

Data: 12 de novembre de 2013

RV: /

RN: 2013 / 051608 / N/



14 NOV. 2013

núm. 61448 exp.

**REGISTRE D'ENTRADA**

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
 Ajuntament de Manresa  
 Plaça Major, 1  
 08241 Manresa  
 Bages

**Assumpte:** Pla de millora urbana per a l'ordenació del recinte de la fàbrica Els Comtals de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 d'octubre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a l'ordenació del recinte de la fàbrica Els Comtals, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal incorporar la prescripció de l'informe del Ministeri de Foment d'ampliar el sòl de Sistema Ferroviari A2 dels plànols d'ordenació a tota la zona de domini públic de la línia Manresa-Barcelona.
- 1.2 Cal eliminar, al llarg del document, el sostre de les edificacions existents en els sòls qualificats de sistema ferroviari del còmput de sostre màxim edificable dins el sector. Així mateix, cal reduir el sostre admès en l'àmbit del Pla de millora urbana i en el PAU fins a un màxim de 18.155,95 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Cal eliminar del document la possibilitat d'enderroc i nova construcció per a l'edificació l'UE1, atès que es troba afectada per la legislació sectorial vigent en matèria ferroviària, i preveure en el document la reubicació futura del seu sostre en altres àrees de l'àmbit que no estiguin afectades sectorialment. El document haurà de garantir, però, que en qualsevol cas aquest sostre de reubicació no es podrà materialitzar fins que no s'hagi executat l'enderroc de l'edificació afectada.
- 1.4 Cal, des del punt de vista de la protecció patrimonial dels béns, establir en aquest PMU una regulació detallada que, en funció del grau de protecció previst per a cadascuna de les edificacions catalogades, determini el tipus d'intervencions o actuacions possibles així com les parts de l'edificació o els elements d'aquesta que caldrà conservar, adequar o, fins i tot, eliminar per garantir el manteniment i posada en valor de l'element patrimonial d'acord amb la informació continguda en les fitxes del Catàleg de béns protegits.



1.5 Cal complementar les mancances detectades i esmenar la normativa urbanística i la documentació gràfica i escrita d'acord amb allò exposat a la part valorativa:

1.5.1 Cal eliminar del document la justificació del canvi d'instrument urbanístic per al desenvolupament del sector, de Pla especial urbanístic a Pla de millora, i substituir en tots els punts del document en els que se cita pla especial urbanístic per pla de millora urbana.

1.5.2 Cal corregir en l'article 9. *Coberta* de la normativa la menció al plànol d'ordenació PO-02 i referir-se al PO-05 i, igualment, en l'article 11. *Condicions complementàries de l'edificació* apartat b).

1.5.3 Cal grafiar en els plànols l'àmbit definit com a unitat d'ordenació paisatgística en l'article 12. *Ordenació paisatgística de la façana del riu* o bé eliminar la seva referència en la normativa.

1.5.4 Cal adjuntar al document el plànol PE01 (1 i 2) on consten les edificacions que s'hauran d'enderrocar.

1.5.5 En el punt 5. *Justificació de la procedència del Pla de millora urbana* del document de memòria cal corregir l'error alhora de citar el marc urbanístic legal vigent i referir-se al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.5.6 En el punt 6. *Objectius i criteris del Pla de millora urbana* cal citar que el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Mañresa s'aprova definitivament el 13 de desembre de 2012.

1.5.7 Cal incorporar al document l'estudi del balanç econòmic en relació al planejament vigent que se cita en l'*estudi econòmic i financer*.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de



Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

El secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central

CPISR-1  
Fernando  
Caparroz  
Pérez

Firmado digitalmente por CPISR-1  
Fernando Caparroz Pérez  
Número de documento DNG: 41  
de: "Comissió Territorial d'Urbanisme"  
Certificat de la Comissió Pública de  
Catalunya de CPISR-1 en Viquipèdia  
www.catalunya.cat/CPISR-1/CPISR-1  
CPISR-1 Pérez  
Identificador: Fernando  
Número: 333641EP CA-CPISR-1  
Fernando Caparroz Pérez  
Fecha: 2013.11.19 09:29:40+01:00

Annex: S'adjunta còpia de la proposta de la Ponència Tècnica.