

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 19 d'agost de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Manresa.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 28 d'abril de 2016, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2014/55589/N

Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de la Clínica Sant Josep, al terme municipal de Manresa

Vist l'informe proposat dels Servei Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de la Clínica Sant Josep, de Manresa, promogut per Althaia Xarxa Assistencial de Manresa Fundació Privada i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Manresa, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, al Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, carrer d'Àngel Guimerà, 14, 1a i 2a planta, 08241 Manresa, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55589/N&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-16235015-2016

Barcelona, 19 d'agost de 2016

Ferran Caparroz Pérez

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques del Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de la Clínica Sant Josep, de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(16.235.015)

NORMES URBANÍSTIQUES PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA CLÍNICA SANT JOSEP, DE MANRESA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Naturalesa, objecte i abast

1. Aquest document té la consideració de Pla de millora urbana (PMU) d'ordenació de la volumetria que el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Manresa atorga a l'àmbit de la Clínica Sant Josep, i es formula d'acord amb els articles 23 i 24 d'aquest Pla general, i els articles 70 i 102 de la LUC.
2. Aquestes ordenances i la resta de documents del Pla de millora urbana constitueixen, a partir de la seva publicació, l'eina d'ordenació del sector de la Clínica Sant Josep.
3. No s'alteren ni els usos, ni els aprofitaments, ni les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general. A efectes de l'article 70.4 de la LUC, aquest Pla de millora urbana es considera compatible amb el planejament urbanístic general i no se'n requereix la modificació prèvia.

Article 2. Àmbit

1. L'àmbit del Pla de millora urbana està situat a l'illa delimitada pels carrers Caputxins, carrer Sant Benet, carrer Sant Maurici, carrer de la Barceloneta, Parc de Ramon Estrada, carrer del Purgatori, Passatge de la Cova, i carrer Nou de Santa Clara, al barri de les Escodines, de la ciutat de Manresa. Té una superfície de 7.793,11 m²s, és de titularitat privada, i coincideix amb els terrenys qualificats pel Pla general d'ordenació urbana de Manresa com a Sistema d'equipament sanitarioassistencial (clau E3).
2. Aquest àmbit queda delimitat en els plànols d'informació i d'ordenació.

Article 3. Marc urbanístic legal

1. El marc urbanístic legal ve donat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i modificat per la Llei 3/2012), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. En segon ordre, aquest marc legal ve donat per l'aplicació del Pla general d'ordenació urbana de Manresa, aprovat definitivament en data 23 de maig de 1997 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i la modificació puntual PGM0802.

Article 4. Vigència del Pla

El Pla de millora urbana tindrà una vigència indefinida des del moment de la seva publicació, mentre no es modifiqui justificadament.

Article 5. Modificacions del Pla

1. Les modificacions d'aquest Pla de millora urbana se subjectaran a les mateixes disposicions que la seva formulació.
2. No seran supòsits de modificació del Pla les precisions d'alineacions i rasants en els casos establerts a l'article 33 de la normativa del Pla general.

CAPÍTOL II. CONDICIONS DE L'ORDENACIÓ I DE L'EDIFICACIÓ

Article 6. Qualificació del sòl

1. Aquest Pla de millora urbana no modifica la qualificació de Sistema d'equipament sanitarioassistencial (clau E3) que el Pla general d'ordenació urbana de Manresa atorga a l'àmbit, regulada en els articles 1 a 12 del capítol sisè "Sistema d'equipaments (clau E)" de la Modificació puntual del Pla general i Pla d'equipaments de Manresa (PGM0802).
2. El Pla de millora urbana precisa les determinacions per a aquest àmbit, i així s'identifica el sistema amb el subíndex E3.a (Sistema d'equipament sanitarioassistencial Clínica Sant Josep).

Article 7. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació per a les edificacions del sistema E3.a és el de volumetria específica.

Article 8. Paràmetres reguladors d'ordenació volumètrica

1. L'edificació del sector definit pel Pla de millora urbana s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge urbà, a l'organització general del teixit urbà on se situen i a les condicions ambientals del lloc.
2. S'estableixen els paràmetres reguladors de l'ordenació volumètrica de l'edificació següents per a aquest sector de PMU:
 - a. perímetre regulador: és aquell delimitat per les alineacions màximes en planta que poden assolir les edificacions. Aquests gàlubs en planta es grafien en els plànols d'ordenació 02.01 i 02.02.
 - b. perfil regulador: és aquell que fixa l'alçada màxima que poden assolir els edificis o les parts dels edificis. Es distingeix el perfil regulador de l'edifici del perfil regulador de l'espai superior dels edificis (per sobre de la última planta) destinat a instal·lacions. Es grafia en els plànols d'ordenació 02.02 i 02.03.
 - c. cota màxima de coronament (CMC): és aquella alçada màxima que poden assolir els edificis o parts dels edificis. L'amidament de l'alçada dels edificis, atès que s'ordenen amb independència dels carrers, s'haurà de fer a partir de la cota de referència de la planta baixa, grafada en els plànols d'ordenació.
 - d. cota màxima d'instal·lacions (CMI): és aquella alçada màxima que poden assolir els edificis o part dels edificis pel que fa a les instal·lacions. L'amidament s'haurà de fer a partir de la cota de referència de la planta baixa, grafada en els plànols d'ordenació.
 - e. cota de referència de la planta baixa: és aquella que determina el punt d'aplicació per a l'amidament de l'alçada màxima de l'edificació. Es troba grafada en els plànols d'ordenació.
 - f. nombre de plantes: és el nombre màxim de plantes que poden tenir els edificis o parts dels edificis dins de l'alçada reguladora. Es troba grafada en els plànols d'ordenació.

Tots aquests paràmetres s'entenen com a màxims, i per tant, els edificis poden assolir valors inferiors.

Article 9. Ocupació i edificabilitat

1. L'ocupació màxima en planta dels edificis és del 50% del sòl qualificat com a sistema E3.a. Aquesta edificació s'haurà de situar dins dels perímetres reguladors grafiats als plànols d'ordenació. La resta de sòl s'identifica com a espai no edificable (J), i es destinarà a espais a complementaris a l'aire lliure del complex sanitarioassistencial.
2. El coeficient d'edificabilitat total per al sòl qualificat com a E3.a és d'1,50 m²st/m²s.
3. El sostre total es distribueix en dues unitats d'edificació (Unitat 1 "Althaia", i Unitat 2 "masia"), que coincideixen amb les dues grans finques del sector (plànol 02.01), i el sostre assignat és proporcional a la superfície de sòl de cada parcel·la:

	Superfície sòl	Edificabilitat	Superfície sostre
Unitat 1 "Althaia"	6.949,22 m ² s	1,50 m ² st/m ² s	10.423,83
Unitat 2 "masia"	843,89 m ² s	1,50 m ² st/m ² s	1.265,83
Total	7.793,11 m²s	1,50 m²st/m²s	11.689,66

4. El sostre de la Unitat 1 "Althaia" es repartirà de forma proporcional a la superfície de sòl de les quatre finques que la conformen (part qualificada de E3.a), i s'haurà d'ubicar dins dels perímetres reguladors grafiats en el plànol 02.01.

Article 10. Condicions de la parcel·la

Les parcel·les existents es podran agrupar entre elles, però en cap cas parcel·lar-se ni segregat-se.

Article 11. Espai no edificable (J)

1. L'espai no edificable (J) és aquella part de finca qualificada com a Sistema d'equipament sanitarioassistencial Clínica Sant Josep (clau E.3.a), que queda fora del perímetre regulador en planta de l'edificació.
2. Es destinarà a espais a complementaris a l'aire lliure del complex sanitarioassistencial. No admet edificacions en superfície, però sí en soterrani.
3. Es tractarà superficialment amb jardineria i arbrat en un percentatge mínim del 30%.
4. S'identifica com a espai no edificable amb servitud de pas (J1) aquella part de finca no edificable que es pot gravar amb una servitud de pas pública.

Article 12. Altres condicions

1. El subsòl de la totalitat del sistema E3.a es podrà ocupar en diferents plantes soterrani com a aparcament de vehicles per tal d'assolir les previsions de places fixades pel planejament vigent.
També es podrà destinar parcialment a serveis tècnics i instal·lacions.
2. L'edifici existent amb front al carrer Caputxins i inclòs dins del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa (2012) –identificació P24–, mantindrà la seva volumetria existent. Es podran modificar els volums existents en coberta per tal de reordenar-los i actualitzar-los, però sense incrementar el sostre existent.

3. Les plantes últimes destinades a instal·lacions només es podran destinar a allotjar instal·lacions i elements tècnics, i computaran a efectes de l'edificabilitat quan sobrepassin el gàlib de 45° previst en l'art. 128.7.E. Els paraments acústics destinats a minimitzar les molèsties acústiques d'aquestes instal·lacions tindran la consideració d'elements compositius de caràcter arquitectònic admesos per sobre de l'alçada reguladora d'acord amb l'article 128.7.F del Pla.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

Per a tot allò no regulat en aquesta normativa, regirà el Text refós de la normativa del Pla general d'ordenació urbana de Manresa.