

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 14/2024  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 20 de març de 2024  
Horari: 12.45 h a 12.55 h  
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

### **Assistents**

#### **President**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Josep Valentí Moll  
Mariona Homs Alsina  
Joan Vila Marta  
Montserrat Clotet Masana  
Mariana Romero Salguero  
Carles Garcia Estany  
Pere Massegú Bruguera

#### **Secretari general accidental**

Esteve Albàs Caminal

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 8 que va tenir lloc el dia 14 de febrer de 2024

#### **2. Àrea de Serveis Generals**

##### **2.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert**

- 2.1.1 Aprovar, si escau, l'autorització a Ricard Rovirosa Cabré, treballador municipal en règim laboral temporal a temps parcial, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a professor de música del Conservatori, amb l'activitat privada per compte d'altri, a la Fundació del Conservatori del Liceu. (AJT.DIC 2024000016)
- 2.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte del servei de retirada, eliminació i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals i de l'arxiu. (CON.EXE 2024000019)

### **3. Àrea de Territori**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

- 3.1.1 Aprovar, si escau, l'actualització de les tarifes i franges establertes per a l'adquisició de places d'aparcament, en la modalitat de cessió d'ús, a l'aparcament subterrani de la Plaça de la Reforma (CON.EXE 2024000025).

### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans**

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la cessió de l'ús gratuïta d'uns terrenys de titularitat municipal situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, a favor de Càritas Diocesana de Vic-Arxiprestal de Manresa (PAT.CUS 2023000002).

#### **4.2 Regidoria delegada de Cultura i Llengua**

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la cessió de l'ús gratuïta d'un local de titularitat municipal situat al carrer Granollers, octogonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa, a favor del Grup Teatral l'Espantall (PAT.CUS 2023000001).

#### **4.3 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

- 4.3.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta d'un local situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent. (PAT.EXE 2024000011)

### **5. Assumptes sobrevinguts**

### **6. Precs, preguntes i interpel·lacions**

## **Desenvolupament de la sessió**

**El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.**

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 8 que correspon a la sessió ordinària del dia 14 de febrer de 2024, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

*\*Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals\*.*

## **2. Àrea de Serveis Generals**

### **2.1 Regidoria delegada de Recursos Humans i Govern Obert**

#### **2.1.1 Aprovar, si escau, l'autorització a XXX, treballador municipal en règim laboral temporal a temps parcial, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a professor de música del Conservatori, amb l'activitat privada per compte d'altri, a la Fundació del Conservatori del Liceu. (AJT.DIC 2024000016)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 22 de febrer de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents:**

1. Per Resolució d'1 de gener de 2024, es va contractar amb efectes del dia 10 de gener de 2024, el senyor XXX (DNI XXX), en règim laboral temporal a temps parcial, per realitzar tasques de professor superior de música del Conservatori Municipal de Música de Manresa.

2. El senyor XXX té una jornada de 7,58 hores setmanals, que correspon a un percentatge de dedicació del 21,66%.

3. Sol·licita la compatibilitat per desenvolupar una activitat privada, per compte aliè, com a professor repertorista (piano) a la Fundació del Conservatori del Liceu, amb una jornada de 5 hores setmanals, realitzades en tot cas fora de l'horari a l'Ajuntament.

4. Vist l'informe favorable de la cap de secció de Selecció i Gestió de Personal del Servei d'Organització i Recursos Humans, segons el qual es pot autoritzar la compatibilitat, sempre que es compleixin determinades condicions.

5. Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 4 de juliol de 2023, publicat al BOPB del dia 11 de juliol de 2023, que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal.

#### **Consideracions legals:**

El règim jurídic aplicable està compost per la normativa següent:

Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (arts 321 a 344).

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Autoritzar el senyor XXX (DNI XXX) a compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de laboral temporal a temps parcial com a professor de música del Conservatori Municipal de Música de Manresa amb l'activitat privada per compte d'altri, com a professor repertorista (piano) a la Fundació del Conservatori del Liceu, amb una jornada de 5 hores setmanals, realitzades en tot cas fora de l'horari a l'Ajuntament.

**Segon.-** Informar el senyor XXX que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball ni l'horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball.

**Tercer.-** Informar el senyor XXX que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:

- Si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència;
- Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral de l'activitat pública;
- Si la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada superés la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

**Quart.-** El senyor XXX resta obligat a posar en coneixement d'aquest Ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

**Cinquè.** Informar el senyor XXX que l'autorització de compatibilitat serà publicada al Portal de Govern obert i transparència que consta en la web municipal, amb expressió dels indicadors establerts en matèria de publicitat activa, per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **2.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte del servei de retirada, eliminació i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals i de l'arxiu. (CON.EXE 202400019)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals Sra. Montserrat Clotet Masana exposa el dictamen de 5 de març de 2024, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. La Junta de Govern Local, mitjançant acord de data 23 de gener de 2018, va adjudicar el contracte del **servei de retirada, eliminació i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals i de l'arxiu**, a favor de la mercantil ESCALA RECICLA, SL, amb CIF B-65.971.053, per un preu anual de 1.200 euros, IVA no inclòs.

2. El contracte es va formalitzar el dia 9 de febrer de 2018, amb una durada inicial de (4) quatre anys, prorrogable per dues noves anualitats.
3. ESCALA RECICLA, SL va constituir la garantia definitiva del contracte en data 12 de desembre de 2017, per un import de 240 €.
4. El Ple de la Corporació, en la sessió del dia 17 de febrer de 2022, va prorrogar el contracte pel període de temps comprès entre el 10 de febrer de 2022 i el 9 de febrer de 2023.
5. El Ple de la Corporació, en la sessió del dia 22 de desembre de 2022, va prorrogar el contracte pel període de temps comprès entre el 10 de febrer de 2023 i el 9 de febrer de 2024.
6. Finalitzada la vigència del contracte, el tècnic de l'Arxiu, en data 23 de febrer de 2024, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
7. En data 26 de febrer de 2024, la cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat el servei amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

#### Consideracions legals

**Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte.** L'article 102 del Reial Decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, preveu que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Aquest compliment adequat resta acreditat a la vista de l'informe del tècnic de l'Arxiu de data 23 de febrer de 2024.

**Segona. Òrgan competent.** Per raó de la durada del contracte i de conformitat amb la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar la devolució de la garantia és el Ple de la corporació.

Per tot això, com a regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent

#### ACORD

Tornar a la mercantil ESCALA RECICLA, SL, amb CIF B-65.971.053 i domicili al C. Castelltallat, núm. 36 – Pol. Ind. Els Dolors - 08243 de Manresa, l'import de **240 €**, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte del **servei de retirada, eliminació i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals i de l'arxiu**, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar en data 23 de gener de 2018, amb fonament al compliment contractual.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 3. Àrea de Territori

#### 3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

##### 3.1.1 **Aprovar, si escau, l'actualització de les tarifes i franges establertes per a l'adquisició de places d'aparcament, en la modalitat de cessió d'ús, a l'aparcament subterrani de la Plaça de la Reforma (CON.EXE 2024000025).**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 8 de març de 2024, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el 23 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la *gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública*, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (NIF A-28.385.458 – carrer Cardenal Marcelo Spínola, 50-52 de Madrid 28016).

El contracte es va formalitzar en data 7 de gener de 2004, amb una durada i inici de la prestació diferenciada per a cada servei:

SERVEI	Durada (anys)	Inici	Fi	Fi (Pròrroga inclosa)
APARCAMENT	50	10.02.2007	10.02.2057	10.02.2057
ZONA BLAVA	15+3	26.05.2005	23.05.2023	23.05.2023
GRUA	15+1 i 7 mesos	26.05.2005	26.05.2020	31.12.2021

- II. El Ple de la Corporació, en data 18 de novembre de 2021, va aprovar la modificació de la concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles de la via pública de Manresa, adjudicada a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA, en el sentit d'incorporar el servei de dipòsit, a data 1 de gener de 2022, per un termini de 5 anys, amb un cost anual de 117.675,53 € (IVA no inclòs).  
Adscriuint al servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública, l'espai ubicat a la planta 0 de l'aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, amb una superfície de 794,52 m2, de titularitat municipal, als efectes de destinar-lo a la prestació del servei.
- III. El Ple de la Corporació va aprovar, el canvi de forma de gestió del servei de retirada de vehicles de la via pública i del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat, passant-se d'una forma de prestació indirecta a una

prestació directa, en el moment de la finalització de cada servei de la concessió.

- IV. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2023, es va aprovar la revisió del règim tarifari del contracte per a l'exercici 2024, en els termes següents:

**Servei públic d'aparcaments subterranis de la Plaça de la Reforma**

	IVA no inclòs	21% IVA	
Estacionament rotatori (pagament per unitats de temps 1 minut)	0,0390	0,04723	€/minut
Estacionament rotatori (pagament per unitats de temps 1 hora)	2,34	2,83	€/hora
Abonament mensual diürn (de 8 a 20 hores, de dilluns a divendres)	86,99	105,25	€
Abonament mensual nocturn (de 20 hores a 8 hores del dia següent)	60,22	72,86	€
Abonament mensual 24 hores (durant les 24 h, durant 1 mes)	120,45	145,74	€
Abonament mensual migdia (de 7,30 a 15,30, de dilluns a divendres)	46,84	56,68	€
Tarifa màxima per 24 hores d'estacionament	23,43	28,35	€
Adquisició plaça de dret d'ús per 46 anys	16.358,73	19.794,06	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 20 anys	8.483,86	10.265,47	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 10 anys	4.241,93	5.132,73	€/plaça
Despeses de manteniment mensual titulars plaça en règim de dret d'ús	12,06	14,59	€/plaça

**Servei públic de dipòsit de vehicles**

Segons l'Ordenança fiscal núm. 9, aprovada inicialment pel Ple en data 19 d'octubre de 2023.

Article 6. Epígraf

2.Estada de vehicles al Dipòsit Municipal	
Primer dia o fracció	41,00€
Altres dies, per dia o fracció	18,00€
4.6.Estada de bicicletes, vehicles de mobilitat personal i d'altres béns immobles al Dipòsit, per dia a partir de les 24 hores	14,00€

S'aplicaran les tarifes d'estada, a partir de les sis hores de l'accés al dipòsit.

- V. El cap de Servei de Gestió de Serveis Urbans ha emès un informe, en data 29 de febrer de 2024, en què exposa que a dia d'avui la concessió preveu la cessió d'ús de les places d'aparcament en tres (3) modalitats temporals:

- ☐ 46 anys amb un import de 16.358,73 € IVA no inclòs
- ☐ 20 anys amb un import de 8.483,86 € IVA no inclòs
- ☐ 10 anys amb un import de 4.241,93 € IVA no inclòs

L'informe subratlla també que la cessió d'ús si bé pot representar fins a 25 % del total de les places de l'aparcament, actualment és una opció totalment infrautilitzada pels usuaris, per la qual cosa es creu convenient revisar-ne les

seves condicions econòmiques i temporals; i es proposa anul·lar modalitat amb un termini 46 anys, atès que excediria el termini de concessió, crear una nova modalitat de dret d'ús per un termini de 5 anys, i regularitzar el preu de la modalitat de dret d'ús a 20 anys, en els termes següents:

Adquisició plaça de dret d'ús per 20 anys	7.635,47	9.238,92	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 10 anys	4.241,93	5.132,73	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 5 anys	2.651,21	3.207,96	€/plaça

- VI. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 8 de març de 2024, en què conclou que l'actualització de les tarifes i franges corresponents a la cessió d'ús de les places de l'aparcament de la Plaça de la Reforma, en els termes previstos, s'ajusta a dret.

### Consideracions jurídiques

**PRIMER. Modalitat d'explotació mitjançant ús permanent.** El plec de clàusules administratives que regeix la concessió administrativa que consisteix en la *gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública*, preveu, en la clàusula 42a i següents, la possibilitat d'adquisició de l'ús permanent limitat en al termini de la concessió per part de persones que siguin titular de vehicles, tenint preferència els residents en les més properes a l'emplaçament de l'aparcament.

La concessionària destinarà aquesta modalitat d'explotació com a màxim el vint-i-cinc per cent (25%) del nombre de places de l'aparcament.

No obstant, a dia d'avui, aquesta modalitat d'ús és una opció no és molt poc utilitzada pels usuaris, i la concessionària i la Secció de Mobilitat proposen la present actualització de franges i tarifes l'objectiu de revertir aquest situació.

**SEGON. Audiència al contractista.** En la present expedient, no s'ha donat un tràmit d'audiència a la mercantil adjudicatària, en la mesura que l'aprovació s'ajusta a una proposta presentada prèviament per ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

**TERCER. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, mitjançant acord del Ple de data 4 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 11 de juliol de 2023; modificat mitjançant un nou acord de data 15 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 de febrer de 2024, aquesta competència, en la fase d'execució del contracte i, concretament, pel que fa a la interpretació del contracte, l'aprovació de l'actualització de tarifes i la devolució de garantia; ha estat delegada a la Junta de Govern Local, amb caràcter públic.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:



## ACORD

Aprovar l'actualització de les tarifes i franges establertes per a l'adquisició de places d'aparcament, en la modalitat de cessió d'ús, a l'aparcament subterrani de la Plaça de la Reforma, en els termes següents:

Adquisició plaça de dret d'ús per 20 anys	7.635,47	9.238,92	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 10 anys	4.241,93	5.132,73	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 5 anys	2.651,21	3.207,96	€/plaça

La mesura comporta anul·lar la modalitat amb un termini 46 anys, atès que excediria el termini de concessió, i crear una nova modalitat de dret d'ús a curt termini (5 anys), que pugui resultar més atractiva pels usuaris, i regularitzar el preu de la modalitat de dret d'ús a 20 anys.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **4.1 Regidoria delegada de Drets Socials i Persones Grans**

##### **4.1.1 Aprovar, si escau, la cessió de l'ús gratuïta d'uns terrenys de titularitat municipal situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, a favor de Càritas Diocesana de Vic-Arxioprestal de Manresa (PAT.CUS 2023000002).**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 5 de març de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. En data 19 de desembre de 2013 fou subscrit un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa (NIF P0811200E, domiciliat a la Plaça Major núm. 1) i l'entitat Càritas Diocesana de Vic-Arxioprestal de Manresa (NIF R0800521G, amb adreça a la Baixada de la Seu, núm. 3, baixos, 08241, de Manresa) per al desenvolupament del projecte d'acollida i inserció social “Activa't per viure de l'hort”.

2. Fruit d'aquest conveni, l'any 2014 fou atorgada a favor de Càritas una llicència per a l'ús privatiu d'uns terrenys de titularitat municipal situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa, de 8.049,38 m2 de superfície i classificats com a Sòl urbanitzable no delimitat. Aquests terrenys figuren a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el núm. de fitxa 1.033, qualificats com a bé patrimonial, i estan inscrits al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.287, Llibre 916, Foli 201, núm. de finca 45.235.

3. La llicència inicial atorgada l'any 2014 ha estat objecte de diferents pròrrogues o novacions fins a l'actualitat, essent que la llicència s'ha extingit el 31 de desembre de 2023.

4. L'Ajuntament de Manresa i Càritas coincideixen en la importància que el projecte "Activa't per viure de l'hort" té per a la inserció social de persones amb risc d'exclusió i, per això, ambdós es mostren favorables a mantenir aquest projecte sobre els terrenys esmentats.

5. En data 20 de novembre de 2023, la cap de secció de Serveis Socials ha emès un informe en el qual proposa que es formalitzi una nova cessió d'aquests terrenys a favor de Càritas, perquè aquesta hi continua desenvolupant un projecte formatiu de peonatge agrari i paisatgístic, activitat d'interès públic, per ser un sector potencial nínxol d'inserció laboral.

6. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 19.550, de 21 de novembre de 2023, fou incoat un procediment per a la cessió gratuïta d'ús d'uns terrenys de titularitat municipal de 8.049,38 m<sup>2</sup> de superfície i classificats com a Sòl urbanitzable no delimitat, situats en el carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa, a favor de Càritas Diocesana de Vic-Arxioprestal de Manresa per destinar-lo al projecte "Activa't per viure de l'hort". I obert un període d'informació pública de 20 dies, de conformitat amb el que prescriu l'article 75.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, segons redacció donada pel decret 144/1994, de 14 de juny.

7. L'anunci de la incoació del procediment fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província en data 1 de desembre de 2023, i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 4 de desembre de 2023 fins al dia 5 de gener de 2024, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

8. Finalment, la cap de secció de Serveis Socials ha emès un informe complementari, en el qual fa constar que la cessió d'ús sigui formalitzada per un termini màxim de 5 anys, prorrogables de forma expressa, finalitzant l'actuant cessió el dia 31 de desembre de 2028.

9. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial s'ha redactat el document regulador de la cessió d'ús del local de referència, adjunt amb el dictamen que s'informa.

10. En data 19 de febrer de 2024, la tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió d'ús gratuïta dels terrenys situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa a favor de Càritas Diocesana de Vic-Arxioprestal de Manresa, per un termini de 5 anys, s'ajusta a dret.

### **Consideracions jurídiques**

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre. Càritas Diocesana de Vic-Arxioprestal de Manresa és una entitat sense ànim de lucre dedicada a fer projectes d'acollida i d'inserció social, concretament, desenvolupant un projecte formatiu de peonatge agrari i paisatgístic, activitat d'interès públic, per ser un sector potencial nínxol d'inserció laboral per a persones amb risc d'exclusió. Aquesta activitat compta amb el suport de l'Ajuntament de Manresa.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica per la necessitat de Càritas a disposar dels terrenys per destinar-los a fer el projecte "Activa't per viure de l'hort".

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa, els terrenys situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa, de 8.049,38 m2 de superfície estan classificats com a Sòl urbanitzable no delimitat.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 21 de novembre de 2023, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe del cap de la Unitat de Gestió Patrimonial en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix L'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora de Drets Socials i Persones Grans de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

## **A C O R D**

**Primer.-** CEDIR l'ús gratuït a favor de Càritas Diocesana de Vic-Arxioprestal de Manresa (NIF R0800521G, amb adreça a la Baixada de la Seu, núm. 3, baixos, 08241, de Manresa), dels terrenys de titularitat municipal situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa, per tal que siguin destinats al projecte "Activa't per viure de l'hort", projecte formatiu de peonatge agrari i paisatgístic, sent una activitat d'interès públic, per ser un sector potencial nínxol d'inserció laboral per a persones amb risc d'exclusió.

**Segon.-** Fer constar que la titularitat dels terrenys objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

**Tercer.-** APROVAR, en tot el seu contingut, la minuta del document que s'adjunta amb aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió d'ús, i facultar l'Alcalde per a la seva signatura."

## **ANNEX**

## **“MINUTA DEL CONTRACTE REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS DELS TERRENYS SITUATS AL CARRER DE L'ALCALDE JOAN SELVES, S/N, DE MANRESA, A FAVOR DE CÀRITAS DIOCESANA DE VIC-ARXIPRESTAL DE MANRESA**

D'una banda, l'Il·lm. Sr. XXX, en la seva condició d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe de l'acte.

I, de l'altra, la senyora XXX, amb DNI XXX, actuant en la seva qualitat de Presidenta de l'entitat Càritas Diocesana de Vic - Arxiprestal de Manresa, domiciliada a Manresa, Baixada de la Seu, núm. 3, baixos amb NIF R0800521G.

Ambdues parts, en ús de les seves facultats

### **Manifesten**

1. Que, en data 19 de desembre de 2013 fou subscrit un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Càritas Diocesana de Vic-Arxiprestal de Manresa (Càritas, d'ara endavant), per al desenvolupament del projecte d'acollida i inserció social “Activa't per viure de l'hort”.

2. Que fruit d'aquest conveni, l'any 2014 fou atorgada a favor de Càritas una llicència per a l'ús privatiu d'uns terrenys de titularitat municipal situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa, de 8.049,38 m2 de superfície i classificats com a Sòl urbanitzable no delimitat. Aquests terrenys figuren a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el núm. de fitxa 1.033, qualificats com a bé patrimonial, i estan inscrits al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.287, Llibre 916, Foli 201, núm. de finca 45.235.

3. Que la llicència inicial atorgada l'any 2014 ha estat objecte de diferents pròrrogues o novacions fins a l'actualitat, essent que la llicència s'ha extingit el 31 de desembre de 2023.

4. Que l'Ajuntament de Manresa i Càritas coincideixen en la importància que el projecte “Activa't per viure de l'hort” té per a la inserció social de persones amb risc d'exclusió i, per això, ambdós es mostren favorables a mantenir aquest projecte sobre els terrenys esmentats.

5. Per tot això, les parts concorden subscriure el present document amb subjecció als següents:

### **Pactes**

**Primer.- Objecte del document.** L'objecte d'aquest document és regular la cessió d'ús, amb caràcter gratuït, dels terrenys de titularitat municipal situats al carrer de l'Alcalde Joan Selves, s/n, de Manresa, descrits en l'expositiu segon, a favor de l'entitat Càritas Diocesana de Vic-Arxiprestal de Manresa, per ser destinats al projecte “Activa't per viure de l'hort” en el marc de la col·laboració establerta en el conveni signat el 19 de

desembre de 2013 entre ambdues parts i d'acord amb els pactes i les condicions que es determinen en aquest document.

**Segon.- Destí dels terrenys.** Els terrenys objecte d'aquest contracte es destinaran única i exclusivament a les finalitats del projecte compartit d'acollida i inserció social, que són:

1. Facilitar una formació bàsica per aprendre a conrear productes de l'hort amb tècniques d'agricultura ecològica.
2. Conèixer les possibilitats de comercialització de productes de l'horta de proximitat i gestionar una parcel·la destinada a aquesta comercialització.
3. Facilitar la creació d'una cooperativa entre les persones que hagin assolit la formació i mostrin la capacitat per autogestionar-se en grup.

**Tercer.- Vigència.** Aquesta contracte serà vigent fins el 31 de desembre de 2028.

**Quart.- Compromisos i obligacions de les parts.** Per part de Càritas s'assumeixen els compromisos i/o les obligacions següents:

- Utilitzar els terrenys objecte d'aquest contracte a les finalitats descrites en el pacte segon.
- Fer-se càrrec de les despeses vinculades a l'ús del terreny cedit: subministraments, neteja, assegurances i manteniment.
- Col·locar una retolació de senyalització del projecte on s'hi indiqui també la col·laboració de l'Ajuntament de Manresa.
- Facilitar en tot moment l'entrada de l'Ajuntament de Manresa per compartir el seguiment del projecte.
- Atès que pel mig de la finca hi ha un camí públic d'accés a d'altres finques, Càritas es compromet a mantenir-lo en les mateixes condicions que està actualment.
- Atès que en els esmentats terrenys hi ha un parcer preexistent a la compravenda efectuada per l'Ajuntament de Manresa, ara encarregat de fer-ne el manteniment, Càritas es compromet a convenir amb aquest parcer la utilització conjunta dels terrenys i edificacions allí existents, donant-ne ple coneixement a la comissió de seguiment.

Per part de l'Ajuntament de Manresa, s'assumeixen les obligacions següents:

- Posar a disposició de Càritas els terrenys objecte de la llicència, per tal que l'entitat pugui dur a terme lliure i pacíficament les activitats descrites en el pacte segon del contracte.
- Fer-se càrrec de les despeses vinculades estrictament a la propietat dels terrenys.

**Cinquè.- Comissió de seguiment.** Aquesta comissió estarà integrada per:

- La regidora delegada d'Acció Social i Cooperació.
- La cap de secció de Serveis Socials.
- Un representant de Càritas Diocesana de Vic - Arxiprestal de Manresa.

**Sisè.- Interpretació i resolució.** Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest document seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Seran causes de resolució del contracte l'incompliment dels pactes subscrits i la inobservança de les disposicions legals d'aplicació.

**Setè.- Extinció.** Aquest contracte quedarà sense efecte per:

- Venciment del termini fixat en el pacte tercer, sense que s'acordi la pròrroga expressa.
- Incompliment per part de les entitats signants de qualsevol dels pactes establerts.
- Renúncia de qualsevol de les entitats signants, comunicada a l'altra part de forma fefaent amb dos mesos d'antelació o amb el temps mínim necessari per no malmetre la collita del cycle agrícola en curs.
- Qualsevol altre circumstància de força major o que impossibiliti de forma sobrevinguda realitzar la finalitat del contracte.
- Per qualsevol de les causes establertes per llei.

**Vuitè.- Responsabilitat.** La responsabilitat que es pugui generar enfront de tercers, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest contracte, correspon a l'ens executor material de les actuacions, és a dir, a Càritas.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present contracte mitjançant firma electrònica, sense unitat d'acte, amb efectes a partir del moment en què estigui signat per totes les parts”.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **4.2 Regidoria delegada de Cultura i Llengua**

### **4.2.1 Aprovar, si escau, la cessió de l'ús gratuïta d'un local de titularitat municipal situat al carrer Granollers, octogonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa, a favor del Grup Teatral l'Espantall (PAT.CUS 2023000001).**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 13 de febrer de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa. Aquest immoble forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el número de fitxa 1.485, qualificat com a bé patrimonial i és inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.040, Llibre 669, Foli 82, núm. de finca 32.483. La seva referència cadastral és 3605008DG0230A0039EA.

2. En data 8 de juny de 2023 (NRE E2023051275), l'entitat Grup Teatral l'Espantall, amb NIF G58337916 i adreça al carrer Escodines 4, 2on 08241 de Manresa, ha presentat una sol·licitud on demana la cessió d'un local municipal per tal d'emmagatzemar-hi el material escenogràfic de l'entitat i poder-hi realitzar les seves activitats pròpies.

3. El Grup Teatral l'Espantall es tracta d'una de les entitats amb més tradició i un dels referents en l'àmbit del teatre amateur de Manresa. La seva activitat contribueix a enriquir la vitalitat del sector de les arts escèniques i a dinamitzar el patrimoni festiu de la ciutat.

3. El cap de secció de Cultura de l'Ajuntament, ha emès un informe, en data 17 de novembre de 2023, en el qual proposa que sigui atorgada una cessió gratuïta d'ús d'aquest local, a favor de l'entitat l'Espantall, justificant la utilitat pública de les activitats que du a terme aquesta entitat. L'associacionisme és un element clau en la construcció d'una societat més participativa i com a factor essencial per al progrés social i cultural. A més, les associacions són dipositàries de valors i tradicions que conformen les manifestacions de la cultura popular.

4. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 19.549, de 20 de novembre de 2023, fou incoat un procediment per a la cessió d'ús del local de titularitat municipal descrit anteriorment a favor del Grup Teatral l'Espantall, i obert un període d'informació pública de 20 dies, de conformitat amb el que prescriu l'article 75.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

5. L'anunci de la incoació del procediment fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província el dia 1 de desembre de 2023, i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 4 de desembre de 2023 fins al dia 5 de gener de 2024, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

6. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial s'ha redactat el document regulador de la cessió d'ús del local de referència, adjunt amb el dictamen que s'informa.

7. En data 5 de febrer de 2024, la tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió gratuïta d'ús del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa a favor del Grup Teatral l'Espantall, s'ajusta a dret.

### **Consideracions jurídiques**

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre. El Grup Teatral l'Espantall és una entitat sense ànim de lucre dedicada al sector de les arts escèniques, dinamitzant el patrimoni festiu de la ciutat. Els valors que aporta l'activitat de l'associació i els objectius que persegueix, coincideixen amb diverses línies programàtiques de l'Ajuntament de Manresa i de la regidoria de Cultura en particular i que tots ells redunden en benefici de la població de Manresa, per tant, aquesta activitat compta amb el suport de l'Ajuntament de Manresa.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica, per una banda, per la necessitat del Grup Teatral l'Espantall d'emmagatzemar el material escènic i decorats, ja que l'entitat acumula un cert volum de material que no es pot emmagatzemar en els equipaments de gestió municipal. D'altra banda, els horaris dels equipaments tampoc tenen flexibilitat necessària per poder oferir el servei en horari nocturn i/o festiu. A més, el pagament d'una quota associativa no és tampoc suficient per atendre el cost d'un lloguer a preu de mercat, ja que l'import que hauria d'assumir cada soci seria un factor que amenaçaria la continuïtat de la pròpia associació, perquè no compta amb una activitat econòmica que permeti l'autofinançament.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, el local núm. 28 situat al carrer Granollers, octagonal 11, de la Font dels Capellans de Manresa té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament de patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 20 de novembre de 2023, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe del cap de la Unitat de Gestió Patrimonial en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix L'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de caràcter públic per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora de Cultura i Llengua de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

## **A C O R D**

**Primer.-** CEDIR l'ús gratuït a favor del Grup Teatral l'Espantall (NIF G58337916, amb adreça al carrer Escodines 4, 2on, 08241 de Manresa) del local de titularitat municipal situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa, per tal d'emmagatzemar-hi el material escenogràfic de l'entitat i poder-hi realitzar les seves activitats pròpies.

**Segon.-** Fer constar que la titularitat del local objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

**Tercer.-** Aprovar, en tot el seu contingut, la minuta del document que s'adjunta amb aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió d'ús, i facultar l'Alcalde per a la seva signatura."



## **“DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D’ÚS DEL LOCAL NÚM. 28 SITUAT AL CARRER GRANOLLERS, OCTAGONAL 11, ESCALA 6, PLANTA 0 DE LES FONTS DELS CAPELLANS DE MANRESA**

D’una banda, l’Il·lm. Sr. XXX, en la seva condició d’Alcalde, en representació de l’Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l’article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l’Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d’alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe de l’acte.

I, de l’altra, el senyor XXX, amb DNI XXX, que actua en nom i representació de l’entitat del Grup Teatral l’Espantall, amb NIF G58337916 i domicili al carrer Escodines 4, 2on, 08241 de Manresa.

### **Exposen**

1. Que l’Ajuntament de Manresa és propietari del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa. Aquest immoble forma part de l’Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l’Ajuntament, amb el número de fitxa 1.485, qualificat com a bé patrimonial i és inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.040, Llibre 669, Foli 82, núm. de finca 32.483. La seva referència cadastral és 3605008DG0230A0039EA.

2. Que el Grup Teatral l’Espantall, amb NIF G58337916 i domicili al carrer Escodines 4, 2on de Manresa, és una entitat sense ànim de lucre dedicada al sector de les arts escèniques, dinamitzant el patrimoni festiu de la ciutat i proporcionant un benefici a la població de Manresa.

3. Que en data 8 de juny de 2023 (NRE E2023051275), l’entitat Grup Teatral l’Espantall, ha presentat una sol·licitud on demana la cessió d’un local municipal per tal d’emmagatzemar-hi el material escenogràfic de l’entitat i poder-hi realitzar les seves activitats pròpies.

4. Que els valors que aporta l’activitat de l’associació i els objectius que persegueix, coincideixen amb diverses línies programàtiques de l’Ajuntament de Manresa i de la regidoria de Cultura en particular i que tots ells redunden en benefici de la població de Manresa. Per aquest motiu es mostra favorable a cedir l’ús del local a l’entitat interessada.

5. Per tot això, les parts concorden subscriure el present document amb subjecció als següents:

### **Pactes**

**Primer.- Objecte del document.** L’objecte d’aquest document és regular la cessió d’ús, amb caràcter gratuït, del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa, descrit en l’expositiu primer, a favor de l’entitat Grup Teatral l’Espantall, d’acord amb els pactes i les condicions que es determinen en aquest document.

**Segon.- Finalitat de la cessió.** La cessió d'ús s'efectua amb la finalitat que l'entitat gestioni l'explotació de les instal·lacions esmentades com a espai adreçat a emmagatzemar el material escenogràfic i realitzar les seves activitats pròpies relacionades amb les arts escèniques.

**Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.** En el marc d'aquesta col·laboració, l'Ajuntament de Manresa es compromet a:

1. Cedir l'ús de l'espai descrit, a partir de la data de signatura d'aquest document, d'acord amb les condicions que en ell s'exposen.
2. Assumir el manteniment extraordinari i/o grans reparacions del local objecte de la llicència d'ús privatiu.

**Quart.- Obligacions de l'entitat.** L'entitat beneficiària de la cessió d'ús haurà de complir les obligacions següents:

1. Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de les instal·lacions objecte de la llicència d'ocupació.
2. Realitzar els treballs de manteniment necessaris en les instal·lacions per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en els immobles sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.
3. Fer un bon ús i preservar en bon estat dels locals.
4. Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió del Serveis Tècnics Municipals.
5. Complir amb la normativa reguladora de les instal·lacions de lleure.
6. Fer-se càrrec de la neteja dels locals.
7. Fer-se responsable dels actes que s'hi organitzin, mitjançant la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior del local.
8. Fer-se càrrec de les despeses de subministraments de llum, gas i aigua corrent corresponent a l'esmentat local.

**Cinquè.- Accés a l'immoble.** L'entitat es compromet a:

1. Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries per tal finalitat.
2. Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa les instal·lacions, prèvia comunicació de la Regidoria competent en matèria de Cultura i Llengua, als efectes de realitzar-hi o autoritzar-hi qualsevol activitat que no sigui lesiva per a la instal·lació i que no interfereixi en el normal desenvolupament de les activitats de l'Associació.
3. Permetre l'accés als espais objecte d'aquest conveni a l'Ajuntament de Manresa, així com també als operaris o industrials manats per aquest, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació dels espais, o per a la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

4. Lliurar a l'Ajuntament de Manresa una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.

**Sisè.- Cobertura de riscos.** L'entitat haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència de la llicència d'ocupació les assegurances següents:

1. Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.
2. La responsabilitat que es pugui generar enfront de terceres persones, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest document, correspon a l'entitat.

**Setè.- Vigència.** Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, fins a un màxim de 4 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

D'altra banda, la cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos abans del venciment del document inicial o de qualsevol de les seves pròrroques.

**Vuitè.- Rescissió unilateral.** L'incompliment de les obligacions que assumeix l'entitat beneficiària en virtut del present document, facultarà l'Ajuntament de Manresa a rescindir-lo unilateralment. En aquest cas es requerirà prèviament a l'entitat per tal que esmeni l'incompliment, i si no es du a terme l'esmena, es procedirà a rescindir el document, la qual cosa obligarà a l'entitat beneficiària el retorn de les claus de l'immoble en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

**Novè.- Normativa d'ús i funcionament.** És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten als equipaments municipals.

**Desè.- Comissió de seguiment.** Es constitueix una comissió de seguiment per vetllar pel bon compliment dels pactes d'aquest document, que estarà constituïda per:

- La Regidora competent en matèria de Cultura i Llengua
- Dues persones representants de l'entitat Grup Teatral l'Espantall
- Un/a tècnic/a municipal de l'àrea de Drets i Serveis a les Persones

**Onzè.- Extinció.** Aquesta cessió d'ús podrà ser anul·lada temporal o definitivament, o modificada per decisió unilateral de l'Ajuntament de Manresa, en base als motius següents:

- Raons d'interès públic.
- Desaparició de l'entitat.

- Incompliment o desatenció reiterada de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals.
- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- Acabament del termini pactat.
- Tancament de la instal·lació per causes de seguretat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentària.

**Dotzè.- Rescissió unilateral.** En el cas que l'entitat incomplís les obligacions que assumeix en virtut del present document, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà a l'entitat a retornar les claus del local en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

**Tretzè.- Règim de responsabilitats i sancions.** En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de la cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del reglament de Patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'entitat cessionària assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'entitat beneficiària reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta no resta en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb el que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**Catorzè.- Interpretació i resolució.** Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest document seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present document mitjançant firma electrònica, sense unitat d'acte, amb efectes a partir del moment en què estigui signat per totes les parts.”

El secretari general accidental exposa un informe emès pel Cap de Secció de Cultura on proposa la introducció de desterrades esmenes al document regulador, el contingut del qual es transcriu a continuació

**ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**  
**Servei d'Ensenyament, Cultura i Esport**  
SECCIÓ DE CULTURA

## INFORME

### ASSUMPTE:

Justificació de les esmenes que es proposen d'ofici per al document regulador de la cessió d'ús del local núm. 28 situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0 de les fonts dels capellans de Manresa a l'entitat GRUP TEATRAL L'ESPANTALL.

Referència expedient: PAT.CUS 202300001

### ANTECEDENTS

Atès que s'han observat algunes omissions i errors en el text que es porta a aprovació, es proposen les següent esmenes, prèvies a la seva aprovació:

#### **Pacte Quart. Obligacions de l'entitat**

8. Fer-se càrrec de les despeses de subministraments de llum, gas i aigua corrent corresponent a l'esmentat local.

Es proposa l'eliminació d'aquest punt atès que no és usual la imposició d'aquesta obligació en cessions anàlogues de locals a entitats i perquè el local no disposa actualment de comptadors independents que permetin comptabilitzar aquests consums.

#### **Pacte Cinquè.- Accés a l'immoble. L'entitat es compromet a:**

Es proposa la següent esmena (marcada en vermell):

4. **No canviar els panys sense comunicar-ho a l'Ajuntament i, en qualsevol cas, lliurar a l'Ajuntament de Manresa una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.**

**Per garantir que els serveis municipals podran disposar sempre d'una clau d'accés al local.**

#### **Pacte Desè.- Comissió de seguiment.**

Es proposa la següent esmena en la seva composició (marcada en vermell):

- Un/a tècnic/a municipal de ~~l'àrea de Drets i Serveis a les Persones~~ **la secció de Cultura.**

**Per tractar-se d'una entitat cultural, pertoca específicament a la secció de Cultura fer-ne el seguiment.**

#### **Pacte Onzè.- Extinció.**

Es proposa la següent esmena en la seva composició (marcada en vermell):

- Desaparició **o inactivitat prolongada** de l'entitat.

**Per garantir que es manté l'activitat que justifica la cessió d'un espai municipal, tot i que l'entitat no hagi formalitzat la seva dissolució.**

#### **CONSIDERACIONS I PROPOSTA**

Es proposa l'aplicació d'aquestes correccions en el mateix acte d'aprovació del dictamen.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova l'esmena modificant el document regulador

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat amb la modificació incorporada, que esdevé acord de la Junta amb el contingut següent.

#### **“Antecedents**

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa. Aquest immoble forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el número de fitxa 1.485, qualificat com a bé patrimonial i és inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.040, Llibre 669, Foli 82, núm. de finca 32.483. La seva referència cadastral és 3605008DG0230A0039EA.

2. En data 8 de juny de 2023 (NRE E2023051275), l'entitat Grup Teatral l'Espantall, amb NIF G58337916 i adreça al carrer Escodines 4, Zon 08241 de Manresa, ha presentat una sol·licitud on demana la cessió d'un local municipal per tal d'emmagatzemar-hi el material escenogràfic de l'entitat i poder-hi realitzar les seves activitats pròpies.

3. El Grup Teatral l'Espantall es tracta d'una de les entitats amb més tradició i un dels referents en l'àmbit del teatre amateur de Manresa. La seva activitat contribueix a enriquir la vitalitat del sector de les arts escèniques i a dinamitzar el patrimoni festiu de la ciutat.

3. El cap de secció de Cultura de l'Ajuntament, ha emès un informe, en data 17 de novembre de 2023, en el qual proposa que sigui atorgada una cessió gratuïta d'ús d'aquest local, a favor de l'entitat l'Espantall, justificant la utilitat pública de les activitats que du a terme aquesta entitat. L'associacionisme és un element clau en la construcció d'una societat més participativa i com a factor essencial per al progrés social i cultural. A més, les associacions són dipositàries de valors i tradicions que conformen les manifestacions de la cultura popular.

4. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 19.549, de 20 de novembre de 2023, fou incoat un procediment per a la cessió d'ús del local de titularitat municipal descrit anteriorment a favor del Grup Teatral l'Espantall, i obert un període d'informació pública de 20 dies, de conformitat amb el que prescriu l'article 75.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

5. L'anunci de la incoació del procediment fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província el dia 1 de desembre de 2023, i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 4 de desembre de 2023 fins al dia 5 de gener de 2024, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

6. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial s'ha redactat el document regulador de la cessió d'ús del local de referència, adjunt amb el dictamen que s'informa.

7. En data 5 de febrer de 2024, la tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió gratuïta d'ús del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa a favor del Grup Teatral l'Espantall, s'ajusta a dret.

### **Consideracions jurídiques**

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre. El Grup Teatral l'Espantall és una entitat sense ànim de lucre dedicada al sector de les arts escèniques, dinamitzant el patrimoni festiu de la ciutat. Els valors que aporta l'activitat de l'associació i els objectius que persegueix, coincideixen amb diverses línies programàtiques de l'Ajuntament de Manresa i de la regidoria de Cultura en particular i que tots ells redunden en benefici de la població de Manresa, per tant, aquesta activitat compta amb el suport de l'Ajuntament de Manresa.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica, per una banda, per la necessitat del Grup Teatral l'Espantall d'emmagatzemar el material escènic i decorats, ja que l'entitat acumula un cert volum de material que no es pot emmagatzemar en els equipaments de gestió municipal. D'altra banda, els horaris dels equipaments tampoc tenen flexibilitat necessària per poder oferir el servei en horari nocturn i/o festiu. A més, el pagament d'una quota associativa no és tampoc suficient per atendre el cost d'un lloguer a preu de mercat, ja que l'import que hauria d'assumir cada soci seria un factor que amenaçaria la continuïtat de la pròpia associació, perquè no compta amb una activitat econòmica que permeti l'autofinançament.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, el local núm. 28 situat al carrer Granollers, octagonal 11, de la Font dels Capellans de Manresa té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament de patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 20 de novembre de 2023, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe del cap de la Unitat de Gestió Patrimonial en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix L'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de caràcter públic per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidora de Cultura i Llengua de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

## **A C O R D**

**Primer.-** CEDIR l'ús gratuït a favor del Grup Teatral l'Espantall (NIF G58337916, amb adreça al carrer Escodines 4, 2on, 08241 de Manresa) del local de titularitat municipal situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa, per tal d'emmagatzemar-hi el material escenogràfic de l'entitat i poder-hi realitzar les seves activitats pròpies.

**Segon.-** Fer constar que la titularitat del local objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

**Tercer.-** Aprovar, en tot el seu contingut, la minuta del document que s'adjunta amb aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió d'ús, i facultar l'Alcalde per a la seva signatura."

## **MINUTA DEL DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL NÚM. 28 SITUAT AL CARRER GRANOLLERS, OCTOGONAL 11, ESCALA 6, PLANTA 0 DE LES FONTS DELS CAPELLANS DE MANRESA**

D'una banda, l'Il·lm. Sr. XXX, en la seva condició d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dona fe del'acte.

I, de l'altra, el senyor XXX, amb DNI XXX, que actua en nom i representació de l'entitat del Grup Teatral l'Espantall, amb NIF G58337916 i domicili al carrer Escodines 4, 2on, 08241 de Manresa.

### **Exposen**

1. Que l'Ajuntament de Manresa és propietari del local situat al carrer Granollers, octagonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa. Aquest immoble forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el número de fitxa 1.485, qualificat com a bé patrimonial i és inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.040, Llibre 669, Foli 82, núm. de finca 32.483. La seva referència cadastral és 3605008DG0230A0039EA.

2. Que el Grup Teatral l'Espantall, amb NIF G58337916 i domicili al carrer Escodines 4, 2on de Manresa, és una entitat sense ànim de lucre dedicada al sector de les arts escèniques, dinamitzant el patrimoni festiu de la ciutat i proporcionant un benefici a la població de Manresa.

3. Que en data 8 de juny de 2023 (NRE E2023051275), l'entitat Grup Teatral l'Espantall, ha presentat una sol·licitud on demana la cessió d'un local municipal per tal d'emmagatzemar-hi el material escenogràfic de l'entitat i poder-hi realitzar les seves activitats pròpies.

4. Que els valors que aporta l'activitat de l'associació i els objectius que persegueix, coincideixen amb diverses línies programàtiques de l'Ajuntament de Manresa i de la regidoria de Cultura en particular i que tots ells redunden en benefici de la població de Manresa. Per aquest motiu es mostra favorable a cedir l'ús del local a l'entitat interessada.

5. Per tot això, les parts concorden subscriure el present document amb subjecció als següents:

### **Pactes**

**Primer.- Objecte del document.** L'objecte d'aquest document és regular la cessió d'ús, amb caràcter gratuït, del local situat al carrer Granollers, octogonal 11, escala 6, planta 0, porta 28 de la Font dels Capellans de Manresa, descrit en l'expositiu primer, a favor de l'entitat Grup Teatral l'Espantall, d'acord amb els pactes i les condicions que es determinen en aquest document.



**Segon.- Finalitat de la cessió.** La cessió d'ús s'efectua amb la finalitat que l'entitat gestioni l'explotació de les instal·lacions esmentades com a espai adreçat a emmagatzemar el material escenogràfic i realitzar les seves activitats pròpies relacionades amb les arts escèniques.

**Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.** En el marc d'aquesta col·laboració, l'Ajuntament de Manresa es compromet a:

1. Cedir l'ús de l'espai descrit, a partir de la data de signatura d'aquest document, d'acord amb les condicions que en ell s'exposen.
2. Assumir el manteniment extraordinari i/o grans reparacions del local objecte de la llicència d'ús privatiu.

**Quart.- Obligacions de l'entitat.** L'entitat beneficiària de la cessió d'ús haurà de complir les obligacions següents:

1. Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de les instal·lacions objecte de la llicència d'ocupació.
2. Realitzar els treballs de manteniment necessaris en les instal·lacions per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en els immobles sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.
3. Fer un bon ús i preservar en bon estat dels locals.
4. Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió del Serveis Tècnics Municipals.
5. Complir amb la normativa reguladora de les instal·lacions de lleure.
6. Fer-se càrrec de la neteja dels locals.
7. Fer-se responsable dels actes que s'hi organitzin, mitjançant la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior del local.

**Cinquè.- Accés a l'immoble.** L'entitat es compromet a:

1. Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries per tal finalitat.
2. Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa les instal·lacions, prèvia comunicació de la Regidoria competent en matèria de Cultura i Llengua, als efectes de realitzar-hi o autoritzar-hi qualsevol activitat que no sigui lesiva per a la instal·lació i que no interfereixi en el normal desenvolupament de les activitats de l'Associació.
3. Permetre l'accés als espais objecte d'aquest conveni a l'Ajuntament de Manresa, així com també als operaris o industrials manats per aquest, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació dels espais, o per a la realització

d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

4. No canviar els panys sense comunicar-ho a l'Ajuntament i, en qualsevol cas, lliurar a l'Ajuntament de Manresa una còpia de les claus de totes les dependències del recinte.

**Sisè.- Cobertura de riscos.** L'entitat haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant totala vigència de la llicència d'ocupació les assegurances següents:

1. Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.
2. La responsabilitat que es pugui generar enfront de terceres persones, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest document, correspon a l'entitat.

**Setè.- Vigència.** Aquesta cessió d'ús serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de quatre anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la seva pròrroga per períodes d'un any, fins a un màxim de 4 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

D'altra banda, la cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos abans del venciment del document inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues.

**Vuitè.- Rescissió unilateral.** L'incompliment de les obligacions que assumeix l'entitat beneficiària en virtut del present document, facultarà l'Ajuntament de Manresa a rescindir-lo unilateralment. En aquest cas es requerirà prèviament a l'entitat per tal que esmeni l'incompliment, i si no es du a terme l'esmena, es procedirà a rescindir el document, la qual cosa obligarà a l'entitat beneficiària el retorn de les claus de l'immoble en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

**Novè.- Normativa d'ús i funcionament.** És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten als equipaments municipals.

**Desè.- Comissió de seguiment.** Es constitueix una comissió de seguiment per vetllar pel boncompliment dels pactes d'aquest document, que estarà constituïda per:

- La Regidora competent en matèria de Cultura i Llengua
- Dues persones representants de l'entitat Grup Teatral l'Espantall
- Un/a tècnic/a municipal de la secció de Cultura.

**Onzè.- Extinció.** Aquesta cessió d'ús podrà ser anul·lada temporal o definitivament, o modificada per decisió unilateral de l'Ajuntament de Manresa, en base als motius següents:

- Raons d'interès públic.
- Desaparició o iniciativa prolongada de l'entitat.
- Incompliment o desatenció reiterada de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals.
- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- Acabament del termini pactat.
- Tancament de la instal·lació per causes de seguretat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentària.

**Dotzè.- Rescissió unilateral.** En el cas que l'entitat incomplís les obligacions que assumeixen virtut del present document, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà a l'entitat a retornar les claus del local en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

**Tretzè.- Règim de responsabilitats i sancions.** En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de la cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del reglament de Patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'entitat cessionària assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'entitat beneficiària reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta no resta en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb el que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**Catorzè.- Interpretació i resolució.** Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest document seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present document mitjançant firma electrònica, sense unitat d'acte, amb efectes a partir del moment en què estigui signat per totes les parts.

### **4.3 Regidoria delegada d'Acció Comunitària**

#### **4.3.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta d'un local situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent. (PAT.EXE 202400011)**

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones Sra. Mariona Homs Alsina exposa el dictamen de 8 de març de 2024, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

1. El Ple de la Corporació, en data 20 d'abril de 1998, aprovà la cessió gratuïta del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2 de Manresa, a favor de l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent, per un període de 10 anys, prorrogables per períodes de dos anys un cop esgotat el termini inicial.
2. El conveni regulador de les condicions de la cessió d'ús fou subscrit en data 12 de maig de 1998, i prorrogat posteriorment, per un període de dos anys, comptats des del dia 13 de maig de 2022 fins al 12 de maig de 2024.
3. El cap de Servei de Drets Socials ha emès un informe favorable a prorrogar l'esmentada cessió per un nou període de dos anys, de conformitat amb el punt primer del pacte segon del conveni regulador de la cessió d'ús.
4. En data 29 de febrer de 2024 es va trametre a l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent un proveïment per tal que, en el termini de 10 dies, manifestés el seu interès en la pròrroga de la cessió.
5. Segons sol·licitud presentada per Internet amb referència registre d'entrada número E2024018019, l'Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga per un nou període de dos anys, fins al 12 de maig de 2026.
6. La tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en data 7 de març de 2024, en el qual conclou que la renovació de la cessió d'ús a favor de l'AV de Cal Gravat – Bufalvent, per un nou període de dos anys, s'ajusta a dret

#### **Consideracions jurídiques**

**PRIMER. Termini de la cessió d'ús.** El punt primer del pacte segon del conveni de cessió d'ús diu, literalment, que:

*/... 1.- La cessió d'ús tindrà una durada de deu anys, comptats des de l'endemà de la signatura d'aquest conveni.*

*La cessió podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.*

*Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de dos anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos./...*

**SEGON. Òrgan competent.** De conformitat amb el que estableix l'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidor delegat d'Acció Comunitària, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **A C O R D**

**PRORROGAR** la cessió d'ús gratuïta del local de titularitat municipal, situat a la plaça de Cal Gravat número 2, a favor de l'*Associació de Veïns de Cal Gravat – Bufalvent*, per un període de dos anys, comptats des del dia 13 de maig de 2024 fins al 12 de maig de 2026.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **5. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

### **6. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general accidental estenc aquesta acta .

El secretari general accidental.