

**EFFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT EN DATA 21 DE MARÇ DE 2006, PER A L'EXECUCIÓ D'UNA ACTUACIÓ DE PROMOCIÓ DE SÒL INDUSTRIAL, ANOMENADA PLANA DEL PONT NOU, EN EL TERME MUNICIPAL DE MANRESA**

**REUNITS,**

D'una part, l' Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, assistit pel Secretari General d'aquest Ajuntament, el Sr. José Luís González Leal.

I de l'altra, el senyor Albert Civit Fons, com a director de l'Institut Català del Sòl,

**ACTUEN:**

El senyor **MARC ALOY GUÀRDIA**, en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, que el faculta per representar dita Corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **ALBERT CIVIT FONS**, segons nomenament per Acord de Govern GOV/24/2018, de 26 de juny (DOGC núm. 7652, de 28 de juny de 2018), en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, constituïda per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest document, per la qual cosa, tal com actuen, diuen:

**ANTECEDENTS**

- I. Per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 23 de maig de 1997, es va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació de Manresa, el qual delimitava l'àmbit del Pla parcial Plana del Pont Nou (PP-12), amb l'objectiu de crear una àrea industrial que es plantejava com extensió i acabament de l' actualment existent al voltant del riu Cardener.

- II. El Pla Parcial Plana del Pont Nou va ser aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el qual es preveia com a sistema d'actuació la reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- III. L'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya creada mitjançant Llei 4/80, de 16 de desembre, del Parlament de Catalunya, com l'Administració actuant mitjançant la qual, la Generalitat de Catalunya exercia les seves competències d'execució del planejament, va mostrar interès en participar en l'execució urbanística de dit sector, i amb aquesta voluntat, en data 21 de març de 2006, l'Ajuntament de Manresa i l'Institut Català del Sòl van signar el "*Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Institut Català del Sòl per a l'execució d'una actuació de promoció de sòl industrial anomenada Plana del Pont Nou, en el terme municipal de Manresa.*"

Conforme als pactes de l'esmentat conveni, l'Institut Català del Sòl va instar la col·laboració en l'execució del desenvolupament del sector, participant, juntament amb l'Ajuntament de Manresa, a parts iguals, en els drets d'aprofitament urbanístic que correspondria per l'aportació dels terrenys de la seva propietat, així com el derivat de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Els pactes que es van subscriure, de mutu acord, són els següents:

#### **A) PACTES RELATIUS AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR**

*PRIMER.- L'Ajuntament de Manresa s'obliga a desenvolupar el sector anomenat Plana del Pont Nou, del terme municipal de Manresa, i en la seva qualitat d'Administració actuant, s'encarregarà de la gestió, redacció i tramitació dels corresponents instruments de gestió urbanística, com són el Projecte de reparcel·lació, el Projecte d'urbanització, i, en el seu cas, del corresponent Projecte d'urbanització complementari; així com de la contractació, la direcció, i el control i seguiment de l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentat sector industrial.*

*SEGON.- Per a l'execució i compliment de les obligacions assumides per part de l'Ajuntament de Manresa, l'esmentat Ajuntament es compromet a constituir de conformitat amb el disposat en els articles 192 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, una organització especial, que tindrà l'estructura organitzativa i funcionament que es determini en l'acord de constitució, i que, en tot cas, comptarà amb un Consell d'administració i amb un gerent, de conformitat amb el disposat en l'article 193 de l'esmentat Reglament.*

#### **B) PACTES RELATIUS A LA DISTRIBUCIÓ DE L'ASSUMPCIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DE L'ESMENTAT SECTOR, AIXÍ COM DE LA PARTICIPACIÓ DELS DRETS D'ADJUDICACIÓ**

*TERCER.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Manresa acorden col·laborar en l'execució del desenvolupament del sector La Plana del Pont Nou, del terme municipal de Manresa, participant, cada una d'elles, a parts iguals en els drets d'aprofitament urbanístic derivat de l'adjudicació de les parcel·les resultants que correspondria a l'Ajuntament de Manresa per l'aportació dels terrenys de la seva propietat que han estat senyalitzats en l'expositiu VII d'aquest conveni, així com el*

*derivat de la cessió del 10% en concepte d'aprofitament mig, d'acord amb els càlculs realitzats en l'avant-projecte de reparcel·lació, que han estat senyalats en l'expositiu VIII i IX d'aquest conveni.*

*QUART.- Per tal de fer efectiva la distribució del percentatge d'adjudicació esmentat en l'acorden tercer, l'Institut Català del Sòl es farà càrrec de les despeses d'urbanització, en la quantitat necessària per adjudicar-li:*

- a) Per una banda, el percentatge del 50% dels drets d'aprofitament urbanístic derivat de l'adjudicació de les parcel·les resultants que correspondria a l'Ajuntament de Manresa per l'aportació dels terrenys de la seva propietat.*
- b) I, per altra banda, el percentatge del 5% en concepte de l'aprofitament mig de cessió obligatòria que correspondria a l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat d'Administració actuant.*

*CINQUÈ.- En contrapartida al disposat en l'acorden quart d'aquest conveni, l'Ajuntament de Manresa cedirà a favor de l'Institut Català del Sòl els m2 de les parcel·les de sòl privat resultants de la reparcel·lació equivalents, en valor, als drets derivats de les despeses d'urbanització que siguin assumides per aquest Institut, d'acord amb el senyalitzat en l'apartat a) i b) de l'acorden quart d'aquest conveni.*

*SISÈ.- Per la seva part, i per tal de fer efectiva la distribució del percentatge d'adjudicació esmentat en l'acorden tercer d'aquest conveni, l'Ajuntament de Manresa:*

- a) Aportarà, per una banda, la quantitat que resulti en concepte del valor del sòl derivat dels terrenys de la seva propietat i que han estat senyalitzats en l'expositiu VII d'aquest conveni, i que estan inclosos dins l'àmbit del sector de referència.*
- b) I, per altra banda, es farà càrrec de les despeses d'urbanització, en la quantitat necessària per adjudicar-li:*

*b.1) El percentatge del 50% dels drets d'aprofitament urbanístic derivat de l'adjudicació de les parcel·les resultants que correspon a aquest Ajuntament per l'aportació dels terrenys de la seva propietat.*

*b.2) I el percentatge del 5% en concepte de l'aprofitament mig de cessió obligatòria que correspon a l'esmentat Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat d'Administració actuant.*

*SETÈ.- Ambdues parts acorden que de conformitat amb els percentatges de distribució fixats en els anteriors acorden quart i sisè d'aquest conveni, i segons el càlcul realitzat en l'avant-projecte de projecte de reparcel·lació, s'estima que l'aportació en concepte de despeses per part de l'Ajuntament de Manresa, i per part de l'Institut Català del Sòl hauria de ser aproximadament, la següent:*

<b>Titular</b>	<b>valor sòl aportat</b>	<b>aportació despeses aproximada</b>	<b>aportació total aproximada</b>	<b>Relació de Drets en l'Adjudicació</b>
Institut Català del Sòl	0,00 Euros	2.965.232,81 Euros (IVA exclòs)	2.965.232,81 Euros (IVA exclòs)	<b>50%</b>
Ajuntament de Manresa	2.694.128,28 Euros	271.104,53 Euros (IVA exclòs)	2.965.232,81 Euros (IVA exclòs)	<b>50%</b>

*VUITÈ.- Atès que l'Ajuntament de Manresa, ja s'ha fet càrrec, per avançat, de diverses quantitats en concepte de despeses per la redacció dels projectes del Pla parcial, de les Obres Bàsiques i del Projecte d'urbanització complementari, i atès que l'esmentat Ajuntament té previst també fer-se càrrec durant aquest any 2006, de diverses quantitats en concepte d'indemnització per alguns vols existents en els terrenys inclosos dins l'àmbit del sector de referència, ambdues parts acorden que les esmentades quantitats es deduiran de l'import que correspon aportar per part de l'Ajuntament de Manresa en concepte de despeses que ha estat senyalitzat en el càlcul de l'acorden setè d'aquest conveni, una vegada s'hagi dut a terme per part de l'esmentat Ajuntament de l'acreditació documental de les esmentades despeses davant de l'Institut Català del Sòl, i aquest hagi donat la seva prèvia conformitat.*

*NOVÈ.- Ambdues parts acorden que si en el moment de la tramitació del corresponent Projecte de reparcel·lació per al desenvolupament del sector de referència, es produeixen alteracions en relació als càlculs aproximats que han estat realitzats en l'avant-projecte de reparcel·lació i que han estat senyalitzats en l'acorden setè d'aquest conveni, és voluntat de l'Ajuntament de Manresa i de l'Institut Català del Sòl de mantenir el percentatge de participació del 50% en la distribució de l'aprofitament derivat de l'adjudicació de les parcel·les resultants per l'aportació dels terrenys propietat de l'Ajuntament de Manresa, i per l'adjudicació del percentatge del 10% en concepte d'aprofitament mig, realitzant-se els corresponents reajustos numèrics necessaris per mantenir l'esmentada distribució percentual.*

*DESE.- Ambdues parts estableixen que l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Manresa acordaran de mutu acord l'emplaçament de les parcel·les resultants que els hi siguin adjudicades, pels conceptes senyalats en l'acorden quart i sisè d'aquest conveni, motiu pel qual, l'Ajuntament de Manresa comunicarà a aquest Institut, amb anterioritat a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació de referència, la proposta d'adjudicació de les esmentades parcel·les resultants, per tal que l'Institut Català del Sòl, conjuntament amb l'Ajuntament de Manresa, acordin una proposta d'adjudicació.*

*Així mateix, i de conformitat amb el disposat en l'article 120 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Manresa s'obliga a evitar que l'adjudicació a favor de l'Institut Català del Sòl, de les esmentades parcel·les resultants, es realitzi en proindivís amb altres propietaris inclosos dins l'àmbit de la comunitat reparcel·latòria, llevat que d'acord amb el disposat en l'esmentat precepte legal, no sigui possible, una adjudicació alternativa.*

### **C) PACTES RELATIUS A LA COL·LABORACIÓ AMB ELS PROPIETARIS INCLOSOS DINS L'ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

*ONZE.- Ambdues parts es comprometen a intentar cercar solucions viables de col·laboració en els termes disposats en aquest conveni, si durant el transcurs de l'execució i gestió de l'esmentat sector, hi ha propietaris inclosos dins l'àmbit de la comunitat reparcel·latòria que manifesten el seu interès, d'acord amb el disposat en l'article 28 del Decret 287/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, en permutar o cedir parcel·les resultants, en pagament de despeses d'urbanització.*

**D) PACTES RELATIUS ALS COSTOS DERIVATS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ**

*DOTZÈ.- Els costos de les obres d'urbanització d'aquest sector, són els que es preveuen les Obres Bàsiques que es contenen en el Pla parcial Plana del Pont Nou que ha estat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 22 de desembre de 2005, i que ha estat senyalitzat en l'expositiu V d'aquest conveni, i en el seu cas, en el corresponent Projecte d'urbanització complementari que, a l'efecte, es tramiti i s'aprovi.*

**E) PACTES RELATIUS A LES PARCEL·LES RESULTANTS QUE SERAN ADJUDICADES EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL**

*TRETZÈ.- Amb l'objecte de promocionar aquest tipus de sòl, davant la mancança de sòl urbanitzat d'aquestes característiques al terme municipal de Manresa i atès que l'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que promou les actuacions necessàries per tal de permetre una utilització de sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació, i amb la finalitat de no encarir el preu final dels solars resultants, aquest Ajuntament es compromet a establir una subvenció a favor de l'Institut Català del Sòl equivalent a les despeses econòmiques que es puguin derivar dels impostos locals que graven els terrenys mentre siguin propietat de l'Institut Català del Sòl, i per un període màxim de 2 anys des de la recepció de les obres d'urbanització.*

*CATORZÈ.- L'Ajuntament de Manresa emetrà, a petició de l'Institut Català del Sòl, un certificat d'innecessarietat de parcel·lació sempre que s'acompleixen les condicions fixades pel planejament pel que fa a les parcel·les afectades.*

*QUINZÈ.- L'Ajuntament de Manresa manifesta en aquest acte, que les parcel·les resultants que li siguin adjudicades a l'Institut Català del Sòl, podran ser transmeses per l'esmentat Institut, d'acord amb els criteris fixats per l'Àrea de Vendes d'aquest organisme, encarregant-se de la gestió i tramitació de la transmissió de les esmentades parcel·les, sense la intervenció de l'esmentat Ajuntament, ni tampoc de l'organització especial que ha estat senyalitzada en l'acorden segon d'aquest conveni.*

**F) PACTES COMUNS**

*SETZÈ.- Ambdues parts acorden que el compliment del contingut d'aquest conveni queda condicionat a la publicació en el DOGC de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial Plana del Pont Nou, així com a l'aprovació definitiva del corresponent Projecte de reparcel·lació pel qual s'ha de desenvolupar les determinacions de l'esmentat planejament, en els termes disposats en aquest conveni, per aquest motiu, i en el supòsit que es produís la impossibilitat objectiva del seu compliment, per no publicar-se l'aprovació definitiva de l'esmentat planejament, així com l'aprovació definitiva i la conseqüent inscripció registral del corresponent Projecte de reparcel·lació, el present conveni quedaria automàticament resolt, renunciant ambdues parts a exigir a l'altra part cap mena d'indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin causar per l'esmentada resolució, i que poguessin ser al·legats en el seu moment.*

*DISSETÈ.-El senyor Emili Mas i Margarit i el senyor Jordi Valls Riera, tal i com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.*

*DIVUITÈ.- La validesa dels pactes continguts en aquest conveni per contenir competències del Ple de l'Ajuntament de Manresa segons la vigent legislació de Règim Local, requerirà la ratificació del Ple de l'Ajuntament de Manresa; així com la ratificació del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.*

- IV. Per resolució de l'alcaldia de 25 de setembre de 2007 es va acordar aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Pont Nou, amb les modificacions derivades de l'estimació de les propostes i al·legacions formulades pels interessats durant el tràmit d'informació pública.

Pel que fa a l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl, l'adjudicació de les parcel·les resultants es va efectuar respectant els pactes del Conveni, de la manera següent:

Adjudicatari	Parcel·les adjudicades
INCASOL	16, 5 i 7
Ajuntament de Manresa	18, 20a

El Compte de liquidació provisional de la reparcel·lació especificava la responsabilitat que pertocava a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte, incloent els pactes subscrits en aquell conveni.

	PARTICIPACIÓ		LIQUIDACIÓ PROVISIONAL				
	PARTICIP.	VALOR DRETS	LIQUIDACIÓ			SUMATORI IVA	LIQUIDACIÓ AMB IVA
AJUNTAMENT MANRESA	7,6487	2.269.228,80	-61.899,26	-338.813,91	-400.713,17	212,70	-400.500,47
<b>ADM. ACTUANT ICS</b>	5,0000	1.483.401,77	631.835,46		631.835,46	95.203,56	727.039,02
<b>ADM. ACTUANT AJ</b>	5,0000	1.483.401,77	631.504,22		631.504,22	95.150,57	726.654,79
<b>ICS. Empresa Urbanitzadora</b>	9,3832	2.783.815,85	2.446.894,79	338.813,91	2.785.708,70	365.973,48	3.151.682,17

- V. En data 29 de desembre de 2007, l'INCASOL va efectuar un avançament de les despeses prèvies d'urbanització corresponents a la contribució a les indemnitzacions i a les despeses de gestió del projecte de reparcel·lació per un import de 204.246,49 €, més l'IVA al tipus vigent en aquell moment del 16 %, per un import de 32.679,44 € que responien a part de les despeses que l'Ajuntament havia anat assumint per al desenvolupament del sector. Per aquest pagament es va emetre factura de data 15/11/2007, que va ser pagada per l'INCASOL en data 28 de desembre de 2007.
- VI. En data 18 de juny de 2015 es va aprovar l'expedient d'operacions jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació esmentat, en execució dels termes de la Sentència de 30 de setembre de 2014, dictada per la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció 3a.

Bàsicament, es van ajustar els càlculs del valor residual del sòl i del valor del sòl net urbanitzat d'acord amb els criteris de la Sentència, la qual cosa va quedar reflectida al compte de liquidació provisional.

- VII. Així mateix, al juliol de 2015 es va incoar l'expedient per a la modificació puntual del Pla Parcial Plana del Pont Nou el qual es va aprovar definitivament el 9 de març de 2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central. L'acord es va publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 3 d'abril de 2017.

Contra aquest acord, l'Institut Català del Sòl va interposar recurs contenciós administratiu (Procediment abreujat 279/2018-B) davant del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 16 de Barcelona que actualment es troba suspès.

- VIII. Per tal d'ajustar la reparcel·lació a les noves determinacions del planejament, en data 24 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació Pla Parcial plana del Pont Nou – modificat. D'acord amb aquest nou projecte, s'adjudicà a l'Ajuntament la parcel·la número 18 i a l'INCASOL les números 5, 7 i 16. El compte de liquidació provisional, d'acord amb la nova distribució d'aprofitament, va quedar de la manera següent (pel que fa a l'Ajuntament i l'Institut Català del Sòl):

PROPIETARI	APORTACIÓ				ARTICIPACIÓ FINCA ADJUDICADA 2017	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL		
	SUPERFÍCIE	VALOR APORTAT		FINCA ADJUDICADA 2007		LIQUIDACIÓ	SUMATORI	LIQUIDACIÓ
	APORTADA	SÒL-DESEPESES	% PARTICIPACIÓ					
AJUNTAMENT MANRESA	48.032,35	2.637.599,66	8,087	18,200	18	568.405,60	45.190,75	523.214,85
ADM. ACTUANT ICS		593.774,66	5,000	16	16	593.283,09	124.589,45	717.872,54
ADM. ACTUANT AJ		593.774,66	5,000	18	18	593.323,33	124.597,90	717.921,23
ICS Empresa Urbanitzadora		2.637.599,65	8,087	5,716	5,716	3.102.333,70	500.212,17	3.602.545,87

- IX. A partir del compte de liquidació provisional, per Resolucions de l'alcalde de 20 de desembre de 2018 i 2 d'abril de 2019 es va acordar requerir a les persones que resultaven beneficiàries dels excessos d'adjudicació, el pagament de les compensacions econòmiques per aquests excessos i, per l'altra, l'abonament de la compensació a favor dels propietaris que suportaven una pèrdua d'aprofitament.

Pel que fa a l'Institut Català del Sòl, l'execució de dites Resolucions va ser suspesa cautelarment per Resolució d'alcaldia de 22 d'octubre de 2019.

- X. En data 9 de juny de 2021, l'Institut Català del Sòl ha presentat una instància per EACAT (Registre d'entrada núm. E/002411-2021) en la que considera procedent la resolució del conveni atès el temps transcorregut i la modificació de les circumstàncies que van ser tingudes en compte per celebrar el conveni, de conformitat a l'establert a l'article 51. 2 a) i e) de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- XI. En atenció a la petició formulada per l'Incasòl, a continuació es passen a regular els efectes d'aquesta resolució per determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts:

## CLÀUSULES

### **Primera.- Objecte d'aquest document.**

D'acord amb l'article 52.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, és objecte d'aquest document determinar i regular les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts, un cop l'Institut Català del Sòl ha sol·licitat la resolució, amb efectes "ex tunc", del conveni de col·laboració subscrit el 21 de març de 2006 entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Manresa per a l'execució d'una actuació de promoció de sòl industrial anomenada Plana del Pont Nou.

### **Segona.- Definició dels compromisos de les parts.**

Les obligacions i compromisos de les parts, queden concretats en els aspectes següents:

- A) Adjudicació de drets i càrregues derivats de la reparcel·lació del Pont Nou.
- B) Devolució de les quantitats abonades fins a dia d'avui per part de l'INCASOL en concepte de les despeses prèvies d'urbanització esmentades a l'antecedent V d'aquest document.
- C) Efectes sobre les compensacions per diferències d'adjudicació requerides a l'INCASOL per resolucions d'alcaldia de 20.12.2018 i 2.4.2019.

### **Tercera.- Adjudicació de drets i càrregues derivats de la reparcel·lació del Pla parcial Plana del Pont Nou.**

L'Ajuntament de Manresa redactarà, tramitarà i aprovarà, en un termini que no podrà excedir de 3 mesos des de la signatura del present document, un expedient d'operacions jurídiques complementàries dels previstos a l'article 168 Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que suposarà una **rectificació de les descripcions de les finques n. 5, 7 i 16** adjudicades a l'INCASOL en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 25 de setembre de 2007 amb la modificació aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 9 de març de 2017, passant a ser titularitat de l'Ajuntament de Manresa, per aportació de les finques de la seva propietat i com a Administració actuant, amb la conseqüent regularització del compte de liquidació provisional.

Per aquest motiu, en la seva qualitat d'administració actuant, l'Ajuntament de Manresa constitueix l'única receptora del 10% d'aprofitament urbanístic del sector que és objecte de cessió obligatòria.

### **Quarta.- Devolució de les quantitats abonades fins a dia d'avui a l'Ajuntament de Manresa per part de l'INCASOL en concepte de despeses d'urbanització.**

Un cop aprovat definitivament l'expedient d'operacions jurídiques complementàries dels previstos a l'article 168 Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i estiguin realitzades en el Registre de la Propietat les inscripcions corresponents a aquest expedient, l'Ajuntament de Manresa emetrà una factura rectificativa d'acord amb l'article 80.2 de la Llei de l'IVA, per import de 204.246,49€ més l'import corresponent a l'IVA.



En relació a l'IVA, l'Ajuntament de Manresa regularitzarà la situació en la liquidació-declaració del trimestre corresponent a la data de la factura rectificativa emesa per l'Ajuntament i entregada a l'INCASÒL, d'acord amb els termes establerts en l'article 89.5 de la Llei de l'IVA esmentat.

Per la seva banda, l'INCASOL procedirà a la regularització de la seva situació amb l'Agència estatal d'administració tributària d'acord amb la factura rectificativa emesa per l'Ajuntament.

El saldo a favor de l'INCASÒL que resulta d'aquesta factura rectificativa es pagarà per l'Ajuntament de Manresa en el termini d'un mes des de la data de la mateixa, mitjançant transferència bancària al compte corrent que indiqui l'INCASÒL.

**Cinquena.- En relació a les compensacions per diferències d'adjudicació requerides a l'INCASOL per resolucions d'alcaldia de 20.12.2018 i 2.4.2019.**

Mitjançant Resolució de l'Alcalde de 20 de desembre de 2018 es varen requerir les compensacions econòmiques pels excessos d'adjudicació a les persones que havien resultat beneficiàries de dits excessos (compensacions per diferències d'adjudicació), d'acord amb el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació aprovat el 24 d'abril de 2018, i per Resolució de 2 d'abril de 2019 es va aprovar la despesa per al pagament dels defectes d'adjudicació que resultaven de dit compte de liquidació.

L'execució de dites Resolucions de 20.12.2018 i 2.4.2019 es va suspendre cautelarment mitjançant resolució de l'Alcalde de 22 d'octubre de 2019.

En aquest sentit, l'INCASOL figurava tant en la relació de beneficiaris dels excessos d'adjudicació com també de defectes, segons la parcel·la objecte d'adjudicació. En el moment que, d'acord amb el Pacte Tercer, es facin les rectificacions de les titularitats en l'expedient d'operacions jurídiques complementàries i que l'Ajuntament de Manresa es formalitzi com a ple propietari de les parcel·les 5, 7 i 16, els drets i obligacions que recauen per aquest concepte sobre les mateixes, recauran en l'Ajuntament de Manresa donant lloc a un canvi de subjecte.

**Sisena.- Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.**

Atesa la voluntat unilateral de l'INCASOL de posar fi a la relació de col·laboració i la seva sol·licitud de resolució del conveni signat en data 21 de març de 2006 amb efectes "ex tunc", que suposa una rectificació de la titularitat de les finques n. 5, 7 i 16 adjudicades a l'INCASOL, mitjançant l'aprovació per part de l'Ajuntament de Manresa d'un expedient d'operacions jurídiques complementàries, no es produeix el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**Setena.- Tramitació, vigència i efectes d'aquest document.**

La tramitació d'aquest document s'ajustarà als articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i entrarà en vigor des del dia següent al de la seva signatura, prèvia aprovació per l'òrgan competent de cadascuna de les parts.

Aquests compromisos obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb el seu contingut, des de la seva signatura, prèvia aprovació per l'òrgan competent de cadascuna de les parts i document.

**Vuitena.- Desistiment de les actuacions judicials en curs.**

Un cop signat aquest document i formalitzades totes les operacions que s'hi esmenten, en el termini de quinze dies hàbils, l'Institut Català del Sòl presentarà un escrit de desistiment del recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del contenciós administratiu núm. 16 de Barcelona (Procediment abreujat 279/2018-B) interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 9 de març de 2017, d'aprovació definitiva a la Modificació puntual del Pla Parcial Plana del Pont Nou, redactat i tramès per l'Ajuntament de Manresa, sense que cap de les parts pugui reclamar a l'altra les costes del procediment.

**Novena.- Acte finalitzador del procediment administratiu.**

Aquest document té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa aplicable. Endemés, té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu, exhaureix la via administrativa de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat exemplar, en el lloc i la data indicats.

Per l'Ajuntament de Manresa  
L'Alcalde

MARC ALOY  
GUARDIA - DNI [REDACTED] (SIG)  
[REDACTED] (SIG)  
Signat digitalment per  
MARC ALOY GUARDIA -  
DNI [REDACTED] (SIG)  
Data: 2021.07.22  
11:49:10 +02'00'

Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia

Per Institut Català del Sòl  
El Director

[REDACTED]  
ALBERT CIVIT  
(R: Q0840001B)  
Firmado digitalmente  
por [REDACTED] ALBERT  
CIVIT (R: Q0840001B)  
Fecha: 2021.07.21  
09:02:23 +02'00'

Sr. Albert Civit Fons

Davant meu, el Secretari,  
que dono fe del contingut

JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - DNI [REDACTED] (TCAT)  
Firmado digitalmente por JOSE LUIS  
GONZALEZ LEAL - DNI [REDACTED] (TCAT)  
Fecha: 2021.07.22 13:42:19 +02'00'

Sr. José Luis Gonzalez Leal