

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS

### ARTICLE 1. Foment i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris

### ARTICLE 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.

### ARTICLE 3. Subjectes passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### ARTICLE 4. Responsables

1. Responen solidariament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i síndics, interventors o liquidadors de la fallida, concursos, societats i entitats en general en el supòsit i en l'abast que estableix l'article 40 de la Llei general tributària.

### ARTICLE 5. Quota tributària

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.

2. Les quotes aplicables a cada llicència són les següents :

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Obres majors (règim general), per m2	0,95
2	Obres majors provisionals, per m2	1,90
3	Obres majors en SNU, per m2	1,90
4	Parcel·lacions urbanístiques	300,00
5	Obres menors	150,00
6	Moviments de terres	300,00
7	Enderrocs	300,00
8	Comunicacions prèvies d'obres	90,00
9	Construcció, modificació, reforma o anul·lació de guals	100,00
10	Primera ocupació o utilització	1.000,00
11	Cates, cales, canalitzacions i similars a via pública	250,00
12	Pròrroques de llicències	350,00
13	Modificacions de llicències , per m2	0,95
14	Canvis de titularitat	50,00

## **ARTICLE 6. Acreditament**

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar l'obra en qüestió és autoritzable o no.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat la llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se.

3. En els dos supòsits de l'apartat anterior no es produirà en cap cas el retorn de les taxes. Únicament es preveu el retorn parcial en el supòsit que l'interessat desisteixi de la seva sol·licitud en el període de pagament voluntari. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre una quantitat per import de 145 euros, en concepte de tarifa mínima pel servei prestat amb caràcter previ al desestiment.

## **ARTICLE 7. Gestió tributària**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels deu dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.

2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

3. En els casos de sol·licitud de llicència, el titular i objecte de la qual siguin coincidents amb un expedient resolt i arxivat dins els sis mesos precedents, per no haver-se efectuat l'ingrés, es prendrà com a data de sol·licitud la de la sol·licitud inicial, als efectes d'establir el període de presentació de l'autoliquidació. En conseqüència, s'exigiran els recàrrecs que s'acreditin en la data de presentació de l'autoliquidació, en aplicació de la Llei General Tributària.

## **ARTICLE 8**

La taxa per concessió de llicència urbanística és independent i compatible amb els preus públics que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal. En aquest cas, conjuntament amb la concessió de la llicència, s'haurà d'autoritzar l'aprofitament del domini públic, i es liquidaran i satisfaran simultàniament la taxa i el preu públic.

## **.IV. Recaptació**

### **ARTICLE 9**

La recaptació de les quotes de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

## **VII. Inspecció**

### **ARTICLE 10**

La inspecció de la taxa, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació, es realitzaran de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, i amb l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança Fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2006 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.