

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA SOCIETAT MERCANTIL GESDIP, SAU EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'UN ENLLAÇ PROVISIONAL DE LA CTRA. DE VIC AMB EL CARRER DE LA PUJADA ROJA DE MANRESA

REUNITS

D'una part l'Il·lm. senyor **MARC ALOY GUÀRDIA**, domiciliat, als efectes del present document, a l'Ajuntament de Manresa, plaça Major núm. 1 d'aquesta ciutat.

De l'altra, la societat **GESDIP, SAU** (A-08785826), amb domicili a Barcelona (CP 08021), C/ Hipòlit Lázaro, 19.

ACTUEN

El senyor **MARC ALOY GUÀRDIA** en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa.

El senyor **JOSEP** [REDACTED] en la seva condició d'apoderat de GESDIP, SAU.

Les parts es reconeixen amb la capacitat suficient per subscriure aquest conveni, i, de comú acord i en total conformitat,

MANIFESTEN

1. Que mitjançant resolució núm. 10409 dictada pel Tinent d'alcalde i regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans el 5 de desembre de 2016, en l'expedient LLI.MOD 10/2016, es va acordar atorgar llicència municipal de modificació de la LLI.OMA 28/2015 a GESDIP, SAU, per adequar un local de planta primera i planta segona per a establiment comercial en règim d'autoservei amb forn de pa, xarcuteria, carnisseria i peixateria i zona d'aparcament, als carrers Castellet, Castelltallat, Castellgalí i carretera de Vic. La llicència atorgada resta subjecta, entre altres, a determinades condicions particulars derivades de l'informe sobre la mobilitat tal com s'especifica en el punt 2 de l'esmentada llicència, i concretament als apartats 1 i 11 que literalment es transcriuen:

"2. Derivades de l'informe sobre la mobilitat

Vianants:

1. Cal que se senyalitzin els itineraris interiors de vianants des dels accessos i es prevegi un nou recorregut que permeti travessar la carretera de Vic mitjançant la semaforització complementària a la cruïlla, que permeti detenir els vehicles en sentit sortida de la ciutat i crear un nou pas de vianants. D'aquesta forma els usuaris de l'altra banda de la carretera i especialment els veïns del carrer Pujada Roja podran accedir a l'activitat. Caldrà completar-ho amb l'adequació de la cuneta i un recorregut de vianants per salvar el desnivell pel costat de la finca del número 268 de la carretera de Vic. Donat que es tracta d'una via titularitat de la Generalitat, l'interessat, a banda d'assumir tots els costos d'execució i legalització també haurà d'obtenir els permisos necessaris.

...

Semaforització:

11. Caldrà que l'activitat assumeixi els costos derivats de la creació d'un itinerari de vianants que travessi la carretera de Vic a l'alçada del carrer Navarcles, de forma que seria adient un

repartiment de costos amb les diferents activitats implicades. En el seu cas, caldrà posar-se en contacte amb la secció de Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa per tal d'establir els criteris tècnics respecte les semaforitzacions proposades i comptar amb la conformitat dels serveis tècnics del titular de la via (Generalitat de Catalunya)."

2. Per tal de donar compliment a les condicions particulars de l'esmentada llicència referent als apartats 1 i 11 de les condicions derivades de l'informe sobre mobilitat, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria valorada d'execució d'un enllaç provisional de la Ctra. de Vic amb el Carrer de la Pujada Roja.
3. Segons la memòria de l'actuació prevista, es contempen les obres necessàries per la millora de les condicions d'urbanització d'un itinerari existent amb un ús molt freqüent per part dels veïns que genera una situació de perillositat, per tal de millorar-ne la seguretat i l'accessibilitat de forma provisional.

El detall de les actuacions concretes que suposen aquestes millores, es concreten en la memòria de l'actuació.

4. Es tracta d'una intervenció provisional, necessària per les condicions precàries existents i l'ús freqüent que se'n fa, que s'ha vist augmentat per la implantació de la construcció destinada a supermercat juntament amb Aldi, les quals generen un major flux de circulació de persones en aquest entornen.
5. El pressupost per la construcció del pas provisional situat entre la carretera de Vic, Km2 i el carrer de la Pujada Roja de Manresa, suma la quantitat de SETANTA-NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (79.765,83 €) més IVA.
6. L'Ajuntament de Manresa també està interessat en desenvolupar aquesta actuació, per la seva necessitat i perquè el POUM ja preveu l'ampliació del sistema viari en l'àmbit de l'actuació en el marc d'una actuació d'abast molt superior i de millora de la connectivitat del barri de la Pujada Roja.
7. Que actualment l'itinerari existent amb un ús molt freqüent per part dels veïns, es troba amb un estat precari (sense paviment, amb moltes irregularitats,...) i es preveu aquesta actuació per tal de millorar-ne les condicions d'urbanització i augmentar la seguretat d'utilització. Es tracta d'una intervenció de caràcter provisional i desmuntable, necessària per les condicions precàries existents i l'ús freqüent que se'n fa, a l'espera d'una actuació definitiva en el marc d'un projecte més ampli i d'acord amb les previsions del POUM.

És per aquesta convergència d'interessos, tant públics com privats, que ambdues parts han acordat subscriure aquest conveni, d'acord amb els següents:

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Manresa tramitarà una memòria valorada, amb el pressupost i una descripció de l'actuació, que ha de consistir en la millora de les condicions d'urbanització i seguretat de l'itinerari existent. D'acord amb els primers càlculs, el

pressupost és de **SETANTA-NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (79.765,83 €) més IVA.**

Segon.- El finançament de les esmentades obres, es repartirà entre GESDIP, SAU i ALDI SUPERMERCADOS, SL, corresponent a GESDIP, SAU assumir el cost de 2/3 parts del cost de l'actuació.

Tercer.- D'acord amb els pactes anteriors, GESDIP, SAU, es farà càrrec de l'import de **SEIXANTA QUATRE MIL, TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (64.344,44€), despeses generals i IVA inclòs.**

Un cop executada l'obra, aquests valors s'ajustaran en funció del cost final de l'obra d'acord amb la certificació, i en proporció a la participació de 2/3 parts fixada en el pacte segon, admetent una desviació màxima del 10%.

Quart.- En compliment del present conveni, l'Ajuntament de Manresa girarà a GESDIP, SAU una liquidació provisional per l'import assenyalat de **64.344,44 €** per tal que sigui ingressat en el compte corrent de l'Ajuntament que se l'indicarà, en els terminis que la Ley General Tributaria assenyalava per les liquidacions.

Un cop finalitzades les obres, si és el cas, l'Ajuntament de Manresa girarà una segona liquidació definitiva per l'import que correspongui, també en proporció al percentatge de participació fixat, fins a la desviació màxima admesa del 10% del pressupost. Aquesta segona liquidació també haurà de ser ingressada per part de GESDIP, SAU en els terminis que la Ley General Tributaria assenyalava per les liquidacions.

Cinquè.- L'Ajuntament de Manresa es compromet a tramitar i aprovar la memòria valorada de l'actuació, així com assumir-ne l'execució i direcció de les obres d'acord amb la memòria redactada pels serveis tècnics municipals.

Sisè.- Com a requisit per a l'obtenció de la preceptiva llicència de primera ocupació, serà necessari acreditar el pagament de l'import acordat en el pacte tercer i que els tècnics municipals confirmen el compliment de la resta les condicions generals i particulars de la llicència LLI.MOD 10/2016, de modificació de la LLI.OMA 28/2015.

Amb el pagament del import assenyalat en el pacte quart d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Manresa donarà per complertes les condicions particulars assenyalades en els apartats 1 i 11 de les condicions derivades de l'informe sobre la mobilitat de la llicència LLI.MOD 10/2016.

Setè.- El present conveni mantindrà la seva vigència fins a la finalització de totes les obligacions contingudes en el mateix, moment en què es donarà per extingit.

Vuitè.- Qualsevol incompliment de les obligacions assumides per les parts compareixents en aquest conveni, legitimarà la part perjudicada a exigir-ne el compliment, o bé, a instar-ne la resolució.

Novè.- Les parts acorden sotmetre les divergències que poguessin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest contracte a la jurisdicció competent.

Desè.- Les parts es comprometen a complir amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament de Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques

pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació de aquestes dades. Les dades de caràcter personal incloses en aquest conveni - i les dels interlocutors de cada part durant la vigència d'aquest - s'incorporaran a un tractament titularitat de cadascuna de les parts i seran tractats única i exclusivament amb la finalitat de gestionar la relació entre les dues parts. Cada part informarà als seus treballadors i col·laboradors del tractament realitzat de les seves dades personals.

Les parts establiran les mesures organitzatives i tècniques necessàries per garantir la seguretat de les dades a les quals accedeixin com a conseqüència de les actuacions que són objecte d'aquest Conveni. En especial, adoptaran les mesures adients per evita l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat a les dades esmentades.

Les dades no seran cedides a tercers i - un cop finalitzada la relació - seran conservats segons exigeixi la legislació vigent o de forma indefinida com a part de les obligacions dels procediments administratius propis de cada part.

Podran exercir els drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació i portabilitat per cada part dirigint-se a l'altra en les adreces que figuren a l'inici del present contracte segons els termes que estableix la legislació vigent.

I en prova de conformitat signen les parts en el lloc i data indicats a la signatura electrònica d'aquest document.

Per GESDIP, SAU,
Josep [REDACTED]
DNI [REDACTED]

Per l'Ajuntament de Manresa,
L'alcalde,
Marc Aloy Guàrdia

[REDACTED] Signat digitalment
per [REDACTED]
JOSEP [REDACTED] (R:
[REDACTED] (R: A08785826)
A08785826) Data: 2022.05.13
10:44:34 +02'00'

El fedatari públic,
El secretari general
José Luis González Leal

Signat electrònicament	Signat electrònicament
per: MARC ALOY GUARDIA	per: JOSE LUIS GONZALEZ LEAL
Data: 17/05/2022 12:01:43	Data: 17/05/2022 13:19:01
Raó: Signatura	Raó: Signatura
Lloc: Manresa	Lloc: Manresa