmiques externes d'estudiants de la Facultat d'Educació de la Universitat de Barcelona a Ajuntament de Manresa (a partir d'ara, entitat col·laboradora).
2. Aquest conveni està reglamentat pel RD 592/2014, d'11 de juliol, pel qual es regulen les pràctiques acadèmiques externes dels estudiants universitaris; pel RD 1493/2011, de 24 d'octubre, pel qual es regulen els termes i les condicions d'inclusió en el Règim General de la Seguretat Social de les persones que participen en programes de formació; pel RD-Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, pel Reial Decret-Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, pel Real Decret-Llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera i per la Normativa de pràctiques acadèmiques externes d'estudiants de la Universitat de Barcelona.
3. La col·laboració d'aquest conveni es concreta en un projecte formatiu per a l'estudiant, que ha de constar com a document annex. Es poden dur a terme tants projectes formatius de pràctiques com s'acordin entre la UB i l'entitat col·laboradora.
4. El projecte formatiu l'han de verificar i signar els responsables de les pràctiques d'estudiants de cada part signatària d'aquest conveni, i l'estudiant. A més, cada part signatària es compromet a nomenar els tutors de l'estudiant, els quals s'han de responsabilitzar de garantir l'activitat educativa objecte d'aquest acord, i també de tenir cura dels drets i deures assenyalats en la Normativa de pràctiques dels estudiants de la UB.
5. El projecte formatiu recull la informació relativa a la protecció de les dades personals de l'estudiant i de les altres persones signatàries, i de l'acord de confidencialitat que es pot formalitzar entre l'entitat col·laboradora i l'estudiant.
6. La valoració del resultat de l'estada en pràctiques de l'estudiant l'han de fer conjuntament la UB i l'entitat col·laboradora, d'acord amb la Normativa de pràctiques d'estudiants de la UB. Pel que fa a la valoració estrictament acadèmica de les pràctiques dels estudiants implicats en aquest conveni, és competència exclusiva de la UB.
7. Dur a terme les pràctiques en cap cas no produeix obligacions pròpies d'un contracte laboral entre els estudiants i l'entitat col·laboradora.
8. De conformitat amb el que preveu la disposició addicional 52a del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social (TRLGSS), i atès que els estudiants estaran donats d'alta al Règim General de la Seguretat Social, qualsevol eventualitat d'accident durant el decurs de les pràctiques ha de tractar-se sota aquest règim. En aquests i altres casos, l'acció protectora serà la prevista a l'apartat 3 de l'esmentada disposició addicional 52a del TRLGSS. Els estudiants inclosos en alguna de les situacions recollides en l'apartat 11 de la disposició addicional 52a, introduït a l'article 80 del RD 8/2023, de 27 de desembre, que fa referència a determinades situacions no compreses en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada disposició, hauran de subscriure obligatòriament una pòlissa d'accidents.

Pel que fa referència a la responsabilitat civil, la UB té contractada una pòlissa de responsabilitat civil que cobreix qualsevol risc de danys a tercers derivats de les pràctiques de l'estudiant.

9. L'entitat col·laboradora es compromet a informar l'estudiant de l'organització i el funcionament de l'entitat i de la normativa d'interès, especialment la relativa a seguretat i riscos laborals, així com dels riscos existents en les activitats realitzades i de les normes d'actuació en cas d'emergència. També es compromet a proporcionar els equips de protecció individual, en el cas que siguin necessaris. És també obligació de l'entitat col·laboradora vetllar pel compliment de les mesures preventives associades a l'activitat formativa realitzada a les seves instal·lacions i informar a la UB de qualsevol contingència o accident que es pugui produir i que pugui afectar a l'estudiant. Així mateix, les dues parts signatàries d'aquest conveni en comprometen a col·laborar i cooperar en relació a les qüestions descrites en aquest apartat.
10. Aquest conveni pot preveure l'aportació per part de l'entitat col·laboradora d'una quantitat econòmica o en espècie a l'estudiant en concepte d'ajut o borsa d'estudis. En cas que així s'acordi, s'ha d'especificar la quantitat en el projecte formatiu individual de l'estudiant, annex a aquest conveni. En el cas que l'estudiant rebí una remuneració en concepte d'ajut o borsa d'estudis, l'entitat col·laboradora l'haurà de donar d'alta i baixa a la Seguretat Social, i caldrà liquidar les cotitzacions davant la Tresoreria de la Seguretat Social segons les normes previstes, el RD 1493/2011, de 24 d'octubre, i el RD-Llei 8/2014, de 4 de juliol, i a partir de l'1.1.2024, o la data que legalment s'estableixi, de conformitat amb el que preveu la disposició addicional 52a del TRLGSS. Així mateix, i en aplicació de l'esmentada disposició addicional 52a del TRLGSS, en el cas de les pràctiques curriculars no remunerades serà la UB qui assumirà el compliment de les obligacions davant de la Seguretat Social, tret de les situacions recollides en l'apartat 11 de la disposició addicional 52a, introduït a l'article 80 del RD8/2023, de 27 de desembre, i que fa referència a determinades situacions no compreses en l'àmbit d'aplicació de l'esmentada disposició.
11. Aquest conveni pot preveure que l'entitat col·laboradora porti una quantitat econòmica a la UB, en concepte de gestió i formalització del programa de pràctiques. En cas que així s'acordi, s'ha d'especificar la quantitat en el projecte formatiu individual de l'estudiant, annex a aquest conveni.
12. Les dues parts signatàries d'aquest conveni es comprometen a complir el règim de permisos de l'estudiant, en els termes establerts en la Normativa de pràctiques d'estudiants de la UB.
13. En els termes establerts en la legislació i normativa sobre la matèria, l'estudiant té dret al reconeixement de l'autoria i dels drets de propietat intel·lectual o industrial que li puguin correspondre per les tasques o resultats obtinguts.
14. A petició dels tutors de l'entitat col·laboradora, la UB ha de reconèixer les tasques de tutoria dutes a terme d'acord amb la Normativa de pràctiques d'estudiants de la UB.
15. En el cas de conflictes eventuais derivats de les pràctiques dels estudiants, els tutors, i en última instància les parts signatàries d'aquest conveni, en el marc de la comissió de seguiment que s'estableix en el paràgraf següent, han d'intervenir-hi per trobar solucions per al bon desenvolupament de les pràctiques.



Les parts es comprometen a resoldre amistosament qualsevol diferència que en relació amb aquest conveni pugui sorgir en el marc d'una comissió de seguiment constituïda pel degà/degana de la [NOM CENTRE] de la UB i per un membre designat per l'entitat col·laboradora. Aquesta comissió serà l'encarregada del seguir, vigilar i controlar l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants, així com de resoldre problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte a aquest conveni. Si l'acord de la comissió no és possible, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

16. Aquest conveni té una durada de quatre anys a comptar de la signatura. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, les parts poden acordar de forma expressa prorrogar-lo per un període de fins a quatre anys addicionals.
17. Són causes de resolució del conveni les previstes en l'article 8.1.3 de la Normativa de pràctiques d'estudiants de la UB, així com l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits. En cas d'incompliment, s'haurà de notificar a la part incomplidora un requeriment perquè es compleixin en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es considerin incomplets. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que ha fet el requeriment ha de notificar a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.
18. Els projectes formatius annexos a aquest conveni tenen vigència segons el període de les pràctiques acordat, i es poden rescindir anticipadament segons les causes previstes en l'article 8.2.4 de la Normativa de pràctiques d'estudiants de la UB, i la resta de causes establertes legalment.
19. Aquest conveni es pot posar a disposició dels ciutadans en el Portal de Transparència corresponent en aplicació del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni en el lloc i en la data esmentats més avall.”

**Segon.** Aprovar la signatura del conveni marc de col·laboració entre la Facultat d'Educació de la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa.

**Tercer.** Facultar Marc Aloy i Guàrdia com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa per a la signatura del conveni marc.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **5. Àrea de Territori**

### **5.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

#### **5.1.1 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per la senyora L.M.M. contra el projecte de reparcel·lació del “PAUM 056 Arquitecte Montagut” de Manresa. (GES.RPO 2024000002)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 15 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

## **“Fets**

En sessió del dia 9 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del “PAUm 056 Arquitecte Montagut” de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 de Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 9 d'agost de 2024 la Sra. L.M.M. va interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord (RE.71285) fonamentat en les consideracions que en ell s'hi recullen i sol·licitant que se li lliurés en suport informàtic, a l'empara de l'article 53 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, diversa documentació de l'expedient administratiu, concretament, el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, els escrits d'al·legacions formulats i els informes individuals emesos en relació als mateixos, la resta d'informes emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals, i el certificat de titularitat i càrregues emès per la Registradora de la Propietat en data 19.02.2021.

Mitjançant resolució de l'alcalde núm. 14059 de 27 d'agost de 2024, s'acorda estimar parcialment la petició d'accés a la informació pública que forma part de l'expedient, a excepció d'aquella que caldria sol·licitar davant de l'organisme titular de l'expedient corresponent, amb la possibilitat d'ampliar el recurs de reposició dins del termini restant per interposar-lo, sense que durant el termini establert s'hagi exercit aquesta possibilitat.

Posteriorment, mitjançant resolució de l'alcalde núm. 16661 d'11 d'octubre de 2024, es va acordar informar la resta de propietaris i titulars d'altres drets, de la interposició del recurs de reposició, ja que podien veure's afectats per la resolució que finalment es dicti, tot atorgant-los un termini d'audiència a l'efecte que poguessin accedir al seu contingut, formular les al·legacions i presentar els documents i justificants que considerin procedents, si bé, durant el termini atorgat, ningú ha formulat al·legacions.

En data 13 de novembre de 2024, els serveis tècnics municipals han emès un informe jurídic en què s'analitzen els motius del recurs presentat i es proposa la seva desestimació, pels motius que es reproduïxen a continuació:

### **1. RECURS DE REPOSICIÓ**

En sessió del dia 9 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del “PAUm 056 Arquitecte Montagut” de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 de Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 9 d'agost de 2024 (RE. 71285) la Sra. L.M.M. va interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord sobre la base de les mateixes consideracions:

1) La primera és, en essència, una reproducció de les al·legacions que va formular a l'aprovació inicial del projecte sobre la superfície de la finca segons el Registre de la Propietat. Com a novetat, s'adjunta informe tècnic que qüestiona la definició dels límits entre la finca A i la Finca G que efectua el projecte en considerar que el plànol de l'expropiació incorporat al projecte és imprecís i no hi ha justificació tècnica suficient

que pugui asseverar que la finca aportada A) del projecte pugui cavalcar sobre la finca aportada G).

2) En la segona de les consideracions, es proposa la pràctica de prova en seu de recurs, davant el que considera denegació de la prova proposada en fase d'audiència i informació pública del projecte de reparcel·lació. Considera infringits els articles 77, 78 i 118 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i el dret a una bona administració, així com els principis generals que regeixen les relacions entre les administracions públiques i els ciutadans regulats en els articles 31 i 22 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de bona fe, confiança legítima, seguretat jurídica, proporcionalitat i el dret dels ciutadans a una bona administració.

3) Finalment, en la consideració tercera se sol·licita l'obtenció en suport digital d'una còpia de diversa documentació de l'expedient administratiu, a l'empara de l'article 53 de la Llei 39/2015.

La seva sol·licitud consisteix, amb caràcter previ a la resolució del recurs, al lliurament en suport informàtic de documentació de l'expedient administratiu, i es disposi l'obertura del procediment a prova, acordant la pràctica de la prova proposada i l'atorgament d'un tràmit d'audiència de la documentació incorporada a l'expedient per a la formulació d'un escrit addicional d'al·legacions, d'acord amb els articles 82 i 118 de la Llei 39/2015. Que s'estimi el recurs, es revocui l'acord de la Junta de Govern Local impugnada i s'assigni a la finca aportada G) la seva superfície real i registral de 457,99 m<sup>2</sup>, respectant el títol degudament inscrit en el Registre de la Propietat, modificant tots aquells aspectes del projecte de reparcel·lació que derivin del seu reconeixement, com percentatges de la finca aportada i finca de resultat i el compte de liquidació provisional.

## **2. SOL·LICITUD D'ACCÉS A DOCUMENTACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Amb caràcter previ hem de dir que el recurs de reposició es troba regulat als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el qual no es contempla l'obertura d'un procediment a prova per a la resolució del mateix. Això no obstant, mitjançant resolucions de l'alcalde núm. 14059 de 27 d'agost de 2024 s'acorda estimar parcialment la petició d'accés a la informació pública que forma part de l'expedient municipal, bo i assenyalant que cal sol·licitar davant el seu titular la documentació que forma part d'altres expedients (Ferrocarri de la Generalitat, Registre de la Propietat). En la mateixa resolució es deixava oberta la possibilitat d'ampliar el recurs de reposició dins del termini restant per interposar-lo.

No obstant, durant el termini establert, la recurrent no han fet ús d'aquesta possibilitat.

## **3. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A ALTRES INTERESSATS**

D'acord amb l'article 118.2 Llei 39/2015, mitjançant resolució de l'alcalde núm. 16661 d'11 d'octubre de 2024 es va acordar informar la resta de propietaris i titulars d'altres drets de la interposició del recurs de reposició, ja que podien veure's afectats per la resolució que finalment es dicta, tot atorgant-los un termini d'audiència a l'efecte que poguessin accedir al seu contingut, formular les al·legacions i presentar els documents i justificants que considerin procedents, si bé, durant el termini atorgat, ningú ha formulat al·legacions.

## **4. INFORME JURÍDIC**

Com s'ha indicat anteriorment, el recurs de reposició interposat reproduïx, a grans trets, les alegacions que es varen formular durant el període d'informació pública del projecte de reparcel·lació, i que varen ser informades i estimades en part en l'acord d'aprovació definitiva de l'instrument reparcel·lador, amb la diferència que ara s'acompanya informe tècnic de l'arquitecte MA.P.F.

A la vista de les consideracions de la recurrent i de tota la documentació obrant en l'expedient administratiu, cal informar el següent:

1) Pel que fa a la discrepància amb la superfície, la documentació acompanyada per la interessada ha estat sempre únicament la descripció registral i plànols cadastrals de diferents anys, entre ells el plànol més actual del cadastre on la superfície de la finca és de 172 m<sup>2</sup>. De fet ja es va dir que aquesta representació seria la més avinent vista la configuració geomètrica de les finques confrontants. S'ha contrastat l'històric registral i cadastral de la finca, i des de 1966 la finca es descriu en el registre de la propietat com un solar sense construir i llevat del límit sud (amb la carretera del Pont de Vilomara) i est (edificació), no té cap element físic que la delimiti i, des de la digitalització de la base de dades del cadastre l'any 1991, es comprova que la finca també ha estat sempre lliure d'edificació amb una superfície de 190 m<sup>2</sup>. En el moment en què la finca es va adquirir per la recurrent (any 2011, segons nota simple i certificació de domini i càrregues), disposava d'una superfície cadastral de 172 m<sup>2</sup>, la qual s'ha mantingut invariable.

A part, a l'inici del present expedient, l'avui recurrent va formular un escrit d'oposició a la reparcel·lació on s'advertia del recurs judicial *sub iudice* contra la delimitació del polígon, i en ell, la mateixa propietat identificava la finca amb una superfície de 190 m<sup>2</sup>, qualificada en 143,90 m<sup>2</sup> amb la clau 1.3 i en 45,7 m<sup>2</sup> com a sistema viari. En suport de les afirmacions aportava una fitxa urbanística de 2001 així com la resta de plànols cadastrals aportats en el present expedient.

Tot i així, segons els arts. 132 i 146 RLU, en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques s'ha d'estar a la realitat física, i per això, després d'un anàlisi exhaustiu de tota la documentació històrica, plànols d'expropiacions i alegacions, el projecte aprovat definitivament reconeix una superfície superior a la superfície que es desprèn del Cadastre, i queda fixada en 398,63 m<sup>2</sup>.

Finalment, cal afegir que en motiu de la resolució del present recurs de reposició, els tècnics municipals han revisat novament tota la documentació així com l'informe tècnic de l'arquitecte MA.P.F. i es conclou tècnicament ajustada la configuració de les finques del projecte, basada en la planimetria i informe aportat per Ferrocarrils de la Generalitat, adequat a la base municipal -segons s'explica en el mateix projecte-, sense que es doni cap doble immatriculació de finques ni procedeixi acudir al principi registral *prior tempore, potior iure*.

S'escau, doncs, desestimar el recurs de reposició en aquest punt.

2) Respecte la petició de la prova proposada, consistent en la incorporació al procediment administratiu de l'expedient d'expropiació complet i íntegre de Ferrocarrils i l'escriptura de compravenda de 4-11-1981 amb un nou tràmit d'audiència, demanat durant el tràmit d'audiència (juntament amb el certificat de titularitat i de càrregues), i que li fou denegat, recordar que en realitat aquesta informació ja es trobava a la seva disposició, pels seus propis mitjans: 1. Pel que fa l'expedient d'expropiació complet i íntegre referent a les finques aportades per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, com bé indicava, es tracta d'un expedient que no és de l'Administració municipal, si no de Ferrocarrils de la Generalitat, i per tant, la resta de documentació s'havia de sol·licitar davant el titular de l'expedient. Sí que tenia accés a la informació incorporada al projecte de reparcel·lació, consistent en les actes d'acceptació i pagament de les

expropiacions dutes a terme a principis del segle XX, incloent els plànols elaborats en el seu moment amb l'amidament. 2. Pel que fa a la titularitat de la finca adquirida per l'Ajuntament de Manresa, les dades també es poden consultar en el mateix projecte, amb indicació del títol d'adquisició, i en cas de considerar incertes les dades incorporades, es trobava també al seu abast la consulta al Registre de la Propietat n. 1 dels de Manresa. Pel que fa a la certificació de domini i càrregues, aquesta informació no pot ser transferida i així ho determina la pròpia certificació, en base al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Per tant, encara que persisteixi en seu de recurs, insistim que des del primer moment la documentació es trobava al seu abast en el propi projecte de reparcel·lació, i posteriorment, en concedir-se un nou accés a la informació en suport digital per resolució de l'alcalde núm. 14059, també es va atorgar accés a l'escriptura pública de compravenda, amb la possibilitat de completar el seu recurs de reposició sense que hagin exercit aquesta possibilitat. Desconeixem si va ser sol·licitada la resta als organismes titulars de l'expedient i documentació (Ferrocarrils de la Generalitat, Registre de la Propietat). No es dona per tant, cap infracció del drets dels administrats a la pràctica de la prova ni de cap dels principis referits.

S'escau, doncs, desestimar el recurs de reposició en aquest punt.

3) Finalment, sobre la petició de diversa documentació en suport digital de l'expedient administratiu, es tracta d'una qüestió que fou resolta amb caràcter previ per resolució de l'alcalde núm. 14059.

## **5. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Es proposa desestimar el recurs de reposició interposat, conforme el contingut del present informe.

### **Fonaments de dret**

1. El recurs de reposició és un recurs potestatiu regulat als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. S'interposa davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut. En aquest cas el recurs s'interposa contra l'Alcalde de l'Ajuntament de Manresa, si bé recau en un acord de la Junta de Govern Local.
2. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en exercici de les competències delegades.
3. En l'informe jurídic emès pels serveis tècnics municipals el 13 de novembre de 2024, transcrit més amunt, s'exposen els motius pels quals s'entén que cal desestimar el recurs interposat.
4. En base a l'article 35 LPACAP, ens remetem a aquest informe com a motivació de la resolució d'estimació parcial del recurs interposat.

5. Contra la resolució d'un recurs de reposició no es pot interposar cap altre recurs, i l'acte administratiu esdevé ferm (art. 124 LPACAP).

Per tot això, i vist l'informe emès per la Tècnica d'administració general, com a alcalde de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS

**Primer.- DESESTIMAR** el recurs de reposició interposat per la Sra. L.M.M. contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2024 aprovant definitivament el projecte de reparcel·lació del "PAUm 056 Arquitecte Montagut" conforme el contingut de l'informe jurídic de 13 de novembre de 2024.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord a la recurrent."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5.1.2 Desestimar, si escau, el recurs de reposició interposat per la senyora MCP.M.M. contra el projecte de reparcel·lació del "PAUM 056 Arquitecte Montagut" de Manresa. (GES.RPO 202400003)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 15 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

#### "Fets

En sessió del dia 9 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del "PAUm 056 Arquitecte Montagut" de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 de Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 13 d'agost de 2024 la Sra. MCP.M.M. va interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord (RE 16.08.2024 72525) fonamentat en les consideracions que en ell s'hi recullen i sol·licitant que se li lliurés en suport informàtic, a l'empara de l'article 53 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, diversa documentació de l'expedient administratiu, concretament, el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, els escrits d'al·legacions formulats i els informes individuals emesos en relació als mateixos, la resta d'informes emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals, i el certificat de titularitat i càrregues emès per la Registradora de la Propietat en data 19.02.2021.

Mitjançant resolució de l'alcalde núm. 14060 de 27 d'agost de 2024, s'acorda estimar parcialment la petició d'accés a la informació pública que forma part de l'expedient, a excepció d'aquella que caldria sol·licitar davant de l'organisme titular de l'expedient corresponent, amb la possibilitat d'ampliar el recurs de reposició dins del termini restant per interposar-lo, sense que durant el termini establert s'hagi exercit aquesta possibilitat.

Posteriorment, mitjançant resolució de l'alcalde núm. 16661 d'11 d'octubre de 2024, es va acordar informar la resta de propietaris i titulars d'altres drets, de la interposició del recurs de reposició, ja que podien veure's afectats per la resolució que finalment es

dicti, tot atorgant-los un termini d'audiència a l'efecte que poguessin accedir al seu contingut, formular les al·legacions i presentar els documents i justificants que considerin procedents, si bé, durant el termini atorgat, ningú ha formulat al·legacions.

En data 13 de novembre de 2024, els serveis tècnics municipals han emès un informe jurídic en què s'analitzen els motius del recurs presentat i es proposa la seva desestimació, pels motius que es reproduïxen a continuació:

## **1. RECURS DE REPOSICIÓ**

En sessió del dia 9 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del "PAUm 056 Arquitecte Montagut" de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 119 de Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 13 d'agost de 2024 (RE 16.08.2024 72525) la Sra. MCP.M.M. va interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord sobre la base de les següents consideracions:

- 1) La primera és, en essència, una reproducció de les al·legacions que va formular a l'aprovació inicial del projecte sobre la superfície de la finca segons el Registre de la Propietat. Com a novetat, s'adjunta informe tècnic que qüestiona la definició dels límits entre la finca A i la Finca G que efectua el projecte en considerar que el plànol de l'expropiació incorporat al projecte és imprecís i no hi ha justificació tècnica suficient que pugui asseverar que la finca aportada A) del projecte pugui cavalcar sobre la finca aportada G).
- 2) En la segona de les consideracions, es proposa la pràctica de prova en seu de recurs, davant el que considera denegació de la prova proposada en fase d'audiència i informació pública del projecte de reparcel·lació. Considera infringits els articles 77, 78 i 118 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i el dret a una bona administració, així com els principis generals que regeixen les relacions entre les administracions públiques i els ciutadans regulats en els articles 31 i 22 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de bona fe, confiança legítima, seguretat jurídica, proporcionalitat i el dret dels ciutadans a una bona administració.
- 3) Finalment, en la consideració tercera se sol·licita l'obtenció en suport digital d'una còpia de diversa documentació de l'expedient administratiu, a l'empara de l'article 53 de la Llei 39/2015.

La seva sol·licitud consisteix, amb caràcter previ a la resolució del recurs, al lliurament en suport informàtic de documentació de l'expedient administratiu, i es disposi l'obertura del procediment a prova, acordant la pràctica de la prova proposada i l'atorgament d'un tràmit d'audiència de la documentació incorporada a l'expedient per a la formulació d'un escrit addicional d'al·legacions, d'acord amb els articles 82 i 118 de la Llei 39/2015. Que s'estimi el recurs, es revocui l'acord de la Junta de Govern Local impugnat i s'assigni a la finca aportada G) la seva superfície real i registral de 457,99 m<sup>2</sup>, respectant el títol degudament inscrit en el Registre de la Propietat, modificant tots aquells aspectes del projecte de reparcel·lació que derivin del seu reconeixement, com percentatges de la finca aportada i finca de resultat i el compte de liquidació provisional.

## **2. SOL·LICITUD D'ACCÉS A DOCUMENTACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Amb caràcter previ hem de dir que el recurs de reposició es troba regulat als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de

les administracions públiques, en el qual no es contempla l'obertura d'un procediment a prova per a la resolució del mateix. Això no obstant, mitjançant resolucions de l'alcalde núm. 14060 de 27 d'agost de 2024 s'acorda estimar parcialment la petició d'accés a la informació pública que forma part de l'expedient municipal, bo i assenyalant que cal sol·licitar davant el seu titular la documentació que forma part d'altres expedients (Ferrocarriils de la Generalitat, Registre de la Propietat). En la mateixa resolució es deixava oberta la possibilitat d'ampliar el recurs de reposició dins del termini restant per interposar-lo.

No obstant, durant el termini establert, la recurrent no han fet ús d'aquesta possibilitat.

### **3. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A ALTRES INTERESSATS**

D'acord amb l'article 118.2 Llei 39/2015, mitjançant resolució de l'alcalde núm. 16661 d'11 d'octubre de 2024 es va acordar informar la resta de propietaris i titulars d'altres drets de la interposició del recurs de reposició, ja que podien veure's afectats per la resolució que finalment es dicti, tot atorgant-los un termini d'audiència a l'efecte que poguessin accedir al seu contingut, formular les al·legacions i presentar els documents i justificants que considerin procedents, si bé, durant el termini atorgat, ningú ha formulat al·legacions.

### **4. INFORME JURÍDIC**

Com s'ha indicat anteriorment, el recurs de reposició interposat reproduceix, a grans trets, les al·legacions que es varen formular durant el període d'informació pública del projecte de reparcel·lació, i que varen ser informades i estimades en part en l'acord d'aprovació definitiva de l'instrument reparcel·latori, amb la diferència que ara s'acompanya informe tècnic de l'arquitecte MA.P.F.

A la vista de les consideracions de la recurrent i de tota la documentació obrant en l'expedient administratiu, cal informar el següent:

1) Pel que fa a la discrepància amb la superfície, la documentació acompanyada per la interessada ha estat sempre únicament la descripció registral i plànols cadastrals de diferents anys, entre ells el plànol més actual del cadastre on la superfície de la finca és de 172 m2. De fet ja es va dir que aquesta representació seria la més avinent vista la configuració geomètrica de les finques confrontants. S'ha contrastat l'històric registral i cadastral de la finca, i des de 1966 la finca es descriu en el registre de la propietat com un solar sense construir i llevat del límit sud (amb la carretera del Pont de Vilomara) i est (edificació), no té cap element físic que la delimiti i, des de la digitalització de la base de dades del cadastre l'any 1991, es comprova que la finca també ha estat sempre lliure d'edificació amb una superfície de 190 m2. En el moment en què la finca es va adquirir per la recurrent (any 2011, segons nota simple i certificació de domini i càrregues), disposava d'una superfície cadastral de 172 m2, la qual s'ha mantingut invariable.

A part, a l'inici del present expedient, l'avui recurrent va formular un escrit d'oposició a la reparcel·lació on s'advertia del recurs judicial sub iudice contra la delimitació del polígon, i en ell, la mateixa propietat identificava la finca amb una superfície de 190 m2, qualificada en 143,90 m2 amb la clau 1.3 i en 45,7 m2 com a sistema viari. En suport de les afirmacions aportava una fitxa urbanística de 2001 així com la resta de plànols cadastrals aportats en el present expedient.

Tot i així, segons els arts. 132 i 146 RLU, en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques s'ha d'estar a la realitat física, i per això, després d'un anàlisi exhaustiu de tota la documentació històrica, plànols d'expropiacions i al·legacions, el projecte aprovat definitivament reconeix una superfície superior a la superfície que es desprèn del Cadastre, i queda fixada en 398,63 m2.



Finalment, cal afegir que en motiu de la resolució del present recurs de reposició, els tècnics municipals han revisat novament tota la documentació així com l'informe tècnic de l'arquitecte MiA.P. i es conclou tècnicament ajustada la configuració de les finques del projecte, basada en la planimetria i informe aportat per Ferrocarrils de la Generalitat, adequat a la base municipal -segons s'explica en el mateix projecte-, sense que es doni cap doble immatriculació de finques ni procedeixi acudir al principi registral prior tempore, potior iure.

S'escau, doncs, desestimar el recurs de reposició en aquest punt.

2) Respecte la petició de la prova proposada, consistent en la incorporació al procediment administratiu de l'expedient d'expropiació complet i íntegre de Ferrocarrils i l'escriptura de compravenda de 4-11-1981 amb un nou tràmit d'audiència, demanat durant el tràmit d'audiència (juntament amb el certificat de titularitat i de càrregues), i que li fou denegat, recordar que en realitat aquesta informació ja es trobava a la seva disposició, pels seus propis mitjans: 1. Pel que fa l'expedient d'expropiació complet i íntegre referent a les finques aportades per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, com bé indicava, es tracta d'un expedient que no és de l'Administració municipal, si no de Ferrocarrils de la Generalitat, i per tant, la resta de documentació s'havia de sol·licitar davant el titular de l'expedient. Sí que tenia accés a la informació incorporada al projecte de reparcel·lació, consistent en les actes d'acceptació i pagament de les expropiacions dutes a terme a principis del segle XX, incloent els plànols elaborats en el seu moment amb l'amidament. 2. Pel que fa a la titularitat de la finca adquirida per l'Ajuntament de Manresa, les dades també es poden consultar en el mateix projecte, amb indicació del títol d'adquisició, i en cas de considerar incertes les dades incorporades, es trobava també al seu abast la consulta al Registre de la Propietat n. 1 dels de Manresa. Pel que fa a la certificació de domini i càrregues, aquesta informació no pot ser transferida i així ho determina la pròpia certificació, en base al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Per tant, encara que persisteixi en seu de recurs, insistim que des del primer moment la documentació es trobava al seu abast en el propi projecte de reparcel·lació, i posteriorment, en concedir-se un nou accés a la informació en suport digital per resolució de l'alcalde núm. 14060, també es va atorgar accés a l'escriptura pública de compravenda, amb la possibilitat de completar el seu recurs de reposició sense que hagin exercit aquesta possibilitat. Desconeixem si va ser sol·licitada la resta als organismes titulars de l'expedient i documentació (Ferrocarrils de la Generalitat, Registre de la Propietat). No es dona per tant, cap infracció dels drets dels administrats a la pràctica de la prova ni de cap dels principis referits.

S'escau, doncs, desestimar el recurs de reposició en aquest punt.

3) Finalment, sobre la petició de diversa documentació en suport digital de l'expedient administratiu, es tracta d'una qüestió que fou resolta amb caràcter previ per resolució de l'alcalde núm. 14060.

## **5. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Es proposa desestimar el recurs de reposició interposat, conforme el contingut del present informe.

## **Fonaments de dret**

1. El recurs de reposició és un recurs potestatiu regulat als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. S'interposa davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut. En aquest cas el recurs s'interposa contra l'Alcalde de l'Ajuntament de Manresa, si bé recau en un acord de la Junta de Govern Local.
2. Mitjançant resolució núm. 11376, de 23 de juny de 2023, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, l'alcalde va delegar en la Junta de Govern Local la resolució dels recursos de reposició que s'interposin contra els actes dictats en exercici de les competències delegades.
3. En l'informe jurídic emès pels serveis tècnics municipals el 13 de novembre de 2024, transcrit més amunt, s'exposen els motius pels quals s'entén que cal desestimar el recurs interposat.
4. En base a l'article 35 LPACAP, ens remetem a aquest informe com a motivació de la resolució d'estimació parcial del recurs interposat.
5. Contra la resolució d'un recurs de reposició no es pot interposar cap altre recurs, i l'acte administratiu esdevé ferm (art. 124 LPACAP).

Per tot això, i vist l'informe emès per la Tècnica d'administració general, com alcalde de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

### ACORDS

**Primer.- DESESTIMAR** el recurs de reposició interposat per la Sra. MCP.M.M. contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2024 aprovant definitivament el projecte de reparcel·lació del "PAUm 056 Arquitecte Montagut" conforme el contingut de l'informe jurídic de 13 de novembre de 2024.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord a la recurrent."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **5.1.3 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de les obres incloses al Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets. (CON.LIA 2024000055)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen de 14 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc el dia 9 de juliol de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de les obres incloses al Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, amb un valor estimat del contracte de 3.736.269,27 euros, IVA no inclòs, que es tramita mitjançant procediment obert.

2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa en data 11 de juliol de 2024 i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el dia 4 de setembre de 2024.
3. Finalitzat el període de presentació de proposicions, se'n van comptabilitzar nou (9), que corresponen a:

Número	Licitador	CIF
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A-25.012.386
2	CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	A-17.013.863
3	VOLTES CONNECTA, SLU	B-25.583.881
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	A-58.425.760
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	B-60.009.602
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	A-58.467.622
7	VISCOLA – CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	A-08.680.761
8	INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	B-58.407.081
9	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	B-59.859.025

4. El dia 3 d'octubre de 2024, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe sobre els elements a valorar segons un judici de valor, el qual s'adjunta al present acord com annex.
5. La Mesa de contractació, reunida en data 11 d'octubre de 2024, va ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1; prèvia exposició de l'informe tècnic de valoració, va aprovar la puntuació que s'atribueix a cada oferta respecte el sobre núm. 2 i va obrir el sobre núm. 3 mitjançant la plataforma Vortal.
6. Havent identificat l'oferta de l'entitat mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, en presumpció d'anormalitat, es va requerir al licitador en qüestió per tal que justificqués la viabilitat econòmica de la seva proposta.

I INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, va presentar un escrit en que indicava que, un cop concretades les puntuacions de la proposta tècnica i dels criteris automàtics, havien decidit no destinar més recursos a la justificació de l'oferta, ja que no canviaria l'assignació final del contracte

7. La Mesa de contractació, reunida en data 25 d'octubre de 2024, a la vista de les propostes subscrietes pels licitadors i prèvia aprovació de la puntuació de cadascun dels criteris del sobre 3 de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, va proposar a l'òrgan de contractació:
  - Declarar inacceptable la proposta subscrieta per INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), en la mesura que no ha aportat cap justificació de la viabilitat de la seva proposta.
  - Aprovar la classificació de les proposicions acceptades:

1	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	<b>66,78</b>
2	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	<b>60,41</b>
3	ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	<b>59,66</b>
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	<b>59,18</b>
5	VISCOLA – CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	<b>56,22</b>

- Adjudicar el contracte de les **obres incloses al Projecte d'obra ordinària del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets**, a favor de la proposició presentada per la mercantil GrupMas Constructores, SLU, amb un import de 3.561.038,24 euros, IVA no inclòs.

8. Mitjançant proveïment de data 28 d'octubre de 2024 es va requerir la mercantil GrupMas Constructores, SLU (B-59.859.025), per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la garantia definitiva del contracte prevista a la clàusula 25a del plec de clàusules administratives, per un import de cent setanta-vuit mil cinquanta-un euros amb noranta-un cèntims (178.051,91 €), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

El dia 6 de novembre de 2024 la mercantil GrupMas Constructores, SLU va complir el requeriment.

La resta d'informació relacionada amb l'empresa es va obtenir del Registre electrònic d'empreses licitadores. I també es va consultar l'absència de deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, amb l'agència tributària i amb l'Ajuntament de Manresa mitjançant sistemes d'interoperabilitat.

#### Consideracions jurídiques

1. Valoració de les proposicions d'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor. A la vista de l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de data 3 d'octubre de 2024, que s'incorpora al present acord, la Mesa de contractació del dia 11 d'octubre de 2024 va aprovar les puntuacions que es detallen a continuació:

Licitadors	Procediments execució per garantir termini+qualitat i homogeneïtat	Diagrames planificació	Reducció termini	<b>Total</b>
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	6,00	4,00	0,00	<b>10,00</b>
CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	2,00	8,00	3,20	<b>13,20</b>
VOLTES CONNECTA, SLU	4,00	6,00	2,40	<b>12,40</b>
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	6,00	10,00	4,00	<b>20,00</b>
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	10,00	12,00	1,60	<b>23,60</b>
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	6,00	12,00	3,60	<b>21,60</b>

VISCOLA - CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	9,00	10,00	1,60	<b>20,60</b>
INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	9,00	10,00	2,40	<b>21,40</b>
GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	16,00	12,00	3,20	<b>31,20</b>

La clàusula 22a del plec de clàusules administratives, relativa als criteris de valoració, preveu que per tal de continuar en el procés selectiu serà necessari que els licitadors hagin assolit una puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor (20 punts).

Tenint en compte que les proposicions número 1 subscrita per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU (A-25.012.386), número 2 subscrita per CONSTRUCCIONES RUBAU, SA (A-17.013.863) i número 3 subscrita per VOLTES CONNECTA, SLU (B-25.583.881), amb un total de 10, 13,20 i 12,40 punts, respectivament, no han assolit el 50% de puntuació respecte el sobre número 2 (això és, 20 punts), i de conformitat amb la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, la mesa proposa declarar-les inacceptables i no procedir a l'obertura del sobre número 3 d'aquestes proposicions.

2. Contingut de les proposicions respecte els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les mercantils licitadores acceptades respecte el sobre número 2 és el següent:

Licitadors	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	3.174.981,92 €	4 anys
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	3.435.499,59 €	4 anys
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	3.360.992,68 €	4 anys
VISCOLA - CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	3.556.602,01 €	4 anys
INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	2.989.400,00 €	4 anys
GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	3.561.038,24 €	4 anys

Amb aquestes propostes es va requerir la justificació de la viabilitat a l'entitat mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL.

3. Valors anormals de l'oferta de l'entitat mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL. L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) preveu que, en els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.

La mesa de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La clàusula 22a del plec preveia que les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de baixa de les ofertes va ser del 9,96%.

La proposta subscripta per la mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, amb un percentatge de baixa del 19,99% es situava més enllà dels 8 punts percentuals respecte a la mitjana de baixa.

De conformitat amb l'article 149.4 de l'LCSP, havent identificat una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es requerí la licitadora en qüestió, per tal que justificués i desglossés raonable i detalladament la viabilitat econòmica de la seva proposta.

I INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, va presentar un escrit en que indicava que, un cop concretades les puntuacions de la proposta tècnica i dels criteris automàtics, havien decidit no destinar més recursos a la justificació de l'oferta, ja que no canviaria l'assignació final del contracte

La Mesa del dia 25 d'octubre de 2024 va proposar declarar inacceptable la proposta de l'entitat mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, ja que no havia justificat la viabilitat de la seva proposta. Aquesta circumstància comporta l'exclusió de la classificació final.

4. Classificació final de les proposicions. D'acord amb els fonaments de dret anteriors, el contingut i puntuació del sobre número 3 de les cinc proposicions acceptades és el següent:

Licitador	Oferta econòmica	Puntuació	Ampliació garantia	Puntuació	Total puntuació
ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	3.174.981,92	40,00	4 anys	2,00	42,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	3.435.499,59	36,97	4 anys	2,00	38,97
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	3.360.992,68	37,79	4 anys	2,00	39,79
VISCOLA – CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	3.556.602,01	35,71	4 anys	2,00	37,71
GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	3.561.038,24	35,66	4 anys	2,00	37,66

Així la classificació final que els correspon és la que es detalla:

Oferta	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
9	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	31,20	37,66	68,86
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	23,60	38,97	62,57
4	ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00	42,00	62,00
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	21,60	39,79	61,39
7	VISCOLA – CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	20,60	37,71	58,31

5. Règim d'adjudicació. D'acord amb l'article 150 de l'LCSP, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la Mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Així mateix, els serveis corresponents requeriran el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació.

Aquest requeriment s'ha fet mitjançant el proveïment de l'instructor indicat a l'antecedent vuitè, requerint únicament la constitució de la garantia definitiva.

El dia 6 de novembre de 2024, GrupMas Constructores, SLU, va complir el requeriment.

L'article 151.1 de l'LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora l'informe tècnic de valoració del sobre 2 i el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que els correspon per a cada concepte, i que serveixen de motivació de l'acte resolutori.

6. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'expedient és l'alcalde. Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a alcalde president, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

#### ACORD

PRIMER. Declarar inacceptables les proposicions número 1 subscrita per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU (A-25.012.386), número 2 subscrita per CONSTRUCCIONES RUBAU, SA (A-17.013.863) i número 3 subscrita per VOLTES CONNECTA, SLU (B-25.583.881), pel fet de no assolir el 50% de puntuació respecte el sobre número 2 (això és, 20 punts), a valorar segons un judici de valor, de conformitat amb la consideració jurídica primera d'aquest acord.

SEGON. Declarar inacceptable la proposició número 8 subscrita per INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), en la mesura que ha presentat una oferta amb valors anormals o desproporcionats.

TERCER. Aprovar la classificació final de les ofertes acceptades a la contractació de les obres incloses al Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 22a del plec de clàusules administratives i la proposta de la Mesa de contractació de data 25 d'octubre de 2024:

Oferta	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
9	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	31,20	37,66	68,86
5	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	23,60	38,97	62,57
4	ROGASA CONTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00	42,00	62,00
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	21,60	39,79	61,39
7	VISCOLA – CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, SA	20,60	37,71	58,31

QUART. Adjudicar el contracte de les obres incloses al Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets a favor de la proposició presentada per la mercantil GrupMas Constructores, SLU (B-59.859.025), per un import de 3.561.038,24 €, IVA no inclòs (4.308.856,27 € amb IVA) i una ampliació del període de garantia de 4 anys (5 anys en total).

Aquest import anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 15121.61954 del pressupost municipal vigent.

La distribució de l'adjudicació per anualitats és la següent:

2024	724.147,69 €
2025	2.154.339,09 €
2026	1.430.369,49 €
Total	4.308.856,27 €

CINQUÈ. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

SISÈ. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de la publicació d'aquest acord al perfil del contractant.

SETÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

VUITÈ. Designar com a tècnics municipals responsables del contracte el senyor D.C.N., arquitecte i el senyor O.P.M., enginyer tècnic d'obres públiques, que tindran les atribucions previstes a l'LCSP, sense perjudici d'aquelles que els corresponen com a directors d'obra.

NOVÈ. Subordinar l'autorització de la despesa corresponent als anys 2025 i 2026 al crèdit que els respectius pressupostos prevegin, d'acord amb les previsions de l'article 174.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com la despesa plurianual aprovada pel ple de la corporació en sessió del dia 16 de maig de 2024.”



## INFORME

### *A s s u m p t e :*

*Contractació de les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació del carrer Guimerà i tram nord dels Esquilets"*

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa als aspectes següents:*

*- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana a l'àmbit i a l'entorn de les obres (fins a 18 punts)*

*- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació de l'obra aportats (fins a 18 punts)*

*- reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts). Rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d'execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L'oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 4 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal. La reducció de termini s'haurà d'expressar en mesos o fraccions de mes. Les reduccions de termini que es considerin inviables, atenent a la valoració del pla d'execució aportat, no es tindran en compte i no rebran puntuació en aquest apartat.*

### *P r o p o s t a :*

**En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana a l'àmbit i a l'entorn de les obres, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat de l'entorn (detecció dels usos i activitats urbanes que poden veure's afectats per les obres); segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.**

**Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:**

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU

La proposta aporta un reconeixement força general de l'entorn urbà de l'obra i aporta una certa anàlisi – no massa detallada- de les principals afectacions que pot comportar l'obra.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta gairebé no planteja mesures específiques de minimització de les afectacions. Descriu diverses mesures genèriques sense concreció específica a l'obra i no aporta una proposta de procediments d'execució que permetin minimitzar de forma concreta i detallada les afectacions de l'obra.

[Valoració: 6 punts sobre 18]

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES RUBAU SA

La proposta aporta un reconeixement molt escàs de l'entorn urbà de l'obra.

La proposta planteja seguir les fases d'obra recollides al projecte aprovat sense justificar o descriure amb cap cas amb quins objectius de minimització d'afectacions s'adopten aquestes fases.

En consonància amb aquesta anàlisi i plantejament de fases, la proposta gairebé no planteja mesures específiques de minimització de les afectacions. Descriu diverses mesures genèriques sense concreció específica a l'obra i no aporta una proposta de procediments d'execució que permetin minimitzar de forma concreta i detallada les afectacions de l'obra. En aquells casos en què s'aporta alguna mesura més específica de minimització, les mesures són en bona part contradictòries amb la realitat urbana o amb l'ordenació prevista al projecte.

[Valoració: 2 punts sobre 18]

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil VOLTES CONNECTA SLU

La proposta aporta un reconeixement força general, i gens sistemàtic, de l'entorn urbà de l'obra: En el mateix sentit, no s'aporta una anàlisi de les principals afectacions que pot comportar l'obra més enllà de citar-ne diverses de forma dispersa i desendregada en la memòria aportada.

En consonància amb aquesta anàlisi, les actuacions i els procediments proposats també són dispersos i molt poc sistemàtics. En primer lloc, de la memòria, no se'n pot deduir amb claredat quines són les fases i la seva seqüència proposades. Apareixen definides en diferents apartats de la memòria i no són sempre coincidents. Tampoc no es descriu amb quins objectius s'adopten les fases que apareixen a la proposta.

Així mateix, la proposta gairebé no planteja mesures específiques de minimització de les afectacions. Descriu diverses mesures genèriques sense concreció específica a l'obra i no aporta una proposta de procediments d'execució que permetin minimitzar de forma concreta i detallada les afectacions de l'obra. En aquells casos en què s'aporta alguna mesura més específica de minimització, les mesures són en bona part contradictòries amb les característiques de l'ordenació prevista al projecte.

[Valoració: 4 punts sobre 18]

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

La proposta aporta un reconeixement força general de l'entorn urbà de l'obra i aporta una certa anàlisi –no massa detallada– de les principals afectacions que pot comportar l'obra.

La proposta planteja un procediment d'execució reduït a tres fases d'obra i en fa una descripció relativament detallada. La proposta de fases, però, ja de per si comporta incrementar l'abast de la zona d'obres en cada moment, amb la qual cosa s'incrementarien –en comptes de reduir-se– les dificultats dels itineraris rodats, dels de vianants, la càrrega i descàrrega comercial o l'impacte sobre el comerç. En aquest sentit, cal esmentar que una de les fases implicaria tenir en obres tot l'àmbit entre el carrer Esquilets (inclòs) fins a l'església de Crist Rei. Tampoc no es concreta com i quan s'anirien traslladant les línies i parades dels autobusos urbans afectats.

Acompanyant les fases, la proposta aporta diverses mesures de minimització, la majoria d'elles de caràcter genèric. Les mesures que tenen un caràcter una mica més concret són, en bona part, contradictòries amb les característiques de l'ordenació prevista al projecte o amb la realitat urbana.

[Valoració: 6 punts sobre 18]

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL

La proposta aporta un reconeixement general de l'entorn urbà dels diferents trams de l'obra i aporta una anàlisi gràfica detallada de tots els accessos existents a les finques classificats per tipologia.

La proposta planteja un procediment d'execució -força detallat- en 4 fases que s'executarien cronològicament de sud a nord començant des de la Muralla de Sant Domènec i acabant al carrer del Bruc. A cada fase la proposta planteja la seva execució en dues franges transversalment i defineix solucions per als esquemes de circulació rodada i concreta la resolució dels itineraris per als vianants. En relació a l'afectació de les línies de bus urbà, la proposta només aporta solucions de reubicació per a la fase 1 plantejada; a la resta de fases no s'aporta cap tipus d'informació de com s'afrontaria la minimització de les afectacions sobre el transport públic urbà.

La proposta aportada de procediment d'execució planteja realitzar les obres del tram Passeig-Bruc a la quarta (i última) fase i executar-les en dues subfases corresponents a la meitat de l'amplada cadascuna. Afrontar aquesta part de l'obra al final comporta, però, diversos problemes, alguns d'irresolubles. Entre altres, comporta tallar l'accés al carrer Carrió i fer-lo funcionar en cul de sac, fet que comportaria la impossibilitat de fer arribar els camions i tràilers al moll de descàrrega del teatre Kursaal; també comportaria la impossibilitat de fer passar les línies del bus per la meitat del carrer de cada subfase ja que geomètricament es fa inviable fer girar els vehicles de transport públic a la cruïlla amb el Passeig i, amb la resta del carrer (de vianants) ja executat, no quedaria cap altra alternativa possible per al pas dels autobusos urbans.

Malgrat que el plantejament i la ubicació temporal de la darrera fase proposada no es creu viable, la resta de mesures i el procediment d'execució plantejats són força exhaustius i caldria valorar-los en part com a significatius i parcialment idonis.

[Valoració: 10 punts sobre 18]

**Proposició número 6.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA. La proposta aporta un reconeixement general de l'entorn urbà dels diferents trams de l'obra. La proposta aporta una relació força exhaustiva d'elements existents i de possibles afectacions de l'obra.

Per contra, la proposta només planteja mesures genèriques per a la minimització de les afectacions i no descriu actuacions o mesures de minimització específiques. En aquest sentit, tot i que planteja executar l'obra d'acord amb les fases definides al projecte aprovat, el licitador no descriu procediments d'execució concrets a adoptar a cadascuna d'aquestes fases. Per tant, les mesures plantejades tenen un caràcter molt genèric i inconcret.

[Valoració: 6 punts sobre 18]

**Proposició número 7.** Oferta presentada per l'entitat mercantil VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA

La proposta aporta un reconeixement general de l'entorn urbà dels diferents trams de l'obra i, en alguns aspectes, aporta una anàlisi més detallada.

La proposta aportada de procediment d'execució planteja seguir les fases definides al projecte aprovat. A les fases corresponents als trams entre el Passeig i Bruc, la proposta aportada, però, és una mica confusa i contradictòria en diferents apartats de la memòria i, també, planteja una execució separada de calçada primer i voreres després (per anar reubicant la circulació rodada) que no és compatible amb les dimensions del carrer actual i del previst.

La proposta, més enllà de les solucions apuntades al tram Passeig-Bruc, aporta en general mesures de minimització de caràcter genèric. Per contra, la proposta planteja diverses solucions concretes a de reubicació de la circulació rodada en bona part viables.

[Valoració: 9 punts sobre 18]

**Proposició número 8.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL

La proposta aporta un reconeixement general de l'entorn urbà dels diferents trams de l'obra i aporta una anàlisi relativament detallada de les principals afectacions que pot comportar l'obra.

La proposta aportada de procediment d'execució planteja seguir les fases definides al projecte aprovat.

A cadascuna de les fases, la proposta defineix solucions concretes –grafades– per resoldre els itineraris de vianants i de circulació de vehicles. La resta de propostes de minimització d'afectacions tenen un caràcter força genèric i no planteja solucions concretes a les afectacions per exemple sobre les línies urbanes de transport públic, les càrregues i descàrregues comercials o la gestió dels aparcament de rotació existents.

Les solucions concretes que s'aporten cal valorar-les, en general, com a viables i idònies.

[Valoració: 9 punts sobre 18]

**Proposició número 9.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU

La proposta aporta un reconeixement i una anàlisi molt detallada de l'entorn urbà de l'obra. En aquest sentit, la proposta aporta una fitxa per a cada activitat terciària, accés (rodar o a peu) o element existents a tot l'àmbit de les obres.

Així mateix, la proposta aporta una procediment d'execució detallat en el qual es descriuen amb quins objectius s'adopten aquests procediments d'execució (fases, subfases i metodologia de treball).

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta planteja mesures concretes de minimització relatives als itineraris de vianants, a la circulació de vehicles, a la ubicació de les càrregues i descàrregues, a la ubicació de contenidors o a la ubicació de les zones d'aplec i casetes a cada fase d'obres. La proposta no detalla com es gestionarien les afectacions de les línies i parades dels autobusos urbans tot i que les fases proposades es constata que serien compatibles amb el desplaçament de les línies. Les mesures plantejades són força exhaustives i cal valorar-les en bona part com a significatives, idònies i viables.

[Valoració: 16 punts sobre 18]

**En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau**

**de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.**

**Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:**

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura poc lineal que fa difícil seguir-ne algunes de les precedències. Així mateix, els diagrames presenten errors en no incloure algunes porcions de l'obra. D'altra banda, els diagrames presenten incoherències en la posició temporal de diversos treballs; la ubicació temporal d'aquests treballs és inviable, constructivament, per estar situats uns massa d'hora o altres massa tard en la planificació.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall amb capítols, subcapítols i una part de les partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames i d'acord amb les incoherències i absències que conté la planificació, el termini global proposat es veu tècnicament inviable.

[valoració: 4 punts sobre 18]

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES RUBAU SA

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura lineal força ordenada i força coherent en les precedències. Tot i això, el diagrama no és coherent amb el procés d'execució en no incloure els treballs de cada tram de carrer per faixes com s'indica a la memòria. D'altra banda, el diagrama conté diverses incoherències de les precedències d'alguns treballs.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell de detall força esquemàtic a nivell de capítols, d'alguns subcapítols i d'una part de partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames i d'acord amb la proposta d'execució, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 8 punts sobre 18]

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil VOLTES CONNECTA SLU

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

4. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura poc lineal que fa difícil validar-ne la coherència d'algunes de les precedències. Així mateix, els diagrames presenten diverses incoherències amb el procés d'execució descrit a l'oferta.
1. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell de detall força esquemàtic a nivell de part dels capítols, d'alguns subcapítols i d'una part de partides.
2. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable a grans trets tot i que les estimacions parcials de les fases semblen temporalment una mica justes.

[valoració: 6 punts sobre 18]

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura lineal força ordenada i força coherent en les precedències. Tot i això, els diagrames no recullen les previsions necessàries per a l'execució de cada tram de carrer per faixes com s'indica a la memòria.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell de detall més aviat baix amb capítols, part de subcapítols i amb part de les partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable a nivell teòric però, amb la simplificació de fases proposades, comportaria augmentar l'abast de les afectacions sobre el funcionament urbà.

[valoració: 10 punts sobre 18]

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura lineal força ordenada i coherent en les precedències. Tot i això, els diagrames no són prou coherents en no reflectir l'execució de cada tram de carrers per faixes com s'indica a la memòria.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell de detall mitjà amb capítols, subcapítols i amb part de les partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames i d'acord amb la proposta d'execució, el termini global proposat es veu tècnicament viable però una mica just ateses les subfases plantejades en l'oferta.

[valoració: 12 punts sobre 18]

**Proposició número 6.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA. De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura lineal força ordenada i coherent en les precedències. Tot i això, els diagrames presenten algunes línies cronològiques que caldria que no apareguessin agrupades i presenten, també, algun treball amb una ubicació temporal incoherent.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall amb capítols, quasi tots els subcapítols i amb les partides més significatives.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames i d'acord amb la proposta d'execució, el termini global proposat es veu tècnicament viable però molt just atesa la realitat comercial i d'afluència de ciutadans que presenta el carrer i que la proposta no determina com gestionar.

[valoració: 12 punts sobre 18]

**Proposició número 7.** Oferta presentada per l'entitat mercantil VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS SA.

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura linealment poc ordenada però força coherent en les precedències. D'altra banda, però, els diagrames presenten incoherències amb el procés d'obra proposat ja que no reflecteixen les subfases plantejades a la memòria aportada.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall amb capítols, subcapítols i una part de les partides.
4. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable però una mica just atesa la realitat comercial i d'afluència de ciutadans que presenta el carrer i que la proposta no determina com gestionar.

[valoració: 10 punts sobre 18]

**Proposició número 8.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL.

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura lineal força ordenada i coherent en les precedències. Tot i això, els diagrames presenten diverses incoherències amb el procés d'execució descrit a l'oferta ja que no apareixen reflectides les subfases proposades.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall amb capítols, subcapítols i amb les partides més significatives.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames i d'acord amb la proposta d'execució, el termini global proposat es veu tècnicament viable però una mica just ateses les subfases plantejades en l'oferta.

[valoració: 10 punts sobre 18]

**Proposició número 9.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU.

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una estructura lineal ben ordenada i coherent en les precedències. Els diagrames presenten plena coherència amb el procediment d'execució aportat.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell de detall més aviat baix amb capítols, part de subcapítols i amb part de les partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames i d'acord amb la proposta d'execució, el termini global proposat es veu tècnicament viable però una mica just ateses les subfases plantejades en l'oferta.

[valoració: 12 punts sobre 18]

Les proposicions presentades al sobre núm. 2 han plantejat els terminis següents d'execució de les obres respecte els 22 mesos fixats al projecte executiu i, d'acord amb les bases de la licitació, se'ls assigna la puntuació corresponent a la taula següent:

	termini (mesos)	reducció (mesos)	punts
ROMA <sup>11)</sup>	14	8	0
RUBAU	18	4	3,2
VOLTES	19	3	2,4
ROGASA	17	5	4
OSERMA	20	2	1,6
CARDONER	17,5	4,5	3,6
VISCOLA	20	2	1,6
ICMAN	19	3	2,4
GRUPMAS	18	4	3,2

<sup>11)</sup>La reducció de termini proposat per Romà Infraestructures i Serveis SAU s'ha considerat inviable atenent al pla i al diagrama d'execució aportat. El termini plantejat es considera inviable, no només perquè el termini global plantejat és incompatible amb el conjunt de fases en què es proposa executar l'obra, sinó perquè en una de les fases (fase 4 del projecte) el diagrama no incloïa una part important dels treballs.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització d'afectacions	diagrama planificació	reducció termini	total
ROMA*	6	4	0	10,0
RUBAU*	2	8	3,2	13,2
VOLTES*	4	6	2,4	12,4
ROGASA	6	10	4	20,0
OSERMA	10	12	1,6	23,6
CARDONER	6	12	3,6	21,6
VISCOLA	9	10	1,6	20,6
ICMAN	9	10	2,4	21,4
GRUPMAS	16	12	3,2	31,2

\*Les ofertes presentades per ROMÀ, RUBAU i VOLTES no assolixen el mínim de la meitat de punts establerts a la clàusula 22a del plec.

Manresa, 3 d'octubre del 2024

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## 5.2 Regidoria delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent

### 5.2.1 **Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de subministrament de dues (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra, per al servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials. (CON.LIA 2024000049)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sra. Mariana Romero Salguero exposa el dictamen d'11 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de juliol de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient del *contracte de subministrament de dos (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra, per al Servei de Projectes Urbans i*

*Infraestructures Territorials*, amb un pressupost base de licitació de setanta-vuit mil euros (78.000.-€), IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

2. L'anunci de la licitació es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 18 de juliol de 2024, i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el passat 2 d'agost de 2024.
3. Durant el període de presentació de proposicions, es van presentar quatre (4) ofertes, que corresponen a:
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 1, presentada per l'entitat mercantil GARATGE PLANA, SA (A-17.013.244).
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 2, presentada per l'entitat mercantil STELLANTIS & YOU ESPAÑA, SA (A-28.278.026).
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 3, presentada per l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP DE CONCESSIONARIS, SL (B-08.633.950).
  - PROPOSICIÓ NÚMERO 4, presentada per l'entitat mercantil S.A. DE RECANVIS I AUTOMOCION (SARAUTO) (A-08.205.478).
4. La Mesa de Contractació, reunida en data 6 de setembre de 2024, va procedir a l'obertura del sobre únic de cadascuna de les ofertes presentades. El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils és el següent:

Empresa	Oferta Econòmica	Millors						% BAIXA
		Llums de baixa davanters	Pneumàtics d'hivern	Extintor homologat	Roda de recanvi de mida normal o Roda de recanvi d'emergència	Doble porta lateral	Llantes d'alutge	
1. Garatge Plana, SA	84.117,98 €	SI	SI	SI		SI	NO	0,53%
2. Stellantis & You España, SA	80.680,00 €	SI	SI	SI	Roda de recanvi de mida normal	SI	SI	3,90%
3. Romauto Grup Concessionaris, SL	52.998,00 €	SI	SI	SI	Roda de recanvi d'emergència	SI	SI	17,79%
4. S.A. De recanvis i Automodó (Sarauto)	59.806,40 €	SI	SI	SI	Roda de recanvi de mida normal	SI	NO	7,21%

  

Pressupost total:	64.462,80 €
Imports de referència:	52.998,00 €

  

Mitjana baixa:	7,86%	Temerari:	15,86%
----------------	-------	-----------	--------

A la vista de les ofertes presentades, s'observa que la proposta de l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL inclou un percentatge de baixa del 17,79%, superior a les 8 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les diferents ofertes (7,86% de mitjana de baixa de les diferents ofertes + 8 unitats percentuals = 15,86%), d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21a del plec de clàusules administratives. Per tant, la mesa acorda requerir a l'entitat mercantil indicada que justifiqui la viabilitat econòmica de l'oferta formulada.

5. Mitjançant proveïment de data 1 d'octubre de 2024, identificat amb registre de sortida número S2024091209, notificat en data 1 d'octubre de 2024, l'instructor de l'expedient va requerir l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL, titular del CIF B-08.633.950, que en el termini de 3 dies hàbils procedís a aportar la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada en el procediment obert simplificat, per a la contractació

del subministrament de dos (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra, per al servei de projectes urbans i infraestructures, en base als aspectes indicats a l'article 149 de la LCSP.

6. El dia 3 d'octubre de 2024, l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. titular del CIF B-08.633.950, presenta sol·licitud identificada amb registre d'entrada número E2024085870, aportant la documentació justificativa de la viabilitat econòmica de l'oferta presentada.
7. El dia 10 d'octubre de 2024, l'enginyer tècnic d'obres públiques, emet un informe tècnic valorant les justificació de la viabilitat econòmica de l'oferta presentada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. (B-08.633.950). L'esmentat informe estableix que:

*“Informo **FAVORABLEMENT** la justificació realitzada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. ja que s'ha justificat adequadament:*

- **La baixa realitzada.**

*En els darrers anys s'ha produït un augment important en l'oferta comercial per part de diferents marques que fins ara només apostaven pel gasoil en aquesta categoria de mercat de les furgonetes lleugeres.*

*Aquest augment de l'oferta ha portat en conseqüència una disminució de preus.*

*En conseqüència, la baixa realitzada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L., d'acord amb la justificació presentada, no es considera anormal o desproporcionada.*

- **El compliment de totes les prescripcions tècniques incloses en el Plec.**

*S'ha pogut comprovar amb el catàleg comercial i amb la declaració responsable presentada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. que es compleixen les prescripcions tècniques a nivell d'equipament i requerides en els Plecs.*

*Els punts de l'equipament queden tots acomplerts .Això si la roda de recanvi és d'emergència i no de dimensions normals. Aquest punt però resulta habitual en la majoria de vehicles del mercat i en aquest segment no és una excepció, inclús molts vehicles no disposen de cap tipus de roda de recanvi però si d'un kit de reparació de punxades.*

*A nivell de garantia s'ofereix un termini de garantia superior al legalment establert.*

*Atès l'exposat, es pot concloure que l'oferta presentada pel licitador ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. no es troba incursa en presumpció d'anormalitat, resultant viable econòmicament parlant.”*

8. En data 18 d'octubre de 2024, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del subministrament de dos (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra, per al Servei de Projectes Urbans Infraestructures Territorials. En aquesta sessió, la Mesa va:



- Analitzar les consideracions presentades sobre els possibles valors anormals o desproporcionats de la proposició numero 3, presentada per l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. (B-08.633.950) i l'informe tècnic emès al respecte i en base a aquest anàlisi i a l'informe tècnic esmentat, la Mesa accepta la proposició presentada per aquesta entitat mercantil al considerar que l'oferta presentada no inclou valors anormals o desproporcionats.

Empresa	
1	Garatge Plana, SA
2	Stellantis & You España, SA
3	Romauto Grup Concessionaris, SL
4	S.A De recanvis i Automoció (Sarauto)

Oferta Econòmica	Milliores					
	Llums de boira davanters	Pneumàtics d'hivern	Extintor homologat	Roda de recanvi de mida normal o Roda de recanvi d'emergència	Doble porta lateral	Llantes d'aliatge
64.117,98 €	SI	SI	SI		SI	NO
60.660,00 €	SI	SI	SI	Roda de recanvi de mida normal	SI	SI
52.998,00 €	SI	SI	SI	Roda de recanvi d'emergència	SI	SI
59.816,40 €	SI	SI	SI	Roda de recanvi de mida normal	SI	NO

Empresa	
1	Garatge Plana, SA
2	Stellantis & You España, SA
3	Romauto Grup Concessionaris, SL
4	S.A De recanvis i Automoció (Sarauto)

Oferta Econòmica	Milliores					
	Llums de boira davanters	Pneumàtics d'hivern	Extintor homologat	Roda de recanvi de mida normal o Roda de recanvi d'emergència	Doble porta lateral	Llantes d'aliatge
2,11	2,00	5,00	3,00		10,00	
23,22	2,00	5,00	3,00	5,00	10,00	5,00
70,00	2,00	5,00	3,00	2,00	10,00	5,00
28,37	2,00	5,00	3,00	5,00	10,00	

TOTAL
22,11
53,22
97,00
53,37

I arran del contingut de les proposicions presentades va aprovar la puntuació obtinguda i la classificació final de les proposicions, tal i com es detalla a continuació:

Empresa	Punts totals
1 Romauto Grup Concessionaris, SL	97,00
2 S.A De Recanvis i Automoció (Sarauto)	53,37
3 Stellantis & YOU España, SA	53,22
4 Garatge Plana, SA	22,11

I va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *subministrament de dos (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra* a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. titular del CIF B-08.633.950, per un import de cinquanta-dos mil nou-cents noranta-vuit euros (52.998.-€), IVA no inclòs.

- Prèvia comprovació de la inscripció del licitador proposat com a adjudicatari al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), mitjançant proveïment de data 25 d'octubre de 2024, identificat amb registre de sortida número S2024102278, notificat el dia 25 d'octubre de 2024, es va requerir a l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. titular del CIF B-08.633.950, per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la documentació prevista a les clàusules 23a i 24a del Plec de Clàusules Administratives. El licitador ha complimentat el requeriment i ha realitzat una transferència bancària per l'import de 2.649,90 euros, en concepte de garantia definitiva.

10. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès informe jurídic en el que conclou que l'adjudicació del *contracte de subministrament de dos (2) furgonetes elèctriques tancades, en la modalitat de compra, per al Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials*, a favor de la proposició subscrita i presentada per l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. titular del CIF B-08.633.950, per un import de cinquanta-dos mil nou-cents noranta-vuit euros (52.998.-€), IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

## Fonaments de dret

1. Presumpció d'anormalitat. L'article 149 de la LCSP preveu que en els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.

Analitzat el contingut de les ofertes presentades i admeses al procediment de licitació, es detecta l'oferta que està incursa en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

D'acord amb la clàusula 21a del plec de clàusules administratives, *les ofertes econòmiques considerades, en cada cas, seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.*

ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL inclou un percentatge de baixa del 17,79%, superior a les 8 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les diferents ofertes (7,86% de mitjana de baixa de les diferents ofertes + 8 unitats percentuals = 15,86%), d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21a del plec de clàusules administratives.

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, havent identificat aquesta oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es va requerir al licitador que l'havia presentada, donant-li un termini suficient perquè justificés i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que fossin pertinents a aquests efectes.

A la vista de la justificació aportada, i de l'informe l'enginyer tècnic d'obres públiques, de data 10 d'octubre de 2024, que conclou que la proposta és viable, procedeix admetre la proposició, presumptament anormal, subscrita per aquest licitador.

2. Règim d'adjudicació. De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració. Com sigui que el valor estimat del contracte és inferior a les quantitats establertes als articles 21.1.a i 22.1.a de la LCSP, tal i com disposa l'article 159.1 LCSP, per als contractes de subministrament i serveis, i que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de

valor (article 159.1.b LCSP), l'expedient de contractació en qüestió es tramitarà de forma simplificada.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

Ratificada la puntuació final de les proposicions admeses, la Mesa ha remès a l'òrgan de contractació, juntament amb la classificació dels licitadors, la proposta d'adjudicació amb indicació de la puntuació atorgada per aplicació dels criteris de valoració fixats al plec de clàusules administratives.

L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

- Motivació de l'adjudicació. L'article 151.1 de l'LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, i a aquests efectes, s'incorpora el quadre que recull el contingut de cadascuna de les propostes i la puntuació que els correspon pel que fa a la valoració dels criteris automàtics, i que serveix de motivació de l'acte resolutori, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### Valoració de les ofertes.

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent.

Empresa	Oferta Econòmica	Millores					
		Llums de boira davanters	Pneumàtics d'hivern	Extintor homologat	Roda de recanvi de mida normal o Roda de recanvi d'emergència	Doble porta lateral	Llantes d'aliatge
1 Garatge Plana, SA	64.117,98 €	SÍ	SÍ	SÍ		SÍ	NO
2 Stellantis & You España, SA	60.660,00 €	SÍ	SÍ	SÍ	Roda de recanvi de mida normal	SÍ	SÍ
3 Romauto Grup Concessionaris, SL	52.998,00 €	SÍ	SÍ	SÍ	Roda de recanvi d'emergència	SÍ	SÍ
4 S.A De recanvis i Automoció (Sarauto)	59.816,40 €	SÍ	SÍ	SÍ	Roda de recanvi de mida normal	SÍ	NO

A aquestes ofertes li corresponen la puntuació que es detalla a continuació:

Empresa	Oferta Econòmica	Millores						TOTAL
		Llums de boira davanters	Pneumàtics d'hivern	Extintor homologat	Roda de recanvi de mida normal o Roda de recanvi d'emergència	Doble porta lateral	Llantes d'aliatge	
1 Garatge Plana, SA	2,11	2,00	5,00	3,00		10,00	22,11	
2 Stellantis & You España, SA	23,22	2,00	5,00	3,00	3,00	10,00	53,22	
3 Romauto Grup Concessionaris, SL	70,00	2,00	5,00	3,00	2,00	10,00	97,00	
4 S.A De recanvis i Automoció (Sarauto)	28,37	2,00	3,00	3,00	3,00	10,00	53,37	

Per tant, la puntuació final és la següent:

Empresa	Punts totals
1 Romauto Grup Concessionaris, SL	97,00
2 S.A De Recanvis i Automoció (Sarauto)	53,37
3 Stellantis & YOU España, SA	53,22
4 Garatge Plana, SA	22,11

4. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per l'entitat ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. titular del CIF B-08.633.950, i la documentació administrativa aportada posteriorment, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives.

L'entitat adjudicatària ha realitzat una transferència bancària per l'import de 2.649,90 euros, en concepte de garantia definitiva.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'alcalde president. Tanmateix, per resolució de l'alcalde número 11376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

## ACORD

PRIMER. Admetre i acceptar les proposicions que es relacionen a continuació:

- PROPOSICIÓ NÚMERO 1, presentada per l'entitat mercantil GARATGE PLANA, SA (A-17.013.244).
- PROPOSICIÓ NÚMERO 2, presentada per l'entitat mercantil STELLANTIS & YOU ESPAÑA, SA (A-28.278.026).
- PROPOSICIÓ NÚMERO 3, presentada per l'entitat mercantil ROMAUTO GRUP DE CONCESSIONARIS, SL (B-08.633.950).
- PROPOSICIÓ NÚMERO 4, presentada per l'entitat mercantil S.A. DE RECANVIS I AUTOMOCION (SARAUTO) (A-08.205.478).

SEGON. Aprovar la puntuació i la classificació final que ha obtingut el licitador que ha participat en el procediment de licitació anteriorment indicat, tal i com es detalla a continuació:

Empresa	Punts totals
1 Romauto Grup Concessionaris, SL	97,00
2 S.A De Recanvis i Automoció (Sarauto)	53,37
3 Stellantis & YOU España, SA	53,22
4 Garatge Plana, SA	22,11

TERCER. Adjudicar el contracte indicat a l'apartat primer d'aquest acord, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil **ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL. (B-08.633.950)**, amb domicili ubicat al C/ Pere IV, 363, - 08020 - Barcelona, i adreça electrònica a efectes de notificacions: [fpujol@rmotion.es](mailto:fpujol@rmotion.es), per un import de cinquanta-dos mil nou-cents noranta-vuit euros (52.998,00.-€), IVA no inclòs

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

CINQUÈ. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida. La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació als licitadors.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 154.1 de la LCSP.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte al senyor X.F.V., tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa a qui li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.”

## **Informe tècnic final sobre la justificació de la baixa econòmica oferta i el compliment de les prescripcions tècniques.**

Expedient: **CON.LIA 2024-00049**  
Sol·licitant: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

---

### **FETS I ANTECEDENTS**

1. L'1 d'octubre de 2024 es va demanar a ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. la justificació de la baixa realitzada i el compliment de dos punts en concret inclosos en el Plec de Prestacions Tècniques. Aquesta petició es va fer amb registre de sortida AJT.SOR número 91209 de 2024.
2. El 3 d'octubre de 2024 ROMAUTO respon al requeriment fet mitjançant l'expedient CON.REL 131 de 2024. En la resposta s'aporta una declaració responsable dels costos i el marge comercial per tal de justificar l'import ofert. Al mateix temps s'adjunta la resposta al Plec de Prescripcions Tècniques requerit en el present expedient. També s'inclou el catàleg comercial del model ofert.

### **CONCLUSIONS**

Informo **FAVORABLEMENT** la justificació realitzada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. ja que s'ha justificat adequadament:

- **La baixa realitzada.**  
En els darrers anys s'ha produït un augment important en l'oferta comercial per part de diferents marques que fins ara només apostaven pel gasoil en aquesta categoria de mercat de les furgonetes lleugeres.  
Aquest augment de l'oferta ha portat en conseqüència una disminució de preus.  
En conseqüència, la baixa realitzada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L., d'acord amb la justificació presentada, no es considera anormal o desproporcionada.
- **El compliment de totes les prescripcions tècniques incloses en el Plec.**  
S'ha pogut comprovar amb el catàleg comercial i amb la declaració responsable presentada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. que es compleixen les prescripcions tècniques a nivell d'equipament i requerides en els Plecs.  
Els punts de l'equipament queden tots acomplerts. Això sí la roda de recanvi és d'emergència i no de dimensions normals. Aquest punt però resulta habitual en la majoria de vehicles del mercat i en aquest segment no és una excepció, inclús molts vehicles no disposen de cap tipus de roda de recanvi però sí d'un kit de reparació de punxades.  
A nivell de garantia s'ofereix un termini de garantia superior al legalment establert.

Atès l'exposat, es pot concloure que l'oferta presentada pel licitador ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS S.L. no es troba incursa en presumpció d'anormalitat, resultant viable econòmicament parlant.

Manresa, 10 d'octubre de 2024.  
L'enginyer tècnic d'obres públiques

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **6.1 Àrea de Desenvolupament Local**

### **6.1.1 Regidoria delegada de Comerç**

#### **6.1.1 Aprovar, si escau, el procés de concurrència pública per al subarrendament d'un espai als baixos de l'edifici ubicat a la plana de l'Om, núm. 7 de Manresa, destinat a l'emprenedoria comercial i artesanal. (PAT.VAR 202400008)**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local Sr. Joan Vila Marta exposa el dictamen, d'11 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és arrendatari d'un espai de 99 m2 bruts situats als baixos de l'edifici situat a la Plana de l'Om, núm. 7 de Manresa, segons contracte subscrit amb la propietària AMPANS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL SL, en data 10 de maig de 2023. En el pacte primer d'aquet contracte, la propietària autoritza a disposar d'aquest espai per ubicar-hi persones emprenedores i es reserva una altra part, de 38 m2, per a venda de productes artesans de proximitat de FUNDACIÓ AMPANS.

2. Per acord de la Junta de Govern Local 23 de maig de 2023 fou convocat el procediment de concurrència pública per al subarrendament de tres espais comercials situats al local arrendat per l'Ajuntament, destinats a l'emprenedoria comercial i artesanal. Com a resultat d'aquest concurs, un dels espais fou adjudicat a la senyora S.T.D.

3. En data 23 de març de 2024, l'esmentada senyora D. va presentat una instància (NRE E2024025715) sol·licitant la rescissió del contracte, per haver instal·lat el seu negoci en un altre local. Aquesta renúncia fou acceptada per la Junta de Govern Local de 23 d'abril del mateix any.

4. Per part del cap del Servei de Desenvolupament Local s'ha sol·licitat iniciar un nou concurs de concurrència pública per al subarrendament de l'espai que ha quedat vacant, d'acord amb els criteris que es recullen en el plec de condicions annex amb aquest dictamen, d'entre els quals es destaquen els següent:

#### **1. Espai objecte de subarrendament**

Es posa a disposició un espai comercial, conformat per una superfície de 25m2 i amb dret a utilitzar proporcionalment el magatzem existent en el local on s'ubica.

#### **2. Termini del subarrendament.**

El contracte de subarrendament tindrà una durada inicial de 4 anys, comptats des del dia de la seva formalització.

Aquest termini podrà ser objecte d'una única pròrroga anual, revisable prèvia sol·licitud de la persona interessada, dos mesos abans de l'acabament del termini. L'Ajuntament acordarà discrecionalment la renovació de la pròrroga

anual, tenint en compte el grau de desenvolupament del projecte i la demanda d'espais. En tot cas, la durada màxima del subarrendament, inclosa la pròrroga, no podrà superar la durada màxima de 5 anys, condicionats a què es mantingui vigent el contracte d'arrendament del local entre l'Ajuntament de Manresa i la propietat.

### **3. Condicions dels sol·licitants.**

Qualsevol persona, física o jurídica, podrà sol·licitar l'allotjament al viver, sempre que compleixi amb els requisits següents:

- desenvolupar un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent (si es disposa d'una valoració tècnica de PROMANRESA EMPRESA que acrediti la idoneïtat de continuar l'activitat al viver per assegurar la seva supervivència). En tot cas sempre seran empreses de menys de 5 anys d'antiguitat o empreses que tot i tenir una antiguitat superior als 5 anys no hagin fet venda al detall en aquests darrers 5 anys en un local comercial (exceptuant la venda no sedentària).
- disposar d'un pla d'empresa que acrediti que es tracta d'un projecte viable, econòmic, financer i tècnicament.
- que impliqui la creació de nous llocs de treball, mitjançant l'autoocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en empreses de recent creació.
- que desenvolupi una activitat que estigui inclosa en un epígraf del CNAE i que inequívocament estigui relacionada amb una activitat comercial i d'artesania.
- que els promotors comercialitzin algun producte que, total o parcialment, estigui elaborat o manipulat al Bages o que vulguin desenvolupar una activitat comercial o d'artesania relacionada amb un producte del qual es pugui motivar que no hi ha oferta a Manresa

No podran ser sol·licitants projectes d'emprenedoria comercial relacionada amb la venda de productes agroalimentaris.

### **4. Preu del subarrendament.**

El preu inicial del subarrendament de l'espai és de 193 euros al mes, que inclouen l'IVA i els subministraments existents al local (llum, aigua, gas).

5. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en data 8 de novembre de 2024, en el qual considera que l'aprovació del Plec de condicions regulador i la convocatòria del procediment de la concurrència pública per al subarrendament d'un espai del local situat a l'edifici de la Plana de l'Om, núm. 7 de Manresa, destinat a l'emprenedoria comercial i artesanal, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

**1a.- Naturalesa jurídica del contracte.** D'acord amb la tipologia de contractes que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el cas examinat encaixa dins dels contractes privats a què fa referència l'article 26 de l'esmentada Llei.



**2a.- Règim jurídic.** El contracte s'haurà de regir, quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament la resta de normes de dret administratiu o dret privat. Pel que fa als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat (art. 26.2 LCSP).

**3a.- Procediment d'adjudicació.** El procediment d'adjudicació que estableix el plec de condicions és el de concurrència pública, mitjançant publicació d'un anunci a la premsa local i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**4a.- Òrgan competent.** L'òrgan competent és l'alcalde president, de conformitat amb les atribucions conferides a la disposició addicional 2a. de la LCSP. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local reservada, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **ACORD**

PRIMER.- Aprovar el Plec de condicions regulador del procediment de concurrència pública per al subarrendament d'un espai al local situat a la Plana de l'Om, núm. 7 baixos de Manresa, destinat a l'emprenedoria comercial i artesanal.

SEGON.- Aprovar l'expedient i convocar el procediment de concurrència pública per al subarrendament de l'espai esmentat en el punt anterior.

TERCER.- Donar publicitat d'aquest Dictamen mitjançant la inserció d'un anunci a la premsa local i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manresa, i INICIAR un període de pública concurrència per a la presentació d'ofertes durant el termini de vint (20) dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci a la premsa local."

## **ANNEX**

### **PLEC DE CONDICIONS REGULADOR DEL PROCÉS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA PER AL SUBARRENDAMENT D'UN ESPAI AL LOCAL SITUAT A LA PLANA DE L'OM, NÚM. 7 BAIXOS DE MANRESA PER DESTINAR-LOS A EMPRENEJORIA COMERCIAL I ARTESANAL**

---

#### **Primera. Objecte**

L'Ajuntament de Manresa és arrendatari d'un espai de 99m<sup>2</sup> bruts situats als baixos de l'edifici situat a la Plana de l'Om, núm.7 de Manresa, segons el contracte subscrit amb la propietària AMPANS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL SL, en data 10 de maig de 2023.

L'objecte d'aquest plec és la regulació del procés de concurrència pública per al subarrendament d'un espai de l'immoble per desenvolupar activitats d'emprenedoria comercial i artesanal, per les persones que compleixin els requisits que s'enumeren més endavant i es seleccionin d'acord amb el procediment establert en aquest plec.

#### **Segona. Espais objecte de subarrendament**

L'espai arrendat per l'Ajuntament està format per tres espais, cadascun dels quals té una superfície de 25m<sup>2</sup>, si bé a través d'aquest plec de condicions només es posa a disposició l'espai descrit al plànol annex.

Atès que els tres espais disposen de finestres-aparadors que donen al carrer de les Piques, l'ús de cada espai de venda donarà dret d'ús d'aparador, distribuït atenent a un informe dels serveis tècnics de comerç de l'Ajuntament segons el producte en venda i els viveristes que ocupin l'espai.

Cada negoci tindrà dret a fer servir part del magatzem, amb repartiment equitatiu de m<sup>2</sup> entre els viveristes que hi hagi.

Les persones subarrendataries només podran fer servir l'espai per dur a terme les activitats incloses en el projecte empresarial presentat amb la sol·licitud d'allotjament.

Podrà ser objecte d'allotjament qualsevol activitat econòmica comercial, excepte les agroalimentàries i les que impliquin processos de transformació i fabricació, dins dels límits raonables que presenti l'espai.

Les persones que ja ocupen qualsevol dels altres dos espais no podran sol·licitar-ne un altre, de forma que cada persona només podrà ocupar un espai. Després, i excepcionalment, es podran sol·licitar més espais, en cas que l'emprenedor/a ho sol·liciti de manera motivada i hi hagi espais disponibles i no concorrin d'altres sol·licituds. Aquest subarrendament extra d'espais, podrà ser revocat en qualsevol moment per part de l'Ajuntament, per donar resposta a noves demandes que es puguin produir. En aquest cas el llogater haurà de desocupar l'espai extra en menys d'un mes des de la notificació.

### **Tercera. Durada del contracte i possibles pròrrogues**

L'espai de subarrendament es formalitzarà per una durada inicial de tres anys, prorrogables anualment dos anys més, fins a un total de 5 anys.

Es tractarà de dues pròrrogues anuals, revisables prèvia sol·licitud de l'interessat, dos mesos abans de l'acabament del termini.

L'Ajuntament acordarà discrecionalment la renovació de les pròrrogues anuals, tenint en compte el desenvolupament dels projectes i la demanda d'espais. La durada màxima dels contractes de subarrendament, inclosa la pròrroga, no podrà superar els cinc anys, condicionat a què, es mantingui vigent el contracte d'arrendament dels espais subscrit el 10 de maig de 2023, entre l'Ajuntament i la propietària del local.

### **Quarta. Preu del subarrendament**

El preu del subarrendament de cadascun dels espais és de 193€ mensuals. Aquest preu inclou l'IVA i els consums dels subministraments. El preu s'actualitzarà per períodes anuals d'acord amb l'increment de preus al consum corresponent a la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Els preus seran liquidats mensualment en el compte corrent facilitat per l'arrendatari, dins dels 5 primers dies. Atorga el dret a l'ús de l'espai subarrendat. També comprèn:

- El subministrament de llum i aigua
- Un sistema d'antiincendis amb el manteniment dels extintors
- Una assegurança en concepte de continent

L'Ajuntament elaborarà un pla d'autoprotecció i evacuació de l'edifici, que es posarà en coneixement dels viveristes.

Per contra, resta exclòs del preu qualsevol altre servei no enumerat anteriorment. Es vol indicar específicament que el subarrendament en cap cas no inclou:

- La neteja del local
- Servei de consergeria o assimilable pel que els viveristes es responsabilitzaran d'obrir i tancar l'espai i, si s'escau, traslladar documentació o rebre industrials
- La instal·lació de sistemes de climatització
- L'equipament de l'espai (mobiliari, expositors, taulells, elements decoratius pels aparadors, rètols propis, prestatgeries...), utensilis o elements propis d'una botiga
- Els manteniments rutinaris i reparacions simples per solventar petites incidències així com petites obres de millora de l'espai.

Pels tres darrers punts, els viveristes hauran de comunicar als serveis tècnics de comerç l'actuació o aprovisionament que faran i hauran d'obtenir un vist i plau. Pel cas de mobiliari, expositors, taulells, elements decoratius pels aparadors, rètols propis, prestatgeries, elements decoratius... l'Ajuntament proporcionarà als interessats unes pautes d'estil. Es prohibeix la disposició de mobles i la instal·lació o el guarniment de l'espai amb objectes de decoració que no estiguin en consonància amb aquestes pautes. No s'obtindrà un vist i plau tècnic si la proposta no segueix les pautes d'estil.

L'Ajuntament tampoc no es compromet a cap acció de dinamització i comunicació de les activitats comercials dels viveristes.

#### **Cinquena. Garantia**

En el moment de la formalització del contracte, el subarrendatari haurà d'abonar una mensualitat del preu en concepte de garantia.

Aquest import serà retornat un cop es produeixi la finalització del contracte i s'hagi comprovat que l'espai es retorna en perfecte estat.

#### **Sisena. Normes generals d'ús dels espais subarrendats**

L'ús dels espais està sotmès amb caràcter general a les següents condicions:

a) Aplicació del Decret 200/1999 sobre el dret d'admissió, i s'impedirà l'accés a les persones que manifestin actituds violentes, provoquin aldarulls, portin robes i símbols que incitin a la violència, al racisme o a la xenofòbia, així com aquelles persones que provoquin molèsties a d'altres usuaris o dificultin el desenvolupament normal d'un espectacle o activitat.

b) Aplicació de la normativa antitabac. No està permès el seu consum dins l'espai.

c) De forma general, no es podrà menjar ni beure fora dels espais existents destinats a bar i, per tant, no es podrà portar ni menjar ni beguda de fora de l'espai.

d) Els espais hauran de quedar nets, lliures de qualsevol material i endreçats. Mantenir en condicions òptimes de conservació i neteja l'espai indicat.

e) En cap cas no s'hi podran dur a terme activitats o actes il·lícits o il·legals, molestos, nocius, perillosos o insalubres. Afavorir la convivència entre tots i vetllar pel bon funcionament de l'espai, respectant a totes les persones i instal·lacions.

f) No s'hi podrà emmagatzemar objectes molestos, nocius, perillosos o insalubres o matèries susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió.

g) L'espai només es podrà fer servir per realitzar les activitats incloses al projecte empresarial. Es prohibeix la cessió del mòdul en la seva totalitat o d'una part a tercers.

- h) Exercir les activitats de manera que permetin el normal funcionament de l'espai.
- i) Respectar als altres usuaris, el material i l'espai.
- j) Mantenir una conducta cívica i social. No es pot atemptar contra la tranquil·litat, la dignitat o el pacífic exercici dels drets d'altres usuaris o les seves activitats a l'interior de l'espai.
- k) No es poden dur a terme actes que deteriorin de forma dolosa o imprudent l'espai.
- l) No ocupar els espais on es trobin els altres artesans, excepte els espais d'ús comú.
- m) Els perfils de les xarxes socials dels artífexs corresponen a l'Ajuntament, de manera que no se'n pot fer un ús privat per a la promoció dels productes que venen cadascun dels artesans. Tota publicitat que es faci ha d'estar consensuada amb l'Ajuntament i s'ha de fer constar que és en la seva col·laboració i els logos. L'ús de les xarxes socials s'ha de limitar a fer promoció de l'espai o les activitats que se'n duiguin a terme tals com tallers, cursos...

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el subarrendament d'uns espais per desenvolupar activitats d'emprenedoria comercial i artesanal i que comporta la necessitat d'utilitzar uns espais i una convivència comuna, aquestes obligacions tenen caràcter d'obligació contractual essencial del contracte.

#### **Setena. Funcionament intern**

a) L'espai: per donar visibilitat es vetllarà perquè des de l'exterior es pugui veure el conjunt de l'espai. A tal efecte, s'evitarà limitar el camp visual tant com sigui possible.

La zona de pas és la que queda entre la paret de l'esquerra quan s'accedeix al local i la zona destinada a cada artesà. A aquesta zona, s'evitarà col·locar-hi elements per seure, ja que podries obstaculitzar el pas.

La zona de la finestra està destinada a cada artesà: cadascú té un finestral on pot mostrar els seus articles.

Les parts entre finestres es destinaran a decoració amb objectes pactats entre els viveristes i amb l'Ajuntament o a cartelleres amb informacions d'interès general. En cas de no existir acord, l'Ajuntament decidirà quins elements es situen en aquesta part entre finestres.

La zona al costat de la porta també pot ser destinada a una planta o element decoratiu comú.

#### **b) Decoració**

La decoració comuna es pactarà a la reunió de seguiment mensual. Això inclou l'espai exterior, davant la porta d'entrada i l'espai interior de l'entrada, abans de la finestra. En cas d'existir diferents opcions serà l'Ajuntament de Manresa qui decidirà de forma unilateral, quin tipus de decoració hi haurà.

c) Franja horària: entre tot l'equip es vetllarà per obrir l'espai el màxim d'hores comercials.

En qualsevol cas l'horari dels espais estarà sotmès a l'horari dels establiments comercials establerts en la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

c) Vendes: cada artesà realitzarà les seves vendes. En cas que un artesà no hi sigui, es poden fer entregues de paquets i la responsabilitat del cobrament seria de cada artesà.

Si algun client demana per algun artesà, es facilitarà la informació pertinent. Existeix la possibilitat de deixar targetes o el contacte a cada espai: targetes, codi QR, díptic...

d) Temperatura de l'espai: la temperatura de l'espai ha de ser la que prevegi la legislació vigent en cada moment ja sigui en matèria d'instal·lacions tèrmiques als edificis, a les

botigues o recintes calefactats, en matèria de seguretat i salut als llocs de treball, en matèria de sostenibilitat econòmica en l'àmbit del transport en matèria de beques i ajudes a l'estudi, així com les mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural o qualsevol altra normativa que entri en vigor.

En cas de desacord entre les persones viveristes sobre la temperatura de la calefacció i/o de l'aire condicionat, l'Ajuntament decidirà els graus que es fixaran a tots els sistemes de refrigeració, calefacció i climatització.

e) Neteja i manteniment de l'espai: cadascú es responsabilitza de mantenir el seu espai endreçat i net durant el dia a dia.

Es contracta els serveis de CET Neteja Ampans per fer neteja un cop a la setmana als lavabos i un cop al mes els vidres exteriors.

La responsable dels serveis de neteja d'Ampans és la Fina Clotet ([fclotet@ampans.cat](mailto:fclotet@ampans.cat)). Mensualment, cada artesà rebrà la part corresponent de factura.

Els desperfectes causats seran responsabilitat de la persona causant i, subsidiàriament, del responsable de l'espai on hagin tingut lloc i les despeses de reparació aniran a càrrec del declarat responsable.

f) Internet: l'empresa Ampans contractarà el servei d'internet i es repartirà el cost entre les quatre parts. Mensualment, cada artesà rebrà la part corresponent de factura.

g) Fil musical: es vetllarà per escollir música d'ambient relaxant i adequada a l'espai i el moment de l'any. El volum de la música serà adequat al lloc i el moment. En cas de discrepàncies, la determinació del volum i dels tipus de música serà decidida per l'Ajuntament.

h) Seguretat: l'empresa Ampans contractarà el servei d'alarmes a l'empresa Plana Fabregas i es repartirà el cost entre les quatre parts. Mensualment, cada artesà rebrà la part corresponent de factura.

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el subarrendament d'uns espais per desenvolupar activitats d'emprenedoria comercial i artesanal i que comporta la necessitat d'utilitzar uns espais i una convivència comuna, aquestes obligacions tenen caràcter d'obligació contractual essencial del contracte.

### **Vuitena. Drets i obligacions de l'Ajuntament**

L'Ajuntament vetllarà per mantenir el control en la gestió del servei i podrà inspeccionar-ho en tot moment, conservant els poders de policia necessaris per assegurar el seu bon funcionament del servei, podent ser modificat i suprimit.

En tot cas té els següents drets i potestats:

a) Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat, com la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en què consisteixi el servei.

b) Interpretar i resoldre unilateralment el contracte, prèvia audiència de l'adjudicatari.

c) Fiscalitzar a través de l'Alcalde la gestió del subarrendatari, podent inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, i dictar les ordres per mantenir la deguda prestació.

d) Imposar a l'arrendatari les sancions pertinents per raó de les infraccions comeses.

e) Suprimir el servei.

Són obligacions de l'Ajuntament:

- a) Posar a disposició del subarrendatari els espais convinguts.
- b) Atorgar al subarrendatari la protecció adequada per a que pugui prestar el servei degudament.
- c) Indemnitzar al subarrendatari en el seu cas per la supressió del servei.

#### **Novena. Drets i obligacions del subarrendatari**

Els drets del subarrendatari són els que es deriven del contracte, adquirint la tinència de l'espai arrendat. Les obligacions del subarrendatari són:

- a) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda.
- b) El servei es prestarà pel subarrendatari durant la durada del subarrendament, sent del seu càrrec les despeses que es produeixin, inclosos els subministres de l'aigua i de l'energia elèctrica, així com també la instal·lació i posterior desmuntatge del remolc.
- c) Satisfer les despeses de l'explotació de l'espai subarrendat, assumir-ne el risc i pagar a l'Ajuntament el preu de l'arrendament.
- d) Indemnitzar a tercers dels danys que produeixi el funcionament del servei, excepte en el cas que s'haguessin produït per causes imputables a l'Ajuntament.
- e) No es podrà destinar l'espai a cap altra activitat, ni realitzar obres, ni subarrendar-ho a tercers, obligant-se a tenir les autoritzacions necessàries per desenvolupar l'activitat.
- f) Fer servir només l'espai arrendat.
- g) Comunicar al personal de l'Ajuntament qualsevol avaria o desperfecte que es produeixi dins del recinte del Viver.
- h) Conservar i mantenir l'espai en l'estat en què es va rebre.

#### **Desena. Condicions dels sol·licitants**

Qualsevol persona, física o jurídica, podrà sol·licitar el subarrendament d'un espai, sempre que compleixi amb els requisits següents:

- Desenvolupar un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent (si es disposa d'una valoració tècnica de PROMANRESA EMPRESA que acrediti la idoneïtat de continuar l'activitat al viver per assegurar la seva supervivència). En tot cas sempre seran empreses de menys de cinc anys d'antiguitat o empreses que tot i tenir una antiguitat superior als cinc anys no hagin fet venda al detall en aquests darrers cinc anys en un local comercial (exceptuant la venda no sedentària).
- Disposar d'un pla d'empresa que acrediti que es tracta d'un projecte viable, econòmic, financera i tècnicament.
- Que impliqui la creació de nous llocs de treball, mitjançant l'autoocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en empreses de recent creació.
- Que desenvolupi una activitat que estigui inclosa en un epígraf del CNAE i que inequívocament estigui relacionada amb una activitat comercial i d'artesanía.
- Que els promotors comercialitzin algun producte que, total o parcialment, estigui elaborat o manipular al Bages o que vulguin desenvolupar una activitat comercial o d'artesanía relacionada amb un producte del qual es pugui motivar que no hi ha oferta a Manresa.

S'exclouen els projectes d'emprenedoria comercial relacionada amb la venda de productes agroalimentaris.

#### **Onzena. Presentació de sol·licituds**

Tota persona, tant física com jurídica, interessada a subarrendar l'espai ofert en aquest viver comercial i artesà haurà de manifestar el seu interès mitjançant instància genèrica ajuntament. A la instància s'indicarà clarament el motiu, exposant "Sol·licitud espai viver Artífex" i anirà acompanyada de:

- El pla d'empresa
- L'acreditació de la personalitat, en cas de tractar-se d'una persona jurídica
- L'acreditació de l'alta de l'activitat i data de l'inici

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 dies, des de la publicació de l'anunci en un diari local i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manresa.

#### **Dotzena. Procediment per a l'adjudicació de l'arrendament**

El procediment de selecció per l'adjudicació del subarrendament es realitzarà en règim de concurrència competitiva, prèvia convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat, anunciant-se a la premsa local, a la pàgina web de l'Ajuntament i a un Diari Oficial.

- a) Sistema: es subjectarà als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
- b) Publicitat: mitjançant un anunci a la premsa local, a la pàgina web de l'Ajuntament de Manresa, al tauler d'anuncis del mateix Ajuntament.
- c) Termini de presentació de sol·licituds: 20 dies des de la publicació de l'anunci.

#### **Tretzena. Criteris de puntuació**

Si concorren varies demandes que compleixen els requisits, l'ordre de prioritat per seleccionar els subarrendaments respondrà a la puntuació següent:

- Capacitat dels promotors/es per desenvolupar l'activitat. Per avaluar aquest criteri es tindrà en compte la formació i experiència dels promotors en relació a l'activitat que volen desenvolupar. Fins a 15 punts.
- Previsió de generació de llocs de treball durant els tres primers anys, incloent els dels propis promotors/es (d'1 a 2 llocs de treball): 2,5 punts/ més de 3 llocs de treball: fins a 5 punts.
- Tipus d'activitat preferentment relacionada amb l'artesania, entesa com la fabricació i venda d'objectes fets a mà o d'obres decoratives amb pretensions artístiques fetes a mà i amb repetició de peces. Fins a 30 punts.
- Haver rebut assessorament i acompanyament per l'equip tècnic del CEDEM o PROMANRESA EMPRESA, en l'elaboració del pla d'empresa. Fins a 5 punts.
- La qualitat, originalitat i rigor tècnic del pla d'empresa. Fins a 10 punts.

Puntuació total assolible: 65 punts.

Es desestimaràn les propostes que hagin obtingut una puntuació inferior als 25 punts.

#### **Catorzena. Selecció inicial del subarrendatari i llista d'espera per posteriors seleccions**

Es constituirà un equip qualificador que avaluarà les sol·licituds en funció de l'aplicació dels criteris exposats en l'apartat anterior, i proposarà un subarrendament inicial de l'espai a les demandes que hagin obtingut major puntuació.

Aquest equip, a part d'estar conformat per personal tècnic municipal, podrà convidar a persones proposades per altres ens de l'àmbit del comerç i l'artesanía tal com la UBIC o el Consorci de Comerç, Artesanía i Moda de Catalunya (entre d'altres).

Es garantiran els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en tots els processos d'arrendament, mitjançant anuncis de les vacants de mòduls que es vagin produint a través del web municipal o PROMANRESA.

En cas que s'hagi presentat més d'un/a interessat/da per optar a l'espai ofert en subarrendament, les persones que no hagin obtingut l'espai quedaran en llista d'espera, ordenades per ordre de la puntuació obtinguda, i optaran a ocupar un espai en la mesura que quedin vacants.

La llista d'espera s'extingirà en el moment en què per part de l'Ajuntament es convoqui un nou procés de concurrència pública per al subarrendament dels espais vacants o, en tot cas, un cop hagin transcorregut dos anys des de la resolució de l'última convocatòria.

#### **Quinzena. Règim jurídic de la contractació**

Els contractes s'hauran de regir, respecte la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP, i les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament la resta de normes de dret administratiu o dret privat. Pel que fa als efectes i extinció, els contractes es regiran pel dret privat (art. 26.2 LCSP).

**Setzena. Condicions especials d'execució.** Seran condicions especials d'execució, d'obligat compliment per les persones subarrendatàries les següents:

1. Clàusules ètiques Les persones subarrendatàries assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les seves activitats, oficis i/o les professions
- No realitzar accions que posin en perill l'interès públic
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte

2. Clàusules lingüístiques.

Les persones subcontractistes han d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament de Manresa derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions i els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució del contracte i de la prestació del servei.

En tot cas, les persones subarrendatàries queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i a les previsions contingudes en la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya

**Dissetena. Penalitats.** Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, de les condicions especials d'execució o de les condicions essencials del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, intencionalitat i/o reiteració:



a) Incompliments molt greus. Es considerarà un incompliment molt greu la comissió de més d'una infracció greu en un termini d'un any. En aquest cas tan sols procedirà la resolució del contracte

b) Incompliments greus: multa de fins a un 50 per cent del preu mensual del contracte Es considerarà un incompliment greu la comissió de més d'una infracció lleu en un termini d'un any

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 20 per cent del preu mensual del contracte

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a les persones adjudicatàries perquè puguin formular al·legacions dins un termini de cinc 10 hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo de les garanties prestades per les persones adjudicatàries, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin reclamar

#### **Divuitena. Pèrdua de la condició d'arrendatari**

La condició de subarrendatari es podrà perdre de forma automàtica per incompliment d'alguna de les obligacions establertes en el contracte o per les causes següents:

- Per caducitat del termini del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues.
- Per renúncia del subarrendatari, que haurà de ser comunicada, com a mínim, amb un mes d'antelació.
- Per defunció del subarrendatari, si és persona física.
- Per extinció de la societat, si es tracta d'una persona jurídica.
- Per causes d'interès públic, d'acord amb l'establert per la normativa vigent.

#### **Dinovenena. Causes de resolució del contracte**

A més de les causes establertes en la clàusula anterior, també seran causes de resolució del contracte:

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec i les condicions especials d'execució.

#### **Vintena. Efectes de l'extinció de l'arrendament**

- En qualsevol dels casos de finalització del subarrendament, el titular del contracte estarà obligat a deixar lliure l'espai en el termini màxim de 10 dies, a comptar des de la notificació de la finalització. A aquests efectes, el titular reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.
- Acordada la finalització, es comprovarà l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari o dels seus causahavents, prèviament citats, a qui s'exigirà indemnització en cas de danys. En tot cas, revertiran a favor de l'Ajuntament tots els béns que no puguin ser retirats sense fer malbé les instal·lacions.
- La finalització del contracte pel motiu que sigui no dóna dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **7. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

### **7.1 Regidoria delegada de Cultura i Llengua**

#### **7.1.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació Manresa de Festa per a l'organització i gestió de la Fira de l'Aixada 2025. (AJT.CNV 2024000103)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen d'11 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. L'Associació Manresa de Festa és una entitat sense ànim de lucre que té com a objectiu col·laborar en l'organització d'activitats festives de la ciutat, tot fent efectiu l'impuls de la regidoria de festes al treball amb coresponsabilitat ciutadana i de col·laboració en tot el procés de gestió pública. L'entitat col·labora amb l'Ajuntament de Manresa des de l'any 1990 adoptant en la seva evolució diverses formes de gestió.
2. Segons la proposta de conveni de col·laboració, l'Associació Manresa de Festa es compromet a col·laborar en la programació, organització i gestió de la Fira de l'Aixada i a cercar esponsoritzacions i recursos econòmics per reinvertir directament en la seva organització. En aquest sentit, l'entitat podrà rebre subvencions de qualsevol tipus d'altres entitats públiques i privades i podrà ingressar diners amb la venda de diversos elements de promoció.
3. El 30 d'octubre de 2024, la tècnica superior de cultura va emetre la memòria justificativa relativa al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Manresa de Festa per a l'organització i gestió de la Fira de l'Aixada 2025.

#### **Fonaments de dret**

1. Els articles 25.2 m) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i 66.3 n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, disposen que els ens locals tenen competències pròpies en matèria d'activitats culturals.
2. L'article 3 de la Llei 2/1993, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i de l'associacionisme cultural, estableix que les Administracions públiques han de fomentar la cultura popular i tradicional dins el seu àmbit territorial.
3. Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, defineixen i estableixen les tipologies de convenis, així com els seus requisits de validesa i eficàcia i el seu contingut. En concret, l'article 47.2 disposa que són convenis interadministratius els signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret privat vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

4. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes per les parts. Així mateix, l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic defineix els convenis com els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.
5. La memòria analitza, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat de subscriure aquest conveni de col·laboració, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
6. La minuta que es porta a aprovació és ajustada a la definició de conveni continguda a l'article 47 de la Llei 40/2015 i, analitzat el clausulat, conté tots els elements de l'article 49 de la mateixa Llei, així com també els de l'article 110 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, d'aplicació d'acord amb la disposició addicional cinquena de la mateixa Llei.
7. La minuta no conté un negoci o relació jurídica l'objecte del qual estigui comprés en el dels contractes regulats pel la legislació vigent sobre contractes del sector públic o en normes administratives especials.
8. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació d'aquest conveni és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per la resolució d'alcaldia núm.11376 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, de la competència legal atribuïda a l'alcalde per l'article 53.1.u del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, com a Regidora delgada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

**Acords:**

**Primer.- APROVAR** la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Associació Manresa de Festa per a l'organització i gestió de la Fira de l'Aixada 2025, d'acord amb el text següent:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'ASSOCIACIÓ MANRESA DE FESTA PER A L'ORGANITZACIÓ I GESTIÓ DE LA FIRA DE L'AIXADA 2025**

Manresa,

**REUNITS**

*D'una banda el Sr. MA.G. Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa.*

*I de l'altra, la Sr. J.O.P., amb DNI núm. XXX que actua en representació de l'associació "Manresa de Festa", amb domicili social a la Plaça Major, 1, de Manresa, amb núm. de CIF G-59337121.*

*Intervé el Sr. J.L.G.L. secretari general de l' Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d' Administració Local amb habilitació de caràcter nacional*

*Ambdues parts, en ús de les seves facultats,*

## **MANIFESTEN**

*Primer:* Atesa la necessitat de bastir una programació lúdico-festiva dins de l'àmbit territorial de Manresa i el Bages, l'Ajuntament creu convenient procedir a la realització de les actuacions corresponents destinades a l'organització de la Fira de l'Aixada 2025 per complementar el programa d'actes de la Festa de la Llum

*Segon:* A la ciutat de Manresa hi ha una entitat anomenada "Associació Manresa de Festa", que té com a finalitat col·laborar en l'organització de festes d'aquest tipus que ha vingut incorporant voluntaris en l'organització de diverses activitats festives que es desenvolupen a la ciutat.

*Tercer:* L'Ajuntament de Manresa creu convenient obrir la gestió de l'organització de la Fira de l'Aixada a la participació ciutadana per incorporar voluntaris que millorin els continguts i la difusió de la programació de l'any 2025

*Ambdues parts, reconeixent-se mútua plena capacitat per a aquest acte, i posades de mutu acord, formalitzen el present conveni segons els següents:*

## **PACTES**

**1-** En el marc d'aquesta col·laboració, l'associació "Manresa de Festa" col·laborarà en la programació, organització i gestió de la Fira de l'Aixada, que es desenvoluparà al barri antic de Manresa els dies 1 i 2 de març de 2025

**2-** És objecte del present conveni la col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'associació "Manresa de Festa", per a la recerca de espònsors, patrocinadors i/o mecenes i diversos recursos econòmics en l'organització de la Fira de l'Aixada 2025.

**3 -** L'Associació Manresa de Festa podrà rebre subvencions de qualsevol tipus d'altres entitats públiques i privades, i podrà ingressar diners amb la venda de diversos elements de promoció.

**4-** L'Associació Manresa de Festa justificarà davant l'Ajuntament de Manresa l'aplicació dels diners de l'aportació dels espònsors a la finalitat per la qual es signa aquest conveni, abans del 31 de setembre de 2025

**5-** El present conveni iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura i finirà el 31 de setembre de 2025, excepte en el cas que el denunciï alguna d'ambdues parts amb una antelació mínima d'un mes.

*Aquest conveni és improrrogable.*

**6.-** Aquest conveni quedarà sense efecte per:

*Compliment del termini pactat.*

*Causes de força major.*

*Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.*

*Incompliment manifest d'una de les parts signants.*

*Rescissió unilateral voluntària, de conformitat amb el que s'estableix al pacte 5è*

*Qualsevol de les causes establertes a la Llei.*

**7.-Mecanismes de seguiment del conveni.** Les dues parts vetllaran pel compliment de les condicions del conveni i duran a terme el seguiment, vigilància i control de l'execució i dels compromisos adquirits pels signants.

**8.-Protecció de dades.** Les parts signants s'obliguen a complir les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, que s'haurà d'adequar al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

**Segon.- DISPOSAR** que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**7.1.2 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa en relació a la transferència anual corresponent a l'any 2024 per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages. (AJT.CNV 2024000109)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen d'11 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

**“Fets**

1. La Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió de documents, regula que la Xarxa d'Arxius Comarcals, que ha de fer possible l'aplicació dels principis de provenença i territorialitat en el tractament dels documents i en l'accés a aquests. La Xarxa d'Arxius Comarcals és titularitat de la Generalitat de Catalunya, i correspon al Departament de Cultura la seva direcció, l'impuls i la coordinació.
2. El 4 de novembre de 2024, la tècnica de Cultura ha emès la memòria justificativa relativa al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages

**Fonaments de dret**

1. L'article 33 de la Llei 10/2001, d'arxius i documents, disposa que la gestió dels arxius comarcals correspon als consells comarcals, excepte quan el consell comarcal i l'Ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i d'arxiu municipal, supòsit en què la gestió correspon conjuntament al consell comarcal i a l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament haurà de fer-se càrrec de les despeses derivades de la conservació i gestió dels fons municipals. Aquest mateix article estableix que la col·laboració entre les dues institucions es formalitzarà mitjançant la subscripció d'un conveni de col·laboració.
2. Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, defineixen i estableixen les tipologies de convenis, així com els seus requisits de validesa i eficàcia i el seu contingut. En concret, l'article 47.2 disposa que són convenis interadministratius els signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret privat vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades
3. Segons estableix l'article 108 de la llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven

obligacions jurídiques directes per les parts. Així mateix, l'article 47 de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic defineix els convenis com els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

4. La memòria analitza, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat de subscriure el conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
5. La minuta no conté un negoci o relació jurídica l'objecte del qual estigui comprés en el dels contractes regulats pel la legislació vigent sobre contractes del sector públic o en normes administratives especials
6. L'òrgan municipal competent per a l'aprovació d'aquest conveni és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per la resolució d'alcaldia núm.11378 de 23 de juny de 2023, publicada al BOPB de 27 de juny de 2023, de la competència legal atribuïda a l'alcalde per l'article 53.1.u del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, com a Regidora delegada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa en relació a la transferència anual corresponent a l'any 2024 per a la gestió de l'arxiu comarcal del Bages de conformitat amb el text següent:

#### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE MANRESA EN RELACIÓ A LA TRANSFERÈNCIA ANUAL CORRESPONENT A L'ANY 2024 PER A LA GESTIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL BAGES**

*D'una part, l'Il·lm. Sr. M.A.G., alcalde de l'Ajuntament de Manresa, actuant en nom i representació de la corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit en aquest acte pel Sr. J.L.G.L., secretari de l'Ajuntament.*

*I de l'altra, l'Il·lm. Sr. E.H.M., president del Consell Comarcal del Bages (d'ara endavant, Consell Comarcal), actuant en nom i representació de la corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistit en aquest acte per la Sra. A.M.P., secretària d'aquest Consell Comarcal.*

*Ambdues parts, en ús de les seves facultats,*

#### **MANIFESTEN**

*El 4 de juliol de 2024 el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Manresa van subscriure un conveni de col·laboració per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages.*

*El pacte cinquè del conveni esmentat preveia que les aportacions anuals de cadascuna de les parts es determinarien mitjançant convenis específics de caràcter anual.*

Per tal de donar compliment a les obligacions convingudes i reconegudes per l'Ajuntament i el Consell Comarcal, ambdues parts subscriuen el present conveni amb subjecció als següents

## **PACTES**

### **Primer. Objecte.**

És objecte d'aquest conveni regular la col·laboració interadministrativa per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Bages corresponent a l'any 2024 derivada del conveni signat el 4 de juliol de 2024.

### **Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.**

L'Ajuntament de Manresa es compromet a finançar, d'acord amb les obligacions que dimanen de la clàusula cinquena del conveni per a la gestió de l'Arxiu signat l'any 2024, part de les despeses derivades de la contractació del tècnic mig arxiver per l'any 2024, per la qual cosa aportarà fins a 13.100 €.

### **Tercer. Obligacions del Consell Comarcal.**

El Consell Comarcal es compromet, d'acord amb les obligacions que dimanen de la clàusula quarta del conveni per a la gestió de l'Arxiu signat l'any 2024, a contractar un treballador en règim de contractació laboral temporal, amb la categoria professional de tècnic/a de grau mig arxiver, grup A2, que exercirà les seves funcions sota la dependència funcional de la direcció de l'Arxiu i adequarà el seu règim horari, llicències, vacances i permisos a les necessitats de l'Arxiu Comarcal, d'acord amb l'horari establert en aquest centre, i sempre i quan no s'entri en conflicte amb els drets i deures del conveni col·lectiu del personal laboral del Consell Comarcal.

### **Quart. Justificació i pagament.**

El Consell Comarcal presentarà a l'Ajuntament de Manresa, abans del 31 de desembre de 2024, els corresponents certificats d'intervenció que acreditin que s'han efectuat les despeses pel concepte de contractació del/de la tècnic/a de grau mig arxiver/a per a l'any 2024. Un cop presentats i verificats els certificats, l'Ajuntament efectuarà al Consell Comarcal els pagaments compromesos en el pacte segon.

### **Cinquè. Vigència i durada.**

Aquest conveni iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura, retrotraient-se els seus efectes al dia 1 de gener de 2024, i acabarà el 31 de desembre de 2024.

### **Sisè. Mecanismes de seguiment del conveni.**

Ambdues parts vetllaran pel compliment de les obligacions establertes en el conveni amb el seguiment i avaluació de la seva execució. A la finalització de la vigència s'haurà d'emetre un informe que certifiqui el compliment dels objectius i dels compromisos adquirits en el conveni.

### **Setè. Causes de resolució.**

Seràn causes de resolució d'aquest conveni de col·laboració:

- El mutu acord de les parts, manifestat per escrit
- El compliment del termini pactat
- Causes de força major
- Impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven
- Incompliment manifest d'una de les parts signants
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- Qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en altres lleis

En cas d'incompliment, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini d'un mes les obligacions o els compromisos que es considerin incomplerts.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a l'altra la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt.

### **Vuitè. Litigiositat o resolució de conflictes.**

*Les qüestions litigioses sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest conveni que no es puguin resoldre entre les parts les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa administrativa.*

**Novè. Publicitat.**

*El conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i s'ha de publicar al DOGC en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la signatura. S'ha de donar publicitat de les aportacions efectuades d'acord amb el que preveu la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

**Desè. Normativa aplicable.**

*Al present conveni li seran d'aplicació, amb caràcter supletori, les previsions relatives als convenis interadministratius contingudes al capítol VI de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, i als articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de règim jurídic del sector públic i als articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment administratiu de les administracions públiques catalanes.*

**Segon.-** Disposar que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **7.2 Regidoria delegada de Feminismes i LGTBI**

### **7.2.1 Aprovar, si escau, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Universitària del Bages pel desenvolupament del projecte “Servei de Canguratge “Temps X Viure” a l'espai LabTarda de la FUB-UManresa. (AJT.CNV 202400087)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 14 de novembre de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. El Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya ha impulsat el Programa “Temps x cures”, una política pública, en clau de gènere, de finançament i acompanyament per reforçar i crear nous serveis de cures per a nenes i nens de 0 a 16 anys a tot el territori català amb la finalitat d'avançar en la corresponsabilitat pública vers les cures.
2. La Regidoria de Feminismes i LGTBI+ de l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Universitària del Bages (en endavant FUB-UManresa) tenen com a un dels seus objectius donar suport a iniciatives que promoguin i afavoreixin la conciliació de la vida laboral, familiar i personal de les famílies.
3. La Fundació Universitària del Bages, en el marc d'un projecte únic, disposa d'un centre de descoberta, recerca i documentació per a l'educació científica a les primeres edats anomenat Lab\_06 i que disposa de totes les característiques per acollir un Servei de Canguratge/Cura/Conciliació.



4. Des de la Regidoria de Femismes i LGTB de l'Ajuntament de Manresa, en la provisió d'un servei de Canguratge per afavorir i facilitar la corresponsabilitat de les famílies diverses i amb l'objectiu fonamental de poder garantir una experiència de proximitat i lúdic-educativa de qualitat als infants, s'ha apostat per establir col·laboració coparticipativa amb agents del territori, com ara el projecte Lab\_06.
5. L'Ajuntament reconeix la important tasca que realitza la Fundació Universitària del Bages, motiu pel qual en el pressupost general de l'Ajuntament de Manresa d'enguany s'hi ha consignat nominativament, a l'aplicació pressupostària núm. 2313.6.489.20 una subvenció a favor de l'esmentada entitat per un import total de TRENTA SIS MIL EUROS (36.000,00 €).

Mitjançant instància presentada el dia 28/10/2024 amb registre d'entrada núm. 93431, la representació de Fundació va sol·licitar una subvenció per sufragar part d'aquestes despeses.

6. L'objecte d'aquest conveni és regular l'atorgament d'una subvenció consignada nominativament al pressupost de l'Ajuntament a favor de l'entitat Fundació Universitària del Bages per al desenvolupament del projecte del Servei de Canguratge 'Temps X Viure' a l'espai LabTarda d'UManresa.

Aquest projecte té com a finalitat promoure un servei de cura orientat a facilitar la conciliació de les famílies amb filles i fills de fins a 10 anys de dilluns a divendres en horari de tarda.

7. En data 30 d'octubre del 2024, la tècnica del Programa de Feminismes i LGTBI ha emès la memòria justificativa sobre la proposta de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Fundació Universitària del Bages per a l'atorgament d'aquesta subvenció, en què justifica la necessitat de subscriure'l.

Consta emès l'informe jurídic en data 12 de novembre de 2024.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 25.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, disposa que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. En el mateix sentit es pronuncia l'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. Els articles 25.2 e) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, 66.3 k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, la Llei 12/2007, de serveis socials a Catalunya, atorguen als ens locals competències en matèria de Serveis Socials i, en concret per l'execució dels serveis de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys
3. L'article 6 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, especifica les funcions dels ens locals de Catalunya en matèria de polítiques d'igualtat de gènere, entre les quals figura fomentar l'autonomia personal i econòmica de les dones i impulsar l'ocupació femenina.

4. Els articles 12.1 i 72 de la Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència;
5. La Resolució IFE/3681/2023 de 31 d'octubre és l'instrument amb el qual s'aprova el finançament per a ajuntaments de més de 20.000 habitants i consells comarcals per impulsar la prestació de serveis de cura puntual per a infants de 0 a 16 anys a tot el territori català.  
La transferència de recursos dóna suport als ens locals per al reforç i l'ampliació de serveis ja existents o bé la creació de nous serveis de cura infantil de proximitat. Inclou els serveis de cangur municipal (equipaments públics o bé d'altres) d'entre altres (ludoteques, casals en períodes no lectius...).
6. L'article 118 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu la possibilitat d'utilitzar l'instrument de la subvenció per fomentar activitats d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'una finalitat pública.
7. L'Ordenança municipal general de subvencions (BOPB de 13 de gener de 2005) preveu, entre d'altres, la possibilitat d'atorgar subvencions mitjançant concessió directa, sense necessitat de concurrència competitiva ni publicitat sempre i quan estiguin consignades nominativament en el pressupost general inicial de l'Ajuntament o en les modificacions de crèdits aprovades pel Ple.  
  
Aquesta possibilitat també es troba contemplada en la vigent Llei 38/2003, general de subvencions, així com en el reglament que la desplega (Reial decret 887/2006), i estableixen els convenis com a instrument habitual per a canalitzar les subvencions atorgades mitjançant concessió directa.
8. Les Bases d'execució del pressupost complementen les previsions relatives a la justificació, pagament i convenis de col·laboració en matèria de subvencions.
9. L'article 273.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
10. La Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques
11. La Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.
12. Articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
13. La Llei estatal 19/2013, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei catalana 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
14. L'òrgan competent per aprovar la minuta de conveni és la Junta de Govern Local, en base a les competències atribuïdes per delegació de l'alcalde mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023 (BOPB de 27 de juny de 2023).

Per tot això, com a regidora delegada de Feminismes i LGTBI, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

### **ACORDS:**

**Primer.-** Atorgar a la Fundació Universitària del Bages, FP (CIF núm. G-59330795) una subvenció, consignada nominativament al pressupost municipal amb el número d'aplicació pressupostària 24.2313.6.489.20, per un import de TRENTA SIS MIL EUROS (36.000,00 €), per desenvolupament del projecte "Servei de Canguratge 'Temps X Viure'" a l'espai LabTarda amb la finalitat d'oferir un servei de cura orientat a facilitar la conciliació de les famílies amb filles i fills de fins a 10 anys de dilluns a divendres en horari de tarda.

**Segon.-** Aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre l' Ajuntament de Manresa i la Fundació Universitària del Bages per a regular la concessió d'una subvenció nominativa per al desenvolupament del projecte Servei de Canguratge 'Temps X Viure' a l'espai LabTarda de la FUB-UManresa, de conformitat amb el text següent:

### **"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES"**

*Manresa, a la data de la darrera signatura electrònica*

#### **REUNITS**

*D'una part, l'Il·lm. Sr. M.A.G., alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa.*

*I de l'altra, el Sr. A.L.M., actuant en nom i representació, en la seva qualitat d'apoderat de la Fundació Universitària del Bages, domiciliada a Manresa, avinguda Universitària, 4-6 de Manresa, i amb CIF número G-59330795.*

*Intervé el senyor J.L.G.L., secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

*Les parts, en ús de les seves facultats*

#### **MANIFESTEN**

**I.-** *Que la regidoria de Feminismes i LGTBI+ de l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Universitària del Bages tenen com a un dels seus objectius donar suport a iniciatives que promoguin i afavoreixin la conciliació de la vida laboral, familiar i personal de les famílies diverses.*

**II.-** *El treball de cures, històricament atribuït a les dones, ha estat un treball invisibilitzat i mancat de reconeixement i valor social i econòmic. El fet que des de l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Universitària del Bages col·laborin en aquest conveni contribueix a la democratització i a la corresponsabilitat pública de les cures, així com al seu reconeixement com a dret universal.*

*En aquest sentit es planteja el Servei de Canguratge/Cura/Conciliació a l'espai Lab\_06, centre de descoberta, recerca i documentació per a l'educació científica a les primeres*

*edats de la Fundació Universitària del Bages (FUB-UManresa), subratllant la importància d'oferir i garantir una activitat ludicosocial i educativa de qualitat pels infants, amb perspectiva feminista i interseccional.*

*La iniciativa compta amb el suport del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya en el marc del Programa 'Temps per Cures' amb el finançament del Pla Corresponsables del Ministeri d'Igualtat de l'Estat.*

**III.-** *Que l'Ajuntament de Manresa, des de la Secció d'Igualtat i Cohesió, vol donar el màxim de suport a un servei de cura orientat a facilitar la conciliació de les famílies amb filles i fills de fins a 10 anys en el marc del projecte del Servei de Canguratge 'Temps X Viure' a l'espai LabTarda de la FUB-UManresa.*

**IV.-** *Que l'Ajuntament de Manresa reconeix la important tasca que realitza la Fundació Universitària del Bages i, per aquest motiu, s'elabora el present document com a instrument de treball conjunt i assoliment d'una corresponsabilitat en la satisfacció de l'interès general de la nostra ciutat i de l'optimització de les xarxes ciutadanes.*

*Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per a aquest acte, i de mutu acord, formalitzen el present conveni segons els següents:*

### **PACTES**

**Primer.- Objecte.** *És objecte d'aquest conveni regular l'atorgament d'una subvenció consignada nominativament al pressupost de l'Ajuntament de Manresa a favor de l'entitat Fundació Universitària del Bages per donar suport al desenvolupament del projecte del Servei de Canguratge 'Temps X Viure' a l'espai LabTarda d'UManresa.*

*Aquest projecte té com a finalitat promoure un servei de cura orientat a facilitar la conciliació de les famílies amb filles i fills de fins a 10 anys de dilluns a divendres en horari de 16.30 a 20.30 h (\*a partir de la compactació de la jornada escolar –intensiva- el mes de juny i fins el juliol -període no lectiu- es valora l'adaptació de l'horari tenint en compte les necessitats de les famílies extretes de l'avaluació: de 16 a 20h (55% de 20 respostes).*

#### **Segon.- Objectius i destinataris**

*Els objectius generals perseguits són:*

- *Oferir un servei de cura que permeti alliberar temps i proporcionar un espai de respir a les persones encarregades de les cures d'infants, majoritàriament les dones, i més àmpliament a les famílies per facilitar la realització d'activitats vinculades a la promoció social (participació plena a la comunitat, etc.) ocupacional o personal.*
- *Oferir un servei de proximitat, universal i gratuït a les famílies empadronades a Manresa o que hi treballen a la ciutat.*
- *Oferir una activitat ludicosocial i educativa de qualitat pels infants, amb perspectiva feminista i interseccional.*

*Els destinataris seran les famílies empadronades a Manresa o bé que hi treballen a la ciutat, responsables d'infants de 3 a 8 anys (\*fins a 10 anys en cas de germans/es), tenint presents les necessitat objectives de conciliació i/o dificultats d'accés a altres recursos estàndards i disposin de limitats recursos personals o de xarxa de suport. Es destaquen els següents col·lectius prioritaris tal i com consta a la resolució IFE/3877/2021 i actualitzacions successives (2022, 2023 i 2024):*

1. *Les famílies monomarentals/monoparentals*
2. *Les mares/tutores víctimes de violències masclistes*
3. *Les dones d'origen migrat*

4. Dones amb discapacitat
5. Dones en risc d'exclusió social
6. Altres famílies amb altres responsabilitats de cura acreditada.

**Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.** L'Ajuntament de Manresa es compromet a atorgar, pel període 2024/25 (del 23 de setembre de 2024 al 18 de juliol de 2025), a l'entitat Fundació Universitària del Bages, en concepte de subvenció, la quantitat de TRENTA SIS MIL EUROS (36.000,00 €).

Aquest import es troba consignat nominativament a l'aplicació pressupostària número 24 2313648920 del pressupost general d'aquesta corporació per a l'exercici 2024.

Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions o ajuts públics que rebí o hagi rebut l'entitat beneficiària, sempre i quan el conjunt d'aquests no superin els costos totals de l'activitat.

A més, l'Ajuntament de Manresa es compromet a:

- a) A dur a terme seguiment i suport del servei.
- b) A proporcionar accions de formació per les professionals.
- c) Proporcionar indumentària distintiva per les professionals.

**Quart.- Obligacions de la beneficiària.** En el marc d'aquesta col·laboració, l'entitat Fundació Universitària del Bages, es compromet a:

- Dotar el servei d'una professional Graduada en Educació Infantil, concretament a mitja jornada (20 hores), per tal que atengui els infants de forma individual i/o grupal de dilluns a divendres, en horari de 16.30 a 20.30 h (\*a partir de la compactació de la jornada escolar el mes de juny i fins el juliol de 16 a 20h). El servei no preveu desplaçaments.
- Oferir el servei tots els dies laborals de dilluns a divendres del 23 de setembre de 2024 al 18 de juliol de 2025.
- Comunicar el calendari anual del servei que inclogui els dies festius per conveni de l'entitat, per informar a través del web de l'Ajuntament sobre els horaris d'obertura i tancament del servei (S.Santa, Nadal...).
- Comunicar els canvis d'horaris del servei (ex. de tardes a matí) a l'Ajuntament amb una previsió de dues setmanes d'antelació sempre que sigui possible, i posteriorment comunicar-lo a les famílies amb aquesta previsió, fent difusió del canvi a les xarxes o als canals habituals de comunicació.
- Comunicar els dies que no s'han rebut sol·licituds i el servei romandrà tancat així com les accions de difusió per promoure el servei, com una informació valuosa pel seguiment i avaluació del servei.
- Ampliar el servei amb dues professionals els dies de major demanda del servei, adequant les ràtios, contemplant els dies de lliure elecció del calendari escolar que el Lab\_06 tingui disponibilitat per portar-lo a terme i els períodes no lectius com Nadal i Setmana Santa (no els dies festius) en la mesura del possible, oferint el servei al matí i a la tarda. El calendari i el còmput d'aquesta ampliació es farà a través d'una graella compartida.

- *Col·laborar en la recollida de dades estadístiques requerides pel Departament d'Igualtat i Feminismes per a la millora dels serveis, a través d'una eina o formulari que es facilitarà des de l'Ajuntament de Manresa. La data establerta per a la recollida de dades de l'any anterior serà la primera quinzena de gener de l'any posterior a l'execució de l'activitat.*
- *El personal del servei de canguratge haurà d'anar degudament identificat amb la roba corporativa del Servei "Temps x viure".*
- *Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil adient al tipus d'activitat desenvolupada.*
- *Dur a terme el servei amb perspectiva feminista i proporcionar formació a les professionals que treballen al servei per poder aplicar aquesta perspectiva.*
- *Implementar el servei amb elements d'investigació-acció des de la vessant educativa com a espai de recerca des de la FUB.*
- *Col·laborar amb l'Ajuntament per complementar el servei amb accions de sensibilització per avançar i reflexionar en la corresponsabilitat de les cures com ara grups de treball de les persones responsables d'infants, d'entre altres possibles accions.*
- *Coordinar-se amb l'Ajuntament de Manresa i pactar les intervencions que es realitzin a qualsevol nivell.*

Tanmateix, es compromet a:

- a) *Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació*
- b) *Acreditar, també documentalment, la realització de l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció i complir, en el seu cas, els requisits i condicions que determinen la concessió. La subvenció només podrà ser utilitzada per a la finalitat que ha estat atorgada*
- c) *Justificar les despeses fetes partint de l'aplicació de la subvenció rebuda, tal com determina el pacte quart*
- d) *Sotmetre's a les actuacions de comprovació i als controls financers que es considerin necessaris per part d'aquest Ajuntament.*
- e) *Facilitar tota la informació requerida pels òrgans de fiscalització de la comptabilitat pública*
- f) *Fer constar en els materials de difusió i publicitat la col·laboració de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant la incorporació de la imatge corporativa del seu anagrama així com la imatge gràfica del Pla Corresponsables i els logotips institucionals i imatge del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya i del Programa Temps per Cures.*
- g) *Pel cas que les subvencions financin l'elaboració de guies, programes, elements didàctics o altres elements subjectes a la propietat intel·lectual, l'acceptació dels presents pactes comporta la cessió, de manera compartida amb els autors, dels drets de reproducció, distribució i comunicació*
- h) *Col·laborar en el seguiment o demanda d'informació que faci l'Ajuntament de Manresa*
- i) *Quan el sol·licitant hagi de modificar significativament el projecte, perquè no aconsegueix el conjunt del finançament previst o altres raons objectives, s'haurà d'adreçar a l'Ajuntament per proposar el replantejament del projecte o la seva suspensió, i en aquest darrer cas renunciarà a la subvenció o bé la reintegrarà, si ja l'ha rebuda*

- j) *Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental a l'efecte, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos que financin les activitats subvencionades, amb anterioritat a la finalització del termini de justificació*
- k) *Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits establerts en aquest conveni i a la normativa d'aplicació*
- l) *Donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; així com a la Llei del Parlament de Catalunya, 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
- m) *Si el beneficiari és persona jurídica i la subvenció supera els 10.000 EUR, com és el cas, haurà de comunicar la informació relativa a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, segons el model que s'adjunta com a annex 1 a aquest conveni.*

*L'incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar l'anul·lació de la subvenció.*

*Totes les despeses derivades de l'acompliment de les obligacions esmentades en aquest pacte, incloses les de publicitat, propaganda i personal necessari per dur-les a terme, correran a càrrec de l'entitat Fundació Universitària del Bages.*

*L'entitat garanteix que dóna compliment a l'obligació continguda a l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor. En conseqüència, formula declaració responsable en el sentit que disposa dels certificats penals corresponents a totes les persones participants en l'activitat que puguin tenir un contacte habitual amb menors.*

#### **Cinquè.- Pagament**

*Atès que es tracta d'una activitat d'interès públic i, per tant, és necessari per facilitar la seva viabilitat econòmica, l'Ajuntament de Manresa es compromet a abonar a l'entitat beneficiària, en concepte de bestreta, la totalitat de l'import establert en el pacte tercer d'aquest conveni, atès que concorren circumstàncies d'interès social, al tractar-se d'un projecte que s'ofereix i en poden gaudir les persones usuàries de forma totalment gratuïta.*

*Per altra banda aquest projecte l'Ajuntament de Manresa el finança amb recursos provinents de la Resolució IFE/3681/2023 de 31 d'octubre en el marc del Programa Temps per Cures del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya amb el suport del Pla Corresponsables del Ministeri d'Igualtat de l'Estat.*

*Aquest import es farà efectiu en un únic pagament amb anterioritat a la justificació de la subvenció, prèvia aprovació de la corresponent proposta de l'òrgan municipal competent a partir de la signatura del conveni.*

#### **Sisè.- Justificació.**

*La justificació es farà mitjançant la presentació de compte justificatiu simplificat, que ha de contenir la documentació següent:*

- a) *Una memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions contingudes en aquest conveni, amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtingut i que, en tot cas, haurà de contenir:*
  - *Nombre d'infants atesos ( desagregades per sexe i interpretades per gènere).*
  - *Nombre de famílies ateses pertanyents als col·lectius prioritaris*
  - *Edat dels infants*
  - *Identificació de les famílies amb situacions laboral i social.*
  - *Grau de satisfacció de l'atenció (utilitzar el full/enquesta de satisfacció del servei)*

- *Valoració dels objectius assolits.*

b) *Una memòria econòmica justificativa de la totalitat del cost de l'activitat, que haurà de recollir (d'acord amb model de formulari que consta a l'annex 2 del conveni):*

- *Una relació classificada de despeses de l'activitat subvencionada, amb identificació del proveïdor i el número de document, la descripció de la despesa, l'import, la data d'emissió i, en el seu cas, la data de pagament, com també la despesa imputada a la subvenció municipal.*

*Es consideraran despeses elegibles:*

- *Les despeses directes, que poden ser de:*
  - *personal propi dedicat a la realització de l'acció (Direcció i coordinació, personal administratiu o de suport): sous i quotes de la seguretat social.*
  - *personal contractat per a la realització de l'activitat.*
- *Les despeses indirectes, que poden ser:*
  - *despeses generals (subministraments, neteja, material d'oficina, assegurances, etc.).*
  - *altres no conseqüència directa de la realització de l'acció.*

*Atenent a la naturalesa del projecte es consideraran com a despeses indirectes fins a un màxim del 10% del cost total elegible, d'acord amb allò previst a l'article 72.2 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

- *Aportació dels justificants de la totalitat de la despesa del projecte objecte de l'ajut detallats en la relació: factures o altres documents de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, i, si escau, documentació acreditativa del pagament consistent en l'extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, la documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor. Aquests seran digitalitzats per l'entitat i incorporats en la presentació de la justificació.*
- *Relació detallada d'altres ingressos, subvencions o ajuts, públics o privats, que hagin finançat l'activitat objecte de l'ajut, amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions o ajuts, cal indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.*
- *Declaració emesa pel responsable de l'entitat de què el cost total de les diverses fonts de finançament de l'actuació no supera el cost de l'activitat subvencionada.*

c) *Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda i/o l'anagrama de l'Ajuntament de Manresa així com la imatge gràfica del Pla Corresponsables i els logotips institucionals i imatge del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.*

*Quan la difusió s'hagi realitzat a través de mitjans audiovisuals, s'haurà de fer constar a la memòria de l'activitat.*

**El termini màxim per presentar la justificació amb tota la documentació que ha de contenir és el 30 de setembre de 2025.**

Quantitat a justificar:



**L'entitat beneficiària haurà de justificar la totalitat del cost de l'activitat o projecte objecte de la sol·licitud, és a dir, la quantitat de 36.000,00 EUR.**

**Les despeses imputades a la subvenció atorgada per l'Ajuntament equivalents a l'import concedit (36.000,00 EUR), no es podran imputar per justificar altres subvencions concedides a l'entitat ja sigui pel propi ajuntament o altres administracions.**

*La despesa mínima, realitzada i justificada, de l'activitat objecte de l'ajut exigible per poder considerar acomplerts el seu objecte i la finalitat és del 50% del cost del projecte que consta a la sol·licitud i/o a l'acte d'atorgament de la subvenció. Si es respecta la despesa mínima del 50% però no s'arriba a justificar degudament la totalitat de l'import del projecte, perquè el cost final efectiu del projecte és inferior al cost inicialment pressupostat, comportarà la revocació parcial de la subvenció en proporció a la desviació.*

*Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà el beneficiari per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies hàbils.*

*L'Ajuntament, en els casos que consideri escaient, podrà acudir a sistemes de comprovació externs dels fons per tal de verificar la correcta aplicació dels mateixos a l'activitat o programa per la qual s'ha concedit la subvenció.*

*En qualsevol cas, el procediment de justificació es completarà amb l'emissió d'un informe tècnic municipal en què s'indicarà que les despeses són compatibles i es corresponen amb l'activitat subvencionada i que aquesta s'ha realitzat adequadament, complint-se els objectius d'utilitat pública i interès general que en motivaren el seu atorgament.*

*Amb caràcter previ al pagament de subvencions, tant si es tracta de pagaments anticipats com en el supòsit de pagaments una vegada justificada la despesa, es comprovarà que les persones beneficiàries es troben al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb la Hisenda municipal.*

**Setè.- Vigència.** Aquest conveni iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura, retrotraient-se els seus efectes al dia 23 de setembre de 2024, i acabarà el 18 de juliol de 2025, excepte en el cas que el denunciï alguna d'ambdues parts amb una antelació mínima de un mes. Aquest conveni és improrrogable.

**Vuitè.- Mecanismes de seguiment del conveni.** S'acorda la creació d'una comissió de seguiment del conveni encarregada de vetllar pel compliment de les obligacions establertes en el mateix així com la destinació dels fons públics a la finalitat objecte de subvenció. Seran d'aplicació els règims de delegació propis de la normativa reguladora de cadascuna de les entitats.

Aquesta comissió estarà integrada per:

- La Regidora delegada de Feminismes i LGTBI
- La Coordinadora del Programa de Feminismes i LGTBI
- La Tècnica del programa de Cures, Corresponsabilitat i usos del temps
- Dos representants de la Fundació Universitària del Bages

**Novè.- Causes d'extinció.** Aquest conveni es pot extingir per les següents causes:

- compliment del termini pactat
- causes de força major
- impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni
- incompliment manifest d'una de les parts signants
- revisió de la resolució d'atorgament
- rescissió unilateral voluntària, de conformitat amb el que s'estableix al pacte novè

- qualsevol de les causes establertes a la llei

**Desè.- Incompliment.** L'incompliment de l'entitat Fundació Universitària del Bages, de qualsevol de les obligacions establertes en aquest conveni faculta l'Ajuntament de Manresa per rescindir-lo unilateralment i determinar la suspensió de l'ajut econòmic atorgat i el reintegrament, si escau, dels ajuts econòmics rebuts.

**Onzè.- Revisió.** La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament previ tràmit d'audiència de deu dies al beneficiari quan:

- Es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- El beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics que, sumats a la de l'Ajuntament, superin el percentatge dels costos totals de les activitats.
- El beneficiari hagi obtingut per a la mateixa activitat altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats a la de l'Ajuntament superin el cost total de l'activitat.
- Quan el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import de les despeses de l'activitat.

**Dotzè.- Reintegrament de subvencions ja satisfetes.** Estaran obligades a reintegrar les subvencions els beneficiaris que hagin obtingut bestretes o anticipis d'aquestes quan:

- A conseqüència de l'anul·lació, revocació o revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el perceptor vindrà obligat a reintegrar l'excés.
- Quan hagin obtingut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió.
- Per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte.
- Per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts o per justificació insuficient
- Per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i control financer.
- Altres supòsits previstos en l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa i la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

**Tretzè.- Marc normatiu.** Al present conveni li serà d'aplicació, amb caràcter supletori, l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa i la Llei 38/2003, general de subvencions.

**Catorzè.- Jurisdicció competent.** La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

**Quinzè.- Responsabilitat enfront tercers.** La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions, és a dir a l'entitat Fundació Universitària del Bages.

**Setzè.- Protecció de dades personals.** Les parts es comprometen a complir adequadament i en tot moment amb les disposicions contingudes en el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679), d'ara endavant RGPD i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, així com altres normes vigents o que puguin promulgar en el futur sobre aquesta matèria, i es comprometen a eximir l'altra part de qualsevol responsabilitat que es pugui declarar com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions que, en matèria de protecció de dades de caràcter personal, els afecten a cadascuna de les parts.

*Si per a l'execució del que preveu Conveni, les parts han d'accedir o tenir accés a les dades personals de què és responsable l'altra part es comprometen a tractar les dades personals referides amb estricta compliment del deure de confidencialitat i a utilitzar-les exclusivament en els termes i a fi de donar compliment al que preveu el present Conveni. Les parts no faran servir aquestes dades per a finalitats diferents a les previstes en aquest Conveni, ni en els seus annexos, ni les comunicarà a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació.*

*Un cop finalitzat el present Conveni, les dades seran destruïdes íntegrament o retornades a la part que sigui responsable de les mateixes, o a el fitxer o fitxers que es hagués accedit, així com els diferents suports o documents en què aquestes dades puguin constar.*

*I en prova de conformitat, les dues parts signen el present conveni i a un sol efecte, en el lloc a la data de la última signatura electrònica.”*

**Tercer.-** Publicar l'atorgament d'aquesta subvenció, i de tota la documentació que correspongui, a la Base de dades nacional de subvencions, en compliment dels articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

**Quart.-** Disposar que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **8. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

## **9. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.