

Data: 2 de octubre de 2014

RV:/

RN: 2013 / 051608 / N/



Ajuntament de Manresa
 Secretaria General

08 OCT. 2014

núm. 51222 exp.

REGISTRE D'ENTRADA

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Manresa
 Plaça Major, 1
 08241 Manresa
 Bages

Assumpte: Pla de millora urbana per a l'ordenació del recinte de la fàbrica Els Comtals de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 02 d'octubre de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En la sessió de 30 d'octubre de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a l'ordenació del recinte de la fàbrica Els Comtals, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, suspent-ne la seva executivitat i consegüent publicació al DOGC fins que mitjançant un text refós s'incorporessin les prescripcions següents:

- 1.1 Cal incorporar la prescripció de l'informe del Ministeri de Foment d'ampliar el sòl de Sistema Ferroviari A2 dels plànols d'ordenació a tota la zona de domini públic de la línia Manresa-Barcelona.
- 1.2 Cal eliminar, al llarg del document, el sostre de les edificacions existents en els sòls qualificats de sistema ferroviari del còmput de sostre màxim edificable dins el sector. Així mateix, cal reduir el sostre admès en l'àmbit del Pla de millora urbana i en el PAU fins a un màxim de 18.155,95 m².
- 1.3 Cal eliminar del document la possibilitat d'enderroc i nova construcció per a l'edificació l'UE1, atès que es troba afectada per la legislació sectorial vigent en matèria ferroviària, i preveure en el document la reubicació futura del seu sostre en altres àrees de l'àmbit que no estiguin afectades sectorialment. El document haurà de garantir, però, que en qualsevol cas aquest sostre de reubicació no es podrà materialitzar fins que no s'hagi executat l'enderroc de l'edificació afectada.
- 1.4 Cal, des del punt de vista de la protecció patrimonial dels béns, establir en aquest PMU una regulació detallada que, en funció del grau de protecció previst per a cadascuna de les edificacions catalogades, determini el tipus d'intervencions o actuacions possibles així com les parts de l'edificació o els elements d'aquesta que caldrà conservar, adequar o, fins i tot, eliminar per garantir el manteniment i posada en valor de l'element patrimonial d'acord amb la informació continguda en les fitxes del Catàleg de béns protegits.

1.5 Cal complementar les mancances detectades i esmenar la normativa urbanística i la documentació gràfica i escrita d'acord amb allò exposat a la part valorativa:

1.5.1 Cal eliminar del document la justificació del canvi d'instrument urbanístic per al desenvolupament del sector, de Pla especial urbanístic a Pla de millora, i substituir en tots els punts del document en els que se cita pla especial urbanístic per pla de millora urbana.

1.5.2 Cal corregir en l'article 9. *Coberta* de la normativa la menció al plànol d'ordenació PO-02 i referir-se al PO-05 i, igualment, en l'article 11. *Condicions complementàries de l'edificació* apartat b).

1.5.3 Cal grafiar en els plànols l'àmbit definit com a unitat d'ordenació paisatgística en l'article 12. *Ordenació paisatgística de la façana del riu* o bé eliminar la seva referència en la normativa.

1.5.4 Cal adjuntar al document el plànol PE01 (1 i 2) on consten les edificacions que s'hauran d'enderrocar.

1.5.5 En el punt 5. *Justificació de la procedència del Pla de millora urbana* del document de memòria cal corregir l'error alhora de citar el marc urbanístic legal vigent i referir-se al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.5.6 En el punt 6. *Objectius i criteris del Pla de millora urbana* cal citar que el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Manresa s'aprovà definitivament el 13 de desembre de 2012.

1.5.7 Cal incorporar al document l'estudi del balanç econòmic en relació al planejament vigent que se cita en l'*estudi econòmic i financer*.

En data 4 de juliol de 2014, l'Ajuntament de Manresa ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós verificat pel Ple municipal en sessió de 19 de juny de 2014, segons consta en el certificat emès pel secretari general municipal de data 2 de juliol de 2014.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics, analitzat el text refós tramès, cal indicar que el compliment de l'acord de la Comissió s'ha fet en els termes següents:

Pel que fa a la prescripció 1.1, han estat incorporades al document les prescripcions de l'informe del Ministeri de Foment, de 20 de maig de 2013.

Pel que fa a la prescripció 1.2, s'ha incorporat al document la prescripció del punt dos, que sol·licitava eliminar al llarg de tot el text el sostre de les edificacions existents en els sòls qualificats de sistema ferroviari del còmput de sostre màxim edificable dins el sector.

Pel que fa a la prescripció 1.3, s'ha eliminat, tant dels plànols propositius com de la memòria del document, la possibilitat de nova construcció per a l'edificació l'UE1, atès que

es troba afectada per la legislació sectorial vigent en matèria ferroviària, tot afegint a la descripció de les actuacions permeses en aquesta unitat la condició complementària de què en cas d'enderroc caldrà mantenir intacte l'edifici de la porteria.

Pel que fa a la prescripció 1.4, d'altra banda no s'ha incorporat al document el compliment d'aquest punt, que sol·licitava des del punt de vista de la protecció patrimonial dels béns, establir en aquest PMU una regulació detallada que, en funció del grau de protecció previst per a cadascuna de les edificacions catalogades, determini el tipus d'intervencions o actuacions possibles així com les parts de l'edificació o els elements d'aquesta que caldrà conservar, adequar o, fins i tot, eliminar per garantir el manteniment i posada en valor de l'element patrimonial d'acord amb la informació continguda en les fitxes del Catàleg de béns protegits.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Manresa ha tramès a aquest Departament, en data 29 de setembre de 2014, un informe tècnic per complementar la justificació del compliment de l'esmentada prescripció. En aquest informe s'assenyala que l'objectiu principal d'aquest PMU és establir els criteris d'ordenació i de gestió per poder dur a terme les actuacions necessàries per garantir les condicions de seguretat i de compliment de la normativa sectorial exigibles, tot concretant les intervencions que afecten a les edificacions protegides amb una justificació de què aquestes afecten el mínim possible i de forma puntual als elements protegits. Es proposa, en qualsevol cas, l'elaboració d'un pla de millora urbana a redactar amb posterioritat, que haurà de determinar les condicions d'intervenció en cada bé per tal de garantir-ne la conservació dels seus valors.

D'acord amb allò exposat anteriorment, es pot donar per justificada la prescripció, per bé que caldria incorporar a la Normativa urbanística la necessitat de redactar aquest planejament derivat.

Pel que fa a la prescripció 1.5, respecte a les mancances detectades en la normativa urbanística i en la documentació gràfica:

1.5.1 S'ha substituït al llarg del document la menció a la figura de pla especial urbanístic per la de pla de millora urbana.

1.5.2 S'ha corregit en el punt 9 de l'article 6 referent a la *Coberta* de la normativa la menció al plànol d'ordenació PO-02 per la del PO-05 i, igualment, en el punt 11. *Condicions complementàries de l'edificació* apartat b) d'aquest mateix article 6.

1.5.3 Pel que fa a la delimitació de l'àmbit d'ordenació paisatgística de la façana del riu Cardener, regulat en l'article 12 de la normativa urbanística, s'ha definit en aquest article que tot l'àmbit del PMU està subjecte a aquesta ordenació.

1.5.4 S'ha adjuntat al document el plànol PO-06 (1 i 2) en el qual consten, d'acord amb el punt 7. *Descripció de la proposta*, les edificacions que s'hauran d'enderrocar.



1.5.5 En el punt 5. *Justificació de la procedència del Pla de millora urbana* del document de memòria s'ha corregit el marc urbanístic legal vigent, tot referint-se al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.5.6 En el punt 6. *Objectius i criteris del Pla de millora urbana* s'ha citat que el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Manresa s'aprova definitivament el 5 de desembre de 2012.

1.5.7 S'ha eliminat la referència errònia a l'estudi del balanç econòmic que es mencionava en el document d'*estudi econòmic i financer*.

Analitzada la documentació tramesa, es comprova que el text refós dóna adequat compliment a totes les prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central del 30 d'octubre de 2013, per la qual cosa es considera que cal informar favorablement aquest document, tot incorporant d'ofici el següent:

1. S'afegeix un nou article 21 a la normativa urbanística del Pla amb el següent contingut:

" Article 21. *Pla especial de protecció*

Caldrà, amb posterioritat, redactar un pla especial urbanístic que tingui com a objecte la regulació detallada de les intervencions en el conjunt, en funció del grau de protecció previst per a cadascuna de les edificacions catalogades. Aquest Pla especial haurà de determinar el tipus d'intervencions o actuacions possibles així com les parts de l'edificació o els elements d'aquesta que caldrà conservar, adequar o, fins i tot, eliminar per garantir el manteniment i posada en valor de l'element patrimonial, d'acord amb la informació continguda en les fitxes del Catàleg de béns protegits".

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla de millora urbana per a l'ordenació del recinte de la fàbrica Els Comtals, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 30 d'octubre de 2013, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

1.1 S'afegeix un nou article 21 a la normativa urbanística del Pla amb el contingut següent:

"Article 21. Pla especial de protecció

Caldrà, amb posterioritat, redactar un pla especial urbanístic que tingui com a objecte la regulació detallada de les intervencions en el conjunt, en funció del grau de protecció previst per a cadascuna de les edificacions catalogades. Aquest Pla especial haurà de determinar el tipus d'intervencions o actuacions possibles així com les parts de l'edificació o els elements d'aquesta que caldrà conservar, adequar o, fins i tot, eliminar per garantir el manteniment i posada en valor de l'element patrimonial, d'acord amb la informació continguda en les fitxes del Catàleg de béns protegits."

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 30 d'octubre de 2013 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

**El secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central**