

ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL SECTORIAL
D'URBANISME DEL DIA 14 DE JUNY DE 2016

President:

Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans

Membres assistents:

Lluís Serracanta Cortés (CDC)

Miquel Leon Pardo (ERC)

Joaquim Garcia Comas (PSC)

Felip González Martin (PSC)

José Manuel Calvo (C's)

Edmar Reina **Santigosa** (C's)

Carlos Blanco Manzano (DM)

Maria Rosa Arderiu Huix (Il·lustre Col·legi d'Advocats de Manresa)

Joan Ribera (Col·legi d'Arquitectes de Catalunya)

Lluís Vázquez Sáiz (Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.
Demarcació Catalunya Central)

Fèlix Salido Torra (Gremi de Constructors d'Obres de Manresa i
Comarca)

Enric Martí Saumell (Federació d'Associacions de Veïns de Manresa)

Josep Cots (Col·legi oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits
Agrícoles de Catalunya. Demarcació Barcelona)

Francesc Carné Babià (Foment per a la Rehabilitació Urbana de
Manresa, SA - FORUM)

Antoni Fernàndez

Ignasi Cuadros

Ignasi Perramon

Jaume Serra

Fredi Puig

M. Àngels Clotet Miró (Cap dels Serveis del Territori)

Ricard Torres Montagut (Cap de la Secció de Planejament i Gestió del Sòl)

David Closes Núñez (Cap de la Secció de Paisatge)

Secretària: Judit Camprubí i Duocastella

Absents que han excusat l'assistència:

Gemma Tomàs Vives (CUP)

Salvador Cots Salat (Federació Empresarial de la Catalunya Central)

Agnès Farreras (Unió de Pagesos)

Jaume Torras Torra (Meandre. Associació per a la Preservació del Patrimoni Natural)

Marc Fernández Plaza (Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya)

.....

Ordre del dia

- A) Pla de Govern (s'adjunta el document)
- B) Urbanisme
 - a. Modificació puntual del Pla general – Fàbriques del riu.
 - b. Pla especial de camins
 - c. Modificacions i desenvolupament del Pla parcial Plana del Pont Nou
- C) Projectes urbans
 - a. Actuacions a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi
 - b. Urbanització a l'entorn del Museu: cr. de Vidal i Barraquer, Plaça de Sant Ignasi, Baixada dels Drets
 - c. Actuacions de millora a la xarxa de camins de l'Anella Verda

Sent les 19 i cinc minuts, el Sr. Marc Aloy, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, en la seva qualitat de president del consell, obra la sessió.

1. PLA DE GOVERN

El Sr. Aloy explica breument el document de Pla de Govern signat entre el govern de CiU i el grup municipal d'ERC que conté els objectius prioritaris a realitzar al llarg del mandat 2016-2019. El document es sotmet a un procés de debat tant als consells territorials com als de districte.

Pel que fa a l'àmbit d'Espai Urbà, les actuacions es centren en les següents línies:

5.1. ESPAI URBÀ

Actuacions:

- ⇒ Aprovació del POUM
 - ⇒ Activació del projecte Espais buits per millorar espais urbans en desús de la ciutat
 - ⇒ Reordenació de l'entorn de la Cova, per acostar el santuari a la ciutat
 - ⇒ Redacció d'un pla director o d'actuacions del Parc de Puigterrà
 - ⇒ Avançar en la millora i el manteniment de l'espai públic a partir de la diagnosi i de l'auditoria de l'espai urbà ja realitzada, per assegurar l'accessibilitat, la seguretat i la imatge, en benefici de la qualitat de vida dels ciutadans
 - ⇒ Dignificació i millora de la imatge dels accessos de la ciutat
 - ⇒ Elaboració d'un pla de "xoc" per al manteniment dels barris
 - ⇒ Donar continuïtat a les "auditories de sensació de neteja"
-
- Aprovació del POUM: és previst que l'aprovació provisional es pugui produir a partir del desembre de 2016. S'han gestionat les 300 al·legacions amb el màxim d'acord possible
 - Projecte espais buits: aquells espais en desús i aconseguir la seva incorporació a l'espai urbà.
 - Reordenació a l'entorn de la Cova; continuar el treball dels governs precedents en els darrers anys per embellir la façana de la ciutat
 - Redacció d'un pla d'actuacions del Parc de Puigterrà. En els darrers anys s'han anat adquirint les diferents finques privades del parc; en aquests moments es disposa de gairebé la totalitat de la titularitat.
 - Auditoria de l'espai públic: valorar les intervencions, calendaritzar-les, prioritzar-les (conjuntament amb la regidoria de Via pública); planificació de la despesa per a la millora del manteniment de l'espai públic en els propers anys.
 - Dignificació i millora de la imatge dels accessos de la ciutat
 - Elaboració d'un pla de xoc per al manteniment dels barris
 - Donar continuïtat a les auditories de sensació de neteja; a través dels voluntaris que van fer el seguiment de diferents elements de neteja:

no només si els espais urbans estan nets, si no també els contenidors; en definitiva fer el control de neteja.

Les actuacions previstes en el Pla de Govern s'articulen en els cinc eixos de treball: polítiques socials i per a la igualtat, participació ciutadana i transparència, promoció econòmica i foment de l'ocupació, impuls al centre històric, espai urbà, mobilitat i ciutat sostenible. I cada un d'aquests grans eixos es desenvolupa en un objectiu i diversos eixos temàtics, on s'inclouen les actuacions, que en espai urbà són les que s'han descrit.

Les aportacions es poden efectuar a través de la web municipal, les quals – eliminant aquelles de caire ofensiu o que no tinguin cap relació amb el que s'està fent – es debaten i es recullen, en el seu cas, en el Pla de Govern.

En ANTONI FERNANDEZ demana exactament què és el que es vol recollir. Ell efectua dues propostes: 1. les cases de la Guia, un cop rehabilitades, podrien ser útils com a alberg per als caminants del camí de Sant Ignasi; i 2. habilitar la Casa Urpina o la d'Onofre Batlle per fer rebuda dels pelegrins (ambdues són actualment de propietat privada).

En JAUME SERRA es refereix a l'espai de Fàbrica Nova, i la necessitat de pensar alternatives atès el temps transcorregut sense que hagi culminat cap actuació. En relació a l'edifici de la fàbrica, mostra el seu disgust perquè l'únic que queda està parcialment ensorrat, la qual cosa contradiu la normativa de Patrimoni i considera inacceptable consentir l'estat en que es troba l'esmentat edifici.

1. URBANISME

a. Modificació puntual del Pla general – Fàbriques del riu.

El President passa la paraula a en Ricard Torres, Cap de la Secció de Planejament i gestió del sòl de l'Ajuntament de Manresa. El tècnic municipal explica que la modificació del Pla general es va aprovar l'any 2004 quan es va modificar la classificació del sòl a l'entorn de les fàbriques Farinera – Polvorers – Fàbrica blanca i la Fàbrica vermella ; aleshores constituïen sòl no urbanitzable i es van incloure dins d'un polígon d'actuació per a la seva transformació com a sòl urbà; prèvia assumpció de les càrregues urbanístiques. D'aquesta manera s'apostava per tal que la inversió en el patrimoni industrial fos atractiva, atorgant a aquests espais usos residencials i d'altres usos (al 50% cadascun). Tanmateix, la subsegüent crisi econòmica va fer aturar qualsevol projecte i l'espai ha continuat degradant-se.

La modificació que es troba en tràmit pretén facilitar la gestió de les actuacions; com s'ha dit, en la modificació del PG de l'any 2004 es va delimitar un únic polígon, amb diferents propietats; i en l'actual es divideix en tres polígons, a partir de l'estructura de la propietat i les voluntats que han manifestat alguns d'ells de desenvolupar-ho.

Es divideix doncs en tres polígons independents, amb les seves obligacions i càrregues i una alteració de l'aprofitament urbanístic recollit l'any 2004: el polígon del mig no disposava d'aprofitament; amb la nova divisió poligonal se li dóna també aprofitament, i s'efectua un replanteig general dels espais intersticials de les fàbriques, que formaran tot un espai lliure. També es trasllada la passarel·la cap a la banda més propera a la ciutat (polígon 1).

En aquesta modificació, la distribució de sostre residencial i no residencial és del 45% i 55%, respectivament.

S'afegeix un quart polígon que ha de ser liderat per l'Ajuntament, i que és el que ha de permetre aportar les xarxes de serveis i repartir el seu cost entre els tres polígons.

El Sr. ANTONI FERNANDEZ demana si els altres usos no residencials es refereixen a ús industrial. En Ricard Torres respon negativament; s'està referint a usos terciaris (tallers, artistes, etc). En relació a la nau més nova que es troba al polígon del mig, el Sr. Torres, responen també a una pregunta del Sr. Fernández manifesta que s'ha de substituir i permetre eixamplar l'espai lliure.

En JOAN RIBERA efectua una reflexió sobre la coexistència dels usos residencials i altres usos; si aquest aspecte pot frenar la iniciativa per al seu desenvolupament, o bé si s'ha optat per aquesta mixticitat a partir de la petició dels promotors privats. I també fa una reflexió sobre l'impacte que pot tenir atesa la distància existent fins a la ciutat i les connexions que s'han de garantir si al final acaba essent un nucli residencial de cert relleu. En Marc Aloy puntualitza que es preveu especialment que l'ús d'habitatge sigui pels qui estiguin desenvolupant una activitat en aquests espais; o bé també tipus masoveria dels espais mentre s'estan rehabilitant.

En Ricard Torres explica també que quan es va emprendre la modificació l'any 2004, en no haver-hi cap projecte o actuació darrera, es feia més difícil concretar quina de les opcions era la més adequada; aleshores ja es va preveure l'ús residencial, així com d'altres usos que també es mantenen ara, de manera que el document preveu diferents alternatives, per donar més ventall d'interessos de cara a fer-ho més atractiu i afrontar els costos importants per a rehabilitar i recuperar aquests espais, i enllaçar-los amb la ciutat.

En ANTONI FERNANDEZ considera que el problema d'aquest espai està a la carretera i el seu eixamplament. En Marc Aloy parla de les

limitacions físiques d'aquesta, per les edificacions existents (i protegides) i per la via del tren. Més endavant, vist el desenvolupament, i també en funció de les activitats que es vagin instal·lant, s'haurà d'aportar un estudi de mobilitat.

b. Modificacions i desenvolupament del Pla parcial Plana del Pont Nou

L'explicació també és a càrrec d'en RICARD TORRES, amb el suport de diferents imatges en powerpoint: ubicació del sector de planejament derivat, que ha de crear una nova entrada a la ciutat; completar el polígon industrial del Pont Nou, de caire productiu. La modificació que s'està tramitant està aconseguint amb dues circumstàncies que han sobrevingut:

- el compliment de la sentència que assenyala que l'avinguda principal és un sistema general i que com a tal no pot anar a càrrec dels propietaris del sector.
- el compliment del conveni subscrit amb el propietari de l'antiga casa del director de la Pirelli, per excloure'l de l'àmbit de la nova línia d'edificació respecte de la carretera establerta també per sentència judicial.

La primera circumstància comporta un reajust del projecte d'urbanització en excloure el cost del sistema general; i la segona suposa un reajust del projecte de reparcel·lació.

El Sr. LLUÍS VAZQUEZ demana per la xarxa d'alta tensió. En Ricard Torres respon que estava previst el seu soterrament, i que pel que fa al seu cost, aquest s'haurà de revisar.

c. Pla especial de camins

El President explica que el pla especial de camins, redactat pels serveis tècnics, es troba en tràmit d'exposició al públic, tràmit que s'allargarà per poder obtenir majors aportacions dels propietaris del sòl no urbanitzable. Seguidament dóna la paraula al Cap de la Secció de Paisatge Sr. DAVID CLOSES,

El tècnic municipal exposa que el pla pretén, en síntesi general, recollir la xarxa de camins existents i regular els drets de pas públic. Mostra diferents imatges dels tipus de xarxa: xarxa rodada, que és a on han de dirigir-se els esforços cap al manteniment d'aquestes, per la major funció de connectivitat que representa. Es mostra també la xarxa que serveix perquè l'espai públic de la ciutat tingui continuïtat cap a l'exterior. A més, el pla recull diverses fitxes on es tipifiquen els camins d'interès històric

(per tenir elements de pedra seca, pel tipus de paviment, o pel seu caire històric). També hi ha una proposta de nomenclator dels camins que ajudi a orientar al ciutadà en el sòl no urbanitzable.

El Sr. EDMAR REINA demana quines actuacions es preveuen per a les persones amb mobilitat reduïda. En David Closes manifesta que aquest és un document de caire urbanístic i genèric, i que no concreta els projectes a executar.

En JAUME SERRA es refereix als camins de Vallparadís i el restabliment del camí entre el Pont Vell i la Creu del Tort. En David Closes manifesta que el document recull els camins més enllà de l'entorn de sòl urbà i que el camí de la Creu del Tort no s'ha inclòs. De trama urbana només s'han agafat els passejos i trames urbanes de vianants principals. En Marc Aloy esmenta que hi ha un litigi des de fa molts anys sobre la connectivitat cap al riu Cardener; i que en relació a aquest camí, s'hi està treballant al marge del pla especial de camins, atès que no és l'objecte d'aquest document urbanístic.

En ANTONI FERNANDEZ demana pel criteri del formigonat del camí cap a la Torre Santa Caterina. En Marc Aloy manifesta que aquest seria un debat molt extens, i que resumidament s'ha volgut consensuar el manteniment dels elements de patrimoni existents; intentar fer un camí més apte per circular i procurar que a la vegada no generés unes majors despeses de manteniment (camí en pendent i que crea greus problemes en cas de pluges abundants).

El Sr. JOSE MANUEL CALVO assenyala que el camí de La Catalana no es troba en bones condicions, i que aquest és l'únic que serveix per accedir a la Torre Santa Caterina.

2. PROJECTES URBANS

El president enceta el tercer bloc de temes de l'ordre del dia amb els projectes d'obra que s'han aprovat darrerament o que es troben en tràmit. Alterant l'ordre del dia, es comença per la urbanització a l'entorn del Museu.

a. Urbanització a l'entorn del Museu: cr. de Vidal i Barraquer, Plaça de Sant Ignasi, Baixada dels Drets

El President inicia l'exposició del projecte, que es va presentar el passat dia 1 de juny. Es tracta d'un sector a cavall entre les Escodines i el barri de Vic-Remei. Amb la propietària majoritària de l'àmbit de Fàbrica Nova es va pactar l'alliberament de la càrrega de construcció d'un pavelló i traslladar-lo en projectes d'urbanització de l'entorn i millorar la seva connectivitat amb el barri. La càrrega del pavelló i que es substitueix per les obres d'urbanització és de 2,7 milions d'euros; amb el qual es preveu

afrontar la reurbanització de la Baixada dels Drets, l'enderroc de la Sala Ciutat i el nou espai d'entrada cap al Museu, el carrer Vidal i Barraquer i un tram de la Via Sant Ignasi; suposa la creació de més espai públic i més voreres que milloren l'accessibilitat e manera global. S'ha fet consulta a les Associacions de Veïns de Vic – Remei i Escodines i també amb les associacions de les persones amb mobilitat reduïda. Les aportacions s'han passat a l'equip d'arquitectes que han de redactar el projecte (Batlle i Roig) per tal de definir la millor manera d'afrontar la nova urbanització, en especial respecte a la idoneïtat o no d'escales mecàniques a la Baixada dels Drets.

La conclusió és que no es podia resoldre el problema de desnivells existents en un sol punt: la Baixada dels Drets, atès que és un carrer amb un fort pendent i amb unes entrades a les edificacions que presenten una altra problemàtica que també cal resoldre, de manera que la col·locació d'elements mecanitzats (escales o rampes) suposaria una reducció de l'espai públic, a part de que no es podria resoldre de forma completa (les escales no serveixen per persones amb cadires de rodes i la rampa presenta uns punts excessivament verticals, de fins a un 16%). A partir d'aquest anàlisi i de buscar l'alternativa a l'accessibilitat, la proposta d'urbanització de la Baixada dels Drets és a través d'una plataforma contínua que permeti l'accés als edificis evitant graons i pel joc de rampes.

La millora de l'accessibilitat es produeix a través de la Via Sant Ignasi, millorant les voreres i el carrer Remei de Baix que es connectarà amb el Remen de Dalt a través d'un ascensor; i per un altre extrem, a la Plaça Major, un cop superada la passarel·la, el pendent de la Baixada del Pòpul (de fins un 22% de pendent), a través d'un altre ascensor a col·locar en un edifici municipal situat al carrer Santa Llúcia. S'ofereixen imatges de la proposta de la urbanització de la Baixada dels Drets i de l'ascensor cap a la Plaça Major.

b. Actuacions a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi

L'exposició és a càrrec d'en DAVID CLOSES que explica que els projectes aprovats han d'habilitar els espais del sector sud de l'antic col·legi, com a centre d'acollida de peregrins.

Amb l'enderroc de la Sala Ciutat apareix un nou espai públic que pot esdevenir el nou vestíbul del museu, espai d'accés al claustre que pot actuar com a distribuïdor de l'edifici.

Pel que fa a la façana que ha quedat descoberta, ha de rebre un tractament que permeti observar les traces del temps (hi ha vestigis de l'antiga església) però a la vegada ofereixi una imatge adequada com accés al claustre del museu.

En JOSE MANUEL CALVO demana si el museu té alguna especialització quant a les exposicions. En Marc Aloy diu que al museu és el que tenim i

que està especialitzat sobretot en art barroc; a banda d'alguna altra sala expositiva; el problema és que és un museu on no s'hi fa intervencions des de fa molts anys; un projecte que englobi d'un sol cop l'actuació en tot l'edifici té un cost molt elevat i impossible d'abordar. Per aquest motiu es va fragmentant en projectes més petits pels quals es poden demanar subvencions (cultura i turisme de la Generalitat, tenim a l'abast en total uns 1,2 milions) que permeten afrontar una millora del museu. També diu que hi ha molta obra que no pot estar exposada perquè no es disposa d'espai; amb part d'aquestes actuacions s'aconseguirà guanyar espai de museïtzació, crear nous accessos i en definitiva, anar-lo posant al dia.

En JOAN RIBERA, referint-se al museu, entén que manca un pla director d'actuacions, que permetria estar més convençuts del que es vol fer, i cap a on es vol anar. En David Closes en resposta explica dos aspectes; per una banda que per poder tenir accés a les subvencions s'ha hagut d'actuar des de dos vessants: s'ha redactat un projecte executiu de les obres objecte de subvenció i en paral·lel s'ha treballat en la redacció d'un document, que més que un pla director seria un esquema de pla, en el qual s'han quantificat les superfícies expositives del museu, dels espais arxiu històric –contemplant també la possibilitat que aquests espais algun dia quedaran alliberats– i també racionalitzant els espais de magatzem i tallers; aquest document, que valora l'esquema més funcional dels usos i també recull les evacuacions en cas d'emergències, serveix de referència al projecte executiu que s'ha redactat per a l'execució de les actuacions subvencionables.

En ANTONI FERNANDEZ demana quins criteris s'han seguit per ubicar en aquest edifici el centre d'acollida de peregrins, i també com es vol resoldre les mancances de l'arxiu. En Marc Aloy respon respecte del primer punt, que la ubicació del centre de pelegrins en aquest espai que s'habilitarà ha estat una decisió de govern, considerant diversos factors; i respecte al segon punt, l'arxiu no depèn de l'Ajuntament de Manresa si no de la Generalitat, qui ja té en llista el seu trasllat atès que la seva capacitat està pràcticament esgotada i d'aquí 4 o 5 anys ja no hi cabrà res més. Per aquest motiu és el primer de la llista de noves ubicacions en el Pla d'arxius de la Generalitat. Quan això es produeixi, s'obtindran més espais pel museu.

c. Actuacions de millora a la xarxa de camins de l'Anella Verda

Aquesta actuació, explica el President, es redacta a partir de la petició sorgida en els projectes participacions de l'any 2015.

En DAVID CLOSES diu que es tracta d'actuacions a la xarxa de camins que pretén resoldre la discontinuïtat. S'han executat les següents actuacions:

- Creuament de la carretera del Xup: adequar per a vianants un recorregut per sota el pont que creua la carretera
- Camí Vell de Rajadell des de l'Eix transversal. Recorregut que recorda que es tracta d'un camí rural i que coexisteixen cotxes i persones.
- Palanca al torrent del Poal, al sector de Miralpeix. Substituir un tub de canalització que s'havia convertit en el punt per travessar el torrent, amb la col·locació d'una passarel·la.

Sense més temes per tractar, el president agraeix l'assistència i dona per finalitzada la sessió, quan són les 20 hores 30 minuts del mateix dia 14 de juny.

Per a la seva constància s'estén aquesta acta per part de la secretària del Consell.