

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 15 de març de 1999. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació número 4 amb caràcter ordinari, en primera convocatòria. **Error! Marcador no definito.**

ASSISTENTS

Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joaquim Collado i Llord
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. Joaquim García i Comas
Sr. Eduard Teixeira i Macipe
Sr. Carles Esclusa i Espinal

Regidors i regidores

Sra. Emma Vila i Esteban
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
Sr. José Empez i García
Sr. Magí Mas i Font
Sra. Núria Sensat i Borràs
Sr. Pere Oms i Pons
Sra. Ma. Rosa Riera i Monserrat
Sr. Francesc Iglesias i Sala
Sr. Jordi López i Costa
Sr. Josep Rueda i Cruz
Sr. Antoni Llobet i Mercadé
Sra. Imma Torra i Bitlloch
Sr. Antonio Arderiu i Freixa
Sr. Joaquin Sotoca i Cornet
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Secretari general

Sr. Miquel Corbella i Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

ABSENTS

Sr. Lluís Serracanta i Cortés
Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu

Oberta la sessió per la Presidència, a les 20 hores i 50 minuts del vespre, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit en el coneixement dels assumptes compresos en l'ordre del dia següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es pregunta si cap membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió corresponent al dia 15 de febrer de 1999, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

I, en no formular-se cap observació en relació al seu contingut, es considera i es declara aprovada per unanimitat dels 23 membres presents, l'acta de la sessió corresponent al dia 15 de febrer de 1999, sense cap modificació.

2. QÜESTIONS PRÈVIES

2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 6, 7, 8 I 9 CORRESPONENTS ALS DIES 8, 15 I 23 DE FEBRER I 1 DE MARÇ DE 1999, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113, 1, b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents, queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Comissió de Govern en les seves sessions núm. 6, 7, 8 i 9, corresponents als dies 8, 15 i 23 de febrer i 1 de març de 1999, respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DE L'ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels regidors i regidores els decrets dictats per l'Il.lm. senyor alcalde-president i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.3 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 19-2-99, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 2/1999, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre diverses partides del Capítol 1 de Personal com a conseqüència de la insuficiència de crèdit pressupostari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 2/1999, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides del Capítol 1 de Personal, que no superen l'import màxim per partida pressupostària d'1.500.000'- pessetes, a l'empar del que disposen l'article 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1999, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON. L'expedient, de conformitat, al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la Llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER. Del present Decret, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, a l'empar del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1999.”

2.4 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 8-2-99, SOBRE PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 5/99, INTERPOSAT PER ANTONIO CONCEPCIÓN ASUNCIÓN CONTRA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE PRESIDENT, DE DATA 20 D'OCTUBRE DE 1998.

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'ofici tramès a aquest Ajuntament pel Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 2 de Barcelona, (R.E. 3207 de 3 de febrer de 1999), a través del qual es requereix la remissió de l'expedient administratiu impugnat en el recurs contenciós-administratiu número 5/99 interposat per ANTONIO CONCEPCIÓN ASUNCIÓN contra la resolució de l'Alcalde-President accidental de data 20-10-98 que resolva no admetre a tràmit el recurs de revisió presentat per la part actora, contra l'expedient administratiu sancionador núm. 98913617, per

infracció al Reglament de Circulació i s'emplaça l'Administració perquè comparegui en el procés, així com que al·legui sobre la petició de l'actora d'adopció de la mesura cautelar consistent en suspendre l'execució de l'acte administratiu.

Atès que l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 160.1 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, en el mateix sentit.

Atès que els articles 22.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 23.1.f) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 50.2.l de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya disposen que correspon al ple l'atribució de l'exercici de les accions administratives i judicials.

Atès que l'article 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya preveu com a atribució de l'Alcalde l'exercici de les accions judicials i administratives en cas d'urgència, i l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals disposa que quan s'exerceixi aquesta atribució caldrà donar-ne compte al ple, en la primera sessió que tingui lloc.

Atès que en el breu termini de 10 dies per personar-se i al·legar respecte de la mesura cautelar sol·licitada no és possible prendre l'acord corresponent, procedeix dictar per aquesta Alcaldia la resolució aprovant la personació i la tramesa de l'expedient administratiu, que caldrà notificar als qui apareguin com a interessats en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contencioso-administrativa, i perquè tingui els efectes de l'article 50.2 de la mateixa Llei esmentada.

Atès l'informe emès per la lletrada, Cap dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Aquesta Alcaldia-Presidència RESOL:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 5/99 interposat per ANTONIO CONCEPCIÓN ASUNCIÓN contra la resolució de l'Alcalde-President accidental de data 20-10-98 que resolvia no admetre a tràmit el recurs de revisió presentat per la part actora, contra l'expedient administratiu

sancionador núm. 98913617, per infracció al Reglament de Circulació i s'emplaça l'Administració perquè comparegui en el procés, així com que al·legui sobre la petició de l'actora d'adopció de la mesura cautelar consistent en suspendre l'execució de l'acte administratiu, davant del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Manresa, en qualitat de part demandada.

2n. TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Barcelona, tal i com preveu l'article 78.3 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a tots aquells que apareguin en ell com a interessats, emplaçant-los perquè puguin personar-se com a demandats en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r. NOMENAR el senyor ARTURO COT MONTSERRAT, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat als acords anteriors, i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor JORDI RODRÍGUEZ i FUENTES, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós-administratiu de referència.

4t. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, en compliment de l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986.”

2.5 DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI DE 1998, APROVADA PER DECRET DE L'ALCALDE DE DATA 26-2-99.

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Jordi Valls i Riera, Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa.

Considerant les potestats atribuïdes a la meva autoritat pels articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, 10 del Reglament Orgànic Municipal, 51 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, de la Generalitat de Catalunya, i 24 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Atès que s'ha formulat per la Intervenció d'aquesta Corporació, en compliment del que disposa l'article 6è. del R.D. 1174/1987, de 18 de setembre, la Liquidació d'ingressos i despeses del Pressupost de l'exercici de 1998.

Previ l'assessorament favorable de la Comissió de Govern, i, en conseqüència del que ha estat exposat, resolc i dispo:

PRIMER.- Aprovar la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 1998, en aplicació d'allò que disposen els articles 172 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i 90 del Reial Decret 500/1990,

de 20 d'abril, formulada per la Intervenció Municipal, el resultat de la qual és el següent:

1) <u>DRETS PENDENTS DE COBRAMENT I OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (Art.94 R.D. 500/1990)</u>	
1.1. Drets pendents de cobrament	1.312.140.840
1.2. Obligacions pendents de pagament	1.338.406.732
2) <u>RESULTAT D'OPERACIONS PRESSUPOSTARIES (Art.96 R.D. 500/1990)</u>	
2.1. Drets pressupostaris liquidats durant l'exercici.....	6.205.945.819
2.2. Obligacions pressupostàries reconegudes durant l'exercici.....	<u>-5.106.134.636</u>
2.3. Resultat Pressupostari	1.099.811.183
2.4. Diferències derivades de despeses amb finançament afectat.....	<u>-625.514.183</u>
2.5. Resultat pressupostari ajustat	<u>474.297.000</u>
3) <u>ROMANENTS DE CREDIT (Art.98 R.D. 500/1990)</u>	
3.1. Romanents de crèdit que queden anul·lats a 31-12-98 i no s'incorporen a l'exercici de 1999	801.928.300
-Saldos de crèdit	<u>801.928.300</u>
3.2. Romanents de crèdit existents a 31-12-98 i que s'incorporen al Pressupost de l'exercici de 1999 (Art.163 Llei 39/88)	<u>1.378.300.796</u> <u>2.180.229.096</u>
4) <u>ROMANENTS DE TRESORERIA (Art. 101 R.D.500/1990)</u>	
4.1 Drets pendents de cobrament	1.306.209.449
4.1.1 Drets pressupostaris liquidats durant l'exercici pendent de cobrament	822.655.155
4.1.2 Drets pressupostaris liquidats en exercicis anteriors pendents de cobrament	489.485.685
4.1.3 Deutors per drets reconeguts de recursos d'altres ens	22.762.559
4.1.4 Ingressos pendents d'aplicació ...	<u>-28.693.950</u>

4.2	Obligacions pendents de pagament	-1.573.841.616
4.2.1	Obligacions pressupostàries pendents de pagament reconegudes durant l'exercici1.085.012.856
4.2.2	Obligacions pressupostàries pendents de pagament reconegudes en exercicis anteriors253.393.876
4.2.3	Saldos creditors d'altres ens110.237.128
4.2.4	Saldos comptes de creditors no pressupostaris <u>125.197.756</u>
4.3	Fons líquids	<u>1.507.857.327</u>
4.4	Romanent Brut de Tresoreria	1.240.225.160
4.5	Romanent afectat a despeses amb finançament afectat	-1.091.993.790
4.6	Saldos de dubtós cobrament	<u>-192.954.958</u>
4.7	ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA	<u><u>-44.723.588</u></u>

SEGON.- Autoritzar la incorporació de romanents de crèdit, existents a 31 de desembre de 1998, amb el detall i finançament que figura en l'expedient, per un import de 1.378.300.796'- pessetes.

TERCER.- Una vegada aprovada la Liquidació per l'Alcaldia Presidència, caldrà donar compte d'aquesta aprovació al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, en aplicació d'allò que disposa l'article 174.4. de la Llei 39/1988 esmentada i l'article 90.2 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril.

QUART.- Caldrà tenir en compte el que disposa l'article 174 de la Llei 39/1988, en els seus apartats 1,2 i 3."

2.6 DONAR COMPTE DE L'ESCRIT DE DATA 10-2-99, DE LA SECRETARIA GENERAL DE L'ESPORT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PEL QUAL JUSTIFIQUEN LA RECEPCIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER AQUEST AJUNTAMENT REFERENT A LES SELECCIONS ESPORTIVES CATALANES.

Vist l'escrit de la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, referent a la recepció de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa sobre les seleccions esportives catalanes.

2.7 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 5-3-99, SOBRE PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 63/99 INTERPOSAT PEL PARTIDO POPULAR CONTRA L'ACORD DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL DIA 21-12-98, RELATIU A LA RATIFICACIÓ DELS ACORDS SOBRE CONDICIONS ECONÒMIQUES, SOCIALS I DE TREBALL DELS FUNCIONARIS I DEL CONVENI COL·LECTIU PER AL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA, AIXÍ COM CONTRA L'ACORD PLENARI DEL DIA 14-12-98, RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER A L'EXERCICI DE 1999.

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'ofici tramès a aquest Ajuntament per la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, (R.E. 5963 de data 02-03-99), a través del qual es requereix la remissió de l'expedient administratiu impugnat en el recurs contenciós-administratiu número 63/99 interposat per PARTIDO POPULAR contra l'acord del Ple de la Corporació del dia 21-12-98, relatiu a la ratificació dels acords sobre condicions econòmiques, socials i de treball dels funcionaris i del conveni col·lectiu per al personal laboral al servei de l'Ajuntament i l'aprovació del text dels acords referents al personal funcional i el conveni col·lectiu del personal laboral i s'emplaça l'Administració perquè comparegui en el procés, així com que al·legui sobre la petició de l'actora d'adopció de la mesura cautelar consistent en la suspensió de l'executivitat de l'acte administratiu impugnat.

Vist l'ofici tramès pel mateix Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (R.E. 5964 de data 02-03-99), se'ns emplaça perquè en el termini de 10 dies al·leguen sobre la inadmissibilitat del recurs interposat contra l'acord plenari del dia 14-12-98, ordinal 1.1 relatiu a l'aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 1999, així com sobre la impugnació de l'acord plenari del dia 21-12-98, ordinal 6.1.2 relatiu a l'aprovació del catàleg de llocs de treball a efectes d'aplicació del complement de destí i del complement específic.

Atès que l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 160.1 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, en el mateix sentit.

Atès que els articles 22.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 23.1.f) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 50.2.I de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya disposen que correspon al ple l'atribució de l'exercici de les accions administratives i judicials.

Atès que l'article 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya preveu com a atribució de l'Alcalde l'exercici de les accions judicials i administratives en cas d'urgència, i l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals disposa que quan s'exerceixi aquesta atribució caldrà donar-ne compte al ple, en la primera sessió que tingui lloc.

Atès que en el breu termini de 10 dies per personar-se i al·legar respecte de la mesura cautelar sol·licitada no és possible prendre l'acord corresponent, procedeix dictar per aquesta Alcaldia la resolució aprovant la personació i la tramesa de l'expedient administratiu, que caldrà notificar als que apareguin com a interessats en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contencioso-administrativa, i perquè tingui els efectes de l'article 50.2 de la mateixa Llei esmentada.

Atès l'informe emès per la Lletrada, Cap dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Aquesta Alcaldia-Presidència RESOL:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 63/99 interposat per PARTIDO POPULAR contra l'acord del Ple de la Corporació del dia 21-12-98, relatiu a la ratificació dels acords sobre condicions econòmiques, socials i de treball dels funcionaris i del conveni col·lectiu per al personal laboral al servei de l'Ajuntament i l'aprovació del text dels acords referents al personal funcional i el conveni col·lectiu del personal laboral, així com contra l'acord plenari del dia 14-12-98, ordinal 1.1 relatiu a l'aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 1999, així com contra la impugnació de l'acord plenari del dia 21-12-98, ordinal 6.1.2 relatiu a l'aprovació del catàleg de llocs de treball a efectes d'aplicació del complement de destí i del complement específic, davant la Secció Cinquena de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en qualitat de part demandada.

2n. TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a l'acord del Ple de la Corporació del dia 21-12-98, relatiu a la ratificació dels acords sobre condicions econòmiques, socials i de treball dels funcionaris i del conveni col·lectiu per al personal laboral al servei de l'Ajuntament i l'aprovació del text dels acords referents al personal funcional i el conveni col·lectiu del personal laboral impugnat a la Secció Cinquena de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a tots aquells que apareguin en ell com a interessats, emplaçant-los perquè puguin personar-se com a demandats en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r. NOMENAR el senyor ARTURO COT MONTSERRAT, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat als acords anteriors, i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor JORDI RODRÍGUEZ i FUENTES director de la defensa jurídica en el recurs contenciós-administratiu de referència.

4t. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, en compliment de l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986.”

2.8 DONAR COMPTE DE L'ACORD ADOPTAT PER LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE GOVERN EN SESSIÓ DEL DIA 23-2-99, RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA-TORRENT DE SANT IGNASI. FASE I, A FAVOR DE L'ENTITAT MERCANTIL STACHYS, SA, PER UN PREU DE 168.075.695 PTA.

Vist el dictamen que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 16 de novembre de 1998, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA - TORRENT DE SANT IGNASI. FASE 1.

Atès que en la mateixa sessió plenària del dia 16 de novembre de 1998 es va delegar a la Comissió Municipal de Govern, la facultat d'adjudicar el contracte, de conformitat amb l'article 265 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que durant el període de presentació de proposicions se'n presentà 1.

Vista la proposta emesa per la Mesa de Contractació en data 16 de febrer de 1999, a favor de l'entitat mercantil STACHYS, S.A.

Considerant la urgència que revesteix l'execució de l'obra que es tracta.

De conformitat amb l'article 86 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i l'article 273 lletres c) i f) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, el regidor delegat d'Urbanisme proposa a la Comissió Municipal de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Adjudicar el contracte de l'obra PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA - TORRENT DE SANT IGNASI. FASE 1, a favor de l'entitat mercantil STACHYS, S.A. (A-28720423, Ctra. Sant Jaume, s/n de Santa Oliva - Tarragona -), per un preu de 168.075.695 PTA (inclòs l'IVA), en relació al Concurs Públic convocat a l'efecte per anunci publicat en el DOGC núm. 2779 de 3 de desembre de 1998 i en el BOP núm. 306 de 23 de desembre de 1998 i d'acord amb l'expedient de contractació aprovat pel Ple de la Corporació de 16 de novembre de 1998.

SEGON. Requerir l'adjudicatària STACHYS, S.A. perquè en el termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 7.999.688 PTA a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la unitat de Contractació i Patrimoni de Serveis Jurídics, de conformitat amb l'article 42 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

TERCER. Tornar la garantia provisional de 3.999.844 PTA a l'adjudicatària STACHYS, S.A. (A-28720423) prèvia la constitució de la garantia definitiva.

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que prescriu l'art. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

CINQUÈ. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació en la primera sessió que tingui lloc, a l'efecte del seu coneixement.

SISÈ. Donar compte d'aquest acord a la Comissió Informativa corresponent, per aplicació d'allò disposat en l'art. 126.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986.

SETÈ. Facultar el senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

2.9 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 24-2-99, PEL QUAL ES FORMULEN ALLEGACIONS AL PROJECTE DE

DECRET DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA QUE APROVA EL REGLAMENT BÀSIC DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER, D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL.

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya ha sotmès a informació pública el Projecte de Decret pel qual s'aprova el Reglament bàsic de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, i ha obert un termini de quinze dies perquè s'hi puguin formular al·legacions, segons anunci publicat en el DOG de 10 de febrer de 1999.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública han emès informe amb proposta de resolució que aconsella la formulació d'al·legacions a l'esmentat projecte.

Atès que l'instrument normatiu sotmès a informació pública es configura com a bàsic en la regulació, entre d'altres, de la coordinació interadministrativa alhora que incideix en competències estrictament municipals.

Atès que per raó de la premura del temps hàbil per a la formulació d'al·legacions no és possible el pronunciament del Ple de la Corporació, òrgan a qui se'n donarà compte a la propera sessió.

Jordi Valls i Riera, Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa, en ús de les facultats que m'atorga la legislació de règim local, a proposta del Sr. Magí Mas i Font, Regidor Delegat de Medi Ambient.

RESOLC:

1r. Formular al·legacions al Projecte de Decret del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament bàsic de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, segons l'Annex que s'adjunta a aquesta resolució.

2n. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri.”

2.10 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 8-3-99, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 3/1999, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre diverses partides com a conseqüència de la insuficiència de crèdit pressupostari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 3/1999, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides de la mateixa subfunció, que no superen l'import màxim per partida pressupostària d'1.500.000'- pessetes, a l'empar del que disposen l'article 160 de la llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1999, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON. L'expedient, de conformitat, al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER. Del present Decret, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, a l'empar del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1999.”

3. ÀREA D'ALCALDIA

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 3.1 i 3.5 de l'ordre del dia.

3.1 APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 1/1999 DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 17 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2000, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit i crèdits extraordinaris, a fi i efectes d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris amb càrrec a recursos generats per baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu, per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2000.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 1/1999 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 1/1999 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

3.5 APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 4/1999, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 5 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2000, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris, a fi i efectes d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris amb càrrec a recursos generats per baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu, per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2000.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 4/1999 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 1/1999 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

El senyor Teixeiro i Macipe explica que la causa d'aquests dos expedients de modificació de crèdits és la necessitat de crear dues noves partides amb quantitats ja pressupostades de la posició d'Altres transferències de l'àrea de Medi Ambient.

En el primer cas, la nova partida està destinada a la redacció d'un conveni amb l'Institut Català d'Energia per tal de dur a terme accions dirigides a l'execució del Pla d'Acció Ambiental i és necessària la seva creació perquè es tracta d'un ens públic.

En el segon cas, el conveni se signa amb l'Escola Universitària Politècnica de Manresa i, com en l'expedient anterior, és necessària la creació d'una nova partida per tractar-se també d'un ens públic.

El primer expedient també comprèn altres moviments de reclassificació de partides dins del Servei d'Acció Ciutadana per un import de 700.000 pessetes.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 3.1 i 3.5 de l'ordre del dia, s'aproven per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 10 abstencions (7 GMCIU i 3 GMPP).

3.2 DESIGNAR COM A REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA A L'ASSEMBLEA GENERAL DE LA CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, EL SENYOR EDUARD TEIXEIRO I MACIPE, TINENT D'ALCALDE REGIDOR DELEGAT D'HISENDA.

El secretari dona compte del dictamen de l'alcalde, del dia 5 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'escrit tramès per Caixa Manresa, de 29 de gener de 1999, a través del qual es demana que es nomeni el representant de l'Ajuntament a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa per als propers quatre anys.

Atès que l'article 16.1 del Decret Legislatiu 1/1994, de 6 d'abril, de Caixes d'Estalvis de Catalunya disposa que l'assemblea general és l'òrgan suprem de govern i de decisió de les caixes d'estalvis, i que estarà constituïda per representants de diversos sectors, entre ells les Corporacions Locals, segons es recull a l'apartat 2 c) del mateix article i també a l'article 17 a) del mateix text legal.

Atès que el Decret 190/1989, d'1 d'agost, d'aprovació de les normes reguladores dels procediments de designació dels membres dels òrgans de govern de les caixes d'estalvis i de la convocatòria i el funcionament d'aquests, modificat pel Decret 144/1994, disposa en el seu article 8 que el nomenament dels representants de les corporacions locals es farà pel seu ple, comunicant-ho posteriorment a la caixa mitjançant una certificació del secretari.

L'alcalde-president proposa que el ple de la Corporació adopti el següent

ACORD

DESIGNAR com a representant de l'Ajuntament de Manresa a l'Assemblea General de la Caixa d'Estalvis de Manresa el Sr. EDUARD TEIXEIRO i MACIPE, membre corporatiu i tinent d'alcalde regidor delegat d'Hisenda.”

El senyor Collado i Llord explica que, la Caixa d'Estalvis de Manresa ha demanat que es designi representant de l'Ajuntament de Manresa a l'Assemblea General d'aquella entitat financera per als propers quatre anys.

L'Ajuntament proposa la designació del senyor Eduard Teixeiro ja que considera que és la persona més adequada per dur a terme aquesta representació.

El senyor Oms i Pons intervé dient que, tenint en compte que es tracta de la designació d'un membre de l'equip de govern, el GMCIU s'abstindrà en la votació, sense que la seva postura signifiqui que té res en contra del fet que el senyor Teixeiro sigui el representant designat.

El senyor Arderiu i Freixa intervé dient que el GMPP s'adhereix a la postura del senyor Oms, per tant, s'abstindrà en la votació, però considera que el senyor Teixeiro ho farà molt bé.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV) i 10 abstencions (7 GMCIU i 3 GMPP).

3.3 ADHERIR EL MUNICIPI DE MANRESA AL COMPROMÍS DE BARCELONA “CIUTAT PELS DRETS HUMANS”.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 8 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist el Compromís de Barcelona “Ciutats pels drets humans”, el qual va ser aprovat a Barcelona pels delegats de la Conferència Europea Ciutats pels Drets Humans, el dia 16 d'octubre de 1998.

Considerant l'adhesió unànime del Ple d'aquest Ajuntament, en data 15 de juny de 1998, a la crida “Catalunya pels Drets Humans”, per raó de l'enorme importància i valor que s'atorgava a aquesta Declaració.

Considerant que el Compromís de Barcelona “Ciutats pels drets humans” vol aconseguir que la Declaració Universal dels Drets Humans uneixi les ciutats d'arreu del Món en una aliança per crear i estendre una nova cultura dels drets humans, fonamentada en els valors d'igualtat i solidaritat, de justícia, de democràcia en la proximitat, de transparència i bon govern.

Considerant l'esforç que aquest Ajuntament ha fet i continua fent, a través del Consell Municipal de Solidaritat i Cooperació, per difondre a la ciutat el contingut i els valors de la Declaració Universal dels Drets Humans.

L'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

1. Adherir el municipi de Manresa al Compromís de Barcelona “Ciutats pels Drets Humans”, en els termes en què va ser aprovat el 17 d'octubre de 1998 pels delegats de la Conferència Europea Ciutats pels Drets humans.
2. Comunicar aquesta adhesió a la Conferència Europea Ciutats pels Drets Humans.”

El senyor Collado i Llord explica que l'any passat va ser declarat com a any de celebració del cinquantè aniversari de la Declaració Universal dels Drets Humans i el 15 de juny de 1998 l'Ajuntament va fer una crida per treballar envers la Campanya Catalunya pels Drets Humans i el Consell de Solidaritat va organitzar molts actes al voltant d'aquest tema.

En el mateix sentit, l'equip de govern porta al Ple d'avui la declaració “Ciutats pels Drets Humans” que es va fer a finals de l'any passat a Barcelona consistent en el compromís de la ciutat pels drets humans, perquè considera que aquest compromís obeeix a la importància que van adquirint cada vegada més les ciutats en la preservació dels drets humans concrets i actualitzats en cada ciutat.

Noms com Guernika, Berlin, Hiroshima, Bukovar, Sarajevo, Sevrenika, entre d'altres, són fatídics en els darrers temps perquè representen les ciutats castigades pels que estan sempre en contra de la situació dels drets humans i, amb aquest compromís, es pretén mantenir una relació permanent entre les ciutats a fi de compartir tota una sèrie d'accions i pràctiques per fer avançar els drets humans a cada ciutat, per avançar també en la reflexió sobre el paper present i futur de la ciutat com a escut dels drets humans i facilitar mecanismes per promoure els continguts d'aquesta declaració i d'aquest compromís.

Per això, l'Ajuntament de Manresa convida la ciutat a signar l'adhesió al Compromís de Barcelona "Ciutats pels Drets Humans", que se seguirà fent en successius anys, per promoure entre tots els seus continguts i valors.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

3.4 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTE A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMÈS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA CORRESPONENT, PER RAONS D'URGÈNCIA, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE; ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DE L'ASSUMPTE SEGÜENT: APROVAR LA REVISIÓ ANUAL DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS AMB REFERÈNCIA A L'1 DE GENER DE 1999.

L'alcalde disposa la votació de la prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte 3.4 a l'ordre del dia per raons d'urgència, la qual s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 10 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Finalitzades en aquest Ajuntament les operacions corresponents a la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants, amb referència a l'1 de gener de 1999, formalitzant les actuacions portades a terme durant l'exercici anterior, d'acord amb la Resolució de 9 d'abril de 1997, de la Sotssecretaria, per la qual es disposa la publicació de la Resolució d'1 d'abril, de la presidenta de l'Institut Nacional d'Estadística i del director general de Cooperació Territorial, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió i revisió del padró municipal, (BOE núm. 87, d'11-4-97); procedeix, ara, donar compliment a l'article 81 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, en la nova redacció donada pel RD 2612/1996, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Reglament esmentat.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants, amb referència a l'1 de gener de 1999, amb tota la documentació que comprèn, formalitzant les actuacions portades a terme durant l'exercici anterior.

El resum numèric de l'esmentada revisió anual dóna els resultats següents:

POBLACIÓ DE DRET A 1-1-98	64.513 habitants
ALTES (de l'1-1-98 a l'1-1-99)	1.935 habitants
BAIXES (de l'1-1-98 a l'1-1-99)	2.127 habitants
POBLACIÓ DE DRET A 1-1-1999	64.321 habitants “

El senyor Canongia i Gerona explica que el dictamen fa referència a l'aprovació del Padró d'Habitants de la ciutat.

A 1 de gener de 1999, som 64.321 manresans i l'1 de gener de 1998 érem 64.513 habitants. Això significa que la ciutat de Manresa ha perdut durant aquest període, entre les altes i baixes, un total de 192 habitants.

El senyor Arderiu i Freixa intervé dient que aquest és un dictamen que es porta cada any i que no s'ha d'acceptar ni rebutjar perquè conté dades objectives i, per tant, se sotmet al Ple per una qüestió formal.

Malgrat tot, cal dir que el dictamen demostra que la població de Manresa disminueix cada any i, fins i tot, diria que va envellint aquesta població. Aquest fet no es produeix per causes exògenes, sinó internes de l'Ajuntament.

Ha observat que el nombre més gran de baixes és produït per canvi de municipi i considera que l'Ajuntament hauria de reflexionar i intentar trobar la manera d'atraure la gent a Manresa i evitar que se'n vagin. En aquesta tasca, l'equip de govern té una responsabilitat directa.

El GMPP votarà afirmativament el dictamen perquè no es pot votar d'una altra manera, però voldria cridar l'atenció respecte a la disminució de la població i també voldria demanar a l'equip de govern que faci tot el possible perquè s'incrementi el nombre de residents a Manresa.

Considera que l'èxit d'un municipi depèn dels seus habitants i que les ciutats són com les empreses pel que fa a la competència. Manresa ha de ser competitiva amb les ciutats del seu entorn i ha de fer una crítica molt especial al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament perquè té a les seves mans el poder d'aconseguir que la població creixi.

El senyor Oms i Pons intervé dient que, estadísticament, la població de Manresa va disminuint any rere any, malgrat les possibles inconcrecions que hi pugui haver, tenint en compte la important “explosió” de la construcció urbanística que experimenta la ciutat.

El GMCIU considera que, dins de la seva política, l'equip de govern hauria de prendre tot un seguit de mesures encaminades a intentar desviar aquesta línia

descendent de la població. Això comporta adoptar mesures respecte a la recaptació i altres aspectes que afecten directament a aquest problema.

A Barcelona i a altres poblacions es produeix la mateixa situació i és evident que cal fer alguna cosa per evitar-ho.

Com es pot observar, a Manresa durant aquest any hi ha hagut una diferència de 109 persones entre les altes per naixement i les baixes per defunció, n'han marxat a altres municipis gairebé quatre-centes i han canviat de domicili dins de la ciutat 2.745 persones.

Ha analitzat, malgrat que superficialment per la manca de temps, la variació entre les altes i les baixes en els districtes i en les seccions i ha observat que s'ha produït, sobretot en el barri antic, un flux important de persones cap a altres sectors de la ciutat on s'han construït noves edificacions.

Això implica que van quedant molts pisos vells buits i aquest fet no es produeix només al barri antic, sinó també en els barris perifèrics on els seus habitants marxen dels pisos que es van construir fa cinquanta anys, per anar a altres sectors més nous de la ciutat.

Aquest és el resultat de l'observació de les grans xifres i, tant en el barri antic com en els barris perifèrics, si no se segueix una política correcta respecte a la rehabilitació dels edificis, si no hi ha incentius i si tampoc es fan estudis sanitaris correctes per evitar que s'ocupin pisos que no estan en bones condicions, es podria produir el fet que la degradació fos tan important que no es pogués evitar que aquests habitatges fossin llogats en males condicions a persones amb pocs recursos econòmics.

Per tot això, el GMCIU demana que es dugui a terme una revisió sanitària important, que s'adeqüin aquests pisos i que es procuri, per sobre de tot, que el barri vell no es converteixi en un barri buit, el qual es podria omplir d'un tipus de llogaters amb poc poder adquisitiu. S'hauria de procurar que aquestes persones anessin a viure a pisos de protecció oficial i no en aquest sector, on s'hauria de fer una política d'aplicació de mesures imaginatives i on també caldria evitar que es lloguessin habitatges que no estiguessin en bones condicions. Demana que l'Ajuntament sigui rigorós en aquest aspecte i considera que aquest problema només es pot resoldre amb fortes inspeccions.

Per tant, el GMCIU demana a l'equip de govern que adopti mesures contundents respecte a aquesta qüestió perquè, si no ho fa, podrien aparèixer al barri antic problemes de difícil solució per a la rehabilitació dels habitatges.

També cal que l'equip de govern vetlli la qüestió de la promoció econòmica perquè Manresa sigui un pol d'atracció per a altra gent, per a matrimonis joves que vinguin de fora perquè busquen feina a Manresa. Aquest és un esforç que l'Ajuntament té una mica abandonat.

El senyor Canongia i Gerona diu que les qüestions demogràfiques són importants i cal analitzar-les amb precaució.

És evident que les afirmacions del senyor Arderiu i les de la part final de la intervenció del senyor Oms, fetes amb tota la bona voluntat del món, tenen alguns errors, entre altres coses, per la manca d'informació.

És cert que Manresa ha perdut 192 habitants, n'han marxat 1.424 i n'han vingut 1.034, però, curiosament, les dades demostren que la ciutat té balanç positiu amb Barcelona ciutat, amb tot el cinturó de Barcelona, amb el Vallès, amb Osona i amb l'Anoia. També té balanç positiu amb la segona corona de la comarca del Bages i només té balanç negatiu amb Castellnou de Bages, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Salvador de Guardiola, Fonollosa i Santpedor, és a dir, la primera corona de la ciutat o el que ell ha anomenat sempre com a la "ciutat difosa", que és la real.

Quan es parla de promoció econòmica de la ciutat, desenvolupament industrial, etc. cal tenir en compte que és molt difícil fer-ho només des de dins del territori del municipi. Actualment, les fronteres administratives no són fronteres reals perquè aquestes últimes són difoses. Si s'analitza el conjunt, evidentment, el balanç és molt positiu. Manresa té un altre inconvenient, que és fruit de la conjuntura del país, consistent en la baixa taxa de natalitat; hi ha més morts que naixements. Però, insisteix, aquest és un problema del país, la taxa de natalitat de Catalunya és una de les més baixes del món i aquest fet també és un diferencial negatiu.

Amb això vol demostrar que, en aquest moment, Manresa i la seva "ciutat difosa" estan en un moment de creixement de la població relativament important, sense que haguem de creure que hi ha creixements espectaculars, però sí que són superiors al del creixement vegetatiu.

També ha de dir al senyor Oms que l'equip de govern és molt conscient del problema de la gran mobilitat interna de la ciutat, a través del canvi de domicili. Una gran part d'aquests canvis de domicilis són reals i a l'equip de govern li preocupa que la ciutat tingui un barri antic buit, com també li preocupava a l'anterior equip de govern. També li sap greu que hi hagi edificacions dels anys cinquanta que comencin a quedar buides, com també li preocupava a l'anterior equip de govern, i cal intentar minorar aquests efectes.

La política urbanística de la ciutat, com també la de la societat FORUM, SA., es poden considerar encertades o no, però es fan intents per resoldre el problema i, malgrat que algú pugui creure que no són capaços de fer-ho, potser no ho són al cent per cent, però sí que poden establir els fonaments de la regeneració de Manresa. Està convençut que aquesta tasca s'està fent entre tots.

També cal tenir en compte que del total de 2.745 moviments que hi ha dins de la ciutat, personalment diria que el cinquanta per cent no són reals, sinó de tipus administratiu. Els mapes escolars tenen certes puntuacions i moviments i el mateix passa amb el mapa sanitari i considera que a Manresa hi ha una situació de certa discriminació pel que fa a la sanitat, no hi ha equitat en aquest tema i l'assistència primària no és la mateixa per a tots els sectors de la ciutat, en alguns d'ells hi ha una assistència renovada i, en altres, encara hi ha el sistema antic. Aquesta situació provoca moviments demogràfics que no són de residència, sinó administratius. El govern i el conjunt de regidors de la ciutat han de treballar el màxim per aconseguir que aquests moviments administratius, que es produeixen com a conseqüència de l'existència de certs "avantatges" que ofereix l'Administració a alguns ciutadans i a altres no dins de la mateixa ciutat, deixin d'existir. Per aconseguir-ho cal eliminar aquestes diferències i així s'evitarà que

els ciutadans hagin de fer trampes administratives en el moment d'empadronar-se.

El senyor Arderiu i Freixa diu que en la seva anterior intervenció tan sols ha posat de manifest un fet objectiu i no ha fet cap crítica, sinó que ha dit que calia l'esforç de tots. Això és l'únic que li demana a l'equip de govern i li sembla molt bé el que ha explicat el senyor Canongia respecte a la sanitat i els moviments administratius, però no ens hem d'enganyar, el fet objectiu és que avui Manresa té menys habitants que l'any passat.

Cal que, entre tots, equip de govern i ciutadans, procurin que la gent no marxi de la ciutat, però suposa que el senyor Canongia reconeixerà que a l'equip de govern li correspon una mica més de feina que als altres. Per això, cal que no convertim en veritat aquell anunci que deia "avui som menys que ahir però més que demà".

El senyor Oms i Pons diu que si l'equip de govern vol interpretar que una situació negativa és positiva comparada amb les del seu voltant, pot fer-ho, però el GMCIU creu que s'hauria de fer un esforç per aconseguir solucionar el problema.

L'equip de govern considera que les "fronteres" ja no existeixen i, per tant, el que no aconsegueixi Manresa pel que fa a la promoció econòmica ho aconseguiran els pobles de la comarca. Creu que l'equip de govern s'equivoca quan decideix deixar de prendre decisions perquè el desenvolupament està fora de les nostres "fronteres" i, per tant, només cal que ens ho anem mirant i, si no surt bé, és culpa dels altres.

Cal ser conscients que el que no resolgui Manresa no ho resoldrà ningú. Aquesta ciutat té un problema i l'Ajuntament té l'obligació de resoldre'l.

Però aquest no és el tema de discussió, en la seva anterior intervenció ha demanat a l'equip de govern que analitzi l'estat d'habitabilitat dels pisos del barri vell i que no permeti que s'ocupin aquells que no estiguin en bones condicions. Sap que això és difícil, però considera que, tenint en compte la dinàmica de la ciutat, valdria la pena prendre una decisió respecte a aquesta qüestió, que és vital, malgrat que s'hi haguessin de destinar recursos. Ara encara hi som a temps, cal prendre la decisió de comprovar l'habitabilitat dels habitatges del barri vell i d'altres que no són d'aquest sector però que també estan en mal estat, perquè aquesta serà l'única manera d'aconseguir que es rehabilitin els habitatges i que els ocupin matrimonis joves i aquells que vulguin viure al centre de la ciutat.

El senyor Canongia i Gerona diu que abans ja ha explicat clarament el que entén per ciutat difosa i per promoció de la ciutat de Manresa en el seu conjunt i, pel que fa a l'estat d'habitabilitat dels habitatges vells, cal dir que no hi ha cap pis que, tenint cèdula d'habitabilitat, no compleixi els requisits i legalment no es pot llogar cap habitatge que no disposi d'aquesta cèdula.

Malgrat això, hi ha un cert mercat il.legal de lloguer d'habitatges, pràctica que l'Ajuntament persegueix quan en té coneixement, encara que no n'obtingui el resultat desitjat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 3.6 i 3.7 de l'ordre del dia.

3.6 INTERPOSAR DEMANDA CONTRA LA COMPANYIA ASSEGUADORA EAGLE STAR SEGUROS GENERALES, SAE, EN EXERCICI DE L'ACCIÓ DE COMPLIMENT DE CONTRACTE D'ASSEGUANÇA PER TAL DE RECLAMAR LA QUANTITAT DE 692.012 PTA, PAGADES PER L'AJUNTAMENT A REDDIS, SA, DE SEGUROS Y REASEGUROS, EN COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA NÚM. 1 DE MANRESA.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 2 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist el Decret dictat per l'Alcalde-President el dia 13 d'octubre de 1998, a través del qual es resolvia aprovar el pagament de 692.012,-ptes. (517.012,-ptes. de principal més 175.000,-ptes. calculades prudencialment per a interessos i costes), que es van consignar a favor del Jutjat de Primera Instància número 3 de Manresa, i que corresponien a la quantia a la qual es va condemnar l'Ajuntament a favor de Reddis, S.A. de Seguros y Reaseguros per sentència del Jutjat esmentat dictada el dia 3 de febrer de 1998, confirmada per la sentència de l'Audiència Provincial de Barcelona de 17 de juny de 1998, i acatada per acord de la Comissió de Govern de 27 de juliol de 1998.

Vist que en el Decret esmentat es resolvia també reclamar a AON Iberia, corredoria d'assegurances, S.A., el pagament de la quantitat esmentada, ja que la condemna a l'Ajuntament ho va ser per responsabilitat patrimonial derivada dels desperfectes soferts en un establiment, degut al rebentament d'una conducció d'aigua en una via pública, i es tracta d'un supòsit cobert per la pòlissa d'assegurança civil concertada a través d'aquella corredoria.

Atès que es va seguir el procediment administratiu corresponent per determinar l'existència de responsabilitat, amb la participació de la companyia asseguradora de l'Ajuntament.

Atès que l'article 19 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte de l'assegurança, disposa que l'assegurador està obligat al pagament de la prestació, llevat que el sinistre hagi estat causat per mala fe de l'assegurat.

Atès que l'acció a exercitar és la de compliment de contracte d'assegurança, pertoca el seu coneixement a la jurisdicció civil, en reclamació de la quantitat pagada per l'Ajuntament, que caldrà substanciar pels tràmits del judici declaratiu civil de cognició, segons disposa l'article 486 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

Atès el que disposa l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre l'obligació de les Entitats Locals de defensar el seus béns i drets, així com el 160.1 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el mateix sentit.

Atès que segons l'article 22.2 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i en l'article 28 lletra j) del Reglament Orgànic Municipal d'aquest Ajuntament, correspon al Ple de la Corporació "*l'exercici de les accions administratives i judicials*".

Atès l'informe emès per la Lletrada Cap dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

L'Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

1r.- INTERPOSAR demanda davant del Jutjat de Primera Instància de Manresa que per repartiment correspongui, pels tràmits del judici declaratiu de cognició, contra la companyia asseguradora EAGLE STAR SEGUROS GENERALES, S.A.E., en exercici de l'acció de compliment de contracte d'assegurança, per tal de reclamar la quantitat de 692.012'-ptes (517.012'-ptes de principal més 175.000'-ptes, calculades prudencialment per a interessos i costes) pagades per l'Ajuntament a REDDIS, S.A., DE SEGUROS Y REASEGUROS en compliment de la sentència dictada pel Jutjat de Primera Instància número 3 de Manresa, el dia 3 de febrer de 1998, confirmada per la sentència de l'Audiència Provincial de Barcelona de 17 de juny de 1998, i en virtut de la pòlissa d'assegurança subscripta amb aquella entitat asseguradora, que cobria el risc en qüestió.

2n.- NOMENAR el senyor MIQUEL VILALTA i FLOTATS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el procés esmentat en l'acord anterior, i designar el Lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, Sr. JORDI RODRÍGUEZ i FUENTES, director de la defensa jurídica municipal en aquell procés."

3.7 INCREMENTAR EN UN 1,4 % EL LLOGUER ESTIPULAT AMB LA SENYORA MONTSERRAT PERRAMON FONT, PER A L'ARRENDAMENT DEL LOCAL UBICAT A LA CARRETERA DE

**SANTPEDOR NÚM. 188-192, BAIXOS, D'AQUESTA CIUTAT,
DESTINAT A CENTRE SOCIAL MUNICIPAL DEL DISTRICTE.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 3 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Vista la instància de referència registre d'entrada número 4.693/17.02.99, la propietària senyora MONTSERRAT PERRAMON FONT va sol·licitar l'increment del preu del local que li té arrendat aquest Ajuntament, situat a la Carretera de Santpedor, 188-192, baixos, on hi ha ubicat el *Centre Social Municipal del Districte*.

Vist el pacte addicional vuitè del contracte d'arrendament subscrit per la senyora MONTSERRAT PERRAMON FONT i l'Excm. Ajuntament de Manresa en data 3 d'abril de 1985, en què s'estableix que la renda estipulada es revisarà anualment d'acord amb les variacions que experimenti l'Índex de Preus al Consum que fixi l'Institut Nacional d'Estadística.

Vist el certificat emès per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès que els arrendaments es troben gravats amb un 16% de l'Impost sobre el valor afegit, que ha de suportar l'arrendatari.

Així mateix, l'article 93 del Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques, aprovat mitjançant Reial decret 214/1999, de 5 de febrer, estableix literalment:

"../.. La retención a practicar sobre los rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos, cualquiera que sea su calificación, será el resultado de aplicar el porcentaje del 18 por 100 sobre todos los conceptos que se satisfagan al arrendador, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido../.."

Atesos els articles 11, 78, 84, 88, 89 i 90 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, article 98 de la Llei d'Arrendaments Urbans, i les pròpies clàusules del contracte d'arrendament.

Atès l'informe emès pel Tècnic Mitjà de Gestió de la Secció de Contractació i Patrimoni, del qual en resulta l'increment a aplicar a la renda per a l'any 1999.

Com a alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Incrementar en un 1,4% (augment experimentat per l'Índex General de Preus al Consum durant l'any 1998), el lloguer estipulat amb la senyora MONTSERRAT PERRAMON FONT, per a l'arrendament del local ubicat a la carretera de Santpedor, 188-192, baixos, d'aquesta ciutat, destinat a Centre Social Municipal del Districte, i deixar, per tant, fixat el lloguer mensual en la suma de 66.738 (SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTES TRENTA-VUIT) PTA, o bé 200.214 (DUES-CENTES MIL DUES-CENTES CATORZE) PTA trimestrals, a partir del mes de gener de 1999.

SEGON. Incrementar en un 16% (percentatge d'IVA que es repercuteix), el lloguer que queda fixat amb l'augment establert al punt anterior, essent per tant fixada la renda en 77.416 (SETANTA-SET MIL QUATRE-CENTES SETZE) PTA mensuals, o bé 232.248 (DUES-CENTES TRENTA-DUES MIL DUES-CENTES QUARANTA-VUIT) PTA trimestrals (IVA inclòs), a partir del mes de gener de 1999.

TERCER. Efectuar una retenció del 18% sobre el lloguer establert al punt primer, d'acord amb el Reial decret 214/1999, de 5 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques, quedant per tant fixada la renda a abonar en 65.403 (SEIXANTA-CINC MIL QUATRE-CENTES TRES) PTA mensuals, o bé 196.209 (CENT NORANTA-SIS MIL DUES-CENTES NOU) PTA trimestrals (IVA inclòs), a partir del mes de gener de 1999.”

Donat que no hi ha debat en aquests assumptes, el president els sotmet directament a votació i s'aproven per unanimitat dels 23 membres presents.

3.8 DELEGAR LA REPRESENTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA A LA COMISSIÓ INTERTERRITORIAL DE COOPERACIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT, A FAVOR DEL FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 3 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Llei estatal de Cooperació Internacional per al Desenvolupament preveu la creació d'una comissió Interterritorial de Cooperació per al Desenvolupament en la qual s'ha de produir la presència i la intervenció de les entitats locals o d'aquelles instàncies de coordinació supramunicipal en què deleguin expressament.

Atès que l'Ajuntament de Manresa és membre del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, organisme que a la vegada forma part de la Confederació de Fons de Cooperació i Solidaritat.

L'Alcalde-President, que subscriu, proposa al ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORD

Delegar la representació de l'Ajuntament de Manresa a la Comissió Interterritorial de Cooperació per al Desenvolupament, prevista a l'article 23 de la Llei de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, integrat a la Conferència de Fons de Cooperació i Solidaritat.”

El senyor Collado i Llord explica que aquesta és una proposta d'acord per fer complir la Llei de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, que es va aprovar al Parlament i que demana que els Ajuntaments estiguin representats en el Consell Interterritorial de Cooperació. Com que existeix una Confederació de Fons de Cooperació i Solidaritat, en la qual està representat el Fons Català de Cooperació, entitat que mereix a l'Ajuntament la màxima confiança i de la qual n'és soci, es proposa l'adopció d'aquest acord de delegació de la representació de l'Ajuntament de Manresa a la Comissió Interterritorial de Cooperació per al Desenvolupament envers el Fons Català de Cooperació que està integrat en aquesta Confederació de Fons de Cooperació i Solidaritat.

L'equip de govern considera que aquesta delegació és factible i que el Fons Català de Cooperació la pot assumir amb la clarividència necessària.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

3.9 ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PEL DEPARTAMENT DE TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'IMPORT 2.000.000 PTA, AMB DESTÍ AL FINANÇAMENT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SENYOR JACINT SERIOLS SIBILA COM A AGENT D'Ocupació I DESENVOLUPAMENT LOCAL.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 4 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès l'interès d'aquest ajuntament en participar i col·laborar en matèries d'economia social, protecció i promoció del dret al treball, foment de la formació ocupacional, accions d'inserció laboral amb especial prioritat als col·lectius de risc social, assessorament i orientació en l'àmbit de l'autoocupació i iniciatives i programes europeus en matèria d'ocupació.

Atesa l'ordre del Ministeri de Treball i Afers Socials de 12 d'abril de 1994 i l'ordre del Departament de Treball de 30 de juliol de 1998, de regulació de les iniciatives locals d'ocupació i els agents d'ocupació i desenvolupament local, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2.700 del dia 11 d'agost de 1998.

Atès que les funcions dels agents d'ocupació i desenvolupament local es basen en la prospecció de recursos, de projectes empresarials i iniciatives locals d'ocupació, en la difusió i estímul de les potencials oportunitats de creació d'activitat entre desocupats, promotors, emprenedors i institucions col·laboradores, així com l'acompanyament tècnic en la iniciació de projectes empresarials per a la seva consolidació en empreses generadores de noves ocupacions.

Atès que l'Ajuntament de Manresa desitja portar a terme tasques relacionades en la identificació de recursos, descobrir possibilitats de creació de noves iniciatives i prospecció del mercat de treball per conèixer les ocupacions i els perfils professionals.

Atès l'expedient núm. B-103/98 referent a la sol·licitud de subvenció per a contractar un agent d'ocupació i desenvolupament local, per un import de 2.000.000.- pessetes, sol·licitat per aquest ajuntament amb registre de sortida núm. 20.302 de data 21 de desembre de 1998 i presentat a la Direcció de Programes Integrats de Treball.

Atesa la resolució adreçada a aquest ajuntament amb registre d'entrada núm. 5.316 de data 24 de febrer de 1999 dictada pel Conseller de Treball resolent subvencionar amb la quantitat de 2.000.000.- pessetes destinades a finançar la contractació del Sr. Jacint Seriols Sibila, com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local.

Vist el que estableix l'article 25.1 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local; i l'article 68.1. g) de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en connexió amb els articles 2.1.d) i 40 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

És per tot això que aquesta Alcaldia-Presidència, en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

ACCEPTAR la subvenció concedida pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, d'un import de 2.000.000.- pessetes d'acord a la resolució del dia 24 de desembre de 1998 amb registre d'entrada en aquest ajuntament núm. 5.316 del dia 24 de febrer de 1999, per finançar la contractació de Jacint Seriols Sibila com a agent d'ocupació i desenvolupament local."

Donat que no hi ha debat en aquest assumpte, el president el sotmet directament a votació i s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

3.10 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ PRIVADA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES, RELATIVA AL FINANÇAMENT D'UNA INVERSIÓ EN INFRAESTRUCTURES D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS UNIVERSITARIS.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 19 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Fundació Universitària del Bages té la intenció de dotar-se d'una infraestructura de edificis i instal·lacions que li permeti garantir una oferta competitiva i de qualitat i per aquest motiu vol efectuar una inversió en equipaments universitaris (adquisició de terrenys, construcció d'edificis de nova planta) amb un cost aproximat de 687.500.000 PTA, els quals s'han d'ubicar a les proximitats del sector de l'antic Escorxador municipal, a l'àrea nord de la ciutat.

Considerant la transcendència que per la ciutat té el tema universitari, l'Ajuntament de Manresa es creu en l'obligació d'ajudar econòmicament la Fundació per tal de dur a terme la inversió prevista.

Amb l'objecte d'establir un vincle de caràcter voluntari i negocial, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist l'informe emès pel TMG de Contractació i Patrimoni en data 19 de febrer de 1999.

Per tot això, com alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la minuta de conveni a signar entre l'Ajuntament de Manresa i la fundació privada Fundació Universitària del Bages, relativa al finançament d'una inversió en infraestructures d'instal·lacions i serveis universitaris.

SEGON. Advertir a la Fundació Universitària del Bages que, de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, la concessió de la subvenció prevista en conveni aprovat en el punt anterior quedarà condicionada a l'existència prèvia de partida pressupostària específica per aquesta finalitat als estats de despeses del pressupostos municipals dels exercicis corresponents i a l'aprovació pel ple de la corporació del corresponent expedient de concessió i que també quedarà supeditada al compliment de la normativa general

reguladora de les subvencions i l'específica que en aquesta matèria tingui aprovada l'Ajuntament de Manresa.

TERCER. Facultar el senyor alcalde president per a la signatura d'aquest conveni.”

El senyor García i Comas explica que amb aquest dictamen es formalitza un conveni amb la Fundació Universitària del Bages per efectuar la inversió en equipaments, nous edificis i compra de terrenys situats en l'àrea Nord de la ciutat. La inversió total és de 687.500.000 pessetes i l'Ajuntament de Manresa es compromet a fer una aportació distribuïda en quatre anys (2000, 2001, 2002 i 2003) per import de 375.000.000 pessetes.

El senyor Oms i Pons intervé dient que el GMCIU considera que aquesta qüestió és important i creu que se n'han d'alegrar tots del fet que s'hagi pogut tirar endavant per unanimitat dels regidors. Aquest és un tema que s'ha anat consolidant durant aquests tres anys respecte el qual no hi haurà problemes i, per tant, està assegurat el desenvolupament de les obres.

Val la pena destacar aquests temes i considera que s'hauria d'anar desenvolupant la dinàmica d'arribar a acords per unanimitat a l'Ajuntament.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

3.11 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTE A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMÈS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA CORRESPONENT, PER RAONS D'URGÈNCIA, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE; ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DE L'ASSUMPTE SEGÜENT: ADJUDICAR A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL “CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, SA”, LA SUBHASTA CONVOCADA PER AQUEST AJUNTAMENT PER A L'ALIENACIÓ D'UNA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE PERE III NÚM. 63, PER UN IMPORT DE 110.646.690 PTA (665.000 EUROS).

L'alcalde disposa la votació de la prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte 3.11 a l'ordre del dia per raons d'urgència, la qual s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 6 GMCIU - Sr. Pere Oms, Sra. Rosa Maria Riera, Sr. Lluís Serracanta, Sr. Josep Rueda, Sr. Antoni Llobet i Sra. Imma Torra - i 3 GMPP).

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 10 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 14 de desembre de 1998, fou aprovat dictamen on, després de desestimar una al·legació presentada plec de clàusules econòmico-administratives, s'adoptava l'acord de convocar de nou la subhasta corresponent per a l'alienació d'una finca de propietat municipal, en ple domini i lliure de càrregues, situada al Passeig de Pere III núm. 63, amb el redactat literal següent:

CONVOCAR DE NOU LA SUBHASTA corresponent per a l'alienació d'una finca de propietat municipal, en ple domini i lliure de càrregues, situada al Passeig de Pere III núm. 63, amb subjecció al corresponent plec de clàusules que fou aprovat per aquest Ple, en sessió del dia 21 de setembre de 1998, l'extracte del qual es transcriu:

1. Objecte: Constitueix l'objecte del contracte la venda d'una parcel·la de propietat municipal que es descriu a continuació:
 - Situació: Passeig de Pere III núm. 63
 - Superfície: 1.450 m².
 - Valoració: 55.095.988'-ptsInscrita al registre de la propietat de Manresa tom 1.198, llibre 337, foli 31, finca núm. 14.380, inscripció 1^a
2. Tipus de licitació: El tipus de licitació es fixa en l'import de 55.095.988'-pts que consta, com a valoració, a l'apartat precedent, millorable a l'alça, IVA a part.
3. Garanties: A garantia provisional serà del 2% del tipus de licitació, a constituir pels licitadors en l'acte de presentació de pliques i en qualsevol de les formes admeses en dret. La garantia definitiva serà el 4% de l'import del remat.
4. Despeses: L'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis oficials, impostos procedents, IVA inclòs, i altres despeses previstes al plec de condicions.
5. Presentació de proposicions: Les proposicions es presentaran a la Unitat d'Assessorament jurídic de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa, durant el termini de vint-i-sis dies naturals, a comptar de l'endemà del de la darrera publicació de l'anunci en el Butlletí oficial de la Província i/o Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, des de les 9 fins a les 14 hores.

6. Obertura de pliques:

L'obertura de proposicions es verificarà públicament a la Casa Consistorial davant la mesa constituïda a aquest efecte. L'acte d'obertura tindrà lloc a les 12 hores del dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions. No obstant això, si s'ha anunciat a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per correu, mitjançant telegrama o telefax rebut dins del termini de presentació de proposicions, l'obertura de pliques es verificarà l'onzè dia següent hàbil al d'expiració d'aquest termini i se'n donarà coneixement als licitadors. Si el dia fixat per l'obertura de pliques cau en dissabte, l'obertura es verificarà el dia hàbil següent.

7. Model de proposició:

Les proposicions per prendre part en la subhasta es presentaran en sobre tancat on figurarà el lema "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART A LA VENDA MITJANÇANT SUBHASTA DEL BÉ DE PROPIS SITUAT AL PASSEIG DE PERE III NÚM. 63, CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA", ajustant-se al model següent: "....., major d'edat, domiciliat a, amb Document nacional d'identitat núm., en nom propi (o en representació de, com acredita amb-.....), assabentat de la convocatòria de subhasta anunciada des de l'última publicació als Butlletins Oficials, hi pren part i es compromet a adquirir el bé de propis situat al Passeig de Pere III núm. 63 pel preu de pessetes (en lletres i números), d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives que accepta íntegrament. Signatura".

Vist que durant el període de presentació de proposicions varen presentar-se les dues proposicions següents

PROPOSICIONS PRESENTADES			NOM DE QUI HO PRESENTA	ADREÇA	IDENTIFICACIÓ DE LES PLIQUES
Núm.	Hora	Data			
1	11:25	08/03/1999	Manuel Guasch Soler DNI: 36.562.017-K	Carrer Freixa núm. 6 08021 Barcelona	1 sobre amb el membret "CONTRATAS Y OBRAS"
2	12:40	08/03/1999	Joaquin Taberner Puigdelloses DNI: 35.047.895-N	Carrer Balmes núm. 247, 6è-2ª 08006 Barcelona	1 sobre en blanc

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació, en data de 9 de març de 1999, a favor de la societat "CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A." per un import de cent deu milions sis-centes quaranta-sis mil sis-centes noranta pessetes (110.646.690'-pts), equivalents a sis-cents seixanta-cinc mil euros (665.000'- euros), considerant aquesta l'oferta econòmicament més favorable als interessos municipals.

Vist que per la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, en data de 12 de febrer de 1999, ha estat manifestada la no existència d'inconvenient en la formalització d'aquesta subhasta.

Atès que l'article 84.1 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, disposa que "*en las subastas la adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de veinte días, a contar desde el siguiente al de apertura, en acto público, de las ofertas recibidas*".

Aquesta Alcaldia–Presidència, de conformitat amb els fets i fonaments de dret que han quedat exposats, ha de proposar que pel Ple municipal sigui adoptat el següent

ACORD

PRIMER. ADJUDICAR A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL "CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.", domiciliada al carrer Freixa núm. 6 de Barcelona (08021) i amb número d'identificació fiscal A-58.106980, la subhasta convocada per aquest Ajuntament per a l'alienació d'una finca de propietat municipal, en ple domini i lliure de càrregues, situada al Passeig de Pere III núm. 63, per un import sense incloure l'IVA de CENT DEU MILIONS SIS-CENTES QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTES NORANTA PESSETES (110.646.690'-pts), equivalents a sis-cents seixanta-cinc mil euros (665.000'-euros), d'acord amb l'expedient de contractació i plec de clàusules aprovat per aquest Ple en sessió del dia 21 de setembre de 1998 i convocatòria efectuada pel mateix Ple en sessió del dia 14 de desembre de 1998 i anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2820, del dia 4 de febrer de 1999, i Butlletí Oficial de la Província núm. 34, corresponent al dia 9 de febrer de 1999.

SEGON REQUERIR A L'ADJUDICATÀRIA DE LA SUBHASTA, la societat "CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A.", per tal que, de conformitat al que disposa l'article 42 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i dins d'un termini de quinze dies hàbils comptat a partir de l'endemà del dia de rebre la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva per un import total de quatre milions quatre-cents vint-i-cinc mil vuit-cents seixanta-vuit pessetes (4.425.868'-pts) equivalents a vint-i-sis mil sis-cents euros (26.600'-euros), a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la unitat d'assessorament jurídic de l'Alcaldia.

- TERCER Tornar la garantia provisional dipositada, per un import d'un milió cent una mil nou-centes vint pessetes (1.101.920'-pts) a l'adjudicatària, la societat "CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A.", prèvia la constitució de la garantia definitiva
- QUART TORNAR LA GARANTIA PROVISIONAL DIPOSITADA, per un import d'un milió cent una mil nou-centes vint pessetes (1.101.920'-pts) a la societat "CASTOR MANRESA, SL", en tant que aquesta societat no ha resultat adjudicatària de la subhasta, de conformitat al que disposa l'article 36 .3 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.
- CINQUÈ PUBLICAR l'adjudicació de la subhasta en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat al que disposa l'article 285 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- SISÈ DONAR TRASLLAT D'AQUEST ACORD A LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI d'aquest Ajuntament per tal que, en el seu moment oportú, procedeixi a donar de baixa el bé adjudicat en aquesta subhasta de l'Inventari municipal de Béns.
- SETÈ FACULTAR AL SENYOR ALCALDE per a la signatura de la corresponent escriptura pública, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la complimentació de l'expedient."

El senyor García i Comas explica que aquest dictamen és el resultat de l'alienació en pública subhasta d'un terreny situat al Passeig de Pere III número 63.

Hi ha hagut dues ofertes: una de la societat Castor Manresa, SL. de 72 milions de pessetes, i l'altra de la societat Contratas y Obras, Empresa Constructora, S.A. de 110.646.690 milions de pessetes.

Donat que les subhastes s'adjudiquen a la licitació més elevada, en aquest cas, l'adjudicatari és la societat Contratas y Obras, Empresa Constructora, S.A. per un valor de 110.646.690 pessetes.

El senyor Javaloyes i Vilalta intervé dient que en el Ple ordinari d'octubre de 1998 es va aprovar per unanimitat de tots els membres presents una proposició presentada pel GMPP segons la qual en els documents interns i externs de l'Ajuntament que portin un enunciat de moneda en pesseta també s'hi reflectirà l'import en euros.

Respecte a aquesta qüestió, voldria dir que aquesta és la primera vegada que en un dictamen es compleix aquell acord de reflectir l'import en euros, malgrat que no es faci amb totes les quantitats.

Agrairia que es tingués en compte en el futur i que s'apliqui el que ha acordat el Ple.

Al marge d'això, el GMPP votarà afirmativament el dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 6 GMCIU - Sr. Pere Oms, Sra. Rosa Maria Riera, Sr. Lluís Serracanta, Sr. Josep Rueda, Sr. Antoni Llobet i Sra. Imma Torra - i 3 GMPP).

4. ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

4.1 REGIDORIA DELEGADA DE CULTURA

4.1.1 CREAR LA COMISSIÓ CIUTADANA ENCARREGADA DE L'ORGANITZACIÓ DE LA FESTA MAJOR DE MANRESA 1999.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del dia 4 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que com cada any, s'ha vist la necessitat de procedir a efectuar tots els actes preparatoris per a la celebració de la Festa Major d'enguany.

Atès que l'Ajuntament de Manresa vol celebrar la Festa Major 1999 buscant el més ampli ressò popular, fomentant el sentit de la col·laboració i la participació ciutadana.

Atès el que disposa l'article 45 del Reglament Orgànic Municipal, sobre la creació d'òrgans de participació ciutadana.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde Delegat de Cultura proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

Crear la Comissió Ciutadana encarregada de l'Organització de la Festa Major de Manresa 1999, i que quedarà integrada per les següents persones:

PRESIDENT: Ignasi Muncunill i Roca (DNI 39.333.303)

TRESORERA: Montserrat Clotet i Masana (DNI 39.342.401)

VOCALS:

- Montserrat Diaz i Grau (DNI 39.354.081)
- Marc Torras i Serra (DNI 39.327.340)
- M.Teresa Clotet i Masana (DNI 39.342.397)

- Montserrat Gibert i Antich (DNI 39.364.492)
- Ernest Larroya i Torregrosa (DNI 39.355.738)
- Santiago Rufas i Gregori (DNI 39.348.237)

Representants de l'Ajuntament:

- Ramon Fontdevila i Subirana -Tinent d'Alcalde Delegat de Cultura-

Tècnics municipals:

- Assumpta Bermúdez i Sanz -Cap de Grup de Festes i Cultura Popular-
- Carlos Javier Muñoz i Tobías - Representant de la Policia Local-
- Jordi Cesar i Serrano - Representant de la Policia Local-

SECRETARI: Josep Guardiola i Tobella (DNI 39.348.205)”

El senyor Fontdevila i Subirana diu que, malgrat que ara estiguem en Quaresma, la part administrativa no ens la podem estalviar i, per això, amb aquest dictamen, es proposa la creació de la comissió ciutadana encarregada de l'organització de la Festa Major de Manresa per a aquest any 1999.

Es tracta d'un conjunt de nou persones, més quatre representants de l'Ajuntament de Manresa. Alguns dels membres de la Comissió han deixat de formar-hi part i, de fet, per cap d'any ja es va dissoldre aquesta Comissió i els seus membres proposen noves incorporacions de persones de provenen de tradicions associatives diverses de la ciutat.

Aquest any, com els anteriors i per decisió dels mateixos membres, s'ha presentat com a president el senyor Ignasi Muncunill i Roca, que ja hi era l'any passat; com a tesorera, la senyora Montserrat Clotet i Masana, que també ha format part de la Comissió durant els darrers tres anys; i com a vocals, per una banda, la senyora Montserrat Diaz i Grau, que ja és el segon any que hi és; el senyor Marc Torras i Serra, que és un dels pocs que hi ha estat tots els anys i la senyora Maria Teresa Clotet i Masana. Per una altra banda, la senyora Montserrat Gibert i Antich, el senyor Ernest Larroya i Torregrosa i el senyor Santiago Rufas i Gregori, com a vocals i el senyor Josep Guardiola i Tobella, com a secretari, tots ells nous membres.

No hi ha més novetats, sinó tan sols la voluntat de continuar incorporant en aquesta dinàmica gent nova amb noves propostes que més endavant detallarà. Pel que fa als representants tècnics municipals continua, com en els darrers deu anys, la senyora Assumpta Bermúdez i Sanz que és cap de grup de Festes i Cultura Popular i els policies locals Carlos Javier Muñoz i Tobías i Jordi César i Serrano. Aquest últim membre es va incorporar l'any passat i hi ha la voluntat, per part de la Policia Local, de disposar de més agents coneixedors del que suposa un esdeveniment tant important com la Festa Major. Per això, des de l'estiu passat, no només per a la Festa Major, sinó també per a altres actes de participació ciutadana multitudinaris, s'observarà que, a més del caporal Muñoz

també hi ha l'agent Jordi César. Per últim ell mateix, com a regidor de Cultura, representant de l'Ajuntament i com a un vocal més de la Comissió.

El senyor Arderiu i Freixa intervé dient que el GMPP vol que consti el seu reconeixement a l'anterior Comissió organitzadora de la Festa Major per la feina feta i la benvinguda a l'actual. També vol recomanar a la nova Comissió que no faci gaire despesa perquè s'ha de pagar el Casino.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 6 GMCIU - Sr. Pere Oms, Sra. Maria Rosa Riera, Sr. Lluís Serracanta, Sr. Josep Rueda, Sr. Antoni Llobet i Sra. Imma Torra - i 3 GMPP) i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 112.3.b) de la Llei 8/1987, en concordança amb l'article 46.2.b) de la mateixa Llei i l'art. 45 del ROM.

4.2 REGIDORIA DELEGADA D'ESPORTS

4.2.1 APROVAR EL PROJECTE DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER AL PROGRAMA D'ACTIVITATS DE PROMOCIÓ ESPORTIVA QUE ES PORTIN A TERME DURANT L'ANY 1999, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 2.375.000 PTA .

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Esports, del dia 8 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que aquest Ajuntament en data 30 d'abril de 1998 va presentar una sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1999.

Atesa la proposta de conveni tramesa per la Diputació de Barcelona per tal de col·laborar en el programa de promoció esportiva al llarg de 1999 amb una subvenció de 2.375.000,- PTA.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i al RDL 781/1986, de 18 d'abril.

Atès el que s'estableix al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en virtut del qual es possibilita l'establiment de convenis de cooperació entre ens locals per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes i que siguin d'interès comú.

Per tot això, el Regidor d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el projecte del conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Excma. Diputació de Barcelona, pel qual s'instrumenta l'atorgament d'una subvenció per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1999, d'acord amb el text que s'acompanya al dictamen.

SEGON.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció global de 2.375.000'- ptes. (dos milions tres-centes setanta-cinc mil pessetes) concedida per l'Excma. Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament per al programa d'activitats de promoció esportiva a desenvolupar durant l'any 1999, en virtut del conveni esmentat en el punt primer d'aquest dictamen, i que es desglossa de la forma següent:

- Adquisició de material esportiu	750.000,- PTA
- Activitats de promoció esportiva	1.500.000,- PTA
- Programes integradors de suport municipal d'àmbit: discapacitats	125.000,- PTA

TERCER.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

Donat que no hi ha debat en aquest assumpte, el president el sotmet directament a votació i s'aprova per unanimitat dels membres presents.

5. ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I POLÍTIQUES D'IGUALTAT

5.1 REGIDORIA DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS

5.1.1 ACCEPTAR LA PRÒRROGA PER A L'ANY 1999 DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE AQUEST AJUNTAMENT, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA FEDERACIÓ D'ENTITATS COL.LABORADORES AMB EL MINUSVÀLID (ECOM), PER A L'ESTABLIMENT D'UN PROGRAMA DE COL.LABORACIÓ PER A LA NORMALITZACIÓ I LA INTEGRACIÓ SOCIAL DE LES PERSONES AMB DISMINUCIÓ FÍSICA DEL MUNICIPI DE MANRESA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Serveis Socials, del dia 8 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l’Ajuntament de Manresa, la Diputació de Barcelona i la Federació d’Entitats Col.laborades amb el Minusvàlid, varen signar l’any 1996 un conveni de col.laboració per tal d’establir un programa per a la normalització i la integració social de les persones amb disminució física del municipi de Manresa, aprovat pel Ple de la Corporació, de data 15-7-96.

Atès que, segons el pacte novè de l’esmentat conveni, aquest podia ser prorrogat per acord exprés de les tres parts.

Atès que la Diputació de Barcelona, en Comissió de Govern del dia 18 de febrer de 1999, va aprovar la pròrroga per a l’any 1999 de l’esmentat conveni així com l’aportació econòmica de 2.250.000,- ptes. a la Federació d’Entitats Col.laboradores amb el Minusvàlid per al desenvolupament del programa en el municipi de Manresa.

Atès que l’Ajuntament de Manresa està interessat en continuar l’esmentada col.laboració.

Per tot això, el Regidor de Serveis Socials i Ensenyament, proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Acceptar la pròrroga per a l’any 1999 del conveni subscrit entre aquest Ajuntament, la Diputació de Barcelona i la Federació d’Entitats Col.laborades amb el Minusvàlid (ECOM), aprovat pel Ple de la Corporació, de 15-7-96, per a l’establiment d’un programa de col.laboració per a la normalització i la integració social de les persones amb disminució física del municipi de Manresa.

SEGON.- Facultar l’Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts.”

El senyor Mora i Villamate explica que aquest és el conveni que se signa anualment des de fa tres anys entre l’Ajuntament de Manresa, la Federació d’Entitats Col.laborades amb el Minusvàlid (ECOM) i la Diputació de Barcelona, per donar suport a les activitats d’inserció laboral dirigides al col·lectiu de disminuïts físics.

Amb aquest conveni, la Diputació de Barcelona aporta la quantitat de 13.523 euros, és a dir, 2.250.000 pessetes.

Sotmès el dictamen a votació, s’aprova per unanimitat dels membres presents.

5.1.2 APROVAR EL PLA D’ATENCIÓ SOCIAL PRIMÀRIA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Serveis Socials, del dia 10 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que els serveis socials d'atenció primària constitueixen el punt d'accés immediat al sistema de serveis socials i el més proper a l'usuari i als àmbits familiars i social.

Atès que d'acord amb el que s'estableix als articles 25.2.k) i 26.1.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, als articles 63.2.k) i 64.c) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, els ajuntaments tenen competències en matèria de serveis socials i en el cas dels municipis amb una població superior a 20.000 habitants tenen establerta la prestació dels serveis socials com un servei mínim obligatori.

Atès que d'acord amb el que s'estableix als articles 14 i 27 del DL 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les lleis 12/1983, 26/1985, i 4/1994, en matèria d'assistència i serveis socials, els municipis de més de vint mil habitants constitueixen una àrea bàsica de serveis socials i com a tals correspon als ajuntaments exercir-ne les funcions que li són pròpies.

Atès que l'article 15 de l'esmentat DL 17/1994 estableix que les funcions pròpies d'una àrea bàsica, les quals correspon exercir a l'Ajuntament, són les de programar els serveis socials d'atenció primària, la seva zonificació i la seva ubicació, així com prestar i gestionar-los mitjançant un o més equips multiprofessionals, i coordinar aquests serveis amb altres del mateix nivell que puguin ser prestats en el municipi per institucions d'iniciativa privada o mercantil.

Atès que en aplicació d'aquesta normativa, aquest Ajuntament ha elaborat un Pla d'Atenció Social Primària, com a marc de desenvolupament dels serveis socials municipals.

Per tot això, el Regidor de Serveis Socials proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Aprovar el Pla d'Atenció Social Primària com a marc d'actuació en el desenvolupament de les funcions dels serveis socials d'atenció primària, de conformitat amb el document que s'adjunta a l'expedient.”

El senyor Mora i Villamate explica que el proper mes de setembre farà vint anys que l'Ajuntament de Manresa va contractar la seva primera assistent social.

En aquells moments ni tan sols es parlava de serveis socials, el departament de Sanitat tenia un padró de beneficència que garantia una cartilla mèdico-farmacèutica a les famílies “etiquetades” com a pobres. També es facilitaven lots d'aliments per a noranta famílies, que eren els pobres “oficials” de la ciutat i es tramitaven les sol·licituds del Fons d'Ajudes Socials, que donava una pensió de 3.000 pessetes al mes per a totes les persones velles o malaltes que no tenien cap ingrés.

Aquest era tot el dispositiu de serveis socials que va trobar a l'Ajuntament el primer regidor de Sanitat de l'etapa democràtica, en aquell moment no hi havia regidor de Serveis Socials. Aquell regidor va ser el senyor Josep Fuentes, que és l'actual secretari comarcal del sindicat Comissions Obreres.

Avui, vint anys més tard, s'aprova el Pla d'Atenció Social Primària de l'Ajuntament de Manresa. Aquest és el document on s'estableix i on es formalitza per primera vegada una línia d'actuació, un model a seguir, una definició dels serveis que el municipi es compromet a garantir en l'àmbit dels Serveis Socials.

Al llarg d'aquests darrers quatre anys, l'Ajuntament ha treballat en una doble direcció: la d'ampliar els serveis existents i crear-ne de nous i la d'impulsar un procés d'adaptació organitzativa del departament de Serveis Socials a fi de capacitar-lo per donar una millor resposta a les necessitats.

No voldria, però, donar la impressió que aquest Pla d'Atenció Social Primària és patrimoni exclusiu d'aquest equip de govern. La realitat és que al darrere d'aquest Pla hi ha vint anys d'entusiasme i d'il·lusió i també d'un bon grapat de professionals que han ajudat en la construcció d'un sistema de serveis públics basats en la qualitat i en la professionalització.

Vint anys de treball i de teorització sobre models i pràctiques i, alhora, vint anys de lluita per aconseguir millors pressupostos i una gestió més eficient dels recursos.

Al darrere d'aquest Pla també hi ha l'esforç de tots els regidors i regidores de Serveis Socials que hi ha hagut a l'Ajuntament: el senyor Josep Fuentes, el senyor Carles Esquerrer, el senyor Joan Serra i la senyora Maria Rosa Riera.

Ser regidor de Serveis Socials no és fer una feina de molta transcendència política o que es presti gaire al lluïment. Els regidors de Serveis Socials apareixen més sovint als mitjans de comunicació sota titulars morbosos que en notícies positives.

Per això, encara que sigui un cop cada vint anys, cal ser un xic immodestos i que es posi de relleu la importància de la feina que es fa des de Serveis Socials.

Ara el repte no està tant en els Serveis Socials, sinó en la manera en què es mouen i s'encaixen en un marc de política social àmplia, no només dins dels anomenats Serveis Personals, sinó també en el marc d'un projecte global de ciutat on tot el que es faci sigui plenament al servei de les persones, incorporant el repte de la participació dels usuaris i de la població en general.

Per avançar en aquesta línia caldrà vèncer algunes dificultats que actualment ja existeixen, com són ara, la necessitat d'un major diàleg entre totes les institucions que formen part del sistema dels Serveis Socials: ajuntaments,

consells comarcals i Generalitat; la necessitat de trencar un excessiu centralisme en temes importants que requereixen major flexibilitat i una relació més directa amb el territori; i la necessitat de temperar una marcada tendència a fer prevaler criteris economicistes sobre criteris polítics o socials.

En qualsevol cas, si entre tots han estat capaços d'arribar on són, segur que també ho seran de continuar en la mateixa línia amb la seguretat d'estar treballant per quelcom que és important i que és el futur de les persones.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents (7 GMS - Sr. Jordi Valls, Sr. Joaquim Collado, Sr. Joaquim García, Sr. Eduard Teixeira, Sra. Emma Vila, Sr. Jacint Carrió i Sr. José Empez -, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU i 3 GMPP).

6. ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA

6.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 6.1.1 i 6.1.2 de l'ordre del dia.

6.1.1 APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON DELIMITAT PEL PLA ESPECIAL PASSEIG PERE III, PRESENTAT PEL SENYOR JOSEP CLARET TARRÉS.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 2 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 18 de gener de 1999, va ser aprovada la constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ "PASSEIG CENTRE EUROPA", formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada en data 29 de desembre de 1998 pel Notari senyor Secundino José Garcia Cuelco.

Atès que per l'esmentada Junta va ser aprovat inicialment el Projecte de compensació corresponent a l'àmbit del Polígon delimitat pel Pla especial passeig Pere III, segons acredita el secretari del Consell Rector mitjançant l'acta de l'assemblea celebrada el dia 17 de febrer de 1999.

Vist que en data 2 de març de 1999, el senyor JOSEP CLARET TARRÉS, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació, ha presentat davant d'aquest ajuntament el Projecte de Compensació, per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò que estableix l'article 174 del Reglament de gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Atès que el Projecte de compensació presentat conté la documentació que exigeix l'article 172 del Reglament de gestió urbanística.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON DELIMITAT PEL PLA ESPECIAL PASSEIG PERE III, presentat pel senyor JOSEP CLARET TARRÉS, en qualitat de President de la Junta de Compensació "Passeig Centre Europa", de conformitat amb allò que disposa l'article 174 del Reglament de gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

2n. PUBLICAR l'aprovació definitiva acordada en el paràgraf anterior, mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de la província de difusió corrent a la localitat, d'acord amb allò que estableix l'article 108, per remissió del 111, del Reglament de gestió urbanística.

3r. NOTIFICAR aquests acords a tots els interessats, en compliment del que estableix l'article 111 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

4t. TRAMETRE una còpia del Projecte de Compensació aprovat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

5è. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament d'escriptura pública o de qualsevol altre document amb les solemnitats i requisits necessaris per a la inscripció del Projecte de compensació en el Registre de la Propietat, d'acord amb els articles 113 i següents del Reglament de gestió."

6.1.2 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL SEGON EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES I DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON I DEL SECTOR "ELS TRULLOLS".

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 5 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per aquest Ajuntament, en sessió de la Comissió de Govern del dia 25 de gener de 1999, fou aprovat Dictamen amb els acords següents:

- 1^o.- APROVAR INICIALMENT L'ANOMENAT “*SEGON EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR “ELS TRULLOLS”*” que s'adjunta al present Dictamen i en els termes contemplats a l'article 14 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, aprovatori del Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.
- 2^o.- NOTIFICAR L'ANTERIOR ACORD A TOTS ELS PROPIETARIS I/O TITULARS DE DRETS REALS COMPRESOS EN L'ÀMBIT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ per tal que, dins del termini de vint dies, presentin totes les al·legacions que tinguin per convenient, a quins efectes tindran de manifest la totalitat de l'expedient complementari aprovat a l'anterior acord.
- 3^o.- APROVAR INICIALMENT EL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DELS TRULLOLS, format per la refosa del projecte aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió del dia 20 d'abril de 1998 i els dos expedients d'operacions jurídiques complementàries formulats, atorgant el mateix termini de vint dies als propietaris compresos en el seu àmbit per a presentar totes les al·legacions que tinguin per convenient.

Atès que, practicada la reglamentària notificació a la totalitat de propietaris afectats per l'esmentat projecte de reparcel·lació ha estat presentada una única al·legació per part del senyor MATEO SORROCHE NAVARRO, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "MS-MT, SL", fonamentant-se exclusivament en la següent consideració:

"Havent-se donat noves circumstàncies sobre qüestions de propietat de les finques inicials del projecte de reparcel·lació, no reflexades fins ara, com són:

a) La finca que era del Sr. Gil Prat Berenguer ha passat a ser propietat d'Immobiliària MS-MT S.L.; b) La finca que era del Sr. Joan Puigdemívol Sirera ha passat a ser propietat d'Immobiliària MS-MT S.L.; c) La finca que era de la Sra. Dolors Vives Cabot ha passat a ser propietat d'Immobiliària MS-MT S.L.

Atès el fet anterior, creiem que als efectes d'aconseguir una promoció funciona pel desenvolupament del Pla Parcial, cal que en el Projecte de Reparcel·lació, les finques resultants corresponents a aquelles inicials propietat d'Immobiliària MS-MT S.L., que hem indicat anteriorment, haurien d'estar agrupades en una única parcel·la, a poder ser: sense compartir titularitat amb cap altre propietari”.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals en relació a l'esmentada al·legació manifestant:

- a) Que el text refós inicialment aprovat no consisteix en un nou projecte de reparcel·lació, sinó tant sols en la refosa del projecte de reparcel·lació definitivament aprovat pel Ple municipal en sessió del dia 20 d'abril de 1998, ferm i definitiu, i els dos expedients d'operacions jurídiques complementàries tramitats per a la introducció d'ajustos respecte a les

finques inscrites en el Registre de la Propietat, sense cap alteració en els repartiments de finques i aprofitaments assignats.

- b) Que, de conformitat amb l'article 71 .3 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost, "*las parcelas resultantes que se adjudiquen a los propietarios sustituirán a las primitivas, sin solución de continuidad en las respectivas titularidades, a todos los efectos*", per part de la societat al·legant han estat adquirides les finques en les condicions assignades en el projecte de reparcel·lació definitivament aprovat en sessió plenària del dia 20 d'abril de 1998, ferm i definitiu.
- c) Que en l'al·legació formulada no s'esmenta l'existència de cap mena d'infracció legal, resulta procedent la seva desestimació.

Atès que l'article 8è del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, disposa:

“La aprobación definitiva del proyecto de equidistribución será título suficiente para:

- 1.La inmatriculación de fincas que carecieren de inscripción y la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva, sin necesidad de otro requisito. Cuando el proyecto se hubiere llevado a cabo por acuerdo unánime de los interesados o a instancia de propietario único, para que produzca los efectos previstos en este párrafo deberá someterse al trámite ordinario de información pública previsto en la legislación urbanística para los proyectos de equidistribución.
- 2.La realización de las operaciones de modificación de entidades hipotecarias que sean precisas para la formación de las fincas que han de ser incluidas en la unidad de ejecución”.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'acompanya al present informe proposant l'aprovació definitiva de l'expedient complementari i del corresponent text refós.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD

- 1^r.- DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ formulada senyor MATEO SORROCHE NAVARRO, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "MS-MT, SL", demanant una modificació en la distribució de les finques afectades pel projecte de reparcel·lació del polígon 1 del sector “Els Trullols”, considerant que aquest projecte es troba definitivament aprovat i és ferm i definitiu, sense que en l'al·legació s'esmenti l'existència de cap mena d'infracció legal o vici invalidant d'aquest acte administratiu, limitant-se, per altra banda, el text refós a la refosa de l'esmentat projecte de reparcel·lació definitivament aprovat i els dos expedients d'operacions jurídiques complementàries tramitats, trobant-se les finques adquirides

per la societat "MS-MT, SL" en les condicions fixades en el projecte de reparcel·lació en aplicació del que preveu l'article 71 .3 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

- 2ⁿ.- APROVAR DEFINITIVAMENT L'ANOMENAT "SEGON EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR "ELS TRULLOLS" QUE S'ADJUNTA AL PRESENT DICTAMEN i en els termes contemplats a l'article 14 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, aprovatori del Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.
- 3^r.- DEMANAR DEL SENYOR REGISTRADOR DE LA PROPIETAT l'acceptació de les modificacions introduïdes en el "SEGON EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR "ELS TRULLOLS" definitivament aprovat en l'apartat anterior, segons el que disposa l'article 8^è del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, i la inscripció del projecte de reparcel·lació.
- 4^t.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON 1 DEL SECTOR DELS TRULLOLS, format per la refosa del projecte aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió del dia 20 d'abril de 1998 i els dos expedients d'operacions jurídiques complementàries formulats, demanant al senyor Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre de la Propietat."

El senyor García i Comas explica que aquests dos dictàmens fan referència a dos projectes de reparcel·lació. Malgrat que el primer d'ells s'anomeni projecte de compensació, en el fons, es tracta d'una reparcel·lació de finques situades en el Pla Especial del Passeig.

En aquest Pla hi ha un total de cinc finques diferents aportades que es transformen en un conjunt de solars després de la reparcel·lació.

En la reparcel·lació hi ha tot un conjunt de terrenys que passen a ser públics tal com estableix el Pla General.

Per tant, amb aquest acord, s'aprova definitivament el projecte de compensació d'aquest entorn.

Cal recordar que una de les finques d'aquest Pla Especial és de propietat municipal i, per tant, també té adjudicació d'una finca concreta.

El segon dictamen consisteix en una inscripció al Registre de la Propietat de tota la reparcel·lació del Polígon I del Sector dels Trullols.

En aquest cas, a través d'un expedient d'operacions jurídiques complementàries, s'introdueixen les modificacions indicades pel registrador de la propietat perquè es porti a terme aquesta inscripció.

Durant el termini d'exposició pública d'aquesta inscripció, el senyor Mateo Sorroche ha presentat una al·legació en la que demana la modificació de la reparcel·lació ja que ha adquirit algunes finques.

Donat que aquesta modificació no és possible perquè s'estan inscrivint aquestes finques, se li desestima l'al·legació presentada.

El senyor Arderiu i Freixa intervé dient que el GMPP votarà afirmativament el primer dictamen i s'abstindrà en la votació del segon perquè considera que l'al·legació presentada pel senyor Sorroche té fonament i és correcta. En canvi, la desestimació que es fa a través del dictamen no ho és.

Considera que, en tractar-se de la unificació d'una sèrie de finques, és lògic que es demani que es converteixin en una de sola. També és convenient per a la ciutat perquè serà una promoció més que tirarà endavant. Si es posen traves, aquesta promoció pot no desenvolupar-se a gust de tothom.

Cal dir que aquest és un d'aquells casos en els que la raó jurídica de vegades està per damunt o al marge de la raó legal o moral.

En aquest cas, evidentment, com diuen els serveis jurídics, potser no hi ha un fonament de dret ajustat a l'estimació de l'al·legació, però sí hi ha un fonament lògic i moral evident consistent en el fet que aquesta al·legació té tota la lògica del món.

El senyor García i Comas diu que la desestimació de l'al·legació es fa amb els informes jurídics favorables, és a dir, els tècnics recomanen que es desestimi. També es fa per sentit comú perquè s'està discutint la inscripció al Registre de la Propietat i no la reparcel·lació, que és el que demana l'al·legant.

Per tant, cal formalitzar aquesta inscripció. Cal pensar que aquesta propietat s'incorpora, és a dir, adquireix les finques després d'haver fet la reparcel·lació. Per tant, les al·legacions no tenen prou base jurídica per haver de tornar a modificar ara tot el projecte de reparcel·lació.

L'alcalde disposa la votació separada dels assumptes inclosos en els punts 6.1.1 i 6.1.2 de l'ordre del dia donat que la posició del GMPP és diferent per a cada un dels dictàmens.

Sotmès a votació el dictamen inclòs en el punt 6.1.1 de l'ordre del dia, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU i 3 GMPP).

Sotmès a votació el dictamen inclòs en el punt 6.1.2 de l'ordre del dia, s'aprova per 20 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 7 GMCIU) i 3 abstencions (GMPP).

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 6.1.3 i 6.1.4 de l'ordre del dia.

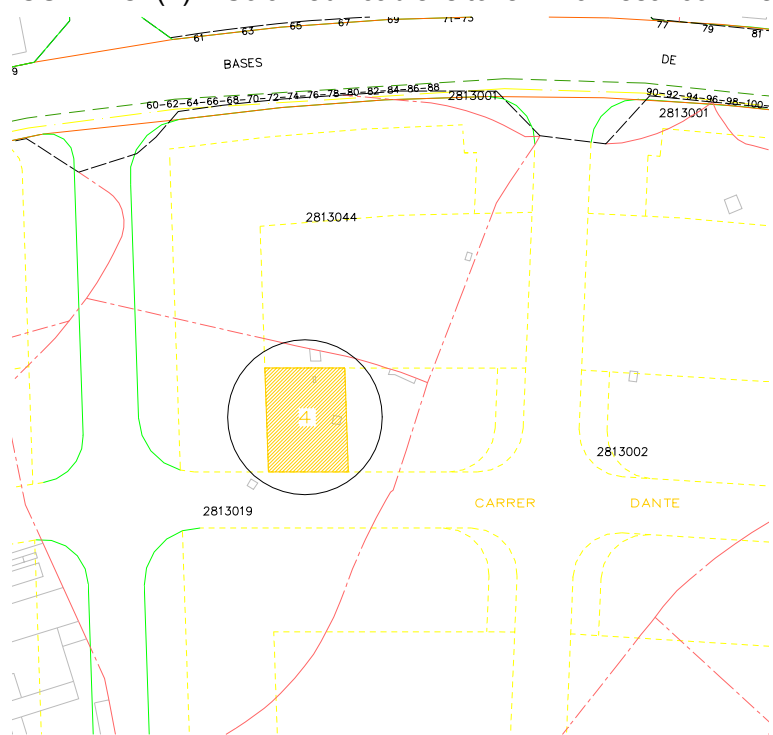
6.1.3 ALIENAR MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA LA FINCA DESIGNADA COM A NÚM. 4 EN EL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA, APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES

ECONÒMICOADMINISTRATIVES I, DE FORMA SIMULTÀNIA, CONVOCAR LA SUBHASTA PUBLICA.

El secretari dóna compte del dictamen conjunt del regidor delegat d'Urbanisme i del regidor delegat d'Hisenda, del dia 4 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que l'Ajuntament de Manresa és propietari, en execució del projecte de compensació del subsector I del sector Bases de Manresa definitivament aprovat, de la finca següent:

“CUATRO (4).- Solar edificable sito en Manresa con frente a la calle Dante, en el



ámbito del Plan Parcial “BASES DE MANRESA”. Es la parcela CUATRO (4) sita en la manzana 1. Tiene una superficie total de 520'7 metros cuadrados, de los que 202'20 metros cuadrados son edificables destinándose el resto del suelo a jardín de uso privado. La edificación se desarrollará en planta baja y 2 plantas altas, con un techo total edificable de 606'6 metros cuadrados, destinándose la edificación a los usos de viviendas unifamiliares en hilera previstos en la normativa del Plan Parcial del Subsector I del Sector

BASES DE MANRESA. Linda: por su frente, Sur, con la calle Dante; derecha entrando, Este, con la parcela 5 de esta misma manzana, que luego se describe; izquierda, entrando, Oeste, con la parcela 1 en esta misma manzana, que antes se ha descrito; y fondo, Norte, con la parcela A, verde público, de cesión obligatoria al Ajuntament de Manresa.

Le corresponden, en el Proyecto de Compensación, a efectos de su adjudicación, 743'0920 unidades de valor y un porcentaje del 0'99047 % sobre el total de las unidades de valor del Proyecto de Compensación.

Queda afecto a los gastos y costes de la urbanización del total ámbito, por la suma de 6.582.252'-pts, importe que le corresponde en la liquidación provisional. Queda igualmente gravada con la servidumbre y pactos de edificación que se dejarán constituidos.

SE ADJUDICA a l'AJUNTAMENT DE MANRESA a cuenta de la cesión del 10 % del aprovechamiento medio”.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals formulant una valoració de la finca per un import total de VINT-I-SIS MILIONS, DUES-CENTES QUARANTA-SET MIL TRES-CENTES SETANTA-CINC PESSETES (26.247.375'-pts), amb el contingut següent:

FINCA ADJUDICADA n° 4

Finca	- n° 4	
Superfície sòl	- 202,20 m ²	
Superfície sòl jardí privat	- 318,50 m ²	
paràmetres d'edificació	- unifamiliar en filera	
	- edificabilitat - PB + 2PP	
	- Sostre edificable - 606,60 m ²	
Rendiment (VRB)	- 35.000 pts/m ² s	
$V_{\text{sòl}} = S \times n^{\circ} \text{ plantes} \times \text{VRB}$		
$V_{\text{sòl}} = 202,20 \text{ m}^2 \times 3 \text{ pl} \times 35.000 \text{ pts/m}^2\text{s}$		=21.231.000 pts
$V_{\text{sòl jardí}} = 318,50 \text{ m}^2 \times \frac{35.000 \text{ pts/m}^2\text{s} \times 3 \text{ pl} \times 0,60}{4 \text{ pl}}$		= 5.016.375 pts
Vtotal		=26.247.375 pts

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant:

a) Que els articles 22.2, lletra l), i 47.3, lletra k), de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, que disposen:

"Artículo 22.

2. Corresponden, en todo caso, al Pleno las siguientes atribuciones:

a) ...

l) La enajenación del patrimonio.

Artículo 47

3. Es necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

k) Enajenación de bienes, cuando su cuantía exceda del 10 por 100 de los recursos ordinarios de su presupuesto".

b) Que l'article 50.2, lletra n), de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, que disposa:

"2. Corresponden al Pleno las siguientes atribuciones:

a) ...

n) Enajenar el patrimonio".

c) Que l'article 260.1 del Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, que disposa:

"Los bienes del Patrimonio Municipal del Suelo, una vez incorporados al proceso de urbanización y edificación, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o a otros usos de interés social, de acuerdo con el planeamiento urbanístico".

d) Que les parcel·les resultants del 10 per 100 de l'aprofitament assignat a l'administració urbanística actuant s'incorporen en el patrimoni municipal del sòl, tenint que destinar-se el producte de la seva venda a les finalitats indicades en l'esmentat article 260 del Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny.

Vist que l'informe finalitza proposant l'aprovació de l'alienació de la finca mitjançant el procediment de subhasta de conformitat amb els articles 40 i

següents del Reglament del patrimoni dels ens local, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els Regidors delegats d'Hisenda i d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable de la majoria dels membres que componen la Comissió municipal d'Hisenda, han de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ALIENAR, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE SUBHASTA PÚBLICA, amb el caràcter de bé de propis o patrimonial, la finca designada com a finca adjudicada núm. 4 en el projecte de compensació del subsector I del sector de les Bases de Manresa, amb la descripció següent:

“CUATRO (4).- Solar edificable sito en Manresa con frente a la calle Dante, en el ámbito del Plan Parcial “BASES DE MANRESA”. Es la parcela CUATRO (4) sita en la manzana 1. Tiene una superficie total de 520'7 metros cuadrados, de los que 202'20 metros cuadrados son edificables destinándose el resto del suelo a jardín de uso privado. La edificación se desarrollará en planta baja y 2 plantas altas, con un techo total edificable de 606'6 metros cuadrados, destinándose la edificación a los usos de viviendas unifamiliares en hilera previstos en la normativa del Plan Parcial del Subsector I del Sector BASES DE MANRESA. Linda: por su frente, Sur, con la calle Dante; derecha entrando, Este, con la parcela 5 de esta misma manzana, que luego se describe; izquierda, entrando, Oeste, con la parcela 1 en esta misma manzana, que antes se ha descrito; y fondo, Norte, con la parcela A, verde público, de cesión obligatoria al Ajuntament de Manresa.

Le corresponden, en el Proyecto de Compensación, a efectos de su adjudicación, 743'0920 unidades de valor y un porcentaje del 0'99047 % sobre el total de las unidades de valor del Proyecto de Compensación.

Queda afecto a los gastos y costes de la urbanización del total ámbito, por la suma de 6.582.252'-pts, importe que le corresponde en la liquidación provisional. Queda igualmente gravada con la servidumbre y pactos de edificación que se dejarán constituidos.

SE ADJUDICA a l'AJUNTAMENT DE MANRESA a cuenta de la cesión del 10 % del aprovechamiento medio”.

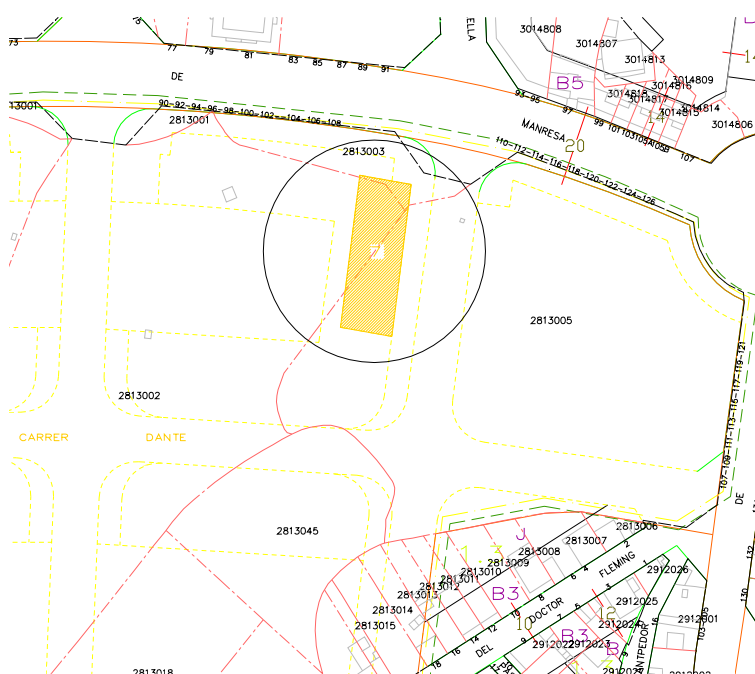
Segon.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO–ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SUBHASTA, i sotmetre'l a informació pública pel termini de quinze dies i, de forma simultània, convocar subhasta pública mitjançant anunci a publicar en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí oficial de la Província. Si es presentessin reclamacions contra el plec de condicions durant el termini de la seva informació pública, s'estarà al que disposa l'article 122, apartat segons, del Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.”

6.1.4 ALIENAR MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA LA FINCA DESIGNADA COM A NÚM. 7 EN EL PROYECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA, APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICOADMINISTRATIVES I, DE FORMA SIMULTÀNIA, CONVOCAR LA SUBHASTA PÚBLICA.

El secretari dóna compte del dictamen conjunt del regidor delegat d'Urbanisme i del regidor delegat d'Hisenda, del dia 4 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que l'Ajuntament de Manresa és propietari, en execució del projecte de compensació del subsector I del sector Bases de Manresa definitivament aprovat, de la finca següent:

"SIETE (7).- Solar edificable sito en Manresa, con frente a la calle de Guifré el Pilós, en el ámbito del Plan Parcial "BASES DE MANRESA". Es la parcela SIETE (7) sita en la manzana 2. Tiene una superficie total de 958 metros cuadrados, de los que 718 metros cuadrados son edificables destinándose el resto del suelo a jardín de uso privado. La edificación se desarrollará en planta baja y 4 plantas altas, con un techo total edificable de 3.590 metros cuadrados, destinándose la edificación a los usos comercial y residencial plurifamiliar previstos en la normativa del Plan Parcial del Subsector 1 del Sector BASES DE MANRESA. LINDA: por su frente, Este, con la calle de Guifré el



Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals formulant una valoració de la finca per un import total de CENT ONZE MILIONS, TRES-CENTES MIL PESSETES (111.300.000'-pts), amb el contingut següent:

FINCA ADJUDICADA n° 7

Finca	- n° 7	
Superfície sòl	- 718,00 m ²	
Superfície sòl jardí privat	- 240,00 m ²	
paràmetres d'edificació	- plurifamiliar	
	- edificabilitat - PB + 4PP	
	- Sostre edificable - 3.590,00 m ²	
Rendiment (VRB)	- 30.000 pts/m ² s	
$V_{\text{sòl}} = S \times n^{\circ} \text{ plantes} \times \text{VRB}$		
$V_{\text{sòl}} = 718,00 \text{ m}^2 \times 5 \text{ pl} \times 30.000 \text{ pts/m}^2\text{s}$		=107.700.000 pts
$V_{\text{sòl jardí}} = \frac{240,00 \text{ m}^2 \times 30.000 \text{ pts/m}^2\text{s} \times 5 \text{ pl} \times 0,60}{6 \text{ pl}}$		= 3.600.000 pts
Vtotal:		=111.300.000 pts

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant:

a) Que els articles 22.2, lletra l), i 47.3, lletra k), de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, que disposen:

"Artículo 22.

2. Corresponden, en todo caso, al Pleno las siguientes atribuciones:

a) ...

l) La enajenación del patrimonio.

Artículo 47

3. Es necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

k) Enajenación de bienes, cuando su cuantía exceda del 10 por 100 de los recursos ordinarios de su presupuesto".

b) Que l'article 50 .2, lletra n), de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, que disposa:

"2. Correspondarán al Pleno las siguientes atribuciones:

a)...

n)Enajenar el patrimonio".

c) Que l'article 260.1 del Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, que disposa:

"Los bienes del Patrimonio Municipal del Suelo, una vez incorporados al proceso de urbanización y edificación, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o a otros usos de interés social, de acuerdo con el planeamiento urbanístico".

d) Que les parcel·les resultants del 10 per 100 de l'aprofitament assignat a l'administració urbanística actuant s'incorporen en el patrimoni municipal del sòl, tenint que destinar-se el producte de la seva venda a les finalitats indicades en l'esmentat article 260 del Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny.

Vist que l'informe finalitza proposant l'aprovació de l'alienació de la finca mitjançant el procediment de subhasta de conformitat amb els articles 40 i següents del Reglament del patrimoni dels ens local, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els Regidors delegats d'Hisenda i d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable de la majoria dels membres que componen la Comissió municipal d'Hisenda, tenen que proposar al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ALIENAR, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE SUBHASTA PÚBLICA, amb el caràcter de bé de propis o patrimonial, la finca designada com a finca adjudicada núm. 7 en el projecte de compensació del subsector I del sector de les Bases de Manresa, amb la descripció següent:

"SIETE (7).- Solar edificable sito en Manresa, con frente a la calle de Guifré el Pilós, en el ámbito del Plan Parcial "BASES DE MANRESA". Es la parcela SIETE (7) sita en la manzana 2. Tiene una superficie total de 958 metros cuadrados, de los que 718 metros cuadrados son edificables destinándose el resto del suelo a jardín de uso privado. La edificación se desarrollará en planta baja y 4 plantas altas, con un techo total edificable de 3.590 metros cuadrados, destinándose la edificación a los usos comercial y residencial plurifamiliar previstos en la normativa del Plan Parcial del Subsector 1 del Sector BASES DE MANRESA. LINDA: por su frente, Este, con la calle de Guifré el Pilós; derecha entrada, Norte, parte con la parcela 6 antes descrita, parte con la Avenida Bases de Manresa; izquierda, entrando, Sur, con la parcela 8, de viviendas unifamiliares, que luego se describe; y fondo, Oeste, con la parcela B, verde público, de cesión obligatoria al Ajuntament de Manresa.

Le corresponden, en el Proyecto de Compensación, a efectos de su adjudicación, 3.494'4 unidades de valor y un porcentaje del 4'65769% sobre el total de las unidades de valor del Proyecto de Compensación. Queda afecto a los gastos y costes de urbanización del total ámbito, por la suma de 30.953.125'-pesetas, importe que le corresponde en la liquidación provisional. Queda igualmente gravada con la servidumbre que se dejará constituida

SE ADJUDICA a l'AJUNTAMENT DE MANRESA a cuenta de la cesión del 10% del aprovechamiento medio".

Segon.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SUBHASTA, i sotmetre'l a informació pública pel termini de quinze dies i, de forma simultània, convocar subhasta pública mitjançant anunci a publicar en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí oficial de la Província. Si es presentessin reclamacions contra el plec de condicions durant el termini de la seva informació pública, s'estarà al que disposa l'article 122, apartat segons,

del Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.”

El senyor García i Comas explica que aquests dos dictàmens fan referència a les alienacions de dues finques de propietat municipal.

La primera finca, situada al carrer de Valentí Almirall, que correspon al Subsector I del Sector Bases de Manresa, té 500 m² de superfície, té un sostre edificable amb unifamiliars per un total de 606 m² edificables i el seu valor de sortida és de 26.247.375 pessetes.

Amb aquest dictamen s'aprova el plec de condicions per dur a terme aquesta primera subhasta.

El segon dictamen fa referència a una finca de propietat municipal situada al carrer de Guifré el Pilós, del mateix sector que la finca anterior. Aquesta finca té una superfície de 958 m² de solar. La seva edificabilitat és plurifamiliar, té un sostre edificable de 3.590 m² i el seu valor de sortida és de 111.300 pessetes.

Amb aquestes condicions es treuen a subhasta aquestes dues finques municipals.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 6.1.3 i 6.1.4 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 23 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU i 3 GMPP).

6.2 REGIDORIA DELEGADA DE MEDI AMBIENT

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 6.2.1 i 6.2.2 de l'ordre del dia.

6.2.1 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI DE COOPERACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I L'INSTITUT CATALÀ DE L'ENERGIA, PER TAL D'IMPULSAR UN PLA DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA MUNICIPAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient, del dia 3 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Ple d'aquest Ajuntament del dia 16 de novembre de 1998 va aprovar un conveni marc de col·laboració amb el Departament d'Indústria Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, a través de l'ICAEN (Institut Català de l'Energia) per impulsar el “Pla de millora de l'eficiència energètica municipal”.

Atès que en l'esmentat conveni marc es defineixen diversos àmbits de treball i es preveu establir convenis específics de col·laboració per desenvolupar-ne les actuacions concretes.

Vista la proposta de conveni de cooperació entre l'ICAEN i l'Ajuntament de Manresa, presentada pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, que inclou l'edició i difusió de 28.000 fulletons de "Consells Pràctics per a estalviar energia a la llar", organització de 2 jornades tècniques, campanyes als comerços, assessorament energètic al projecte de piscina municipal i instal·lació de plaques solars a un pavelló municipal.

Vist l'informe favorable emès per la Cap de negociat de Medi Ambient en data 15 de gener d'enguany.

Atesa la competència municipal en matèria de protecció ambiental, que per al municipi de Manresa esdevé obligatòria per aplicació de l'article 26 de la Llei reguladora de les bases del règim local i l'article 64.d) de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics d'urbanisme en data 3 de febrer de 1999.

El Regidor delegat de Medi Ambient, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR LA MINUTA DE CONVENI DE COOPERACIÓ presentada pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, a signar entre aquest Ajuntament i l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), amb l'objecte d'establir la col·laboració necessària per impulsar un Pla de millora de l'eficiència energètica municipal, amb accions de difusió al gran públic i assessorament energètic a nous projectes.

2n. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament per a la signatura de la documentació necessària per dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

6.2.2 ESTIMAR ÍNTEGRAMENT EN VIA ADMINISTRATIVA LES PRETENSIONS DE LA SOCIETAT "EDITORIAL & MEDIA, SA", DEDUÏDES EN RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER AQUESTA SOCIETAT CONTRA LA DESESTIMACIÓ DE L'AL·LEGACIÓ FORMULADA EN EL TRÀMIT D'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE PUBLICITAT DIRECTA A LES BÚSTIES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient, del dia 4 de març de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vistes les actuacions judicials que se segueixen davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per recurs interposat per la societat EDITORIAL MEDIA SA contra la desestimació de l'al.legació formulada en el tràmit d'aprovació de l'Ordenança municipal sobre publicitat a les bústies.

Atès que l'al.legació que va ser objecte de desestimació no tenia un contingut pròpiament al.legatori a les disposicions normatives que s'estaven tramitant sinó que s'adreçava a les conseqüències de l'aplicació material de l'ordenança quan entrés en vigor, però l'Ajuntament, en no considerar-ho així, va resoldre sobre l'aplicabilitat futura, desestimant l'al.legació en base a la diferenciació conceptual entre continguts informatius i publicitaris, fonamentant-la en la inscripció a l'Oficina de justificació de la Difusió OJD.

Atès que, sense perjudici que la improcedència de pronunciar-se sobre l'aplicació futura d'una normativa en tràmit hauria hagut de determinar la inadmissió de l'al.legació, la interpretació del caràcter publicitari o informatiu en base a la inscripció a l'OJD no constitueix una fonamentació jurídica suficient, per raó de la naturalesa d'entitat privada d'aquesta institució i del caràcter voluntari en la inscripció.

Examinat l'article 76 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, que preveu, com a forma de finalització del procediment contenciós, l'estimació en via administrativa de les pretensions del demandant.

Vistos els informes emesos pels serveis jurídics.

El Regidor delegat de Medi Ambient, havent-ne donat compte prèviament a la Comissió Informativa Municipal d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

1r. Estimar íntegrament en via administrativa les pretensions de la societat EDITORIAL MEDIA SA, deduïdes en recurs contenciós administratiu que es tramita davant de la Secció Cinquena de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb el número d'actuacions 519/98, i, en conseqüència, deixar sense efectes el punt 2n. de l'Acord del Ple de la Corporació adoptat en sessió del dia 17 de novembre de 1997, substituint-lo per l'acord que es transcriu a continuació.

2n. Estimar íntegrament l'al.legació presentada en data 22 de juliol de 1997 per l'entitat EDITORIAL MEDIA SA, referent a la continuació de les seves publicacions al marge de la regulació de l'ordenança municipal sobre publicitat a les bústies, per considerar que el seu contingut és bàsicament informatiu.

3r. Comunicar aquests acords a l'entitat recurrent i al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, als efectes del que es preveu a l'art.76 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”

El senyor Mas i Font explica que el primer d'aquest dos dictàmens prové d'un anterior corresponent a la signatura d'un conveni marc entre l'Ajuntament i l'Institut Català d'Energia.

Aquest conveni és més concret pel que fa als treballs a desenvolupar, fa referència a l'edició i la distribució de 28.000 fulletons sobre consells pràctics per estalviar energia a la llar, a l'organització de dues jornades tècniques, a la realització de campanyes als comerços, a l'assessorament energètic al projecte de la Piscina Municipal i a la instal·lació de plaques solars en un pavelló municipal.

Amb aquest conveni, l'Ajuntament intenta abordar els aspectes d'estalvi energètic a l'Administració, al comerç i a la població, en general.

Amb el segon dictamen s'estimen, en via administrativa, les pretensions que va exposar en el seu dia la societat Editorial Media, SA. en relació a l'ordenança de publicitat directa a les bústies.

Cal recordar que durant l'exposició pública de l'aprovació inicial d'aquesta ordenança hi va haver dues empreses que van presentar al·legacions, que es van desestimar en base al criteri que, si s'inscrivien a l'Oficina de Justificació de la Difusió (OJD), l'Ajuntament podia considerar que el seu contingut era més d'informació que de publicitat.

Com a conseqüència d'aquestes desestimacions, l'empresa Editorial Media, SA. va interposar un recurs contenciós administratiu, però també es va inscriure a l'OJD i, per tant, complia les pretensions d'aquest Ajuntament.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 6.2.1 i 6.2.2 de l'ordre del dia s'aproven per unanimitat dels 22 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU i 2 GMPP - Sr. Joaquin Sotoca i Sr. Xavier Javaloyes -).

7. PROPOSICIONS

7.1 PROPOSICIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS GMS, ERC, IC-EV, CIU I GMP RESPECTE A L'ESTUDI DE LA CONSTITUCIÓ D'UN PATRONAT, SOCIETAT O CONSORCI PER GESTIONAR EL DESENVOLUPAMENT DE LA FUTURA ZONA UNIVERSITÀRIA DE MANRESA.

El secretari dóna compte de la proposició presentada pel GMS, GMERC, GMIC-EV, GMCIU i GMPP el dia 11 de març de 1999 que, transcrita, diu següent:

“Considerant que la construcció de l’equipament universitari al sector de l’antic escorxador és un projecte estratègic i d’importància cabdal per al futur de la ciutat.

Considerant que en aquests moments s’està efectuant al solar de l’antic escorxador una inversió de 700 milions de pessetes amb la finalitat d’ampliar les instal·lacions de l’Escola Universitària Politècnica de Manresa. D’aquesta quantitat, 350 milions han estat aportats per la Unió Europea, 200 per la Generalitat de Catalunya, 25 per la UPC, 25 per Caixa de Manresa, 100 per l’Ajuntament de Manresa, que hi ha destinat també 50 milions per a l’adquisició i adequació del terreny.

Considerant que en data 12 de febrer de 1999 tots els grups municipals representants a l’Ajuntament de Manresa van signar un pacte pel qual es comprometien a aportar, entre els anys 1999 i 2003, 375 milions de pessetes per a l’adquisició de terrenys i la posterior construcció de la nova seu de la Fundació Universitària del Bages al sector de l’antic escorxador.

Considerant que el volum de les inversions previstes i la complexitat del projecte aconsellen dotar-se d’una estructura de gestió que sigui més àgil i permeti la participació directa de totes les institucions implicades.

Els grups municipals GMS, ERC, IC-EV, CIU i PP proposen al Ple Municipal l’adopció del següent

ACORD

Realitzar els estudis i tràmits necessaris per fer possible la constitució d’un patronat, societat o consorci que s’encarregui de gestionar el desenvolupament urbanístic i la planificació dels equipaments que han de constituir la futura zona universitària de Manresa, ubicada al sector de l’antic escorxador.”

El senyor Collado i Lloret explica que, seguint amb la voluntat que el tema universitari sigui assumit com a un pacte de ciutat, ja que interessa a tots, s’ha aprovat en aquest mateix ple la minuta de conveni a signar entre l’Ajuntament i la fundació privada Fundació Universitària del Bages i ara se sotmet també a aprovació aquesta proposició a través de la qual l’Ajuntament manifesta la voluntat d’anar cap a la possible constitució d’un patronat, societat o consorci que s’encarregui de gestionar el desenvolupament urbanístic i la planificació dels equipaments que han de constituir la futura zona universitària de Manresa.

Per tant, continuant amb l’esperit que ens ha involucrat en el tema de l’ampliació de l’Escola Universitària Politècnica de Manresa i la futura constitució de la Fundació Universitària del Bages, considera que és positiu que s’aprovi aquesta proposició amb la qual tots els grups manifesten aquesta voluntat.

En el text de la proposició hi ha un error material: on diu “... entre els anys 1999 i 2003...” ha de dir, com al conveni, “... 2000 i 2003...”.

El senyor Arderiu i Freixa intervé dient que el GMPP va dir en el seu dia, i ho manté, que el projecte universitari és un projecte de futur que ha de moure econòmicament la ciutat perquè comporta la construcció d'infraestructures i l'arribada de gent de fora de la ciutat i això és beneficiós per Manresa.

Per això se signa aquest acord amb el qual es pretén que aquest projecte es desenvolupi de la manera més àgil possible.

El GMPP està d'acord amb la realització d'un estudi per a la creació d'algun organisme, però no ho està amb la creació d'una infraestructura que no serveixi per a res més que per lluir. El nou organisme ha de ser àgil i eficaç i ha de treballar en sintonia amb les autoritats de la ciutat a fi de tirar endavant aquest projecte que és molt necessari per a la ciutat.

El senyor Mora i Villamate intervé dient que la postura del GMIC-EV és, òbviament, favorable a aquest dictamen. Tots han manifestat moltes vegades que el projecte universitari té una importància estratègica per a la ciutat. Aquesta importància es fa evident en tres qüestions que per a ell són fonamentals: l'existència d'una voluntat política ferma de tots els grups polítics per tirar endavant aquest projecte, la qual s'expressa en el pacte universitari que es va signar en el seu dia; la necessitat que existeixin recursos econòmics per donar suport a aquest projecte, del qual es posen les bases en el conveni que signaran l'Ajuntament de Manresa i la FUB, la minuta del qual, s'ha aprovat en aquest mateix ple; i, per últim, és important que hi hagi una estructura de gestió que agiliti el desenvolupament del projecte.

En aquest sentit, el GMIC-EV està d'acord amb la proposició però, malgrat això, demana que l'estructura de gestió que es pretén posar en marxa compleixi tres condicions que considera absolutament necessàries: aquesta estructura, en primer lloc, ha d'aportar la implicació d'altres sectors socials i econòmics de la ciutat, d'una manera clara; en segon lloc, ha d'aportar noves possibilitats de finançament al marge de les que es preveuen actualment; i, en tercer lloc, ha d'evitar que es produeixin duplicitats i solapaments amb estructures que ja existeixen actualment.

En aquestes condicions, el GMIC-EV considera que una estructura de gestió com la que es proposa pot ser necessària i pot aportar agilitat al desenvolupament urbanístic.

El senyor Fontdevila i Subirana intervé dient que el vot del GMERC també serà afirmatiu perquè és un acord ampli, ja que s'està parlant de realitzar uns estudis o tràmits necessaris per constituir un patronat, una societat o un consorci que s'encarregui de gestionar el desenvolupament urbanístic i la planificació d'equipaments.

En qualsevol cas, considera que aquesta podria ser una bona eina no només des del punt de vista local, sinó també des de la perspectiva de futur que tenim al davant pel que fa al tema universitari.

Aquesta és una aposta de la ciutat en la que coincideixen tots els grups i tots estan contents d'aquesta coincidència, però això també vol dir que aquesta societat, patronat o consorci tindrà molta feina si s'eviten les possibles duplicitats que es podrien produir.

És evident que això no s'ha de fer per lluïment de ningú, sinó perquè, a la pràctica i des d'aquesta visió de Catalunya central puguem arribar a articular un punt fort des del punt de vista universitari.

Per tot això, el GMERC votarà afirmativament.

El senyor Oms i Pons intervé dient que el GMCIU està satisfet de poder aprovar aquest acord conjuntament amb els altres grups municipals. Considera que es tracta d'una qüestió vital per a la ciutat, que cal resoldre d'aquesta manera.

S'ha consolidat en la UPC el Centre Tecnològic de Manresa, com a primer projecte important, i la FUB com a segon. Tant l'un com l'altre han resolt el seu problema i ara cal trobar un ens que faci possible el desenvolupament i la integració d'altres especialitats així com la implantació de serveis.

Un òrgan de gestió com el que sorgirà, tant si es tracta d'un patronat, com d'una societat o d'un consorci, farà possible que hi hagi subvencions i altres aportacions econòmiques i també la implicació directa de les parts afectades.

Considera que avui s'adopta un bon acord del qual no es penediran en el futur perquè aquesta serà una eina que consolidarà definitivament el campus universitari de la Catalunya central.

Sotmesa a votació la proposició, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCIU i 3 GMPP).

8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No se'n presenten.

9. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

9.1 PREGUNTA DEL GMCIU REFERENT AL PROJECTE DEL TEATRE KURSAAL.

El secretari llegeix la pregunta del GMCIU, del dia 12 de març de 1999 que, transcrita, diu el següent:

“D'acord amb les conclusions a què es va arribar en el debat sobre el teatre Kursaal i davant la urgent necessitat d'avançar en elles.

Atès el compromís programàtic de CiU en el futur del Teatre Kursaal.

El Grup Municipal de CiU

PREGUNTA

Quines accions s'han pres per donar resposta a aquestes conclusions per tal de poder accelerar el màxim el projecte ?

Pensa l'equip de govern treure a concurs públic d'idees, de manera immediata, un projecte ? “

El senyor Fontdevila i Subirana diu que aquest vespre han començat amb unanimitat i, pel que sembla, també acabaran amb unanimitat, si més no, per la qüestió de la universitat i suposa que també per la del Kursaal.

Ha llegit amb atenció la pregunta que formula al ple el GMCIU referent al Teatre Kursaal i la veritat és que ja tenia ganes de respondre, però s'ha hagut de temperar i tornar a llegir el plantejament.

Abans de contestar la pregunta voldria fer una mica de repàs: *“D'acord amb les conclusions a què es va arribar en el debat sobre el teatre Kursaal i davant la urgent necessitat d'avançar en elles.”* , per tant, estem dient que hi ha coneixement de les conclusions a les quals es va arribar en aquell debat, *“Atès el compromís programàtic de CiU en el futur del Teatre Kursaal. El Grup Municipal de CiU pregunta...”* i aquí va la pregunta que encara no respondrà per dos motius: un perquè li agradaria repassar les conclusions, i l'altre perquè, si s'ho hagués preparat gaire, algun malpensat hagués pogut interpretar que s'havien posat d'acord per presentar un “cromo” en aquest ple. Això no és veritat i intentarà ser el màxim de versemblant possible.

En el repàs a les conclusions, sense retreure ningú, sinó només fent una reflexió, cal dir que una de les conclusions del debat del mes de gener respecte al Teatre Kursaal, amb la qual personalment combrega, acabava dient: *“... de totes maneres, qualsevol iniciativa que s'emprenqui ha de preveure un consens polític previ. La construcció del nou teatre, caldria que esdevingués un acord de ciutat no instrumentalitzat políticament. Aquest consens s'hauria de fer palès abans de les properes eleccions municipals.”* Ho diu perquè no sap si és un compromís programàtic de CiU en el futur o si ja ho era abans. Aquest és un tema de molt abans però la qüestió està en la voluntat de moure-ho. Per tant, si pot ser, ara cal oblidar els compromisos programàtics del passat o del futur per arribar a la recerca d'aquesta entesa.

Ara sí que pot donar resposta a la pregunta formulada pel GMCIU, que no s'ha preparat. Ell es va posar molt content quan la va rebre dijous perquè el divendres van fer una reunió, que ja era la tercera que es feia, amb un representant de la Comissió de Transferències de Tecnologia de l'Escola d'Arquitectura de la Universitat Politècnica de Catalunya, segons la qual està a punt de signar-se un treball que es farà amb el Departament de Composició Arquitectònica d'aquella Universitat, per tal de fer els estudis previs per definir el programa de l'equipament del gran Teatre Kursaal i la seva adequació a l'edifici existent.

Això voldria dir, en definitiva, que més enllà de recollir algunes de les idees que van aparèixer al mes de gener i que personalment considera que ja es donen per bones de manera consensuada, referents a la ubicació del Teatre a

Manresa, a la influència que té sobre la comarca, si es tracta d'un equipament de rodalia o del centre de la ciutat i a la conservació del patrimoni. De fet, allò que ara interessaria més seria veure quins són els espais disponibles de l'edifici actual per veure com s'encaixen les disponibilitats amb les necessitats de sales i de locals annexos i que, de tot plegat, en resultessin, per part de la UPC unes propostes grafiades d'adequació.

En pro d'aquest consens, tindrien la voluntat de tornar al debat, i no ho diu per estalviar autoritat al Ple, però voldrien un debat ciutadà on poguessin participar els diferents agents i els partits polítics.

A partir d'aquí, indiscutiblement apareixerà una definició i numeració de fases posteriors al projecte, que no explicarà per no estendre's i també s'estalviarà l'explicació sobre els components de l'equip humà que, sense haver signat el treball, podria semblar propaganda.

Per tant, no fa propaganda però sí que ha de dir que aquesta qüestió va pels camins que s'havien plantejat.

Respecte a la segona part de la pregunta que diu així: "*Pensa l'equip de govern treure a concurs públic d'idees, de manera immediata, un projecte ?*" , ha de contestar que sí, però abans s'hauria de fer, en el termini de dos mesos, l'estudi previ, i la celeritat que hi pugui haver en aquest tema depèn d'aquesta tardor. Tots saben que aquest any el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya té dos mil milions per a un programa de teatres a Catalunya i no és un pla territorial uniforme per a tothom, sinó que es valoren diverses oportunitats. La Federació de Municipis ja ha presentat una proposta al senyor Vicenç Villatoro, que és el cap de Promoció i de Difusió Cultural, també s'ha intentat buscar altres camins una mica més tortuosos: el senyor Antoni Bartomeus o el Conseller Pujals. Es tractaria que, si realment es fan efectives les bases d'aquesta convocatòria abans de la propera tardor, i tot indica que així serà, al mes d'octubre l'Ajuntament estaria en condicions de disposar d'aquest avantprojecte per dir que Manresa també hi concursa.

Fins aquí i, en pro d'aquest consens, perquè aquest no sigui instrument de debat polític, sinó d'unió, encara que amb matisos, com ho ha estat en aquest Ple en temes com el Casino o la Universitat, dóna per contestada aquesta pregunta i, espera que als mitjans de comunicació els serveixi com a una certa notícia per als propers dies.

I havent-se tractat ja tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 22 h i 10 min, de tot el qual, com a secretari, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde