

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 30/2024  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 18 de juny de 2024  
Horari: 12.30 h a 12.38 h  
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

### **Assistents**

#### **President**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Josep Valentí Moll  
Joan Vila Marta  
Montserrat Clotet Masana  
Mariana Romero Salguero  
Carles Garcia Estany

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Absents justificats**

#### **Tinents d'alcalde**

Pere Masegú Bruguera  
Mariona Homs Alsina

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 24 que va tenir lloc el dia 14 de maig de 2024

#### **2. Àrea de Serveis Generals**

##### **2.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert**

2.1.1 Denegar, si escau, l'autorització de compatibilitat al funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, Adrià Sanchez Hernández, qui ocupa el lloc de treball d'agent de la policia local, per a l'activitat privada com a advocat.  
(AJT.DIC 2024000060)

### **3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta d'ús d'un local de titularitat municipal situat a la Font dels Capellans local núm.51, a favor de l'entitat Peña Madridista de Manresa (PAT.CUS 2024000001).

#### **3.2 Regidoria delegada d'Infància i Joventut**

3.2.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per un període de 5 anys (PAT.EXE 2024000016).

### **4. Assumptes sobrevinguts**

### **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

## **Desenvolupament de la sessió**

**El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.**

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 24 que correspon a la sessió ordinària del dia 14 de maig de 2024, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

*\*Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals\*.*

### **2. Àrea de Serveis Generals**

#### **2.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert**

2.1.1 **Denegar, si escau, l'autorització de compatibilitat al funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, XXX, qui ocupa el lloc de treball d'agent de la policia local, per a l'activitat privada com a advocat. (AJT.DIC 2024000060)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 9 de maig de 2024, que es transcriu a continuació:

## **“Antecedents**

En data 29 de gener de 2024, el senyor XXX (DNI XXX), funcionari de carrera d'aquest ajuntament, qui ocupa el lloc de treball d'agent de la policia local, sol·licita autorització de compatibilitat per a l'activitat privada com advocat, per compte propi, amb l'única limitació de no exercir l'advocacia en el partit judicial de Manresa i prestada en tot cas fora de l'horari laboral.

També sol·licita la compatibilitat per exercir d'advocat, sense limitacions, en representació i defensa de sindicat al que pertany i dels seus afiliats, fent ús del crèdit horari sindical.

El senyor XXX, en representació del sindicat SIP-FEPOL, ostenta un càrrec de coordinador de delegats d'àmbit autonòmic, pel qual té dret a gaudir de les hores laborables necessàries pel desenvolupament de les funcions sindicals corresponents.

En data 1 de maig de 2024, l'interessat presenta recurs de reposició contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de les sol·licituds de compatibilitat.

## **Consideracions legals**

### **1. El sentit negatiu del silenci.**

En el cos de les alegacions, el recurrent planteja que la petició de compatibilitat s'ha d'entendre estimada per silenci administratiu, cosa que és obertament contrària a l'acció impugnatòria que emprèn en base a considerar que un cop transcorreguts tres mesos sense que l'administració hagi resolt la petició, s'ha d'entendre desestimada per silenci.

Cal dir que la norma aplicable al silenci, en matèria de compatibilitats, es troba continguda a l'article 17 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, modificat per l'article 104 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, segons el qual:

*“Un cop transcorregut el termini establert reglamentàriament des de la presentació de la sol·licitud d'autorització de compatibilitat al registre de l'òrgan competent per a resoldre-la sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa, s'entén desestimada la sol·licitud d'autorització de compatibilitat de les activitats declarades en la sol·licitud.”*

### **2. Activitats no autoritzables.**

L'article 103. 3 de la Constitució espanyola estableix que la llei ha de regular l'estatut dels funcionaris públics d'acord amb els principis de mèrit i capacitat, les peculiaritats de l'exercici del seu dret a la sindicació, el sistema d'incompatibilitats i les garanties per a la imparcialitat en l'exercici de les seves funcions.

Per donar compliment a aquest article, pel que fa al règim d'incompatibilitats es va aprovar la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

Els articles 9.8 i 10.1.1 de l'Estatut d'Autonomia atribueixen a la Generalitat, en el marc de la legislació bàsica de l'Estat, el desenvolupament legislatiu i l'execució de tot el que fa referència al règim estatutari dels funcionaris públics.

En aquest sentit, i relacionat amb el règim d'incompatibilitats, es va dictar la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

L'article 16 de la Llei 53/84, en el seu primer apartat, disposa que no es podrà autoritzar o reconèixer la compatibilitat al personal funcionari, al personal eventual i al personal laboral quan les retribucions complementàries que tinguin dret a percebre de l'apartat b) de l'article 24 incloguin el factor d'incompatibilitat.

L'apartat 4 del mateix article determina que, per excepció, i sens perjudici de les limitacions establertes en els articles 1º.3, 11, 12 i 13 de la present llei, es podrà reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que desenvolupi llocs de treball que comportin la percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia dels quals no superi el 30 per cent de la seva retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguin el seu origen en l'antiguitat.

Aplicant aquesta norma al supòsit sol·licitat per l'agent de la policia local, senyor Sanchez, cal concloure que no és possible reconèixer la compatibilitat atès que desenvolupa un lloc de treball d'agent de la policia, amb codi FC14027-D1, de la vigent relació de llocs de treball, en què el complement específic anual (que és de 17.862,37€) supera el 30% per cent de la retribució bàsica anual (que és de 11.594,76 €).

La Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat no conté aquesta previsió concreta relativa a la limitació econòmica del complement específic, no obstant això, la Llei estatal 53/1984 té el caràcter de bàsica, i per tant, resulta d'aplicació pel que fa al precepte esmentat.

La sentència del Tribunal Suprem, de 5 de desembre de 2019, número 1684/2019 (rec.2454/2017) fixa doctrina sobre el reconeixement de la compatibilitat als empleats públics per a l'exercici d'activitats privades, i es pronuncia sobre la percepció dels complements específics, en interpretació dels apartats 1 i 4 de l'article 16 de la Llei 53/1984.

La interpretació que realitza, en recurs de cassació, s'ha d'entendre de la manera següent:

La percepció, per part dels empleats públics, de complements específics o concepte equiparable, que incloguin expressament la remuneració del factor d'incompatibilitat, impedeix en tot cas i amb independència de la quantia d'aquestes retribucions complementàries, que es pugui reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades.

En la resta de casos, es pot atorgar el dret a la compatibilitat quan la quantia de les retribucions complementàries no superi el 30% de les retribucions bàsiques, exclosos els conceptes que tinguin el seu origen en l'antiguitat, i sens perjudici de les altres limitacions previstes en la normativa.

D'altra banda, i com a consideració addicional, el senyor XXX sol·licita la compatibilitat per a l'exercici de la professió d'advocat fora de l'àmbit de Manresa, cosa que presenta dificultats en el seu control, sobre tot quan no s'assenyala un domicili professional a l'efecte situat fora d'aquest àmbit, i més encara quan tot seguit també demana la comptabilitat per a l'exercici de la professió d'advocat respecte dels afiliats al sindicat del que n'és representant, en aquest cas sense cap límit territorial, afegint certa contradicció entre ambdues peticions.

El crèdit horari sindical no es pot utilitzar per a d'altres qüestions que quedin fora de l'esfera de representació sindical, o del càrrec per al qual s'ha concedit; en el present cas, per a l'exercici del càrrec de coordinador delegat d'àmbit autonòmic. Tot el que s'entengui inclòs dins les tasques de representació imputables a aquest càrrec, no requerirà d'autorització de compatibilitat.

És clar que l'exercici d'una activitat privada que requereix de l'autorització de compatibilitat en el lloc de treball principal a l'àmbit públic, no s'entén com a quelcom comprès dins les funcions que es puguin desenvolupar en ús del crèdit horari sindical, per molt que aquest pugui comprendre assessorament als afiliats, doncs l'activitat que, si s'escau, s'autoritza d'acord amb la normativa és la que té caràcter professional, i es presta, en tot cas, fora de la jornada laboral a l'ajuntament.

### **3. Inaplicació de la jurisprudència que fonamenta el recurs de reposició.**

El senyor Sanchez fonamenta el recurs de reposició contra la denegació de la sol·licitud de compatibilitat per a l'exercici de segona activitat, en base a la inaplicació de la limitació de l'article 16.4 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, en l'àmbit de l'Administració local de Catalunya, en tant que considera que no té el caràcter de bàsic. Per recolzar l'argument esmenta la sentència del Tribunal Constitucional 73/1997, d'onze d'abril. També esmenta la sentència del Tribunal Constitucional 172/1996, de 31 d'octubre.

La sentència 73/1997, derivada del recurs d'inconstitucionalitat núm. 399/88, interposat contra els articles 3.1 a) i 14 del la Llei del Parlament de Catalunya 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat, reafirma el caràcter bàsic de l'apartat primer de l'article 16 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

D'altra banda, estableix que no s'aprecia contradicció entre l'esmentat article 16.1 i l'article 14 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat, atès que ambdós disposen la incompatibilitat quan el lloc de treball a l'Administració comporti la percepció de complement específic per a aquest factor.

No obstant això, també s'ha de tenir en compte la limitació regulada a l'apartat quart del mateix article, que es formula en positiu: "Així mateix, per excepció i sens perjudici de les limitacions establertes en els articles 1º.3, 11, 12, i 13 de la present llei, es podrà reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que desenvolupi llocs de treball que comporten percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia del qual no superi el 30 per 100 de la seva retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguin el seu origen en l'antiguitat."

En conseqüència, en sentit contrari no es podrà reconèixer la compatibilitat quan el complement específic superi el 30 per 100 de la retribució bàsica, exclosa l'antiguitat, i així és com ho interpreta el Tribunal Suprem en sentència de 5 de desembre de 2019, número 1684/2019 (rec.2454/2017), abans esmentada.

La sentència 73/1997, d'onze d'abril, no es pronuncia sobre l'apartat quart de l'article 16 de la Llei 53/1984, ni tal qüestió va ésser objecte de plantejament en el recurs d'inconstitucionalitat núm. 399/88, doncs, per començar, en data de presentació del recurs – 4 de març de 1988 – aquest apartat quart no constava a la llei, ja que es va introduir posteriorment en virtut de l'article 34 de la Llei 31/1991, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 1992.

Res de nou afegeix la sentència del Tribunal Constitucional 172/1996, de 31 d'octubre, en tant que reproduïx la doctrina de la sentència 73/1997, en el sentit que la disposició reglamentària autonòmica no contradiu la norma bàsica quan estableix la compatibilitat per gaudir del complement de dedicació exclusiva o altre de caràcter similar.

Cal tenir en compte la sentència del Tribunal Suprem número 558/2021, de 26 d'abril, segons la qual la Llei 53/1984 té caràcter bàsic i resulta d'aplicació als funcionaris de l'Administració Local: *“Ciertamente el artículo 16, apartados 1 y 4, de dicha Ley 53/1984, establece como norma general la incompatibilidad y como excepción el supuesto de que la cuantía del complemento específico no supere el 30% de la retribución básica, respectivamente, de modo que estamos, como antes señalamos y ahora insistimos, ante normas de carácter básico, que resultan de aplicación a los funcionarios de la Administración local.”*

La percepció de complement específic pel factor d'incompatibilitat constitueix una limitació absoluta, en canvi la percepció de complement específic per raó de quantia és una limitació relativa, depenent de si aquesta quantia és o no superior al 30 per cent de la retribució bàsica en el lloc de treball a l'Administració pública. En cas de superar el 30 per cent, i encara que no inclogui el factor d'incompatibilitat, la segona activitat no es pot autoritzar, constituint una prohibició de caràcter bàsic.

Són normes diferents que constitueixen el marc regulador de les limitacions de caràcter retributiu que cal tenir en compte per a l'atorgament de les autoritzacions de compatibilitat, també a l'àmbit de l'Administració local catalana.

La cap de Secció de Selecció i Gestió de personal ha informat desfavorablement l'atorgament de la compatibilitat.

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 4 de juliol de 2023, publicat al BOPB del dia 11 de juliol de 2023, que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## A C O R D S

**Primer.-** Confirmar el sentit negatiu del silenci i denegar l'autorització de compatibilitat al sol·licitant XXX, funcionari de carrera d'aquest ajuntament, qui ocupa el lloc de treball d'agent de la policia local, per a l'activitat privada com a advocat, per compte propi, per incórrer en el supòsit de prohibició de l'article 16.4 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques

**Segon.-** Confirmar el sentit negatiu del silenci i denegar l'autorització de compatibilitat al sol·licitant XXX per a l'activitat privada com a advocat, per compte propi, en ús del crèdit horari sindical, perquè tal com s'acorda en l'apartat primer, no és possible autoritzar la compatibilitat per incórrer en el supòsit de prohibició de l'article 16.4 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i perquè no és conforme a la naturalesa del crèdit horari sindical, d'acord amb les consideracions legals exposades.

**Tercer.-** Desestimar el recurs de reposició per desestimació per silenci de les peticions de compatibilitat indicades als acords anteriors, de conformitat amb tot allò que ha estat exposat a les consideracions legals.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb expressió dels recursos que contra el mateix són procedents.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

##### **3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta d'ús d'un local de titularitat municipal situat a la Font dels Capellans local núm.51, a favor de l'entitat Peña Madridista de Manresa (PAT.CUS 2024000001).**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen de 10 de juny de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari del local núm. 51 situat al Grup La Font dels Capellans, octogonal 13, escala 7, de Manresa. Aquest immoble forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el número de fitxa 2.894, qualificat de bé patrimonial.

2. En data 3 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Manresa ha tingut coneixement que l'entitat Peña Madridista de Manresa requereix més espai per poder desenvolupar correctament les seves activitats.

3. En data 3 d'abril de 2024, la cap d'Habitatge i Desenvolupament Comunitari ha emès informe en el qual proposa que sigui atorgada una cessió gratuïta d'ús del local núm. 51, octogonal 13, escala 7, a favor de l'entitat Peña Madridista, justificant la participació de l'entitat en la xarxa social i en l'acció comunitària del barri de la Font dels Capellans.

4. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 5390, de 4 d'abril de 2024, fou incoat el procediment per a la cessió gratuïta d'ús del local de titularitat municipal descrit anteriorment, a favor de l'entitat Peña Madridista, i obert un període d'informació pública de 20 dies, de conformitat amb el que prescriu l'article 75.3 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

5. L'anunci de la incoació del procediment fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província el dia 16 d'abril de 2024 i, ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 17 d'abril de 2024 fins al dia 15 de maig de 2024, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

6. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial s'ha redactat el document regulador de la cessió d'ús del local de referència, adjunt amb el dictamen que s'informa.

7. En data 17 de maig de 2024, la tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès informe jurídic en el qual fa constar que la cessió d'ús del local situat a la Font dels Capellans, local núm. 51, octogonal 13, escala 7 de Manresa, a favor de l'entitat Peña Madridista, s'ajusta a dret.

### **Consideracions jurídiques**

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica amb la finalitat de dotar a l'entitat Peña Madridista de Manresa d'un local per tal que puguin desenvolupar correctament les seves activitats.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, el local núm. 51, octogonal 13, escala 7 de la Font dels Capellans de Manresa té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde, de data 4 d'abril de 2024, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.



5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Acció Comunitària de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** CEDIR l'ús gratuït a favor de l'entitat Peña Madridista (NIF G08968760 i adreça Grup Font dels Capellans, 11, escala 1, baixos 1a, 08243 de Manresa) del local de titularitat municipal situat a la Font dels Capellans, local núm. 51, octogonal 13, escala 7 de Manresa, per un termini de 10 anys i, prorrogable segons s'estableix en la minuta del document regulador annex amb aquest dictamen, per tal que puguin desenvolupar correctament les seves activitats.

**Segon.-** Fer constar que la titularitat del local objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

**Tercer.-** Aprovar, en tot el seu contingut, la minuta del document que s'adjunta amb aquest dictamen i que regula la finalitat i les condicions de la cessió d'ús, i facultar l'Alcalde per a la seva signatura."

Annex

### **"MINUTA DEL DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL NÚM. 51, OCTOGONAL 13, ESCALA 7 DE LA FONT DELS CAPELLANS DE MANRESA**

D'una banda, l'Il·lm. Sr. XXX, en la seva condició d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe de l'acte.

I, de l'altra, el senyor XXX, amb DNI XXX, actuant amb la seva qualitat de president de l'entitat Peña Madridista de Manresa, amb NIF G08968760 i adreça Grup Font dels Capellans, 11, escala 1, baixos 1a, 08243 de Manresa.

Ambdues parts, en ús de les seves facultats

### **EXPOSEN**

1. Que l'Ajuntament de Manresa és propietari del local núm. 51 situat al Grup La Font dels Capellans, octogonal 13, escala 7, de Manresa. Aquest immoble forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el número de fitxa 2.894, qualificat de bé patrimonial.

2. Que en data 3 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Manresa ha tingut coneixement que l'entitat Peña Madridista de Manresa requereix més espai per poder desenvolupar correctament les seves activitats.

3. Que l'Ajuntament té interès a cedir el local esmentat, a favor de l'entitat Peña Madridista per la participació de l'entitat en la xarxa social i en l'acció comunitària del barri de la Font dels Capellans.

4. Per tot això, les parts concorden subscriure el present document amb subjecció als següents:

### **Pactes**

**Primer.- Objecte del document.** L'objecte d'aquest document és regular la cessió d'ús, amb caràcter gratuït, del local situat a la Font dels Capellans, local núm. 51, octogonal 13, escala 7 de Manresa, descrit en l'expositiu primer, a favor de l'entitat Peña Madridista, d'acord amb els pactes i les condicions que es determinen en aquest document.

**Segon.- Finalitat de la cessió.** La cessió d'ús s'efectua amb la finalitat que la Peña Madridista pugui desenvolupar-hi les activitats que són pròpies de l'entitat.

**Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.** En el marc d'aquest document regulador, l'Ajuntament de Manresa es compromet a:

1. Cedir l'ús de l'espai descrit, a partir de la data de signatura d'aquest document, d'acord amb les condicions que en ell s'exposen.
2. Assumir el manteniment extraordinari i/o grans reparacions del local objecte de la llicència d'ús privatiu.
3. Assumir les despeses dels subministraments de llum i aigua.

**Quart.- Obligacions de l'entitat.** L'entitat beneficiària de la cessió d'ús haurà de complir les obligacions següents:

1. Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de les instal·lacions objecte de la llicència d'ocupació.
2. Realitzar els treballs de manteniment necessaris en les instal·lacions per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en els immobles sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.
3. Fer un bon ús i preservar en bon estat dels locals.
4. Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals.
5. Complir amb la normativa reguladora de les instal·lacions de lleure.
6. Fer-se càrrec de la neteja dels locals.

7. Fer-se responsable dels actes que s'hi organitzin, mitjançant la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior del local.

**Cinquè.- Accés a l'immoble.** L'entitat es compromet a:

1. Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries per a tal finalitat.
2. Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa les instal·lacions, prèvia comunicació de la Regidoria competent en matèria d'Acció Comunitària, als efectes de realitzar-hi o autoritzar-hi qualsevol activitat que no sigui lesiva per a la instal·lació i que no interfereixi en el normal desenvolupament de les activitats de l'entitat.
3. Permet l'accés als espais objecte d'aquest conveni a l'Ajuntament de Manresa, així com als operaris o industrials manats per aquest, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació dels espais, o per a la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin l'immoble.
4. No canviar els panys sense comunicar-ho a l'Ajuntament i, en qualsevol cas, lliurar a l'Ajuntament de Manresa una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.
5. Compartir l'espai amb altres entitats, sempre que siguin compatibles.

**Sisè.- Cobertura de riscos.** L'entitat haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència de la llicència d'ocupació les assegurances següents:

1. Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.
2. La responsabilitat que es pugui generar enfront de terceres persones, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest document, correspon a l'entitat.

**Setè.- Vigència.** Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de deu (10) anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, prèvia comunicació amb una antelació mínima de dos mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

D'altra banda, la cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de 3 mesos abans del venciment del document inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues.

**Vuitè.- Rescissió unilateral.** L'incompliment de les obligacions que assumeix l'entitat beneficiària en virtut del present document, facultarà a l'Ajuntament de Manresa a rescindir-lo unilateralment. En aquest cas, es requerirà prèviament a l'entitat per tal que esmeni l'incompliment, i si no es du a terme l'esmena, es procedirà a rescindir el document, la qual cosa obligarà a l'entitat beneficiària el retorn de les claus de l'immoble en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

**Novè.- Normativa d'ús i funcionament.** És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten els equipaments municipals.

**Desè.- Comissió de seguiment.** Es constitueix una comissió de seguiment per vetllar pel bon compliment dels pactes d'aquest document, que estarà constituïda per:

- El Regidor competent en matèria d'Acció Comunitària.
- Una persona representant de l'entitat.
- Un/a tècnic/a municipal de la secció de la regidoria d'Acció Comunitària.

**Onzè.- Extinció.** Aquesta cessió d'ús podrà ser anul·lada temporalment o definitivament, o modificada per decisió unilateral de l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb els motius següents:

- Raons d'interès públic.
- Desaparició o iniciativa prolongada de l'entitat.
- Incompliment o desatenció reiterada de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals.
- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- Acabament del termini pactat.
- Tancament de la instal·lació per causes de seguretat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentària.

**Dotzè.- Rescissió unilateral.** En el cas que l'entitat incomplís les obligacions que assumeix en virtut del present document, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà a l'entitat a retornar les claus del local en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

**Tretzè.- Règim de responsabilitats i sancions.** En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de la cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'entitat cessionària assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'entitat beneficiària reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta no resta en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb el que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del patrimoni dels ens locals.

**Catorzè.- Interpretació i resolució.** Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest document seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present document mitjançant firma electrònica sense unitat d'acte, amb efectes a partir del moment en què estigui signat per totes les parts”.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.2 Regidoria delegada d'Infància i Joventut**

#### **3.2.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per un període de 5 anys (PAT.EXE 2024000016).**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sr. Antoni Josep Valentí Moll exposa el dictamen d'11 de juny de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. En data 10 de juny de 1999 es va signar el conveni regulador de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS.

2. Mitjançant acord del Ple de la Corporació de data 15 de juny de 2009, aquesta cessió d'ús es va modificar, establint-se pròrroques per períodes de 5 anys.

3. En data 26 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la pròrroga d'aquesta cessió d'ús per un període de 5 anys, pròrroga que finalitza el dia 9 de juny de 2024.

4. La coordinadora del Programa de Joventut de l'Ajuntament de Manresa ha emès informe en data 26 d'abril de 2024, segons el qual considera procedent la continuïtat de la cessió d'ús en qüestió.

5. Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida núm. 42.562 / 29.04.2024, es va donar audiència a l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús per un nou període de 5 anys, tal com s'estableix actualment al pacte segon del document regulador.

6. En data 29 d'abril de 2024, el senyor Ignasi Muncunill Roca, en representació de l'esmentada entitat, ha presentat una instància amb referència registre d'entrada núm. 37.170 / 29.04.2024, en què sol·licita la pròrroga de la cessió per un nou període de 5 anys, comprès entre el 10 de juny de 2024 i el 9 de juny de 2029, de la cessió d'ús del d'un local de propietat municipal situat a la plaça del Mil - Centenari, s/n, d'acord amb allò que es preveu en el pacte segon de l'esmentat document regulador.

7. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès informe al respecte, en data 2 de maig de 2024, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús s'ajusta a dret.

#### **Consideracions jurídiques**

**1r. Termini de la cessió d'ús.** El pacte segon del conveni que regula la cessió del local situat a la plaça Mil Centenari, segons la modificació aprovada per acord de Ple de data 15 de juny de 2009, diu literalment el següent:

/... **SEGON. Vigència de la cessió d'ús.**

1. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de cinc anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.../

**2a. Audiència a l'interessat.** S'ha practicat el tràmit d'audiència a l'entitat interessada, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**3a. Òrgan competent.** De conformitat amb el dictamen acordat pel Ple de la Corporació de data 4 de juliol de 2023, que fou publicat al BOPB el dia 11 de juliol de 2023, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot allò exposat, com a Regidora delegada de Cultura i Llengua, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **A C O R D**

PRORROGAR la cessió d'ús d'un local situat a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCÍOCULTURALS (CIF G-58452210), per un període de cinc anys, compresos entre el 10 de juny de 2024 i el 9 de juny de 2029."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **4. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

### **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.