

## 7.2 Proposició del Grup Municipal de la CUP de suport a la Iniciativa Legislativa Popular que presenten l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica de Mesures Urgents per fer front a l'emergència Habitacional i a la Pobresa Energètica a petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de la CUP, de 15 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

### “Exposició de motius

I

Catalunya és una de les Comunitats Autònomes més afectades per la crisi econòmica. Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, més de 200.000 llars tenen tots els seus membres a l'atur, de les quals 95.000 no perceben cap ingrés.

Aquesta situació d'emergència social és especialment greu en l'àmbit de l'habitatge. El sobreendeutament hipotecari, de fet, és una de les problemàtiques més punyents. Catalunya s'ha convertit en una de les Comunitats Autònomes amb major nombre d'execucions hipotecàries i de desnonaments. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, entre el 2008 i el 2013 es van iniciar 98.040 procediments d'execucions hipotecàries. En molts casos, aquest procediments comporten no només la pèrdua de l'habitatge habitual sinó també l'adquisició d'un deute exorbitant amb les entitats financeres. **A la problemàtica de les execucions hipotecàries s'hi afegixen les dificultats per fer front al pagament del lloguer.** Segons dades judicials, l'any 2013, un 67% dels 16.008 desnonaments que es van produir a Catalunya van estar relacionats amb l'impagament del lloguer.

Aquest panorama de vulnerabilitat habitacional es veu agreujat per l'existència d'un mercat privat de lloguer escàs, car i altament especulatiu i per la manca d'un parc d'habitatge social que permeti real·lotjar les famílies afectades. Segons la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, els habitatges de lloguer social no arriben als 30.000 -un 1% del parc habitacional-, front al 18% de què disposen els països de l'entorn europeu. **L'exigua proporció d'habitatges econòmicament accessibles contrasta amb els 448.356 pisos buits** -13% del parc-, que segons l'Institut Nacional Estadística es concentren a Catalunya. En aquest context, no és d'estranyar que cada cop siguin més nombroses les ocupacions de pisos buits per part de famílies incapaces de fer front al pagament de l'habitatge.

Ahora, **resulta alarmant el creixement de la pobresa energètica** entesa com la dificultat per fer front a les factures de subministraments bàsics d'electricitat, gas i aigua. Els preus d'accés aquest subministraments s'han tornat inassequibles per a la població. Des de 2008, la llum ha pujat un 60% i l'aigua un 66%. El Síndic de Greuges a *l'Informe sobre La Pobresa Energètica a Catalunya* d'octubre de 2013 documenta els impactes socials, sanitaris i mediambientals de la pobresa energètica, i denuncia el sobre esforç que implica l'acumulació de deutes vinculats al pagament de factures de la llar. El mateix informe recorda que Segons l'Enquesta de condicions de vida corresponent al 2011, a Catalunya hi ha 193.000 llars –un 6,9% del total– que no poden assumir la despesa de mantenir l'habitatge a una temperatura adequada.

Segons dades de l'Associació Espanyola de Ciències Ambientals, només a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha passat de 27.359 expedients de suspensió del subministrament d'aigua el 2011 a 72.039, el 2012. Les dificultats per fer front al pagament de l'habitatge i la pobresa energètica suposen, fins i tot, la pèrdua de vides humanes.

**El creixement d'aquesta situació d'emergència social i l'escassetat dels ajuts que reben les persones afectades contrasten amb els ingents beneficis obtinguts per entitats financeres i empreses de subministraments.** Les cinc entitats financeres més grans de l'Estat espanyol —Santander, BBVA, Caixabank, Popular y Sabadell— van tancar 2013 amb un benefici de 7.674 milions. Cal recordar, igualment, que des que va començar la crisi les administracions públiques han transferit al voltant de 165.000 milions d'euros a les entitats financeres. L'Informe *Emergència Habitacional en el Estado Español* de l'Observatori DESC i la PAH mostrava com algunes de les entitats que més desnonen són precisament les que han concentrat la major part d'ajudes públiques. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat ha xifrat en 80.000 els pisos buits nous a estrenar que resten buits a Catalunya. Aquest diagnòstic es pot estendre també a les empreses de subministrament energètic. Durant els 3 primers trimestres de 2013, l'oligopoli elèctric que opera a l'estat espanyol (Endesa, Gas Natural-Fenosa, Iberdrola, EON Espanya i EDP) va obtenir 7.638 M€ de benefici, el doble que el de les elèctriques europees. Només Endesa, principal empresa distribuïdora de la llum a Catalunya, va declarar 1.879 M€ de benefici l'any 2013.

## II

**La manca de satisfacció de necessitats habitacionals i energètiques bàsiques contradiu nombrosos compromisos internacionals** assumits pel Regne d'Espanya i per la Generalitat de Catalunya.

La *Declaració Universal dels Drets Humans* y el *Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals*, a l'article 11, reconeix "el dret de tothom a un nivell de vida adequat per a ell i per a la seva família, incloent-hi l'alimentació, el vestit i l'habitatge, i una millora contínua de condicions d'existència".

Segons l'*Observació General nº 4 del Comitè de Drets Econòmics, Socials i Culturals* (DESC) de Nacions Unides, el contingut del dret a l'habitatge comprèn l'accés permanent a "recursos naturals i comuns, a aigua potable, a energia per la cuina, la calefacció i la llum". De fet **el dret a l'aigua i al sanejament es troben reconeguts a l'Observació General nº 15. L'Observació General nº 7**, per la seva banda, incorpora com a **contingut del dret a l'habitatge la protecció contra els desnonaments forçosos**, i l'obligació de **què els poders públics garanteixin el reallotjament adequat de les persones sense recursos que es vegin afectades per un desnonament**.

Aquests continguts generen diferents tipus d'obligacions per a **les administracions públiques**. En primer lloc, **han de fer "tots els esforços, fins al màxim de recursos disponibles"** per satisfer-los, **atorgant prioritat als "col·lectius més vulnerables"**. En segon terme, han d'assegurar-los no només davant l'administració sinó també front a abusos provinents de particulars. (Observació General nº3).

Molts d'aquests drets i d'aquestes obligacions es troben recollits també a la Constitució espanyola i a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. **L'article 47 de la Constitució**

**espanyola reconeix el dret a un habitatge digne** i el vincula a l'obligació dels poders públics d'impedir l'especulació. **Junt al deure de combatre l'especulació, els poders públics han de garantir que el dret de propietat no s'exerceixi de manera anti-social** (article 33) i subordina tota la riquesa [...] sigui quina sigui la titularitat "a l'interès general". Aquesta obligació és especialment rellevant tractant-se d'entitats financeres i empreses que presten serveis econòmics d'interès general, sobretot quan han estat beneficiàries d'ajuts i subvencions públiques.

També l'article 5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya disposa que totes les persones tenen dret a viure lliures de situacions "d'explotació i maltractaments", com les que, *de facto*, comporten la manca d'un habitatge digne, el sobreendeutament o la impossibilitat d'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas. L'article 30, de fet, determina que "totes les persones tenen dret a accedir en condicions d'igualtat als serveis d'interès general". Per la seva banda, i a l'igual que el Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals, **l'article 42.3 de l'Estatut obliga els poders públics a "vetllar per la dignitat, la seguretat i la protecció integral de les persones, especialment de les més vulnerables"**.

Ja en el marc de la legislació autonòmica, la protecció del dret a l'habitatge i l'obligació d'eradicar-ne els usos anòmals, incloent-hi l'habitatge buit, està contemplada a *la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge*. L'article 4 d'aquesta llei, de fet, determina que el "conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials" es configuri "com un servei d'interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans". La Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, fa el mateix en relació als subministraments bàsics als seus articles 251 i 252.

### III

El Ple d'aquest ajuntament, considerant que al nostre municipi de Manresa es donen unes condicions d'emergència habitacional igual de greus, quan no pitjors per als col·lectius més vulnerables, va aprovar el dia 13 de gener de 2013 una moció per declarar Manresa lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l'habitatge.

Igualment el dia 16 de gener de 2014, el Ple també va aprovar una moció per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses.

Així mateix, el dia 14 d'octubre de 2014, per les mateixes raons, el Ple de l'ajuntament va aprovar una moció sobre la pobresa energètica a instàncies de l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

**Text articulat de la Iniciativa Legislativa Popular que ha estat acceptada a tràmit pel la Mesa Parlament de Catalunya en data 13 d'octubre de 2014.**

**Art. 1. Mesures contra el sobreendeutament de persones consumidores relacionat amb l'habitatge habitual**

1. Les mesures contemplades en aquest article tenen per objecte establir mecanismes destinats a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques i les famílies, i en especial els deutes derivats de l'habitatge habitual. Mitjançant la regulació d'un procediment extrajudicial i, si escau, la d'un procediment judicial, per tal de donar solució a la situació de sobreendeutament en què es

trobi la persona física consumidora per causes sobrevingudes. Aquesta previsió es basa en el fet que el dret de les persones consumidores té caràcter de dret bàsic i és objecte d'una especial protecció, conforme preveu l'article 121,1 de la Llei 22/2010 de 20 de juliol, reguladora del Codi de Consum de Catalunya. Aquest procediments es regularan sens perjudici del que estableix la legislació hipotecària i concursal.

2. A l'efecte de la present llei, ostentaran la condició de consumidors les persones físiques que reuneixin les condicions previstes a l'art. 111,2.a de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
3. Les persones físiques consumidores que es trobin o es puguin trobar en una situació d'insolvència derivada del pagament de l'habitatge poden iniciar els procediments regulats. Aquests procediments seran aplicables a totes les persones físiques residents a Catalunya.
4. La persona consumidora o qualsevol dels creditors podrà sol·licitar un procediment extrajudicial per la resolució de situacions de sobreendeutament derivades d'una relació de consum. Aquest es gestionarà per les comissions de sobreendeutament, subjectes al procediment administratiu, amb àmplies facultats de decisió atorgades (incloent la capacitat d'establir un pla de pagaments o de reestructuració del deute) i subjectes a la revisió del jutge competent. Es regularà reglamentàriament en el termini de tres mesos el procediment i el funcionament de les comissions de sobreendeutament. El deutor no podrà sol·licitar la intervenció de la comissió de sobreendeutament si es troba immers en un procediment judicial concursal, així mateix l'inici a posteriori d'un procediment d'aquesta naturalesa haurà de ser comunicat a la comissió que acordarà la finalització del procediment iniciat davant ella.
5. En el supòsit que no s'arribi a un acord per la via extrajudicial s'iniciarà un procediment judicial simplificat en el què es buscaran les fórmules adequades per la satisfacció dels deutes. Aquest procediment judicial simplificat s'iniciarà per la persona física consumidora, que aportarà informació completa sobre actiu i passiu, així com una proposta de pla de pagaments. El jutge, analitzades les circumstàncies del sobreendeutament de la persona física consumidora, la seva bona fe, les raons per les quals el procediment extrajudicial no va finalitzar amb acord i el pla de pagament presentat, podrà instar de nou un acord. En cas que no s'assoleixi acord, si en el termini de 2 anys no s'han pogut satisfer els deutes ni s'ha acordat un pla de pagament, s'iniciarà la liquidació dels actius per fer front als deutes. Aquesta liquidació tindrà una durada màxima d'un any i un cop finalitzada el jutge acordarà la cancel·lació del passiu no satisfet.

## **Article 2. Mesures per evitar els desnonaments que puguin conduir a una situació de manca d'habitatge.**

1. Les persones i unitats familiars que tot i aconseguir la dació en pagament continuïn en situació de vulnerabilitat es podran acollir al lloguer forçós de l'habitatge executat durant un mínim de 3 anys.
2. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer podran acollir-se al lloguer forçós de l'habitatge per un mínim de

3 anys, quan aquest sigui propietat de persones jurídiques en les seves diferents formes, en especial entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries.

3. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges propietat de persones físiques gaudiran dels ajuts que evitin el desallotjament.

4. Les administracions públiques es comprometran, en qualsevol cas, a garantir el realotjament adequat de les persones en situació de vulnerabilitat per poder fer efectiu el desnonament.

### **Article 3. Mesures per evitar la pobresa energètica lligada a la situació d'exclusió habitacional.**

1. Les administracions públiques hauran de garantir el dret a l'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de les persones en situació de vulnerabilitat mentre duri aquesta situació i com a mínim durant 3 anys.
2. Com a principi de precaució s'establirà un protocol obligat de comunicació i intervenció prèvia dels serveis socials per tal d'aplicar els ajuts necessaris per a evitar el tall de subministrament, en cas que l'impagament sigui per manca de recursos econòmics de les famílies afectades.
3. Les administracions públiques establiran els acords o convenis necessaris amb les companyies de subministrament d'aigua potable, de gas i d'electricitat per tal d'establir línies d'ajut o descomptes molt significatius en el cost dels consums mínims de les persones en situació de vulnerabilitat.

### **Article 4. Mesures per garantir la funció social de la propietat i impulsar la creació d'habitatge assequible**

1. L'Administració decretarà el lloguer forçós a persones o unitats familiars en situació de vulnerabilitat durant un mínim de 3 anys dels habitatges en mans d'entitats financeres i agències associades, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius que romanguin en desús o infrautilitzats de manera injustificada durant 2 anys.

2. Aquest procediment s'aplicarà de forma preferent a les entitats financeres i de gestió d'actius que hagin rebut ajuts públics.

### **Article 5: Despeses destinades a habitatge**

1. La Generalitat garantirà que en els supòsits contemplats als articles 2, 3, i 4 les despeses en matèria d'habitatge i de subministres bàsics no podran comportar més d'un 30% dels ingressos familiars disponibles.

Per tot això el Grup Municipal de la CUP de l'Ajuntament de Manresa sota signant, a **petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages**, proposa al ple de la corporació els acords següents:

1. Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica.
2. Donar suport a la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.
3. Tercer.- Habilitar els espais municipals i oferir els mitjans materials necessaris per a facilitar la recollida de signatures de la ILP
4. Convocar la Taula Municipal sobre Pobresa Energètica de Manresa per proposar l'organització d'actes i accions de difusió i suport a la ILP
5. Traslladar el contingut d'aquesta moció al Parlament i al Govern de Catalunya, així com a l'Observatori DESC, a la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i a l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.”

El secretari presenta una esmena dels Grups Municipals de CiU i ERC a la proposició 7.2, de 18 de desembre de 2014, que es transcriu a continuació:

“La proposta seria substituir els acords 2 i 4 pels següents:

2. Facilitar la tramitació parlamentària de la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.
4. Convocar la Taula Municipal sobre Pobresa Energètica de Manresa abans d'acabar el mes de gener de 2015 per debatre la possibilitat d'organitzar actes i accions de difusió i suport a la ILP.”

**L'alcalde** dóna la paraula al senyor Sergio Rodríguez Gómez perquè intervingui en relació amb la proposició del GMCUP.

**El senyor Sergio Rodríguez Gómez**, inicia la seva intervenció mostrant el seu malestar pel fet que els hagin fet esperar més de tres hores i mitja perquè puguin intervenir, atès que considera que era del tot innecessari, ja que a la sala hi ha persones que tenen família.

El senyor Rodríguez diu que aquesta és la quarta vegada que es presenten davant d'aquest Ple i que avui presenten una moció en què es demana el suport a la Iniciativa Legislativa Popular de la PAHC junt amb l'Aliança contra la Pobresa Energètica a nivell català.

Aquesta és una ILP en què s'intenta novament posar una mica de seny a les lleis tan injustes que ens emparen. Una ILP que aquest cop esperen que arribi a bon port i que sigui aprovada pel Parlament de Catalunya.

Aquesta és la quarta moció que presenta la PAHC a Manresa. Darrera de cadascuna d'elles hi ha hagut un gran treball i han posat tota la il·lusió per plantejar solucions

reals a l'emergència social que ha provocat aquesta crisi. Tristament, una darrera l'altra, el Ple els ha decebut.

La primera moció presentada per la PAHC als seus inicis, va ser la que Declarava Manresa lliure de desnonaments, per si no ho recorden, ja que s'ha permès que els desnonaments es portessin a terme i ells n'han estat testimonis. Malauradament algunes de les persones presents han estat testimoni directe i no hi ha res més trist que veure com arrossequen una família al carrer sense cap alternativa i sense saber on anar i deixant-la en la més absoluta misèria i amb un futur incert.

El mes de gener d'enguany van presentar una altra moció, que recordava que des del 2007 hi ha una Llei catalana que reconeix i prioritza la funció social de l'habitatge per damunt de l'interès especulatiu dels bancs i grans immobiliàries. Una moció que proposa multar els bancs que mantinguin habitatges buits durant més de dos anys, no com a mesura recaptatòria sinó com una manera de pressionar la cessió temporal d'aquests pisos a l'administració.

En aquesta moció, especialment, hi van dedicar moltíssimes energies. Finalment va ser aprovada en 120 municipis i ja està donant fruits en ciutats com Terrassa, on s'han cedit 100 pisos per al parc d'habitatges socials.

A Manresa es va aprovar per unanimitat i es van comprometre a crear un cens de pisos buits, a redactar de nou el Pla d'habitatge per a identificar necessitats, a comprometre els habitatges necessaris i els mitjans per a oferir-los a qui no tingui ingressos, a obrir expedients sancionadors a les entitats, i no s'ha fet res, llevat d'un cens de pisos buits que ni tan sols s'ha fet públic. Saben del cert que donada la gran demanda de famílies necessitades el parc d'habitatge social disponible és zero, especialment per a les famílies sense ingressos.

Ahir mateix es van reunir a Terrassa els municipis que ja hi estan treballant i que han començat a tramitar expedients als bancs.

Manresa, capital dels pisos buits, no hi era present perquè, com que no fa els deures...

El senyor Rodríguez diu que ells els han donat les eines i que els polítics han mirat cap a una altra banda. Interessos, passotisme, qui sap!

S'han assabentat que avui ERC tornava a presentar una esmena en referència a aquesta moció. Diu que aquesta moció ja la van presentar ells fa un any i que feia referència a lleis que els polítics ja haurien d'estar aplicant des del 2007, que són d'obligat compliment.

Afegeix que deixin de fer pantomima davant l'aparador mediàtic i que es posin a treballar, ja que el que volen són resultats.

La darrera moció, presentada fa un parell de mesos junt amb l'Aliança contra la pobresa energètica, va ser per garantir els subministraments a les famílies en risc d'exclusió social, perquè per poder viure dignament, no només és necessari viure sota un sostre sinó que també són necessàries una higiene i unes condicions de vida saludables. Aquesta moció també va ser aprovada per unanimitat.

La resposta a les peticions d'ajuda per a aquestes qüestions sempre ha estat: No podem fer res.

Des de la PAHC es pregunten en moltes ocasions on enfoquen els polítics els seus esforços, que siguin més importants que les persones. La seva passivitat està destruint moltes famílies i es pregunta com poden portar això sobre la seva consciència.

Aquesta setmana la PAHC del Bages compleix dos anys i pot semblar poc, però han treballat molt dur i juntes han aconseguit grans coses, sense més ajuda de la que s'han donat elles mateixes. Durant aquests dos anys han passat per la plataforma més de 250 famílies, moltes derivades per l'administració, serveis socials i advocats d'ofici, que es troben sense informació i sense recursos. S'han aconseguit més de 60 dacions, alliberats tres blocs i reallotjades a més de 80 persones.

La PAHC del Bages se sent orgullosa de tot el que ha aconseguit, però és evident que encara queda molt per fer. En aquests dos anys un grup de gent organitzada, sense diners, però rica en valentia, i veient la trajectòria d'aquest ple, ha aportat molt més del que hagin fet els polítics en tota la seva carrera política en matèria social.

Dit això, les conclusions a què han arribat són: Que aixecar la mà és el més que els han vist treballar en les mocions que han presentat. Que després d'escoltar les seves queixes, segueixin sense tenir la més mínima intenció de posar-se en marxa, ni que sigui per qüestió de consciència. Que ja no confien en cap d'ells, i que en aquest moment els desitgen la mateixa sort que a la banca.

Afegeix que pot semblar dur tot el que estan dient aquesta nit, però la veritat és que hi ha gent passant-ho molt malament fora. Potser alguna del PP s'ha assabentat per WhatsApp que a la ciutat hi ha gent passant gana, fred, adults i nens amb problemes psicològics causats per la crisi, famílies intentant sobreviure en la penúria.

Diu que a Manresa hi ha més de 400 famílies en una situació molt difícil i estan bastant enrabiats per la passivitat d'aquest ple, i que si segueixen protegint la banca hauran de canviar el seu punt de mira.

Finalment, vol mostrar un exemple de la seva gran incompetència. En podrien comptar fins a cent, però aquest ha estat l'últim i és digne de difusió perquè la regidora de Serveis Socials n'estarà al cas. Porten lluitant per aconseguir la dació en pagament junt amb una família aproximadament un any. Quan finalment ho aconsegueixen amb data de signatura, l'Ajuntament apareix i, com que no ha fet els deures, no té cap pis per oferir a aquesta família que es trobarà al carrer després de signar. L'Ajuntament es posa en contacte amb el banc i atura la signatura fins a aconseguir una vivenda.

Els pregunta si tenen idea del que fan i que ja saben que no. Finalment el pis que els han trobat no és de lloguer social sinó que deixa a aquesta família amb menys de 200 € al mes per menjar i pagar rebuts, i que els han informat que quan deixin de cobrar l'ajuda, d'aquí a tres mesos, l'hauran d'abandonar.

Fins ara la PAHC ha estat fent la feina bruta, però a partir d'ara els exigiran que compleixin amb les seves obligacions i per a evitar que cometin més abusos com aquest els conviden a assistir a les assemblees, on, a part d'adquirir un coneixement que veuen que els és necessari, es contagiïn de la humanitat i l'afecte cap a les persones. Tant de bo passi!

Per acabar, diu que ha arribat el moment d'aixecar les mans, que vigilin amb les estrebades i que no es matin amb el discurs perquè no es quedaran per a escoltar-lo, perquè els crema tanta hipocresia. Se'n van al carrer on seguiran lluitant i no permetran que ningú es quedi sense casa. S'adreça als representants de Plataforma per Catalunya per dir-los que tampoc es discrimini cap persona per la seva raça o sexe. Ni als maltractaments als que el capital els té sotmesos. Desobeiran davant les injustícies sigui qui sigui que es posi per davant, tant si són els bancs, com la policia o l'Ajuntament, seguiran lluitant fins que tot això canviï.



Tot seguit l'alcalde dóna la paraula al representant del Grup Municipal que ha presentat la moció i als representants dels Grups Municipals que han presentat l'esmena.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, diu que el seu grup ha presentat aquesta moció a petició de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica, i que ha quedat tot explicat i que no hi ha res més a afegir.

**La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació**, diu que li sap greu que els representants de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages hagin marxat perquè considera que tenia alguna cosa a dir-los quan es referien que l'Ajuntament no fa res.

Diu que l'Ajuntament fa tot el que pot i de vegades més. És coneixedora del cas que han esmentat, com de la majoria de casos que la PAHC té entre mans, perquè en la majoria de casos que presenten i que es treballen s'intenta trobar una solució, si no la que tots voldrien, la que es pensa que es pot fer amb els recursos disponibles.

En aquests moments, en temes de pobresa energètica -concepte nou que va néixer el 2013, que ve d'una realitat social actual-, no hi ha cap ciutadà de Manresa que tinguin constància a Serveis Socials que estigui sense aigua, sense llum i sense gas. I aquesta és una realitat perquè hi ha unes ajudes, a banda de tenir les que hi haurà l'any que ve, que s'estan donant i que li hauria agradat que haguessin sentit.

Afegeix que en aquests moments l'alternativa d'habitatge l'estan tenint. No hi ha pisos, però s'estan buscant. Actualment alguna entitat bancària ha donat una trentena de pisos que s'estan gestionant. S'estan reformant alguns pisos perquè estiguin a disposició seva. Aquesta negociació que s'ha criticat creu que és bo que la coneguin perquè és trist que no hi pugui haver rèplica, però entén el seu malestar i la realitat que viuen, també han de conèixer què passa a la ciutat i si vénen a expressar el seu malestar també han de saber què fa l'Ajuntament, ja que s'estan tractant temes de ciutat que tothom ha de conèixer. Tant de bo cada dia la sala de plens estigués plena de gent interessada en saber què passa a la ciutat, a banda del problema personal. Cal conèixer els problemes de tothom, tant els socials com no socials.

Pel que fa al cas a què s'ha fet referència diu que gairebé setmanalment s'entrevista amb els representants de la PAHC i que de vegades aquesta entitat dóna informació parcel·lada de les realitats o de les possibilitats que tenen i que l'Ajuntament pot donar. En el cas que s'ha citat l'Ajuntament no va posar aquella família novament a mans de la banca sinó que va explicar-los una alternativa a la que la banca donava a aquesta família i que aquesta no coneixia, però sí coneixia la PAHC. Considera que la família ha de ser coneixedora de totes les realitats i alternatives que pot tenir i algunes coses que s'han dit no hi està d'acord perquè l'Ajuntament està fent un esforç molt considerable i li sap greu com a vegades es menysprea el treball, no solament com a regidora, sinó el treball de totes les persones que hi ha a Serveis Socials, Educadors Socials, Assistents Socials, que s'hi troben de vuit del matí a tres de la tarda, rebent una família rere l'altra, explicant els recursos de què disposa l'Ajuntament, donant el que té, gestionant-ho de forma equitativa i justa per a totes les persones de la ciutat. Creu que això s'ha de dir i de conèixer perquè moltes vegades porten persones en situacions que estarien molt millor si escoltessin l'Ajuntament i es deixessin aconsellar.

Està d'acord que els bancs no ho han fet bé i que d'alguna manera cal anar en contra. Portava una relació de totes les accions que s'han fet en temes d'habitatge des del 2012 fins ara, tots passant per la negociació i per mirar el que es pot fer. No pot dir que estigui contenta amb els bancs, però alguna cosa s'ha fet, com també es fa amb els propietaris de pisos buits, i amb la classificació de pisos buits a la ciutat. S'estan fent gestions i algunes famílies n'estan gaudint.

Pel que fa a l'esmena presentada pels GMCiU i d'ERC, està d'acord amb tots els atesos de la moció del GMCUP. Serveis Socials es posa en la pell de tothom qui truca a la porta, i com a regidora de Serveis Socials també.

L'esmena proposa modificar els punts 2 i 4, la qual cosa vol dir que accepten el punt 1, que diu: "*Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades...*", que vol dir que ho estan fent.

En el segon punt es proposa canviar "*Donar suport...*" perquè consideren que la ILP és un mecanisme de participació ciutadana i, per tant, són les persones a qui correspon el dret a promoure-la i a adherir-s'hi, i això vol dir que la mateixa llei regula aquesta ILP. En canvi, a les administracions el que els pertoca és estar atents, ser permeables a aquests requeriments i, en el cas que es consideri pertinent, facilitar-ne la tramitació parlamentària i fer front a l'emergència, etc.

El GMCiU considera que des de l'administració cal estar amatents i facilitar-ne la tramitació i el seu impuls.

Pel que fa al punt 4, d'entrada hi estan totalment d'acord a convocar una taula municipal sobre la pobresa energètica, com es va dir en un altre ple i només calia posar una data i s'ha mantingut el seu redactat però afegint-hi: "*... abans d'acabar el mes de gener de 2015 per debatre la possibilitat d'organitzar actes i accions de difusió i suport a la ILP*".

La voluntat de l'equip de govern és que des de Serveis Socials, amb l'ajut de tots els treballadors socials que atenen a més de dues mil famílies estan molt atents i són molt sensibles a aquesta realitat.

Demana el vot favorable a l'esmena presentada.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC**, diu que atribuiria a la frustració de trobar-se en la necessitat imperiosa, i envoltat de gent i en circumstàncies socials molt difícils d'assumir, l'actuació i el to de la presentació de la moció a la frustració que els genera.

Troba totalment injust que s'acusi el consistori de no haver fet res al respecte, ja que s'han anat presentant propostes i iniciatives en aquesta línia gairebé cada mes. Segurament tot allò que es fa no és suficient ni prou àgil, però no és cert que no s'estigui fent res.

Com ha dit la regidora, la gent que està a les trinxeres de Serveis Socials hi posa el coll i s'enduu aquesta motxilla a casa cada dia. Cal que els donem tot el suport i respecte per la tasca que estan fent i amb les eines de què disposen, que no són totes les que voldrien.

Pel que fa a l'esmena presentada, el GMERC hi ha volgut donar suport pels mateixos motius que ha donat la regidora senyora Rosich.

El GMERC creu que en el debat parlamentari aquesta llei podrà ser enriquida i no com pensava el regidor senyor Masdeu, que era un menysteniment a la iniciativa popular, sinó que creuen que en el debat aquesta llei podrà créixer a través del treball dels grups parlamentaris.

Demana el vot favorable a l'esmena.

Tot seguit, **l'alcalde** dóna la paraula a la resta dels Grups Municipals.

**El senyor Sebastià Lloret, president del Grup Municipal de PxC**, diu que està convençut que des de Serveis Socials s'està fent tot el possible i que aquesta és una realitat no només de Manresa sinó de moltes ciutats i que cal apropar-se el màxim possible a totes les persones que pateixen per poder solucionar els seus problemes, ja que qualsevol persona pot trobar-se en aquesta situació d'un dia per l'altre.

El GMPxC votarà favorablement l'esmena dels GMCiU i d'ERC, i demana que es faci quelcom més per aquestes persones.

**El senyor Domingo Beltrán, portaveu del Grup Municipal del PP**, manifesta el profund malestar i inquietud, però també el fet d'entendre que per part de la persona que ha intervingut en representació de la PAHC, la situació en què es troben que de vegades porta a fer comentaris que potser no tenien la intenció de fer.

Creu que el consistori fa una labor, en la mesura de les seves possibilitats, que quan algú necessita d'aquesta ajuda tot li sembla poc perquè de vegades no s'arriba a tothom i és difícil arribar a cobrir els objectius i les necessitats de tothom, i més quan s'està en una situació de penúria.

El GMPP manifesta el seu reconeixement a la labor que s'està fent per part de Serveis Socials de l'Ajuntament, més que res pels mitjans i amb els recursos econòmics amb què compten. Avui s'ha aprovat el pressupost, s'ha parlat de números i els pressupost i els recursos són els que són.

El GMPP votarà favorablement l'esmena dels GMCiU i d'ERC.

**La senyora Sònia Díaz, portaveu del Grup Municipal del PSC**, diu que davant la reacció dels membres de la PAHC, que es pot entendre, la seva primera reacció seria no dir res perquè si algú li demana explicacions del que se suposa que no fa com a polític, però no vol escoltar les seves explicacions, per què ha de gastar el temps?

Tot i així, el GMPSC comparteix plenament tot el que ha dit la regidora senyora Rosich. Creu que malgrat que no els vulguin escoltar, perquè pot entendre que estan cansats d'aquesta situació, el seu grup està a favor que s'iniciï aquest treball al Parlament perquè el que els haguessin dit és que entenen la seva importància perquè a nivell municipal els recursos són limitats en aquestes polítiques.

Es fa tot el que es pot i més i feliciten la tasca que es fa des de Serveis Socials perquè és una tasca duríssima i no és suficient, i cada dia estan al carrer, i des de l'Ajuntament no es pot fer més i és important que es debati al Parlament i s'elaborin les lleis que permetin solucionar aquesta situació.

El GMPSC votarà favorablement la proposició del GMCUP i s'abstindrà en l'esmena dels GMCiU i d'ERC perquè no troben arguments per votar-hi en contra, però a favor tampoc perquè no matisa gaire cosa i aporta poc.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, intervé per al torn de rèplica ja que s'han dit coses que voldria explicar, ja no des de la PAHC, perquè no en forma part, però sí per intentar explicar la seva situació.

Diu que és evident que tenen frustració, però també és evident que darrere del que han fet avui hi ha una reflexió política profunda que no surt del no res i que no s'han inventat aquesta tarda.

Explica que fa dos anys que van començar aquesta lluita i que veuen quins són els resultats i a mesura que van avançant van fent reflexions polítiques i la d'avui els ha portat a aquesta actuació perquè veuen que efectivament la situació empitjora.

Han deixat clar que no tenen res contra Serveis Socials, que han valorat la seva feina i a qui han criticat és als polítics. Com diu la senyora Estefanell l'Ajuntament aprova mocions, però ells no veuen res de tot això i que tingui un efecte sobre les seves vides i la seva lluita.

Els recursos dels ajuntaments són limitats, però alguns ja han iniciat expedients i han multat entitats, i si a Manresa no s'ha fet o és perquè no s'ha pogut o no s'ha sabut fer.

Pel que fa a l'esmena el GMCUP no hi donarà suport perquè les ILP han de servir per fer les lleis d'una altra manera i si han d'acabar decidint com és la Llei dels partits no calen ILP, ja hi ha el mecanisme habitual de fer lleis i no té cap sentit que hi hagi gent des de fora que vulgui aprovar lleis sinó que es deixen en mans dels partits i tot continuarà igual.

El GMCUP s'abstindrà en l'esmena i manté la seva proposició.

**La senyora Mireia Estefanell, regidora del Grup Municipal d'ERC**, diu que el senyor Masdeu demana que es diguin les coses pel seu nom, doncs el Parlament de Catalunya ha aprovat un Decret de pobresa energètica, va aprovar una Llei antidesnonaments, i el Tribunal Constitucional les ha tombat totes dues.

Es poden aprovar iniciatives populars i anar fent lleis que, mentre es continuï sense tenir eines d'un estat, no serviran absolutament per a res.

**La senyora M. Mercè Rosich, regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació**, manifesta que li dol que es consideri que només es ve al ple a votar i que no es fa res més. Creu que la voluntat de fer hi és i que potser no es fa tot allò que es voldria, però s'estan fent coses i que hi ha persones de la PAHC que saben perfectament que l'Ajuntament està fent coses. Que no vulguin reconèixer-ho és una altra cosa.

Es fan reunions, hi participen, quan en demanen s'intenta donar, però que diguin que no es fa res creu que és mentida. Hi ha gent que sap perfectament que l'Ajuntament està fent coses i demana que consti que no és cert que no s'actua.

**En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pels Grups Municipals de CiU i ERC a la proposició 7.2 del GMCUP,**

que decau, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (11 GMCiU, 2 GMERC, 3 GMPP i 1 GMPxC), i 6 abstencions (4 GMPSC i 2 GMCUP), i, per tant, es declara acordat:

#### “Exposició de motius

I

Catalunya és una de les Comunitats Autònomes més afectades per la crisi econòmica. Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, més de 200.000 llars tenen tots els seus membres a l'atur, de les quals 95.000 no perceben cap ingrés.

Aquesta situació d'emergència social és especialment greu en l'àmbit de l'habitatge. El sobreendeutament hipotecari, de fet, és una de les problemàtiques més punyents. Catalunya s'ha convertit en una de les Comunitats Autònomes amb major nombre d'execucions hipotecàries i de desnonaments. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, entre el 2008 i el 2013 es van iniciar 98.040 procediments d'execucions hipotecàries. En molts casos, aquest procediments comporten no només la pèrdua de l'habitatge habitual sinó també l'adquisició d'un deute exorbitant amb les entitats financeres. **A la problemàtica de les execucions hipotecàries s'hi afegixen les dificultats per fer front al pagament del lloguer.** Segons dades judicials, l'any 2013, un 67% dels 16.008 desnonaments que es van produir a Catalunya van estar relacionats amb l'impagament del lloguer.

Aquest panorama de vulnerabilitat habitacional es veu agreujat per l'existència d'un mercat privat de lloguer escàs, car i altament especulatiu i per la manca d'un parc d'habitatge social que permeti real·lotjar les famílies afectades. Segons la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, els habitatges de lloguer social no arriben als 30.000 -un 1% del parc habitacional-, front al 18% de què disposen els països de l'entorn europeu. **L'exigua proporció d'habitatges econòmicament accessibles contrasta amb els 448.356 pisos buits** -13% del parc-, que segons l'Institut Nacional Estadística es concentren a Catalunya. En aquest context, no és d'estranyar que cada cop siguin més nombroses les ocupacions de pisos buits per part de famílies incapaces de fer front al pagament de l'habitatge.

Ahora, **resulta alarmant el creixement de la pobresa energètica** entesa com la dificultat per fer front a les factures de subministraments bàsics d'electricitat, gas i aigua. Els preus d'accés aquest subministraments s'han tornat inassequibles per a la població. Des de 2008, la llum ha pujat un 60% i l'aigua un 66%. El Síndic de Greuges a *l'Informe sobre La Pobresa Energètica a Catalunya* d'octubre de 2013 documenta els impactes socials, sanitaris i mediambientals de la pobresa energètica, i denuncia el sobreesforç que implica l'acumulació de deutes vinculats al pagament de factures de la llar. El mateix informe recorda que Segons l'Enquesta de condicions de vida corresponent al 2011, a Catalunya hi ha 193.000 llars -un 6,9% del total- que no poden assumir la despesa de mantenir l'habitatge a una temperatura adequada. Segons dades de l'Associació Espanyola de Ciències Ambientals, només a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha passat de 27.359 expedients de suspensió del subministrament d'aigua el 2011 a 72.039, el 2012. Les dificultats per fer front al pagament de l'habitatge i la pobresa energètica suposen, fins i tot, la pèrdua de vides humanes.

**El creixement d'aquesta situació d'emergència social i l'escassetat dels ajuts que reben les persones afectades contrasten amb els ingents beneficis obtinguts per entitats financeres i empreses de subministraments.** Les cinc entitats financeres més grans de l'Estat espanyol —Santander, BBVA, Caixabank,

Popular y Sabadell— van tancar 2013 amb un benefici de 7.674 milions. Cal recordar, igualment, que des que va començar la crisi les administracions públiques han transferit al voltant de 165.000 milions d'euros a les entitats financeres. L'Informe *Emergencia Habitacional en el Estado Español* de l'Observatori DESC i la PAH mostrava com algunes de les entitats que més desnonen són precisament les que han concentrat la major part d'ajudes públiques. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat ha xifrat en 80.000 els pisos buits nous a estrenar que resten buits a Catalunya. Aquest diagnòstic es pot estendre també a les empreses de subministrament energètic. Durant els 3 primers trimestres de 2013, l'oligopoli elèctric que opera a l'estat espanyol (Endesa, Gas Natural-Fenosa, Iberdrola, EON Espanya i EDP) va obtenir 7.638 M€ de benefici, el doble que el de les elèctriques europees. Només Endesa, principal empresa distribuïdora de la llum a Catalunya, va declarar 1.879 M€ de benefici l'any 2013.

## II

**La manca de satisfacció de necessitats habitacionals i energètiques bàsiques contradiu nombrosos compromisos internacionals** assumits pel Regne d'Espanya i per la Generalitat de Catalunya.

La *Declaració Universal dels Drets Humans* y el *Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals*, a l'article 11, reconeix "el dret de tothom a un nivell de vida adequat per a ell i per a la seva família, incloent-hi l'alimentació, el vestit i l'habitatge, i una millora contínua de condicions d'existència".

Segons *l'Observació General nº 4 del Comitè de Drets Econòmics, Socials i Culturals* (DESC) de Nacions Unides, el contingut del dret a l'habitatge comprèn l'accés permanent a "recursos naturals i comuns, a aigua potable, a energia per la cuina, la calefacció i la llum". De fet **el dret a l'aigua i al sanejament es troben reconeguts a l'Observació General nº 15. L'Observació General nº 7**, per la seva banda, incorpora com a **contingut del dret a l'habitatge la protecció contra els desnonaments forçosos**, i l'obligació de **què els poders públics garanteixin el reallotjament adequat de les persones sense recursos que es vegin afectades per un desnonament**.

Aquests continguts generen diferents tipus d'obligacions per a **les administracions públiques**. En primer lloc, **han de fer "tots els esforços, fins al màxim de recursos disponibles"** per satisfer-los, **atorgant prioritat als "col·lectius més vulnerables"**. En segon terme, han d'assegurar-los no només davant l'administració sinó també front a abusos provinents de particulars. (Observació General nº3).

Molts d'aquests drets i d'aquestes obligacions es troben recollits també a la Constitució espanyola i a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. **L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix el dret a un habitatge digne** i el vincula a l'obligació dels poders públics d'impedir l'especulació. **Junt al deure de combatre l'especulació, els poders públics han de garantir que el dret de propietat no s'exerceixi de manera anti-social** (article 33) i subordina tota la riquesa [...] sigui quina sigui la titularitat "a l'interès general". Aquesta obligació és especialment rellevant tractant-se d'entitats financeres i empreses que presten serveis econòmics d'interès general, sobretot quan han estat beneficiàries d'ajuts i subvencions públiques.

També *l'article 5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya* disposa que totes les persones tenen dret a viure lliures de situacions "d'exploació i maltractaments", com les que, de

*facto*, comporten la manca d'un habitatge digne, el sobreendeutament o la impossibilitat d'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas. L'article 30, de fet, determina que "totes les persones tenen dret a accedir en condicions d'igualtat als serveis d'interès general". Per la seva banda, i a l'igual que el Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals, **l'article 42.3 de l'Estatut obliga els poders públics a "vetllar per la dignitat, la seguretat i la protecció integral de les persones, especialment de les més vulnerables"**.

Ja en el marc de la legislació autonòmica, la protecció del dret a l'habitatge i l'obligació d'eradicar-ne els usos anòmals, incloent-hi l'habitatge buit, està contemplada a *la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge*. L'article 4 d'aquesta llei, de fet, determina que el "conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials" es configuri "com un servei d'interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans". La Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, fa el mateix en relació als subministraments bàsics als seus articles 251 i 252.

### III

El Ple d'aquest ajuntament, considerant que al nostre municipi de Manresa es donen unes condicions d'emergència habitacional igual de greus, quan no pitjors per als col·lectius més vulnerables, va aprovar el dia 13 de gener de 2013 una moció per declarar Manresa lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l'habitatge.

Igualment el dia 16 de gener de 2014, el Ple també va aprovar una moció per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses.

Així mateix, el dia 14 d'octubre de 2014, per les mateixes raons, el Ple de l'ajuntament va aprovar una moció sobre la pobresa energètica a instàncies de l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

**Text articulat de la Iniciativa Legislativa Popular que ha estat acceptada a tràmit pel la Mesa Parlament de Catalunya en data 13 d'octubre de 2014.**

#### **Art. 1. Mesures contra el sobreendeutament de persones consumidores relacionat amb l'habitatge habitual**

1. Les mesures contemplades en aquest article tenen per objecte establir mecanismes destinats a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques i les famílies, i en especial els deutes derivats de l'habitatge habitual. Mitjançant la regulació d'un procediment extrajudicial i, si escau, la d'un procediment judicial, per tal de donar solució a la situació de sobreendeutament en què es trobi la persona física consumidora per causes sobrevingudes. Aquesta previsió es basa en el fet que el dret de les persones consumidores té caràcter de dret bàsic i és objecte d'una especial protecció, conforme preveu l'article 121,1 de la Llei 22/2010 de 20 de juliol, reguladora del Codi de Consum de Catalunya. Aquest procediments es regularan sens perjudici del que estableix la legislació hipotecària i concursal.
2. A l'efecte de la present llei, ostentaran la condició de consumidors les persones físiques que reuneixin les condicions previstes a l'art. 111,2.a de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.

3. Les persones físiques consumidores que es trobin o es puguin trobar en una situació d'insolvència derivada del pagament de l'habitatge poden iniciar els procediments regulats. Aquests procediments seran aplicables a totes les persones físiques residents a Catalunya.
4. La persona consumidora o qualsevol dels creditors podrà sol·licitar un procediment extrajudicial per la resolució de situacions de sobreendeutament derivades d'una relació de consum. Aquest es gestionarà per les comissions de sobreendeutament, subjectes al procediment administratiu, amb àmplies facultats de decisió atorgades (incloent la capacitat d'establir un pla de pagaments o de reestructuració del deute) i subjectes a la revisió del jutge competent. Es regularà reglamentàriament en el termini de tres mesos el procediment i el funcionament de les comissions de sobreendeutament. El deutor no podrà sol·licitar la intervenció de la comissió de sobreendeutament si es troba immers en un procediment judicial concursal, així mateix l'inici a posteriori d'un procediment d'aquesta naturalesa haurà de ser comunicat a la comissió que acordarà la finalització del procediment iniciat davant ella.
5. En el supòsit que no s'arribi a un acord per la via extrajudicial s'iniciarà un procediment judicial simplificat en el què es buscaran les fórmules adequades per la satisfacció dels deutes. Aquest procediment judicial simplificat s'iniciarà per la persona física consumidora, que aportarà informació completa sobre actiu i passiu, així com una proposta de pla de pagaments. El jutge, analitzades les circumstàncies del sobreendeutament de la persona física consumidora, la seva bona fe, les raons per les quals el procediment extrajudicial no va finalitzar amb acord i el pla de pagament presentat, podrà instar de nou un acord. En cas que no s'assoleixi acord, si en el termini de 2 anys no s'han pogut satisfer els deutes ni s'ha acordat un pla de pagament, s'iniciarà la liquidació dels actius per fer front als deutes. Aquesta liquidació tindrà una durada màxima d'un any i un cop finalitzada el jutge acordarà la cancel·lació del passiu no satisfet.

## **Article 2. Mesures per evitar els desnonaments que puguin conduir a una situació de manca d'habitatge.**

1. Les persones i unitats familiars que tot i aconseguir la dació en pagament continuïn en situació de vulnerabilitat es podran acollir al lloguer forçós de l'habitatge executat durant un mínim de 3 anys.
2. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer podran acollir-se al lloguer forçós de l'habitatge per un mínim de 3 anys, quan aquest sigui propietat de persones jurídiques en les seves diferents formes, en especial entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries.
3. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges propietat de persones físiques gaudiran dels ajuts que evitin el desallotjament.
4. Les administracions públiques es comprometran, en qualsevol cas, a garantir el real·lotjament adequat de les persones en situació de vulnerabilitat per poder fer efectiu el desnonament.



### **Article 3. Mesures per evitar la pobresa energètica lligada a la situació d'exclusió habitacional.**

1. Les administracions públiques hauran de garantir el dret a l'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de les persones en situació de vulnerabilitat mentre duri aquesta situació i com a mínim durant 3 anys.
2. Com a principi de precaució s'establirà un protocol obligat de comunicació i intervenció prèvia dels serveis socials per tal d'aplicar els ajuts necessaris per a evitar el tall de subministrament, en cas que l'impagament sigui per manca de recursos econòmics de les famílies afectades.
3. Les administracions públiques establiran els acords o convenis necessaris amb les companyies de subministrament d'aigua potable, de gas i d'electricitat per tal d'establir línies d'ajut o descomptes molt significatius en el cost dels consums mínims de les persones en situació de vulnerabilitat.

### **Article 4. Mesures per garantir la funció social de la propietat i impulsar la creació d'habitatge assequible**

1. L'Administració decretarà el lloguer forçós a persones o unitats familiars en situació de vulnerabilitat durant un mínim de 3 anys dels habitatges en mans d'entitats financeres i agències associades, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius que romanguin en desús o infrautilitzats de manera injustificada durant 2 anys.
2. Aquest procediment s'aplicarà de forma preferent a les entitats financeres i de gestió d'actius que hagin rebut ajuts públics.

### **Article 5: Despeses destinades a habitatge**

1. La Generalitat garantirà que en els supòsits contemplats als articles 2, 3, i 4 les despeses en matèria d'habitatge i de subministres bàsics no podran comportar més d'un 30% dels ingressos familiars disponibles.

Per tot això el Grup Municipal de la CUP de l'Ajuntament de Manresa sota signant, **a petició de la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i de l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages**, proposa al ple de la corporació els acords següents:

1. Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica.
2. Facilitar la tramitació parlamentària de la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.
3. Habilitar els espais municipals i oferir els mitjans materials necessaris per a facilitar la recollida de signatures de la ILP.

4. Convocar la Taula Municipal sobre Pobresa Energètica de Manresa abans d'acabar el mes de gener de 2015 per debatre la possibilitat d'organitzar actes i accions de difusió i suport a la ILP.
5. Traslladar el contingut d'aquesta moció al Parlament i al Govern de Catalunya, així com a l'Observatori DESC, a la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca i el Capitalisme del Bages i a l'Aliança contra la Pobresa Energètica del Bages.”

**L'alcalde** s'adreça al Grup Municipal de la CUP per dir-los que seria bo que, ja que tenen tendència a fer participar a molts col·lectius de la societat civil, amb els mecanismes de participació de què disposa l'Ajuntament, expliquessin que les proposicions es tracten al final del ple, tot i que si hi ha sol·licituds per a intervenir aquestes es passen al començament del punt de les proposicions. No obstant això, atès que el ple d'avui era una sessió bastant carregada, amb el debat dels pressupostos i d'intervencions sobre l'IBI, ha comportat que la compareixença en el punt 7.2 de les proposicions es fes esperar més del que és habitual.

Diu que si entre tots es donen a conèixer les normes s'afavorirà la convivència entre els compareixents i la classe política, la qual ja està prou discutida, i que les normes no s'adaptaran en funció del to que utilitzi el grup que vingui a intervenir com a compareixent.

Demana que ho faci arribar, atesa la incomoditat que genera per qui ha de vetllar per la bona convivència en aquests plenaris perquè, tal com ha dit la senyora Rosich, que li dol, ell està trist, perquè si el que es tracta és de dir que tots ho fan tot malament i que els fan esperar volgudament tres hores i mitja, no ha estat així ni amb ells ni amb cap dels compareixents que han vingut en els més de quaranta plens que es porten de mandat. Espera que li hagi sabut trametre amb la millor correcció possible i amb el to més adequat, però li agrairia que els ajudés que la bona convivència en els plens sigui per tots més inclusiva, perquè si el tema ja és prou delicat de per sí, d'aquí a l'insult pràcticament no hi deu quedar res entremig, i ho diu en relació al compareixent.

El senyor Masdeu demana la paraula.

**L'alcalde** diu que li donarà perquè “em correspon ser el que vostè no ha sabut ser que és una mica més pedagògic amb els seus compareixents, que si ha estat reunit tota la tarda amb ells els hagués pogut dir que entrarien quan els tocaria”. Afegeix que el fet que estigui en el punt de mira no el fa sentir gens còmode perquè no s'hi val tot, encara que tinguem eleccions al maig. Té la paraula.

**El senyor Jordi Masdeu, portaveu del Grup Municipal de la CUP**, diu que en primer lloc, sense la seva intervenció, els hagués explicat igualment que és decisió d'aquest govern fer les proposicions abans, si hi ha participació, però no davant dels dictàmens, cosa que abans no es feia, per tant, és potestativa i completament respectable.

En tot cas, els hagués dit igualment perquè creu que és la seva obligació, però demana que quedi clar que “no són els seus compareixents”, i que tampoc ha estat reunit tota la tarda. Hi ha un reglament que diu que qualsevol entitat pot participar i els compareixents no són de ningú sinó que vénen quan volen i expliquen el que volen. No són els compareixents de la CUP, són la PAHC que ha demanat, fent ús del Reglament de participació, el seu torn de paraula.

**L'alcalde** accepta la matisació del senyor Masdeu en el sentit que són els compareixents del Ple de l'Ajuntament de Manresa, però quan els ho havia d'haver dit era abans, ja que no vol fer sentir ningú malament, més enllà de la seva problemàtica que mereix la reflexió, el treball i l'esforç dels professionals de Serveis Socials, de la regidora i de tot el Consistori que aprova els pressupostos, com ha fet avui, amb la màxima dedicació als Serveis Socials.

Demana disculpes per dir que eren els seus compareixents, però vol deixar clar que hi ha un Reglament que és el que regirà fins a final de mandat.