

REGIM DEL SOL

- Limit de terme municipal
- Limit de sol urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sol urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçària i fondària edificable	Element catalogat	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat comercial	Element catalogat documental
Aparcament	Front d'integració ambiental	Front protegit
ESPAI LLIBRE D'ILLA	BCIN Bé Cultural Interès Nacional	BCIL Bé Cultural Interès Local
Lliure d'edificació	BCPU Bé Protegit Urbanístic	Front d'integració ambiental
SJ Ocupable en planta soterrani	MASIES I CASES RURALS	Edificació principal
OJ Ocupable en planta soterrani	Edificació annexa	Volums edificatoris annexos
urbanitzat en comunitat	PROTECCIÓ ARBRES	EBM
Edificable en planta baixa	EBM	EBM
Unitat d'edificació	EBM	EBM
Alineació/profunditat històrica	EBM	EBM
Nova alineació/profunditat	EBM	EBM
Línia d'ordenació indicativa	EBM	EBM
Sòl unia No Consolidat	EBM	EBM
Afectació règim fluvial	EBM	EBM
Ambis protecció territorial	EBM	EBM

SISTEMES

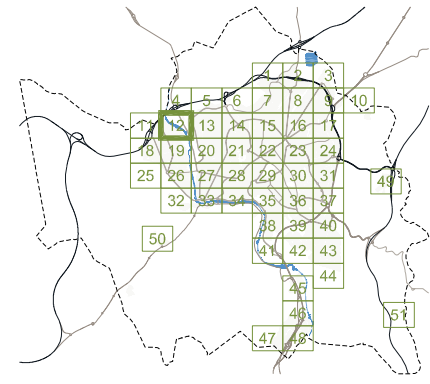
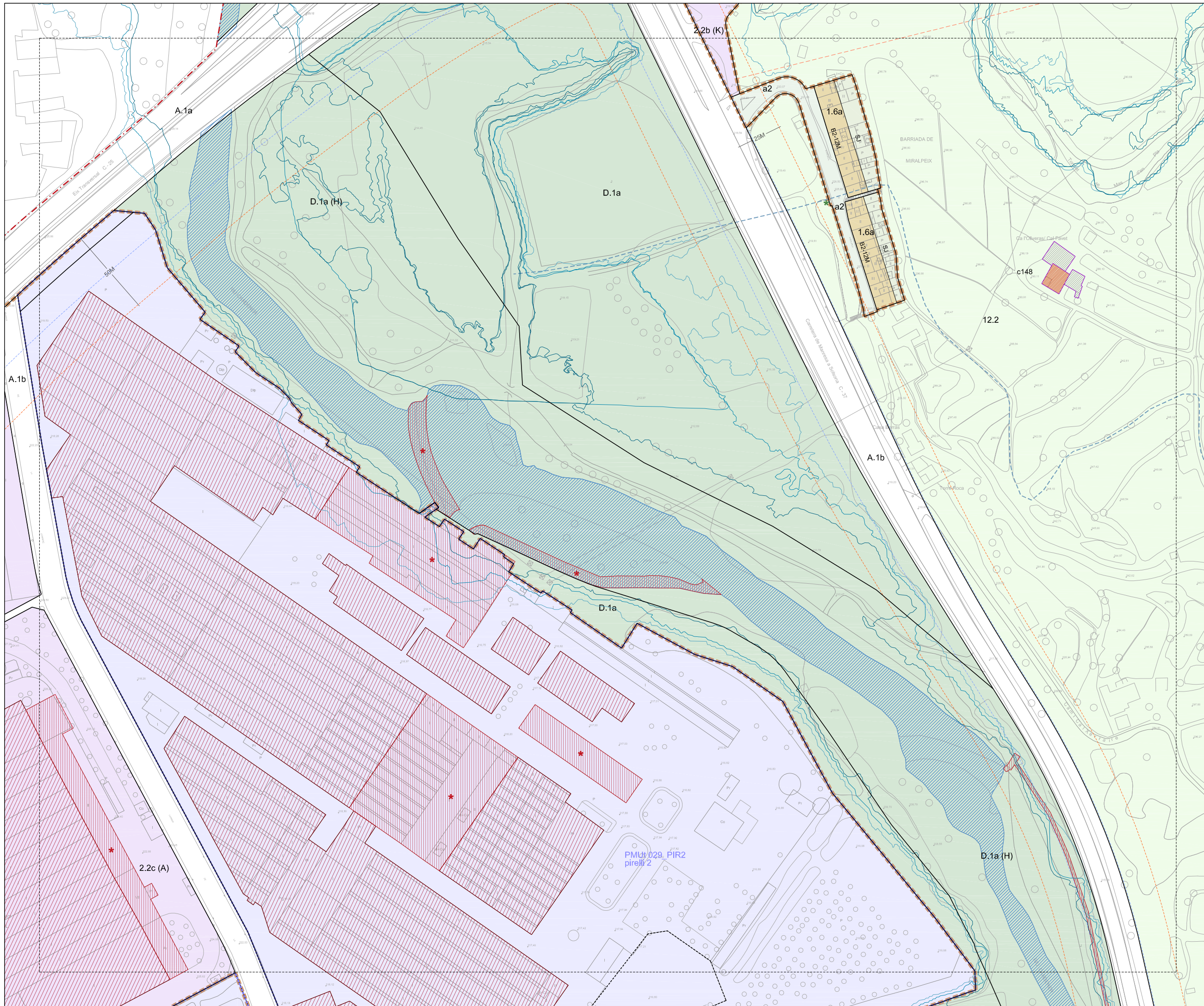
DE COMUNICACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcament	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	Equipament planta baixa/jardí
C.1 Tècnics	
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Territorial	
D.1a Parc del Cardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
	HIDRÀULIC
	H Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	S LA SÈQUIA
	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'affectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sol urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sol no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balços i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la seqüia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---■---	Limit de sòl urbà

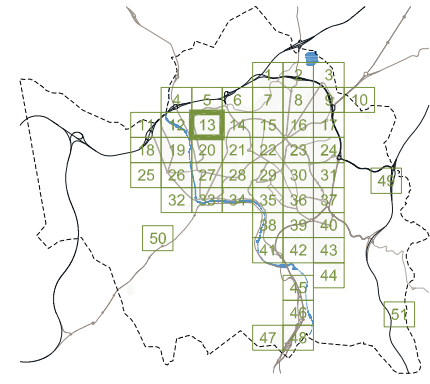
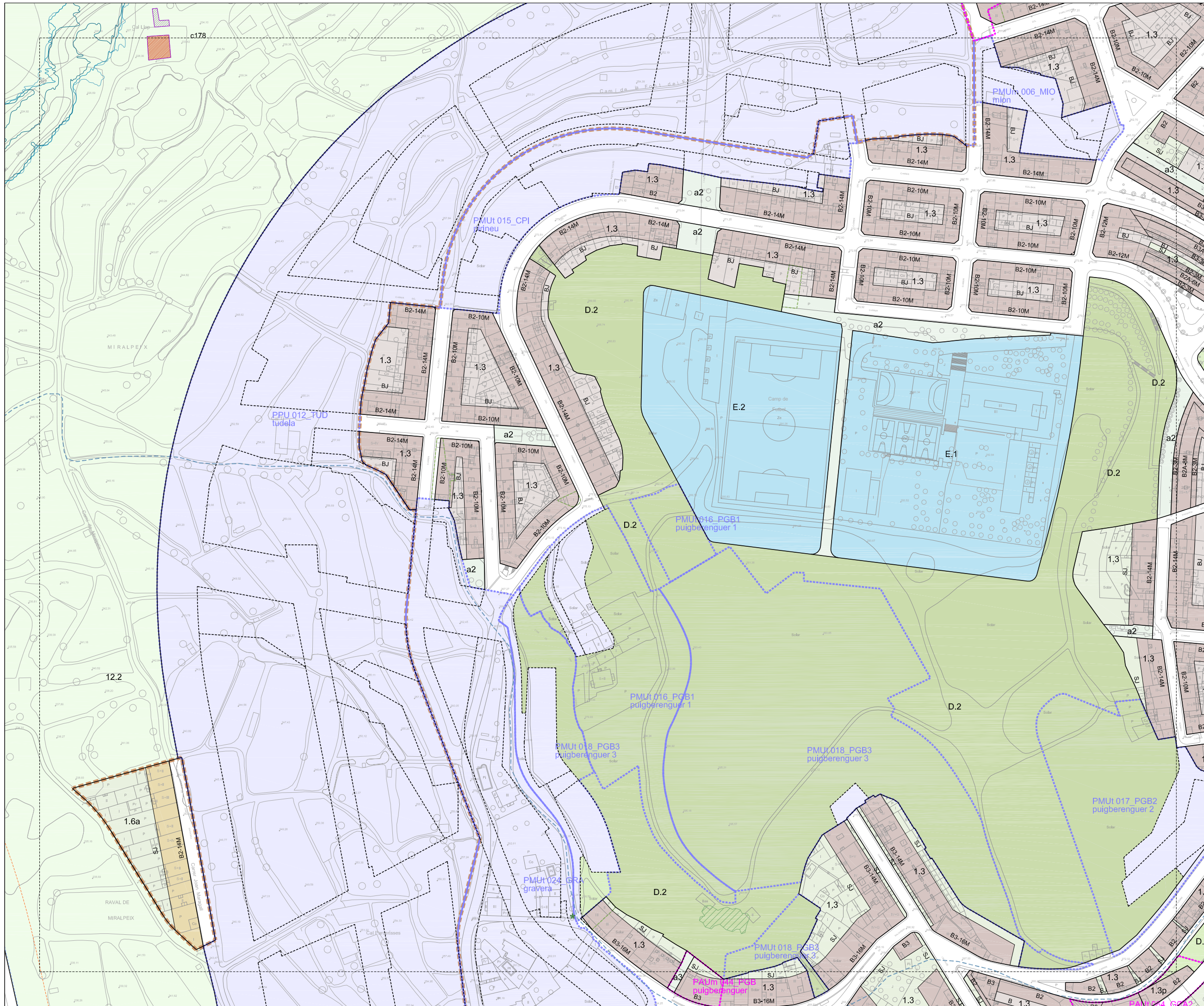
DESENVOLUPAMENT EXECUCIÓ	
---■---	Pla Parcial Urbanístic
---■---	Pla de Millora Urbana
---■---	Pla Especial Urbanístic
---■---	Polígon d'Actuació Urbanística
---■---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
---	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
---	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Occupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCNL Bè Cultural Interès Local
---	Edificable en planta baixa	BPU Bè Protecció Urbanística
---	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl urba No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBIM
---	Àmbits protecció territorial	CBIM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universtari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
---	Equipament	E.13	De reserva
---	Equipament planta baixa/jardi	E.14	Comunitari
DE SERVEIS		---	Equipament planta baixa/jardi
C.1	Tècnics	---	Equipament planta baixa/jardi
C.2	Mediambientals	---	Equipament planta baixa/jardi
ESPACIS LLIBRES		---	Equipament planta baixa/jardi
D.1	Parc Territorial	---	Equipament planta baixa/jardi
D.1a	Parc del Cantener	---	Equipament planta baixa/jardi
D.1b	Parc de l'Agulla	---	Equipament planta baixa/jardi
D.1c	Balços i costers	---	Equipament planta baixa/jardi
D.2	Parc Urbà	---	Equipament planta baixa/jardi
D.3	Places i jardins urbans	---	Equipament planta baixa/jardi
D.4	De protecció de sistemes	---	Equipament planta baixa/jardi
HIDRÀULIC		---	Equipament planta baixa/jardi
---	Zona fluvial	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Inundació T=10anys	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Inundació T=100anys	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Inundació T=500anys	---	Equipament planta baixa/jardi
LA SÈQUIA		---	Equipament planta baixa/jardi
---	S	---	Equipament planta baixa/jardi
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI		---	Equipament planta baixa/jardi
---	Zona de servitud	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Línia d'edificació	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Línia protecció paisatgística	---	Equipament planta baixa/jardi
FERROVIARI		---	Equipament planta baixa/jardi
---	Zona de domini públic	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Zona de protecció	---	Equipament planta baixa/jardi
---	Límit d'edificació	---	Equipament planta baixa/jardi
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària	---	Equipament planta baixa/jardi
---	SIF Reserva sistema ferroviari	---	Equipament planta baixa/jardi

ZONES - Sòl urbà			
---	RESIDENCIALS	---	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
---	1.1 Centre històric	---	2.1 Ordenació tancada
---	1.2 Àrea central	---	2.2 Ordenació oberta
---	1.3 Ordenació tancada	---	2.3 Ordenació de volums
---	1.4 Ordenació oberta	---	3 SERVEIS COMUNITARIS
---	1.5 Ordenació de volums	---	3.1 Ordenació tancada
---	1.6 Cases agrupades	---	3.2 Ordenació oberta
---	1.7 Cases aïllades	---	3.3 Zona àrea planejament anterior
---		---	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
---	10.1 Protecció de corredors ecològics
---	10.2 Agroforestal
---	10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
---	11 Balços i costers
---	11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
---	12.1 Agrícola
---	12.2 Agrícola de la séquia
---	12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
---	13 Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcel·lar Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat comercial
J	Lliure d'edificació	Element catalogat documental
SJ	Edificable en planta soterrani	Front d'integració ambiental
OJ	Ocupable en planta soterrani	BCN Bé Cultural Interès Nacional
urbanitzar en comunitat	Unitat d'edificació	BCLL Bé Cultural Interès Local
Edificable en planta baixa	Alineació/profunditat històrica	BPU Bé Proscrit Urbanístic
Unitat d'edificació	Nova alineació/profunditat	Front d'integració ambiental
Alineació/profunditat històrica	Línia d'ordenació indicativa	MASIES I CASES RURALS
Nova alineació/profunditat	Sòl una No Consolidat	Edificació principal
Línia d'ordenació indicativa	Afectació règim fluvial	Volums edificatoris annexos
Sòl una No Consolidat	Àmbits protecció territorial	PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial		EBM
Àmbits protecció territorial		CBM

SISTEMES

A.1	Sistema Vian	E.1	Educació
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esports
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recreus per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
C.1	Tècnics		Equipament planta baixa/jardí
C.2	Mediambientals		

ESPAIS LLUIRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balcons i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

HABITATGE DOTACIONAL

- F Habitatge dotacional

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SEQÜIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servidut
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'affectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació tancada
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació oberta
1.4	Ordenació oberta	3	Ordenació de volums
1.5	Ordenació de volums	3.1	SERVEIS COMUNITARIS
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació tancada
1.7	Cases aïllades	3.3	Ordenació oberta
		(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 23

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balcons i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

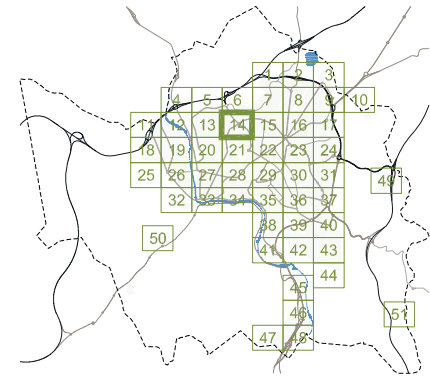
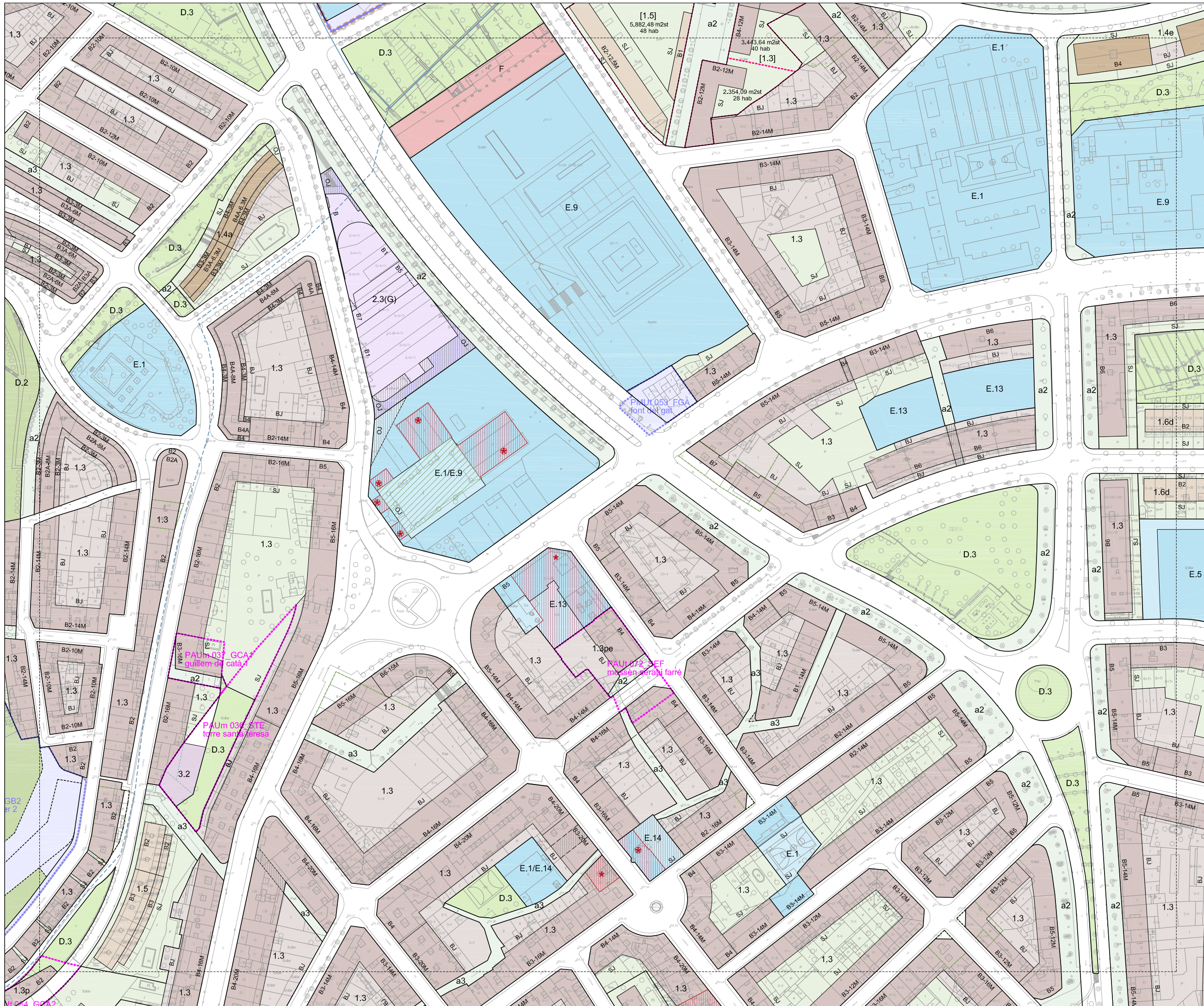
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 13

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000

0 10 20 30



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI	Element catalogat
	Servitud pas públic planta baixa		Element catalogat comercial
	Aparcament		Element catalogat documental
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA		Front protegit
	Lliure d'edificació		BCN Bè Cultural Interès Nacional
SJ	Occupable en planta soterrani		BCIL Bè Cultural Interès Local
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat		BCPL Bè Procés Urbanística
BJ	Edificable en planta baixa		Front d'integració ambiental
	Unitat d'edificació		MASIES I CASES RURALS
	Alineació/profunditat històrica		Edificació principal
	Nova alineació/profunditat		Volums edificatoris annexos
	Línia d'Ordenció Indicativa		PROTECCIÓ ARBRES
	Sòl una No Consolidat		EBMI
	Afectació règim fluvial		CBMI
	Àmbits protecció territorial		

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Requeriments per a viants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de viants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Pines i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
C.1	Tècnics		Equipament planta baixa/jardí
C.2	Mediambientals		

ESPACIS LLIBRES

D.1	Parc Territorial		
D.1a	Parc del Cardener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

HABITATGE DOTACIONAL

H	Zona fluvial		
	Inundació T=10anys		
	Inundació T=100anys		
	Inundació T=500anys		

LA SEQÜIA

S			
---	--	--	--

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

	Zona de servitud		
	Límit d'edificació		
	Línia protecció paisatgística		

FERROVIARI

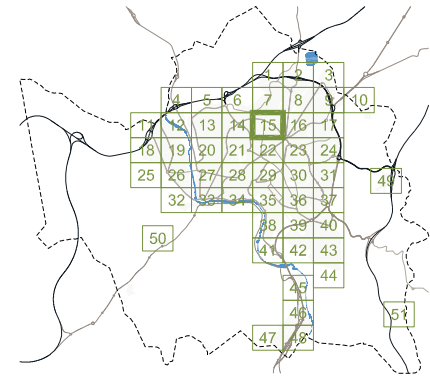
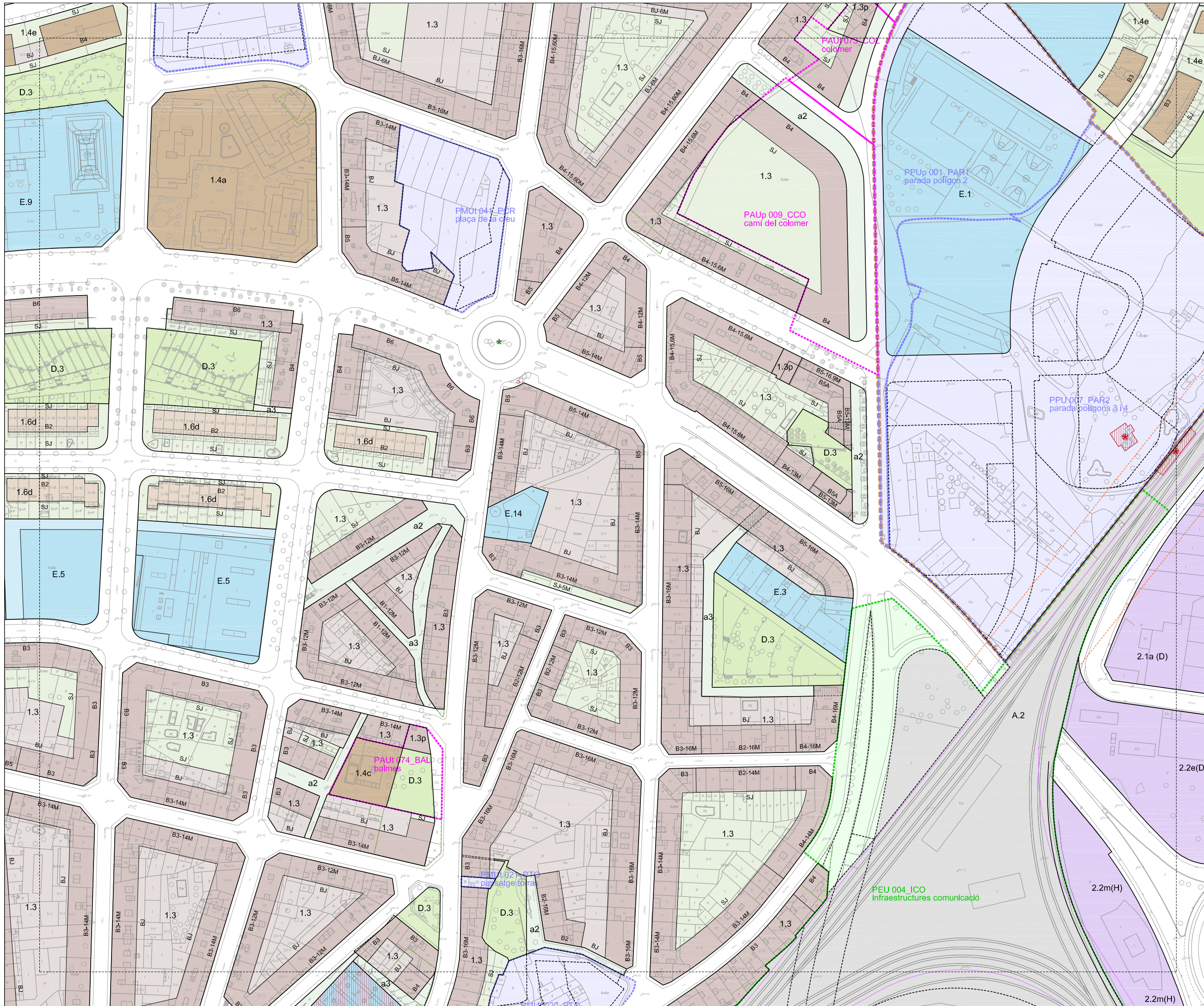
	Zona de domini públic		
	Zona de protecció		
	Línia d'edificació		
	SIF Sòl d'edificació ferroviària		
	SIF Reserva sistema ferroviari		

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
1.1	Centre històric	2.1	Ordenció tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenció oberta
1.3	Ordenció tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.4	Ordenció oberta	3.1	Ordenció tancada
1.5	Ordenció de volums	3.2	Ordenció oberta
1.6	Cases agrupades		
1.7	Cases aïllades		

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

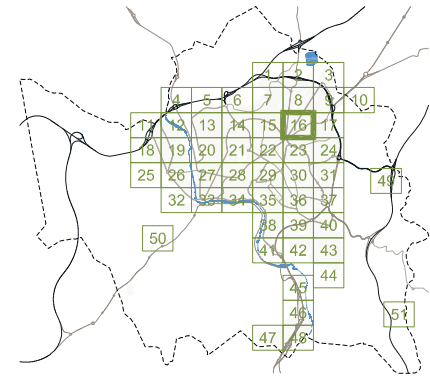
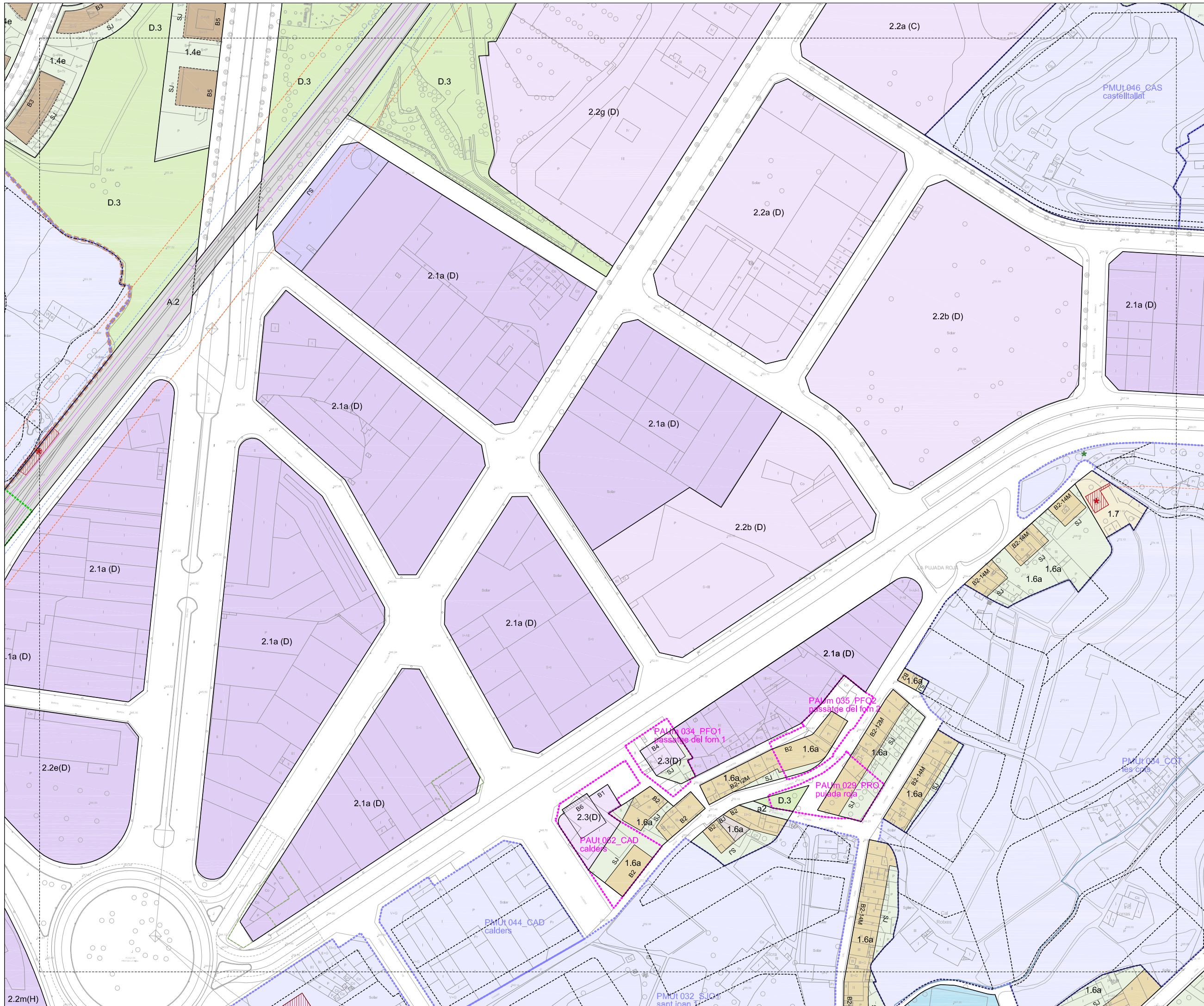
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	Pla Parcial Urbanístic
---	Pla de Millora Urbana
---	Pla Especial Urbanístic
---	Polígon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPai LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
SJ	Lliure d'edificació	Front protegit
OJ	Occupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIL Bé Cultural Interès Local
UJ	Edificable en planta baixa	BPU Bé Protecció Urbanística
UJ	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBMI
---	Àmbits protecció territorial	CBMI

SISTEMES			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Reconeguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	El·lics cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitari
---	ESPaiS LLIBRES	---	Equipament planta baixa/jardí
D.1	Parc Territorial	F	HABITATGE DOTACIONAL
D.1a	Parc del Gardener	---	---
D.1b	Parc de l'Agulla	H	HIDRÀULIC
D.1c	Balços i costers	---	Zona fluvial
D.2	Parc Urbà	---	Inundació T=10anys
D.3	Places i jardins urbans	---	Inundació T=100anys
D.4	De protecció de sistemes	---	Inundació T=500anys
---	---	S	LA SEQUIA
---	---	---	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
---	---	---	Zona de servidut
---	---	---	Línia d'edificació
---	---	---	Línia protecció paisatgística
---	---	---	FERROVIARI
---	---	---	Zona de domini públic
---	---	---	Zona de protecció
---	---	---	Límit d'edificació
---	---	---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	---	---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà			
1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordinació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació oberta	3.1	Ordinació tancada
1.6	Ordinació de volums	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases agrupades	3.3	Ordinació oberta
1.8	Cases agrupades	(X)	Zona àrea planejament anterior
1.9	Cases aïllades	(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
10.1	ESPaiS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPaiS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/a	Balços i costers
11/b	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPaiS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12.3	Agrícola de la sequia
12.4	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Agulla



REGIM DEL SOL

- Limit de terme municipal
- Limit de sol urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'ordenació indicativa
- Sòl una No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBM
- CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Vian
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 El·lics cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcament

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

- F

ESPAIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Gardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SEQÜIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística
- Ferrovitari
- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

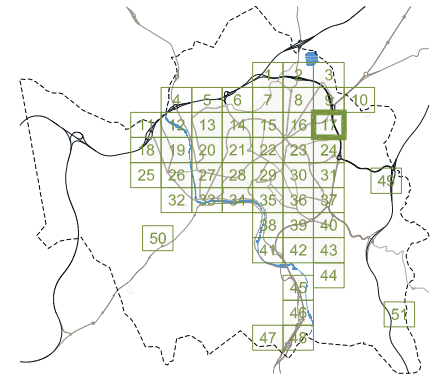
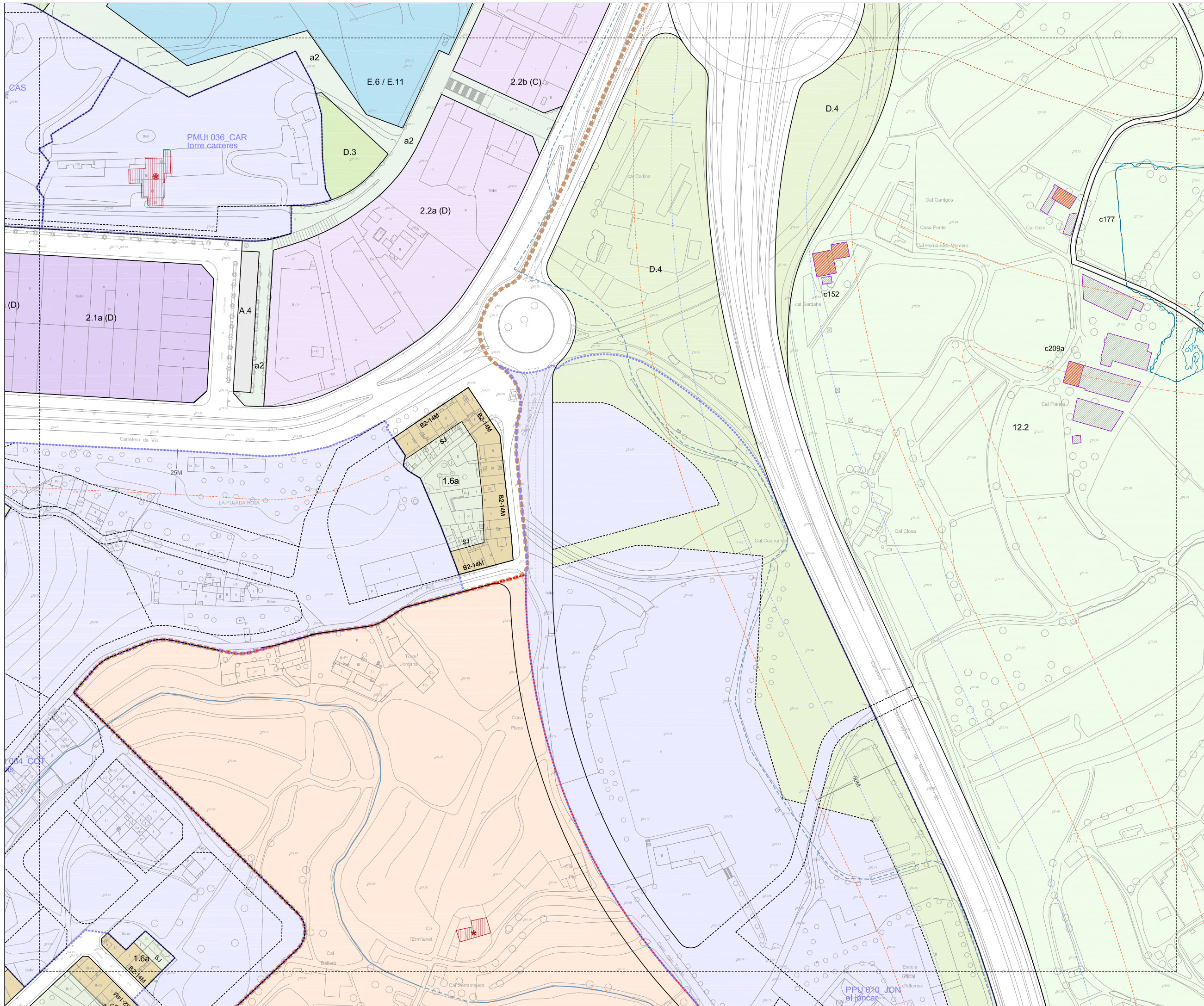
- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla



REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

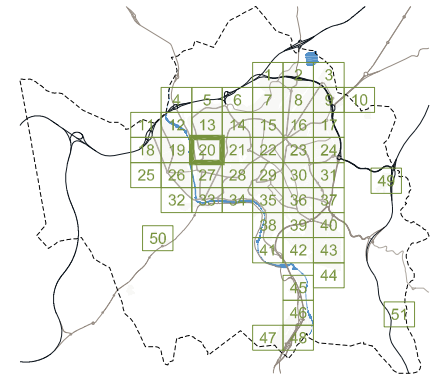
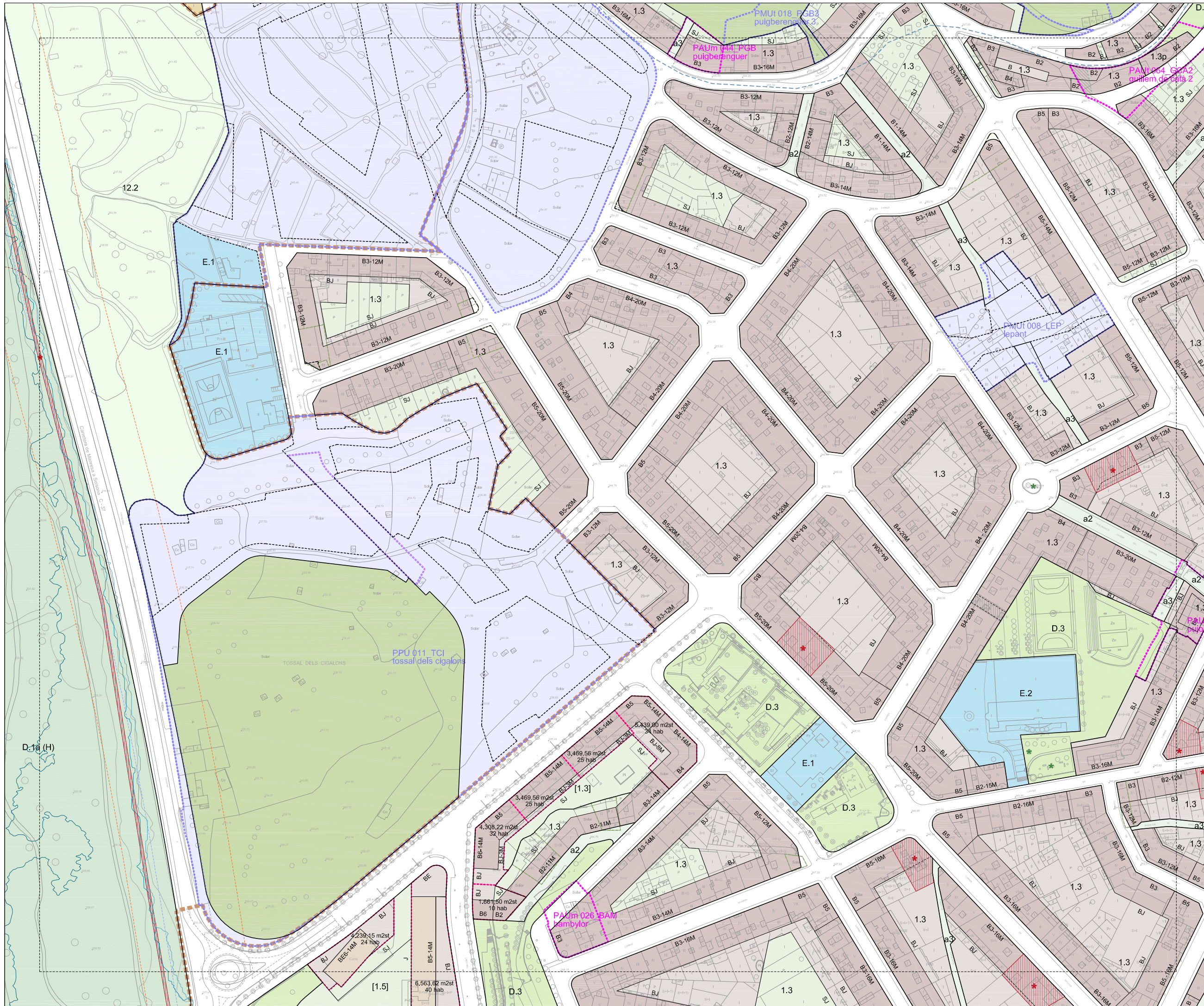
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	Pla Parcial Urbanístic
---	Pla de Miliora Urbana
---	Pla Especial Urbanístic
---	Polygon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament		Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA		Element catalogat documental
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interés Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIL Bé Cultural Interés Local
Edificable en planta baixa		BPU Bé Protecció Urbanística
Unitat d'edificació		Front d'integració ambiental
Alineació/profunditat històrica		MASIES I CASES RURALS
Nova alineació/profunditat		Edificació principal
Línia d'Ordenació Indicativa		Volums edificatoris annexos
Sòl una No Consolidat		PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial		EBM
Àmbit protecció territorial		CBM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
DE SERVEIS			Equipament planta baixa/jardí
C.1	Tècnics		
C.2	Mediambientals		
ESPACIS LLIBRES			
D.1	Parc Territorial	H	HIDRÀULIC
D.1a	Parc del Cardener		Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla		Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers		Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà		Inundació T=500anys
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes	S	LA SEQUÏA
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI			
	Zona de domini públic		
	Zona de protecció		
	Limit d'edificació		
	SAF Sòl d'afectació ferroviària		
	SIF Reserva sistema ferroviari		

ZONES - Sòl urbà			
RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
1.1	Centre històric	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sequia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
B3-14M	Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
B3-16M	Aparcament	Element catalogat comercial
B3-20M	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
B4-20M	Lliure d'edificació	Front protegit
B5-20M	J Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interés Nacional
B5-14M	Ocupable en planta soterrani	BCL Bè Cultural Interés Local
B5-16M	urbanitzat en comunitat	BPU Bè Proscrit Urbanística
B5-12M	Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
B5-10M	Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
B5-8M	Alineació/profunditat històrica	Edificació principal
B5-6M	Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
B5-4M	Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
B5-2M	Sòl una No Consolidat	EBM
B5-1M	Afectació règim fluvial	CBM
B5-0M	Ambients protecció territorial	

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- a Recorregut per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediantenals

ESPAIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- S LA SEQÜIA

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servidut
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 23

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

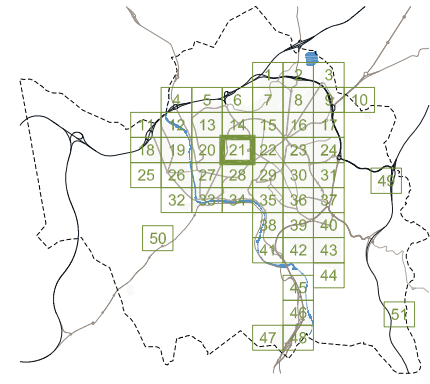
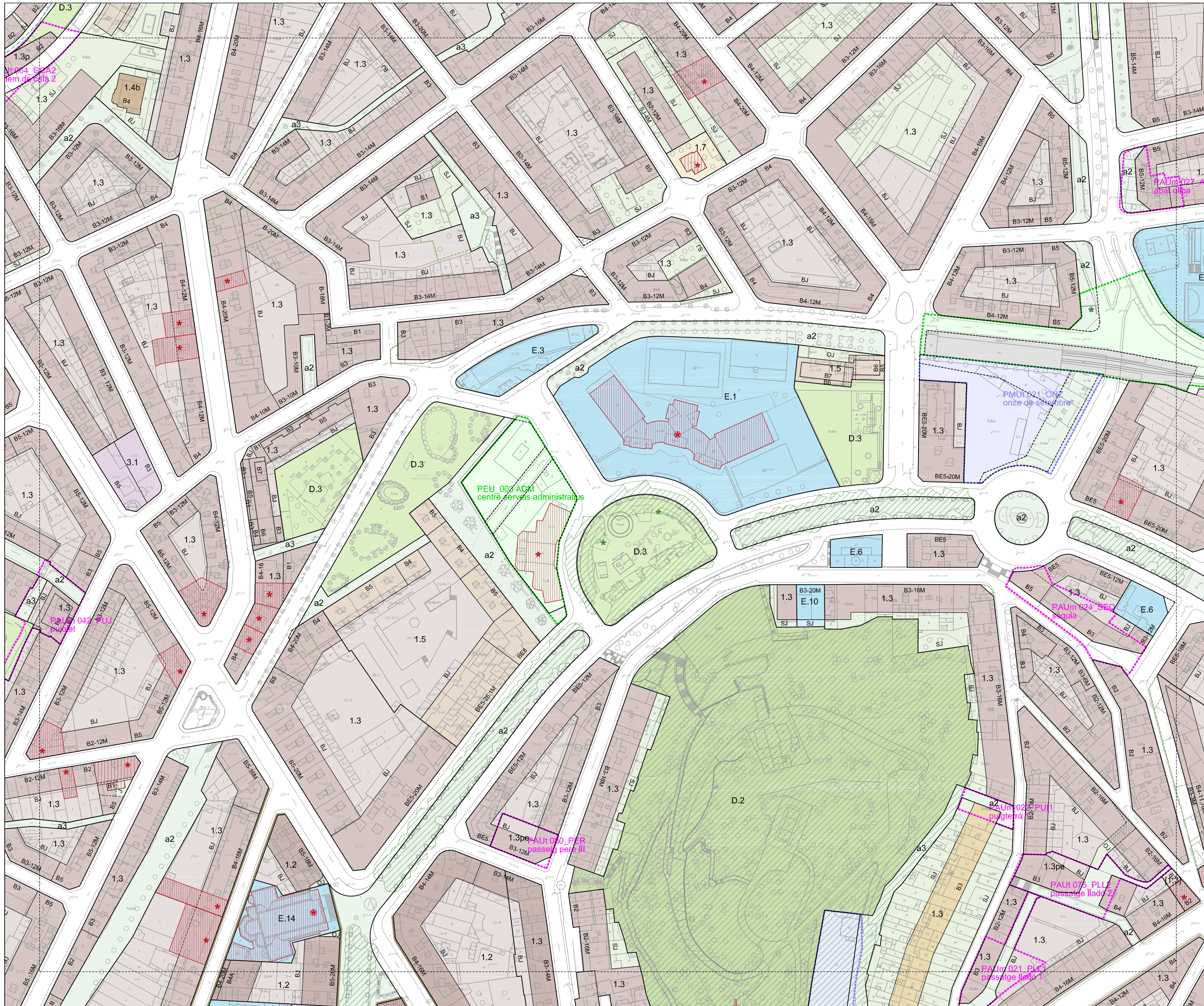
JULIOL 2017

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 20

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental	Front protegit
J	Lliure d'edificació	BCN Bè Cultural Interès Nacional
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCL Bè Cultural Interès Local
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BPU Bè Prospectat Urbanística
BJ	Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
U	Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
---	Alineació/profunditat històrica	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
---	Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
---	Sòl unia No Consolidat	EBM
---	Afectació règim fluvial	CBM
---	Ambits protecció territorial	

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
---	DE SERVEIS	E.13	De reserva
C.1	Tècnics	E.14	Comunitari
C.2	Mediambientals	---	Equipament planta baka/jardi
---	ESPAIS LLIBRES	---	HABITATGE DOTACIONAL
D.1	Parc Territorial Cardener	---	HIDRÀULIC
D.1a	Parc de l'Agulla	---	Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla	---	Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers	---	Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà	---	Inundació T=500anys
D.3	Places i jardins urbans	---	LA SEQÜIA
D.4	De protecció de sistemes	---	---

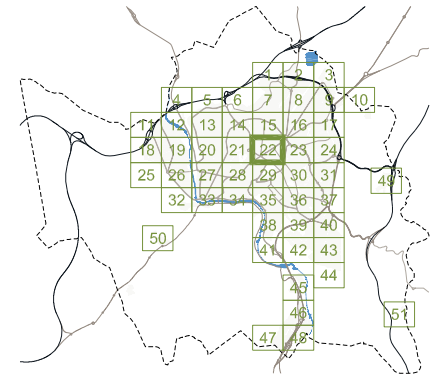
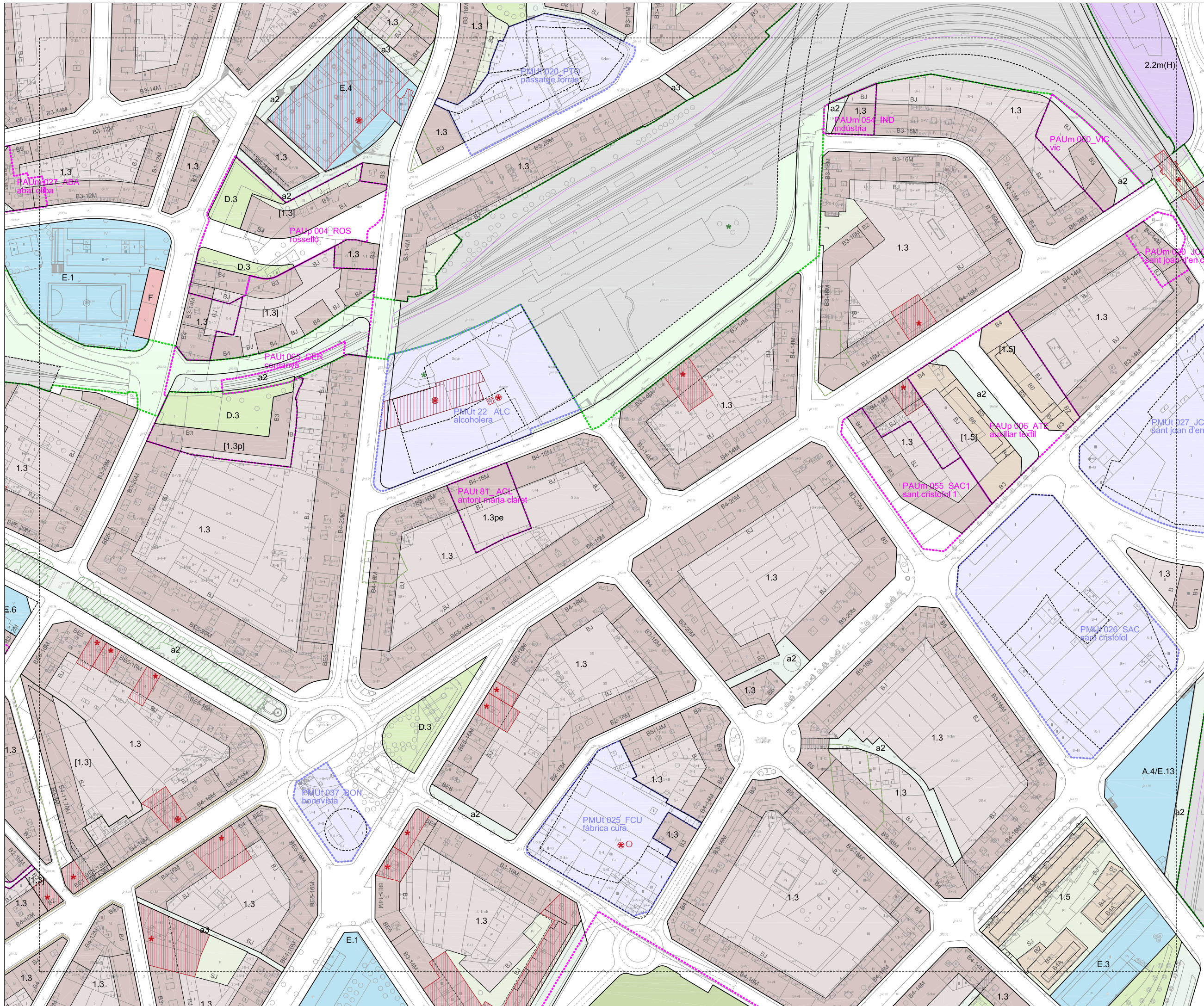
ZONES: Sol urbà

1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordenació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordenació oberta
1.4	Ordenació tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació oberta	3.1	Ordenació oberta
1.6	Ordenació de volums	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases agrupades	---	Abastament i planejament anterior
1.8	Cases aïllades	---	Règim d'usos zones 23

ZONES: Sol no urbanitzable

10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Balços i costers
---	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12.3	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
---	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 21
 DINA1 1/1000
 DINA3 1/2000



REGIM DEL SOL

- Límit de terme municipal
- Límit de sol urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondataria edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servitud pas públic plania baixa	Element catalogat
Aparcam	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat comercial
ESPAI LLUIRE D'ILLA	Lliure d'edificació	Element catalogat documental
SJ	Obcupable en planta soterrani	Front protegit
OJ	Obcupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIN Bé Cultural Interés Nacional
Edificable en planta baixa	Unitat d'edificació	BCLC Bé Cultural Interés Local
Unitat d'edificació	Alineació/profunditat històrica	BPU Bé Protecció Urbanística
Edificació/profunditat històrica	Nova alineació/profunditat	Front d'integració ambiental
Línia d'ordenació indicativa	Sòl una No Consolidat	MASIES I CASES RURALS
Afectació règim fluvial	Ambis protecció territorial	Edificació principal
		Volums edificatoris annexos
		PROTECCIÓ ARBRES
		EBM
		CBM

SISTEMES

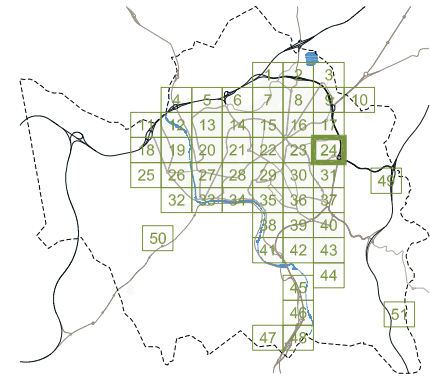
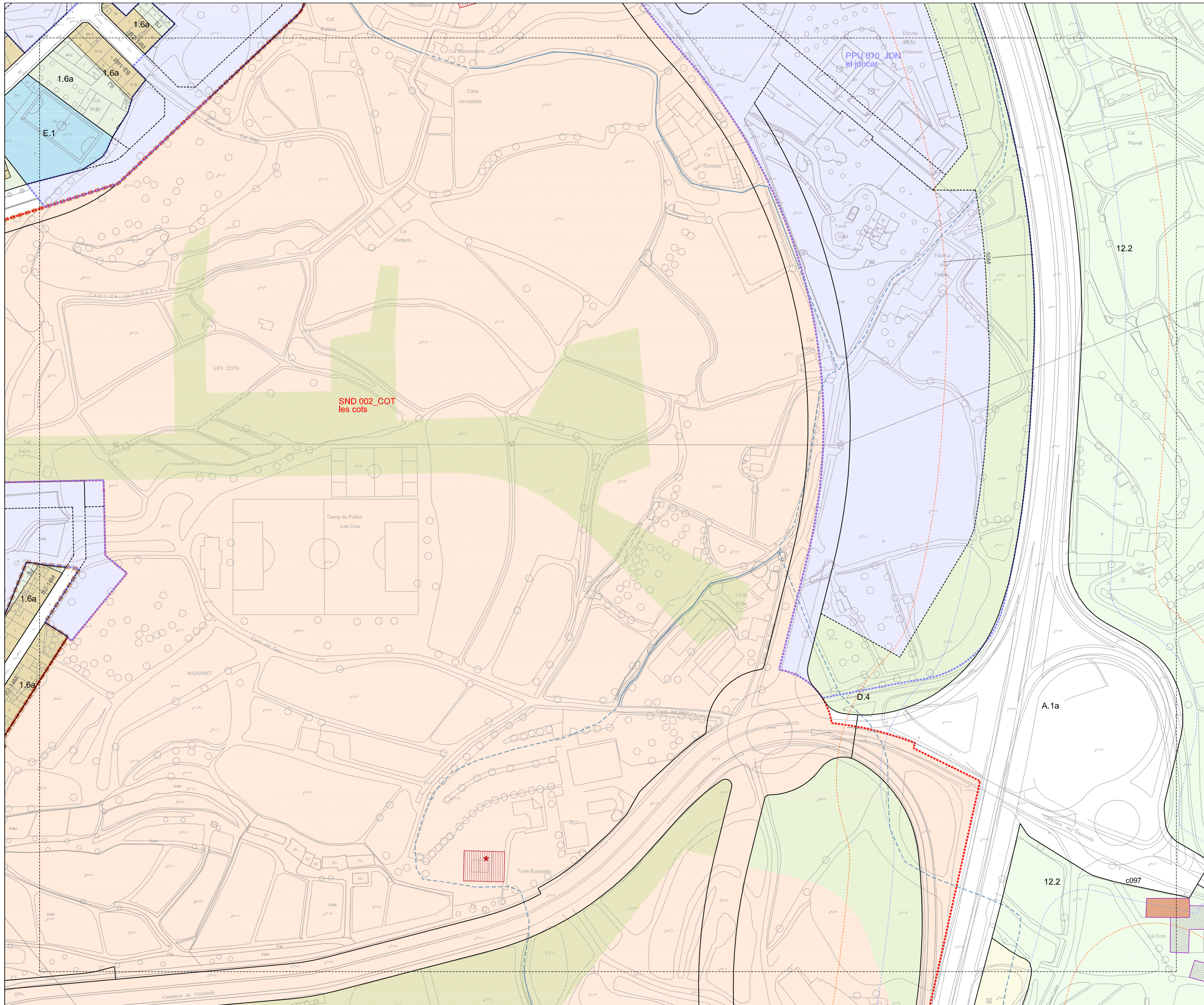
DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistentzial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
			Equipament planta baixa/jardi
DE SERVEIS		HABITATGE DOTACIONAL	
C.1	Tècnics	H	Zona fluvial
C.2	Mediambientals		Inundació T=10anys
			Inundació T=100anys
			Inundació T=500anys
			Places i jardins urbans
			De protecció de sistemes
			LA SEQÜIA
			PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
			Zona de servitud
			Línia d'edificació
			Línia protecció paisatgística
			FERROVIARI
			Zona de domini públic
			Zona de protecció
			Límit d'edificació
			SAF Sòl d'afectació ferroviària
			SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sol urbà

RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
1.1	Centre històric	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases aïllades	3.3	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sol no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agrol forestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alcària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLUIRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació Indicativa
- Sòl una No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBM
- CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mitjambientals

ESPACIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

- F Equipament planta baixa/jardí

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SEQÜIA

- S De protecció de sistemes

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 23

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

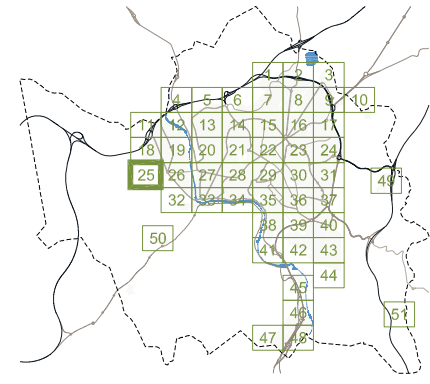
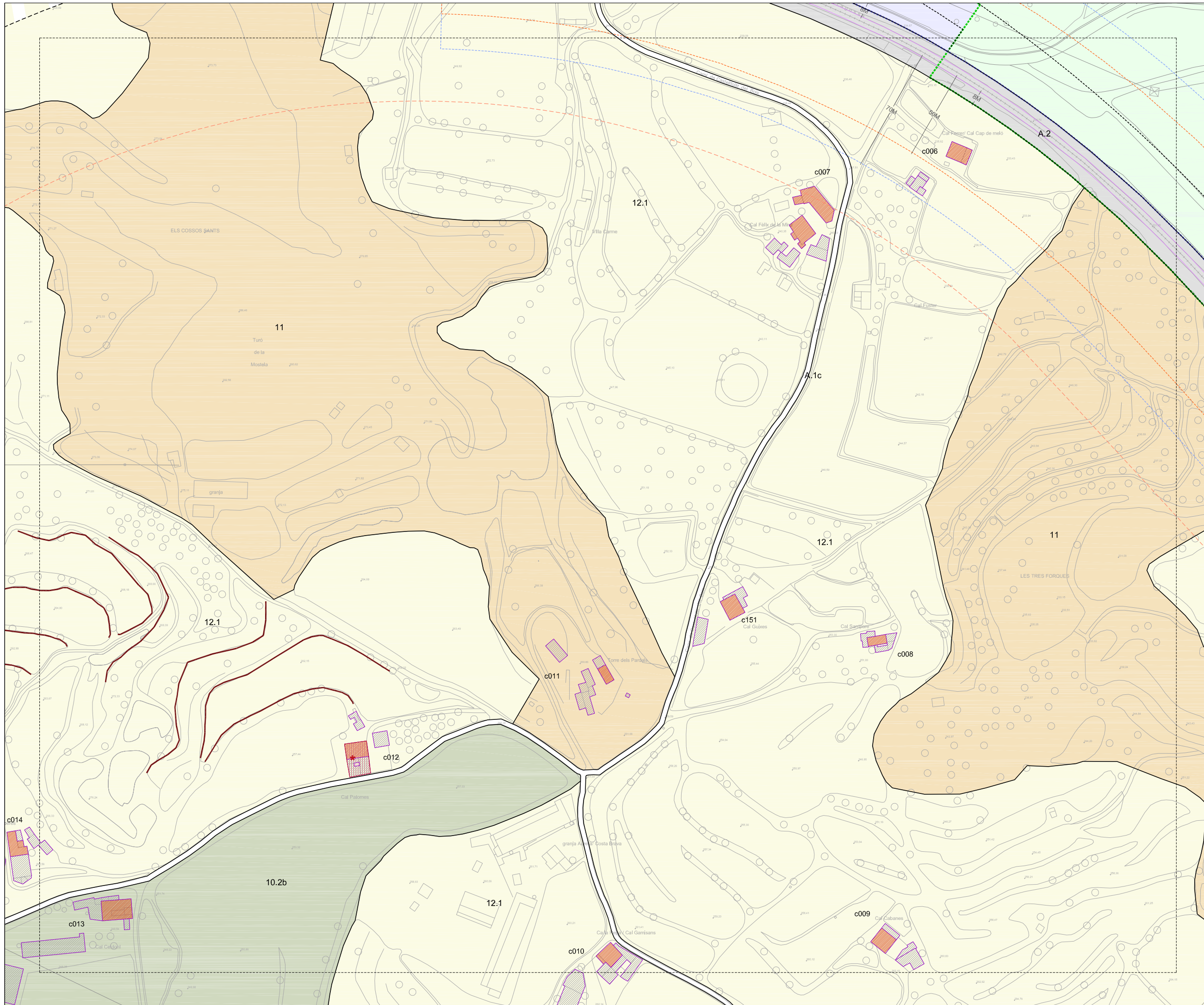
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 24

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000

0 10 20 30



REGIM DEL SÒL	
--- Limit de terme municipal	--- Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
--- PPU Pla Parcial Urbanístic	--- PMU Pla de Milora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic	--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat	
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
J Lliure d'edificació	Front protegit
OJ Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interés Nacional
OJ Ocupable en planta soterrani	BCIL Bé Cultural Interés Local
urbanzat en comunitat	BPU Bé Protecció Urbanística
Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
Alineació/profunditat històrica	Edificació principal
Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
Sòl unita No Consolidat	EBM
Afectació règim fluvial	CBM
Àmbits protecció territorial	
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardí
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	
D.1a Parc del Cardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'affectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari
ZONES: Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Serveis comunitaris
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 23
ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla