

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
 Ajuntament de Manresa  
 Plaça Major, 1  
 08241 Manresa  
 Bages

29 SET. 2017

núm. 55440<sup>exp.</sup>

REGISTRE D'ENTRADA

**Assumpte:** Modificació puntual del Pla parcial urbanístic Sagrada Família de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 27 de setembre de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic Sagrada Família, de Manresa, ha estat promoguda i tramesa per Ajuntament de Manresa.

### Objecte

La Modificació puntual del Pla parcial urbanístic PP6 Sagrada Família, té per objecte fixar unes noves condicions de gestió mitjançant la subdivisió en polígons així com modificar determinats paràmetres d'ordenació per a permetre la implantació d'un centre comercial alimentari.

### Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

#### - Descripció de l'àmbit

L'àmbit de la Modificació correspon a l'àmbit del Pla parcial urbanístic Sagrada Família i té una superfície de 47.371,26m<sup>2</sup>. Els terrenys de l'àmbit, ja reparcel·lat, pertanyen a 16 propietaris diferents, d'entre els quals l'Ajuntament n'és un d'ells.

Es situa en l'àmbit d'extensió urbana anomenada Sectors Est, conformada per diversos sectors de desenvolupament.

L'àmbit del sector comprèn els terrenys delimitats a l'est per la carretera del Pont de Vilomara, al nord pels habitatges del polígon residencial Sagrada Família i les finques de la banda sud del carrer Terrassa, a l'est amb el Pla parcial PP7 Maixanet i al sud amb el ramal de la Sèquia i el Pla parcial PP10 Can Perramon.

#### - Descripció succinta de la proposta

La Modificació es formula arrel de la iniciativa d'una part de propietaris de l'àmbit que vol desenvolupar el sector, instats per una promotora interessada en construir un centre comercial de fins a 3.000m<sup>2</sup> de sostre (1.700m<sup>2</sup> de sostre de venda) en els terrenys compresos entre els carrers de Sant Cristòfol, Sant Maurici i el passatge de Sant Maurici (parcel·les 4, 5 i 6). Amb aquest objectiu el document planteja el següent:



- La subdivisió de l'àmbit d'actuació en 3 polígons per a possibilitar el desenvolupament del sector per fases independents i funcionalment complertes. Es fixa el sistema de reparcel·lació en compensació bàsica per al polígon 1, a executar en primera fase, i es manté el sistema vigent de reparcel·lació per cooperació per als dos polígons restants.

- Modificació de l'ordenació de les parcel·les 4, 5 i 6. Es manté la clau 1.6a (Residencial d'ordenació en volums especials) del planejament vigent, així com els sostres i usos previstos, però es modifiquen el perímetre, el perfil vigents i la cota màxima d'acabat de la planta baixa, per a permetre un sòcol unitari en planta baixa per a les 3 parcel·les.

- S'intercanvien les qualificacions amb habitatge protegit de les parcel·les 4, 5 i 6 (1.6.aP) amb les qualificació de les parcel·les 3 i 20 (1.6.a i 1.6.c respectivament). Les parcel·les 3 i 20 passen a tenir qualificacions amb habitatge protegit (1.6.aP i 1.6.cP respectivament) mentre que les parcel·les 4, 5 i 6, perden la qualificació d'habitatge protegit (1.6.a).

- En el cas de la parcel·la 20, s'incrementa el sostre màxim edificable en 241,76m<sup>2</sup>, per tal de mantenir l'aprofitament de la finca, tenint en compte que el menor valor del sostre d'habitatge protegit de règim general. Per a la materialització d'aquest sostre es preveu l'increment d'una planta en una part del volum, que passa de PB+2 a PB+3. Al seu torn es redueix el sostre residencial lliure de les parcel·les 4, 5 i 6, per mantenir el sostre màxim de l'àmbit. La resta de parcel·les de l'àmbit resten inalterats respecte el planejament vigent.

Els intercanvis entre qualificacions vigents i proposades així com el sostre i el nombre màxim d'habitatges es resum al següent quadre:

Parcel·la	Qualificació		sostre màxim (m <sup>2</sup> )		sostre residencial lliure (m <sup>2</sup> )		sostre residencial protegit (m <sup>2</sup> )		sostre terciari (m <sup>2</sup> )		nombre màxim habitatges	
	Vigent	Proposta	Vigent	Proposta	Vigent	Proposta	Vigent	Proposta	Vigent	Proposta	Vigent	Proposta
3	1.6.a	1.6.aP	2.086,80	2.086,80	2.086,80			2.086,80			23	28
4	1.6.aP	1.6.a	2.086,80	2.006,21		2.006,21	2.086,80				28	22
5	1.6.aP	1.6.a	2.086,80	2.006,21		2.006,21	2.086,80				28	22
6	1.6.aP	1.6.a	2.086,80	2.006,22		2.006,22	2.086,80				28	22
20	1.6.c	1.6.cP	5.578,58	5.820,34	4.557,41	625,57		4.173,60	1.021,17	1.021,17	50	63
total			13.925,78	13.925,78	6.644,21	6.644,21	6.260,40	6.260,40	1.021,17	1.021,17	157	157

- S'introdueix una regulació específica en l'article 19, que regula l'habitatge protegit per a admetre l'ús provisional d'aparcament a l'aire lliure en les finques qualificades d'habitatge protegit, un cop executada la urbanització, mentre no s'edifiqui l'habitatge.

La Modificació manté les superfícies de sòl tant de sistemes com de zones, així com les diverses qualificacions, previstes pel planejament vigent. Manté també la superfície de sostre màxim establerta pel planejament vigent.

El quadre comparatiu de característiques del planejament vigent i el proposat és el següent:

	PGM 0506		PLA PARCIAL		MOD PLA PARCIAL	
SUPERFÍCIE TOTAL	47.419,04	100%	47.371,26	100%	47.371,26	100%
SÒL PÚBLIC	28.451,42	60%	28.975,60	61%	28.975,60	61%
VIARI	9.958,00	21%	10.344,23	22%	10.344,23	22%
ESPAIS LLIURES	10.432,19	22%	10.512,52	22%	10.512,52	22%
EQUIPAMENTS	8.061,24	17%	8.118,85	17%	8.118,85	17%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	18.967,62	40%	18.395,66	39%	18.395,66	39%
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	37.935,23		37.897,01		37.897,01	
HABITATGE	32.244,95	85%	32.212,46	85%	32.212,46	85%
TERCIARI	5.690,28	15%	5.684,55	15%	5.684,55	15%
EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	0,8		0,8		0,8	
DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	80 hab/ha	379	80 hab/ha	379	80 hab/ha	379

El quadre de característiques de cadascun dels polígons proposats és el següent:

PP8 SAGRADA FAMÍLIA		TOTAL PLA PARCIAL		FORA POLÍGON	POLÍGON 1	POLÍGON 2	POLÍGON 3
<b>sistemes</b>		<b>superfície sòl m²</b>	<b>percentatge</b>	<b>superfície sòl m²</b>	<b>superfície sòl m²</b>	<b>superfície sòl m²</b>	<b>superfície sòl m²</b>
A	VIARI	10.344,23	21,84%				
A.1	viari	8.590,30			3.939,01	767,34	3.863,95
a2	passatge	1.753,93			696,53		1.057,40
D	ESPAIS LLIURES	10.512,52	22,19%				
D.3	places i jardins urbans	10.512,52				4.394,82	6.117,70
E	EQUIPAMENTS	8.118,85	17,14%				
E.1	educatiu	8.118,85			8.118,85		
<b>TOTAL SISTEMES</b>		<b>28.975,60</b>	<b>61,17%</b>	<b>0,00</b>	<b>12.754,39</b>	<b>5.182,16</b>	<b>11.059,05</b>
<b>zones</b>		<b>superfície sòl m²</b>	<b>percentatge</b>				
1.3	ZONA D'EIXAMPLE	1.104,90	2,33%				
1.3a		1.064,35					1.064,35
1.3b		40,55		40,55			
<b>ZONA ORDENACIÓ EN VOLUMS ESPECIALS</b>		<b>16.936,87</b>	<b>35,75%</b>				
1.6a	UE1	1.765,53				1.765,53	
	UE2	1.672,04				1.672,04	
1.6aP	UE3	1.442,65			1.442,65		
1.6d	UE4	1.115,40			1.115,40		
	UE5	1.411,11			1.411,11		
	UE6	1.280,80			1.280,80		
1.6b	UE7	1.116,19					1.116,19
	UE8	1.028,80					1.028,80
	UE9	964,39					964,39
	UE11	1.188,47					1.188,47
1.6bP	UE10	1.969,16					1.969,16
1.6cP	UE12	1.982,33			1.982,33		
<b>ZONA D'EDIFICACIÓ SEGONS ANTERIOR VOLUMETRIA</b>		<b>353,89</b>	<b>0,75%</b>				
1.7a		353,89		353,89			
<b>TOTAL ZONES</b>		<b>18.395,68</b>	<b>38,83%</b>	<b>394,44</b>	<b>7.232,28</b>	<b>3.437,57</b>	<b>7.331,36</b>
<b>TOTAL ÀMBIT DE PLANEJAMENT</b>		<b>47.371,26</b>	<b>100,00%</b>	<b>394,44</b>	<b>19.986,68</b>	<b>8.599,73</b>	<b>18.380,41</b>

L'ordenació proposada manté l'ordenació vigent pel que fa als elements estructuradors de l'àmbit, com són la vialitat, els equipaments (ja executats) i els espais lliures al voltant de la sèquia. La única modificació rellevant es produeix en la volumetria de les parcel·les 4, 5 i 6, en que es possibilita el sòcol comercial continu en planta baixa. També preveu l'aixecament en una planta de part de del volum de l'edificació de la parcel·la 20.

El pla parcial vigent preveu un sostre comercial a situar obligatòriament en planta baixa de 5.684,55m<sup>2</sup>. Amb la modificació es possibilita la implantació de 3.000m<sup>2</sup> de sostre comercial addicional, fet que suposa un total de 8.188,55m<sup>2</sup> de sostre comercial,

equivalent al 22% del sostre màxim de l'àmbit. També comporta la possibilitat de reduir el nombre màxim d'habitatges de 379 a 349.

Per al desenvolupament de l'àmbit el Pla d'etapes estableix el següent calendari:

-Polígon 1: 2 anys per iniciar i finalitzar les obres des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització

-Polígon 2 i 3: 6 anys per iniciar i finalitzar les obres des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

-Per a l'edificació: 5 anys per executar l'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització

-Per a l'edificació dels habitatges amb protecció: 2 anys per a l'inici de les obres des que la parcel·la tingui la condició de solar i 3 anys per a la seva finalització des de la data d'atorgament de la llicència (art. 83.2.e del RLU).

La Modificació indica que la divisió poligonal manté l'equilibri de beneficis i càrregues establert pel Pla parcial en tant que únicament es modifiquen les condicions d'ordenació, sense alterar els aprofitaments. En aquest sentit s'esmenta que l'ús comercial ja és admès en les zones residencials d'habitatge lliure.

S'indica que la delimitació dels polígons s'ha realitzat de manera que el cost d'urbanització de cadascun sigui equivalent al cost d'urbanització del conjunt de finques incloses en cada polígon, d'acord amb el compte de liquidació provisional.

En relació a l'article 123 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que regula les condicions a complir per garantir l'equilibri poligonal, el document esmenta que es produeix un dèficit inferior al 15% respecte el conjunt del sector, en el Polígon 1.

### **Planejament vigent**

1.- *Revisió del Pla general d'ordenació urbanística municipal*, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997. Classifica l'àmbit com a sòl urbanitzable delimitat, amb el nom de Sagrada Família (PP6).

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en sessió de 6 de juny de 2017, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. A la data del present informe no consta la publicació al DOGC. En el redactat aprovat provisionalment, el POUM manté la delimitació de l'àmbit i remet al Pla parcial aprovat pel que fa a les característiques d'ordenació i les condicions de desenvolupament.

2.- *Modificació puntual del Pla general al sector est*, aprovada definitivament el 25 de gener del 2007. Va ajustar les delimitacions i els paràmetres de diversos àmbits, incloent l'àmbit del PP6, i fixant els paràmetres d'edificabilitat i densitat vigents per al sector.

3.- *Modificació puntual del Pla general, modificacions puntuals de la normativa*, aprovada definitivament el 28 de juliol de 2008, comporta la modificació entre d'altres de la regulació dels usos en determinades claus urbanístiques i la modificació de la situació relativa de les activitats en relació a d'altres usos específics.



4.- *Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb les modificacions puntuals de la normativa Alçades i Aparcaments*, aprovada definitivament el 20 de juliol de 2011. Aquest document, posterior al Pla parcial vigent, comporta la modificació d'aquest pel que fa a l'alçada entre forjats de l'edificació residencial i les previsions d'aparcament.

5.- *Pla parcial PP6 Sagrada Família*, aprovat definitivament el 27 de març de 2008 i publicat al DOGC núm. 5204 de 28 d'agost de 2008, als efectes de la seva executivitat. L'objectiu principal de desenvolupament del sector és disposar de sòl urbà residencial que permeti desenvolupar polítiques d'habitatge protegit, obtenir sòl per a l'equipament escolar, formalitzar un parc lineal recolzat a la sèquia que delimita l'àmbit, així com completar el teixit urbà en aquesta part central de la ciutat.

D'entre d'altres objectius rellevants del Pla parcial, cal destacar la voluntat de consolidar i millorar el barri adjacent de Sagrada Família, que es tradueix en la connexió per a vianants entre el barri i el nou creixement i una orientació dels blocs que assegura la permeabilitat transversal. Aquesta darrera estratègia era complementada per la fixació d'una cota en PB situada a 1,5m per sota la rasant de la prolongació del carrer Sant Maurici, evitant un efecte pantalla de l'edificació.

La normativa va fixar una etapa de 4 anys per iniciar i finalitzar les obres d'urbanització des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i de 5 anys per a l'edificació des de la recepció de les obres d'urbanització, tret de l'habitatge de protecció en que els terminis són els previstos per l'article 83.2 del RLU.

El projecte d'urbanització fou aprovat el 28 d'agost de 2009. El projecte de reparcel·lació fou aprovat definitivament el 3 de setembre de 2012. En l'actualitat manca d'executar les obres d'urbanització i edificació del sector, sent que s'han satisfet les indemnitzacions previstes en el projecte de reparcel·lació. L'any 2010 es va construir un CEIP (escola Ítaca) en la parcel·la d'equipament docent, amb accés i connexió a serveis des de vialitat existent (carretera Pont de Vilomara).

Es tramita paral·lelament la modificació del Projecte d'urbanització, de febrer de 2016, que subdivideix les obres d'urbanització en 3 fases, coincidents amb els 3 polígons. Aquest nou projecte actualitza també les solucions tècniques i el pressupost de les obres, mantenint els criteris i objectius del projecte original. El nou pressupost ascendeix a 2.782.945€, respecte els 3.691.612€ de l'original.

#### **Tramitació municipal**

Aprovació inicial: 26 d'abril de 2016

Aprovació provisional: 18 de maig de 2017

- Al·legacions

No consta en l'expedient pronunciació respecte la presentació d'al·legacions durant el tràmit d'informació pública del document.

- Informes

1.- *Resolució de la Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central de 29 de juliol de 2016, d'emissió de l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de Pla parcial.*

L'informe determina que la principal incidència ambiental del Pla és l'associada a l'increment de la mobilitat generada, motivada pel canvi de tipologia comercial, tenint present que l'àmbit de la Modificació es troba proper a l'Escola Itaca, i a les grans superfícies comercials de Trullols Parc.

L'informe conclou que la Modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, si s'adopten les determinacions incloses en els informes emesos, així com les mesures i actuacions necessàries que es derivin de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que ha de seguir unes pautes caracteritzades per la preponderància dels mitjans de transport més sostenibles.

2.- *Direcció General de Transports i Mobilitat de 10 d'octubre de 2016, indicant que no emetrà informe fins que no es trameti un nou estudi de mobilitat que tingui en compte la implantació d'una gran superfície comercial, fet que considera, variarà significativament l'esquema de mobilitat del Pla parcial vigent.*

3.- *Agència Catalana de l'Aigua, de 15 de novembre de 2016, informant favorablement la Modificació i indicant la necessitat de signar un conveni de sanejament amb un cost estimat de 246.195€, a incorporar al Pla.*

4.- *Informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat, de 21 de setembre de 2017, informant favorablement l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, indicant que inclou tots els continguts exigits pel Decret 344/2006.*

#### **Normativa**

S'incorpora un apartat normatiu que refon la normativa del Pla parcial amb les modificacions derivades dels objectius i les propostes de la Modificació.

#### **Valoració de l'expedient**

D'acord amb l'article 97 del TRLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

Cal dir que la Modificació justifica el seu interès en facilitar el desenvolupament de l'àmbit a partir de la iniciativa privada, mitjançant la seva subdivisió en polígons diferents en el temps. Amb el desenvolupament s'obtidran els sistemes previstos i en concret i en primer terme, l'obertura del carrer Sant Cristòfol i el passatge prolongació del carrer Gaudí que s'han previst en el Polígon 1.

La implantació d'un centre comercial alimentari pot tenir un impacte favorable a nivell de desenvolupament econòmic i de creació de llocs de treball, al mateix temps que pot incentivar el desenvolupament de l'habitatge del sector. El desenvolupament del Polígon



comportarà la consolidació d'aquest àmbit de ciutat i la millora de la dotació i de les condicions urbanes del barri de Sagrada Família.

La Modificació contempla l'ampliació del perímetre regulador màxim de l'edificació en planta baixa a les parcel·les 4, 5 i 6. Al respecte cal indicar que el Pla parcial vigent, admet de manera genèrica com a admissible i entre d'altres usos, l'ús comercial.

D'acord amb la definició d'usos del pla general, s'entenen com a usos admissibles aquells que es poden admetre en una zona o subzona per no ésser contradictoris amb l'ús global que l'afecta. La clau 1.6, zona residencial d'ordenació en volums especials, té com a ús global el residencial, l'ordenació proposada per tant planteja la construcció d'edificis residencials, malgrat s'admetin diversos usos específics, entre ells l'ús comercial.

Pel que fa als usos específics, cal tenir present que el planejament general en l'article 147, que regula els usos específics, distingeix l'ús *Comercial* amb una superfície de venda de fins a 2.500m<sup>2</sup>, i l'ús *Comercial en gran superfície*, per a superfícies de venda superiors als 2.500m<sup>2</sup> i un sostre edificat superior als 3.000m<sup>2</sup>. Cal per tant concloure que l'ús comercial plantejat per la Modificació, amb una superfície de venda de 1.700m<sup>2</sup>, és un ús contemplat en els usos específics admesos en la clau.

D'acord amb l'exposat es conclou que la modificació proposada, comporta l'establiment d'un ús comercial, en unes parcel·les destinades a la construcció d'edificis d'habitatges, en les que d'acord amb la regulació vigent ja hi és admès.

En aquest sentit, la modificació no comporta una alteració de l'ús comercial previst en el pla parcial, sinó que tan sols afecta en l'ajust dels gàlils en tres parcel·les. Cal fer constar també, que el POUM de Manresa aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 6 de juny de 2017 i pendent de publicació per la seva executivitat, admet l'ús comercial mitjà i gran en aquesta zona, per qual queda admès l'ús d'acord amb la normativa actual i la nova.

En relació a l'equilibri poligonal, la Modificació indica que es produeix un dèficit en el polígon 1, el qual no és superior al 15%. Així mateix, escau recordar que la divisió poligonal a la que es fa referència en el document tècnic és de competència municipal i cal efectuar-lo de conformitat amb l'art. 119 del TRLU.

L'ordenació plantejada, comporta la creació d'un sòcol comercial continu en planta baixa en les parcel·les 4, 5 i 6.

#### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:



-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic Sagrada Família, de Manresa, promoguda i tramesa per Ajuntament de Manresa.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

**La secretària suplent de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central**





## Ajuntament de Manresa

Registre d'Entrada

.. Núm. de registre:	<u>E/000730-2017</u>
.. Data d'alta:	<u>28/09/2017 14:29</u>
.. Data de presentació:	<u>28/09/2017 14:29</u>
.. Servei:	<u>TES - Comunicacions expedients urbanístics(SV_SGEU)</u>
.. Assumpte:	<u>2016 / 060754 / N Notificació a l'ajuntament de l'acord de la CTUCC en sessió de 26 de setembre de 2017.</u>
.. Data del document:	<u>28/09/2017</u>
.. Tipus de document:	<u>Ofici</u>
.. Tipus de procedència:	<u>Tràmit telemàtic</u>
.. Procedència:	<u>Generalitat</u> <u>Secció de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central</u> <u>Manresa</u>
.. Núm. de sortida:	<u>S 9000/00103646/2017</u>
.. Destinació:	<u>Administració local</u> <u>Ajuntament de Manresa</u> <u>Manresa</u>
.. Suport físic:	<u>Electrònic</u>
.. Tema del document:	<u>Trameses</u>
.. Núm. d'expedient:	
.. Arxiu provisional:	
.. Comentari:	
.. Identificador del document:	<u>BBD22092-4D24-4A6B-B734-A771895E0067</u>