

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 15 de febrer de 1999. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació número 3 amb caràcter ordinari, en primera convocatòria. **Error! Marcador no definido.**

## ASSISTENTS

### Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

### Tinents d'alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana  
Sr. Joaquim Collado i Llord  
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate  
Sr. Joan Canongia i Gerona  
Sr. Joaquim García i Comas  
Sr. Eduard Teixeira i Macipe  
Sr. Carles Esclusa i Espinal

### Regidors i regidores

Sra. Emma Vila i Esteban  
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca  
Sr. José Empez i García  
Sr. Magí Mas i Font  
Sra. Núria Sensat i Borràs  
Sr. Pere Oms i Pons  
Sra. Ma. Rosa Riera i Monserrat  
Sr. Francesc Iglesias i Sala  
Sr. Lluís Serracanta i Cortés  
Sr. Jordi López i Costa  
Sr. Josep Rueda i Cruz  
Sr. Antoni Llobet i Mercadé  
Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu  
Sra. Imma Torra i Bitlloch  
Sr. Antonio Arderiu i Freixa  
Sr. Joaquin Sotoca i Cornet  
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

### Secretari general accidental

Sr. Lluís Granero i Vilarasau

### Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

Es fa constar que el senyor Xavier Javaloyes i Vilalta s'incorpora a la sessió en entrar en el coneixement del punt 3.8 de l'ordre del dia.

Oberta la sessió per la Presidència, a les 20 hores i 10 minuts del vespre, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit en el coneixement dels assumptes compresos en l'ordre del dia següents:

## **1. APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS**

Es pregunta si cap membre de la Corporació ha de formular alguna observació a les actes de les sessions corresponents als dies 21 de desembre de 1998 i 18 i 22 de gener de 1999, la còpia de les quals s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

I, en no formular-se cap observació en relació al seu contingut, es consideren i es declaren aprovades per unanimitat dels 24 membres presents, les actes de les sessions corresponents als dies 21 de desembre de 1998 i 18 i 22 de gener de 1999, sense cap modificació.

## **2. QÜESTIONS PRÈVIES**

### **2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 2, 3, 4, I 5, CORRESPONENTS ALS DIES 11, 18 I 25 DE GENER I 1 DE FEBRER DE 1999, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113, 1, b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

Per assentiment dels presents, queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Comissió de Govern en les seves sessions núm. 2, 3, 4, i 5, corresponents als dies 11, 18 i 25 de gener i 1 de febrer de 1999, respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

### **2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DE L'ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

Es posen a disposició dels regidors i regidores els decrets dictats per l'Il.lm. senyor alcalde-president i els seus delegats, des de l'anterior donació de

compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

**2.3 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 13-1-99, SOBRE ADHESIÓ AL CONVENI SIGNAT ENTRE LOCALRET I TELEFÓNICA, SA EN DATA 17 DE NOVEMBRE DE 1998, RELATIU A LES TARIFES QUE S'APLICARAN AL SERVEI TELEFÒNIC I A ALTRES DE TELECOMUNICACIONS.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vist que el dia 17 de novembre de 1998, el Consorci Localret i Telefónica, S.A. van signar un conveni segons el qual els ajuntaments membres del Consorci podran gaudir de determinades millores econòmiques sobre les tarifes del servei telefònic.

Vist que l'esmentat conveni preveu que els ajuntaments membres del Consorci s'hi hauran d'adherir explícitament perquè se'ls apliquin les millores econòmiques establertes.

Vist que l'Ajuntament de Manresa és membre del Consorci Localret segons acord del plenari de l'ajuntament de 17 de març de 1997, a través del qual es van aprovar inicialment tant la constitució del Consorci com els seus estatuts, acord que va esdevenir definitiu per manca de presentació d'al.legacions.

Vist que l'acord d'adhesió ha d'incloure únicament les dades identificatives de les entitats titulars de les línies telefòniques que es vulgui que gaudeixin dels descomptes pactats per Localret.

Vist que el seguiment del conveni per part de Localret fa necessari que aquest consorci pugui tenir accés a les dades de la facturació telefònica de l'Ajuntament.

Atès que el Consorci Localret és una entitat pública de caràcter associatiu, amb personalitat jurídica pròpia, amb uns objectius relacionats amb el desenvolupament de les xarxes de telecomunicacions i serveis públics que puguin ser prestats per mitjans telemàtics, objectius recollits a l'article 7 dels seus Estatuts.

Atès que l'article 8 dels Estatuts citats preveu que el Consorci Localret podrà representar els municipis consorciats davant tota mena d'empreses relacionats amb les xarxes de telecomunicacions i subscriure amb ells convenis de col.laboració, així com supervisar i informar el compliment dels compromisos assumits pels operadors, i d'altres de similars.

Atès que les dades relatives al consum telefònic de l'Ajuntament no tenen el caire de dades de caire personal o que puguin vulnerar la intimitat, i seran utilitzades per a l'exercici de les competències atribuïdes estatutàriament al

Consorti Localret i en clar benefici de l'Administració Municipal, ja que suposarà un estalvi econòmic.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides, RESOLC:

Primer. Adherir-se al conveni de 17 de novembre de 1998 signat entre Localret i Telefònica SA relatiu a les tarifes que s'aplicaran al servei telefònic i a altres serveis de telecomunicacions.

Segon. Designar com a línies de telèfon a les quals seran d'aplicació els descomptes sobre les tarifes previstos al conveni entre Localret i Telefònica SA les de l'Ajuntament de Manresa, CIF P-0811200-E; FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, S.A., CIF A-60490067, AIGÜES DE MANRESA, S.A., CIF A-08294282 (ambdues empreses són municipals privades).

Tercer. Autoritzar expressament a Telefònica S.A. perquè faciliti al Consorci Localret les dades que li siguin requerides per aquell Consorci relatives al consum telefònic de l'Ajuntament.

Quart. Donar compte d'aquest Decret al ple de la Corporació, en la propera sessió que tingui lloc.”

**2.4 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 18-1-99, SOBRE PRESTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA JURÍDICA NECESSÀRIA A L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 552, PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN LA CAUSA QUE SE SEGUEIX AL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 1 DE MANRESA.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la compareixença número 3787 realitzada a la Comissaria de Policia el dia 15 de novembre de 1998, en la qual l'agent de la Policia Local amb carnet professional número 552 va presentar amb caràcter de detingut al Sr. Oriol Portabella Serra, com a conseqüència de l'agressió que va patir, en l'exercici de les seves funcions com a agent de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que, segons la compareixença esmentada, l'agent de la policia local va resultar amb lesions que poden generar una responsabilitat civil al seu favor, derivada de l'article 116.1 del Codi Penal de 1995.

Atès que arran d'aquelles detencions s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 1 de Manresa el procediment de Diligències Prèvies 811/98-P.

Atès que els articles 109 i 110 de la LECr estableixen el dret dels perjudicats pel dany causat per un fet punible de mostrar-se part en la causa i reclamar la indemnització corresponent per responsabilitat civil.

Atès l'informe-proposta emès per la Llettrada Cap dels Serveis Jurídics.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària a l'agent de policia local número 552, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció-1 de Manresa amb el número de Diligències Prèvies 811/98-P, i amb l'objecte de ser part en el procediment per tal de reclamar la responsabilitat civil derivada de les lesions que li va causar la persona que va detenir el dia 15 de novembre de 1998, per agressió, actuacions que va realitzar en l'exercici de les seves funcions com a agent de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2n.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, Sr. Jordi Rodríguez Fuentes, director de la defensa jurídica en judici de l'agent de la policia local número 552, a les Diligències Prèvies 811-98-P, als efectes de reclamar la responsabilitat civil derivada de fet criminal.

3r.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**2.5 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 18-1-99, SOBRE ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN L'EXERCICI D'ACCIONS ADMINISTRATIVES I JUDICIALS, DURANT EL PERÍODE COMPRÈS ENTRE L'1 D'OCTUBRE I EL 31 DE DESEMBRE DE 1998.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per acord del Ple de la Corporació del dia 16 de desembre de 1987 es va delegar en favor de la Comissió Municipal de Govern les atribucions plenàries previstes als articles 22.2 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, i 50.2 l) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, consistents en l'exercici de “*les accions administratives i judicials*”, sempre que l'Ajuntament sigui part demandada o denunciada, i donant-ne compte posteriorment al ple corporatiu, delegació que s'ha mantingut per acord del dia 7 de juliol de 1995.

L'Alcalde-President, en ús de les atribucions que té legalment conferides, ha resolt donar compte al Ple de la Corporació dels acords adoptats per la Comissió Municipal de Govern, en virtut de la delegació esmentada, entre els

dies 1 d'octubre i 31 de desembre de 1998 ambdós inclosos, i que són els següents:

#### COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 5 D'OCTUBRE:

1r.- *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 1.722/98 interposat per ESMIAL, S.A., contra la denegació presumpte de la petició presentada en data 01-12-97, la qual sol·licitava el compliment del conveni expropiatori d'una porció de la finca afectada per l'execució del PERI delimitat pels carrers Àngel Guimerà, Sant Joan Baptista de la Salle, Muralla i Ctra. de Vic, firmat en data 29-11-89, davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

1r.- *APROVAR LA COMPAREIXENÇA* d'aquest Ajuntament davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, en el recurs de cassació interposat per JAVIER DE PUIG i MARCH, contra la sentència núm. 524/98 de data 2 de juliol de 1998, que resolva desestimar el recurs contenciós-administratiu núm. 2179/93, interposat contra la resolució d'aquest Ajuntament de 16-03-93, que aprovà l'expedient de contribucions especials per a l'execució de les obres d'urbanització del Polígon Els Dolors (Fase I).

#### COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 13 D'OCTUBRE:

*APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1222/98 interposat per part la Sra. MARIA ANTÒNIA BALLESTEROS i IZQUIERDO, contra el Decret d'Alcaldia de 26-01-98, que estimava el recurs interposat donant de baixa el rebut impugnat, girant una liquidació d'ingressos directes pel concepte i import de preu públic per ocupació via pública davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

#### COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 19 D'OCTUBRE:

1r. *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 311/98 interposat per part del Sr. JAIME FITÓ COLILLAS, contra l'acord plenari del dia 21-07-97, declarant incoar l'expedient d'expropiació urbanística pel procediment de taxació conjunta dels bens i drets afectats per l'actuació urbanística davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

1r. *APROVAR LA PERSONACIÓ* d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 01976/98 interposat per part del Sr. JAIME FITÓ COLILLAS, contra l'acord plenari del dia 21-07-97, declarant a la Junta de Compensació del subsector i de les bases de

Manresa beneficiaria de les expropiacions compreses en l'àmbit del Pla Parcial aprovat el dia 05-10-95 davant la Secció Primera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 9 DE NOVEMBRE:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1.823/98 interposat per part del Sr. JOSEP SINGLA TORRA contra l'acord plenari del dia 20-04-98, denegant-li l'aprovació de l'estudi de detall del solar entre mitgeres i en xamfrà, delimitat pel carrer de l'Alcalde Armengou i el carrer Montealegre de Manresa, davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 16 DE NOVEMBRE:

1r.- APROVAR LA COMPAREIXENÇA d'aquesta Administració en el procediment núm. 1097/1998 iniciat per la Sra. ANA MARIA SERRA GARCIA contra l'Institut Nacional de la Seguridad Social, Tesoreria General de la Seguridad Social, Mútua Intercomarcal i l'Ajuntament de Manresa, en concepte d'invalidesa permanent per accident laboral, davant el Jutjat Social núm. 8 de Barcelona.

COMISSIÓ DE GOVERN DEL DIA 9 DE DESEMBRE:

1r.- APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu número 1.652/98-A interposat per ACS PROYECTOS, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., contra la desestimació presumpta per silenci administratiu de la sol.licitud d'abonament d'interessos de demora per certificacions d'obra relatives a la "modificació projecte d'urbanització sector industrial Els Dolors, Fase I, tram nord", davant la Secció Cinquena de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya."

**2.6 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 18-1-99, SOBRE PRESTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA JURÍDICA NECESSÀRIA A L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 594, PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN LA CAUSA QUE SEGUEIX AL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 3 DE MANRESA.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

"Vista la compareixença realitzada a la Comissaria de Policia el dia 24 de febrer de 1998, en la qual els agents de la Policia Local amb carnet professional números 589 i 594 van presentar amb caràcter de detingut al Sr. IGNACIO VENDRELL OSORNO, com a conseqüència de lesions i insults als agents de la

Policia Local a la Plaça Major, en l'exercici de les seves funcions com a agents de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que, segons la compareixença esmentada, un dels agents de la policia local va resultar amb lesions que poden generar una responsabilitat civil al seu favor, derivada de l'article 116.1 del Codi Penal de 1995.

Atès que arran d'aquella detenció s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 3 de Manresa el procediment de prèvies número 150/98.

Atès que els articles 109 i 110 de la LECr estableixen el dret dels perjudicats pel dany causat per un fet punible de mostrar-se part en la causa i reclamar la indemnització corresponent per responsabilitat civil.

Atès l'informe emès per la Lletrada Cap dels Serveis Jurídics.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària a l'agent de policia local número 594, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció Núm. 3 de Manresa amb el número 150/98, i amb l'objecte de ser part en el procediment per tal de reclamar la responsabilitat civil derivada de les lesions que els va causar la persona que van detenir el dia 24-2-98 a la Plaça Major, actuació que va realitzar en l'exercici de les seves funcions com a agent de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2n.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, sr. Jordi Rodríguez Fuentes, director de la defensa jurídica en judici de l'agent de la policia local número 594, a les diligències prèvies 150/98, als efectes de reclamar la responsabilitat civil derivada de fet criminal.

3r.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

2.7 **DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 21-1-99, SOBRE DESIGNACIÓ DEL PROCURADOR SENYOR MIQUEL VILALTA FLOTATS PERQUÈ PUGUI ASSUMIR LA REPRESENTACIÓ DE L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 552 EN EL PROCÉS PENAL QUE SE SEGUEIX DAVANT DEL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 1 DE MANRESA.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:



“Vista la compareixença número 3787 realitzada a la Comissaria de Policia el dia 15 de novembre de 1998, en la qual l'agent de la Policia Local amb carnet professional número 552 va presentar amb caràcter de detingut al Sr. Oriol Portabella Serra, com a conseqüència de l'agressió que va patir, en l'exercici de les seves funcions com a agent de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que, segons la compareixença esmentada, l'agent de la policia local va resultar amb lesions que poden generar una responsabilitat civil al seu favor, derivada de l'article 116.1 del Codi Penal de 1995.

Atès que arran d'aquelles detencions s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 1 de Manresa el procediment de Diligències Prèvies 811/98-P.

Atès que els articles 109 i 110 de la LECr estableixen el dret dels perjudicats pel dany causat per un fet punible de mostrar-se part en la causa i reclamar la indemnització corresponent per responsabilitat civil.

Atès que per Decret d'aquesta Alcaldia, dictat el dia 18 de gener de 1999 (estès en el full segellat de la Generalitat número 343213-B) es va resoldre prestar l'assistència jurídica necessària a l'agent de la policia local número 552, dins de les diligències prèvies 811/98-P, així com es va designar lletrat municipal com a director de la seva defensa jurídica en judici.

Atès que per prendre coneixement de les actuacions practicades, segons disposa l'article 302 de la Llei d'Enjudiciament Criminal, cal estar personat en judici, personació que cal practicar a través de procurador, per tractar-se d'un procés abreujat seguit per delictes.

Atès l'informe-proposta emès per la Lletrada Cap dels Serveis Jurídics.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r. DESIGNAR el procurador dels Tribunals de Manresa, MIQUEL VILALTA FLOTATS, perquè pugui assumir la representació de l'agent de la policia local número 552 en el procés penal que se segueix davant del Jutjat d'Instrucció número 1 de Manresa amb el número de Diligències Prèvies 811/98-P, seguit com a conseqüència de la detenció del Sr. Oriol Portabella Serra i de les lesions que es van causar a l'agent esmentat, en l'exercici de les seves funcions, d'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de les Polícies Locals de Catalunya, i amb el Decret d'Alcaldia del dia 18 de gener d'enguany, de prestar-li l'assistència jurídica necessària en el judici esmentat.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**2.8 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 20-1-99, SOBRE PRESTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA JURÍDICA NECESSÀRIA A L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 420, PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN LA CAUSA QUE SE SEGUEIX AL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 2 DE MANRESA.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la compareixença realitzada a la Comissaria de Policia el dia 10-8-1998 en la qual l'agent de la Policia Local amb carnet professional número 420, va presentar amb caràcter de detingut el Sr. ISIDRO VIDAL RODRIGUEZ, com a conseqüència de lesions i insults a l'agent de la Policia Local al c/ Jorbetes (alçada dels Pneumàtics Trullàs), en l'exercici de les seves funcions com a agent de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs polícies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que arran d'aquelles detencions s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 2 de Manresa el procediment de prèvies número 0499/98, en el qual l'agent de la policia local, citat, figura en qualitat de part denunciant.

Atès l'informe emès per la Lletrada Cap dels Serveis Jurídics.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària a l'agent de policia local número 420, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció 2 de Manresa amb el número prèvies 0499/98 en el qual figura com a part denunciant, arran de la detenció practicada el dia 10-08-98 del sr. ISIDRO VIDAL RODRIGUEZ, per un presumpte delictes de lesions i insults, actuació que va realitzar en l'exercici de llurs funcions com a agent de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2n.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, Sr. Jordi Rodríguez Fuentes, director de la defensa jurídica en judici de l'agent de la policia local número 420, a les diligències prèvies 0499/98.

3r.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**2.9 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 20-1-99, SOBRE PRESTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA JURÍDICA NECESSÀRIA ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 567, 601, 613 I 621, PER TAL DE GARANTIR-LOS LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN LA CAUSA QUE SE SEGUEIX AL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 5 DE MANRESA.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la compareixença realitzada a la Comissaria de Policia el dia 28-07-98 en la qual els agents de la Policia Local amb carnet professional números 567, 601, 613 i 621, van presentar amb caràcter de detingut el Sr. ALESANDRO REINA CANTON com a conseqüència d'atemptat contra l'autoritat als agents de la Policia Local a la Plaça Crist Rei, en l'exercici de les seves funcions com a agents de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que arran d'aquelles detencions s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 5 de Manresa el procediment de prèvies número 397/98, en el qual els agents de la policia local, citats, figuren en qualitat de part denunciant.

Atès l'informe emès per la Lletrada Cap dels Serveis Jurídics.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària als agents de policia local números 567, 601, 613 i 621, per tal de garantir-los la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció 5 de Manresa amb el número prèvies 397/98 en el qual figuren com a part denunciant, arran de la detenció practicada el dia 28-7-98 del Sr. ALESANDRO REINA CANTON, per un presumpte delictes d'atemptat contra l'autoritat, actuacions que van realitzar en l'exercici de llurs funcions com a agents de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2n.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, Sr. Jordi Rodríguez Fuentes, director de la defensa jurídica en judici dels agents de la policia local números 567, 601, 613 i 621 a les diligències prèvies 397/98.

3r.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**2.10 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 21-1-99, SOBRE PRESTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA JURÍDICA NECESSÀRIA ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 406,**

**567, 601 I 618 PER TAL DE GARANTI-LOS LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN LA CAUSA QUE SE SEGUEIX AL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 1 DE MANRESA.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la compareixença realitzada a la Comissaria de Policia el dia 13-10-98 en la qual els agents de la Policia Local amb carnet professional números 406, 567, 601, 618 i 628, van presentar amb caràcter de detingut el Sr. RAMON MOLERO CARMONA, com a conseqüència d'agressió, resistència i insults als agents de la Policia Local al c/ Sant Francesc, 17, en l'exercici de les seves funcions com a agents de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixin contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que, segons la compareixença esmentada, els tres agents de la policia local van resultar amb lesions que poden generar una responsabilitat civil al seu favor, derivada de l'article 116.1 del Codi Penal de 1995.

Atès que arran d'aquelles detencions s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 1 de Manresa el procediment de prèvies número 0736/98.

Atès que els articles 109 i 110 de la LECr estableixen el dret dels perjudicats pel dany causat per un fet punible de mostrar-se part en la causa i reclamar la indemnització corresponent per responsabilitat civil.

Atès que de resultes d'aquell accident, un dels funcionaris implicats en l'accident va resultar amb lesions que va provocar la seva baixa per accident de treball, i per tant durant la mateixa l'Ajuntament li ha vingut satisfent les seves retribucions.

Atès que el procés judicial se segueix per la possible comissió d'una falta de lesions imprudents de l'article 621 del Codi Penal de 1995, i en cas de condemna del productori de l'accident seria possible reclamar-li en via jurisdiccional penal la responsabilitat civil dirigida a reparar els danys i perjudicis causats, segons s'estableix a l'article 109 del Codi Penal, reparació que inclou la indemnització de perjudicis materials i morals, segons l'article 110 del mateix cos legal.

Atès que els perjudicis causats inclouen no solament els que s'haguessin causat a l'agraviat, sinó també els irrogats als seus familiars o tercers, segons l'art. 113 del Codi Penal.

Atès que la interpretació jurisprudencial d'aquesta última disposició, que coincideix en essència amb l'article 104 del Codi Penal de 1973, ha reconegut reiteradament la condició de tercer perjudicat de l'Estat, quan com a

conseqüència de la comissió d'una infracció penal hagi d'abonar retribucions a l'agent de l'autoritat, i que els conceptes reclamables són tant les quanties satisfetes al funcionari i les cotitzacions a la seguretat social (entre moltes d'altres, STS 28/11/74, RJ 1974/4905; 10/5/90, RJ 1990/3894; 2/11/88, RJ 1988/9358 i Sentència de l'Audiència Provincial de Badajoz de 25/6/96, Arz. 1996/1183).

Examinats els articles 22.2 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, lletra f) del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 50.2 lletra l) de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès el que disposa l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre l'obligació de les Entitats Locals de defensar els seus béns i drets, així com el 160.1 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el mateix sentit.

Atès que l'article 51.1 j) de la Llei 8/1987 estableix que en cas d'urgència correspon a l'alcalde exercir les accions judicials i administratives.

Atès l'informe emès per la Lletrada Cap dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

L'Alcalde-President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i R.D. 781/1986, HE RESOLT:

1r.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària als agents de policia local números 406,567,601 i 618 per tal de garantir-los la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció 1 de Manresa amb el número prèvia 0736/98 i amb l'objecte de ser part en el procediment per tal de reclamar la responsabilitat civil derivada de les lesions que els va causar la persona que van detenir el dia 13-10-98 al c/ Sant Francesc, 17, actuacions que van realitzar en l'exercici de llurs funcions com a agents de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2n. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, dins de les actuacions de prèvia número 0736/98, que se segueix davant del Jutjat d'Instrucció número 1 de Manresa, en concepte de perjudicat civil, i per tal de reclamar els danys i perjudicis causats per l'accident de circulació de data 13-10-98, de resultes del que va ser lesionat un funcionari municipal.

3r.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, Sr. Jordi Rodríguez Fuentes, director de la defensa jurídica en judici dels agents de la policia local números 406,567,601,618 i 628, a les diligències prèvies 0736/98, als efectes de reclamar la responsabilitat civil derivada de fet criminal, i representant d'aquest Ajuntament en el procés judicial esmentat, i director de la defensa jurídica de l'Ajuntament.

4rt.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**2.11 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE DATA 28-1-99, SOBRE NOMENAMENT DE LLETRAT I PROCURADOR PER TAL DE REALITZAR LA TRAMITACIÓ CORRESPONENT DE LA SOL.LICITUD D'AUTORITZACIÓ JUDICIAL D'ENTRADA AL DOMICILI DEL CARRER ARBONÉS, 10.**

Vist el decret que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per Decret de 15 de desembre de 1998 es va incoar expedient administratiu de declaració de ruïna de l'edifici situat al carrer Arbonés, 10, de propietat desconeguda, lliure d'estadants, sense cap ús i en estat de ruïna.

Atès que per Decret dictat pel tinent d'alcalde, regidor delegat d'urbanisme, medi ambient i via pública el dia 26 de gener es va resoldre sol·licitar del Jutjat del contenciós-administratiu un manament d'entrada al domicili del carrer Arbonés, 10, amb la finalitat de tancar-ne els accessos per tal de fer cessar el perill que existeix actualment d'entrada de persones a l'interior i que afecta la seguretat pública.

Atès que l'article 8.5 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, així com l'article 91.2 de la Llei Orgànica 6/1998, que modifica la Llei orgànica del poder judicial, estableixen que els Jutjats del contenciós-administratiu coneixeran de les autoritzacions per a l'entrada en domicili per a l'execució forçosa d'actes de l'Administració pública.

Atès que els articles 22.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 23.1.f) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 50.2.l de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya disposen que correspon al ple l'atribució de l'exercici de les accions administratives i judicials.

Atès que l'article 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya preveu com a atribució de l'Alcalde l'exercici de les accions judicials i administratives en cas d'urgència, i l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals disposa que quan s'exerceixi aquesta atribució caldrà donar-ne compte al ple, en la primera sessió que tingui lloc.

Atès que la urgència de la mesura no permet esperar la propera convocatòria del ple de la Corporació per adoptar l'acord corresponent, procedeix dictar per aquesta Alcaldia la resolució corresponent, designant lletrat i procurador.

Atès l'informe emès per la lletrada cap dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Aquesta Alcaldia-Presidència RESOL:

1r. NOMENAR el senyor ARTURO COT MONTSERRAT, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora TRINITAT CAPDEVILA i FÍGOLS, perquè realitzi la tramitació corresponent de la sol·licitud d'autorització judicial d'entrada al domicili del carrer Arbonés, 10, resolta per Decret del Tinent d'Alcalde d'urbanisme, medi ambient i via pública, del dia 26 de gener proppassat, davant del Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona que per torn correspongui.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, en compliment de l'article 41.22 del R.D. 2.568/1986.”

**2.12 DONAR COMPTE DE L'ESCRIT DEL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE DATA 20-1-99, PEL QUAL JUSTIFICA LA RECEPCIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER AQUEST AJUNTAMENT EN SESSIÓ DEL DIA 21-12-98, REFERENT A LES MOBILITZACIONS D'ESTUDIANTS DE SECUNDÀRIA DEL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 1998.**

Vist l'escrit del departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, referent a la recepció de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa sobre les mobilitzacions d'estudiants de secundària del dia 26 de novembre de 1998.

**El senyor Arderiu i Freixa** intervé dient que, pel que fa als acords adoptats per la Comissió de Govern, al GMPP li crida l'atenció els adoptats el dia 18 de gener de 1999, referents a l'atorgament d'unes llicències d'edificació. Per una banda, s'atorga llicència en un carrer que forma xamfrà amb la carretera de Cardona, segons la qual s'autoritza la construcció d'una planta entresòl com a pàrquing amb capacitat per a dotze cotxes, tenint en compte que calen dinou places i també que els informes tècnics i jurídics són desfavorables.

Per una altra banda, a la Funderia Condals, SA se li autoritza la construcció d'una nau. Suposa que es deu tractar d'una ampliació, però aquesta llicència també té els informes tècnics i jurídics en contra i aquest cas té una especial rellevància perquè el lloc on es vol construir aquesta nau està en tràmit de compensació.

Al GMPP li agradaria saber els motius de fons pel quals es concedeixen aquestes llicències, contra tota normativa aplicable. Suposa que hi deu haver motius pràctics que aconsellin aquest atorgament de llicències, però voldria cridar l'atenció sobretot en la qüestió de la Funderia, respecte a la qual cal observar que, en els seus informes, els tècnics de l'Ajuntament no només diuen que no s'adopti aquest acord, sinó també que no s'admeti a tràmit, ja que

s'estan duent a terme unes operacions de compensació que són importants perquè afectaran la nova finca que s'ha de construir.

Entrant en la crítica més política, cal dir que, si el que es vol és afavorir els ciutadans, considera que hauria estat més correcte accelerar els tràmits de la junta de compensació. Hi ha un altre acord de desestimar perquè es troba en tràmit de reparcel·lació. Per tant, insisteix, cal accelerar els tràmits administratius perquè es puguin atorgar les llicències correctament als ciutadans i evitar concedir-los una llicència que està sotmesa a una possible il·legalitat. Aquesta actuació no diu massa a favor de l'Ajuntament.

Per tot això, li agradaria que se li donés una explicació coherent d'aquesta qüestió i també que s'evités aquest tipus d'actuacions en el futur. Ho diu perquè en la sessió de la Comissió de Govern del dia 8 de febrer a uns ciutadans que potser tenien més motius per sol·licitar la llicència se'ls denega perquè l'urbanisme no ho permet. No és massa elegant que hi hagi dues maneres diferents de valorar aquestes qüestions.

**El senyor García i Comas** contesta al senyor Arderiu que, pel que fa a l'edificació, hi havia un pàrquing del mateix edifici respecte el qual, segons els informes tècnics, estava situat al seu entresòl i que no complia el vigent Pla General. La normativa s'ha modificat, encara no s'ha aprovat definitivament per part de la Generalitat, però s'ha sotmès a dues exposicions públiques i no s'ha presentat cap al·legació. Per això l'Ajuntament ha considerat que no cometia cap incorrecció en autoritzar aquesta llicència que podia ser legalitzada pel mateix Pla General.

Com passa en tots els casos respecte els quals hi pot haver diferents interpretacions per part dels grups, aquesta llicència es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme en la qual es va explicar que s'atorgaria aquesta llicència que permet la ubicació del pàrquing a la planta entresòl, és a dir, sobre la planta baixa, perquè en el soterrani no hi cap. En el fons, es pretén que tots els edificis tinguin les seves places d'aparcament, una plaça per a cada habitatge, i això es compleix en aquest cas, perquè, si hi ha dotze places és perquè hi ha dotze habitatges. De vegades, si hi ha habitatges més grans s'aplica el mòdul d'1,5 places per habitatge, però, en aquest cas, sempre hi ha un cotxe per habitatge i, per tant, l'Ajuntament va considerar que, donada la seva ubicació, era correcte el fet de tramitar-ho d'aquesta manera.

Segons el Pla General, en els solars en els quals no és possible ubicar l'aparcament, es pot deixar de construir. Per tant, en aquest cas, com que es construïa un aparcament, que era el que realment es volia, el que s'estava executant i el que té més sentit comú, per això es va atorgar aquesta llicència anticipant-se a l'aprovació definitiva del Pla General.

Aquesta modificació es va aprovar provisionalment i en aquest moment està pendent de l'aprovació definitiva per part de la Generalitat.

Pel que fa a la Funderia Condals, SA., tal com plantejava el senyor Arderiu, s'ha sol·licitat l'ampliació de la indústria ubicada en terrenys previstos en la primera part del Pla Parcial.



L'any 1995, la Comissió de Govern, va adoptar uns acords que permeten aquesta ampliació, però, per les necessitats de la mateixa empresa, es va canviar la ubicació. Cal recordar que l'any 1995, aquell lloc estava qualificat com a sòl urbanitzable no programat i posteriorment es va programar i es va fer el Pla Parcial. En aquell moment ja tenia uns certs drets atorgats per la Comissió d'Urbanisme. A més, s'està parlant d'una llicència industrial i, per tant, hi ha implicats llocs de treball i també hi ha en joc la qualitat dels productes que fabrica aquesta empresa. També cal tenir en compte que el propietari d'aquesta indústria forma part del vuitanta per cent de la junta de compensació de la qual en aquest moment s'estan tramitant les bases.

Per tant, tenint en compte que era segur que les càrregues d'urbanització estarien resoltes per part dels propietaris, i cal recordar que la concessió de llicència està vinculada a un aval que s'havia d'aportar, es va considerar adient la construcció d'aquesta ampliació industrial que l'únic que farà serà anticipar-se al desenvolupament industrial del sector dels Condals.

Aquests són els arguments en base als quals la seva regidoria va defensar els dos dictàmens perquè s'aprovesin a la Comissió de Govern.

**El senyor Oms i Pons** intervé dient que el GMCIU ha observat que es dóna compte en aquest Ple d'un gran nombre de decrets de l'alcaldia i li agradaria que s'expliqués perquè hi ha tants expedient d'assistència jurídica a agents de la Policia Local, i més, tenint en compte que en aquestes sis personacions hi ha deu agents, dos dels quals estan implicats en dues causes.

**El senyor Esclusa i Espinal** explica que el motiu de l'augment del nombre de decrets de personació és el fet que a partir del mes de gener d'aquest any, s'ha decidit que en els expedients judicials en els que hi estigui implicat un funcionari municipal, sempre es farà decret de prestació d'assistència jurídica perquè no hi hagi cap problema per accedir a l'expedient i obtenir còpia de la documentació a fi de fer una bona defensa.

No ha d'estranyar el nombre de decrets perquè és la mitjana normal de cada any i, per tant, no hi ha hagut un augment.

**El senyor Oms i Pons** diu que potser per al senyor Esclusa no és exagerat, però al GMCIU li sembla que és un nombre bastant elevat de decrets i, per això, demana al senyor Esclusa que expliqui per a quins temes els ciutadans es veuen obligats a tenir una reacció contra la Policia Local, quan aquesta situació hauria de ser anormal i, en canvi, el senyor Esclusa diu que és normal.

**El senyor Esclusa i Espinal** diu que el senyor Oms potser no s'ha llegit els decrets. Tots aquests casos corresponen a reclamacions de funcionaris per actituds dels ciutadans i no al contrari com ha dit el senyor Oms.

Per tant, la Policia Local, reclama per lesions, per insults, per accidents de circulació, etc. i, com es pot observar en els decrets, hi ha fets que es van produir al febrer, al juliol, a l'agost i a l'octubre de 1998 i, per això, ha dit que és normal, però, insisteix, es tracta de reclamacions de funcionaris de la Policia

Local contra les actituds dels ciutadans i no de reclamacions dels ciutadans a la Policia Local, en aquests casos.

### 3. ÀREA D'ALCALDIA

#### 3.1 ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ D'1.000.000 PTA CONCEDIDA PEL MINISTERIO DE TRABAJO Y ASUNTOS SOCIALES (IMSERO), AMB DESTÍ AL FINANÇAMENT DE L'ADQUISICIÓ D'UN VEHICLE ADAPTAT.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 26 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el director general del *Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales* (IMSERO) ha notificat a aquest Ajuntament mitjançant escrit de data 22 de desembre de 1998, la concessió d'una subvenció d'1.000.000 PTA, dins el programa d'accessibilitat en el transport públic urbà.

Atesa la necessitat de procedir a l'acceptació de la subvenció concedida.

Aquesta Alcaldia-Presidència en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### ACORD

Acceptar i consignar com a ingrés dins del pressupost de l'exercici 1999, la subvenció d'1.000.000 PTA, concedida pel *Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales* (IMSERO), amb destí al finançament de l'adquisició d'un vehicle adaptat dins el programa d'accessibilitat en el transport públic urbà.”

**El senyor Canongia i Gerona** explica que es tracta de l'acceptació de la subvenció del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales per import d'1.000.000 de pessetes per a la compra d'un dels dos autobusos adquirits a finals de l'exercici 1998. L'Ajuntament va sol·licitar una subvenció per als dos autobusos, però, sembla ser que per limitacions pressupostàries, el Ministeri l'ha concedit només per a un vehicle.

Benvinguda sigui, millor una que cap.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 3.2 ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 2.800.000 PTA, CONCEDIDA PEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB DESTINACIÓ AL FINANÇAMENT DEL MANTENIMENT D'OFICINES DE GESTIÓ I ASSESSORAMENT PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES, REALITZADA PER FORUM, SA.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 25 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'escrit de la Cap del Servei de Gestió Jurídica de la Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 12 de gener de 1999, registrat d'entrada en data 21 de gener de 1999 amb el número 1749, comunicant la Resolució del Hble. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques del dia 22 de desembre de 1998, atorgant a l'Ajuntament de Manresa una subvenció de 2.800.000 PTA, amb destí al finançament del manteniment d'oficines de gestió i assessorament per a la rehabilitació d'habitatges per a 1998.

Atès allò que estableixen els articles 2 i 40 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, sobre règim general de les subvencions.

Atès allò que estableix l'article 43 i 44 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, sobre els requisits de generació de crèdits pressupostaris procedents d'ingressos de naturalesa no tributària.

Aquesta Alcaldia-Presidència en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

#### ACORDS

Primer.- Acceptar la subvenció de 2.800.000 PTA, concedida per la Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge, Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, amb destí al finançament del manteniment d'oficines de gestió i assessorament per a la rehabilitació d'habitatges, realitzada per la societat privada municipal FORUM, S.A.

Segon.- Consignar com a ingrés dins del Pressupost de l'exercici 1999 l'esmentada subvenció.”

**El senyor García i Comas** explica que es tracta de l'acceptació d'una subvenció que es va sol·licitar a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge per ajudar en el manteniment d'oficines de gestió i assessorament a la rehabilitació d'habitatges.

Donat que la societat municipal FORUM, SA. és qui té encarregada aquesta tasca i qui realment assessora els ciutadans en matèria de rehabilitació, es va atorgar la subvenció de 2.800.000 de pessetes.

Demana el vot afirmatiu per tal de minorar les despeses d'aquesta societat.

**El senyor Arderiu i Freixa** diu que ja és coneguda des de fa temps la postura crítica del GMPP respecte a l'existència i funcionament de la societat municipal FORUM, SA. Malgrat això, si algú, sumant-se a l'esforç de l'Ajuntament de

Manresa, vol atorgar-li una subvenció de 2.800.000 pessetes i aquesta Administració local decideix destinar-la a aquesta societat, siguin benvinguts els diners perquè seran 2.800.000 pessetes menys que gastará l'Ajuntament en el futur.

Per això, el GMPP votarà afirmativament aquest dictamen mantenint, però la crítica a l'existència de la societat FORUM, SA.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

### **3.3 MODIFICAR EL FINANÇAMENT DE DETERMINADES PARTIDES DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER A L'EXERCICI DE 1999.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 4 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que és imprescindible la realització de diverses obres en els sistemes de calefacció de diferents escoles del municipi.

Atès l'informe emès pel Cap de Secció de Manteniments amb el vist i plau del Cap de Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública de 26 de gener de 1999.

Atès la no existència de finançament disponible a la partida 422.1.623 del Pressupost vigent que permeti atendre les despeses derivades de les obres esmentades, es proposa canviar el finançament de determinades partides del Pressupost.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

#### **ACORD**

Canviar el finançament previst inicialment en el Pressupost per a l'exercici de 1999, en les partides que es detallen a continuació:

PARTIDA	Consignació pressupostaria	Finançament inicial	Finançament proposat	
422.1.623	7.000.000	Crèdit	4.400.333 <u>2.599.667</u> 7.000.000	Recursos ordinaris Crèdit
121.0.623	3.500.000	Recursos ordinaris	500.000 <u>3.000.000</u> 3.500.000	Recursos ordinaris Crèdit
121.3.632	3.700.000	Recursos ordinaris	2.299.667 <u>1.400.333</u> 3.700.000	Recursos ordinaris Crèdit

**El senyor Teixeira i Macipe** explica que al mes de desembre de 1998, van sorgir dos problemes importants en dues escoles de Manresa que calia resoldre eficaçment: un al barri del Xup, on es va haver de substituir la caldera, que estava avariada i no hi havia recanvis ja que tenia més de vint-i-quatre anys d'antiguitat; i un altre referent a la fase segona de la remodelació de la xarxa de calefacció del Col·legi Francesc Barjau.

Com que la partida prevista en el pressupost per a aquestes inversions no té actualment finançament disponible, es proposa canviar el finançament de les tres partides compreses en el dictamen, reclassificant el finançament de 7 milions de pessetes de crèdit i 7,2 milions de pessetes de recursos ordinaris.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV) i 11 abstencions (9 GMCIU i 2 GMPP).

### **3.4 APROVAR EL CANVI DE DESTÍ D'IMPORT 26.758.170 PTA, PER A FINANÇAR DIVERSOS PROJECTES I INVERSIONS PREVISTOS EN EL PROGRAMA D'INVERSIONS DE 1999.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 4 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Aquest Ajuntament va formalitzar operacions de préstec amb "Banca Catalana, S.A.", "Dexia Banco Local, S.A.", Banco San Paolo, S.A. " i "Banco de Crédito Local, S.A."

Les esmentades operacions de préstec, inclouen el finançament de determinades inversions.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part d'aquestes inversions, i, en canvi, és necessari realitzar diversos projectes i inversions previstes en el Programa d'Inversions de 1999.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Aprovar els canvis de destí, d'import 26.758.170'-pessetes que en les operacions de préstec formalitzades amb "Banca Catalana, S.A.", Dexia Banco Local, S.A.", Banco San Paolo, S.A. " i "Banco de Crédito Local, S.A." tenien la finalitat de finançar diverses inversions, per destinar-los a finançar diversos projectes i inversions previstes en el Programa d'Inversions de 1999, tot això amb el següent detall:

INVERSIO FINANÇADA AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A." D'IMPORT 98.901.500'- PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 27-03-92 (CONTRACTE NUM. 102.000.723.31), DEL QUAL ES DONA DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

<b>¡Error! Marcador no definido.PARTIDA</b>	<b>INVERSIO</b>	<b>BAIXA PER CANVI DE DESTI</b>
---	-----------------	---------------------------------

PRESSUPOSTARIA		
92 432.2.623	Enllumenat públic.- Maquinària instal·lació i utilitatge.	26.910
	TOTAL.....	26.910

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A." D'IMPORT 121.885.671 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 07-07-94 (CONTRACTE NUM.102.000856-10), DEL QUAL ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI.

<b>¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA</b>	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
94 453.0.622	Reconeixement major cost obres i instal·lacions Museu de la Tècnica.	16.231.856
97 511.0.601.07.96	Honoraris redacció projectes.	25.059
	TOTAL.....	16.256.915

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "BANCA CATALANA, S.A." , D'IMPORT 201.611.560 DE PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 9-6-97 (CONTRACTE NÚM. 075.000533.4), DEL QUAL PART ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

<b>¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA</b>	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
97 451.0.632	Projecte rehabilitació Casino.- Edificis i altres construccions.	2
98 121.1.632.97	Edifici Casa Consistorial.- Edificis i altres construccions.	19.994
98 222.1.623.97	Edifici "La Florinda".- Maquinària instal·lacions i utilitatge.	25.811
98 511.0.601.05.97	Urbanització c/ Divina Pastora.	7
	TOTAL.....	45.814

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "DEXIA BANCO LOCAL, S.A." , D'IMPORT 200.709.392 DE PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 23-07-96, DEL QUAL ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

<b>¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA</b>	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 322.0.622.97	Pla transició treball.- Edificis i altres construccions.	13
98 452.1.632	Instal·lacions esportives.- Edificis i altres construccions.	14.531

	TOTAL.....	14.544
--	------------	--------

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "DEXIA BANCO LOCAL, S.A." , D'IMPORT 174.364.854 DE PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 30-10-98, DEL QUAL PART ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

<b>¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA</b>	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 221.1.632	Edifici "La Florinda".- Edificis i altres construccions	36.542
98 451.2.632	Joventut/Tallers Ocupacionals/Centres Oberts.- Edificis i altres construccions.	212.989
98 511.0.601.21	Urbanització sector c/Balmes.	1.720.836
	TOTAL.....	1.970.367

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "BANCO SAN PAOLO, S.A.", D'IMPORT 234.912.158'-PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 23-04-98, DEL QUAL PART ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

<b>¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA</b>	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 121.0.623	Administració General.- Maquinària instal·lacions i utilitatge.	272.718
98 121.0.626	Administració General.- Equips per a processos d'informació.	31.271
98 222.0.626	Seguretat.- Equips per a processos d'informació	28.460
98 222.4.623	Control de trànsit.- Maquinària instal·lacions i utilitatge	789.367
98..322.0.623	Centre d'Iniciatives per a l'ocupació.- Maquinària instal·lacions i utilitatge	2.014
98 322.0.625	Centre d'Iniciatives per a l'ocupació.- Mobiliari i estris.	2.349
98 322.0.626	Centre d'Iniciatives per a l'ocupació.- Equips per a processos d'informació.	16.795
98 322.0.632	Centre d'Iniciatives per a l'ocupació.- Edificis i altres construccions.	11.858
98 422.1.632	Ensenyament Bàsic.- Edificis i altres construccions.	744.828

98 422.8.632	Ensenyament Conservatori Professional de Música.- Edificis i altres construccions.	509
98 432.1.600	Estructura General d'Urbanisme.- Inversions en terrenys.	916.315
98 432.1.626	Estructura General d'Urbanisme.- Equips per a processos d'informació.	30.789
98 432.1.627	Estructura General d'Urbanisme.- Projectes complexes.	457.262
98 452.3.623	C.Cívics/S.Ciutat/Teatre Conservatori.- Maquinària, instal·lacions i utilatge.	71
98 452.3.632	C.Cívics/S.Ciutat/Teatre Conservatori.- Edificis i altres construccions.	3.496
98 453.0.632	Museus.- Edificis i altres construccions.	409.228
98 511.0.601.12	Urbanització sector Selves i Carner.	8.571
98 511.0.601.13	Adequació zones esbarjo,(Marcetes, Suaña, Rajadell)	175.228
	TOTAL.....	3.901.129

INVERSIONS FINANÇADES AMB EL PRESTEC DE "BANCO DE CREDITO LOCAL,S.A.", D'IMPORT 177.979.419'-PESETES, FORMALITZAT EL DIA 01-07-98, DEL QUAL PART ES DONEN DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

¡Error! Marcador no definido.PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIO	BAIXA PER CANVI DE DESTI
98 121.1.632	Edifici Casa Consistorial.- Edificis i altres construccions.	9.743
98 121.2.633	Edifici Plaça Major, 5.- Maquinària, instal·lacions i utilatge	74.405
98 222.0.624	Seguretat.- Material de Transport.	160.001
98 443.0.632	Cementiris.- Edificis i altres construccions.	2.337.817
98 452.6.632	Adequació local Dipòsits Vells.	6.000
98 452.7.632	Casal Escodines.- Edificis i altres construccions.	267.880
98 11.0.601.16	Urbanització C/Trieta.- Coberta aparcament.	6.664



98 511.0.625	Carreteres, Camins Veïnals i Vies Públiques.- Mobiliari i estris.	655.198
98 622.4.623	Mercat Puigmercadal.- Maquinària, instal·lacions i utilitatge	11.977
98 622.4.632	Mercat Puigmercadal.- Edificis i altres construccions.	1.012.806
	TOTAL.....	4.542.491

INVERSIONS FINANÇADES AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTI

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIO IMPORT INVERSIO	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTI	FINANÇAMENT	
99 121.2.623	Edifici Plaça Major, 5.- Maquinària, instal·lacions i utiltatge. I.: 4.000.000	4.000.000	Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 121.885.671 pessetes.....	4.000.000
99 222.0.624	Seguretat.- Material de transport. I.: 6.000.000	2.800.000	Préstec "Banco de Crédito Local, S.A.", d'import 177.979.419'- pessetes.....	2.800.000
99 422.1.623	Ensenyament Bàsic.- Maquinària, instal·lacions i utiltatge. I.: 7.000.000	2.599.667	Préstec "Déxia Banco Local, S.A.", d'import 174.364.854'- pessetes.....  Préstec "Banco San Paolo, S.A.", d'import 234.912.158'- pessetes.....	1.199.132  <u>1.400.535</u> 2.599.667
99 422.1.632	Ensenyament Bàsic.-Edificis i altres construccions. I.: 15.000.000	8.000.000	Préstec "Banco de Crédito Local, S.A.", d'import 177.979.419'- pessetes.....  Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 121.885.671 pessetes.....	1.243.085  <u>6.756.915</u> 8.000.000

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	INVERSIÓ IMPORT INVERSIÓ	IMPORT FINANÇAT AMB EL CANVI DE DESTÍ	FINANÇAMENT	
99 432.5.632	Conservació de monuments. I.: 5.500.000	5.500.000	Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 121.885.671 pessetes.....	5.500.000
99 453.0.632	Museus.- Edificis i altres construccions. I.: 3.500.000	858.503	Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 98.901.500' - pessetes.....  Préstec "Banca Catalana, S.A.", de 201.611.560' - pessetes.....  Préstec "Déxia Banco Local, S.A.", d'import 200.709.392' - pessetes.....  Préstec "Déxia Banco Local, S.A.", d'import 174.364.854' - pessetes.....	26.910  45.814  14.544  <u>771.235</u> 858.503
99 511.0.623.01	Carreteres, Camins Veïnals , Vies Públiques.- Semàfors i senyalització. I.: 8.000.000	3.000.000	Préstec "Banco San Paolo, S.A.", d'import 234.912.158' - pessetes.....  Préstec "Banco de Crédito Local, S.A.", d'import 177.979.419' - pessetes.....	2.500.594  <u>499.406</u> 3.000.000
TOTAL.....		26.758.170		

**El senyor Teixeira i Macipe** explica que amb aquest dictamen es pretén la regularització de petites quantitats sobrants d'inversions finançades amb diversos préstecs i el canvi de destí d'altres inversions, que no es poden dur a terme perquè no s'han acomplert les previsions inicials.

Per tant, aquest finançament s'aprofita per a altres inversions.

L'import total del canvi de destí és de 26,8 milions de pessetes.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV) i 11 abstencions (9 GMCIU i 2 GMPP).

**3.5 ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ COMPLEMENTÀRIA PER SOUS D'ALUMNES/TREBALLADORS DEL PROGRAMA ESCOLA TALLER MANRESA, PEL PERÍODE DE L'1-1-97 AL 15-5-97, CONCEDIDA PER LA DIRECCIÓ PROVINCIAL DE L'INEM, PER IMPORT DE 303.960 PTA.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 18 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès l'interès d'aquest Ajuntament en participar i col·laborar en matèries d'economia social, protecció i promoció del dret al treball, foment de la formació ocupacional, accions d'inserció laboral amb especial prioritat als col·lectius de risc social, assessorament i orientació en l'àmbit de l'auto-ocupació i iniciatives i programes europeus en matèria d'ocupació.

Atesa la resolució de la Directora provincial de l'INEM, amb registre d'entrada en aquests ajuntament núm. 11200 de data 11 de maig de 1995, per la que s'aprova la sol·licitud efectuada per l'Alcalde-President del programa ESCOLA TALLER MANRESA, concedint una subvenció de 99.494.920.-PTA amb destí a la formació i ocupació de 40 alumnes/treballadors, per un període de dos anys i acceptada pel Ple de la Corporació el dia 16 de maig de 1995.

Atès que en el moment de dictar la resolució d'aprovació es va fixar la subvenció salarial per alumnes/treballadors en funció del sou mínim interprofessional vigent al no disposar en aquella data de la regularització corresponent per anys posteriors, establint en la mateixa resolució, que es regularitzarà en funció del sou mínim interprofessional vigent cada any.

Atès que el Real Decret 2656/96 de 27 de desembre de 1996 (BOE de 28/12/96), estableix el sou mínim interprofessional per 1997 per als treballadors majors de 18 anys i que l'Ordre Ministerial de 27 de gener de 1997 (BOE de 30/01/97) desenvolupa les normes de cotització a la Seguretat Social, desocupació, fons de garantia salarial i formació professional.

Atesa la resolució tramesa a aquest ajuntament des de l'Institut Nacional de Empleo amb registre d'entrada núm. 1122 de 14 de gener de 1999, per la que s'atorguen els beneficis previstos a l'article 14 de la O.M. de 03.08.94 reguladora del programa d'Escoles Taller i Cases d'Oficis i que acorda concedir una subvenció complementària per sous d'alumnes/treballadors de l'Escola Taller MANRESA pel període de 01/01/97 a 15/05/97 de 303.960.-PTA.

Vist el que estableix l'article 25.1 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local; i l'article 68.1.g) de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya en connexió amb els articles 2.1.d) i 40 de la Llei 39/88, de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Atès l'informe emès pel Cap de Negociat de Promoció Econòmica.

És per això que aquesta Alcaldia-Presidència, en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació i l'adopció del següent

ACORD

ACCEPTAR la subvenció complementària per sous d'alumnes/treballadors del programa Escola Taller MANRESA pel període 01/01/97 al 15/05/97 concedida per la Direcció Provincial de l'Institut Nacional de Empleo de 303.960.-PTA.”

**El senyor Collado i Llord** explica que es tracta de l'acceptació de la subvenció complementària de l'Escola Taller Manresa pel període que figura al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

**3.6 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTE A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMÈS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA CORRESPONENT, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE, ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DE L'ASSUMPTE SEGÜENT: NOMENAR EL SENYOR JORDI VALLS I RIERA REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA AL CONSELL SOCIAL DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA.**

L'alcalde disposa la votació de la prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte 3.6 a l'ordre del dia per raons d'urgència, la qual s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 4 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'escrit tramès pel Sr. Joan Albaigés i Riera, del Comissionat per a Universitats i Recerca, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya (regirat d'entrada el dia 1 de febrer de 1999, amb el número 2959) en el qual demana que es proposi el representant de l'Ajuntament en el Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Atès que la disposició transitòria primera de la Llei 16/1998, de 28 de desembre, dels consells socials de les universitats públiques de Catalunya preveu que en el termini màxim de tres mesos els consells socials han d'adaptar llur composició al que estableixen els articles 2 i 3 de la mateixa llei, que regulen la seva composició.

Atès que l'article 3.2.e) de la Llei 16/1998, citada, disposa que els ens locals designaran un membre en representació dels interessos socials en cadascun dels consells socials de les universitats públiques amb seu a Catalunya en l'àmbit territorial dels quals hi hagi instal·lats els centres de la universitat corresponent.

Atès que s'ha de constituir el Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya, que té un centre a la ciutat de Manresa, pertoca nomenar-ne un representant municipal, d'acord amb les disposicions citades.

L'Alcalde-President, en ús de les atribucions que tinc legalment conferides, proposo al ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

NOMENAR representant de l'Ajuntament de Manresa al Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya el següent membre corporatiu:

Sr. Jordi Valls i Riera, Alcalde-president.”

**El senyor Collado i Llorc** explica que es tracta del nomenament del senyor Jordi Valls i Riera com a representant d'aquest Ajuntament al Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya.

**El senyor Arderiu i Freixa** intervé dient que el GMPP, respecte a la qüestió de nomenaments de representants, normalment no es manifesta i s'absté en la votació perquè interpreta que és una decisió de l'equip de govern, però en aquest cas, donat que es tracta d'una representació institucional i tenint en compte que l'alcalde és la persona més adequada per dur a terme aquesta representació, el GMPP votarà afirmativament el dictamen.

**El senyor Oms i Pons** intervé dient que el GMCIU s'abstindrà en la votació del dictamen ja que es tracta d'un nomenament de l'equip de govern.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 15 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 2 GMPP) i 9 abstencions (GMCIU).

**3.7 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTE A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMÈS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA CORRESPONENT, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE, ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DE L'ASSUMPTE SEGÜENT: INTERPOSAR RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU CONTRA L'ACORD DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, ADOPTAT EL DIA 24-11-98,**

## **QUE FIXA EL PREU JUST DE LA FINCA DE LA PLAÇA FIUS I PALÀ, 2, DE MANRESA.**

L'alcalde disposa la votació de la prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte 3.7 a l'ordre del dia per raons d'urgència, la qual s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 11 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, adoptat el dia 24 de novembre de 1998 (registre d'entrada 32011, de 22 de desembre de 1998), a través del qual es fixa un preu just de 41.743.850,-ptes. per a una finca de la Plaça Fius i Palà, 2, de Manresa, essent els afectats les senyores Mercè i Carme Solervicens i el senyor Antoni López i Gorina, en qualitat de propietaris.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública el dia 10 de febrer, en el qual considera que caldria interposar recurs contenciós-administratiu contra l'esmentada resolució, ja que la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals era de 19.482.945,-ptes., i es considera que el just preu resulta desproporcionat, atenent a les característiques del bé a expropiar.

Atès que l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 160.1 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, en el mateix sentit.

Atès que els articles 22.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 23.1.f) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 50.2 .l) de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya disposen que correspon al ple l'atribució de l'exercici de les accions administratives i judicials.

Atès el que disposa l'article 25.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Atès l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que preveu els informes necessaris en el cas dels acords per a l'exercici d'accions per a la defensa dels béns i drets de les entitats locals.

Atès l'article 447.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, l'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa i concordants, respecte de la representació i defensa en judici dels Ens Locals.

Atès l'informe emès per la lletrada, cap dels Serveis Jurídics, proposant la interposició de recurs contenciós-administratiu i el nomenament de procurador i designació de lletrat contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, esmentat anteriorment.

L'Alcaldia-Presidència proposa al ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

1r. INTERPOSAR recurs contenciós-administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, adoptat el dia 24 de novembre de 1998 (registre d'entrada 32011, de 22 de desembre de 1998), a través del qual es fixa un preu just de 41.743.850,-ptes. per a una finca de la Plaça Fius i Palà, 2, de Manresa, essent els afectats les senyores Mercè i Carme Solervicens i el senyor Antoni López i Gorina, en qualitat de propietaris.

2n.- NOMENAR el senyor ARTURO COT i MONTSERRAT, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat a l'acord anterior i designar el Lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor JULIÀ VIVES VALLS, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós esmentat.”

**El senyor García i Comas** explica que aquest dictamen fa referència a una finca situada a la plaça de Fius i Palà, número 2 que està qualificada com a zona d'enjardinament o plaça urbana.

Els propietaris de la finca, fent ús dels seus drets, van demanar a l'Ajuntament que dugués a terme l'expropiació de la finca. A aquesta petició els propietaris acompanyaven una pretensió econòmica per import de 107 milions de pessetes, davant de 19,5 milions que es podien oferir per la valoració municipal d'aquesta finca.

Per tant, tenint en compte la diferència entre els dos valors, es va sotmetre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, el qual va fixar el preu just de 41.743.850 pessetes.

Malgrat això, es considera que el valor de la finca és inferior a aquest import i, per tant, l'Ajuntament proposa interposar recurs contenciós-administratiu per defensar els interessos d'aquesta administració, ja que creu que la valoració és desproporcionada.

**El senyor Arderiu i Freixa** intervé dient que el vot del GMPP a aquest dictamen serà negatiu ja que considera que la valoració del Jurat d'Expropiació de Catalunya no és tan desproporcionada. L'import és molt inferior al que pretenien aconseguir els propietaris perquè la casa gairebé cau, però no és desproporcionat. Cal tenir en compte les dimensions de la casa i també el fet que el Jurat d'Expropiació fixa els seus valors d'acord amb el que hauria de ser i no amb el que és en la realitat.

Al marge d'això, voldria recordar que mentre aquesta qüestió estigui pendent, corren els interessos i, per tant, potser seria convenient analitzar si realment hi ha possibilitats de guanyar el recurs o si val la pena deixar-ho estar, pagar i eliminar la casa per tirar endavant el planejament.

El GMPP tem que amb la interposició d'aquest recurs per voler estalviar uns quants diners, al final acabi costant molt més. Per això demana que, per prudència, es reconsideri l'adopció d'aquest acord.

Mentrestant, prega al senyor García que adopti les mesures necessàries perquè la casa estigui en bones condicions ja que cauen bastants trossos.

**El senyor García i Comas** diu que en aquesta valoració no està inclòs tot el valor de l'immoble perquè en la planta baixa es desenvolupa una activitat i, per tant, cal indemnitzar els titulars. Per tant, no cobreix el cent per cent de l'expropiació.

Sense entrar massa en detalls, cal tenir en compte que els 107 milions de pessetes es desglossen en 80 milions de pessetes del sòl i 27 milions de pessetes de l'edificació.

El Jurat atorga un valor del sòl de 8,5 milions de pessetes, bastant més adient amb la qualificació de plaça pública, però valora molt més l'edificació que el propietari en la seva primera valoració. Per tant, l'Ajuntament creu que aquesta valoració es pot defensar molt més des del punt de vista municipal i no considera que sigui un problema d'una propietat, sinó que quan es van definint valors, també es fa per a la resta de finques del barri antic. El Jurat d'Expropiació sempre valora les finques amb un import bastant elevat que no s'adeqüen al mercat de la ciutat.

Per tot això, demana el vot afirmatiu a la interposició del recurs perquè el Jurat tingui més en compte els arguments que planteja l'Ajuntament.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 22 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 9 GMCIU) i 2 vots negatius (GMPP).

**3.8 APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAURÀ DE REGIR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE NOUS APARELLS ALS PARCS INFANTILS DE LA BALCONADA, CASA CARITAT, DIPÒSITS VELLS, SANT JOAN D'EN COLL, BRUC, SARAGOSSA I CENTRE CÍVIC SELVES I CARNER I APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ A ADJUDICAR MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC.**

En aquest moment s'incorpora a la sessió el senyor Xavier Javaloyes i Vilalta.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 27 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atesa la necessitat d'adquirir nous aparells als parcs infantils de la Balconada, Casa Caritat, Dipòsits Vells, Sant Joan d'en Coll, Bruc, Saragossa i Centre Cívic Selves i Carner.

Atès que es disposa de finançament suficient per a aquesta adquisició.



Vistos els informes tècnic emès pel cap de Manteniment de Via Pública en data 21 de gener de 1999 i jurídic emès pel TMG de Contractació i Patrimoni de Serveis Jurídics en data 27 de gener de 1999.

De conformitat amb l'article 181.2 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, l'alcalde president proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives que haurà de regir el contracte de subministrament de nous aparells als parcs infantils de la Balconada (1,2 i 3), Casa Caritat, Dipòsits Vells, Sant Joan d'en Coll, Bruc, Saragossa i Centre Cívic Selves i Carner.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de nous aparells als parcs infantils de la Balconada (1,2 i 3), Casa Caritat, Dipòsits Vells, Sant Joan d'en Coll, Bruc, Saragossa i Centre Cívic Selves i Carner, d'un pressupost de licitació d'11.852.990 PTA (inclòs l'IVA), que conté el certificat d'Intervenció sobre existència de consignació pressupostària i el plec de clàusules administratives, a adjudicar mitjançant concurs públic per procediment obert, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 181.2 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

TERCER. Sotmetre a informació pública pel termini de 15 dies, el Plec de Clàusules administratives i de forma simultània, convocar el Concurs Públic, mitjançant anunci a publicar en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí Oficial de la Província. Si es presentessin reclamacions contra el Plec del contracte, durant el termini de la seva informació pública, s'estarà al que disposa l'art. 122 apartat 2n. del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

**El senyor Mas i Font** explica que se sotmet a aprovació el plec de clàusules i l'obertura del concurs per subministrar equipament infantil, que es concreta en la substitució de sis espais de joc a la ciutat, es completarà un espai de joc als Dipòsits Vells i es crearan dos espais nous a la Casa Caritat i al Centre Cívic Selves i Carner.

Seguint la política iniciada de reposició de jocs de mobiliari infantil per altres de més moderns i adequats per estimular el joc dels nens de la ciutat, demana el vot afirmatiu al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

#### 4. ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

#### **4.1 REGIDORIA DELEGADA DE JOVENTUT**

##### **4.1.1 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER TAL D'ELABORAR EL PLA INTEGRAL DE JOVENTUT DE MANRESA, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ D'1.000.000 PTA.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada de Joventut, del dia 5 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Diputació de Barcelona des de l'Oficina del Pla Jove, té establerta una línia de cooperació i suport econòmic a les polítiques de joventut dels ajuntaments de la província de Barcelona mitjançant convenis.

Atesa la proposta de conveni tramesa per la Diputació de Barcelona per tal de col.laborar en l'elaboració d'un Pla Integral de joventut de Manresa, amb l'objectiu de recollir i analitzar tota la informació sobre intervencions o projectes municipals que afectin la vida dels joves de la ciutat.

Atès el que s'estableix als articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i als articles 129.c i 135 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, pels quals es regulen les relacions administratives entre les diferents administracions.

Atès el que s'estableix als articles 88 i 89 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, pels quals es regulen les competències i funcions d'assistència i cooperació jurídica i tècnica de les diputacions provincials envers els municipis.

Atès el que s'estableix als articles 303 a 311 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pels quals es regula l'establiment de convenis entre administracions públiques.

Per tot això, la Regidora de Joventut proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

PRIMER.- Aprovar el conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona per tal d'elaborar el Pla Integral de Joventut de Manresa que inclogui totes les actuacions municipals adreçades als joves i classificades per àmbits de treballs, de conformitat amb el text que s'acompanya al dictamen.

SEGON.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona d'1.000.000,- PTA (un milió) per a l'elaboració de l'esmentat Pla Integral de Joventut.

TERCER.- Facultar l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària, per portar a terme aquest acord en tots aquests punts.”

**La senyora Sensat i Borràs** explica que es tracta de l'acceptació d'una subvenció per al Pla Integral de Joventut que està elaborant el Consell Municipal de Joves en diferents comissions de treball i que espera que estigui enllestit als voltants del mes de maig.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **4.2 REGIDORIA DELEGADA D'ENSENYAMENT**

### **4.2.1 ACCEPTAR LA SUBVENCIO DE 536.097 PTA CONCEDIDA PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL SOSTENIMENT DE LA LLAR D'INFANTS "EL SOLET", DURANT L'ANY 1998.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament, del dia 26 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa des de l'any 1989 està oferint a la ciutat, concretament a la barriada del Pare Ignasi Puig, un servei públic municipal d'atenció assistencial i educativa a infants menors de tres anys.

Atès el conveni entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa, aprovat per Decret de l'Alcalde de 3-2-93 i signat el 18 de gener de 1993, per a la creació i sosteniment del centre d'educació infantil de 1r. cicle "EL SOLET", de titularitat municipal.

Atesa la Resolució del Conseller d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya de data 7-12-98 i, publicada al DOGC de 30-12-98 per la qual s'atorga una subvenció de 536.097' ptes. per al sosteniment del Centre d'Educació Infantil de 1r. cicle "El Solet" de titularitat municipal, per a l'any 1998.

Atès que el punt quart de l'esmentada resolució estableix que per poder efectuar-se el lliurament de l'import de la subvenció cal l'acord del Ple de l'Ajuntament pel qual s'accepta l'esmentada subvenció.

Atès el que s'estableix a l'article 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 129 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, aquest Regidor de Serveis Socials i Ensenyament proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## **ACORDS**

1r.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 536.097' ptes. (cinc-centes trenta-sis mil, noranta-set pessetes), concedides

pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al sosteniment de la llar d'infants "El Solet", durant l'any 1998, establerta en la resolució del Conseller d'Ensenyament de data 7-12-98 i publicada al DOGC de 30-12-98.

2n.- Facultar l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

**El senyor Mora i Villamate** explica que es tracta de l'acceptació de la subvenció ordinària que atorga el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al sosteniment de la llar d'infants El Solet que, com és sabut, està situada al barri del Xup.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **5. ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I POLÍTQUES D'IGUALTAT**

### **5.1 REGIDORIA DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS**

#### **5.1.1 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ASSEMBLEA LOCAL DE CREU ROJA ESPANYOLA A MANRESA, PER IMPORT D'1.410.000 PTA, PER TRASLLATS SOCIALS REALITZATS DURANT ELS MESOS DE SETEMBRE, OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE DE 1998.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Serveis Socials, del dia 27 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Durant l'exercici de 1998 s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

En conseqüència d'això, el President de l'Àrea de Serveis Socials i Polítiques d'Igualtat que subscriu, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 14 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor dels creditors que a continuació es relacionen pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	PESSETES
ASSEMBLEA LOCAL DE CREU ROJA ESPANYOLA A MANRESA NIF-Q-2866001-GL	Trasllats socials realitzats el mes de setembre 1998	360.000,-

“	Traslats socials realitzats el mes d'octubre 1998	390.000,-
“	Traslats socials realitzats el mes de novembre 1998	360.000,-
“	Traslats socials realitzats el mes de desembre 1998	300.000,-
	TOTAL PTES.	1.410.000,-

**El senyor Mora i Villamate** explica que aquest dictamen fa referència al reconeixement de crèdit a favor de la Creu Roja per treballs realitzats de trasllat de persones amb mobilitat reduïda des del mes de setembre fins el mes de desembre de 1998.

Aquest servei fa referència bàsicament a les persones grans que es traslladen des del seu domicili als diversos centres de dia, i que prestava fins a aquelles dates el Servei Català de la Salut, el qual va comunicar a l'Ajuntament de Manresa a l'any 1998 que considerava que el servei no era propi del sistema sanitari i, per tant, el deixaria de prestar.

L'Ajuntament va intentar negociar amb el Servei Català de la Salut que no adoptés aquesta decisió fins l'1 de gener de 1999 per poder fer les previsions pressupostàries corresponents i el tràmit administratiu necessari perquè l'Ajuntament pugui prestar aquest servei d'acord amb les condicions administratives adequades, però aquesta negociació no va ser possible i, per tant, al mes d'agost de 1998 el Servei Català de la Salut va comunicar a l'Ajuntament que deixava de prestar el servei.

L'Ajuntament va pactar amb la Creu Roja, que era l'entitat que prestava aquest servei, que ho continués fent a càrrec de l'Ajuntament i en el pressupost de l'any 1999 es van fer les previsions necessàries perquè l'Ajuntament es pugui fer càrrec de les despeses originades durant l'any 1998 sense consignació pressupostària, i també es preveu la consignació pressupostària necessària per poder prestar el servei adequadament durant l'any 1999.

En aquest moment s'està tramitant la concessió administrativa corresponent, que encara no és efectiva i, per tant, al marge d'aquests quatre mesos per als quals es fa aquest reconeixement de crèdit, encara quedaran pendents els mesos de gener, febrer, març i possiblement abril, fins que la concessió administrativa sigui efectiva.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **6. ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA**

### **6.1 REGIDORIA DELEGADDA D'URBANISME**

#### **6.1.1 EXPOSAR AL PÚBLIC ELS TREBALLS CONSTITUTIUS DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA**

## **GENERAL D'ORDENACIÓ DE MANRESA. ALINEACIONS NUCLI ANTIC.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 5 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist el projecte anomenat MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE MANRESA. ALINEACIONS NUCLI ANTIC, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 46 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que el Pla general d'ordenació urbana estableix les diferents qualificacions de sòl urbà a partir de la definició de l'espai públic, per mitjà de la fixació d'alineacions, la qual cosa comporta l'existència d'edificacions que, per raó d'una nova alineació esdevenen en situació de “fora d'ordenació”.

Atès que en un context com el del nucli antic de la ciutat, on predominen els volums disposats de manera irregular sobre el traçat de l'espai públic, es produeix una situació constant d'edificacions disconformes amb el planejament, fet que impedeix la rehabilitació de les mateixes.

Atès que l'objectiu de la present modificació puntual del Pla es centra en la reconsideració de les noves alineacions en l'àmbit del nucli antic i en situacions en contradicció amb els elements edificats existents, el manteniment de les condicions actuals dels quals no suposa una alteració dels criteris i objectius del planejament general.

Vist que les disposicions d'aquesta modificació no suposen un increment del volum edificable i, per tant, no esdevé necessària la previsió d'una més gran superfície d'espais lliures.

Atès que l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigent a Catalunya en matèria urbanística disposa que *"les modificacions de qualsevol dels elements del Plans, ..., es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació"*.

Atès que, tractant-se d'una modificació puntual del planejament general vigent en el municipi, el procediment aplicable és el contingut en els articles 40 i 41 del text refós de la Llei del Sòl, 115 i següents del Reglament de Planejament Urbanístic i 39, 40, 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'exposició pública dels criteris i solucions del planejament, segons el que preveu l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## ACORD

1r. ACORDAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA dels treballs constitutius de l'Avanç de Planejament de la MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MANRESA. ALINEACIONS NUCLI ANTIC, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal que dins del termini de trenta dies comptats a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província puguin presentar-se per part de corporacions, associacions i particulars tota mena de suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament.

2n. ACORDAR LA PUBLICACIÓ de l'anterior acord en els mitjans locals de comunicació, així com en un dels diaris de major circulació de la província.”

**El senyor García i Comas** explica que aquest dictamen fa referència a la modificació de la normativa del Pla General pel que fa a les alineacions del nucli antic.

Al Pla General, les edificacions del barri vell no segueixen les línies rectes, que és el que està previst. Hi ha bastants edificacions que estan avançades uns centímetres i en altres la distància és més important.

Pel que fa a la normativa, totes les edificacions que sobrepassen aquesta línia recta teòrica establerta pel planejament urbanístic, estan incloses dins del supòsits anomenats tècnicament “fora d'ordenació” i s'és molt restrictiu a l'hora de permetre segons quin tipus d'obres de reforma.

Amb aquesta modificació es pretén obrir el debat al barri antic per seleccionar molt i anar amb molta cura respecte a quines serien les edificacions per a les quals, malgrat no tinguin aquest línia totalment recta respecte el seu carrer, es podria permetre algun tipus d'obra. Aquesta modificació té, com a objectiu, el de poder obtenir una millor rehabilitació dels edificis que en aquests moments hi ha al barri, és a dir, hi ha molts edificis construïts que tenen una base prou sòlida com perquè no calgui enderrocar-los i respecte els quals la normativa actual obliga a la seva substitució, és a dir, no es poden fer obres importants de millora o manteniment dels pisos. Cal recordar que l'interior d'alguns habitatges del barri antic són bastant obsolets pel que fa a les cuines o als banys i, per ser habitatges dels anys 2000, caldria fer importants reformes.

Amb aquest objectiu es planteja obtenir, durant una informació pública, quins serien els criteris o la manera de poder mantenir aquests edificis i definir, un per un, quines són les obres que es podrien fer i quins són els edificis en els quals no estaria permesa la realització d'obres, malgrat que se sol.liciti, si no s'enderroquen prèviament i se situen en l'alineació correcta.

Per tant, ara es farà el que s'anomena una exposició de criteris i objectius, que és una definició molt àmplia, i se sotmetrà a la consideració dels ciutadans aquesta qüestió que és important per al barri antic.

**El senyor Arderiu i Freixa** intervé dient que, un cop escoltades les explicacions del senyor García, li voldria recordar que amb aquest dictamen tan

sols s'acorda l'exposició pública dels treballs destinats a la modificació del Pla General.

Al GMPP li sembla que amb aquesta actuació s'està intentant atorgar legalitat a una actuació ja feta. Es refereix a la famosa casa del carrer d'Urgell, que està fora d'alineació i que s'està remodelant, tirant-la endavant i endarrere sense que passi res. Amb aquesta modificació quedarà justificada aquesta actuació perquè ja ha vist en els plànols que s'hi preveu.

Considera que s'haurien de fer les coses d'una altra manera, s'hauria de mantenir una certa disciplina urbanística. No queda massa bé que, als dos anys d'haver aprovat el Pla General d'Ordenació Urbana ja haguem d'estar amb aquestes coses d'alineacions. Això demostra que es va fer malament en aquell moment o que s'està fent malament ara i, en qualsevol dels dos casos, l'Ajuntament queda malament. Per això, prega que es reflexioni el que es fa i que l'Ajuntament estigui més atent en el moment d'aplicar la normativa vigent en aquesta matèria.

Malgrat això, tenint en compte que tan sols es tracta de l'exposició pública, el GMPP votarà afirmativament el dictamen.

**El senyor Oms i Pons** intervé dient que el GMCIU s'abstindrà en la votació del dictamen perquè considera que cal reflexionar en aquest tema. Avui ha tingut tota la documentació de la proposta que defineix les edificacions que estan fora d'alineació i després s'han de plantejar els criteris que es tindran en compte posteriorment per fer la normativa i decidir quins casos s'accepten.

El GMCIU considera que aquest és un tema complex, se n'alegra que l'Ajuntament es plantegi fer aquesta anàlisi, considera que és bo, però el GMCIU vol analitzar-ho amb més profunditat per poder tenir clar el seu criteri i exposar-lo posteriorment.

En l'aprovació definitiva, un cop vistos els suggeriments que s'hagin pogut presentar, el GMCIU, si ho considera convenient, presentarà propostes i el seu sentit del vot estarà d'acord amb el coneixement que tingui de la qüestió.

També se n'alegra que l'equip de govern sigui molt més flexible ara que quan formava part de l'oposició en la legislatura anterior. En aquell moment era molt més restrictiu respecte a les qüestions urbanístiques.

Celebra que la maduresa urbanística vagi augmentant, però lamenta que l'equip de govern aprengui amb l'experiència de ser a l'Ajuntament. Li agradaria que vingués amb una mica més d'experiència i tocant la realitat.

També es lamenta i tem que tot això provingui d'un "nyap" del carrer d'Urgell, però benvingut sigui si serveix per evitar problemes en el futur respecte a aquesta qüestió.

**El senyor García i Comas** diu que el Pla General està vigent des de fa pocs anys i, per tant, cal anar corregint-lo a mesura que es van atorgant llicències i s'ha d'estar atent a tot el que va demanant el ciutadà, valorant en quins casos es poden concedir les seves peticions.

Fent un símil, quan una peça surt d'un torn té rebaves i cal llimar-la perquè sigui afinada i ajustada, perquè es vagi emmotllant.



Per tant, qualsevol element nou necessita un cert temps de funcionament i algunes correccions.

Pel que fa a la qüestió del carrer d'Urgell, cantonada amb carrer de Sant Tomàs, a la qual han fet referència els dos grups municipals que han intervingut anteriorment, cal dir que l'equip de govern sempre ha defensat la idea que no cal enderrocar un edifici pel fet que estigui fora d'alineació. Si s'enderroqués seria millor perquè se li podria donar l'alineació que ha de tenir d'acord amb el Pla General, però no és necessari per fer-hi millores.

Ho diu perquè també es podria adoptar l'opció contrària consistent en dir que fins que no s'enderroqui l'edifici no es podrà obtenir una llicència en aquell lloc. Tenint en compte la situació del barri antic de Manresa, considera que és millor que es vagin reformant les edificacions, malgrat que en alguns casos s'hagin de mantenir aquests edificis que tenen una alineació diferent a la prevista al Pla General.

Cal tenir en compte que les alineacions dels edificis del barri antic de Manresa són pròpies de la manera de construir de les ciutats dels segles XVII i XVIII, anterior a l'aparició dels eixamples, per tant, aquesta ciutat no és un cas aïllat, sinó que aquesta situació es dona en tots els barris vells de les ciutats d'aquella època.

Considera que podem tenir una ciutat habitable, malgrat que estigui desalineada i, per això, l'Ajuntament defensa la llicència atorgada a l'edifici de la cantonada del carrer d'Urgell amb el carrer de Sant Tomàs.

Aquest edifici té llicència i, per tant, no es pot parlar de disciplina urbanística malgrat que en aquest edifici es faci un seguiment una mica més acurat que en els altres casos per assegurar que es fa realment el que es diu en la llicència.

Aquest cas ha servit perquè l'Ajuntament faci una reflexió sobre aquesta qüestió i es pregunti si tots els edificis del barri antic que són fora d'alineació es consideren fora d'ordenació d'acord amb el Pla General.

Segurament, del resultat de la informació pública i de les aprovacions posteriors, sorgiran uns edificis respecte els quals l'Ajuntament haurà de ser estricte en relació al que estableix el Pla General i uns altres respecte als quals haurà de ser tolerant, però cal fixar-se que la tolerància és respecte a un Pla General que es modifica mitjançant un acord de Ple. No es tracta, per tant, d'atorgar llicències arbitràriament, sinó de fer una modificació per preveure situacions de futur.

Aquests són els arguments per a la defensa d'aquest dictamen i en l'aprovació inicial ja es definiran més bé els criteris i, en qualsevol cas, durant el període d'exposició pública, els grups municipals podran plantejar les aportacions que considerin oportunes, que seran benvingudes i es discutiran per trobar un millor redactat que serveixi per a la rehabilitació del barri antic de la ciutat.

**El senyor Arderiu i Freixa** diu que l'explicació del senyor García demostra que amb aquesta modificació no es fa més que donar forma a una cosa que ja s'ha fet.

El GMPP està d'acord amb la qüestió de fons, que és la d'exposar al públic la modificació, i una cosa molt diferent serà si estarà o no d'acord amb el que proposi l'equip de govern.

Voldria dir també que respecte a la llicència de la casa del carrer d'Urgell, que és la que ha provocat el debat, l'Ajuntament disposa de l'informe d'un dels tècnics municipals que van participar en la redacció del Pla, segons el qual no es pot tocar aquella casa. Això demostra que ni els mateixos tècnics creuen en el Pla General que han redactat.

El GMPP va fer la seva crítica política respecte a la qüestió de les alineacions, quan es va discutir el Pla General perquè ja sabien en aquell moment que apareixerien problemes. Ho diu perquè el senyor García ha fet un símil molt encertat amb l'exemple del treballador al qual sempre surten rebaves de les peces que treu del torn, i ell voldria fer unes correccions al senyor García respecte a aquest exemple: això només li passa al treballador que no fa cas dels altres, perquè a aquell que creu als qui té al costat quan l'adverteixen de la possible aparició de rebaves, no li en surten.

Això és el que està passant en aquest moment amb aquesta qüestió i aquesta és la causa de la crítica del GMPP.

Malgrat tot, el GMPP votarà afirmativament, però en el tema de les alineacions segurament no estaran d'acord amb l'equip de govern.

**El senyor Oms i Pons** diu que considera coherent l'explicació del senyor García, però espera que també afecti altres qüestions municipals.

Donat que ell coneix l'ofici, ha de dir que el bon torner no deixa mai rebaves a les peces i, si n'hi deixés, ell no les hi acceptaria.

El GMCIU estudiarà aquesta qüestió i farà una proposta. Per tant, ja hi haurà temps de discutir-la al Ple.

Pel que fa a aquest dictamen, el GMCIU s'abstindrà en la votació.

**El senyor García i Comas** diu que vol deixar constància que respecte a l'edificació del carrer de Sant Tomàs, xamfrà amb el carrer d'Urgell, no hi cap informe tècnic en contra.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 3 GMPP) i 9 abstencions (GMCIU).

#### **6.1.2 APROVAR LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ "LA FONERIA", DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR TRIETA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 3 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 21 de desembre de 1998, va ser adoptat l'acord següent:

REQUERIR els propietaris interessats per tal que constitueixin la Junta de Compensació “La Foneria”, en desenvolupament del “Pla especial Trieta”, mitjançant escriptura pública, de conformitat amb allò que disposa l'article 163.1 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Vista la instància presentada pel senyor JOAQUIM-MARIA GUARDIOLA GENÍS en data 1 de febrer de 1999, en qualitat de president del consell rector de la JUNTA DE COMPENSACIÓ “LA FONERIA”, DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR TRIETA, acompanyant còpia autèntica de l'escriptura de constitució de l'esmentada Junta, atorgada davant del Notari de Manresa Sr. Antonio-Luís Vitoria Blanco el dia 17 de novembre de 1998, i sol·licitant la seva aprovació per part del Ple municipal.

Vist l'article 163.6 del Reglament de gestió urbanística, que diu: *“Còpia autoritzada de l'escriptura i de les adhesions, si escau, es traslladaran a l'òrgan urbanístic actuant, el qual adoptarà, si és procedent, acord aprovatori en el termini de 30 dies”*.

Vist, així mateix, l'article 163.7, que diu: *“Aprovada la constitució, l'òrgan actuant elevarà l'acord juntament amb la còpia autoritzada de l'escriptura a la Comissió Provincial d'Urbanisme, per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores”*.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, previ informe de la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### ACORDS

1r. APROVAR LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ “LA FONERIA”, DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR TRIETA, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada en data 17 de novembre de 1998 davant del Notari de Manresa senyor Antonio-Luís Vitoria Blanco, de conformitat amb allò que disposa l'article 163.6 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

2n. TRAMETRE AL REGISTRE D'ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació aprovada en el punt anterior, juntament amb la resta de documentació a què fa referència l'article 13 de l'Ordre de 6 d'agost de 1982, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per la qual s'aprova la Instrucció que regula aspectes orgànics i funcionals del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.”

**El senyor García i Comas** explica que es tracta d'un dictamen administratiu per aprovar la constitució de la Junta de Compensació.

En els estatuts i bases d'actuació aprovats, hi ha l'escriptura notarial de la constitució d'aquesta Junta que ara s'aprova per inscriure-la en el registre d'entitats col.laboradores perquè es pugui aprovar el projecte de compensació d'aquesta unitat d'actuació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

**6.1.3 APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 22 "DIVINA PASTORA", TRAMÈS I PROMOGUT PEL SENYOR MATEO SORROCHE NAVARRO.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 29 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Vist l'anomenat PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 22, "DIVINA PASTORA", promogut i tramès pel senyor Mateo Sorroche Navarro, per a la seva tramitació i aprovació.

Atès que l'àmbit d'aquest projecte correspon al de la Unitat d'actuació núm. 22 del Pla general d'ordenació, per a la qual el propi Pla fixa com a sistema d'actuació per al seu desenvolupament el de compensació.

Vist l'article 176 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, que diu: "*En el sistema de compensació, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, realitzen al seu càrrec la urbanització en els termes que es determinen en el Pla o Programa d'actuació urbanística o en l'acord aprovatori del sistema i es constitueixen en Junta de Compensació, llevat que tots els terrenys pertanyin a un sol titular.*"

Atès que l'article 173 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, determina que "*En els supòsits de propietari únic, el projecte de compensació es limitarà a expressar la localització dels terrenys de cessió obligatòria i de les reserves que estableixi el Pla, així com la localització de les parcel·les edificables, ...*".

Atès que l'article 174.2 del mateix Reglament de gestió urbanística estableix que "*en els supòsits de propietari únic correspon a aquest la formulació del projecte de compensació i la seva elevació a l'Administració actuant, si s'escau*".

Vist que el contingut del Projecte de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 22, tramès per a la seva aprovació, compleix amb els requisits establerts per l'article 173 del Reglament de gestió urbanística.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'urbanisme en data 29 de gener de 1999, proposant que per part del Ple municipal sigui adoptat acord en el sentit d'aprovar definitivament el Projecte de compensació en tràmit, d'acord amb allò que estableix l'article 174.2 del Reglament de gestió urbanística.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció de l'acord següent:

## ACORDS

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 22, "DIVINA PASTORA", tramès i promogut pel senyor MATEO SORROCHE NAVARRO, d'acord amb allò que estableix l'article 174.2 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

2n. PUBLICAR l'aprovació definitiva acordada en el paràgraf anterior, mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de la província de difusió corrent a la localitat, d'acord amb allò que estableix l'article 108, per remissió del 111, del Reglament de gestió urbanística.

3r. NOTIFICAR aquests acords a tots els interessats, en compliment del que estableix l'article 111 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

4t. TRAMETRE una còpia del Projecte de Compensació aprovat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

5è. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a l'atorgament d'escriptura pública o de qualsevol altre document amb les solemnitats i requisits necessaris per a la inscripció del Projecte de compensació en el Registre de la Propietat, d'acord amb els articles 113 i següents del Reglament de gestió."

**El senyor García i Comas** explica que aquest dictamen correspon a l'aprovació definitiva d'una unitat de compensació. En el fons, es tracta de definir quins són els terrenys públics i privats que hi ha al carrer de la Divina Pastora, cantonada amb el carrer de Sant Maurici i de Francesc Juanola. Amb aquest projecte, s'accepten els solars de titularitat pública i també els de titularitat privada i s'adjudiquen les edificabilitats.

Els informes dels tècnics són favorables i, per tant, demana el vot afirmatiu per poder tramitar aquesta unitat d'actuació i, posteriorment, el projecte d'urbanització perquè es pugui edificar en aquesta cantonada.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

#### **6.1.4 APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL “ELS PANYOS”.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 8 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que la Comissió de Govern municipal, en sessió del dia 16 de novembre de 1998, va prendre l'acord següent:

1r. APROVAR INICIALMENT EL “PLA ESPECIAL ELS PANYOS”, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n.- EXPOSAR AL PÚBLIC el Pla especial inicialment aprovat a l'apartat anterior, durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, anunciant-se també aquest acord en un dels diaris de major circulació de la província, tal com ho estableix l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, en concordança amb els articles 147.3, 138.2 i 128 del Reglament de planejament urbanístic, aprovat per RD 2159/1978, de 23 de juny.

Vist que l'acord d'aprovació inicial va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 303, de 19 de desembre de 1998, així com en el diari “La Vanguardia” del dia 30 de novembre de 1998, i que durant el termini d'exposició pública de l'expedient ha estat presentada l'al·legació següent:

<u>NUM</u>	<u>R.E.</u>	<u>DATA</u>	<u>INTERESSAT</u>	<u>REPRESENTANT</u>
1	31814	21 des 98	Jordi Ludevid i Brilten SL	Jesús Codina Matamala

Atès que en aquesta al·legació es demana que s'ajusti el sostre del polígon 2 definit pel Pla especial al màxim determinat pel producte de la superfície del polígon per l'edificabilitat bruta fixada pel Pla general.

Atès que en resposta a l'al·legació, en data 8 de febrer de 1999 ha estat emès un informe per part dels serveis tècnics municipals d'Urbanisme, una part del qual es transcriu a continuació:

Atès que, durant el termini d'exposició pública i fruit del debat a l'entorn de la proposta d'ordenació del Pla especial, s'ha plantejat la necessitat de fixar una ordenació alternativa que suposi un millor ajust de la volumetria de l'edificació als requeriments de la tipologia dels habitatges que s'hi preveuen.

Atès que, d'acord amb aquest objectiu, es planteja una definició de la volumetria de les edificacions susceptibles de desenvolupar-se en l'espai privat sensiblement diferent a la fixada pel document aprovat inicialment, la qual té una incidència mínima en el conjunt de l'ordenació.

Atès que, al mateix temps, s'ha sospesat la necessitat de supeditar el desenvolupament del polígon 1 definit pel Pla parcial a la redacció i tramitació d'un Pla especial, en consideració a la indefinició que aquest desenvolupament planteja.

La tècnica que subscriu opina que s'escau estimar l'al·legació formulada tot ajustant el document al sostre màxim que es desprèn del producte de la superfície del polígon 2 per l'edificabilitat bruta fixada pel Pla general i introduint les modificacions relacionades i que es fixen com a objectiu assolir una millor coherència de l'ordenació amb la tipologia d'habitatges que es preveu desenvolupar en l'àrea de Pla especial.

Atès que la tramitació dels Plans especials s'ha de dur a terme d'acord amb allò que estableix l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### ACORDS

1r. ESTIMAR L'AL·LEGACIÓ presentada pel senyor JESÚS CODINA MATAMALA, en nom i representació del senyor JORDI LUDEVID ANGLADA i BRILTEN IMMOBILIÀRIA SL, en el sentit que s'ajusti el sostre màxim del polígon 2 definit pel Pla especial al màxim determinat pel producte de la superfície del polígon per l'edificabilitat bruta fixada pel Pla general.

2n. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL ELS PANYOS, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

3r. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol."

**El senyor García i Comas** explica que, amb l'aprovació provisional d'aquest Pla Especial, es dona per acabada la tramitació d'un dels sectors de transformació que es continuen duent a terme en aquesta ciutat.

En aquest cas, és tot l'entorn ocupat per indústries i situat al voltant del riu, és a dir, des de la Fàbrica del Gas, la Fàbrica dels Panyos, els terrenys que ocupava l'antiga empresa PICROSA i l'empresa Casals Cardona, que encara hi treballa.

Amb aquest Pla Especial, es defineixen diferents unitats d'actuació. Es defineix, com a Polígons 1 i 2 la part de l'antiga Fàbrica dels Panyos i l'antiga Fàbrica BONAMUSA i Gas Natural; i com a Pla Especial, l'entorn de PICROSA i Casals Cardona.

Aquest Pla Especial té promotors que estan treballant en la seva gestió. Per tant, pot estar enllestit en un breu període de temps, sempre des del punt de vista urbanístic, és a dir, els terminis urbanístics no són immediats, però tampoc són molt llargs.

Així doncs, hi ha un promotor que assumirà la inversió amb la qual s'obté un important sòl públic al voltant del riu Cardener. Per tant, es recupera per a la ciutat una zona pública de superfície de sòl lliure de 17.700 metres quadrats.

En el Polígon 1 i 2, és a dir, deixant al marge la part d'Indústries Casals Cardona i l'antiga PICROSA, s'hi poden construir 335 habitatges. Per tant, es tracta d'una iniciativa important perquè en un sector que s'està transformant, com és el del barri de Valldaura, per les diferents promocions urbanístiques que s'hi estan fent, el fet d'incorporar aquesta nova iniciativa crea un barri transformat i una nova ciutat en tot aquest entorn, tradicionalment ocupat per indústries.

Aquesta és una aprovació provisional. Des de l'aprovació inicial hi ha intervingut la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i tots els ajustaments que es plantegen en aquesta aprovació provisional, s'han consensuat amb la direcció. Per tant, hi ha moltes possibilitats que no hi hagi modificacions en l'aprovació definitiva del planejament.

Demana el vot afirmatiu per la importància d'aquesta qüestió.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'article 112.3.k) de la Llei 8/1987.

#### **6.1.5 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL BASES DE MANRESA. SUBSECTOR II.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 8 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 16 de novembre de 1998, varen ser adoptats els acords següents:

1r. ESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ SANTAMARIA, en representació de la societat PROMOCIONS COR DE CATALUNYA SA, amb motiu de l'aprovació inicial del Pla parcial Bases de Manresa, subsector II, i DESESTIMAR les al·legacions presentades per les senyores TERESA BADRENAS DUOCASTELLA, CONCEPCIÓ RIBOLLEDA REGI i ROSER TRULLÀS VILA, d'acord amb les argumentacions que queden exposades a la part expositiva del present dictamen.



2n. SOTMETRE A NOVA INFORMACIÓ PÚBLICA EL “PLA PARCIAL BASES DE MANRESA. SUBSECTOR II”, amb les modificacions resultants de les al·legacions estimades, pel termini d'un mes, que començarà a comptar a partir del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb allò que estableix l'article 130, per remissió del 138, del Reglament de planejament aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, i anunciar aquest acord també en un dels diaris de major circulació provincial.

3r. En el cas que durant el termini d'informació pública no sigui presentada cap al·legació, CONSIDERAR APROVAT PROVISIONALMENT L'ANOMENAT “PLA PARCIAL BASES DE MANRESA. SUBSECTOR II”, de forma automàtica i sense necessitat de cap nou acord exprés, i TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, el Pla parcial aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

4t.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Atès que l'expedient del Pla parcial, amb les modificacions resultants de les al·legacions estimades pel Ple, va estar de manifest al públic en aquest ajuntament, pel termini d'un mes, comptat des del dia 5 de desembre de 1998 al 5 de gener de 1999, ambdós inclosos, previ anunci publicat en el tauler d'anuncis municipal i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 290, de 4 de desembre de 1998.

Atès que durant l'esmentat termini d'exposició pública varen ser presentades dues al·legacions, que són les següents:

NUM	R.E.	DATA	INTERESSAT
1	30234	4 des 98	CONCEPCIÓ RIBOLLEDA REGI
2	30235	4 des 98	TERESA BADRENAS DUOCASTELLA

Atès que en ambdues al·legacions es demana l'exclusió de les finques situades a l'avinguda de les Bases de Manresa núm. 44 i 46, de l'àmbit del Pla parcial en tràmit, justificant aquesta petició en base a la preexistència de les edificacions propietat dels al·legants.

Atès que la delimitació de l'àmbit del Pla parcial deriva del Pla general d'ordenació urbana i que, en conseqüència, la seva modificació no és una qüestió que es pugui resoldre a través del Pla que ara es tramita, sinó que, en tot cas, requeriria la modificació del planejament general.

Atès que durant el termini d'exposició pública, i fruit del debat a l'entorn de la proposta d'ordenació del Pla parcial, s'ha plantejat la necessitat de fixar una ordenació alternativa que suposa la determinació d'un sistema d'espais lliures més coherent i unitari.

Atès que, d'acord amb aquest objectiu, es planteja una ordenació sensiblement diferent a la del document sotmès a exposició pública, la qual, en qualsevol

cas, suposa el compliment de les determinacions de l'avanç de Pla parcial que es desenvolupa, tant pel que fa al compliment dels paràmetres relatius al sòl públic i privat, com pel que fa a l'estructura del sistema viari.

Atès que la tramitació dels Plans parcials d'iniciativa particular s'ha de dur a terme d'acord amb allò que estableix l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## ACORDS

1r. DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS presentades per les senyores CONCEPCIÓ RIBOLLEDA REGI i TERESA BADRENAS DUOCASTELLA, sol·licitant l'exclusió de les seves finques de l'àmbit del Pla parcial, ja que la delimitació d'aquest àmbit ve fixada pel Pla general d'ordenació, aprovat en data 23 de maig de 1997, i en conseqüència no és modificable per mitjà del Pla parcial.

2n. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL BASES DE MANRESA. SUBSECTOR II, promogut a iniciativa particular, de conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

3r. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, el Pla parcial aprovat provisionalment, així com còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol."

**El senyor García i Comas** explica que aquest dictamen fa referència al Subsector II del Pla Parcial Bases de Manresa, que s'anomena "de l'antiga foneria SAF".

Com a conseqüència de l'exposició pública del Pla, s'han fet lleugeres modificacions respecte a la situació dels edificis de la part privada i també una modificació, potser més important, respecte a la ubicació de l'espai d'equipaments, que s'ubicarà a l'interior de l'illa i no al seu entorn, com estava previst en l'anterior Pla.

L'entorn de la SAF estava subdividit entre equipaments i espais verds i, amb aquesta modificació, la part d'enjardinament estarà situada a la plaça que hi haurà on abans s'ubicava la foneria SAF i la part d'equipaments, a l'interior de l'illa que hi ha entre el carrer Dante i les Bases de Manresa.

Això permet a la ciutat incorporar 14.600 metres quadrats de sòl públic dels quals n'hi ha 6.425 que són espais lliures urbanitzats. És un entorn similar al de la plaça d'Espanya pel que fa a les dimensions del parc.

A més, la prolongació del carrer Dante se cedirà totalment urbanitzada i els terrenys qualificats d'equipaments se cediran tal com estiguin, lliures de qualsevol edificació.

Aquest Subsector II de Bases de Manresa permet la construcció de 22.400 metres quadrats de sostre que equivalen a 150 habitatges.

Ja s'està assolint la urbanització d'aquest entorn i s'està preparant la segona fase, les obres de la qual podrien començar a finals d'aquest any.

Durant l'exposició pública d'aquest Pla Parcial, hi ha hagut dues al·legacions presentades per la senyora Concepció Ribolleda i per la senyora Teresa Badrenas, que es desestimen perquè demanen que s'excloquin les seves finques de l'àmbit del Pla Parcial. L'Ajuntament considera que no es poden incloure o excloure finques a través del Pla Parcial, sinó que s'ha de fer mitjançant el Pla General.

En el fons, es discuteix una qüestió d'aprofitaments sobre aquestes propietats i l'Ajuntament procurarà trobar un resultat el més just possible ja que els seus propietaris, en el seu moment, van contribuir en la urbanització de l'avinguda de les Bases de Manresa.

Tenint en compte aquest fet, demana que tots els grups municipals estiguin d'acord amb el fet que es faci un tractament diferenciat amb aquestes dues finques, ja que, en el seu moment, van pagar contribucions especials.

Demana el vot afirmatiu a l'aprovació provisional d'aquest Pla per poder-lo tramitar a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva i, posteriorment, tramitar tots els projectes de compensació i d'urbanització per poder fer les obres com més aviat possible.

**El senyor Javaloyes i Vilalta** intervé dient que abans de l'aprovació del Pla Parcial, hi havia altres finques que també hi estaven integrades. Posteriorment, l'Ajuntament va decidir excloure-les i, malgrat tot, continuen estant afectades les dues finques corresponents a aquestes al·legacions.

El GMPP voldria fer la reflexió següent: pel que fa al criteri de fer una obertura de carrer, qualsevol es pot adonar que, tenint en compte l'obertura del carrer de la Font del Gat, la prolongació del carrer de Jaume d'Artés no té sentit perquè va a parar al mateix punt que el de la Font del Gat, que és, en definitiva, el que té la densitat de trànsit. S'ha decidit no fer aquesta obertura de carrer perquè és innecessària, fins i tot, per al mateix desenvolupament del Pla Parcial, però els dos propietaris continuen estant afectats.

El GMPP no posa en dubte que l'Ajuntament actuï legalment, però és evident que no és just perquè aquests dos propietaris pateixen l'actuació irreverent de l'Administració i d'un equip urbanístic que no ha actuat amb prou seny i amb prou cura respecte els interessos dels ciutadans de Manresa.

Li sap greu haver-ho de dir, però no li serveix que el senyor García digui que en aquest Pla Parcial hi ha pocs propietaris, que un d'ells és l'Ajuntament i que aquesta Administració farà tot el possible perquè els dos propietaris hagin de

suportar mínimament els costos d'aquesta nova urbanització, tenint en compte que ja van col.laborar en la urbanització de l'avinguda de les Bases de Manresa.

Amb aquesta postura, l'Ajuntament no dona cap solució al problema perquè no diu com es farà, com s'iniciarà i com s'acabarà. Per tant, el senyor García li està demanant un vot a cegues i que tingui fe i, davant de la manera d'actuar de l'Ajuntament en aquest espai corresponent al Subsector II, ell no pot tenir fe ni pot creure en l'equip de govern perquè és evident que hi ha altres figures de planejament que haurien possibilitat que aquests dos propietaris no hi estiguessin afectats.

Hi ha un fet que es basa en una injustícia flagrant respecte a uns ciutadans que no són mereixedors d'aquesta inadequada manera de fer o de traçar les ratlles sobre el plànol, que l'equip de govern no ha sabut rectificar.

Per tant, si el senyor García li demana fe, ell i el GMPP li demanaran fets i que digui exactament quins són els acords arribats entre els cinc propietaris afectats per aquest Subsector II i en quin grau. Serà a partir d'aquest moment que l'equip de govern podrà demanar el vot afirmatiu del GMPP, però no pot dir que hi ha uns grans equipaments, que es fa una gran inversió i un gran eixamplament del carrer de la Font del Gat perquè això ja ho sabia des de fa temps, però és evident que no s'ha solucionat el problema d'uns ciutadans que, per sort o per desgràcia, viuen allà. No es pot dir a aquestes persones que paguin uns diners perquè ara podran construir més plantes d'alçada, perquè aquests ciutadans ja hi viuen.

Així doncs, insisteix al senyor García que no li demani fe, sinó el vot afirmatiu a fets consumats i a acords arribats entre les dues parts.

Per tot això, malgrat que es tracta d'un eixamplament de la ciutat i d'un projecte ambiciós dins d'aquella zona, al qual el GMPP ha donat el seu suport en tot moment, en aquest cas concret, no ho podrà fer perquè considera que no està bé que, per sobre del bé de la ciutat, s'afecti injustificadament i injustament dos propietaris, tenint en compte que hi ha prou figures de planejament com per poder excloure les seves finques.

**El senyor Oms i Pons** intervé dient que el GMCIU intentarà, amb bones maneres, que aquest dictamen no s'aprovi avui.

Voldria convèncer l'equip de govern perquè considera que hi ha altres solucions a aquest problema que no són la de votar prèviament i esperar posteriorment a veure què passa i confiar en resoldre-ho quan passi.

El regidor que l'ha precedit en la seva intervenció ja ha explicat els fets i, si se li permet, ell els resumirà: en primer lloc, s'urbanitzen les Bases de Manresa i tots els propietaris paguen. És una avinguda ampla que havia de donar sortida a una gran afluència de trànsit i, per tant, els propietaris paguen bastants diners.

D'acord amb el Pla General, per aquella zona ha de passar un carrer i, per tant, s'afecta una casa però no les del costat. Com a conseqüència del Pla Parcial, aquest carrer s'elimina, però aquests propietaris continuen estant afectats i, com que són dins del Pla, han de repartir, tenint en compte que anteriorment no

s'havia fet amb altres cases que hi al costat. Per tant, els veïns del costat no paguen res i aquests propietaris sí, tenint en compte que anteriorment ja havien pagat el mateix que ells, però ara se'ls torna a cobrar pel fet que en el futur podrien edificar més plantes en el seu habitatge.

És a dir, a aquells que es van construir en el seu dia una casa en una de les vies principals de la ciutat, malgrat que ja se'ls va fer pagar en aquell moment, ara, per un formalisme, se'ls torna a cobrar.

El GMCIU i també l'equip de govern estan convençuts que això és una injustícia i, quan la injustícia recau sobre els propietaris d'unes casetes de dues plantes, que han estat construïdes amb els seus estalvis, considera que els partits anomenats d'"esquerres" haurien de ser molt sensibles amb aquestes qüestions i, per tant, en aquest cas, el GMCIU demana que hi hagi sensibilitat. No dubta que l'equip de govern sigui sensible, però hi ha un tema legal que l'impedeix actuar i ho entén, però a l'Ajuntament hi ha hagut molts informes negatius i cal tenir en compte la frase "lapidària" que va dir un dia el senyor Teixeira i de la qual ara no se'n recorda ningú.

Ell es guardarà prou de dir a l'equip de govern que faci una il.legalitat, però sembla que per a algunes coses es poden fer i per a altres no. No demana que se'n facin, perquè no li agrada, però s'hauria de buscar una solució.

En aquest cas concret, l'equip de govern diu que procurarà solucionar-ho amb la Junta de Compensació, però al GMCIU no li agradaria que acusessin l'equip de govern d'actuar d'aquesta manera pel fet que només es tracta de dues casetes i, per tant, representen pocs vots i interessa fer les obres d'urbanització perquè es vegi moviment perquè això potser li donarà més vots que les cinc, sis o set famílies afectades.

Per això, el GMCIU demana que aquest dictamen quedi sobre la taula i el mes que ve es porti al Ple un acord de la Junta de Compensació que votarà afirmativament amb molt de gust. És conscient que després hi poden haver dificultats jurídiques, etc. i al final aquestes famílies acabaran pagant, perquè apareixeran criteris de legalitat. Hi ha tres persones que s'han de posar d'acord en pagar una quantitat important, que pot estar al voltant dels deu milions de pessetes per família o per casa.

Considera que cal evitar-ho perquè aquests propietaris ja van pagar una quantitat igual o molt similar per a la urbanització de les Bases de Manresa.

Per això, demana a l'equip de govern que reflexioni.

**El senyor García i Comas** diu que en aquest debat no s'està parlant del Pla, sinó de dues propietats. Entén que tots els grups estan d'acord amb el fet que se situï el Pla tal com es planteja en aquesta darrera aprovació.

Per tant, la qüestió està en la inclusió o no d'aquestes dues propietats dins del Pla Parcial.

La causa per la qual hi ha increments tan importants en les contribucions que es cobren a les propietats incloses en un Pla Parcial, és el fet que cal pagar les zones verdes i els vials, s'ha de cedir la meitat del terreny, s'ha de contribuir a les cessions de tot el conjunt i, a més, en aquests casos, donat que es tracta de parcel.les petites, s'ha de comprar el seu aprofitament i a les Bases de

Manresa l'alçada d'edificació és molt alta i, per tant, s'ha de comprar molt sostre. Però cal fixar-se en el fet que aquests propietaris estan comprant el mateix que els qui adquireixen parcel·les en aquella zona amb la gran diferència que aquests ja són propietaris ara.

Per tant, quan es parla de justícies o injustícies, cal tenir en compte que es tracta d'aprofitaments que tenen tots els propietaris i, per tant, contribueixen de la mateixa manera, hi ha una distribució de càrregues i beneficis, però aquests propietaris ja ho són en aquests moments. I, si venguessin les seves finques, recuperarien aquests diners.

Ha fet aquest aclariment sobre les justícies i les injustícies per centrar el debat. Aquestes dues finques no es van poder desvincular del Pla Parcial quan es va discutir aquesta qüestió amb la Direcció General d'Urbanisme. En aquell moment, l'Ajuntament va insistir en la necessitat d'incloure-les en el Pla Parcial i no excloure-les com es va fer amb totes les restants que estan edificades en aquest moment. Es va fer amb aquestes dues perquè es prolongués el carrer de Jaume d'Artés, es van incloure per si s'havien d'afectar. Es va dir que el Pla Parcial ja determinaria si s'havien d'afectar o no.

El Ple de l'Ajuntament no pot decidir si aquests propietaris han de contribuir o no, sinó que ha de ser la Junta de Compensació la qui ha d'entendre aquesta posició. Aquest òrgan té uns aprofitaments concrets a repartir i unes despeses a assumir i, si hi ha alguna compensació interna, és aquesta Junta la qui ha d'acordar la manera de tramitar-la.

L'Ajuntament de Manresa té una participació del 20 per 100, dins de la Junta, com a propietari, i del 10 per 100 que prové de l'aprofitament mitjà. Per tant, l'Ajuntament participa a la Junta com a Administració i també com a propietari perquè disposa del 30 per 100 de propietat, amb una posició bastant favorable perquè hi hagi un acord que possibiliti que la contribució d'aquests propietaris sigui la mínima.

Però cal entendre també que hi ha unes posicions generalistes i que s'ha de fer el mateix tracte a tots els propietaris. En aquest sentit, al passatge Balmes s'han de fer els mateixos tractes, sense que hi puguin haver diferències entre els ciutadans.

Per tant, tenint en compte que ja hi ha un acord perquè se solucioni aquesta qüestió, demana el vot afirmatiu per poder tramitar el Pla Parcial i, en tot cas, quan es discuteixin les despeses assignades a cada propietari d'acord amb el Projecte de Compensació, es compromet personalment a trametre als grups de l'oposició el que han demanat.

**El senyor Javaloyes i Vilalta** diu que el senyor García es confon respecte a la legalitat d'aquest assumpte, que cap dels membres presents ha posat en dubte. Legalment, l'Ajuntament té tota la raó, però aquest tema és injust. Tampoc es pot confondre el cas del Subsector II de Bases de Manresa amb el del passatge Balmes perquè no tenen res a veure. Estan afectats de la mateixa manera però amb diferents condicionants perquè al passatge Balmes no hi ha xarxa de clavegueram ni carrers, en canvi, al Subsector II de Bases de

Manresa sí n'hi ha. Per tant, no s'han de barrejar conceptes diferents, sinó que cal posar cada cas al seu lloc.

Per això, insisteix, el GMPP no posa en dubte que l'actuació de l'equip de govern sigui legal, però és, sens dubte, injusta. I no es pot dir que, si aquests propietaris no s'avenen deixaran de fer el negoci de la seva vida, perquè, si venen les seves propietats, recuperaran els seus diners i faran el negoci de l'any. Com s'atreveix el senyor García a fer aquest tipus d'afirmacions?. Això se li pot dir als promotors que volen construir habitatges, perquè faran molts diners, però no a dues famílies que fa molts anys que viuen en aquell lloc i que hi volen continuar residint.

Entén la postura de l'equip de govern i està convençut que és prou sensible per procurar que aquests propietaris no resultin greument afectats per aquesta situació, però li preocupa que el senyor García hagi dit que l'Ajuntament disposa del 30 per 100 de la propietat, és a dir, un 10 per 100 de terrenys i un 20 per 100 d'aprofitaments; i també que actua com a Administració. El senyor García pretén imposar als promotors que volen invertir a Manresa, la seva manera d'actuar ?. No tenen cap necessitat i no hi estan obligats. Pel fet de ser l'Administració, els podrà obligar a venir, tenint en compte que no podran invertir ?.

Si realment hi ha la voluntat d'intentar arribar a un acord a la Junta de Compensació, demana al senyor García que ho faci i, posteriorment, se sotmeti a l'aprovació del Ple perquè el GMPP pugui donar-hi suport.

Li sembla correcte el Pla Parcial, però no la denegació d'aquestes dues al·legacions.

Per això, demana que es retiri el dictamen d'aquest Ple, com ha proposat el senyor Oms, i que es presenti amb l'acord de la Junta de Compensació perquè el GMPP pugui donar-li el vot afirmatiu que tant li demana l'equip de govern.

Insisteix en que el senyor García no li demani fe, perquè, malgrat que la fe mou muntanyes, cal ser pràctics, i, si no es retira el dictamen, el GMPP continuarà en la seva postura de vot negatiu, tal com ja ha anunciat.

**El senyor Oms i Pons** diu que el senyor García parla de beneficis i càrregues i el GMCIU demana que aquests beneficis i càrregues siguin els justos.

Quan es van urbanitzar les Bases de Manresa, aquestes dues cases ja tenien la possibilitat d'edificar fins a vuit plantes, i van pagar.

Cal tenir en compte que la casa que hi ha al costat d'aquestes dues tindrà exactament els mateixos beneficis en la venda del terreny. En canvi, la primera no pagarà res i aquestes dues, sí.

Les justificacions del senyor García no li serveixen, perquè els propietaris que són fora del Pla Parcial tindran els mateixos beneficis i no hauran pagat res.

Per tant, quan el senyor García parla de beneficis i càrregues, cal que tingui en compte que el més just per a aquests propietaris és que estiguin en la mateixa situació que els veïns del costat, que no paguen res. Pel fet que un dia se'ls va incloure al Pla Parcial, ara es veuen greument perjudicats.

L'Ajuntament hauria d'haver modificat el Pla immediatament d'una forma accelerada i fent una gestió ràpida per evitar que això estigués dins del Pla

General. Sobretot tenint en compte que s'havia eliminat el carrer i que aquests propietaris són a dins per casualitat i, per tant, han de pagar.

Considera que els regidors són a l'Ajuntament per evitar aquestes casualitats.

Es tracta d'una qüestió de justícia perquè aquests propietaris no entenen que el veí del costat no pagui res, tenint en compte que podrà treure el mateix rendiment del solar que ells i, en canvi, ells hauran de pagar molts diners.

Malgrat el que estableixin les lleis, els polítics han de procurar resoldre els temes que suposen una flagrant injustícia. I això és el que demana el GMCIU a l'equip de govern, cal que solucioni la situació d'injustícia que pateixen aquests propietaris i que ho faci amb prou garanties com perquè, posteriorment, no apareguin impediments legals. Perquè, si fos així, el GMCIU no ho votaria afirmativament. No cal que se sotmeti al Ple si no es vol, sinó que amb un acord signat per tots els propietaris del Pla Parcial, ja n'hi ha prou.

El GMCIU ha plantejat aquesta qüestió perquè pensava que aquest acord ja no se sotmetria al Ple, ja que n'havia parlat prèviament amb l'equip de govern al qual havia demanat que resolgués aquest tema tan conflictiu.

**El senyor García i Comas** diu que l'edificació que s'ha permès en aquest lloc és més baixa per poder reduir aquestes càrregues: s'ha establert en planta baixa més tres en lloc de planta baixa més cinc, com en tota la part de les Bases de Manresa.

És evident que es reconeix l'existència d'un greuge, ja que un edifici veí no ha de contribuir i, en canvi, el que està dins del Pla Parcial, sí, però no s'ha trobat cap solució viable a aquest problema. Per tant, repeteix que, a través de la Junta i en el Projecte de compensació es podrà trobar la solució.

Considera que si es deixés el dictamen sobre la taula, tan sols s'aconseguiria generar desconfiança, amb la qual cosa encara s'empitjoraria més la tramitació d'aquest Pla Parcial.

Per tant, per trobar una solució i un millor tractament de la Junta, demana el vot afirmatiu a l'aprovació provisional per poder discutir a la Junta, amb el Pla Parcial aprovat, les contribucions que han de suportar els propietaris respecte a aquests aprofitaments que, en el fons, perdrà tota la Junta.

**L'alcalde** intervé dient que el compromís del senyor García ho és també del govern i de l'alcalde, però, en qualsevol cas, s'ha de fer dins del marc de la Junta de Compensació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV) i 12 vots negatius (9 GMCIU i 3 GMPP) i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'article 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

1r. DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS presentades per les senyores CONCEPCIÓ RIBOLLEDA REGI i TERESA BADRENAS DUOCASTELLA, sol·licitant l'exclusió de les seves finques de l'àmbit del Pla parcial, ja que la delimitació d'aquest àmbit ve fixada pel Pla general d'ordenació, aprovat en



data 23 de maig de 1997, i en conseqüència no és modificable per mitjà del Pla parcial.

2n. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL BASES DE MANRESA. SUBSECTOR II, promogut a iniciativa particular, de conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

3r. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, el Pla parcial aprovat provisionalment, així com còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

#### **6.1.6 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRIMER EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA DEL TERME MUNICIPAL DE MANRESA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del dia 10 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió de la Comissió de Govern del dia 15 de juny de 1998, fou aprovat dictamen amb els acords següents:

- 1<sup>a</sup>.- APROVAR INICIALMENT L'ANOMENAT "*PRIMER EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA DEL TERME MUNICIPAL DE MANRESA*" que s'adjunta al present Dictamen i en els termes contemplats a l'article 14 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, aprovatori del Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.
- 2<sup>a</sup>.- NOTIFICAR L'ANTERIOR ACORD A TOTS ELS PROPIETARIS I/O TITULARS DE DRETS REALS COMPRESOS EN L'ÀMBIT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ per tal que, dins del termini de vint dies, presentin totes les al·legacions que tinguin per convenient, a quins efectes tindran de manifest la totalitat de l'expedient complementari aprovat a l'anterior acord.

Atès que l'article 14 de l'esmentat Decret 303/1997, de 25 de novembre, aprovatori del Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística, disposa que "*l'expedient d'operacions jurídiques complementàries de la reparcel·lació es tramitarà amb aplicació de les regles següents: ... b) Quan tingui per objecte la rectificació de circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que aquells aspectes no afectin a la participació dels titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limitarà a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença dels titulars interessats o, en altre cas, sempre que haguessin*

*estat notificats del contingut de la rectificació, amb fixació del termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes”.*

Vist que han estat practicades les adients notificacions a la totalitat de propietaris del polígon, en els termes que preveu l'article 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, trobant-se presentada una única al·legació per part del senyor JOAN GARCÍA MARTÍNEZ, amb registre d'entrada núm. 20.496, del dia 4 d'agost de 1998.

Vist que l'al·legació presentada es fonamenta en una suposada impossibilitat d'examen de l'expedient amb motiu de les vacances, sense que aquest supòsit resulti acreditat, doncs l'expedient es trobava a disposició de qualsevol persona que volgués examinar-lo en les corresponents dependències municipals, advertint-se de que es complementaria posteriorment aquesta al·legació, sense que aquest complement s'hagi produït i sense que s'aporti cap dada d'incorrecció o infracció legal respecte a la rectificació portada a terme mitjançant l'aprovació de l'expedient d'operacions jurídiques complementàries.

Atès que l'article 8è del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, disposa:

“La aprobación definitiva del proyecto de equidistribución será título suficiente para:

1. La inmatriculación de fincas que carecieren de inscripción y la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva, sin necesidad de otro requisito. Cuando el proyecto se hubiere llevado a cabo por acuerdo unánime de los interesados o a instancia de propietario único, para que produzca los efectos previstos en este párrafo deberá someterse al trámite ordinario de información pública previsto en la legislación urbanística para los proyectos de equidistribución.
2. La realización de las operaciones de modificación de entidades hipotecarias que sean precisas para la formación de las fincas que han de ser incluidas en la unidad de ejecución”.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics adscrits a l'Alcaldia i que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

#### ACORD

- 1<sup>r</sup>.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor JOAN GARCÍA MARTÍNEZ, considerant que l'expedient referent al “*PRIMER EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA DEL TERME MUNICIPAL DE*

*MANRESA*” ha estat a disposició dels interessats durant tota la tramitació de l'expedient i per no haver-se aportat, ni durant el termini d'exposició pública, ni posteriorment, cap mena de justificació o motivació d'un possible error, incorrecció o il·legalitat en l'esmentat expedient d'operacions jurídiques complementàries.

- 2<sup>n</sup>.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'anomenat “*PRIMER EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA DEL TERME MUNICIPAL DE MANRESA*” que s'adjunta al present Dictamen i en els termes contemplats a l'article 14 del Decret 303/1997, de 25 de novembre, aprovatori del Reglament sobre mesures per facilitar l'execució urbanística.
- 3<sup>r</sup>.- DEMANAR DEL SENYOR REGISTRADOR DE LA PROPIETAT la rectificació de la descripció de la finca objecte del “*PRIMER EXPEDIENT D'OPERACIONS JURÍDIQUES COMPLEMENTÀRIES DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DEL SECTOR BASES DE MANRESA DEL TERME MUNICIPAL DE MANRESA*” definitivament aprovat en l'apartat anterior, segons el que disposa l'article 8è del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, i la inscripció del projecte de reparcel·lació.”

**El senyor García i Comas** explica que es tracta de la rectificació de la inscripció d'una finca, en concret, de la parcel·la número 7 de Bases de Manresa, per a la qual demana el vot afirmatiu ja que es tracta d'una qüestió de tràmit.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **6.2 REGIDORIA DELEGADA DE MEDI AMBIENT**

### **6.2.1 ACORDAR LA FORMACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE GESTIÓ DE LES RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DESIGNAR LA COMISSIÓ D'ESTUDI ENCARREGADA DE REDACTAR EL SEU TEXT.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Medi Ambient, del dia 8 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que és voluntat municipal l'elaboració d'una ordenança per establir la regulació de la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocaments, construccions i excavacions, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional i complementària a la de les llicències municipals d'obres.

Atès que l'ordenança projectada s'emmarca en els àmbits general i sectorial, respectivament, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i del

Decret 201/1994, de 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Atès que correspon al Ple de la Corporació l'acceptació de la iniciativa per a la formació d'una ordenança així com la designació de la comissió encarregada d'elaborar l'avantprojecte de la norma, de conformitat amb el que s'estableix als arts.60 i següents del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe emès pels Serveis jurídics.

Magí Mas i Font, Regidor delegat de Medi Ambient, previ l'informe de la Comissió Informativa Municipal d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, proposa al Ple de la Corporació que s'adoptin els següents

#### ACORDS

1. Acordar la formació de l'Ordenança municipal sobre gestió de les runes i residus de la construcció, amb la finalitat d'establir la regulació de la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocaments, construccions i excavacions, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional i complementària a la de les llicències municipals d'obres.

2. Designar la Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de la norma que s'ha acordat en el punt anterior, que estarà integrada per les següents persones:

President:

Sr. Magí Mas Font, Regidor delegat de Medi Ambient

Vocals:

Sra. Josefina Belmonte López, Tècnica d'Administració General

Sra. Trini Capdevila Fígols, Cap de la Secció Juridicoadministrativa d'Urbanisme

Sr. Santi Martín Orduña, Cap de la Secció de Llicències i Protecció de la Legalitat

Sr. Francesc Mestres Angla, Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública.”

**El senyor Mas i Font** explica que amb aquest dictamen es pretén designar la Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'Ordenança municipal sobre gestió de runes i residus de la construcció.

Aquesta ordenança s'emmarca dins del decret 201/1994, de 26 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, que estableix com s'ha de fer el seguiment de la correcta gestió d'aquests residus en el seu origen i destí i quin tractament han de tenir.

El decret estableix que les Administracions locals que disposin d'abocador públic de residus, com és el cas de Manresa, que té abocador comarcal, estan exempts de la redacció d'ordenança, ja que es considera que aquestes

Administracions exerceixen un control directe dels residus procedents de la construcció.

El fet que l'any 1998 es legalitzés un altre operador en el camp dels residus de la construcció, provoca que l'Administració perdi aquesta possibilitat de control i, per tant, el compliment d'aquest decret és inqüestionable.

També entronca clarament amb la voluntat expressada en el Fòrum Ambiental del 2 de juliol de millorar el control d'aquests residus i, per tant, es proposa designar aquesta comissió d'estudi per redactar l'ordenança corresponent.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 22 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 9 GMCIU) i 3 abstencions (GMCIU).

## **7. ÀREA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ**

### **7.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA**

#### **7.1.1 APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE LA TARIFA DE LA TAXA PER ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN ZONES ESPECIALS I DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA SOTA CONTROL HORARI LIMITAT.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del dia 9 de gener de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Vista la instància presentada pel Sr. Josep Lluís Junyent Iglesias, en nom i representació de la societat mercantil APARCAMIENTOS CONCERTADOS, SA, en què sol.licita la revisió del preu públic per estacionar en zona regulada a la via pública mitjançant parquímetres, amb un increment de 5 PTA/hora.

Vist l'informe emès pel Cap dels Serveis Financers.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 16 de març de 1998 va resoldre la petició de l'interessat de data 12 de novembre de 1997, en què sol.licitava un increment de 5 PTA/hora en la tarifa esmentada. En no haver-se presentat reclamacions en el termini d'exposició pública, l'acord esmentat s'elevà automàticament a definitiu i les noves tarifes es publicaran al BOP del dia 26 de maig de 1998.

Atès que la tarifa actual és de 86,2 PTA/hora més el 16 % d'IVA, és a dir, de 100 PTA/hora (IVA inclòs).

Atès que l'increment sol.licitat per la concessionària suposa un increment de:

$$5 \text{ PTA} / 86,2 \text{ PTA} = 5,8 \%$$

Atès que en la seva sol.licitud la concessionària no aporta cap mena de documentació per tal de justificar la necessitat d'incrementar les tarifes en el percentatge sol.licitat.

Atès que l'increment de Preus al Consum durant el període novembre-97 a novembre-98 ha estat de l'1,4 %, el que suposaria un increment de 1,21 PTA/hora, quantitat molt inferior a la de 5 PTA/hora sol.licitada per l'interessat.

Atès que es considera que l'increment de tarifes no pot ser superior a l'experimentat per l'IPC durant aquest període, és a dir l'1,4, i que, per tant, aquest hauria de ser el percentatge d'increment de les tarifes, tot facilitant la seva aplicació en trams de 5 pessetes.

Per tot això, el president de la Comissió d'Hisenda i Administració, proposa al Ple l'adopció dels següents

## ACORDS

Primer: Aprovar provisionalment la modificació de la tarifa continguda a l'article 6 de l'ordenança reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic derivat de l'estacionament controlat de vehicles de tracció mecànica en zones especials i determinades de la via pública sota control horari limitat, de conformitat amb l'annex únic a aquest dictamen.

Segon: Exposar al públic els acords precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hagi formulat cap reclamació o al.legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

Tercer: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i la nova tarifa aprovada, que entrarà en vigor al dia següent a la seva publicació.”

**El senyor Canongia i Gerona** explica que aquest dictamen fa referència al preu que els usuaris de Manresa hauran de pagar per aparcar a la coneguda “zona blava”.

L'empresa concessionària d'aquest servei va sol.licitar un increment de 5 pessetes per hora, que suposa el 5,8 per 100.

Donat que l'IPC de novembre a novembre és de l'1,4 per 100, l'increment que s'aplica és d'1,21 pessetes per hora. Aquesta xifra és molt difícil de fraccionar i, per tant, hi ha tota una escala de valor/temps per ajustar l'increment de l'1,4 per 100.

**El senyor Arderiu i Freixa** intervé dient que el GMPP votarà negativament aquest dictamen no amb la intenció de fer crítica política, sinó perquè en el dictamen es diu que l'empresa concessionària sol.licita un augment de 5 pessetes, el qual està fora de tota lògica en aquest moment.

Davant d'això, el regidor d'Administració aplica l'augment de l'IPC i la reflexió del GMPP és la següent: si l'empresa demana aquest augment sense cap

justificació, considera que tan injustificat és que s'apliqui un increment del 5 per 100 com de l'1,4 per 100.

Ell demanaria a aquesta empresa que s'ajustés al cost de la vida, que presentés els documents necessaris i, en tot cas, ja estudiaria si s'augmentava o no.

Imaginem, per exemple, que aquesta empresa hagués reduït personal i, per tant, li resultés més econòmic en aquest moment.

Per això, la negativa del GMPP respecte a l'adopció d'aquest acord es basa en el fet que cap dels dos percentatges estan justificats i, en tot cas, el dia que es justificués es podria discutir.

**El senyor Oms i Pons** intervé dient que hi ha hagut un augment de les places d'aparcament. Per tant, suposa que l'economia d'escala, pel que fa al personal, deu haver disminuït o almenys ho hauria hagut de fer, ja que l'únic que canvia és el fet que els agents de control han de caminar una mica més.

També hi ha hagut més rendiment, com a conseqüència del fet que hi ha més places i hi ha hagut una inversió en rellotges controladors, però considera que, amb un acurat estudi, l'augment de la recaptació ha de ser un motiu de reducció de costos.

Independentment d'aquest fet, ha observat la relació escalonada que acompanya el dictamen i considera que és una mica atípica perquè, malgrat desconegui quants diners introdueixen els usuaris a la màquina en cada estacionament, la seva experiència personal i la de les persones que coneix que també fan servir aquest servei, demostra que, en la majoria dels casos, els usuaris introdueixen cent pessetes i, per tant, a aquests usuaris se'ls aplica un augment de l'1,7 per 100 i no de l'1,4 per 100.

Perquè aquest increment sigui inferior s'ha de pagar un import de 125, 175, etc. Per tant, ell diria que realment s'augmenta l'1,7 per 100, perquè no creu que ningú pagui imports com 25 o 55 pessetes.

Per això, el GMCIU considera que hauria estat més convenient ajornar aquest augment i aplicar-lo en propers anys de forma que s'anivellin els imports, és a dir, l'any que ve o d'aquí a dos anys s'hauria pogut aplicar un augment amb el qual es recuperés una mica la inversió d'aquest any sense que aquesta mesura representés cap dificultat.

Amb els increments que es proposen en aquest dictamen es complica la vida als ciutadans, perquè aquells que introdueixin 100 pessetes a la màquina podran tenir el cotxe aparcats durant 59 minuts en lloc de 60, i, de la mateixa manera, els qui n'introdueixin 200, ho podran fer durant 118 minuts en lloc de 120 minuts.

Per tant, no sap fins a quin punt és útil adoptar aquesta mesura tenint en compte que les diferències són de pocs minuts.

**El senyor Canongia i Gerona** contesta al senyor Oms que durant la primera mitja hora d'aparcament s'aplica un 0 per 100 d'augment. Per tant, tot depèn de la interpretació que se'n faci, però, en qualsevol cas, considera que és millor

que no s'incrementi el preu de la primera mitja hora, a excepció de les 45 pessetes, que són matemàticament necessàries.

D'aquesta manera, es compleix més bé la missió de la zona blava que no és la de recaptar diners, sinó la d'aconseguir que hi hagi una rotació dels vehicles que estacionen en pàrquings de superfície.

Aquesta és una política a la qual ens haurem d'anar acostumant.

En aquest moment només s'està aplicant el plec de condicions i cal ser conscients que, quan n'hi hagi un de nou, qualsevol que sigui l'equip de govern de l'Ajuntament, forçosament haurà d'aplicar una política progressiva tarifària, que potser haurà de limitar-se a una hora com a temps màxim d'estacionament permès. Aquest tema es discutirà en el seu moment, però, actualment només s'aplica el que s'estableix en el plec de condicions, que s'ha calculat a partir de la fórmula polinòmica i correspon a l'increment de l'IPC. Podria haver resultat un increment més alt o més baix, però aquest és el resultat de la fórmula polinòmica. És indiscutible que l'empresa concessionària té dret a una revisió de preus i una qüestió molt diferent seria que l'empresa volgués arrodonir l'import sumant-li cinc pessetes a fi d'obtenir un benefici més alt.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-EV), 3 vots negatius (GMPP) i 9 abstencions (GMCIU) i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.h) de la Llei 7/1985 i l'article 112.3.j) de la Llei 8/1987.

## **8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

Sotmesa per la Presidència a votació conjunta la prèvia i especial declaració d'urgència dels tres assumptes sobrevinguts presentats, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM.

### **8.1 MODIFICAR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE VIATGERS DE MANRESA I FER CONSTAR QUE ELS DOS VEHICLES QUE ES DESAFECTEN DEL SERVEI EN DATA 31 DE DESEMBRE DE 1998 JA ES TROBAVEN TOTALMENT AMORTITZATS EN DATA 31 DE DESEMBRE DE 1996.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Via Pública, del dia 4 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de setembre de 1990, va adjudicar la concessió administrativa de la gestió del servei municipal de transport públic urbà de viatgers de Manresa, a l'entitat mercantil EMPRESA CASTELLÀ, SA.

Vista la instància de referència registre d'entrada 18329/7.07.98, presentada per l'entitat mercantil EMPRESA CASTELLÀ, SA, en què proposa la



modificació del calendari d'adquisició de vehicles previst a l'esmentada concessió i també proposa la variació de la valoració de les despeses d'amortització dels vehicles existents.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de juliol de 1998.

Atès l'informe emès pel senyor Cap dels Serveis Financers en data 18 de gener de 1999.

Atès que s'ha complimentat el tràmit d'audiència al concessionari que prescriu l'article 265.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesa la potestat que té la corporació d'ordenar discrecionalment les modificacions del servei que aconselli l'interès públic i, entre altres, la variació en la qualitat, la quantitat, temps o lloc de les prestacions en què el servei consisteixi, de conformitat amb la clàusula 20a del plec regulador de la concessió, en concordança amb els articles 127 del Reglament de serveis de les corporacions locals de 17 de juny de 1955 i 248 lletra a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Com a regidor delegat de la Via Pública, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Modificar la concessió administrativa del servei de transport públic urbà de viatgers de Manresa, adjudicada a l'entitat mercantil EMPRESA CASTELLÀ, SA (CIF A 08510059 - carrer Artés, 15 de Manresa), en el sentit de variar el calendari d'adquisició de vehicles, el qual queda establert tal com s'indica a continuació:

- 2 vehicles que han entrat en servei el dia 1 de gener de 1999.
- 1 vehicle per entrar en servei el dia 1 de gener del 2000.

SEGON. Fer constar que els dos vehicles que es desafecten del servei en data 31 de desembre de 1998 ja es trobaven totalment amortitzats en data 31 de desembre de 1996, per la qual cosa no es pot efectuar cap imputació en concepte de dotació a l'amortització durant els anys 1997 i 1998, en què aquests vehicles seguiran en funcionament.

Indicar, així mateix, que el vehicle que es desafectarà del servei en data 31 de desembre de 1999 es trobava pràcticament amortitzat en data 31 de desembre de 1996, per la qual cosa la quantitat a imputar com amortització del vehicle per a l'exercici de 1997 (pendent d'efectuar-se la liquidació definitiva) és de 37.203

PTA, i no es dotarà d'amortització el vehicle esmentat durant els exercicis de 1998 i 1999.

TERCER. Facultar el senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

**El senyor Canongia i Gerona** explica que amb aquest dictamen es regularitza el procés d'adquisició dels autobusos donat que en el plec de condicions amb el qual es va adjudicar el servei de transport urbà de viatgers, al gener de 1991, ja s'establí un calendari per a la compra d'aquests vehicles que preveia la seva substitució a mesura que anés finalitzant la seva amortització de deu anys de funcionament.

Tenint en compte que l'Ajuntament de Manresa era dins d'un procés de regularització de línies i no tenia massa clar quines unitats s'hauria d'utilitzar, i donat que els vehicles que quedaven per amortitzar estaven en situació de reserva i, per tant, no eren d'utilització habitual, es va considerar convenient en aquell moment retardar l'adquisició d'aquests autobusos. Ara ja s'han comprat i estan en funcionament i es tracta de fer aquesta regularització per poder fer la liquidació dels exercicis 1996 i 1997 amb l'empresa Castellà, SA.

**El senyor Oms i Pons** intervé dient que avui sí que s'han de culpar els membres de l'oposició per no haver estat al cas, perquè al 1997 i 1998 haurien d'haver reclamat que es posessin en marxa aquests autobusos.

Ara es proposa que entrin en funcionament dos vehicles l'1 de gener de 1999 i que s'aprovi una modificació de contracte. No sap si aquests autobusos funcionen ja o no.

L'equip de govern va dir que s'estava fent un estudi dels anys 1997, 1998 i 1999 i, finalment, ha quedat més o menys com abans, i els dos vehicles que havien d'entrar en funcionament al 1997 i un altra al 1998 no ho van fer i, si no ho té mal entès, el del 1998 podria haver començat a funcionar.

Al 1999 entren en funcionament dos vehicles i es proposa la modificació de la concessió administrativa i, si més no, s'ha fet tard. Per això, entén que sigui un assumpte sobrevingut del Ple, però considera que s'hauria d'haver aprovat fa dos anys.

El GMCIU considera que hi ha alguns defectes de procediment en aquesta qüestió i, en lloc d'incorporar dos vehicles al 1999, potser hauria estat més sensat posar els tres vehicles en funcionament aquest any, com a mínim, ja que hi havia un dèficit des del 1998.

Demana disculpes una vegada més per no haver-se'n adonat abans.

**El senyor Canongia i Gerona** diu al senyor Oms que no n'hi ha tres a l'any 1999 perquè no queda clar que el tercer sigui necessari.

Aquest és el gran secret de la reordenació de línies. En aquest moment, amb dos vehicles de reserva n'hi ha prou per cobrir tot el servei.

Suposa que el senyor Oms comprendrà que l'equip de govern és previngut i necessita un període de temps per saber si surt el tercer vehicle i quantes

vegades ho fa. Fins el dia d'avui, des de la reorganització de les línies, encara no ha sortit, tenint en compte que ja han passat tretze mesos.

Això pot comportar l'estalvi d'una inversió de vint-i-cinc milions de pessetes.

Per això, amb la intenció de ser prudent, l'Ajuntament ha adquirit dos vehicles i, si a finals d'anys la situació respecte al tercer autobús és la mateixa que la d'ara, desafectarà totalment del servei el tercer vehicle perquè s'haurà comprovat que no és necessari.

**El senyor Oms i Pons** diu que, en el seu moment, els ciutadans van reclamar línies que l'equip de govern no va concedir i espera que ara, tenint en compte que sobren autobusos, es pugui donar resposta a aquelles reivindicacions.

**El senyor Canongia i Gerona** demana al senyor Oms que no frivolitzi respecte al tema del transport perquè ell ha hagut de callar molt i ho continuarà fent.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 3 GMPP) i 9 vots negatius (GMCIU).

**8.2 MODIFICAR LA CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA DE LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE MANRESA EN EL SENTIT D'INCORPORAR A LA CONCESSIÓ UN SISTEMA DE RECOLLIDA PORTA A PORTA DEL CARTRÓ DE LA VIA PÚBLICA EN EL CENTRE DE LA CIUTAT.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del dia 10 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 1 de desembre de 1992, va adjudicar el contracte de la concessió administrativa del servei de recollida de residus sòlids urbans i neteja de la via pública del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil *FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.*

Atès que els serveis tècnics municipals van emetre un informe en data 30 de novembre de 1998, en el qual van proposar la modificació de l'esmentada concessió, en el sentit d'incorporar a la prestació del servei un sistema de recollida porta a porta del cartró en el centre de la ciutat.

Atès que aquesta modificació té incidència en el règim econòmic financer de la concessió, ja que implica una ampliació del cànon anual de la concessió en 3.750.287 (inclòs l'IVA), de conformitat amb l'informe emès pel senyor Tresorer, cap dels Serveis Financers, en data 16 de novembre de 1998.

Vist l'informe jurídic que figura a l'expedient, emès en data 11 de febrer de 1999.

Vistes les observacions que es contenen en els tres informes indicats als paràgrafs anteriors, en el sentit que caldria regularitzar la situació del destí final del cartró que es reculli.

Atès que s'ha complimentat el tràmit d'audiència al concessionari que prescriu l'article 265.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atesa la potestat que té la corporació d'ordenar discrecionalment les modificacions del servei que aconselli l'interès públic i, entre altres, la variació en la qualitat, la quantitat, temps o lloc de les prestacions en què el servei consisteixi, de conformitat amb la clàusula 20a del plec regulador de la concessió, en concordança amb l'article 248 lletra a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Com a alcalde president, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Modificar la concessió d'explotació del servei de recollida de residus sòlids urbans i neteja de la via pública del municipi de Manresa, adjudicada a l'entitat mercantil *FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.*, en el sentit d'incorporar a la concessió un sistema de recollida porta a porta del cartró de la via pública en el centre de la ciutat, per un equip format per un conductor i un peó amb un vehicle caixa oberta (ja adscrit a la concessió), que de dilluns a dissabte farà el recorregut recollit a l'annex I d'aquest dictamen, amb un temps establert per aquest servei de 2,5 hores diàries i una ampliació del cànon anual de la concessió de 3.750.287 PTA (inclòs l'IVA).

SEGON. Fer constar que la modificació aprovada en el punt anterior entrarà en funcionament en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir de la recepció per l'adjudicatari de la notificació d'aquest acord.

TERCER. Donar compte d'aquest acord a la Comissió informativa d'Urbanisme, en la primera sessió que tingui lloc.

QUART. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

**El senyor Mas i Font** explica que es tracta de la modificació de la concessió d'explotació del servei de recollida de residus sòlids urbans, bàsicament consistent en ampliar el servei que es presta actualment de recollida porta a porta i adreces.

Fins ara, aquest servei només es prestava dos cops per setmana i, amb l'ampliació proposada, es prestarà durant sis dies a la setmana en la zona comercial de la ciutat i es mantindrà el servei d'adreces durant dos dies a la setmana.

Amb aquesta nova situació, l'Ajuntament espera millorar l'estat ornamental de la zona comercial de la ciutat ja que es faran desaparèixer d'aquest sector, per reciclar-los, els cartrons que el col.lapsen en algun moment del dia.

Espera que sigui així, i l'experiència pilot duta a terme per l'empresa durant els mesos de desembre ha demostrat que això és possible i, per tant, aquest és un benefici no només econòmic i ambiental, sinó també paisatgístic de l'entorn urbà, interessant.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

**8.3 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE VYC INDUSTRIAL, SA, PER UN IMPORT TOTAL DE 5.459.362 PTES. EN CONCEPTE DE DIVERSOS TREBALLS REALITZATS EN EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL.**

El secretari dóna compte del dictamen conjunt del regidor delegat d'Urbanisme i del regidor delegat d'Hisenda, del dia 2 de febrer de 1999 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que s’han acreditat obligacions a càrrec d’aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Joaquim Garcia Comas, President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, i Eduard Teixero Macipe, President de la Comissió Informativa d'Hisenda, proposen conjuntament al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor de cadascun dels creditors que a continuació es relacionen pels deutes acreditats i informats pel responsable del servei.

1.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357  
Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA  
Concepte: reparar tren d'engegar caldera i comprovació al col.legi Anselm Cabanes.  
Import : 18.108 PTA(inclòs 16% IVA)

2.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357  
Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA

Concepte: connectar vàlvula elèctrica a l'escola Bages.  
Import : 16.066 PTA(inclòs 16% IVA)

3.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357  
Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA  
Concepte: reparar tuberia de la instal.lació de la calefacció de l'escola  
Renaixença.  
Import : 656.566 PTA(inclòs 16% IVA)

4.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357  
Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA  
Concepte: repara tuberíes d'aigua de la calefacció de l'escola Pare Ignasi Puig.  
Import : 1.684.156 PTA(inclòs 16% IVA)

5.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357  
Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA  
Concepte: substitució caldera calefacció i dues bombes a l'escola Pare Ignasi  
Puig.  
Import : 3.050.333 PTA(inclòs 16% IVA)

6.Creditor : Vyc Industrial, SA, NIF: A 08 147 357  
Adreça: c/ Transversal, 179, 98225 - TERRASSA  
Concepte: desmuntar i canviar dues vàlvules a la planta soterrani de l'Edifici de  
la pl. Major, 5.  
Import : 34.133 PTA(inclòs 16% IVA)''

**El senyor Mora i Villamate** explica que aquest dictamen fa referència a uns reconeixements de crèdit en relació amb diverses maniobres de reparació de sistemes de calefacció d'escoles que es van haver de fer a finals de l'any 1998, quan les partides pressupostàries corresponents estaven ja bastant exhaurides. La més important d'aquestes reparacions és la de l'Escola Pare Ignasi Puig, en la qual, al mes de novembre, el sistema de calefacció es va avariar i, un cop localitzades les avaries en els tubs de la calefacció i donat que el sistema no recuperava el nivell d'eficiència que seria desitjable, personalment va ordenar que, malgrat no haver consignació pressupostària, s'aprofités l'aturada escolar de les vacances de Nadal per substituir les calderes de calefacció i les seves dues bombes d'impulsió.

Això ha generat aquesta despesa, que es pagarà amb càrrec al pressupost d'aquest any i, per facilitar aquest pagament, s'ha aprovat en el punt 3.3 de l'ordre del dia un canvi de destinació que, com que és un reconeixement de crèdit, ha d'anar amb càrrec a recursos ordinaris i, per tant, calia fer un canvi amb la partida que, en principi, estava prevista amb càrrec a crèdit.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **9. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL.LACIONS**

### 9.1 PREGUNTA DEL GMCIU REFERENT A LA VORERA I A L'ACCÉS A L'ESCOLA PARE IGNASI PUIG.

El secretari llegeix la pregunta del GMCIU, presentada el dia 12 de febrer de 1999 que, transcrita, diu el següent:

“Vist que la vorera i l'accés a l'escola Pare Ignasi Puig es troba en un estat manifestament deficient.

Vist que, a més, no és possible l'estacionament del transport escolar davant de la porta d'accés a l'escola.

Vist que no es disposa, tampoc, de cap element físic per a la protecció dels alumnes a la sortida de l'escola.

Assabentats que l'equip de govern està perfectament alertat de totes aquestes qüestions per part del veïnat del barri.

El Grup Municipal de CiU

PREGUNTA

1. En quin termini de temps es pensa procedir a l'arranjament de la vorera i de l'accés a l'escola Pare Ignasi Puig ?

2. En quin termini de temps es pensa procedir a la col·locació d'una barana protectora, tant per a l'accés com per a la sortida de l'alumnat de l'esmentada escola ?.”

**El senyor Canongia i Gerona** contesta que en aquest moment, el servei de Manteniment està redactant un projecte per portar a terme l'arranjament d'aquesta vorera, que no és normal perquè té dotze metres d'amplada i, tal com es va comunicar a l'associació de pares d'alumnes de l'Escola Pare Ignasi Puig i a l'Associació de veïns del barri, la regidoria de Via Pública es va comprometre a tenir finalitzades les obres a l'inici del proper curs escolar.

### 9.2 PREGUNTA DEL GMPP REFERENT A UN DICTAMEN ENCARREGAT PER AQUEST AJUNTAMENT.

El secretari llegeix la pregunta del GMPP, presentada el dia 15 de febrer de 1999 que, transcrita, diu el següent:

“Atès que hem rebut un decret pel qual s'encarrega un dictamen jurídic relatiu a un recurs d'apel·lació, que costa 400.000 ptes. a una lletrada col·legiada a l'any 1992.

Atès que l'Ajuntament de Manresa té extraordinaris i competents juristes a la seva plantilla, a part dels cossos tècnics corresponents.

El Grup Municipal del Partit Popular

#### PREGUNTA

- Quin criteri s'ha seguit per encarregar aquest dictamen fora de l'Ajuntament ?
- Quin criteri s'ha seguit per escollir la persona concreta autora del dictamen ?
- Quines circumstàncies extraordinàries han motivat que fos necessari un dictamen de tant alt cost per a un aspecte purament procedimental com és un recurs d'apel·lació interposat per un tercer ?
- De quants folis es compona aquest dictamen ?”

**El senyor García i Comas** contesta que aquest dictamen no es demana per a un tràmit procedimental corrent, sinó per a un fet extraordinari i de rellevant transcendència per a l'evolució de la ciutat.

En primer lloc, cal dir que es tracta d'una problemàtica generada per una llicència de l'any 1978, tenint en compte que els ajuntaments democràtics van començar l'any 1979.

Aquesta llicència la va concedir la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona a favor de la societat Promotora Manresana de Viviendas Sociales.

Es tracta d'una qüestió molt complexa i s'ha d'entrar en detall per al seu seguiment.

Després de diferents recorreguts judicials amb aquesta sentència, de recursos, validesa de sentències i caducitats de la llicència d'obres, el 15 de juny de 1998, el Tribunal Suprem va obligar l'Ajuntament de Manresa a modificar una zona prevista per a equipaments al Pla General i qualificar-la com a sòl urbà.

Per tant, com es pot veure, es tracta d'un tema d'importància i de transcendència per al planejament de la ciutat.

A la vista d'aquesta qüestió, es van demanar informes a juristes de l'Ajuntament de Manresa i també aliens a aquesta Administració per poder complementar les dues opinions i, en funció dels estudis dels dos juristes, decidir què calia fer amb aquest tema.

L'informe es va encarregar a la lletrada senyora Dolors Clavell i Nadal per motius de currículum. Es va considerar que era la persona que ho podia fer millor i es tractava, com ja ha dit, de complementar les altres visions.

Malgrat que no sigui transcendent, tenint en compte que el GMPP ho pregunta, cal dir que l'informe consta de trenta-quatre folis.

**L'alcalde** intervé dient que, abans d'aixecar la sessió, vol expressar, en nom propi i de tota la Corporació, el condol al regidor senyor Empez per la pèrdua de la seva mare.

I, en no haver-hi més assumptes per tractar, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 22 hores i 30 minuts, de tot el qual, com a secretari certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. .... i correlativament fins el .....



El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde