

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 35/2023  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 18 de juliol de 2023  
Horari: 12.30 h a 12.40 h  
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

### **Assistents**

#### **President**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Antoni Josep Valentí Moll  
Mariona Homs Alsina  
Joan Vila Marta  
Montserrat Clotet Masana  
Mariana Romero Salguero  
Carles Garcia Estany  
Pere Massegú Bruguera

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

### **Ordre del dia**

#### **1. Àrea de Territori**

##### **1.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat**

- 1.1.1 Aprovar, si escau, el dictamen per a l'aprovació de la liquidació del Servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat de l'any 2021.(CON.EXE 2022-85).
- 1.1.2 Aprovar, si escau, el dictamen per a l'aprovació de la liquidació del Servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat de l'any 2022. (CON.EXE 2023-34).
- 1.1.3 Aprovar, si escau, el dictamen per a l'aprovació de la liquidació del Servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Manresa de l'any 2022.(CON.EXE 2023-36).

## 2. Assumptes sobrevinguts

## 3. Precs, preguntes i interpel·lacions

### Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

#### Ordre del dia

### 1. Àrea de Territori

#### 1.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Mobilitat

##### 1.1.1 **Aprovar, si escau, el dictamen per a l'aprovació de la liquidació del Servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat de l'any 2021. (CON.EXE 2022-85).**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de juliol de 2023, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de ***concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública***, a favor de la proposició de l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 carrer Ulisses, 18 4a planta edifici G de Madrid).
2. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 de juliol de 2017, va aprovar la modificació del servei públic d'aparcament en superfícies sota temps limitat ampliant la zona objecte de regulació amb 515 noves places i va modificar la clàusula 149 del plec de clàusules administratives i va establir un sistema de retribució per trams:

1).- *Tram de recaptació 1: retribució garantida*

*Retribució garantida (RG) = (0,50 \* P \* HS \* TH) + C<sub>PDA</sub> + C<sub>AZB</sub>*

*Essent :*

*P = nombre de places de zona blava segons contracte actual (654)*

*HS = Hores totals de regulació anuals*

*TH = Tarifa vigent del contracte inicial, actualitzada per l'aplicació del coeficient K<sub>t</sub>*

*0,50 = ocupació del 50 % de l'oferta de places inicial.*

*C<sub>PDA</sub> = Cost PDAs*

$C_{AZB}$  = cost ampliació zona blava

2).- Tram de recaptació II (**no garantida**)

Recaptació a partir del Tram I, i fins a cobrir l'import resultant de la següent fórmula:

$RG + (0,05 * P * HS * TH)$  (significat dels símbols definits a l'apartat A).

Es retribuirà a la concessionària amb el 100% de la recaptació obtinguda en aquest tram

3) Tram de recaptació III (**excedents**)

Recaptació a partir del Tram II.

Es retribuirà a la concessionària amb el 20 % de la recaptació d'aquest tram.

- En data 22 de juny de 2022, l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios, SA va presentar una instància amb RE E202250325, sol·licitant la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2021.
- En data 2 de març de 2023, l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios, SA va presentar una nova instància amb RE E202318899 acompanyada d'una nova proposta de liquidació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2021.
- El cap de Servei de Gestió de Serveis Urbans, en data 5 de juny de 2023, ha emès un informe relatiu a la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2021, en què posa de relleu que d'acord amb el PCA, l'actualització de tarifes i els ingressos de la recaptació del servei, la liquidació corresponent a aquest exercici és de cent seixanta-tres mil set-cents cinc euros amb setanta-dos cèntims (163.705,72 €).
- La interventora municipal ha emès un certificat de consignació sobre la present liquidació.
- En data 5 de juliol de 2023, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què conclou que l'aprovació de la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2021, s'ajusta a dret.

### Consideracions jurídiques

- Règim jurídic de la liquidació. La clàusula 149a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladores del contracte estableix que, atès que els ingressos obtinguts estan directament relacionats amb l'exercici de l'autoritat per part de l'Ajuntament de Manresa, aquest garantia els ingressos corresponents a una ocupació del 55% sobre el total de les places inicials, 654, sempre que els expenedors fossin plenament operatius durant tot el període.

Arrel de la modificació del contracte aprovada per acord del Ple de data 20 de juliol de 2017, que entrà en vigor efectivament el dia 1 d'octubre de 2017, el punt f.1) relatiu al règim econòmic de la concessió del servei d'aparcament en superfície amb 515 noves places, que modifica la clàusula 149 del PCA, estableix un sistema de retribució per diferents trams de recaptació, en els termes següents:

- 1).- Tram de recaptació I: **retribució garantida**  
 Retribució garantida (RG) = (0,50 \* P \* HS \* TH ) + C<sub>PDA</sub> + C<sub>AZB</sub>  
 Essent :  
 P = nombre de places de zona blava segons contracte actual (654)  
 HS = Hores totals de regulació anuals  
 TH = Tarifa vigent del contracte inicial, actualitzada per l'aplicació del coeficient K,  
 0,50 = ocupació del 50 % de l'oferta de places inicial.  
 C<sub>PDA</sub> = Cost PDAs  
 C<sub>AZB</sub> = cost ampliació zona blava
- 2).- Tram de recaptació II (**no garantida**)  
 Recaptació a partir del Tram I, i fins a cobrir l'import resultant de la següent fórmula:  
 RG + (0,05 \* P \* HS \* TH ) (significat dels símbols definits a l'apartat A ).  
 Es retribuirà a la concessionària amb el 100% de la recaptació obtinguda en aquest tram
- 3) Tram de recaptació III (**excedents**)  
 Recaptació a partir del Tram II.  
 Es retribuirà a la concessionària amb el 20 % de la recaptació d'aquest tram.

D'acord amb aquests paràmetres, l'actualització de tarifes i els ingressos obtinguts de la recaptació del servei durant l'exercici 2021, que consten en els càlculs annexos, i tenint en compte el càlcul de les amortitzacions previstes (costos PDA i costos d'ampliació), la liquidació corresponent a l'any 2021 és de 163.705,72 euros.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord del ple municipal del dia 4 de juliol de 2023 s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local de caràcter públic.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local de caràcter públic l'adopció del següent

## ACORD

Aprovar la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa corresponent a l'exercici 2021, adjudicat en aquell moment a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 carrer Foment, 17-19, de Granollers-08402), amb un import total de cent seixanta-tres mil set-cents cinc euros amb setanta-dos cèntims (163.705,72 €), d'acord amb el detall següent:

### ZONA BLAVA - LIQUIDACIÓ 2021

Recaptació 2021 s/lva	Import
Gener	72.728,14
Febrer	90.002,91
Març	109.430,74
Abril	107.345,59
Maig	131.734,01
Juny	125.992,98
Juliol	125.290,92
Agost	93.541,65
Setembre	118.596,46
Octubre	125.390,36

Novembre	135.319,41
Desembre	129.816,98
<b>Total</b>	<b>1.365.190,15</b>

<b>Liquidació 2021</b>	<b>Import</b>
% Iva	21,00%
% Ingressos garantits	50,00%
Places	654
Dies	298
Hores diàries	8,50
Tarifa s/Iva	1,6007
Tarifa amb Iva	1,94
Ingressos garantits s/Iva	1.325.845,40
5% ocupació s/Iva	132.584,54
Ingressos reals s/Iva	1.365.190,15
Cost PDA s/Iva	13.287,53
Costos ampliació s/Iva	161.351,20
Costos a garantir s/Iva	1.500.484,13
Tram 1 liq s/Iva	-135.293,98
Tram 2 liq s/Iva	0,00
Tram 3 liq s/Iva	0,00
Liquidació s/Iva	-135.293,98
Iva	-28.411,74
Liquidació amb Iva	-163.705,72

L'import s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 23 1341 22799 del pressupost municipal vigent."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **1.1.2 Aprovar, si escau, el dictamen per a l'aprovació de la liquidació del Servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat de l'any 2022. (CON.EXE 2023-34).**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de juliol de 2023, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de **concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública**, a favor de la proposició de l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 carrer Ulisses, 18 4a planta edifici G de Madrid).

2. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 de juliol de 2017, va aprovar la modificació del servei públic d'aparcament en superfícies sota temps limitat ampliant la zona objecte de regulació amb 515 noves places i va modificar la clàusula 149 del plec de clàusules administratives i va establir un sistema de retribució per trams:

*1).- Tram de recaptació I: **retribució garantida***

*Retribució garantida (RG) = (0,50 \* P \* HS \* TH) + C<sub>PDA</sub> + C<sub>AZB</sub>*

*Essent :*

*P = nombre de places de zona blava segons contracte actual (654)*

*HS = Hores totals de regulació anuals*

*TH = Tarifa vigent del contracte inicial, actualitzada per l'aplicació del coeficient K<sub>i</sub>*

*0,50 = ocupació del 50 % de l'oferta de places inicial.*

*C<sub>PDA</sub> = Cost PDAs*

*C<sub>AZB</sub> = cost ampliació zona blava*

*2).- Tram de recaptació II (no garantida)*

*Recaptació a partir del Tram I, i fins a cobrir l'import resultant de la següent fórmula:*

*RG + (0,05 \* P \* HS \* TH) (significat dels símbols definits a l'apartat A).*

*Es retribuirà a la concessionària amb el 100% de la recaptació obtinguda en aquest tram*

*3) Tram de recaptació III (excedents)*

*Recaptació a partir del Tram II.*

*Es retribuirà a la concessionària amb el 20 % de la recaptació d'aquest tram.*

3. En data 2 de març de 2023, l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios, SA va presentar una instància amb RE E202318899 acompanyada d'una proposta de liquidació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2022.
4. El cap de Servei de Gestió de Serveis Urbans, en data 5 de juny de 2023, ha emès un informe relatiu a la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2022, en què posa de relleu que d'acord amb el PCA, l'actualització de tarifes i els ingressos de la recaptació del servei, la liquidació corresponent a aquest exercici és de cinquanta mil set-cents cinquanta-tres euros amb nou cèntims (50.753,09 €).
5. La interventora municipal ha emès un certificat de consignació sobre la present liquidació.
6. En data 5 de juliol de 2023, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què conclou que l'aprovació de la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2022, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic de la liquidació. La clàusula 149a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladores del contracte establia que, atès que els ingressos obtinguts estan directament relacionats amb l'exercici de l'autoritat per part de l'Ajuntament de Manresa, aquest garantia els ingressos corresponents a una ocupació del 55% sobre el total de les places inicials, 654, sempre que els expenedors fossin plenament operatius durant tot el període.

Arrel de la modificació del contracte aprovada per acord del Ple de data 20 de juliol de 2017, que entrà en vigor efectivament el dia 1 d'octubre de 2017, el punt f.1) relatiu al règim econòmic de la concessió del servei d'aparcament en superfície amb 515 noves places, que modifica la clàusula 149 del PCA, estableix un sistema de retribució per diferents trams de recaptació, en els termes següents:

1).- *Tram de recaptació I: **retribució garantida***

*Retribució garantida (RG) =  $(0,50 * P * HS * TH)$  +  $C_{PDA}$  +  $C_{AZB}$*

*Essent :*

*P = nombre de places de zona blava segons contracte actual (654)*

*HS = Hores totals de regulació anuals*

*TH = Tarifa vigent del contracte inicial, actualitzada per l'aplicació del coeficient  $K_t$*

*0,50 = ocupació del 50 % de l'oferta de places inicial.*

*$C_{PDA}$  = Cost PDA's*

*$C_{AZB}$  = cost ampliació zona blava*

2).- *Tram de recaptació II (**no garantida**)*

*Recaptació a partir del Tram I, i fins a cobrir l'import resultant de la següent fórmula:*

*$RG + (0,05 * P * HS * TH)$  (significat dels símbols definits a l'apartat A).*

*Es retribuirà a la concessionària amb el 100% de la recaptació obtinguda en aquest tram*

3) *Tram de recaptació III (**excedents**)*

*Recaptació a partir del Tram II.*

*Es retribuirà a la concessionària amb el 20 % de la recaptació d'aquest tram.*

D'acord amb aquests paràmetres, l'actualització de tarifes i els ingressos obtinguts de la recaptació del servei durant l'exercici 2022, i tenint en compte el càlcul de les amortitzacions previstes (costos PDA i costos d'ampliació), la liquidació corresponent a l'any 2022 és de 50.753,09 euros.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord del ple municipal del dia 4 de juliol de 2023 s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local de caràcter públic.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local de caràcter públic l'adopció del següent

## ACORD

Aprovar la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2022, adjudicat en aquell moment a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 carrer Foment, 17-19, de Granollers-08402), amb un import total de cinquanta mil set-cents cinquanta-tres euros amb nou cèntims (50.753,09 €), d'acord amb el detall següent:

### ZONA BLAVA - LIQUIDACIÓ 2022

Recaptació 2022 s/lva	Import
Gener	120.834,46
Febrer	117.454,20
Març	127.600,92
Abril	128.724,06
Maig	147.129,26

Juny	130.688,12
Juliol	123.058,73
Agost	100.407,41
Setembre	138.874,82
Octubre	137.852,94
Novembre	135.002,51
Desembre	134.335,98
<b>Total</b>	<b>1.541.963,40</b>

<b>Liquidació 2022</b>	<b>Import</b>
% Iva	21,00%
% Ingressos garantits	50,00%
Places	654
Dies	299
Hores diàries	8,50
Tarifa s/Iva	1,6871
Tarifa amb Iva	2,04
Ingressos garantits s/Iva	1.402.099,04
5% ocupació s/Iva	140.209,90
Ingressos reals s/Iva	1.541.963,40
Cost PDA s/Iva	14.005,05
Costos ampliació s/Iva	167.804,01
Costos a garantir s/Iva	1.583.908,10
Tram 1 liq s/Iva	-41.944,70
Tram 2 liq s/Iva	0,00
Tram 3 liq s/Iva	0,00
Liquidació s/Iva	-41.944,70
Iva	-8.808,39
Liquidació amb Iva	-50.753,09

L'import s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 23 1341 22799 del pressupost municipal vigent.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **1.1.3 Aprovar, si escau, el dictamen per a l'aprovació de la liquidació del Servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Manresa de l'any 2022.(CON.EXE 2023-36).**

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 5 de juliol de 2023, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

1. El 20 d'octubre de 2003, el Ple de la Corporació, va adjudicar la concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública de Manresa, a



favor de la proposta de l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios SA (en endavant EYSA).

2. El 18 de novembre de 2021, el Ple de la Corporació, va aprovar incorporar el servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública, per un termini de 5 anys, amb un cost anual de 117.675,53 € (Iva no inclòs) i adscriure al servei l'espai ubicat a la planta 0 de l'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma, amb una superfície de 794,52 m2.
3. El 26 de juliol de 2022 es va formalitzar la modificació indicada en l'antecedent anterior, amb data d'inici el 15 de febrer de 2022.
4. El 2 de març de 2023, l'empresa EYSA, va presentar una instància amb registre d'entrada número 18.899 acompanyada d'una proposta de liquidació del servei de dipòsit de vehicles corresponent a l'any 2022.
5. El cap de Servei de Gestió de Serveis Urbans, en data 5 de juny de 2023, ha emès un informe relatiu a la liquidació del servei públic de dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Manresa, corresponent a l'exercici 2022, en què quantifica la liquidació corresponent a aquest exercici en cent onze mil dos-cents cinquanta-set euros amb vint-i-tres cèntims (111.257,23 €), IVA inclòs.
6. La interventora municipal ha emès un certificat de consignació sobre la present liquidació.
7. En data 5 de juliol de 2023, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què conclou que l'aprovació de la liquidació del servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Manresa, corresponent a l'exercici 2022, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. En l'aprovació de la modificació de la concessió administrativa, es va preveure una liquidació anual en aquests termes:"

Atès que l'empresa ingressarà l'import de les taxes aprovades segons ordenança fiscal corresponent, relatives a les estàncies del dipòsit de vehicles, es realitzarà una liquidació entre l'Ajuntament i l'empresa de forma anual, en la que la corporació municipal liquidarà a l'empresa la diferència entre els costos del servei actualitzats amb l'IPC d'octubre a octubre del servei de dipòsit de vehicles retirats a la via pública i els ingressos per les taxes referides a les estàncies dels vehicles al dipòsit recaptades per part de l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA."

Per tant, és procedent tramitar la liquidació del servei, pel període comprés entre el 15 de febrer i el 31 de desembre de 2022, del que en resulta un import a favor de la concessionària de 111.257,23 €, IVA inclòs.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord del ple municipal del dia 4 de juliol de 2023 s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local de caràcter públic.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local de caràcter públic l'adopció del següent

### ACORD

Aprovar la liquidació del **servei de dipòsit de vehicles retirats de la via pública de Manresa**, adjudicat a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 carrer Foment, 17-19, de Granollers-08402), corresponent a l'exercici 2022, amb un import total de cent onze mil dos-cents cinquanta-set euros amb vint-i-tres cèntims (111.257,23 €), IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

L'import s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 23 1341 22799 del pressupost municipal vigent.

**DIPÒSIT - PREUS I LIQUIDACIONS**  
Inici **15/02/2022**

Despeses dipòsit	Oferta	2022
Costos personal dipòsit	97.798,15	103.079,25
Costos explotació	7.269,29	7.661,85
Desp. generals i benefici industrial	12.608,09	13.288,93
<b>Suma</b>	<b>117.675,53</b>	<b>124.029,94</b>
21% Iva	24.711,86	26.046,29
Total	142.387,39	150.076,23

Actualització preus	IPC	Any	Kt	Import s/iva
IPC octubre 2019 2020		2021	1,000000	117.675,53
IPC octubre 2020 2021	5,40%	2022	1,054000	124.029,94

Ingressos	Ingr. s/iva	Ingr. a/iva
Estades - 15 febrer a 31 desembre	16.790,45	20.316,45

Despeses	Import	% Iva	Iva	Imp. amb Iva
2022 - 15 febrer a 31 desembre	108.738,58	21,00%	22.835,10	131.573,68

Liquidació	Import	% Iva	Iva	Imp. amb Iva
Despeses - ingressos	91.948,12	21,00%	19.309,11	111.257,23

“

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

**3. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.