

ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINARIA DEL PLE DEL DIA

17 DE JUNY DE 1982

Alcalde-President

En Joan Cornet i Prat

= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Jordi Marsal i Muntala

En Ramon Puig i Soler

En Ramon Llatjos i Planas

Na Maria-Teresa Vilajeliu i Roig

En Ramon Majó i Lluch

En Josep Sorinas i Nogués

En Josep-Agustí Garriga i Caro

= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro

N' Eduard Bohigas i Santasusagna

En Josep Fuentes i Ribas

N' Ignasi Perramon i Carrió

En Lluís Tuneu i Roca

Na Concepció Comas i Riu

En Francisco Guillomia i Lasheras

En Jordi Perez i Picas

En Joan Garriga i Rovira

N' Emili Martinez i Ballester

N' Andreu Descals i Codina

En Josep Empez i Garcia

En Valentí Brunet i Corrons

En Francesc Canal i Serrano

= = = = =

Absents justificats

En Pere Oms i Pons

= = = = =

Absents sense justificar

N' Enric Casasayas i Brichs

Na Maria-Angels Torrens i Vila

= = = = =

Secretari

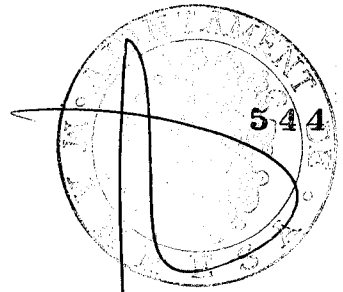
Na Maria-Angels Clotet i Miró

= = = = =

Interventor

En Victorino Rodriguez i Santos

= = = = =



A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa i quan passaven deu minuts de les vuit del vespre, del dia disset de Juny de mil nou-cents vuitanta i dos, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, els senyors esmentats abans, i a l'objecte de celebrar sessió extraordinària del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es procedí a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre del Dia, resolent-se tots ells en els termes que a continuació es relacionen:

PRIMER.- PRESIDENCIA: PROPOSTA APROVACIO AMPLIACIO PROGRAM D'INVERSIONS EXERCICI DE 1982.

Es va llegir la proposta, en la qual es proposava l'adopció dels següents acords:

1er. Aprovar l'ampliació del Programa d'Inversions per a l'exercici de 1982, als efectes de la seva inclusió en el Pressupost d'Inversions, la realització del qual, de projectes d'obres i serveis i import de la inversió es = la següent:

- 1.- Honoraris de projecte de planejament urbanístic..... 3.500.000' -
Pla Especial Hospital de Sant Andreu i altres projectes de desenvolupament del P.G.O.U.
- 2.- Adquisició de terrenys 43.000.000' -
 - a) Terrenys qualificats de sistema general viari i necessaris per a l'obertura definitiva del vial que, per sobre el traçat, dels ferrocarrils de la Generalitat, uneix la C/ Sant Cristofol amb la C/Sardana.
 - b) Terrenys situats en la C/Sant Blai i qualificats de sistemes generals d'espais lliures i equipaments polivalents per a dotar al Barri de la Sagrada Família.
 - c) Segona part dels terrenys qualificats de sistema general = educatiu, i situats en el carrer Mn. Cinto per al trasllat i ampliació de l'Escola Pública "Pare Algué".
 - d) Terrenys per a l'ampliació del Parc de Bombers de la Generalitat de Catalunya, al Barri del Guix.
 - e) Terrenys qualificats de sistema general d'espais lliures = en el Parc de Puigterra.
 - f) Diferents terrenys per a ampliació de les escoles que actualment existeixen en el Barri del Guix i Font dels Capellans (Francesc Barjau).
 - g) Resta de terrenys per a la total adquisició del sistema general d'equipaments deportius en el Barri de S. Pau.
- 3.- Obres de millora Piscina Municipal 5.000.000' -
- 4.- Adquisició de terrenys i obres d'equipament Passatge Oller, = edifici tercera edat 41.405.070' -
- 5.- Adquisició terrenys Escorxador Municipal 1a. fase..... 4.000.000' -

6.- Adquisició de terrenys per a camping municipal..	5.000.000' -
7.- Obres d'instal·lació del camping, 1a. fase.....	16.000.000' -
8.- Obres serveis econòmics planta baixa de l'edifici municipal de la Plaça Major, 1a. fase	2.000.000' -
9.- Obres d'adequació en l'Escola d'Arts i Oficis en edifici Infants	4.000.000' -
10.- Prolongació Avinguda Bases de Manresa: enllaç en tre carrer Sa-nt Cristofol i carrer Llibertat. =	
1a. fase	33.000.000' -
Suma Total	156.905.070' -

2. La financiació de les inversions anteriors es realitzarà en la forma següent:

1.- Amb subvencions oficials	27.200.000' -
2.- Altres ajudes i subvencions	16.705.060' -
3.- Préstec a concertar	113.000.000' -
TOTAL	156.905.070' -

3. Sol·licitar un préstec de les entitats de crèdit a través de la Generalitat de Catalunya per un import de 113.000.000 pts. als efectes d'obtenir la financiació completa de les inversions que comprenen aquest programa.

4. Sol·licitar de la Diputació Provincial de Barcelona, als efectes de = construir un camp de fútbol municipal en l'estadi del Congost, una subvenció del 50 per cent de l'import del projecte estimat en 50.000.000 pts. i comprometr's aquest Ajuntament a aportar l'altre 50% que és de 25.000.000 pts. = amb recursos propis.

5.- Facultar a l'Alcalde-President per a la signatura dels documents = que siguin precisos".

Es llegí a continuació una esmena presentada pel grup de regidors del PSUC, el qual proposava el següent:

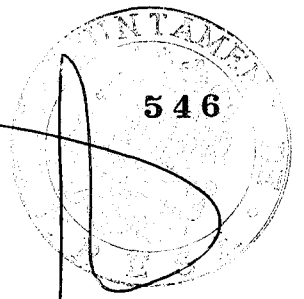
"En l'apartat 1 del projecte d'obres, afegir:

- Projectes: Infants, Fàbrica Balcells, Urbanització carrers aïllats, Mion-Puigberenguer, Fira, Pla Especial Saleses, Pla Especial Hospital, Pla Especial Passeig del Riu.
- Canviar l'import de 3.500.000 per 13.500.000 pts.

En l'apartat 2.- Adquisició de terrenys, treure els apartats b), c) i f), i afegir-hi un apartat: Fàbrica Balcells, Esportiu Sagrada Família-Font dels Capellans, Zona Verda Ctra. Santpedor, Parc Puigberenguer, Terrenys = Casc Antic.

- Canviar l'import de 43.000.000 per 53.000.000 pts.

Substituir l'apartat 3 pel següent: Trasllat línies alta tensió, ---- -30.000.000 pts.



Afegir els apartats següents:

11.- Urbanització Mion Montealegre i Vials Puigberenguer	23.000.000' -
12.- Parc Puigmercadal i reutilització Caserna	5.000.000' -
13.- Laboratori Municipal	5.000.000' -
14.- Ocupació directa (pintats, substitució barreres arquitectòniques, etc.)	35.000.000' -
15.- Estudis de: seguretat centres escolars, cens vivendes degradades	2.000.000' -

Substituir l'import total de 156.905.070 pts. per 268.405.070 pts.

Substituir el punt 2on. per:

La financiació de les inversions anterior es realitzarà en la forma següent:

1.- Subvencions oficials	37.000.000' -
2.- Altres subvencions	26.405.070' -
3.- Préstec a realitzar	215.000.000' -
	<hr/>
	268.405.070' -

En el punt 3er. canviar l'import de 113.000.000 pts. pel de -----
215.000.0000 pts.".

Seguidament es llegí una esmena presentada pel conseller del PSAN, en la qual es proposava el següent:

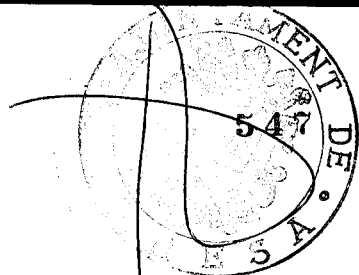
"Afegir:

- Al punt primer, apartat 2:

h) Edifici Fàbrica Balcells.

- També al punt primer:

11. Obres d'urbanització dels carrers Urgell, Vilanova i Sant Tomas	16.000.000' -
12. Obres d'urbanització de diversos carrers (Montserrat, Baixada Cova, Aiguadé i carrers del Sector de la Ctra Santpedor)	80.000.000' -
13. Vial carrer Saleses	15.000.000' -
14. Enllaç Mion Montelalegre i accessos Puigberenguer ..	5.000.000' -
15. Obres acondicionament Museu de Manresa. 1a. fase....	5.000.000' -
16. Obres zona esportiva Congost	10.000.000' -
- Al punt primer, apartat 1:	
Planejament terrenys i edifici Escorxador a Plaça Bages= i estudi vivendes en el casc antic	2.000.000' -



- Variar la suma total d'acord amb aquestes esmenes, i que quedarà en 289.905.070'
- Variar l'apartat referent a finançament, que quedarà així:

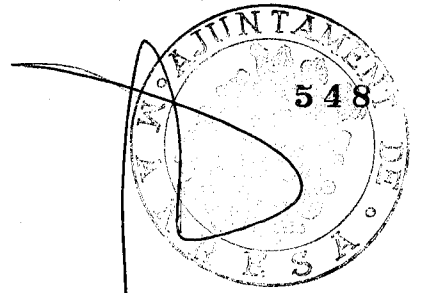
Subvencions oficials	27.200.000
Altres ajudes	16.705.070
Contribucions especials	85.000.000
Préstec a concertar	159.000.000
	289.905.070 pts.

- Variar el punt tercer, deixant l'import del crèdit en 159.000.000 pts."

El Sr. Alcalde, en la seva intervenció, explicà en detall el que suposava aquesta ampliació del Pressupost d'Inversions; digué que aquest pressupost te deficiències, però també te uns objectius, i que aquest indubtablement els tenia. S'intentaria l'obtenció de subvencions externes, la qual cosa fa que siguin gratuïtes pels ciutadans. Amb un altre ordre de coses, calia fer possible i real aquest pressupost. Qualificà el mateix de Pressupost seriós, que te en compte el temps de gestió que queda a l'actual Consistori. Seguidament feu referència a les millores que suposava cada una de les obres que es contenen en aquesta ampliació. Acabà dient que la seva proposta tenia en compte els interessos de la Ciutat, que no era excessivament ambiciosa, però sí que era contundent en el sentit d'anar a fer tot un seguit de realitzacions, que venen a completar el Programa de Govern que en el seu dia es va comprometre tirar endavant.

Defensà l'esmena del PSUC, el Sr. Majó, qui començà protestant pel fet de que aquesta proposta no s'hagués discutit a la Comissió d'Hisenda, no hi ha intervingut, per tant, ni el conjunt de l'Ajuntament, ni les Comissions, ni els afectats. Valorà positivament, aquesta ampliació, encara que la trobava molt pobra; destacà el fet de la tardança en portar aquesta proposta, el que posava en dubte la seva execució. En l'explicació de l'esmena digué que havien seguit la proposta de l'Equip de Govern, per entendre que totes aquestes obres són necessàries per a la ciutat; significà, també, la importància d'algunes obres que ells proposaven, i que l'Equip de Govern, no incluïa en el seu dictamen, sobretot el tema de l'ocupació directa, xifrada en 35.000.000 pfs., que suposaven molt poc en comparació al Pressupost total, doncs s'ha de fer el que es pugui, per ajudar a pal·liar el problema primer que te Manresa, que és l'atur. Acabà enunciant el seu vot positiu al dictamen de Presidència, argumentant que valia més això que res.

El Sr. Perramon, en defensa de la seva esmena, també digué que aquest Pressupost, es presentava com un Pressupost tencat, a diferència d'altres vegades en que s'havia donat una actitud més receptiva per part de l'Equip de Govern, envers l'oposició. Digué que no confiava massa en l'aprovació d'aquestes esmenes, però sí que calia que quedés constància de la seva postura; que les necessitats són molt més àmplies però calia ajustar-se, per raons de les possibilitats econòmiques. Analitzant l'endeutament d'aquest Ajuntament hem de preveure alguna capacitat per a l'any 1983, del 12'5 % del Pressupost, es pot anar a algun deute d'entre 150 i 200 milions, per a finançar el Pressupost d'Inversions i això, implicaria per a l'any 84 un endeutament del 15'5%, pagant interesos i amortitzacions dels 150 milions, i d'un 16'5% si fos de 200 milions; sobre aquest tema recordà que en el P. G.O. es fixava una capacitat d'endeutament d'entre un 14 i un 17%, i el crèdit que planteja l'equip de govern, en la proposta de la Presidència, es situa en el límit mínim del Pla General, i amb aquests raonaments justificà la qualificació de poc decidida la proposta de l'Equip de Govern. A continuació digué que acceptava la proposta de l'Equip de Govern, però com si guí que li semblava mínima, el PSAN, presentava un conjunt de temes a afe-

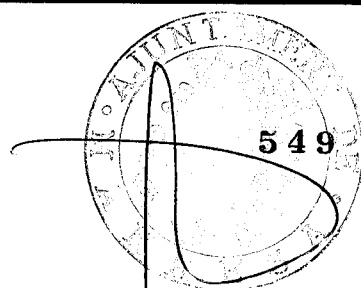


gir, que explicà detingudament. Acabà demanant que es consideressin les seves esmenes, i manifestà que, no obstant donar el seu suport al dictamen de l'Equip de Govern, ho feia amb els criteris que havia explicat.

Seguidament el Sr. Garriga Caro intervingué, el qual digué que els projectes que presentava l'Equip de Govern li semblaven bé, és a dir = que els considerem necessaris per a la Ciutat, però amb el mateix criteri positiu hem de dir, manifestà, que això està en funció de que l'Ajuntament trobi els suficients recursos econòmics per poder-los portar a terme, i en aquest aspecte hem de dir que l'Equip de Govern, pensa fer coses sense tenir recursos econòmics assegurats, augmentant el deute de l'Ajuntament, i aquesta és una cosa poc seriosa per actuar, doncs s'hipoteca la gestió dels propers Consistoris, i demana que donés la xifra exacta entre capital i interessos que l'Ajuntament haurà de pagar, l'actual i el pròxim, i que són fruit dels préstecs que s'han fet des del 1979, i la xifra que ens sortirà, estem segurs que és esgarrifosa, i per tant ens abstindrem en la votació del dictamen i en les de les esmenes.

El Sr. Puig, demanà la paraula per fer un seguit de consideracions sobre les esmenes del PSUC i del PSAN. Esmentà el fet de que el projecte dels infants, ja està pràcticament acabat; que la fàbrica Balcells = va lligat amb l'opció de la compra o no; que els projectes d'urbanització de tots els carrers aïllats de Manresa, estan pràcticament acabats, després d'haver-se encarregat a dos equips tècnics; que en quant a la urbanització de la Mion-Puigberenguer, ja hi ha consignació en el Pressupost, així com els diferents Plans Especials a que es referien les esmenes. Es referí també a l'apartat d'adquisició de terrenys, així com = el destí de diners per a l'execució de Parc de la Mion, i les corresponents unitats d'actuació, i també la reutilització de la Caserna, i els cens de vivendes degradades. El Sr. Puig acabà donant contesta a l'esmena del PSAN, donant raió de les gestions realitzades en el sentit de portar a terme les obres que es proposaven.

Per la seva part, el Sr. Marsal, explicà els aspectes més generals de la proposta de la Presidència, rebutjà la qualificació de que aquesta proposta s'hagués fet dins un Laboratori, sino que pel contrari, digué que s'havia fet recollir tota una sèrie d'aspiracions ciutadanes; = després de tres anys de parlar amb la gent, tenim la idea molt clara de quines són les necessitats de la ciutat, i també quines són les possibilitats. Ressaltà el consens que existia entre tots els grups polítics = de veure que les obres que es recollien en la proposta de la Presidència són necessàries, això és una bona senyal, i demostrà el convenciment de l'Ajuntament de que hi ha unes prioritats a cobrir. Significà que hi havia obres que estaven consignades amb altres pressupostos, i d'altres que esperem poder-les finançar sense que tinguin un cos real per a l'Ajuntament, i finalment quedarien algunes coses, que són les que senyalen la discrepància dels números que es demanen, però en definitiva les xifres globals no es diferencien massa. Les diferències econòmiques digué, possiblement venen de l'estudi de les possibilitats, i no tant en la divergència de les necessitats. Acabà fent referència als deutes que tenia l'Estat amb els Ajuntaments, amb el que respecte a la llicència fiscal, el qual posava en dubte alguns punts del Pressupost, i que era trist jugar amb tota aquesta sèrie de coses, que impedeixen planificar seriosament, i que poden fer variar la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament; i precisament per una mesura de precaució degut a aquests dubtes, havien optat per una política sèria d'inversions i a la vegada no perillosa.



Tornà a demanar la paraula el Sr. Majó, i digué que si algunes coses que ells proposaven estaven ja fetes, demostrava la poca transparència de l'Equip de Govern; i dirigint-se al Sr. Puig li digué que la qüestió de la compra de terrenys, es deu a una manca de política urbanística. També precisa que quan es referien a -- execució d'obres d'ocupació directa, no pensaven en empreses que ja tinguessin els seus treballadors, sino en que fos el propi Ajuntament que contractés a la gent.

El Sr. Puig, replicà al Sr. Majó en la qüestió del cens de les Viven des Degradades, i tornà a dir-li que abans de saber com estaven, s'havia d'haver acabat l'estudi conjunt amb la Direcció General d'Habitatge, i el programa de rehabilitació en un plaç determinat, doncs s'ha de tenir en compte que no es poden rehabilitar els vivendes del barri vell, amb la normativa actual, sino que fa falta una adequació tant normativa com de tècnics d'empreses especialitzades. Acaba dient, que amb dos o tres anys, es podrà començar aquesta política urbanística amb serio.

El Sr. Majó, tornà a dir-li que per una política urbanística de rehabilitació del casc antic, s'han de posar les bases ara, i la seva esmena, digué que anava en aquest sentit.

El Sr. Perramon intervingué, i referint-se als aspectes generals hisendístics que havia desenvolupat el Sr. Marsal, en el que feia referència a la problemàtica de que l'Estat no faci arribar els diners als Ajuntaments, digué que eren certs i considerava important aquesta denúncia, però no es mostrà del tot d'acord ja que, digué, per aquesta via de precaució es podria arribar a no invertir. I manifestà que tot i anant així, és a dir, en el cas de que es donés el supòsit pitjor, la seva proposta implicaria arribar al sostre màxim d'endeutament. D'altra banda digué que havien inclòs en les esmenes, projectes d'obres que encara no estaven acabats, d'igual manera que en la proposta de l'Equip de Govern, i llavors recordà al Sr. Puig, que amb el temps que tarden els crèdits en execució de les obres, algunes d'elles, en relaitat es portarien a terme en l'any 83; i que per tant el que el Sr. Puig deixa per a l'any 83, es farà en realitat per a l'any 84.

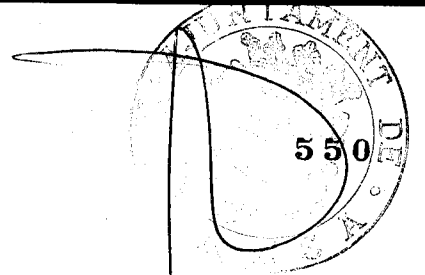
Seguidament es passa a votació de les esmenes i del dictamen. En primer lloc es va sotmetre a votació l'esmena del PSUC, essent rebutjada per tretze vots en contra (PSC i CiU), quatre abstencions (Centristes i PSAN) i cinc a favor (PSUC). L'esmena del PSAN, fou també rebutjada per tretze vots en contra (PSC i CiU), vuit abstencions (PSUC i CC-UCD) i un a favor (PSAN). El dictamen fou aprovat amb les abstencions de Centristes -UCD = (3).

SEGON. - PRESIDÈNCIA: - PROPOSTA INICIACIO EXPEDIENT D'EXPROPIACIO DE L'EDIFICI INFANTS.

Es va llegir l'esmentada proposta, d'adopció del següent acord:

"1. Iniciar expedient expropiatori en relació amb el dret de propietat dels terrenys i edifici conegut com "edifici dels infants", a fi de procedir a la seva utilització com a escola municipal, de conformitat amb l'ús que li ha sigut assignat pel Pla General vigent, a través de la seva qualificació com Equipament Escolar.

2. Formular, a l'emparament del que disposa l'art. 135.2 de la Llei del Sòl, en relació amb l'article 197.2 del seu Reglament de Gestió Urbanística, als efectes i amb les conseqüències previstes en l'art. 17 de la



Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de propietaris afectats per l'expropiació, i que a continuació s'especifiquen, a l'objecte de que, durant el plaç de quinze dies, comptats des de la insercció del present anunci = en el Butlletí Oficial de la Província, qualsevol persona pugui efectuar = al.legacions mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajun = tament, als efectes de subsanar possibles errors en la resolució, apor = tant les dades oportunes per a la seva rectificació, al fi de la qual hi = haurà l'expedient complet a disposició de quants interessats ho sol.licitin en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

PROPIETARI.- Fundació "Residència Assistencial de Manresa".

DESCRIPCIO DE BENS I DRETS AFECTATS.- Porció de terreny rectangular i edifi = ficació que sobre ell s'asseu, de planta baixa i dos plantes pis, llin = dant: al Nort, amb Ctra. de Vic nº 20; a Orient, amb pas particular i amb = finques propietat de Jose Parcerisas Calveras, Ernes Martinez Esparbé, = Margarita Renalias Sala, Antonio Serra Sangra y altres i Antonio Farré Vi = lalta, Joan Serra Pala, Salvador Bosch Tatjé, Mariano Clotet Soler, Marià = Lluisa Oliva Vendrell i Jaume Sala Arnareu; a Ponent, amb els números 4, = 6 i 8 del carrer Infants, amb el nº 10 de la plaça Infants i Magina Toldra = Calvet".

El Sr. Alcalde, digué que en aquest dictamen es venia a donar compli = ment a la voluntat expressada, d'adquirir aquest edifici, per ubicar-hi = l'escola d'Arts i Oficis. Explicà que l'edifici dels Infants pertany al = Patrimoni de la Fundació Cots, i que si be hi havia hagut acord en el preu = de compra, el problema estava en que perque una Fundació privada, per po = der vendre alguns dels seus bens ha de fer-ho mitjançant subhasta pública, = i això comporta un allargament de temps molt important; a partir d'aquí = es va arribar a uns acords per les dues parts, que s'acompanyen al dicta = men, de anar precisament a l'expropiació perque hi havia acord, i com a = fórmula legal més rapida. Valorà aquesta proposta com a positiva, i com = un pas endavant en l'execució del Pla General.

Demanà la paraula el Sr, Majó qui es mostrà totalment favorable al = dictamen i a la causa del mateix, però feu constar el seu desacord amb = els pactes que s'hi acompanyen, subscrits entre l'Alcalde i el represen = tant del Patronat, i en els que es valorà l'edifici dels Infants per = 40 milions, mentres que quan es va fer una valoració d'edificis en temps = del "Pacte de Progrés", l'edifici dels Infants estava valorat en 20 mi = lions. Aquesta diferència, digué, és fruit d'una negociació i nosaltres = suposem que hi han unes contraprestacions, però no sabem quines són, com = tampoc ho saben el conjunt dels Regidors ni la Ciutat, i per tant quan es = vagi a la compra d'aquest edifici nosaltres exigirem uns informes tècnics = que justifiquin aquesta valoració.

El Sr. Alcalde explicà que aquest document subscrit entre les dues = parts es podia qualificar com a informal ja que l'única finalitat que te = nia era la de mostrar l'acord entre les dues parts, ja que no volia ini = ciar l'expropiació, digué, sense un document que avalés la seva voluntat = d'acord. Quant al tema del preu, sempre difícil digué, ho és molt més en = aquest cas en que el Patronat no té una funció lucrativa; llavors aquí = hem fet entrar tot un paquet de mesures que ja varen ser explicades en = roda de Premsa a la mateixa Fundació Cots, i en la que hi eren presents = representants del Patronat i el Conseller Sr. Canal, i que en el fons su = posa anar a canviar la direcció de la Fundació Cots, posant-la al dia i = fomentant una intervenció pública en la mateixa; i la proposta nostra va = en el sentit de pagar 25 milions ara i 15 milions en els propers 3 anys i

que suposen una forma de participació i de col.laboració amb la Fundació Cots.

Sotmès el dictamen a votació, fou aprovat per unanimitat.

TERCER.- PRESIDENCIA: PROPOSTA ADQUISICIÓ TERRENYS AMB DESTÍ A L'EXECUCIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA GENERAL D'ESPAYS LLIURES I EQUIPAMENTS POLIVALENTS PER DOTAR AL BARRI DE LA SAGRADA FAMÍLIA

Es va llegir l'esmentada proposta en la qual es proposava els següents acords:

1. Comprar amb destí a l'execució de la qualificació de sistema general d'espais lliures i equipaments polivalents per dotar al Barri de la Sagrada Família, previst en el P.G.O.U., un terreny de 1.761'77 m²., situat a la zona de Sant Bali, propietat d'en Francesc Perramon Vilardell, per un preu de 9.797.888 pts. (sent a carrec del propietari Sr. Perramon, l'abonament de les Contribucions Especials per urbanització dels carrers=fixades en 2.297.888 pts.) de conformitat amb la següent descripció obtinguda per certificació expedida pel Registrado de la Propietat del Partit de Manresa:

FINCA Nº 6543.

Inscripció 3 i 4, volum 756, llibre 190 d'aquesta Ciutat, fol 112.
Descripció física: Finca situada al Carrer Sant Blai cantonada Sant Llatzer, d'una superfície de 1.176'77 m².

Límits: nord, terreny propietat de Salvador Carrió i Francesc Sala.
sud, terreny propietat d'Ignasi Serracanta i Francesc Moncunill.
est, terreny propietat de Maria Perramon
oest, terreny propietat d'en Josep Guitart i Ignasi Bacardit
Títol: Per herència del seu pare Sr. Enrci Perramon Subirana

La finca está exenta de cargues, que puguin afectar l'efectivitat del destí a que s'adscriu.

I d'acord amb la valoració de l'arquitecte municipal, fixada en 11.891.947 pts.

2. Declarar que el terreny descrit és l'únic que actualment interessa a aquest Ajuntament, i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'article 41, paragraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i art. 117.1 del Reial Decret 3046/77, de 6 d'Octubre per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència en aquest cas, d'un únic posseïdor que és en Francesc Perramon Vilardell.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per la complimentació de l'expedient".

Aquest dictamen, conjuntament amb el següent, fou defensat pel Tinent d'Alcalde, Sr. Puig, qui explicà que en principi no estava prevista l'adquisició d'aquests terrenys, però que en el moment d'anar a urbanitzar tots aquells carrers, es va veure que amb dos propietaris, se'ls tenia de comprar una part de terrenys per a vials, que no eren de cessió gratuïta, aleshores es va veure la conveniència de que a canvi de que aquests propietaris cedissin gratuïtament el terreny dels carrers, es compraria el terreny destinat a zona verda i l'equipament, de manera que aconseguíem amb la mateixa despesa de diners, uns carrers gratuïts i una zona d'equipament.

El Sr. Sorinas, demanà la paraula per a mostrar la seva disconformitat, argumentant la forma en que aquest Ajuntament adquiriria els terrenys i amb uns preus que no són els adequats; per tant s'abstindria en la votació d'aquest dictamen i també del següent.

Sotmesa a votació fou aprovada amb les abstencions del PSUC i del PSAN (6).

QUART.- PROPOSTA ADQUISICIO TERRENYS AMB DESTI A L'EXECUCIO DE LA QUALIFICACIO DE SISTEMA GENERAL D'ESPAYS LLIURES I EQUIPAMENTS POLIVALENTS PER A DOTAR AL BARRI DE LA SAGRADA FAMILIA.

Es llegí el dictamen en el qual es proposava el següent:

"1. Comprar amb destí a la dotació de sistemes generals d'espais lliures i equipaments polivalents per a dotar al Barri de la Sgda. Família, = d'acord amb les prescripcions del P.G.O.U. un terreny de 1.814 m2., situat a la zona del C. Sant Blai, per un preu de 4.707.330 pts., d'acord amb la valoració de l'arquitecte municipal emesa en data 6 d'Abril de 1982, a segregat de la finca que figura inscrita a nom de Josefina Subirana Badia i Pilar Subirana i Badia, en qualitat de propietaris i Pilar Badia Freixas, en qualitat d'usufructuaria d'acord amb la següent descripció obtinguda = per certificació expedida pel Refistrador de la Propietat del Partit de = Manresa:

FINCA Nº 6536.

Inscripció 5a. volum 756, llibre 190 de Manresa, fol 78.

Descripció física: Finca rústica situada al Carrer amb projectes nº 175 = del Planol de la Ciutat, d'una superfície de 4.943'60- metres quadrats

Límits: est i sur amb la sequia de Manresa

oest, amb dos camps de la mateixa procedencia venguts als Srs. Ignasi Serracanta i Sr. Francesc Perramon

i al nord amb un altre camp que fou vengut al Sr. Francesc Sala.

Títol: Per testament hereditari del Sr. Josep Subirana Llehi, pare i es = pòs respectivament.

La finca està exenta de càrregues, que puguin afectar l'efectivitat = del destí a que s'adscriu.

2. Declarar que el terreny descrit és l'únic que actualment interes = sa a aquest Ajuntament i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'article 41, paragraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i art. 117.1 del R.D. 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per a l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor que són na Josefina i Pilar Subirana Badia en = qualitat de propietaris i na Pilar Badia Freixas en qualitat de usufructua = ria.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que calgui".

Realitzada votació ordinària fou aprovat amb les abstencions del = PSUC i del PSAN (6).

CINQUE.- PRESIDENCIA: PROPOSTA ADQUISICIO FINCA AMB DESTI A L'EXECUCIO DE LES PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR DE PUIGMERCADAL.

Es va llegir l'esmentada proposta en la qual es proposava l'adopció dels següents acords:

"1.- Comprar amb destí a l'execució de les prescripcions del Pla Especial de Reforma Interior del Sector de Puigmercadal a fi de possibilitar l'adequació del mercat municipal i instal·lacions complementàries, = una finca situada al carrer canal nº 10, de 725 metres quadrats de superfície, que figura inscrita a nom de Miquel i Maria Esparbé Franch, en qualitat de propietaris i en Paulino Esparbé Estebe en qualitat d'usufructuari, per un preu de 7.000.000 pts. (incluides les construccions existents), d'acord amb l'oferta presentada per la propietat i valorat l'informe perital de 10 de desembre de 1981, i de conformitat amb la següent descripció obtinguda per certificació expedida pel Registrador de la Propietat del = Partit de Manresa:

FINCA Nº 8.625

Inscripció 4. volum 917, llibre 237 de Manresa, fol. 176.

Descripció física: hort situat al carrer Canal 10, d'aquesta Ciutat, d'una superfície de 658 m2 (Actualment urbana edificada).

Límits: nord, amb hort d'en Ramon i Josep Maria Portabella (actualment = terreny propietat d'hereders d'en Joan Carne Oller)
sud, Casa bonaventura Mitjavila (actualment terreny de Societat = Anonima del Segre)
est, hort de la Caserna del Carme (actualment finca urbana de l'A juntament de Manresa).
oest, Ca. Canal.

Títol: Per herència de Na Teresa Franch Viladés, esposa i mare respectivament de Paulino Esparbé i Miquel i Maria Esparbé.

La finca està exenta de càrregues, que puguin afectar l'efectivitat del destí a que s'adscriu.

I sol·licitar l'anotació registral de la cabuda real de la finca, fixada de 725 m2., d'acord amb l'informe perital emès per l'Arquitecte Municipal.

2. Declarar que la finca descrita és la única que actualment interessa a aquest Ajuntament i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 41, paragraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i art. 117.1 del Reial Decret 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor que són en Miquel i na Maria Esparbé = Franch, en qualitat de propietaris i en Paulino Esparbé Esteve, en qualitat d'usufructuari.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient".

El Sr. Puig defensa la proposta, dient que aquesta és la primera part de la compra dels terrenys necessaris per a la construcció del nou mercat, i que pensava portar properament el dictamen corresponent, i així ja poder iniciar les obres.