

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 4/2019  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 22 de gener de 2019  
Horari: 12:30 h a 12:40 h  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **President accidental**

Marc Aloy Guàrdia

#### **Tinents d'alcalde**

Joan Calmet Piqué  
Àngels Santolària Morros  
Josep Maria Sala Rovira  
Jaume Torras Oliveras  
Jordi Serracanta Espinalt  
Anna Crespo Obiols  
Àuria Caus Rovira

#### **El secretari general**

José Luis González Leal

#### **Absents justificats**

##### **Alcalde**

Valentí Junyent Torras

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència s'hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè el primer tinent d'alcalde, senyor Marc Aloy Guàrdia, el substitueixi amb caràcter d'alcalde accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12,30 h.

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 61, que va tenir lloc el dia 18 de desembre de 2018.

#### **2. Alcaldia Presidència**

- 2.1 Aprovar, si escau, l'oposició d'aquesta Administració al recurs de cassació 3835/2018 interposat per POSTES Y MADERAS S.A contra la Sentència núm. 135 de 20 de febrer de 2018 de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

### **3. Àrea de Territori**

#### **3.1 Regidoria Delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis**

- 3.1.1 Ratificació de la Resolució del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 19 de desembre de 2018, referent a l'aprovació del règim tarifari del servei públic de transport urbà de viatgers de Manresa per a l'exercici 2019.

### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **4.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/15).

### **5. Àrea d'Hisenda i Governació**

#### **5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del conveni de cessió d'ús del local municipal ubicat al carrer Sant Bartomeu número 50, a favor de l'entitat Xàldiga, per un període de 4 anys.
- 5.1.2 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i concedir el 60% de bonificació de la quota de l'impost per obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions del centre històric (GTR.ICB 2018000141).
- 5.1.3 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) situats al centre històric (GTR.ICB 2018000152).

### **6. Assumptes sobrevinguts**

- 6.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús del local de titularitat municipal ubicat al carrer Pau Casals s/n de Manresa, a favor del Centre de Recursos en Trastorn de l'Espectre Autista de la Catalunya Central.

### **7. Precs, preguntes i interpellacions**

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 61 que correspon a la sessió ordinària del dia 21 de desembre de 2018 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

## **2. Alcaldia Presidència**

### **2.1 Aprovar, si escau, l'oposició d'aquesta Administració al recurs de cassació 3835/2018 interposat per POSTES Y MADERAS S.A contra la Sentència núm. 135 de 20 de febrer de 2018 de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 3 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents de fet**

1. La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar el dia 20 de febrer de 2018 la sentència número 135 que desestima el recurs contenciós administratiu núm. 130/2015 interposat per POSTES Y MADERAS S.A. contra l' Acord del Ple de 19 de març de 2015 pel que s'aprovava definitivament el "Mapa de capacitat acústica de Manresa" i s'ordenava la seva publicació al BOP, que va tenir lloc el 22 d'abril de 2015.
2. La Secció Cinquena de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, mitjançant la Diligència de 17 de desembre de 2018 va acordar tenir per interposat el recurs de cassació 3835/2018 per part de POSTES Y MADERAS S.A. contra la Sentència esmentada en el punt anterior i va donar trasllat a l'Ajuntament de Manresa per formular-hi oposició en el termini de 30 dies.
3. La Secretària General accidental, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així com a l'art. 3.3 d) 2n del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en el sentit que s'acordi l'oposició al recurs de cassació interposat per POSTES Y MADERAS S.A.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 86.1 de la Llei 29/1998 reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa disposa que les sentències dictades en única instància per les sales contencioses administratives dels tribunals superiors de justícia són susceptibles de recurs de cassació davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem.
2. L'article 89.1 de la Llei 29/1998 estableix que el recurs de cassació es prepara davant la sala que hagi dictat la resolució recorreguda en el termini de deu dies, comptats des del següent al de la notificació d'aquella, mitjançant escrit en el qual s'ha de manifestar la intenció d'interposar el recurs, amb una exposició succinta de la concurrència dels requisits de forma exigits.
3. L'article 90.1 de la Llei 29/1998 disposa que si l'escrit de preparació compleix els requisits que preveu l'article anterior, i es refereix a una resolució susceptible de cassació, es considera preparat el recurs i s'ordena la citació a compareixença de les parts i la interposició del recurs dins el termini de trenta dies davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem. Practicades les citacions a compareixença, s'han de trametre les actuacions judicials originals i l'expedient administratiu dins els cinc dies següents.

4. La Sentència dictada en les actuacions pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya és favorable als interessos municipals i, per tant, és convenient oposar-se al recurs de cassació interposat pel contrari davant la Sala Tercera del Tribunal Suprem.
5. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
6. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
7. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar a la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària (art. 22.2 j LBRL).

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**1r. APROVAR L'OPOSICIÓ** d'aquesta Administració al recurs de cassació 3835/2018 interposat per POSTES Y MADERAS S.A. contra la Sentència núm. 135 de 20 de febrer de 2018 de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per POSTES Y MADERAS S.A. contra l'Acord del Ple de 19 de març de 2015 pel que s'aprovava definitivament el "Mapa de capacitat acústica de Manresa" i s'ordenava la seva publicació al BOP, que va tenir lloc el 22 d'abril de 2015.

**2n. NOMENAR** el senyor JACOBO DE GANDARILLAS MARTOS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs de cassació 3835/2018 i nomenar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor JORDI RODRÍGUEZ i FUENTES, director de la defensa jurídica en el recurs de cassació de referència.

**3r. DONAR COMPTE** d'aquests acords al Ple de la Corporació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 3. Àrea de Territori

#### 3.1 Regidoria Delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis

##### 3.1.1 **Ratificació de la Resolució del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 19 de desembre de 2018, referent a l'aprovació del règim tarifari del servei públic de transport urbà de viatgers de Manresa per a l'exercici 2019.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 20 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

#### **"FETS :**

**Primer.-** El 20 de novembre de 2006 l'Ajuntament de Manresa, l'entitat mercantil Empresa Castellà SA i l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) van subscriure un Conveni d'adhesió dels serveis de transport urbà regular de la ciutat de Manresa al sistema tarifari integrat de l'Autoritat del Transport Metropolità. De conformitat amb el pacte sisè de l'esmentat Conveni, l'Ajuntament de Manresa s'obliga a realitzar l'adequació i revisió dels preus dels títols propis al nivell de preus del Sistema Tarifari Integrat.

**Segon.-** L'òrgan competent per a l'aprovació de les tarifes dels serveis públics és el Ple municipal, de conformitat amb l'article 47.1 del text refós de Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Aquesta facultat va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut d'acord aprovat pel Ple de la Corporació el 30 de juny de 2015. No obstant, degut a la urgència es va procedir a l'aprovació de les tarifes pròpies del servei de transport urbà de Manresa per a l'any 2019, mitjançant Resolució del tinent d'alcalde, regidor de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, que s'ha de sotmetre a ratificació de la Junta de Govern Local.

**Tercer.-** L'expedient d'aprovació de les tarifes del servei de transport urbà de Manresa per a l'any 2019, ha estat informat per la Cap de la Secció de Mobilitat d'aquest Ajuntament, i compta amb l'informe jurídic conforme amb la proposta de revisió.

**Quart.-** El Consell d'Administració de l'ATM, en sessió celebrada el 13 de desembre de 2018, ha aprovat les tarifes del transport públic que regiran en el Sistema Tarifari Integrat a partir de l'1 de gener de 2019.

En conseqüència, el tinent d'alcalde, regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, proposa a la Junta de Govern Local (sessió pública) l'adopció del següent

#### **A C O R D :**

**PRIMER.- RATIFICAR** la Resolució número 12.515 del tinent d'alcalde, regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 19 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

#### **"Fets**

1. El 20 de novembre de 2006 el Ple de la Corporació va aprovar la proposta de conveni signat entre l'Ajuntament de Manresa, l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) i l'entitat mercantil "Empresa Castellà, S.A." per a l'adhesió dels serveis de transport urbà regular de la ciutat de Manresa al sistema tarifari integrat de l'ATM. L'esmentat conveni recull en el pacte cinquè les obligacions de l'Ajuntament, i en el pacte sisè es fixa l'adequació de preus dels títols propis als títols integrats, establint

que l'Ajuntament realitzarà una adequació de preus dels títols propis al nivell de preus del Sistema Tarifari Integrat tal i com es recull en l'annex 7 del mateix conveni, que és el següent:

**“ANNEX 7**

**TAULA ADEQUACIÓ DE TARIFES PRÒPIES**

**Taula increment tarifes**

<b>Tarifes Bus Manresa</b>	<b>Tarifes 2006</b>	<b>Tarifes 2007</b>	<b>Tarifes 2008</b>	<b>Tarifes 2009</b>
<b>Senzill</b>	0,60	0,90		
% respecte ATM	50%	70%	85%	100%
<b>T-10</b>	3,61	4,30		
% respecte ATM	54%	60%	70%	80%
<b>T-mes</b>	23,80	27,00		
% respecte ATM	56%	60%	70%	80%
<b>T-social</b>	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Tarifes ATM 1 zona</b>	
<b>Senzill</b>	1,20
<b>T-10</b>	6,65
<b>T-mes</b>	42,75

*Les tarifes pròpies s'arrodoniran als 5 cèntims d'euro.*

*A partir de l'any 2009 es mantindran els percentatges dels preus ATM a títols propis establerts a l'exercici 2009.*

*Cada any es comunicarà als usuaris els preus i les prestacions dels títols de transport propis i integrats.”*

Aquesta taula tarifària també figura al pacte vuitè de l'Acord per a la millora del transport públic urbà i interurbà de Manresa 2006-2009 signat entre l'Ajuntament de Manresa i diverses associacions de veïns de la ciutat i sindicats, amb la declaració expressa que es tractava d'incrementos convinguts entre les parts.

2. Segons comunicació rebuda el 14 de desembre de 2018, se'ns informa que el Consell d'Administració de l'ATM, va aprovar el 13 de desembre de 2018 les tarifes que han de regir en el sistema tarifari integrat a partir de l'1 de gener de 2019 a cadascun dels títols de transport, i que si és del nostre interès que ens formalitzin l'aprovació de tarifes de l'autobús urbà de viatgers de Manresa cal que els ho notifiquem abans del 19 de desembre de 2018.

Les tarifes aprovades per part del Consell d'Administració de l'ATM establertes al conveni esmentat són les següents, donat que s'han congelat les tarifes integrades del l'any 2018:

Bitllet senzill: 2,20 €

T-10 d'una zona: 10,20 €

T-mes d'una zona: 54,00 €

3. El 17 de desembre de 2018, la Cap de Secció de Mobilitat ha emès informe amb la proposta de tarifes 2019 del transport públic urbà d'autobús de Manresa:

T-10: el 80% de la T-10 de ATM d'una zona, el que suposa 8,15 €

T-Mes: el 80% de la T-Mes de ATM d'una zona, el que suposa 43,20 €

Quant a la resta de títols propis del transport públic urbà d'autobús de Manresa i per tal de promocionar l'ús del transport públic de la ciutat:

Bitllet senzill: 2,00 €  
T-bonificada: 0 €  
T-2 Comerç: 1,65 € (corresponent a un 20% d'una T-10)

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, estableix la potestat dels ens locals que son titulars de serveis objecte de concessió, de revisar i modificar les tarifes del servei, per tal de mantenir l'equilibri financer de la concessió.
2. L'article 44 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost dels servei prestat o de l'activitat realitzada. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, les entitats podran fixar preus públics per sota del límit previst a l'apartat anterior. En aquests casos hauran de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant.
3. En aplicació de l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es considera que hi ha raons d'interès públic que aconsellen la seva publicació, donat que afecten a tots els usuaris i usuàries del servei. La publicació es practicarà al DOGC, conjuntament amb altres municipis, mitjançant l'ATM, i també a la seu electrònica de l'ajuntament.
4. L'òrgan competent per a l'aprovació de les tarifes dels serveis públics és el Ple municipal, de conformitat amb l'article 47.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Aquesta facultat va ser delegada a la Junta de Govern local en virtut d'acord aprovat pel Ple de la Corporació el 30 de juny de 2015. No obstant això, i degut a la urgència del tema, es proposa la seva aprovació mitjançant Resolució del tinent d'alcalde, regidor de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, que serà ratificada posteriorment per la propera Junta de govern local (sessió pública).

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats,

#### **Resolc:**

**Primer.- Aprovar**, amb efectes des de l'1 de gener de 2019, les tarifes pròpies del servei de transport d'autobús urbà de Manresa per al proper any 2019, segons la relació següent:

T-10: 8,15 € (80% de la T-10 de ATM d'una zona)  
T-Mes: 43,20 € (80% de la T-Mes de ATM d'una zona)  
Bitllet senzill: 2,00 €  
T-bonificada: 0 €  
T-2 Comerç. 1,65 € (20% d'una T-10)

**Segon.- Comunicar** aquest acord a l'ATM per tal de procedir a la seva aplicació, aprovació i publicació al DOGC, i comunicar aquest acord a l'empresa Manresa Bus, SA (adjudicatària del servei).

**Tercer.- Sotmetre** la present resolució a aprovació i ratificació de la propera sessió de la Junta de Govern Local (en sessió pública).”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

##### **4.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

###### **4.1.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/15).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 4 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 25 de setembre de 2018 es va incoar expedient sancionador a la sra. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 27 de setembre de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava a la sra. XXX, com a presumpta responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador es va notificar en data 30 d'octubre de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 19 de novembre de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que es va notificar en data 7 de desembre de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**



**Primer.- IMPOSAR** una sanció a la sra. XXX (DNI núm. XXX) i domiciliat al carrer Cardener, 5-7 1r de Manresa, per la infracció administrativa següent:

*“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d’una infracció molt greu per estar en possessió d’un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s’estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l’Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d’animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.*

**Segon.- COMUNICAR** a la interessada que el pagament de la multa s’haurà de fer efectiu d’acord amb les condicions que s’especifiquen en el document de pagament que s’adjunta a la notificació, amb l’avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

**Tercer.- Acordar** en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís del gos propietat de la sra. Judit Valderrama Pérez, en virtut d’allò establert a l’article 14 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l’article 47 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei de protecció d’animals, i procedir el seu ingrés al mòdul municipal d’animals de companyia en compliment d’allò establert a l’article 53, en relació amb l’article 13 de l’Ordenança Municipal reguladora de la tinença d’animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos.

**Quart.- Acordar** que el comís es mantindrà fins que no acrediti que ha sol·licitat la preceptiva llicència administrativa per a la tinença i/o conducció d’un gos de raça perillosa. Una vegada transcorregut el termini de 20 dies, si el gos no ha estat recuperat, es considerarà abandonat i podrà ser cedit temporalment o adoptat.

**Cinquè.- Comunicar** a la sra. XXX que totes les despeses ocasionades pel trasllat, manteniment i manutenció del gos, per raó del comís, aniran al seu càrrec.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **5. Àrea d’Hisenda i Governació**

### **5.1 Regidoria delegada d’Hisenda i Organització**

#### **5.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del conveni de cessió d’ús del local municipal ubicat al carrer Sant Bartomeu número 50, a favor de l’entitat Xàldiga, per un període de 4 anys.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d’Hisenda i Organització, de 13 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

I. L’Ajuntament de Manresa és propietari d’un local, ubicat al carrer Bartomeu número 50, el qual figura inscrit a la fitxa 1.2.a.86 de l’inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l’Ajuntament, amb la qualificació de bé de domini públic adscrit a Patrimoni, amb una superfície útil de 195,72 m<sup>2</sup>. Aquest espai està qualificat d’Equipament Proximitat (clau E5) i Comunitari (Clau E14) pel vigent Pla General d’Ordenació Urbana.

**II.** La Junta de Govern Local va aprovar en data 16 de desembre de 2014, la renovació la cessió d'ús del local en qüestió per un període de 4 anys, amb efectes pel que fa a l'inici del termini de la renovació a partir del dia 26 de novembre de 2014.

**III.** El cap de la Secció de Cultura, de conformitat amb ofici de data 12 de novembre de 2018 i fetes les consultes oportunes, ha proposat que es prorrogui, en les mateixes condicions, el conveni de cessió d'ús a favor de l'entitat XÀLDIGA.

**IV.** Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida número 74.885 / 21.11.2018, es va donar audiència a XÀLDIGA per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús.

**V.** Segons escrit amb referència registre d'entrada número 67.308 / 03.12.2018, el senyor Adrià Santamaria Vicente, en representació de XÀLDIGA, ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga per aquest nou període de 4 anys.

**VI.** El TAG de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès informe favorable al respecte en data 13 de desembre de 2018.

### **Consideracions jurídiques**

**1. Procedència de la pròrroga.** La clàusula quarta d'aquest conveni diu literalment així:

“**Quarta.**- La present cessió d'ús comença a produir els seus efectes des de la data de la seva signatura, i s'entén pactada per anys naturals, essent la seva renovació automàtica si cap de les dues parts manifesten el contrari, i fins a un màxim de 4 anys, renovant-se i negociant-se obligatòriament en el seu venciment, per tal que hi hagi la possibilitat de canviar les condicions o de retornar-ne l'ús a l'Ajuntament, si així s'estima convenient.”

**2. Audiència a l'interessat.** S'ha practicat el tràmit d'audiència a la societat interessada, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**3. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 30 de juny de 2015.

Per tot l'exposat, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

**RENOVAR** la cessió d'ús, a favor de l'entitat XÀLDIGA, del local de propietat municipal ubicat al carrer Sant Bartomeu número 50, baixos i primer pis, en les mateixes condicions que el conveni signat en data 26 de novembre de 1990, i amb efectes pel que fa a l'inici del termini de la renovació a partir del dia 26 de novembre de 2018, per un període de 4 anys.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5.1.2 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i concedir el 60% de bonificació de la quota de l'impost per obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions del centre històric (GTR.ICB 2018000141).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 2 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“El contribuent que s'especifica en la part dispositiva ha presentat sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del centre històric.

Les ordenances fiscals vigents no contempen aquesta bonificació. Tanmateix, l'apartat 7 de l'article 6

sí que estableix una bonificació del 60% de la quota de l'impost per les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Els tècnics competents han informat favorablement, ja que les obres reuneixen els requisits tècnics establerts per gaudir aquesta bonificació. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2018000141 (GTR.ICI/2018000848 - LLI.OBM/2018000137)

**Descripció obres:** Netejar l'interior de l'edificació del carrer Magraner, 7, com a treball previ a la seva rehabilitació

**Benefici fiscal concedit :** 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5.1.3 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) situats al centre històric (GTR.ICB 2018000152).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 2 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“El contribuent que s’especifica ha presentat sol·licitud de bonificació de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relaciona a la part dispositiva d’aquest dictamen.

L’article 6 de l’ordenança fiscal reguladora de l’impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d’especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l’Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement la sol·licitud, per reunir els requisits tècnics establerts. Es compleixen la resta de requisits previstos a l’article 6 de l’ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d’acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d’Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent:

### **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d’especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s’especifica:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2018000152 (GTR.ICI/2018000807 - LLI.COM/2018000601)

**Descripció obres:** Rehabilitació de la teulada del C/ Escodines, 39

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l’empara de l’apartat 1 b de l’article 6 de l’ordenança fiscal per les obres d’intervenció total en algun dels paraments que configuren l’envolvent d’immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats al Centre Històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **6. Assumptes sobrevinguts**

### **Motiu de la urgència:**

La justificació de la urgència en l’aprovació d’aquest dictamen rau en el fet que el contracte que es proposa prorrogar s’extingí el dia 31 de desembre de 2018, i la pròrroga es proposa amb efectes des del dia 1 de gener de 2019. En conseqüència, no es considera viable esperar a la Junta de Govern pública del mes de febrer per no mantenir la cessió del local en una situació d’inseguretat jurídica.

Prèvia especial declaració d’urgència de l’assumpte sobrevingut presentat, acordat per unanimitat dels 8 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l’art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, 51 del RDLEG 781/1986 i l’art.51.1.e) del ROM, s’entra en el coneixement de l’assumpte sobrevingut que s’especifica a continuació:

#### **6.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d’ús del local de titularitat municipal ubicat al carrer Pau Casals s/n de Manresa, a favor del Centre de Recursos en Trastorn de l’Espectre Autista de la Catalunya Central.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 15 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

#### **“Antecedents**

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari d'un local, ubicat al carrer Pau Casals s/n, el qual figura inscrit a la fitxa 331.145 de l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, amb una superfície útil de 372,36 m<sup>2</sup>.

II. En data 2 de febrer de 2015 es va signar el conveni regulador de la cessió d'ús del local de titularitat municipal, entre l'Ajuntament de Manresa i Centre de Recursos en Trastorn de l'Espectre Autista de la Catalunya Central (CRTEACC), per a la realització d'activitats a favor d'infants que presenten aquest trastorn i el suport a les seves famílies.

III. Segons el pacte quart de l'esmentat conveni regulador, la durada inicial de la cessió anava des del dia 1 de gener de 2015 fins al dia 31 de desembre de 2018 (ambdós inclosos), amb possibilitat de pròrroga.

IV. En data 30 de novembre de 2018, la cap de Secció de Serveis Socials de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe en el qual proposa que es prorrogui el conveni de cessió d'ús a favor de dita entitat per un període de 4 anys, comprès entre 1 de gener de 2019 i el 31 de desembre de 2022.

V. El dia 18 de desembre de 2018, la senyora Rosa Serrano i Centelles, presidenta del Centre de Recursos en Trastorn de l'Espectre Autista de la Catalunya Central ha emès un correu electrònic, segons el qual manifesta la seva conformitat amb la indicada pròrroga.

VI. El TAG de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en data 27 de desembre de 2018, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús del local de referència a favor del CRTEACC s'ajusta a dret.

#### **Consideracions jurídiques**

**1. Procedència de la pròrroga.** El pacte quart d'aquest conveni regulador diu literalment:

“**Quart.- Vigència.** La durada d'aquest conveni s'estableix pel termini de quatre (4) anys, comptats des del dia 1 de gener de 2015. Un cop transcorregut aquest termini, el conveni podrà ser prorrogat, de forma expressa, si ambdues parts en mostren la seva conformitat.

No obstant l'anterior, la cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.”

**SEGON. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRORROGAR** la cessió d'ús, a favor de l'entitat Centre de Recursos en Trastorn de l'Espectre Autista de la Catalunya Central (NIF G-65890287), del local de propietat municipal ubicat al Pau Casals s/n, per un període de 4 anys, a partir del dia 1 de gener de 2019 i fins el 31 de desembre de 2022, per tal de dur-hi a terme activitats a favor d'infants que presenten aquest trastorn i el suport a les seves famílies.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general