

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 53/2016  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 15 de novembre de 2016  
Horari: 12:35 a 12:50  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **Presidenta accidental**

Mireia Estefanell Medina

#### **Tinents d'alcalde**

Joan Calmet Piqué  
Marc Aloy Guàrdia  
Josep Maria Sala Rovira  
Àngels Santolària Morros  
Jaume Torras Oliveras

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Responsable de Presidència**

Francesc de Puig Viladrich

### **Absents justificats**

#### **Alcalde**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinent d'alcalde**

Àuria Caus Rovira  
Jordi Serracanta Espinalt

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència s'hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè la primera tinent d'alcalde, senyora Mireia Estefanell Medina, el substitueixi amb caràcter d'alcaldessa accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12,30 h.

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 48, que va tenir lloc el dia 18 d'octubre de 2016.

## **2. Àrea d'Hisenda i Governació**

### **2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 2.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte del servei que consisteix en el manteniment del sistema intel·ligent de gestió de torns d'espera.
- 2.1.2 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament d'un local comercial situat a la planta baixa del carrer de Circumval·lació, núm. 11-13 de Manresa, amb destí a activitats d'interès públic o social.
- 2.1.3 Aprovar, si escau, l'addenda de modificació del contracte d'arrendament de l'immoble situat al passeig Pere III, núm.68 de Manresa, amb destinació a la ubicació d'oficines.
- 2.1.4 Desestimar, si escau, la petició d'ampliació de la concessió administrativa del jardí urbà Manresa-Riu, ubicat al passeig del Riu de Manresa, entre la plaça del Mil·lenari de Catalunya i el pont de Sant Francesc.
- 2.1.5 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per aplicació de l'article 6 de l'ordenança fiscal, per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles.

## **3. Assumptes sobrevinguts**

- 3.1 Aprovar, si escau, l'establiment de les tarifes del preu públic aplicable al llibre Policia Local de Manresa. Des del 1986, fent ciutat.

## **4. Precs, preguntes i interpel·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 48 que correspon a la sessió ordinària del dia 18 d'octubre de 2016 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

*[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)*

## **2. Àrea d'Hisenda i Governació**

### **2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 2.1.1 **Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte del servei que consisteix en el manteniment del sistema intel·ligent de gestió de torns d'espera.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 7 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

I. El 10 de desembre de 2013, l'Ajuntament de Manresa va adjudicar a l'entitat mercantil IDM Sistemas de Comunicació, S.L. el contracte del servei que consisteix en el manteniment del sistema intel·ligent de gestió de torns d'espera, per un termini de tres (3) anys, comptats a partir de l' 1 de gener de 2014.

II. El 14 de setembre de 2016, la cap de servei dels Sistemes d'Informació ha emès un informe en el qual considera adient la pròrroga del contracte per dos (2) anys més, de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2018.

III. El 19 de setembre de 2016, el cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha donat audiència, mitjançant proveïment, a l'entitat mercantil IDM Sistemas de Comunicació, S.L., en l'expedient de pròrroga del contracte, sense que aquesta hagi manifestat cap desacord.

IV. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 7 d'octubre de 2016 segons el qual la pròrroga del contracte s'ajusta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

#### Consideracions jurídiques

1. Vigència del contracte segons el plec de clàusules. D'acord amb la clàusula tercera del plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local del dia 5 de novembre de 2013, ambdues parts podran prorrogar de mutu acord el contracte per dos (2) anys més, comptats a partir del dia 1 de gener de 2017.

2. Tràmit d'audiència. En aquesta pròrroga s'ha complert el tràmit d'audiència a l'entitat mercantil adjudicatària, mitjançant el proveïment indicat a l'antecedent tercer.

3. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Tanmateix, mitjançant acord del ple municipal del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Prorrogar pel període de temps comprès entre l'1 de gener de 2017 i el 31 de desembre de 2018, el contracte del servei que consisteix en el manteniment del sistema intel·ligent de gestió de torns d'espera, adjudicat a l'entitat mercantil IDM Sistemas de Comunicació, S.L., amb NIF B96618129 i domicili a la pl. Poeta Vicente Gaos, 4 bajo, 46021 València.

SEGON. Condicionar suspensivament l'eficàcia d'aquest acord a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2017.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**2.1.2 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament d'un local comercial situat a la planta baixa del carrer de Circumval·lació, núm. 11-13 de Manresa, amb destí a activitats d'interès públic o social.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 20 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I.- La senyora XXX és propietària d'un local comercial ubicat a la planta baixa de l'edifici del carrer de Circumval·lació, núm. 11-13 de Manresa. Aquest local disposa d'una superfície de 108 m2 i la seva referència cadastral és la 2305012DG0220A0002KW.

II.- L'Ajuntament de Manresa està interessat a llogar l'esmentat local per tal de destinar-lo a la realització d'activitats d'interès públic i/o social, bé directament, bé per mitjà d'entitats o associacions sense ànim de lucre de la ciutat.

III. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Manresa i la propietària del local han acordat els termes de l'arrendament de l'immoble, per un termini de DEU ANYS (10 anys) i per un import anual de QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS (4.800€), IVA no indòs, d'acord amb els pactes i les condicions que consten en la minuta de contracte adjunta amb aquest dictamen, redactada pels serveis jurídics municipals.

IV. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 20 d'octubre de 2016, en el qual conclou que l'arrendament de forma directa de l'immoble de referència, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat té el caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que preveu el RDL 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant).

2. Règim jurídic. D'acord amb l'article 4.1 del TRLCSP, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, entre altres, els contractes d'arrendament de béns immobles. A tal efecte, el propi article preveu que aquests contractes tenen sempre el caràcter de privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

3. Procediment d'adjudicació de l'arrendament. L'article 24 de la llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, determina que, quan ho justifiqui la idoneïtat del bé, els arrendaments de béns immobles es poden contractar de manera directa.

4. Contingut obligacional de l'arrendament. De l'anàlisi de les recíproques obligacions del projecte de contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.

5. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable és el Títol III de la llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i, supletòriament, el Codi Civil.

6. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és el Ple de la Corporació, atès que la seva durada és superior a 4 anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Arrendar el local comercial situat a la planta baixa del carrer de Circumval·lació, núm. 11-13 de Manresa, propietat de la senyora XXX (amb domicili al C/ Camps i Fabrés, núm. 4, 3r. 2a. de 08242-Manresa, i amb DNI XXX), de forma directa per aplicació de l'article 24 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, per tal de destinar-lo a la realització d'activitats d'interès públic i/o social, bé directament, bé per mitjà d'entitats o associacions sense ànim de lucre de la ciutat, per un termini de DEU ANYS (10 anys) i per un import anual de QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS (4.800 €), IVA no inclòs.

**SEGON.-** Aprovar la minuta del contracte d'arrendament que s'adjunta amb el present dictamen i facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la seva signatura.

**TERCER.-** Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat d'aquest acord a la dotació pressupostària corresponent."

### **CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL COMERCIAL SITUAT AL CARRER DE CIRCUMVAL·LACIÓ, NÚM. 11-13 DE MANRESA, AMB DESTÍ A ACTIVITATS D'INTERÈS PÚBLIC I/O SOCIAL**

Manresa, ...

### **REUNITS**

D'una part, la senyora XXX, amb DNI núm. XXX i domicili al carrer Camps i Fabrés, núm. 4, 3r. 2a. de Manresa, que actua en nom propi i com a PART ARRENDADORA.

I, de l'altra, el senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS, amb DNI 39.324.623-M, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Plaça Major núm. 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde president, assistit pel senyor José Luís González Leal, secretari general del mateix Ajuntament, en endavant, PART ARRENDATÀRIA.

Les parts es reconeixen capacitat legal necessària per aquest acte

### **EXPOSEN**

- I.- Que la senyora XXX és l'actual propietària del local comercial ubicat a la planta baixa de l'edifici del carrer Circumval·lació, núm. 11-13 de Manresa. Aquest local disposa d'una superfície de 108 m2 i la seva referència cadastral és la 2305012DG0220A0002KW.
- II.- Que l'Ajuntament de Manresa està interessat a llogar l'esmentat local per tal de destinar-lo a la realització d'activitats d'interès públic i/o social, bé directament, bé per mitjà d'entitats o associacions sense ànim de lucre de la ciutat.
- III.- Que ambdues parts manifesten el seu acord i convenen a atorgar el present contracte d'arrendament per a ús distint d'habitatge, que es regirà pels següents

### **PACTES**

**1r.- Objecte.** La part Arrendadora cedeix en arrendament a la part Arrendatària el local comercial descrit en l'antecedent I d'aquest contracte, ubicat a la planta baixa del carrer Circumval·lació, núm. 11-13 de Manresa, amb referència cadastral 2305012DG0220A0002KW.

**2n.- Règim jurídic.** Aquest arrendament es regeix per aquest contracte i, supletòriament, pel Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i pel Codi Civil.

**3r.- Ús i destinació.** El local objecte d'arrendament es destinarà a activitats d'interès públic i/o social, bé directament, bé per mitjà d'entitats o associacions sense ànim de lucre de la ciutat que tinguin conveni amb l'Ajuntament.

D'acord amb l'anterior, la part arrendadora autoritza a l'arrendatària perquè pugui cedir l'ús del local a les entitats o associacions que compleixin amb les condicions esmentades.

La cessió del local haurà de notificar-se de forma fefaent a l'arrendadora en el termini màxim d'un mes des que s'hagués concertat.

El destí no podrà variar sense consentiment exprés per escrit de la Propietat. En cas de desenvolupar-se en el local altres activitats, podrà la Part Arrendadora resoldre el contracte per infracció per la Part Arrendatària d'aquesta condició.

**4t.- Vigència.** L'arrendament es pacta per un termini de DEU ANYS (10), a comptar des del dia de la signatura del present contracte d'arrendament, moment en que aquest entrarà en vigor.

En el cas que una vegada exhaurit l'esmentat termini de deu anys cap de les parts denunciés el seu venciment, el present contracte quedarà automàticament prorrogat per tàcita reconducció, de mes a mes, de conformitat amb el que disposa l'art. 1566 del Codi Civil.

L'extinció del contracte al final del termini convingut o de les seves pròrrogues no donarà dret a la Part Arrendatària a cap mena d'indemnització a càrrec de l'arrendador.

La Part Arrendatària podrà renunciar, en qualsevol moment, a prosseguir amb l'arrendament, amb un preavís de dos mesos d'antelació, com a mínim, sense que procedeixi indemnització a la Part Arrendadora.

**5è.- Ocupació.** En el moment de la signatura d'aquest contracte, l'Arrendador lliura les claus de l'immoble a l'Ajuntament de Manresa, el qual podrà procedir a la seva ocupació immediata.

**6è.- Renda.** El preu de l'arrendament es fixa en QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS ANUALS (4.800 €), els quals es faran efectius per mensualitats, a raó de QUATRE-CENTS EUROS (400 €) cada mes. Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes. La primera mensualitat inclourà únicament els dies transcorreguts des de la data de signatura del contracte fins a l'últim dia del mes en curs.

Amb caràcter previ, l'arrendador presentarà mensualment a l'Ajuntament una factura, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte número (posar núm. de compte, amb IBAN) obert a nom de la CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE MANRESA I EL BAGES, administrador del local arrendat. En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

Aquest preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

No obstant l'establert en el paràgraf primer d'aquest pacte, es fa constar expressament que l'arrendadora presentarà la primera factura en concepte de l'arrendament el mes de gener de 2017, la qual inclourà els dies corresponents a l'any 2016, comptats des de la data de signatura d'aquest contracte i fins el 31 de desembre d'aquest any.

**7è.- Actualització de la renda.** La renda mensual s'actualitzarà anualment per l'Arrendador, aplicant la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema de Preus al Consum, o de l'organisme que el substitueixi en el futur, que correspongui a la Comunitat Autònoma de Catalunya, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

El percentatge corresponent s'aplicarà, a la primera revisió, sobre el lloguer pactat en aquest contracte i, en les successives, la resultant de l'aplicació precedent.

El lloguer actualitzat serà exigible a la Part Arrendatària a partir del mes següent a aquell que l'arrendador li ho notifiqui.

**8è.- Despeses generals i tributs.** Les despeses comunitàries pel sosteniment de l'immoble, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització i, en general, les que corresponguin al local arrendat directament o d'acord amb la seva quota de participació en règim de propietat horitzontal, seran a càrrec de la Part Arrendadora.

La Part Arrendatària queda únicament obligada al pagament de la taxa de recollida d'escombraries i/o residus per tractar-se d'un servei que es realitza en benefici de l'usuari del local.

**9è.- Lliurament de la possessió i estat de conservació de la finca.-** La part Arrendadora lliura en aquest acte la possessió del local arrendat a la part Arrendatària, qui declara conèixer les seves característiques, estat i conservació i acceptar-lo expressament, així com la seva qualificació urbanística i els usos administratius permesos, sent de la seva completa satisfacció.

La part Arrendatària s'obliga a retornar el local en perfecte estat a l'acabament de l'arrendament.

**10è.- Obres.-** L'arrendatària no podrà realitzar obres de cap classe en el local, sense previ permís per escrit de la propietat.

Amb la finalitat d'adequar el local arrendat a les necessitats de la part Arrendatària, l'Arrendadora autoritza en aquest acte a la part Arrendatària perquè pugui dur a terme les obres necessàries per adequar i condicionar el local arrendat a l'objecte d'aquest contracte, sempre i quan es facin sota la direcció facultativa (arquitecte o aparelladors, segons correspongui), sense afectar a l'estructura de l'edifici a la qual està integrada el local arrendat.

Les esmentades obres aniran a càrrec exclusiu de la Part Arrendatària, així com l'obtenció dels permisos d'obres o municipals corresponents, amb plena indemnitat per l'Arrendador.

En finalitzar el contracte, sigui quina sigui la causa, l'Arrendatària no podrà demanar cap tipus d'indemnització per les obres fetes en el local, les quals quedaran en benefici de la propietat.

**11è.- Assumpció de responsabilitats de la Part Arrendatària.** La Part Arrendatària assumeix les següents obligacions i responsabilitats:

- Tots els danys que, per acció, omissió o mal ús puguin originar-se, seran reparats per compte de la Part Arrendatària, sens perjudici de les responsabilitats legals establertes.
- La Part Arrendatària respon dels perjudicis que, per molèsties o danys, es causin als veïns, obligant-se a facilitar el pas i examen a les persones que la propietat designi per comprovar l'ús del local arrendat, l'estat de conservació o per realitzar les reparacions pertinents.
- La Part arrendatària també es fa directament i exclusivament responsable i eximeix de tota responsabilitat a la propietat i l'administració de la finca, pels danys que puguin ocasionar-se a persones o coses amb motiu de l'activitat desenvolupada en el local i de l'ús de les instal·lacions existents en el local d'aquest contracte.
- La Part Arrendatària s'obliga a mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi tots els riscos que es poguessin derivar de la seva activitat en el local arrendat.

**12è.- Prohibicions sense permís exprés i per escrit de la Part Arrendadora.**

- La transformació del local arrendat, així com destinar-lo, total o parcialment, a altra activitat de la pactada en el pacte tercer d'aquest contracte; la realització d'obres i la modificació o substitució de les instal·lacions, exceptuant l'establert en el pacte 10è.
- La realització d'activitats il·lícites.
- A instal·lar transmissions, motors, màquines, etc, que produeixin vibracions o sorolls molestos per als veïns o que puguin afectar a la consistència, solidesa o conservació de l'edificació.
- Tenir en els locals arrendats animals, materials inflamables; matèries explosives, perilloses o antihigièniques.

**13è.- Serveis.** S'estableix que la Part Arrendadora queda exempta de qualsevol responsabilitat per falta de qualsevol subministrament. Els serveis públics d'aigua, gas i electricitat aniran a càrrec de la Part Arrendatària, que els contractarà amb les empreses subministradores. L'adquisició, conservació i manteniment de les instal·lacions (comptadors, etc..) són per compte de la Part Arrendatària.

La Part Arrendadora no assumeix cap responsabilitat si, pels organismes competents (estats, provincials, autonòmics o municipals), no es concedís a la Part Arrendatària l'obertura, o es prohibís aquesta un cop autoritzada,

**14è.- Renúncia de l'arrendatària.** De conformitat amb l'article 4 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, la Part Arrendatària renúncia de forma expressa:

- a) Als drets d'adquisició preferent que fa referència l'article 31 en relació a l'article 25 de la vigent Llei d'Arrendaments Urbans, en el supòsit de venda a tercers del local arrendat com finca independent.
- b) A les indemnitzacions previstes a l'article 34 de la Llei Arrendaments Urbans.

**15è.- Obres de millora, reparació o de conservació necessàries de l'immoble.** La Part Arrendatària es compromet a col·laborar, així com a realitzar les actuacions necessàries, sense entorpir ni obstaculitzar aquelles obres de millora, reparació o conservació que es portin a terme a l'edificació, incloent l'accés i la realització de treballs en el local arrendat.

La Part Arrendatària permetrà que la Part Arrendadora o els tècnics que aquest designi, accedeixin al local arrendat, a fi de complir el que s'estableix en el paràgraf precedent i de comprovar l'ús adequat d'aquest per la Part Arrendatària.

**16è.- Domicili per notificacions.** Per a qualsevol notificació referent a aquest contracte, les parts designen:

- El de la propietat: CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE MANRESA I EL BAGES:  
Passeig de Pere III, núm.30, 08240 Manresa.
- El de la Part Arrendatària: Plaça Major, núm.1, 08241 Manresa.

**17è. Causes de resolució.** El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment establertes, així com per l'incompliment per part de l'Arrendatària de qualsevol obligació assumida en el mateix.

Amb independència de les legalment previstes en la legislació vigent, seran causa de resolució del present contracte, per part de l'Arrendadora, la falta de pagament de la Part Arrendatària de qualsevol de les quantitats que hagi de satisfer aquesta última per raó del present arrendament, el canvi de destinació del local arrendat i les cessions, subarrendament o traspàs d'aquest contracte, ja sigui gratuït o oneros.

**18è.- Submissió a fur.** Per a qualsevol divergència que sorgeixi en relació al present contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats de Manresa, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que tinguessin.



I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen en dos exemplars del mateix valor i efecte.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **2.1.3 Aprovar, si escau, l'addenda de modificació del contracte d'arrendament de l'immoble situat al passeig Pere III, núm.68 de Manresa, amb destinació a la ubicació d'oficines.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. En data 23 de febrer de 2015 fou subscrit el contracte d'arrendament d'un local d'oficines ubicat al Passeig de Pere III, 68, entresol de Manresa, propietat del senyor XXX (actualment dels seus hereus), essent l'arrendatari l'AJUNTAMENT DE MANRESA.

II. L'AJUNTAMENT DE MANRESA té la voluntat de realitzar diverses obres de modificació del local, per tal d'ubicar-hi les oficines del CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA (CPNL, d'ara endavant), del qual participa. El pressupost previst de licitació d'aquestes obres és de 90.480,91 euros.

III. Atenent a la necessitat d'amortitzar la inversió prevista, l'AJUNTAMENT DE MANRESA i la propietat del local mostren la voluntat d'ampliar el termini actual de venciment del contracte d'arrendament, per tal que aquest tingui una durada total de VUIT ANYS comptats a partir de la data inicial del contracte.

IV. D'altra banda, i atenent al fet que una part de la inversió prevista per l'Ajuntament redunda en una millora de l'estat actual del local, incrementant-ne el seu valor i les seves prestacions, les parts estan igualment d'acord a pactar una rebaixa del 50% de l'import del lloguer durant un període de dos anys (2017 i 2018).

V. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe en data 8 de novembre de 2016, en el qual conclou que l'aprovació i signatura de l'addenda de modificació del contracte d'arrendament de l'immoble de referència, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica de l'addenda. L'addenda que es porta a aprovació afecta un contracte de caràcter privat de l'Administració, d'acord amb allò que preveu el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant).

2. Règim jurídic. D'acord amb l'article 4.1 del TRLCSP, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, entre altres, els contractes d'arrendament de béns immobles. A tal efecte, el propi article preveu que aquests contractes tenen sempre el caràcter de privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

3. Contingut obligacional de l'addenda. De l'anàlisi de les recíproques obligacions del projecte d'addenda al contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.

4. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per aprovar el contracte d'arrendament i, en conseqüència, les seves addendes, és el Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Aprovar l'Addenda de modificació del contracte d'arrendament del local ubicat al Passeig de Pere III, núm. 68, entresol, de Manresa, subscrit en data 23 de febrer de 2015 entre l'Ajuntament de Manresa i el senyor XXX, mitjançant la qual es modifiquen els pactes quart i sisè del contracte, que queden redactats de la forma següent:

**“4t.- Durada.** L'arrendament es pacta per una durada de VUIT ANYS, a comptar des del dia de la firma del contracte d'arrendament, moment en que aquest entrarà en vigor.

En el cas que una vegada exhaurit l'esmentat termini de vuit anys cap de les parts denunciés el seu venciment, el present contracte quedarà automàticament prorrogat per tàcita reconducció, de mes a mes, de conformitat amb el que disposa l'art. 1566 del Codi Civil.

L'extinció del contracte al final del termini convingut o de les seves pròrrogues no donarà dret a la Part Arrendatària a cap mena d'indemnització a càrrec de l'arrendador.

La Part Arrendatària podrà renunciar, en qualsevol moment, a prosseguir amb l'arrendament, amb un preavís de dos mesos d'antelació, com a mínim. Si la renúncia es produeix abans d'exhaurir-se el termini de vuit anys pactat, l'arrendatària abonarà a l'arrendadora, en concepte d'indemnització, l'equivalent a una mensualitat de lloguer per cada anualitat sencera que falti per arribar al final del termini indicat.”

**“Sisè.- Renda.** El preu de l'arrendament serà de DOTZE MIL EUROS ANUALS (12.000 €), els quals es faran efectius per mensualitats, a raó de MIL EUROS cada mes. Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes. El primer pagament inclourà els dies transcorreguts des de la data de signatura del contracte fins a l'últim dia del mes en curs. Aquest arrendament s'incrementarà anualment en les variacions que es produeixen en el l' IPC a partir del mes de gener de l'any 2016.

No obstant l'anterior, en compensació per les obres de millora que l'arrendatària efectuarà en el local, que es portaran a terme dintre de l'any 2017, es pacta una rebaixa de la renda en un 50% per als anys 2017 i 2018, quedant en SIS MIL EUROS ANUALS (6.000 €), els quals es faran efectius a raó de CINQ-CENTS EUROS cada mes. A partir de l'1 de gener de 2019 la renda retornarà al preu inicial fixat en el paràgraf anterior.

Amb caràcter previ, l'arrendador presentarà mensualment a l'Ajuntament una factura, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte número ES44-0081-0049-5600-01172025 obert a nom de ARFE SERVICIOS, SL, administrador del local arrendat. En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

Aquest preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en el els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.”

**SEGON.-** Facultar l'Ii-Im. Sr. Alcalde per a la signatura de l'addenda aprovada en el punt anterior, la qual forma part annexa d'aquesta resolució.”

## **ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE SITUAT AL PASSEIG DE PERE III, NÚM. 68 DE MANRESA, AMB DESTÍ A LA UBICACIÓ D'OFICINES**

Manresa, ...

### **REUNITS**

D'una part, el senyor/ra .... , amb DNI núm. i domicili al Passeig de Pere III, 71, 1r. 3a de Manresa, que actua en nom propi i com a PART ARRENDADORA.

I, de l'altra, el senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS, amb DNI 39.324.623-M, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Plaça Major número 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde president, assistit pel senyor José Luís González Leal, secretari general del mateix Ajuntament.

Les parts es reconeixen capacitat legal necessària per aquest acte

### **EXPOSEN**

III.- Que en data 23 de febrer de 2015 fou subscrit el contracte d'arrendament d'un local d'oficines ubicat al Passeig de Pere III, 68, entresol de Manresa, propietat del senyor XXX (actualment, el senyor/ra... ), essent-ne l'arrendatari l'AJUNTAMENT DE MANRESA.

IV.- Que l'AJUNTAMENT DE MANRESA té la voluntat de realitzar diverses obres de modificació del local, per tal d'ubicar-hi les oficines del CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA (CPNL, d'ara endavant), del qual participa. El pressupost previst de licitació d'aquestes obres és de 90.480,91 euros.

V.- Que, atenent a la necessitat d'amortitzar la inversió prevista, l'AJUNTAMENT DE MANRESA i la propietat del local mostren la voluntat d'ampliar el termini actual de venciment del contracte d'arrendament, per tal que aquest tingui una durada total de VUIT ANYS comptats a partir de la data inicial del contracte.

VI.- Que, d'altra banda, i atenent al fet que una part de la inversió prevista per l'Ajuntament redunda en una millora de l'estat actual del local, incrementant-ne el seu valor i les seves prestacions, les parts estan igualment d'acord a pactar una rebaixa del 50% de l'import del lloguer durant un període de dos anys (2017 i 2018).

Per tot això, les parts manifesten el seu acord i convenen a subscriure la present addenda, que consta dels següents:

### **PACTES**

**Primer.-** Es modifica el pacte 4t. del contracte d'arrendament subscrit en data 23 de febrer de 2015, que queda redactat de la forma següent:

“**4t.- Durada.** L'arrendament es pacta per una durada de VUIT ANYS, a comptar des del dia de la firma del contracte d'arrendament, amb data 23 de febrer del 2015, moment en que aquell entrà en vigor.

En el cas que una vegada exhaurit l'esmentat termini de vuit anys cap de les parts denunciés el seu venciment, el present contracte quedarà automàticament prorrogat per tàcita reconducció, de mes a mes, de conformitat amb el que disposa l'art. 1566 del Codi Civil.

L'extinció del contracte al final del termini convingut o de les seves pròrrogues no donarà dret a la Part Arrendatària a cap mena d'indemnització a càrrec de l'arrendador.

La Part Arrendatària podrà renunciar, en qualsevol moment, a prosseguir amb l'arrendament, amb un preavís de dos mesos d'antelació, com a mínim. Si la renúncia es produeix abans d'exhaurir-se el termini de vuit anys pactat, l'arrendatària abonarà a l'arrendadora, en concepte d'indemnització, l'equivalent a una mensualitat de lloguer per cada anualitat sencera que falti per arribar al final del termini indicat.”

**Segon.-** Es modifica el pacte 6è. del contracte d'arrendament subscrit en data 23 de febrer de 2015, que queda redactat de la forma següent:

“**Sisè.- Renda.** El preu de l'arrendament serà de DOTZE MIL EUROS ANUALS (12.000 €), els quals es faran efectius per mensualitats, a raó de MIL EUROS cada mes. Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes. El primer pagament inclourà els dies transcorreguts des de la data de signatura del contracte fins a l'últim dia del mes en curs. Aquest arrendament s'incrementarà anualment en les variacions que es produeixen en el l' IPC a partir del mes de gener de l'any 2016.

No obstant l'anterior, en compensació per les obres de millora que l'arrendatària efectuarà en el local, que es portaran a terme dintre de l'any 2017, es pacta una rebaixa de la renda en un 50% per als anys 2017 i 2018, quedant en SIS MIL EUROS ANUALS (6.000 €), els quals es faran efectius a raó de CINQ-CENTS EUROS cada mes. A partir de l'1 de gener de 2019 la renda retornarà al preu inicial fixat en el paràgraf anterior.

Amb caràcter previ, l'arrendador presentarà mensualment a l'Ajuntament una factura, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte número ES44-0081-0049-5600-01172025 obert a nom de ARFE SERVICIOS, SL, administrador del local arrendat. En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

Aquest preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en el els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.”

**Tercer.-** Es mantenen redactats en el seus mateixos termes la resta de pactes del contracte subscrit en data 23 de febrer de 2015.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquesta addenda, ambdues parts la signen per duplicat exemplar, quedant una còpia en poder de cada part.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.4 Desestimar, si escau, la petició d'ampliació de la concessió administrativa del jardí urbà Manresa-Riu, ubicat al passeig del Riu de Manresa, entre la plaça del Mil-lenari de Catalunya i el pont de Sant Francesc.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. En data 10 de març de 1994 fou subscrit el contracte per a la concessió administrativa del jardí urbà Manresa-Riu, ubicat al passeig del Riu de Manresa, entre la plaça del Mil-lenari de

Catalunya i el pont de Sant Francesc, per un termini de 25 anys, essent-ne l'actual adjudicatària la societat Carpes i Rius SL (CIF B-61135109 i adreça Plaça Valldaura, núm. 1 de 08242-Manresa).

II. En data 5 d'octubre de 2016, el senyor XXX, amb NIF XXX en la seva qualitat de representant legal de la societat Carpes i Rius SL, ha presentat un escrit davant d'aquest Ajuntament (NRE 50.412), mitjançant el qual sol·licita l'ampliació de la concessió esmentada per un període de 12,5 anys més, comptats des de la data de finalització de l'actual. Com a contrapartida, proposa la renovació de diverses de les instal·lacions actuals, amb una inversió de 561.747,00 euros.

III. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en data 26 d'octubre de 2016, en el qual conclou que la petició formulada ha de ser desestimada, d'acord amb les consideracions jurídiques que s'exposen a continuació.

#### Consideracions jurídiques

La clàusula 2a. del Plec de Clàusules econòmico-administratives i tècniques que regeixen la concessió de la gestió del jardí urbà Manresa-Riu, en el seu paràgraf primer diu literalment el següent:

“El període de duració de la concessió s'estableix per un **termini improrrogable de 25 anys**, comptats a partir del dia següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació.”

Segons consta a l'expedient administratiu, l'acord d'adjudicació de l'actual concessió fou adoptat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 20 de juliol de 1993 i fou notificat a l'adjudicatari el dia 5 d'agost de 1993, data a partir de la qual s'ha de considerar iniciada la concessió, en concordança amb el que estableix la clàusula segona del Plec.

En conseqüència, es pot afirmar que l'actual concessió finalitzarà el dia 5 d'agost de 2018 i que, un cop arribada aquesta data s'haurà de considerar extingida, a tots els efectes, atès el caràcter d'improrrogable que prescriu l'esmentada clàusula segona. A partir d'aquest moment, l'Ajuntament podrà iniciar un nou expedient de licitació de la concessió, si així ho considera convenient.

D'altra banda, cal tenir en compte el que estableix la clàusula 30a. del mateix plec que, en el seu paràgraf primer diu, literalment, el següent:

“El concessionari i l'Ajuntament es sotmeten al present Plec de Clàusules i a les disposicions legals vigents aplicables en aquelles **matèries no contemplades en aquest Plec de Clàusules.**”

D'acord amb aquesta clàusula, queda clar que el règim de condicions de la concessió ve establerta en primer lloc pel Plec de Clàusules i, només subsidiàriament per la legislació vigent a la data de la signatura del contracte, per aquelles qüestions no recollides en el Plec, fet que no es dona en aquest cas pel que fa referència al termini de la concessió.

D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent en matèria d'expedients de contractació és el ple de la corporació, quan es tracta de concessions administratives d'una durada superior als quatre anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.** DESESTIMAR la petició formulada en data 5 d'octubre de 2016 (NRE 50.412) pel senyor XXX, en nom i representació de la societat CARPES I RIUS SL, en relació amb la petició d'ampliació del termini de la concessió administrativa del jardí urbà Manresa-Riu, ubicat al passeig del Riu de Manresa, entre la plaça del Mil·lenari de Catalunya i el pont de Sant Francesc, en base als fonaments i consideracions jurídiques exposades en aquest dictamen.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a l'interessat.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **2.1.5 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per aplicació de l'article 6 de l'ordenança fiscal, per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació. La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

### **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000145 (GTR.ICI/2016000490 - LLI.OBM/2016000068)

**Descripció obres:** Reformar i canviar l'ús d'un habitatge per destinar-lo a oficina, al carrer del Born, 1

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000183 (GTR.ICI/2016000430 - LLI.OBM/2016000086)

**Descripció obres:** Reformar l'interior d'un habitatge al carrer Guifré el Pelós, 49, 4t 3a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000192 (GTR.ICI/2016000512 - LLI.OBM/2016000090)

**Descripció obres:** Rehabilitar la Masia Cal Ribalta a la barriada Farreras

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** FUNDACIO CATALUNYA - LA PEDRERA, FUN. ESP

**Expedient:** GTR.ICB/2016000207 (GTR.ICI/2016000342 - LLI.COM/2016000227)

**Descripció obres:** Reformar els serveis higièncs del col·legi Oms i De Prat, al carrer Oms i De Prat, 2

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** LA BORDA DE TALUSTRE S.L.

**Expedient:** GTR.ICB/2016000208 (GTR.ICI/2016000505 - LLI.OBM/2016000094)

**Descripció obres:** Redistribuir un habitatge en planta primera al carrer Pirineu, 69

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000213 (GTR.ICI/2016000349 - LLI.COM/2016000233)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina habitatge Torre Alberni

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** SOCIETAT INVERSIO MONROS ARCONADA,  
representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000215 (GTR.ICI/2016000503 - LLI.OBM/2016000097)

**Descripció obres:** Reformar un habitatge al carrer Major, 83, 2n

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COM. PROPIETARIS C/ CIRCUMVAL·LACIÓ, 44

**Expedient:** GTR.ICB/2016000224 (GTR.ICI/2016000379 - LLI.COM/2016000242)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reparacions al terrat del carrer circumval·lació 44, àtic 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** SOCIETAT INVERSIO MONROS ARCONADA,  
representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000225 (GTR.ICI/2016000519 - LLI.OBM/2016000101)

**Descripció obres:** Reformar un habitatge al carrer Major, 85

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** LITTLE NURSERY MANRESA, SL

**Expedient:** GTR.ICB/2016000226 (GTR.ICI/2016000381 - LLI.COM/2016000244)

**Descripció obres:** Reformar la cuina i els banys en un local destinat a llar d'infants, al carrer Carrasco i Formiguera, 12, baixos, 1r i 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** PLINSA SL

**Expedient:** GTR.ICB/2016000227 (GTR.ICI/2016000382 - LLI.COM/2016000245)

**Descripció obres:** Rehabilitar la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Era d'en Coma,20

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000228 (GTR.ICI/2016000385 - LLI.COM/2016000246)

**Descripció obres:** Recol·locació parcial de peces de marbre de la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al Passeig del Riu, 60

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article



**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000229 (GTR.ICI/2016000378 - LLI.COM/2016000241)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reforma cuina, canvi rajoles parets i paviments a Crta. Pont Vilomara 88 1r 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000230 (GTR.ICI/2016000386 - LLI.COM/2016000248)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany al c. Purgatori 5 3e 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000231 (GTR.ICI/2016000515 - LLI.OBM/2016000103)

**Descripció obres:** Consolidar la teulada d'un cobert en la finca Cal Fèlix Ric de les Farreres, s/n

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000232 (GTR.ICI/2016000392 - LLI.COM/2016000252)

**Descripció obres:** Reformar la cuina i instal·lar la calefacció al Grup Pare Ignasi Puig, 32, 2n 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000234 (GTR.ICI/2016000391 - LLI.COM/2016000254)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reformes en cuina i wc, i substitució de finestres a la ctra. de Vic 61 1r 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** NAVINSET, S.L.

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000237 (GTR.ICI/2016000402 - LLI.COM/2016000260)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per aïllament de parets i sostre al c. Navarra 21 3r

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació

d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000239 (GTR.ICI/2016000411 - LLI.COM/2016000265)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per remodelar porta i substituir peces de gual al C/ Guillem Catà, 13

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COMUNITAT PROPIETARIS C/GENERAL PRIM 14

representat per XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000241 (GTR.ICI/2016000526 - LLI.OBM/2016000113)

**Descripció obres:** Reparar puntualment les biguetes en un edifici plurifamiliar al carrer General Prim, 14

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** FUNDACIO PRIVADA VEDRUNA MANRESA

**Expedient:** GTR.ICB/2016000243 (GTR.ICI/2016000414 - LLI.COM/2016000267)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reparació d'esquerdes en edifici parvulari de l'escola Vedruna

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000244 (GTR.ICI/2016000415 - LLI.COM/2016000269)

**Descripció obres:** Reparar i substituir el trancaigües de la cornisa, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Lluís Millet, 36

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** PROMOTORA DEL LLUÇANES I GESTIO PATRIMONIAL, SL

**Expedient:** GTR.ICB/2016000245 (GTR.ICI/2016000540 - LLI.OBM/2016000117)

**Descripció obres:** Rehabilitar la coberta plana transitable, fer diversos repassos en habitatges i caixa d'escala, i sanejar la façana, al carrer Sant Miquel, 9

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000247 (GTR.ICI/2016000565 - LLI.OBM/2016000121)

**Descripció obres:** Reformar un habitatge al carrer Verge de les Angústias, 28

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000260 (GTR.ICI/2016000438 - LLI.COM/2016000284)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina al passeig Joan Miró 38

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000264 (GTR.ICI/2016000440 - LLI.COM/2016000286)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany al c. Aragó 7 2n 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000267 (GTR.ICI/2016000445 - LLI.COM/2016000290)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reforma habitatge cuina i bany i terra a Grup Font dels Capellans, 6 3r 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000268 (GTR.ICI/2016000446 - LLI.COM/2016000292)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma bany i cuina al C/sant Jaume, 43

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000269 (GTR.ICI/2016000449 - LLI.COM/2016000293)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reparar graons entrada casa al Ptge. Pep Ventura

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000270 (GTR.ICI/2016000450 - LLI.COM/2016000295)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma banys al c. Concòrdia 126-128, principal 1ª

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000271 (GTR.ICI/2016000448 - LLI.COM/2016000296)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina al C/ Mossén Serapi Ferrer, 14-16

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000273 (GTR.ICI/2016000453 - LLI.COM/2016000299)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per renovació del bany al carrer Bilbao 8, 3r 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000274 (GTR.ICI/2016000456 - LLI.COM/2016000300)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reforma cuina a Crta.de Vic 151-153 1r 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS AVDA. DOLORS, 36

**Expedient:** GTR.ICB/2016000283 (GTR.ICI/2016000471 - LLI.COM/2016000313)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per arreglar cobertes en mal estat de l'edifici de l'Av. dels Dolors, 36

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** COM. PROP. C. DE LA PAU, 33-35

**Expedient:** GTR.ICB/2016000285 (GTR.ICI/2016000470 - LLI.COM/2016000315)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per arreglar celobert al C/ de la Pau, 33

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000286 (GTR.ICI/2016000475 - LLI.COM/2016000318)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres canvi rajoles cuina i bany i terra del habitatge situat a Plaça Cots,3 6è 4a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000287 (GTR.ICI/2016000476 - LLI.COM/2016000319)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per canvi de banyera per plat de dutxa al c. Pare Algué, 20

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000288 (GTR.ICI/2016000480 - LLI.COM/2016000321)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de bany al C/ Sant Joan d'en Coll, 24 1 1

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000289 (GTR.ICI/2016000479 - LLI.COM/2016000322)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reforma interior habitatge a Crta. de Vic 142 3r 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** PROSAPER 2005, S.L.

**Expedient:** GTR.ICB/2016000292 (GTR.ICI/2016000511 - LLI.COM/2016000329)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina i bany al C/ Carrió, 16 5 1

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** PROSAPER 2005, S.L.

**Expedient:** GTR.ICB/2016000293 (GTR.ICI/2016000506 - LLI.COM/2016000330)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma bany i cuina a la Ctra. de Vic, 46 3

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000294 (GTR.ICI/2016000517 - LLI.COM/2016000331)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina al C/ Doctor Amenhof, 20 1 1

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** FOMENT REHABILITACIO URBANA DE MANRESA SA

**Expedient:** GTR.ICB/2016000300 (GTR.ICI/2016000525 - LLI.COM/2016000337)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres reforma interior habitatge situat a C/Oleguer Miró 7,5è 2a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000304 (GTR.ICI/2016000536 - LLI.COM/2016000340)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per reforma cuina al c. Prudenci Comellas 24, 2n 1a

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000308 (GTR.ICI/2016000552 - LLI.COM/2016000353)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres canvi de teules teulada edifici situat a C/Circumval·lació, 86

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2016000313 (GTR.ICI/2016000522 - LLI.COM/2016000334)

**Descripció obres:** Comunicació prèvia d'obres per indicació de la LLI.DUR/28-2016

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal .”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3. Assumptes sobrevinguts**

#### **Motiu de la urgència:**

Que amb motiu de la celebració del 150 aniversari de la Policia Local de Manresa, s'ha editat el llibre “ Policia Local de Manresa. Des del 1866, fent ciutat”,

Que la incorporació d'aquest preu públic a les vigents Ordenances Fiscals està motivada per la presentació pública del llibre aquest mateix mes de novembre, de tal forma que cal disposar del preu públic proposat abans de la data de la presentació per poder efectuar la venda a aquells que hi estiguin interessats.

Prèvia especial declaració d'urgència, de l'assumpte sobrevingut presentat, acordada per unanimitat dels 6 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM, s'entra en el coneixement de l'assumpte sobrevingut que s'especifica a continuació:

### 3.1 Aprovar, si escau, l'establiment de les tarifes del preu públic aplicable al llibre Policia Local de Manresa. Des del 1986, fent ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 14 de novembre de 2016, que es transcriu a continuació:

“El Cap de la Policia Local ha emès l'informe següent:

“Que amb motiu de la celebració del 150 aniversari de la Policia Local de Manresa, s'ha editat el llibre “ Policia Local de Manresa. Des del 1866, fent ciutat”, amb redacció de l'historiador Jordi Piñero Subirana.

Que l'edició del llibre indicat ha comportat unes despeses per aquest Ajuntament, el cost de les quals pot revertir a la Caixa Municipal mitjançant el pagament d'un preu públic.

Que el preu públic que es proposa d'incorporar en les Ordenances Fiscals és de 15 euros.

Que la incorporació d'aquest preu públic a les vigents Ordenances Fiscals està motivada per la presentació pública del llibre aquest mateix mes de novembre, de tal forma que cal disposar en la data de la presentació del preu públic proposat per poder efectuar la venda a aquells que hi estiguin interessats.”

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció ha emès la corresponent memòria econòmic financera, segons la qual les tarifes proposades s'ajusten al que s'estableix al text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Regidor Delegat d'Hisenda i Organització proposa a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de la Corporació segons acord del dia 21 de juliol de 2011, l'adopció dels següents

#### ACORDS

**PRIMER:** Aprovar l'establiment de les tarifes del preu públic aplicable al llibre *Policia Local de Manresa. Des del 1866, fent ciutat*, segons es detalla:

#### 1. PREU PÚBLIC PER LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS

<u>Epígraf</u>		<u>Tarifa (€)</u>
28	Llibre <i>Policia Local de Manresa. Des del 1866, fent ciutat</i>	14,42

Els epígrafs 4 a 28 estan subjectes a l'impost sobre el valor afegit que en cada moment sigui vigent.

**SEGON:** Exposar al públic les modificacions precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament

**TERCER:** En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i les tarifes modificades, les quals entraran en vigor el dia següent a la seva publicació.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El Secretari general