

Data: 26 de febrer de 2019

RV:/

RN: 2018 / 066934 / N/



27 FEB. 2019

núm. 11960 exp.

REGISTRE D'ENTRADA

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Manresa  
Plaça Major, 1  
08241 Manresa  
Bages

**Assumpte:** Modificació puntual del POUM - oratori de la cova de Manresa.

De conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, us trameto adjunta còpia autèntica de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 20 de febrer de 2019, adoptat en relació amb aquest expedient, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

El secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central

SCUN/O0381/2018 / 066934 / N/3575177

CU: 21  
Expedient:2018 / 066934 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 20 de febrer de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió 19 de desembre de 2018, va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM - oratori de la cova, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:



- 1.1 Cal establir normativament que l'àmbit de jardí objecte de la present Modificació i la resta de sòls del Santuari de la Cova constitueixin una única entitat registral i sense possibilitat de segregació.
- 1.2 Cal refer el redactat i els càlculs de l'apartat 6. *Justificació de conveniència i oportunitat* de la Memòria lliurada, atès que d'acord amb allò que determina al respecte l'article 378. *Edificabilitat* de la Normativa urbanística del POUM, apartat 3er, a efectes del càlcul d'edificabilitat serà computable la superfície de l'oratori que se situarà per sota la planta baixa.
- 1.3 Cal garantir normativament la compatibilitat de la preservació d'aquest jardí amb la construcció en planta semisoterrani d'un petit oratori que complementi l'equipament comunitari actual, d'acord amb les opcions exposades en la part valorativa d'aquest acord. En qualsevol cas, caldrà garantir que la construcció del nou oratori afectarà el mínim possible la vegetació existent dins l'àmbit i escollirà el seu emplaçament de tal manera que es minimitzi al màxim el moviment de terres i fora dels àmbits arbrats.

En data 6 de febrer de 2019, l'Ajuntament de Manresa ha tramès, en compliment de l'acord esmentat, el text refós aprovat pel Ple de la Corporació en data 24 de gener de 2019.

Pel que fa al compliment de les prescripcions de l'Acord de la CTUCC de 19 de desembre de 2018 es comprova que el Text Refós incorpora el següent:

- 1.1. Pel que fa a la prescripció 1.1. per tal d'establir normativament que l'àmbit de jardí objecte de la present Modificació i la resta de sòls del Santuari de la Cova constitueixin una unitat indivisible, s'ha creat una nova subclau urbanística específica per al Jardí, la clau E.14a. *Equipament comunitari Jardí del Santuari de la Cova* que determina el següent:

1

	Doc original signat per: CPISR-1 C Fernando Caparroz Pérez 25/02/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 25/02/2019
		Original electrònic / Còpia autèntica	Data caducitat còpia: 25/02/2022
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 3
			
		0JFVU7YV37FUSPC0KXT62PXNBC0PRZ1W	

SCUN/O0381/2018 / 068934 / N/3575177

1. Aquesta subclau constitueix el jardí del santuari de *La cova*, d'acord amb els plànols d'ordenació, es defineix com a *Sòl lliure - Espai ocupable en planta soterrani (SJ)*.
2. S'estableix una ocupació màxima del subsòl del 10%.
3. La implantació de qualsevol edificació en subsòl s'haurà de situar fora dels àmbits arbrats per tal de mantenir el jardí existent.
4. Als efectes d'aplicació de l'índex d'edificabilitat, aquesta subclau forma una unitat de sistema urbanístic indivisible amb l'equipament E.14 del Santuari de la cova.

1.2 Pel que respecta a la prescripció 1.2., s'ha refet el redactat i els càlculs de l'apartat 6. *Justificació de conveniència i oportunitat* de la Memòria lliurada per tal d'aclarir que, d'acord amb allò que determina al respecte l'article 378. *Edificabilitat* de la Normativa urbanística del POUM, apartat 3er, a efectes del càlcul d'edificabilitat serà computable la superfície de l'oratori que se situarà per sota la planta baixa.

1.3 En quant a la prescripció 1.3., per tal de garantir normativament la compatibilitat de la preservació d'aquest jardí amb la construcció en planta semisoterrani d'un petit oratori que complementi l'equipament comunitari actual, s'ha afegit a la regulació normativa de la subclau E.14a. que la implantació de qualsevol edificació en subsòl s'haurà de situar fora dels àmbits arbrats per tal de mantenir el jardí existent.

Atès que el text refós tramès dona adequat compliment a totes les prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 19 de desembre de 2018, es considera que cal informar favorablement aquest document.

Per tot l'exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central donar conformitat al document.

#### Fonaments de dret



Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del POUM - oratori de la cova, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 19 de desembre de 2018.



2

	Doc original signat per: CPISR-1 C Fernando Caparroz Pérez 25/02/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 25/02/2019
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0JFVU7YV37FUSPC0KXT62PXNBC0PRZ1W	Data caducitat còpia: 25/02/2022 Pàgina 2 de 3

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 19 de desembre de 2018 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central

	Doc. original signat per: CPISR-1 C Fernando Caparroz Pérez 25/02/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 25/02/2019
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0JFVU7YV37FUSPC0KXT62PXNBC0PRZ1W	Data caducitat còpia: 25/02/2022 Pàgina 3 de 3



**Ajuntament de Manresa**  
Registre d'Entrada

.: Núm. de registre:	<u>E/000615-2019</u>
.: Data d'alta:	<u>26/02/2019 15:11</u>
.: Data de presentació:	<u>26/02/2019 15:11</u>
.: Servei:	<u>TES - Comunicacions expedients urbanistics(SV_SGEU)</u>
.: Assumpte:	<u>2018 / 066934 / N Notificació a l'ajuntament de l'acord de la CTUCC en sessió de 20 de febrer de 2019.</u>
.: Data del document:	<u>26/02/2019</u>
.: Tipus de document:	<u>Ofici</u>
.: Tipus de procedència:	<u>Tràmit telemàtic</u>
.: Procedència:	<u>Generalitat</u> <u>Secció de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central</u> <u>Manresa</u>
.: Núm. de sortida:	<u>S 9000/00016702/2019</u>
.: Destinació:	<u>Administració local</u> <u>Ajuntament de Manresa</u> <u>Manresa</u>
.: Suport físic:	<u>Electrònic</u>
.: Tema del document:	<u>Trameses</u>
.: Núm. d'expedient:	
.: Arxiu provisional:	
.: Comentari:	
.: Identificador del document:	<u>BA055379-6AFC-4B4E-951E-174DDF5A72DB</u>