

MODIFICACIÓ PUNTUAL  
PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
ANNEX 1



c001

RefCad: 001561300CG92B

UTM: 399191.8268 4621466.3142 Plànol 03.03

Cal Balcells de Dalt

Collbaix, la Morera



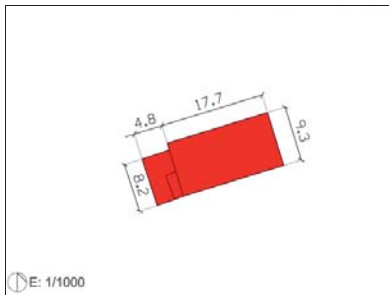
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres El Pla General no admet habitatge

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Habitatge unifamiliar aïllat de PB+2, estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana de pedra. Ampliació de 2 plantes amb estructura de formigó, coberta plana i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Rehabilitació i ampliació molt recents

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà arranjar el camí d'accés Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c), amb especial atenció a l'arbrat de l'entorn de l'era

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



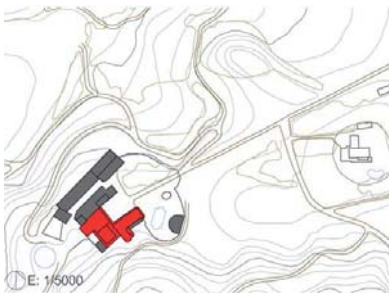
c002

RefCad: 08112A00100007

UTM: 398293.6847 4620894.3937 Plànol 03.03

la Morera

Collbaix, la Morera



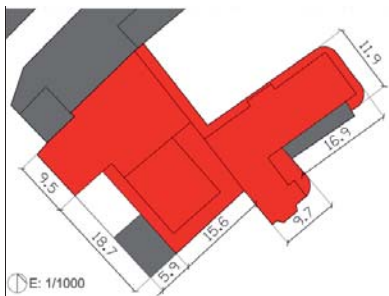
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR007, amb categoria BCIL

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Edificació de PB+1 amb estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües. L'ala sud és una ampliació de l'edificació original en estil noucentista, reflex i mostra d'una arquitectura i una època. La façana de la planta baixa és de pedra en forma de sòcol general i la de la planta pis és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Visible des de bona part de la vall de la riera de Rajadell, el seu emplaçament i característiques arquitectòniques permeten identificar el territori que l'envolta. Es tracta d'un edifici d'alt valor arquitectònic pel que fa a l'estil de la part destinada a habitatge. Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





c003

RefCad: 08112A00200032

UTM: 399144.3983 4620916.8985 Plànol 03.03

Cal Balcells

Planes de la Torre del Lluvià



**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR006, amb categoria BCIL

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Masia de dues plantes amb estructura de parets de càrrega de pedra, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada. Amb els cossos auxiliars adossats forma conjunt entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

L'obertura de l'eix transversal, i la seva proximitat a ell, li atorgà una presència dominant del nou paisatge que es configura

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'alt valor arquitectònic, pel que fa a la seva tipologia i edat. Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c004

RefCad: 002460700CG92B

UTM: 398831.5832 4620266.6233 Plànol 03.06

Cal Cuques

Planes de la Torre del Lluvià



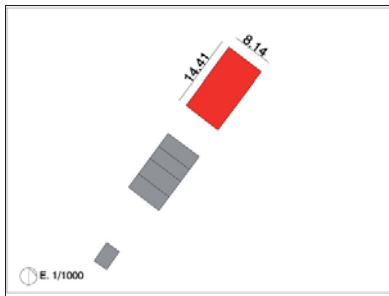
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Antiga masia rehabilitada, de PB+2, amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada amb detalls de pedra natural. Construccions auxiliars d'interès.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Antiga edificació rural emplaçada en el límit d'una plana, en posició dominant respecte els camps de l'entorn, als que dona nom.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia i edat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació, i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat del camí d'accés i de l'era. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



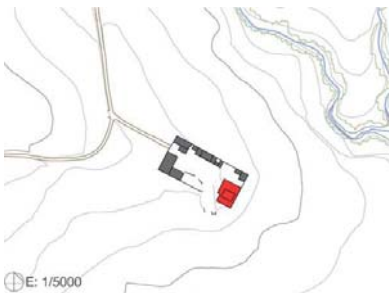
**c005**

RefCad: 08112A00100067

UTM: 399433.6622 4620158.1478 Plànol 03.06

Torre del Lluvià

Planes de la Torre del Lluvià

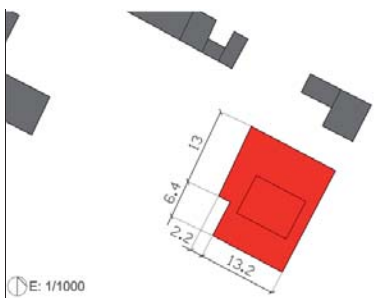
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR010, amb categoria BCIL

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Edificació de caràcter senyorial en mal estat de conservació. Volum de PB+2, coberta a quatre aigües amb torre central i façanes estucades.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Antiga edificació senyorial emplaçada en un punt dominant del territori respecte la plana de Manresa. Té destacada presència des de bona part del territori de l'entorn. No s'hi ha fet manteniment i el torreó, la coberta posterior i la façana oest es troben parcialment destruïts.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'alt valor arquitectònic, pel que fa a la seva tipologia, estil arquitectònic i edat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació; i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edifici es reconstruirà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat del camí d'accés posterior i de l'interior del pati. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c006**

RefCad: 08112A01800001

UTM: 400605.7737 4620400.1684 Plànol 03.03

**Cal Ferrer**

Suanya, camí de Rajadell



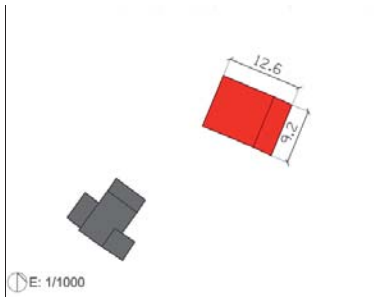
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa a través del camí de Rajadell.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



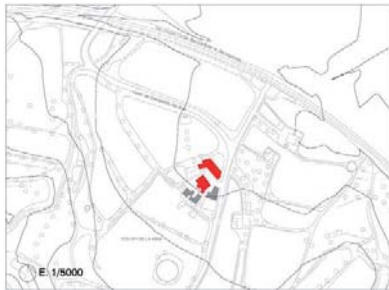
c007

RefCad: 08112A00100035

UTM: 400558.5969 4620390.6752 Plànol 03.03

Cal Fèlix de la Mina

Suanya, camí de Rajadell



**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

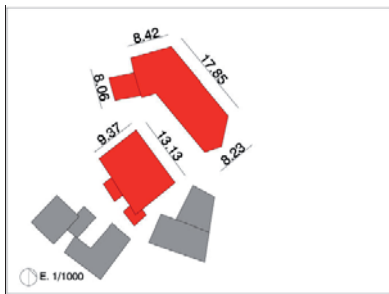
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa a través del camí de Rajadell.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt de dos edificis de dues plantes destinats a habitatge. Un d'ells és de paret de pedra arrebossat i l'altre d'estructura de formigó amb paret d'obra ceràmica arrebossada. Ambdós tenen coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**ALTRES IMATGES**



**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Aparentment es detecten dos habitatges que formen part d'una única finca cadastral



**c008**

RefCad: 08112A01800012

UTM: 400607.6274 4620112.0656 Plànol 03.06

Cal Sant Pare

Suanya, camí de Rajadell



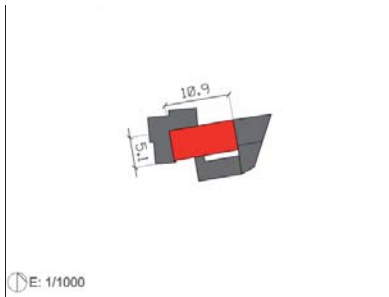
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa a través del camí de Rajadell.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de paret de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c009

RefCad: 08112A01800033

UTM: 400581.3764 4619966.9195 Plànol 03.06

Cal Cabanes

Suanya, camí de Rajadell



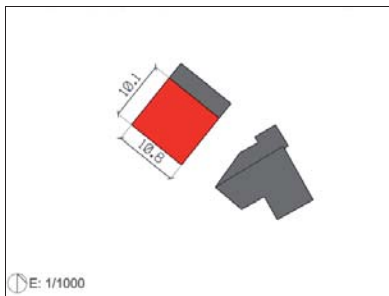
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb parets de càrrega de tolxana arrebossades i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c010**  
Cal Gamisans

RefCad: 08112A01800039

UTM: 400417.0978 4619952.5510 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



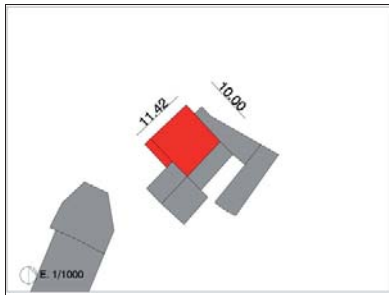
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb edificis auxiliars disposats a l'entorn d'una era. Estructura de paret de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c011**

RefCad: 08112A00100045

UTM: 400404.0685 4620102.6925 Plànol 03.06

Torre dels Pardals

Suanya, camí de Rajadell

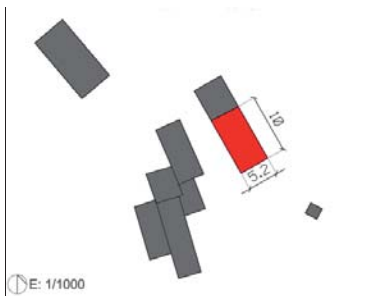
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Edifici inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes emplaçat dalt d'un turó, amb visualssobre el riu Cardener, la ciutat de Manresa, i el camí antic de Rajadell. Estructura de formigó i toixana arrebossada, coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES****VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual dels edificis Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

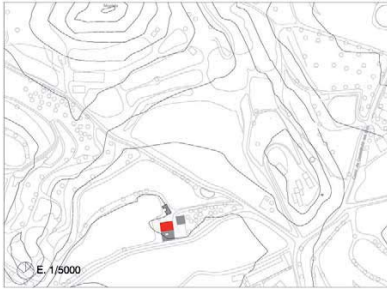
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c012**  
Cal Palomes

RefCad: 08112A00100097

UTM: 400330.0394 4620060.2237 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



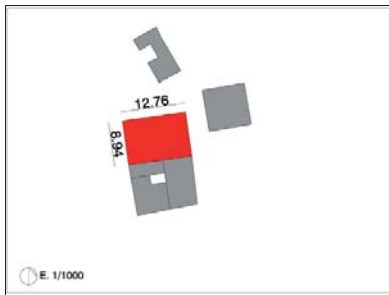
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR023, amb categoria BPU

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de paret de pedra arrebossada i coberta de teula a dues aigües. Amb el volum auxiliar forma conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. Edificació rural característica de la tipologia de masia amb era delimitada per tanca de pedra i corrals.

Es tracta d'una dels pocs edificis del terme que conserva l'estructura "clàssica" de masia sense afegits importants.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Els edificis preservaran els aspectes que els confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



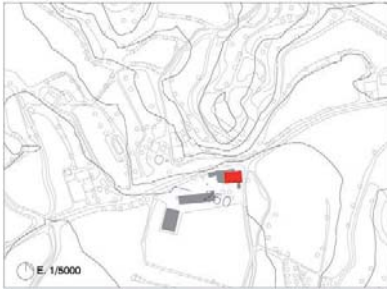
**c013**

RefCad: 08112A01800129

UTM: 400111.8459 4619961.3603 Plànol 03.06

**Cal Celdoni**

Suanya, camí de Rajadell



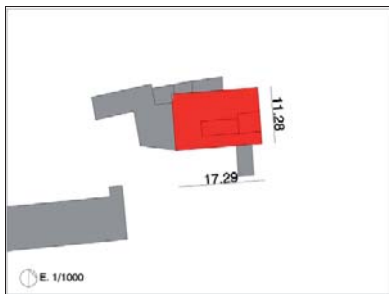
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de 3 plantes amb estructura de formigó i façana arrebossada i pintada. Coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)

- <50
- entre 50 i 100
- > 100

conservació

- bo
- regular
- dolent

superfície sòl (m2)

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

sostre (m2)

- < 100
- entre 100 i 200
- > 200

**DADES FINCA**

construccions auxiliars

- Si
- No

superfície (m2) auxiliars

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

conservació auxiliars

- bo
- regular
- dolent

conservació finca

- bo
- regular
- dolent

**USOS ACTUALS**

habitatge   
deshabitat

agrícola/ramader

turisme rural   
lleure

altres   
hotel

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

- històric
- arquitectònic
- ambiental
- paisatgístic
- social
- cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cent anys d'antiguitat, reformat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici principal. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c014**  
**Cal Saperes**

RefCad: 08112A00100098

UTM: 400126.8155 4619993.2440 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



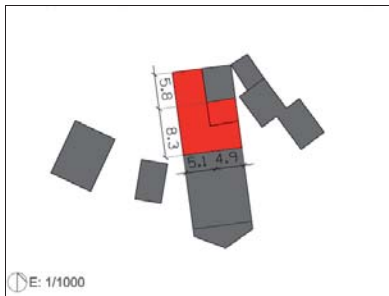
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de paret de càrrega i acabat arrebossat, amb coberta de teula a dues aigües. Es disposa paral·lelament a un camí secundari al llarg del que hi ha diversos volums auxiliars.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Antic edifici rural. Els residents en la seva edat productiva havien estat vinculats a la pagesia

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat que ha estat reformat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



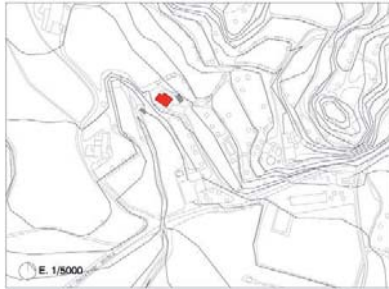
c015

RefCad: 002561700CG92B

UTM: 399978.6492 4620033.2207 Plànol 03.06

Cal Pauli

Suanya, camí de Rajadell



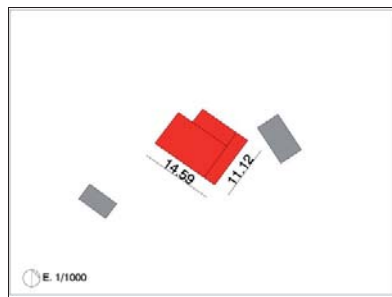
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes i porxo annex. Estructura de parets de càrrega amb façana arrebossada i pintada amb detalls en pedra natural, i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Rehabilitació recent

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c016

RefCad: 08112A00100101

UTM: 399978.0959 4619949.6253 Plànol 03.06

Suanya, camí de Rajadell

Cal Lluis



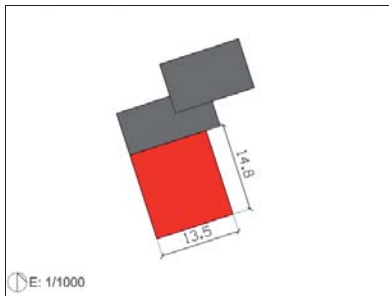
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes i diversos cossos annexats al llarg dels anys. Estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c017**  
**Cal Tano Vell**

RefCad: 08112A00100104

UTM: 399941.6019 4620002.3300 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



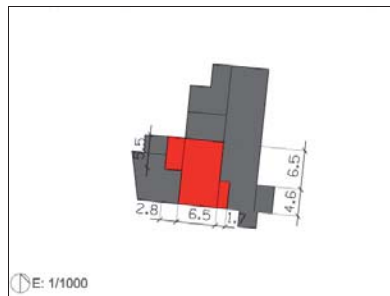
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum edificat de tres plantes i cossos annexes. Coberta de teula a dues aigües, façana amb acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c018**  
Ca la Florentina

RefCad: 00102200DG01G

UTM: 400103.2283 4619783.9953 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



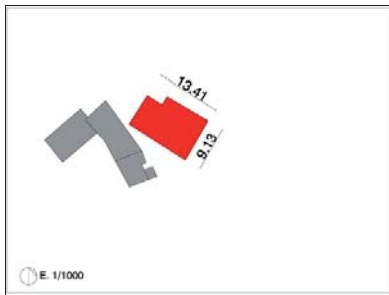
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificacions d'una i dues plantes construïdes al llarg del temps, com a annexes a l'entorn d'una masia original.  
Estructures diverses i acabats diferents, cobertes teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Masia que ha acabat configurant un petit raval amb el elements c159 i c160.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat i estan vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c019

RefCad: 08112A01800137

UTM: 399894.3284 4619822.6659 Plànol 03.06

Cal Tano Nou

Suanya, camí de Rajadell



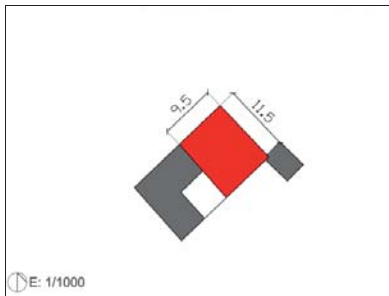
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR016, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes de pedra amb coberta de teula a dues aigües i cos annex de totxo manual vist amb coberta de teula a una aigua. El conjunt s'estructura al llarg d'una era.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input checked="" type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Masia característica de l'entorn rural de Manresa

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



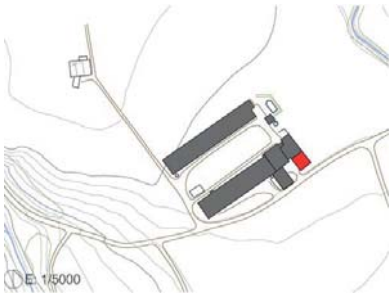
c020

RefCad: 08112A00100107

UTM: 399724.5791 4619794.8754 Plànol 03.06

Cal Magdalena

Suanya, camí de Rajadell



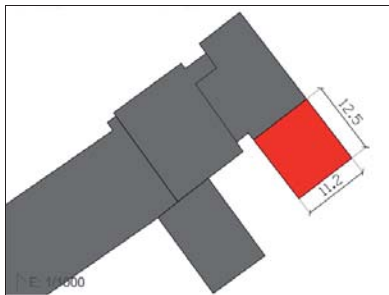
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum relativament recent de tres plantes amb cossos annexes. Estructura de formigó amb acabat d'obra vista de Gero i zones arrebossades. Coberta de teula a quatre aigües. Amb dues edificacions annexes forma un conjunt a l'entorn d'una petita era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a una explotació ramadera en funcionament i a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

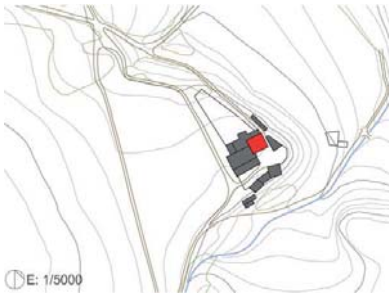
**ALTRES IMATGES**



**c021**  
el Suanya

RefCad: 08112A01700013

UTM: 399418.6441 4619508.8501 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



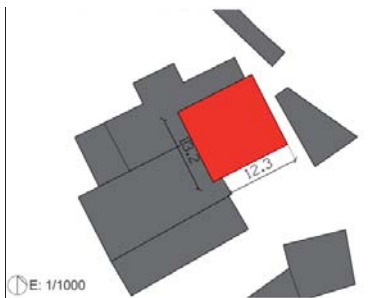
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR005, amb categoria BPU

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes i cossos annexes completament integrats al conjunt. L'estructura originària es conserva completament perceptible i és de pedra arrebossada i pintada. Al sud disposa d'una terrassa coberta més recent que podria ser d'estructura de pilars de formigó. Totes les cobertes són de teula a una o dues aigües, i les façanes són arrebossades i pintades. Les obertures estan emmarcades en pedra tallada. La restauració recent ha estat curiosa amb els materials, els colors i l'entorn.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Antiga edificació rural emplaçada en un punt dominant del territori respecte la vall de la riera i el camí vell de Rajadell. Dona nom als plans de l'entorn.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part. Es tracta d'un edifici d'alt valor arquitectònic, pel que fa a la seva tipologia i edat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat del camí d'accés posterior i del pati. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



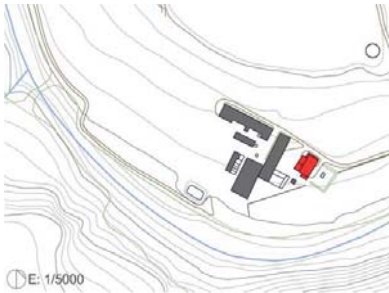
c022

RefCad: 08112A01800140

UTM: 399767.5062 4619495.2732 Plànol 03.06

Masia Marc

Suanya, camí de Rajadell



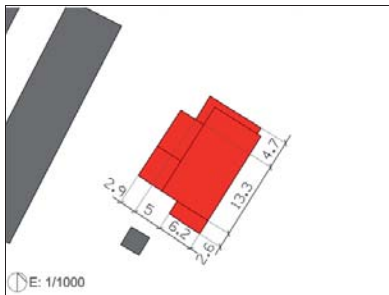
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes construït com a habitatge annex a la Granja originària. Estructura de paret de càrrega amb façana arrebossada i pintada, i coberta de teula a quatre aigües.



edat estimada (anys)

- <50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Sí   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a una explotació ramadera en funcionament i a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c023

RefCad: 08112A01800153

UTM: 400314.9268 4619378.1064 Plànol 03.06

Ca l'Enricoi

Suanya, camí de Rajadell



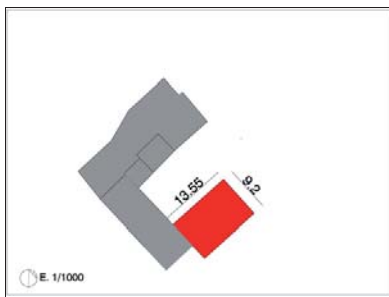
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum edificat de tres plantes envoltat de construccions annexes resultat de successives ampliacions. Amb els edificis més antics formen un conjunt a l'entorn de l'era. Estructura de paret de càrrega arrebossada i pintada, i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c023 i c161.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





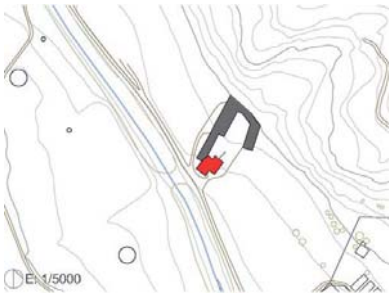
c024

RefCad: 08112A01800099

UTM: 400487.3060 4619065.5730 Plànol 03.06

Cal Vicenç

Suanya, camí de Rajadell



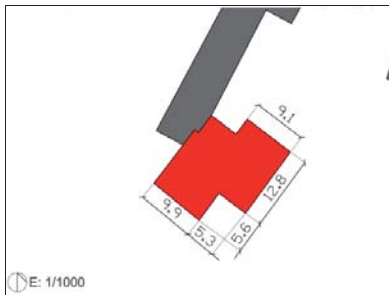
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres El Pla General no admet l'habitatge.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb cossos annexes resultat de successives ampliacions amb terrassa orientada al sud. Estructura mixta de parets de càrrega, formigó i pilars ceràmics vistos, amb acabat arrebossat. Coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



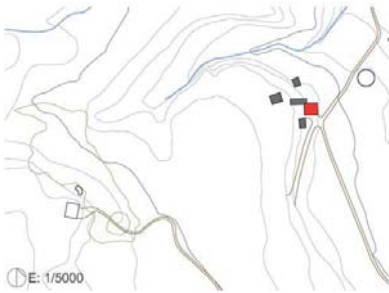
c025

RefCad: 08112A01700024

UTM: 400229.5463 4619109.0521 Plànol 03.06

Cal Valenti

les Ferreres



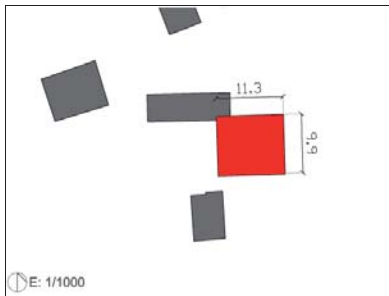
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb façanes arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb els cos annex i dos edificis agrícoles més forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)

- <50
- entre 50 i 100
- > 100

conservació

- bo
- regular
- dolent

superfície sòl (m2)

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

sostre (m2)

- < 100
- entre 100 i 200
- > 200

**DADES FINCA**

construccions auxiliars

- Si
- No

superfície (m2) auxiliars

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

conservació auxiliars

- bo
- regular
- dolent

conservació finca

- bo
- regular
- dolent

**USOS ACTUALS**

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres
- deshabitat  lleure  hotel

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

- històric
- arquitectònic
- ambiental
- paisatgístic
- social
- cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

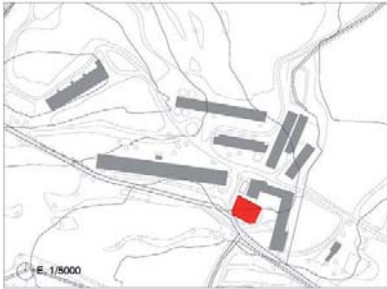
**ALTRES IMATGES**



**c026**  
les Ferreres

RefCad: 08112A01700019

UTM: 399656.3281 4618800.6145 Plànol 03.06  
les Ferreres



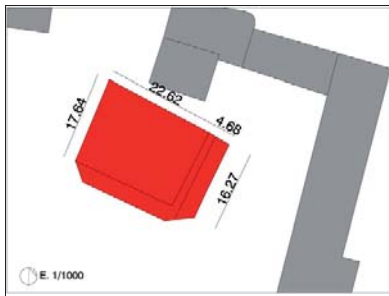
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Algunes construccions auxiliars es troben en sòl qualificat com a zona de reserva ecològica (clau 10).

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb acabat arrebossat i coberta a quatre aigües. Forma part d'un gran conjunt d'edificis destinats a la cria de bestiar. Les naus prenen molta més importància que l'habitatge i són d'alçades, dimensions i materials diversos.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge. Es detecta més d'un habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a una important explotació ramadera en funcionament i a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c027**  
granja Huch

RefCad: 08112A01700042

UTM: 400582.6107 4618693.5415 Plànol 03.06  
les Ferreres



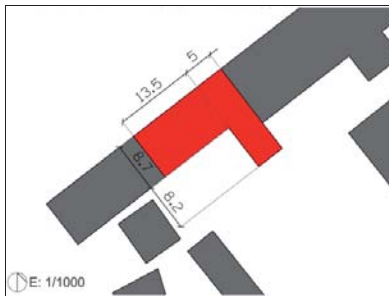
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes integrat en un conjunt de naus destinades a l'engreix de bestiar. Estructura de formigó amb façanes arrebossades i pintades, i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Activitat ramadera que necessàriament s'ha d'emplaçar en sòl no urbanitzable, molt pròxima al barri del Xup. És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c028

RefCad: 08112A01700038

UTM: 400508.1003 4618801.6316 Plànol 03.06

Ca l'Oleguer/Cal Valenti

les Ferreres



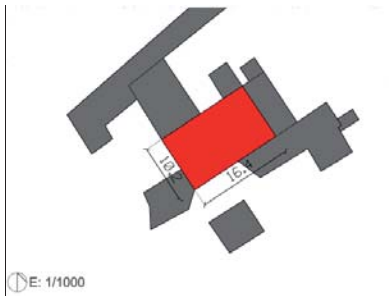
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb diverses ampliacions. La part originària és d'estructura de pedra amb façana arrebossada i l'ampliació és de parets de càrrega ceràmica sense arrebossar. Tot el conjunt té una única coberta de teula a dues aigües. Les edificacions auxiliars corresponen a coberts i antigues naus per bestiar. El seu tractament i acabat és molt divers i la manca de conservació dóna un aspecte de precarietat a tot el conjunt de la finca.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà netejar i endreçar específicament l'entorn immediat dels edificis. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c029

RefCad: 001165000DG01G

UTM: 400411.9155 4618774.0582 Plànol 03.06

Ca la Joaquina

les Ferreres



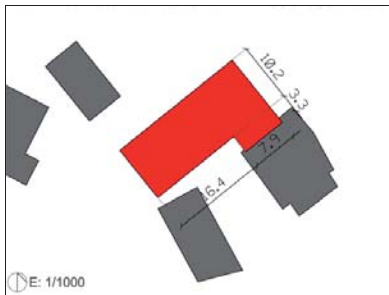
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb edificacions adossades. Estructura de parets de càrrega amb façanes arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb diverses edificacions auxiliars forma un conjunt entorn d'un pati.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt;50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	<50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	> 100 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
<50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 100 <input type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 250 <input type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>									
> 200 <input checked="" type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input checked="" type="checkbox"/>																		
No <input type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c030

RefCad: 001164900DG01G

UTM: 400422.2404 4618829.6144 Plànol 03.06

Cal Joan

les Ferreres



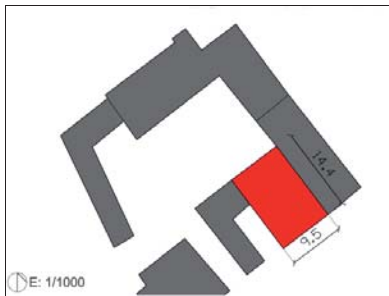
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb edificacions auxiliars adossades. Estructura de parets de càrrega de pedra i toxo arrebossades i pintades. Coberta de teula a quatre aigües. Amb els coberts agrícoles estructura un conjunt a l'entorn d'un pati interior.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c031

RefCad: 08112A01700053

UTM: 400217.3450 4618728.0527 Plànol 03.06

Cal Miquel

les Ferreres



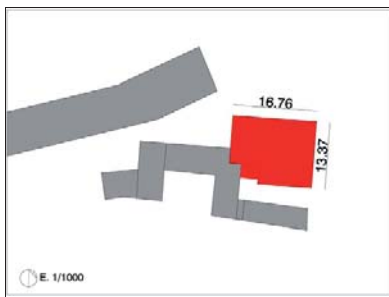
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum rectangular de dues plantes destinat a habitatge amb diversos coberts agrícoles annexes. Coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn i una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c032

RefCad: 08112A01700060

UTM: 400402.6371 4618654.7354 Plànol 03.06

Ca l'Esteve

les Ferreres



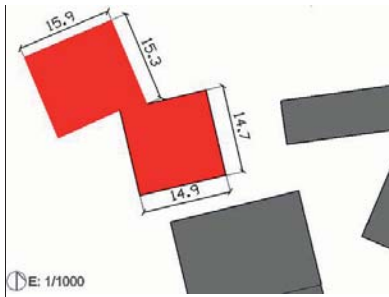
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Part de la finca es troba qualificada de Nucli rural (clau13).

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum rectangular de dues plantes amb estructura de paret de càrrega, façanes arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb les edificacions de la finca veïna (cal Jaume) formen un conjunt entorn de l'era.



edat estimada (anys)	
< 50	<input type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>

conservació	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>
regular	<input type="checkbox"/>
dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>

sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

superfície (m2) auxiliars	
< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>

conservació auxiliars	
bo	<input type="checkbox"/>
regular	<input checked="" type="checkbox"/>
dolent	<input type="checkbox"/>

conservació finca	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>
regular	<input type="checkbox"/>
dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c033

RefCad: 08112A01700059

UTM: 400354.7213 4618628.0193 Plànol 03.06

Cal Jaume

les Ferreres



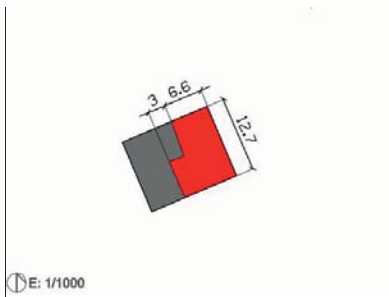
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Part de la finca està qualificada de Nucli Rural (clau 13)

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb les edificacions de la finca veïna (ca l'Esteve) formen un conjunt entorn de l'era.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

S'han detectat com a mínim dos habitatges independents (es desconeix si vinculats familiarment)

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c034**  
Cal Fèlix Ric

RefCad: 08112A01700090

UTM: 400299.8140 4618572.7702 Plànol 03.06  
les Ferreres



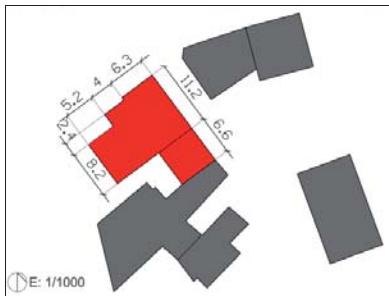
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb parets de càrrega arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb tres antigues edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)

- <50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

habitatge   
deshabitat

agrícola/ramader

turisme rural   
lleure

altres   
hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



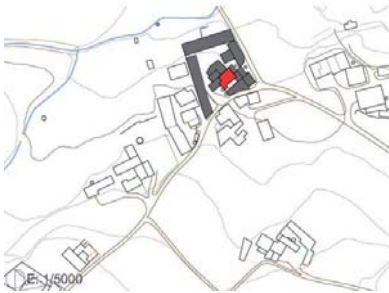
c035

RefCad: 08112A01700089

UTM: 400311.6790 4618649.8253 Plànol 03.06

Cal Tomàs

les Ferreres



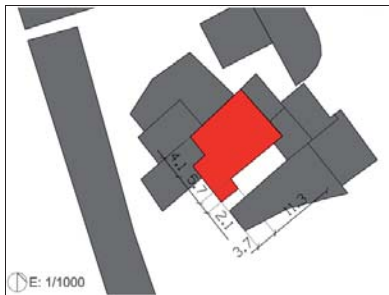
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb parets de càrrega de pedra i coberta de teula a dues aigües. Està envoltat d'edificacions agrícoles formant un conjunt tancat.



edat estimada (anys)

- < 50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



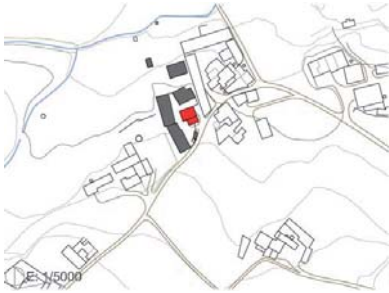
c036

RefCad: 08112A01700088

UTM: 400224.5452 4618627.8306 Plànol 03.06

Cal Ribalta

les Ferreres



**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb parets de càrrega de pedra arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb dues edificacions agrícoles més forma un conjunt a l'entorn de l'era.



<table border="1"> <tr><th colspan="2">edat estimada (anys)</th></tr> <tr><td>&lt;50</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)		<50	<input type="checkbox"/>	entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	> 100	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)																	
<50	<input type="checkbox"/>																
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>																
> 100	<input type="checkbox"/>																
conservació																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																
regular	<input type="checkbox"/>																
dolent	<input type="checkbox"/>																
<table border="1"> <tr><th colspan="2">superfície sòl (m2)</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">sostre (m2)</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)																	
< 100	<input type="checkbox"/>																
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>																
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>																
sostre (m2)																	
< 100	<input type="checkbox"/>																
entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>																
> 200	<input checked="" type="checkbox"/>																

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><th colspan="2">construccions auxiliars</th></tr> <tr><td>Si</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">superfície (m2) auxiliars</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació auxiliars</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació finca</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																																	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>																																
No	<input type="checkbox"/>																																
superfície (m2) auxiliars																																	
< 100	<input type="checkbox"/>																																
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>																																
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>																																
conservació auxiliars																																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																																
regular	<input type="checkbox"/>																																
dolent	<input type="checkbox"/>																																
conservació finca																																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																																
regular	<input type="checkbox"/>																																
dolent	<input type="checkbox"/>																																

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

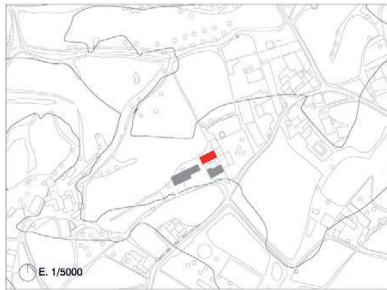
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c037**  
Cal Salvador

RefCad: 08112A01700086

UTM: 400187.3149 4618532.5194 Plànol 03.06  
les Ferreres



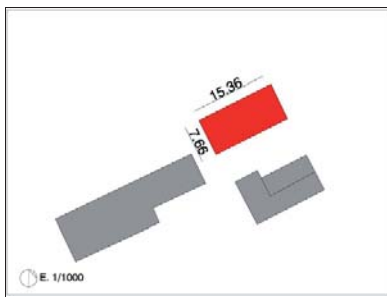
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb parets de càrrega de pedra arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb quatre edificacions agrícoles més forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c037 i c162.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



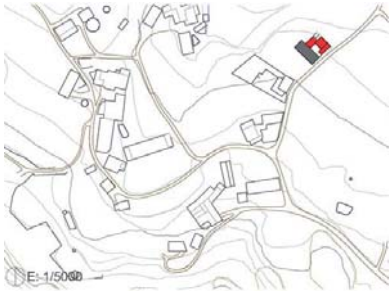
c038

RefCad: 08112A01700105

UTM: 400147.6520 4618503.4230 Plànol 03.06

Cal Celdoni

les Ferreres



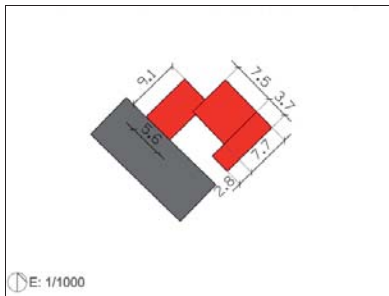
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb parets de càrrega de pedra arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb una edificació agrícola forma un conjunt a l'entorn d'una era tancada amb accés des del camí a través d'una portalada de fusta.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c039

RefCad: 08112A01700104

UTM: 400107.9911 4618458.1604 Plànol 03.06

l'Escola

les Ferreres



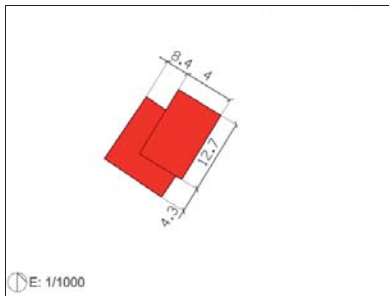
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb parets de càrrega de pedra i coberta de teula a dues aigües. Façana arrebossada i pintada amb sòcol de pedra natural d'una planta d'alçada.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input checked="" type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





c040

RefCad: 08112A01700102

UTM: 400081.7939 4618408.2351 Plànol 03.06

Cal Ramon

les Ferreres



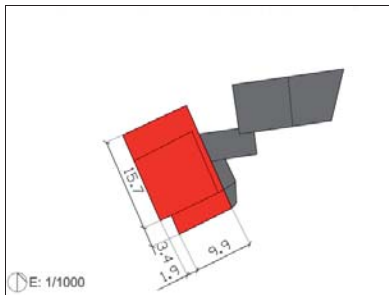
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes de paret de càrrega arrebossada i pintada amb coberta de teula a dues aigües. Amb les edificacions agrícoles auxiliars forma un conjunt a l'entorn d'una petita era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. Fins la jubilació dels residents, havia estat vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



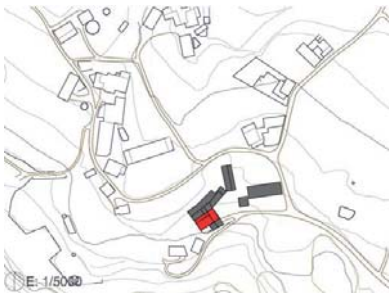
**c041**

RefCad: 08112A01700097

UTM: 400052.9835 4618366.6083 Plànol 03.06

Cal Nestet

les Ferreres

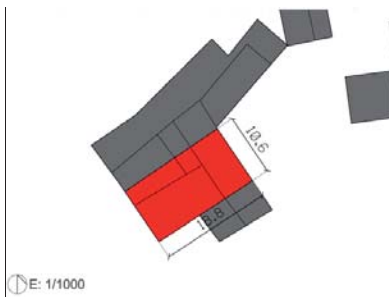
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb cossos auxiliars adossats. Estructura de paret de càrrega amb façanes arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Les edificacions agrícoles auxiliars s'alineen al llarg del camí d'accés que alhora és acompanyat d'una filera de Plàtans.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input checked="" type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

Part dels edificis auxiliars estan en desús

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat del camí d'accés. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c042

RefCad: 08112A01700098

UTM: 400071.2321 4618310.3056 Plànol 03.06

Cal Vendrell

les Ferreres



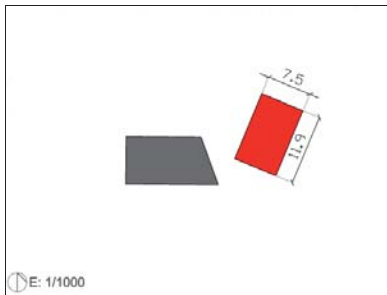
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes de parets de càrrega amb façana arrebossada i coberta de teula a dues aigües. En origen sembla una edificació vinculada a la finca veïna anomenada cal Nestet.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es troba en desús. Recentment s'ha sanejat la façana i la coberta

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c043

RefCad: 01664600DG01G

UTM: 400007.2773 4618376.5875 Plànol 03.06

Cal Plantat

les Ferreres



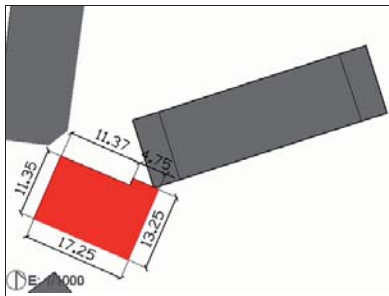
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb successives ampliacions adossades al cos principal. Estructura de paret de càrrega amb façanes arrebossades i pintades, i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Finca amb divisió horitzontal de tres entitats. Part de les construccions agrícoles auxiliars es troben aparentment en desús

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



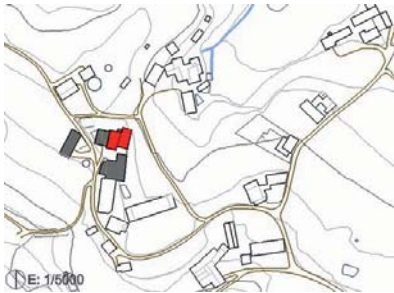
c044

RefCad: 08112A01700080

UTM: 400018.9606 4618455.5197 Plànol 03.06

Ca la Pubilla

les Ferreres



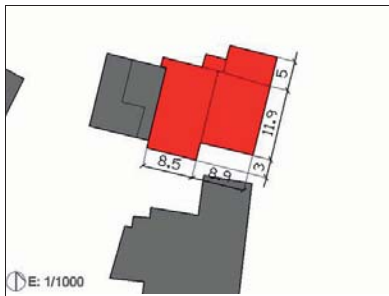
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres Una de les construccions auxiliars es troba en sòl qualificat com a zona agrícola (clau 12)

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb successives ampliacions adossades al cos principal. Estructura de paret de càrrega amb façanes arrebossades i pintades, i cobertes de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Part de les construccions auxiliars agricòles es troben aparentment en desús

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





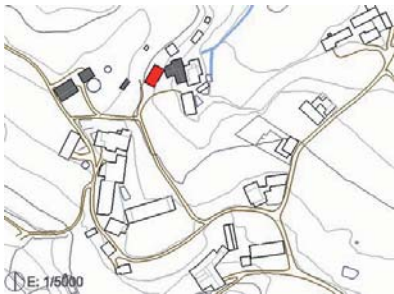
c045

RefCad: 08112A01700082

UTM: 400007.1602 4618522.7703 Plànol 03.06

Cal Fèlix del Racó

les Ferreres



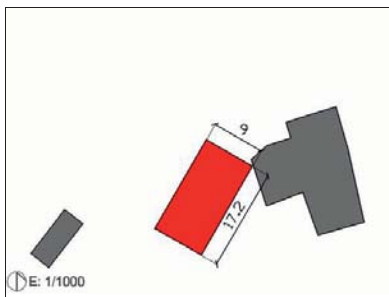
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb cossos auxiliars adossats. Estructura de paret de càrrega arrebossada i amb coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

S'han detectat com a mínim dos habitatges

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici principal. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c046

RefCad: 08112A01700084

UTM: 400068.9899 4618533.5765 Plànol 03.06

Ca la Ramona

les Ferreres



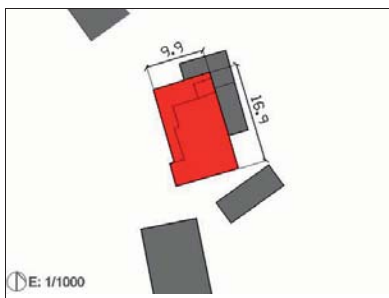
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb successives ampliacions adossades al cos principal. Estructura de paret de càrrega arrebossada i coberta de teula a dues aigües. Amb tres edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn d'una petita era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

S'han detectat com a mínim dos habitatges

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c047

RefCad: 08112A01100037

UTM: 405946.3539 4619634.6539 Plànol 03.08

Mas de les Hortes

Llobregat



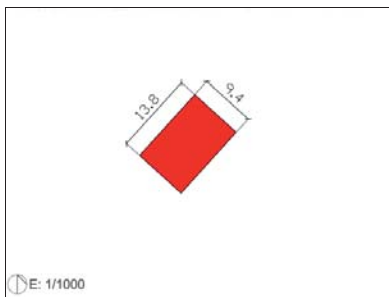
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR025, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega de pedra. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

L'edifici està abandonat i es troba en mal estat

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Activitats d'educació en el lleure, restauració i equipaments i serveis comunitaris, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial. En qualsevol cas, d'acord amb el que determina l'article 221 del Pla general, els usos es concretaran en els plans especials urbanístics corresponents.

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b).

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c048

RefCad: 08112A01600070

UTM: 400459.5871 4617915.7375 Plànol 03.09

l'Oller

l'Oller



**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR001, amb categoria BCIL

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Masia fortificada situada en posició dominant respecte l'entorn. Conjunt format per diversos volums d'una a tres plantes de diferents èpoques i característiques arquitectòniques. El conjunt té estructura de parets de càrrega de pedra, en part amb façana arrebossada i pintada, i coberta de teula a quatre aigües.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Es detecta més d'un habitatge

**VALORS (DL 1/2010)**

històric     arquitectònic     ambiental     paisatgístic     social     cap

Es tracta d'un edifici, destinat a diversos usos: habitatge, comercial i de serveis, que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat del camí d'accés i de l'interior del recinte. Cal conservar els murs de pedra del camí d'accés. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c049

RefCad: 08112A01600037

UTM: 401290.5187 4618016.9299 Plànol 03.10

l'Oller

Masia Nova



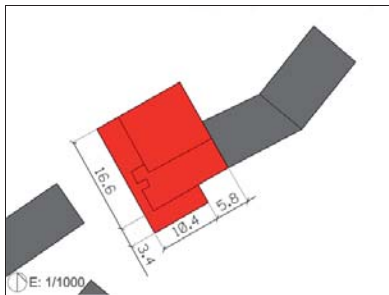
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura mixta de parets de càrrega i pilars de formigó amb bigues metàl·liques. Té coberta de teula a dues aigües, i les façanes són arrebossades i pintades.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Vinculat a l'explotació ramadera de ca l'Oliveras. Els antics coberts agrícoles estan en desús

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn i a una explotació ramadera pròxima. Té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c050**

RefCad: 08112A01600031

UTM: 401598.2004 4618105.7870 Plànol 03.10

Torre Puigpiqué

l'Oller

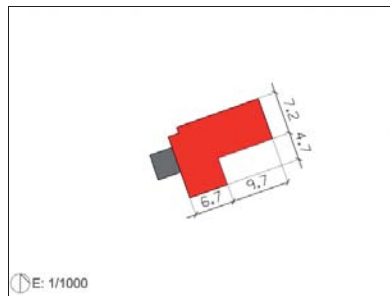
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta plana i façanes arrebossades amb detalls d'obra vista.



edat estimada (anys)

< 50 entre 50 i 100 > 100 

conservació

bo regular dolent 

superfície sòl (m2)

< 100 entre 100 i 250 > 250 

sostre (m2)

< 100 entre 100 i 200 > 200 **DADES FINCA**

construccions auxiliars

Si No 

superfície (m2) auxiliars

< 100 entre 100 i 250 > 250 

conservació auxiliars

bo regular dolent 

conservació finca

bo regular dolent **USOS ACTUALS**habitatge deshabitat agrícola/ramader turisme rural lleure altres hotel **ALTRES ASPECTES**

Tot sembla indicar que es tracta d'un habitatge d'ús discontinu

**VALORS (DL 1/2010)**històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap 

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c051

RefCad: 08112A01600064

UTM: 401159.0923 4617816.2008 Plànol 03.10

Cal Torrents

r'Oller



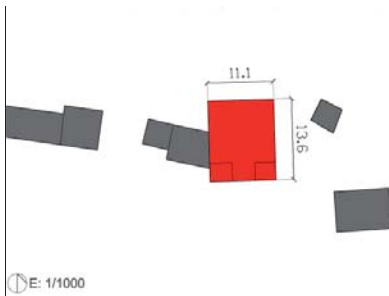
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb un conjunt d'edificacions auxiliars que s'emplaça en un punt elevat i perpendicularment a la caiguda del terreny. L'estructura és de parets de càrrega, amb coberta de teula a dues aigües, i façanes arrebossades i pintades. Algun dels coberts annexes es troba en desús.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c052**  
Ca l'Oliveres

RefCad: 08112A01600039

UTM: 401321.9874 4617908.1768 Plànol 03.10  
l'Oliver



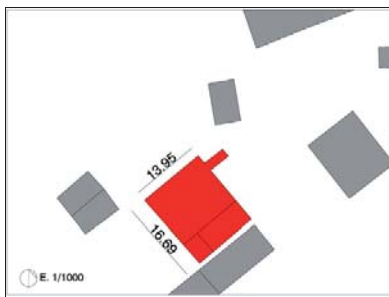
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada. Amb diverses edificacions ramaderes forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera important.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



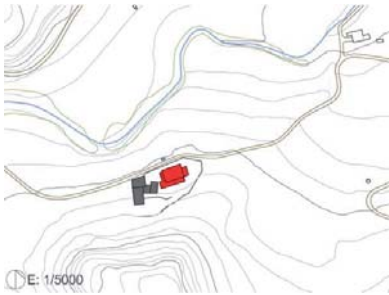
c053

RefCad: 08112A01600085

UTM: 401392.5875 4617697.1676 Plànol 03.10

r'Oller

Cal Monistrolà



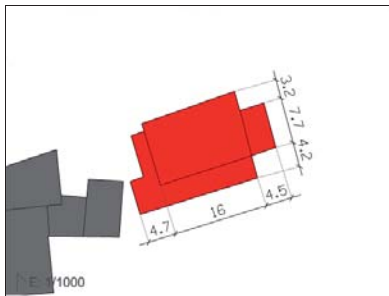
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades. Juntament amb les edificacions auxiliars configura un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

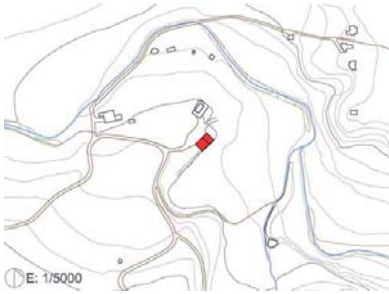
c054

RefCad: 08112A01600057

UTM: 401615.2932 4617769.8377 Plànol 03.10

Cal Peó

r'Oller



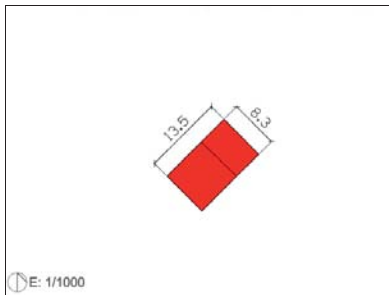
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb un cos adossat d'una planta. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

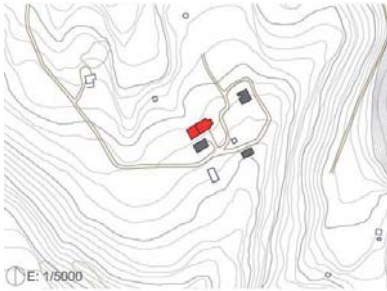
**ALTRES IMATGES**



**c055**  
Cal Cisteller

RefCad: 08112A01600057

UTM: 401740.5048 4617371.7428 Plànol 03.10  
l'Oller



**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà arranjar específicament el camí d'accés, netejar i endreçar l'entorn immediat dels edificis, i enderrocar els coberts en mal estat del seu entorn pròxim d'acord amb la documentació prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c).

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

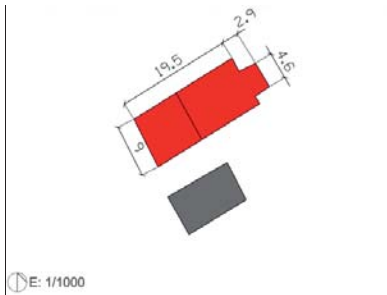
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Algunes construccions auxiliars es troben en sòl amb qualificació de Zona de reserva ecològica (clau 10).

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt de volums de dues plantes d'alçada, d'estructura de parets de càrrega, amb coberta de teula a dues aigües, i acabats de façana arrebossats.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

No està vinculat a una explotació agrària o ramadera. Es tracta d'un habitatge amb difícil accés, tant per la seva localització com per l'estat del camí que és difícilment practicable amb vehicles turisme. Les edificacions es troben en molt malt estat de conservació

**ALTRES IMATGES**



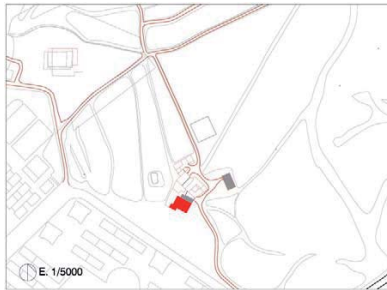
c056

RefCad: 08112A01800082

UTM: 400836.5191 4618888.8686 Plànol 03.07

el Xup

el Xup, la Catalana



**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat i l'enjardinament del pati. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR018, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb detalls de caire noucentista destinat a habitatge. Estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica a dues aigües. Disposa d'una capella annexa i té el seu entorn pròxim enjardinat. És de destacar la composició i l'ornamentació de les façanes.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
 deshabitat  lleure  hotel

**ALTRES ASPECTES**

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic. Amb els elements c057 i c058 forma part d'un conjunt edificat de la masia del Xup.

**ALTRES IMATGES**



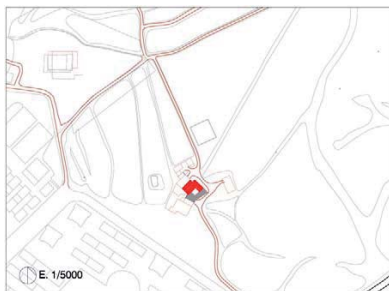
c057

RefCad: 08112A01800082

UTM: 400821.4473 4618920.7922 Plànol 03.07

el Xup

el Xup, la Catalana



**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR018, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt de dos volums de dues plantes amb estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica, un dels volums a un aiguavés i l'altre a dues aigües. Amb una i dues edificacions agrícoles properes, respectivament, delimiten una petita era.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input checked="" type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic. Amb els elements c056 i c058 forma part d'un conjunt edificat de la masia del Xup.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric     arquitectònic     ambiental     paisatgístic     social     cap

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



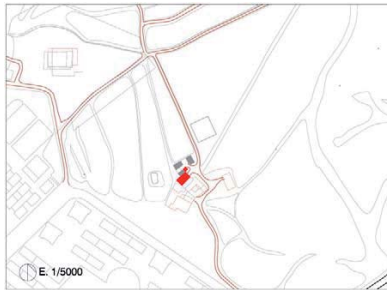
c058

RefCad: 08112A01800082

UTM: 400879.4440 4618941.5014 Plànol 03.07

el Xup

el Xup/la Catalana



**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

No està vinculat a cap explotació agrícola o ramadera

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR018, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt de dos volums de dues plantes amb estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica, un dels volums a un aiguavés i l'altre a dues aigües. Amb una i dues edificacions agrícoles properes, respectivament, delimiten una petita era.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input checked="" type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
 deshabitat  lleure  hotel

**ALTRES ASPECTES**

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic. Amb els elements c056 i c057 forma part d'un conjunt edificat de la masia del Xup.

**ALTRES IMATGES**



c059

RefCad: 08112A01500172

UTM: 401347.5301 4618556.8171 Plànol 03.07

Mas Corrons

els Corrons



**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament. Es tracta d'un edifici d'alt valor històric pel que fa a la part antiga del conjunt, amb restes documentades.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

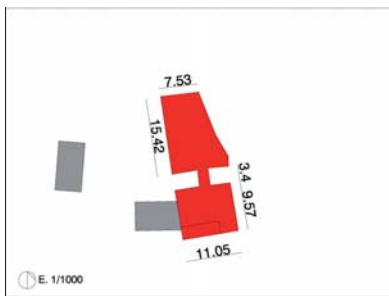
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt d'edificis residencials, agrícoles i ramaders, format per diversos volums d'una i dues plantes, d'estructura de parets de càrrega. Amb tres edificacions ramaderes forma un conjunt a l'entorn de l'era. Tots els volums tenen coberta de teula a dues aigües, i les façanes són de pedra natural, maò vist o arrebossades i pintades.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
 deshabitat  lleure  hotel

**ALTRES ASPECTES**

**ALTRES IMATGES**





c060

RefCad: 08112A01500173

UTM: 401365.5006 4618476.6457 Plànol 03.07

els Corrons

Cal Pere



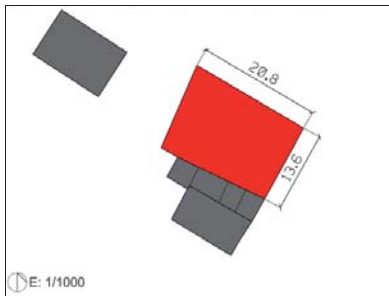
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes que amb dues edificacions auxiliars forma un conjunt a l'entorn de l'era. Té coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades i pintades.



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">edat estimada (anys)</div> <50 <input type="checkbox"/> entre 50 i 100 <input type="checkbox"/> > 100 <input checked="" type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">conservació</div> bo <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> dolent <input type="checkbox"/>
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">superfície sòl (m2)</div> < 100 <input type="checkbox"/> entre 100 i 250 <input type="checkbox"/> > 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">sostre (m2)</div> < 100 <input type="checkbox"/> entre 100 i 200 <input type="checkbox"/> > 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">construccions auxiliars</div> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">superfície (m2) auxiliars</div> < 100 <input type="checkbox"/> entre 100 i 250 <input type="checkbox"/> > 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">conservació auxiliars</div> bo <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> dolent <input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">conservació finca</div> bo <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> dolent <input type="checkbox"/>
---	---	---	---

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c061**

RefCad: 08112A01500171

UTM: 401436.9970 4618459.5434 Plànol 03.07

els Corrons

Can Joan



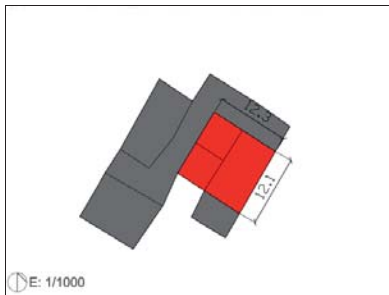
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diverses ampliacions. Estructura de parets de càrrega amb coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

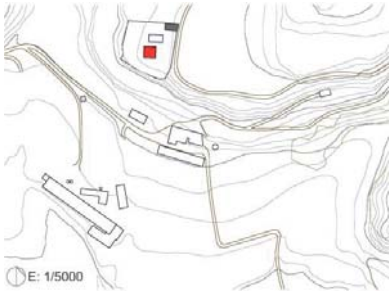
#### ALTRES IMATGES



**c062**  
Cal Minguet

RefCad: 08112A01500125

UTM: 401667.7730 4618557.0915 Plànol 03.07  
els Corrons



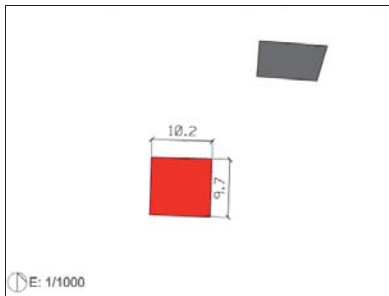
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres El Pla General no admet l'habitatge.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebosat i pintat. Té alguns detalls de pedra natural. El jardí conté espècies vegetals d'interès.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



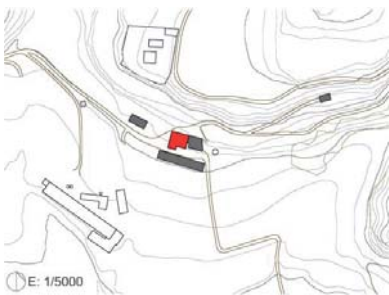
c063

RefCad: 08112A01500126

UTM: 401684.2200 4618470.5165 Plànol 03.07

Ca l'Oliveres/Cal Sec

els Corrons



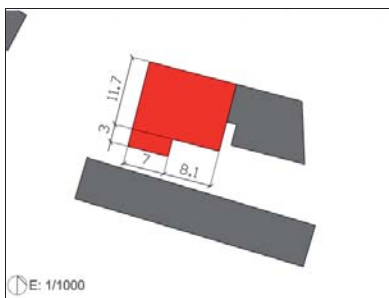
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres El Pla General no admet l'habitatge.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes d'estructura mixta de parets de càrrega i pilars metàl·lics. Amb dues edificacions auxiliars configura un conjunt a l'entorn de l'era. Té coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i una activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c064**

RefCad: 08112A01500168

UTM: 401493.8717 4618741.0878 Plànol 03.07

Cal Saстре

els Corrons

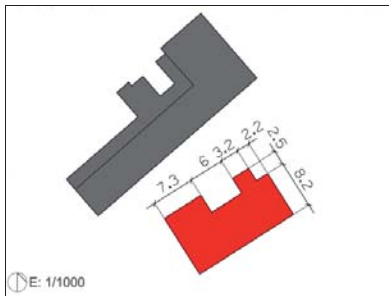
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega de pedra. Té coberta de teula a dues aigües, i façana arrebossada i pintada amb detalls de pedra natural emmarcant les obertures.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

L'entorn està molt ben enjardinat i cuidat. Actualment no està vinculat a cap explotació agrària o ramadera

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cent anys d'antiguitat i és representatiu d'una tipologia arquitectònica de masia gairebé desapareguda del terme municipal de Manresa. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat i l'enjardinament de l'era i el seu entorn. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c065

RefCad: 00709000DG01G

UTM: 401154.6521 4619104.3598 Plànol 03.07

Mas Portell

la Catalana



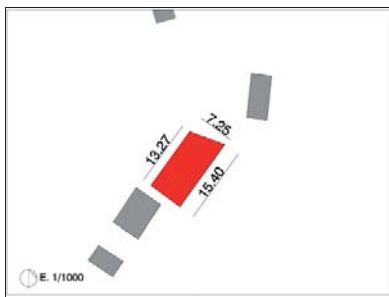
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, façanes arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Té accés directe des de la carretera d'Igualada i el camí es troba acompanyat per ametllers i oliveres.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Té llicència d'autorització com a nucli zoològic

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà netejar i endreçar específicament l'entorn immediat de l'edifici. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

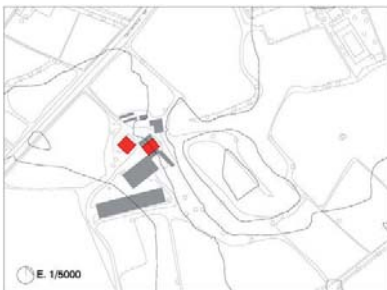
#### ALTRES IMATGES



**c066**  
Cal Biosca

RefCad: 08112A01500297

UTM: 401247.1784 4618929.6608 Plànol 03.07  
els Corrons



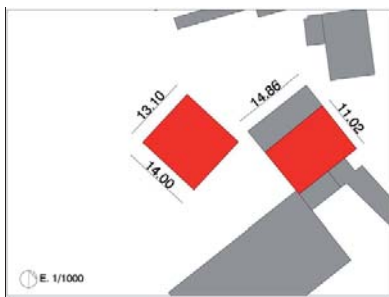
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada. Les edificacions ramaderes auxiliars són de dimensió important, amb un volum d'una o dues plantes, estructura de formigó, acabat de façana de maó vist i coberta de fibrociment a dues aigües. Té accés directe des de la carretera d'Igualada.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

#### ALTRES ASPECTES

Es detecta la presència de dos habitatges. És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys d'antiguitat, reformat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una important activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c067

RefCad: 00708800DG01G

UTM: 401272.9155 4619140.8106 Plànol 03.07

Cal Seuba

la Catalana



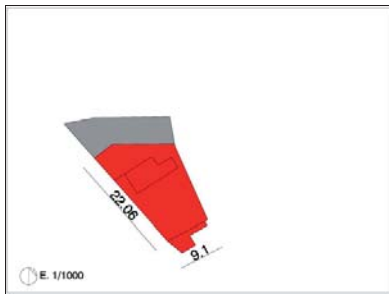
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres L'habitatge anomenat Cal Minguet es troba inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. El conjunt d'habitatges es troba situat a prop de la reserva per a la futura via que unirà la carretera d'Igualada (C-241b) amb l'Eix transversal (C-25).

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Edifici d'habitatge de tres plantes d'alçada, parets arrebossades i pintades, coberta de teula ceràmica a dues aigües i accés directe des de la carretera d'Igualada.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c067 i c163.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Un dels dos edificis destinat a habitatge té més de cinquanta anys d'antiguitat. Estan vinculats a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

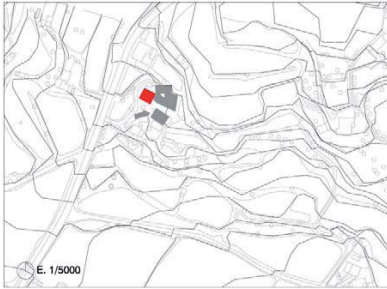
c068

RefCad: 08112A01500003

UTM: 401528.1028 4619450.8836 Plànol 03.07

Santa Caterina

Cal Valentí



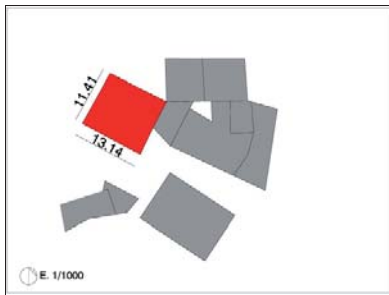
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Proper a la carretera d'Igualada

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat de façana arrebossat.  
Forma conjunt a l'entorn de l'era amb algunes de les edificacions auxiliars.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c068 i c164.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



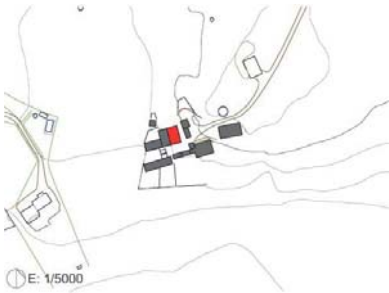
c069

RefCad: 08112A01500148

UTM: 401584.4845 4619160.6040 Plànol 03.07

Santa Caterina

granja Montserrat



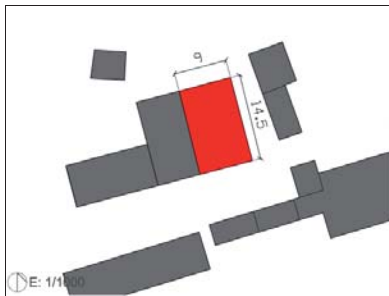
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de quatre plantes amb diversos edificis annexes. Estructura de formigó amb coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades i pintades. La disposició dels cossos auxiliars configura un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Presenta una mínima activitat ramadera. Forma part de la mateixa finca cadastral que un bloc d'habitatges pròxim

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn i amb una petita activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà enderrocar els coberts en mal estat de l'entorn pròxim de l'edifici principal, d'acord amb la documentació prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





**c070**  
**Cal Parrot**

RefCad: 08112A01500119

UTM: 402086.5167 4618892.6516 Plànol 03.07  
Santa Caterina



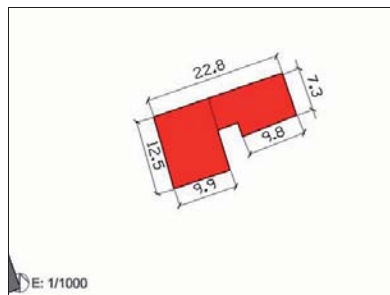
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega de pedra i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Ha estat restaurat recentment. No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera. S'està construint un edifici auxiliar

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cent anys d'antiguitat però amb una rehabilitació recent.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat i l'enjardinament de l'entorn. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c071**  
Ca l'Estevet

RefCad: 08112A01500209

UTM: 402191.1970 4618232.6444 Plànol 03.07  
Santa Caterina



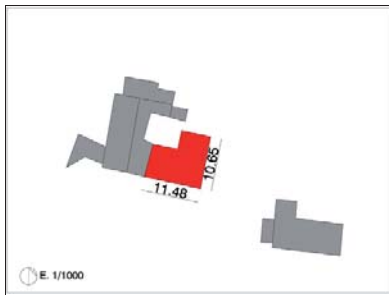
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb parets de càrrega, façanes arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Té adossada una edificació annexa de caràcter agrícola.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c072

RefCad: 08112A01400131

UTM: 402918.2000 4618730.7873 Plànol 03.07

Cal Graells

Cardener sud



VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

PROPOSTA

Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

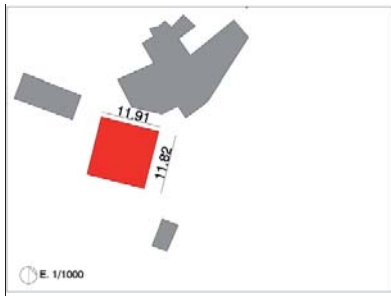
DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sist. d'espais lliures, parc Cardener (clau D4)

Altres Les construccions auxiliars es troben parcialment en sòl amb qualificació de Sistema d'espais lliure, parc paisatgístic (clau D5).

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades i pintades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

ALTRES IMATGES



DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

USOS ACTUALS

habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
 deshabitat  lleure  hotel

ALTRES ASPECTES

c073

RefCad: 08112A01400131

UTM: 403601.8431 4617641.2429 Plànol 03.10

Cal Pocoli Vell

Cardener sud



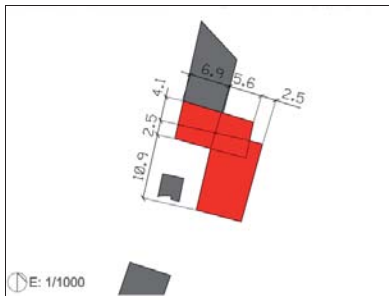
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres El Pla General no admet habitatge.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega de pedra, coberta de teula a dues aigües i façana de pedra natural. La disposició dels cossos auxiliars configura un conjunt a l'entorn de l'era delimitada també per parets de pedra.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c074

RefCad: 08112A01600217

UTM: 403493.0596 4616501.3113 Plànol 03.10

Ca l'Agneta

els Comtals



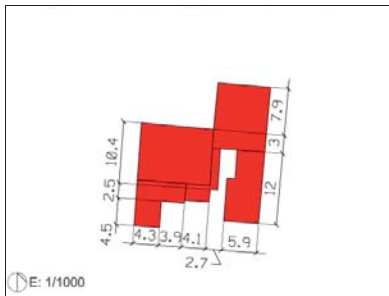
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt d'edificis format per diversos volums de dues plantes. Presenta estructura de parets de càrrega de pedra amb coberta de teula a dues aigües, i façana arrebossada i pintada amb detalls de pedra natural.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de tres habitatges que forma part d'una única finca cadastral

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cent anys d'antiguitat. Antigament havien estat vinculats a l'explotació agrícola i ramadera.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





c075

RefCad: 00941400DG02E

UTM: 403579.9761 4616542.2993 Plànol 03.10

els Comtals

Cal Frare



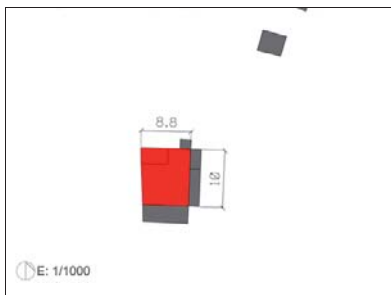
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes, estructura de parets de càrega, coberta de teula a dues aigües, i façana arrebossada.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt;50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	<50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	> 100 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
<50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 100 <input type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>									
> 250 <input type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 200 <input type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input checked="" type="checkbox"/>																		
No <input type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Forma part de la mateixa finca cadastral que l'edifici annex

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



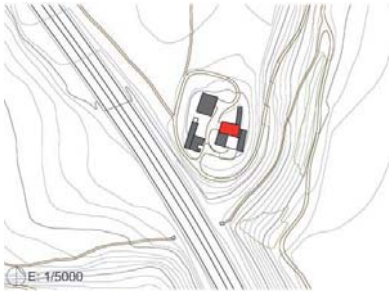
c076

RefCad: 08112A01300078

UTM: 405990.4466 4616330.1068 Plànol 03.11

L'Angle

Llobregat



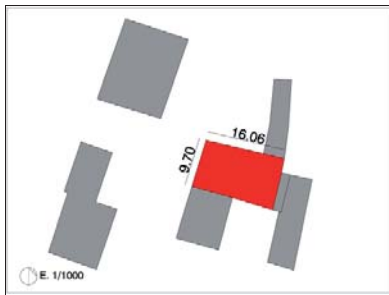
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR017, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega de pedra. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és de pedra i està parcialment arrebossada.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt; 50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	< 50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
< 50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>									
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 250 <input type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>									
> 200 <input checked="" type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input checked="" type="checkbox"/>																		
No <input type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Edificació rural característica de l'entorn, amb l'era delimitada per paret de pedra i corral, emplaçada en un punt dominant del territori respecte la vall del Llobregat. L'activitat principal és de viver de plantes de jardineria i ornamentals.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat i està vinculada a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn amb activitat de vivers. El seu emplaçament respecte el Llobregat i les característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c077

RefCad: 01167700DG01H

UTM: 405928.1600 4618449.9169 Plànol 03.08

Torre Rocatinyosa/la Central de les Marçetes

Llobregat



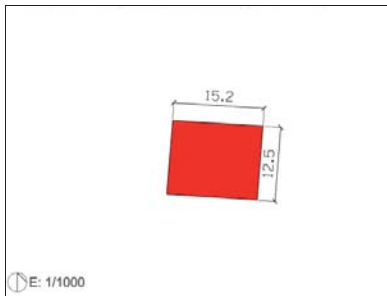
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres L'edifici annex és inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa I008.01, amb categoria BCIL

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura mixta de parets de càrrega i pilars ceràmics. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada amb detalls d'obra vista. És de destacar la composició i l'ornamentació de les façanes.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Forma part d'el conjunt d'edificis d'una antiga central elèctrica CAME (1931)

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. Té un alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia i estil arquitectònic, complementat amb el conjunt d'edificis de l'antiga central elèctrica de la que forma part.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b).

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

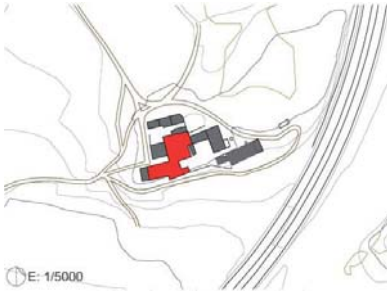
**ALTRES IMATGES**



**c078**  
les Marcetes

RefCad: 08112A01100039

UTM: 405537.4129 4619223.4224 Plànol 03.08  
Viladordis



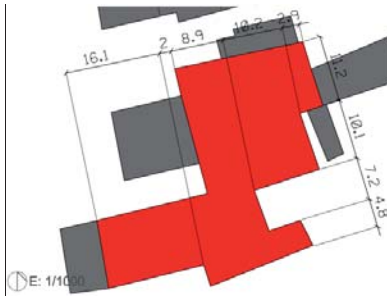
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR002, amb categoria BCIL

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum edificat de tres plantes amb cossos annexes d'una o dues plantes que adopta una posició elevada i dominant respecte l'entorn. L'estructura és de parets de càrrega de pedra, té coberta a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb diversos edificis agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	regular <input type="checkbox"/>
> 100	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Edificació rural emplaçada en un punt dominant del territori respecte l'àrea de Viladordis. En origen la seva finca abarcava gairebé la totalitat de l'horta, i moltes de les edificacions havien estat destinades a treballadors de la casa pairal. Es tracta d'un dels pocs grans masos de l'actual terme de Manresa que ha arribat als nostres dies sense greus transformacions. Existeix més d'un habitatge.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cent anys d'antiguitat, vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament. Té un alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia i edat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

L'edifici es preservará d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat i la vegetació de l'entorn de l'edificació principal. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

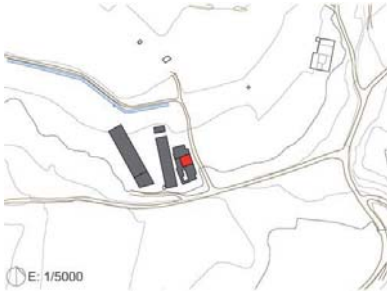
#### ALTRES IMATGES



**c079**  
Cal Canyelles

RefCad: 08112A01100095

UTM: 405096.6740 4619206.0364 Plànol 03.08  
Viladordis



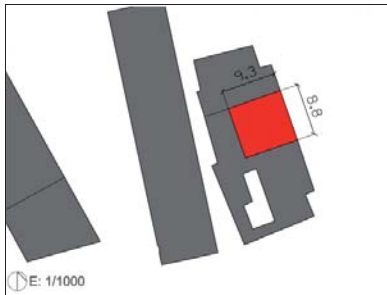
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada.



edat estimada (anys)

- <50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

És de destacar la superfície ocupada per les naus ramaderes

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

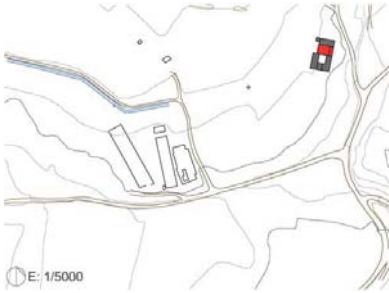




**c080**  
Cal Faixó

RefCad: 08112A01100087

UTM: 405218.3265 4619280.9854 Plànol 03.08  
Viladordis



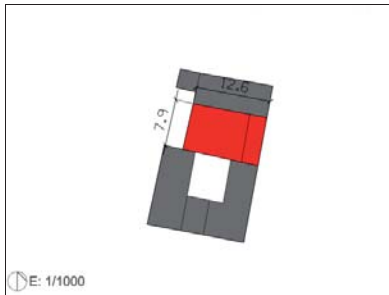
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diversos cossos auxiliars adossats. Presenta estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat de façana arrebossat.



edat estimada (anys)

- < 50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c081**

RefCad: 08112A01100085

UTM: 405211.5668 4619338.9151 Plànol 03.08

Ca l'Ustrell

Viladordis



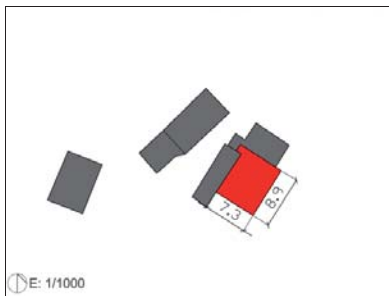
### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes, d'estructura de parets de càrrega. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

### ALTRES ASPECTES

### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

### PROPOSTA

#### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

#### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

#### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

#### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

### ALTRES IMATGES



**c082**

RefCad: 08112A01100041

UTM: 405235.1659 4619484.9380 Plànol 03.08

Viladordis

Ca l'Oriol



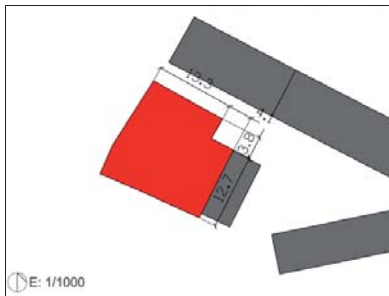
### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües, i façana ceràmica i arrebossada. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

### ALTRES ASPECTES

### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i una explotació ramadera en funcionament.

### PROPOSTA

#### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

#### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

#### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

#### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

### ALTRES IMATGES

c083

RefCad: 08112A01100028

UTM: 405320.2360 4619611.3144 Plànol 03.08

Viladordis

Cal Pep



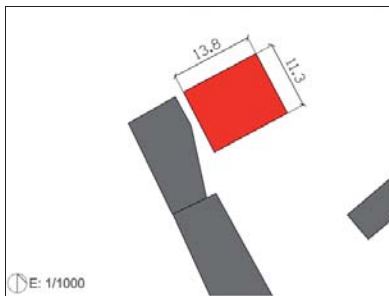
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües, i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i una explotació ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c084**

RefCad: 00160300DG01H

UTM: 405505.0024 4619601.6714 Plànol 03.08

Rectoria de la Salut

Viladorris

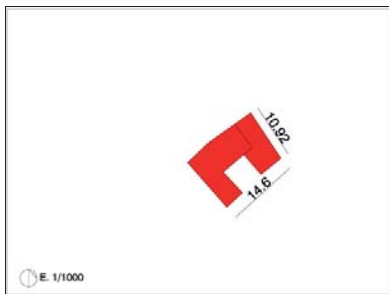
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa R011, amb categoria BCIL

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és de pedra.



edat estimada (anys)

<50 entre 50 i 100 > 100 

conservació

bo regular dolent 

superfície sòl (m2)

< 100 entre 100 i 250 > 250 

sostre (m2)

< 100 entre 100 i 200 > 200 **DADES FINCA**

construccions auxiliars

Si No 

superfície (m2) auxiliars

< 100 entre 100 i 250 > 250 

conservació auxiliars

bo regular dolent 

conservació finca

bo regular dolent **USOS ACTUALS**habitatge deshabitat agrícola/ramader turisme rural lleure altres hotel **ALTRES ASPECTES**

Forma part del conjunt de l'església romànica de la Salut, en concret es tracta de la rectoria. Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c084 i c168.

**VALORS (DL 1/2010)**històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap 

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques històrico-patrimonials vinculades a l'església de la Salut tenen un valor que permeten identificar el territori que l'envolta.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



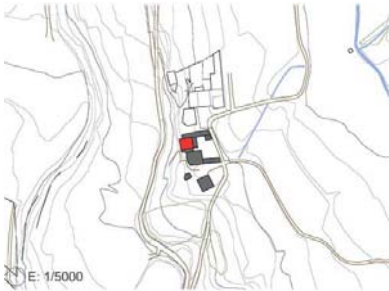
c085

RefCad: 08112A01100057

UTM: 404611.4195 4619432.7244 Plànol 03.08

Cal Tonet

Viladordis



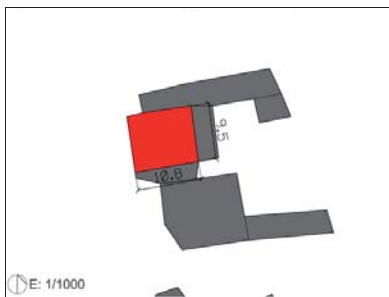
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a una i dues aigües i façana arrebossada i pintada. Amb tres edificacions agrícoles configura un conjunt a l'enton de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c086

RefCad: 08112A01100054

UTM: 404618.6608 4619465.6958 Plànol 03.08

Cal Teula

Viladordis



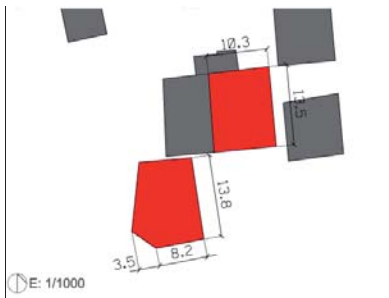
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt de dos habitatges en dos edificis de tres i dues plantes. L'estructura, respectivament, és de parets de càrrega i de formigó, ambdós tenen coberta de teula a dues aigües i les façanes són arrebossades. Amb diverses edificacions agrícoles constitueixen un conjunt a l'entorn de l'era



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

Els dos habitatges formen part d'una única finca cadastral

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

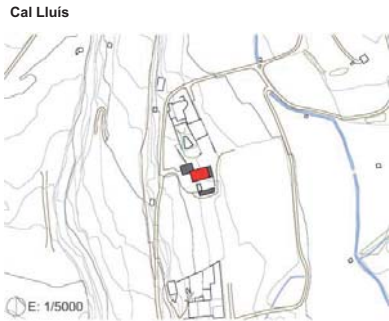


**c087**

RefCad: 08112A01100053

UTM: 404629.7439 4619568.5013 Plànol 03.08

Viladordis

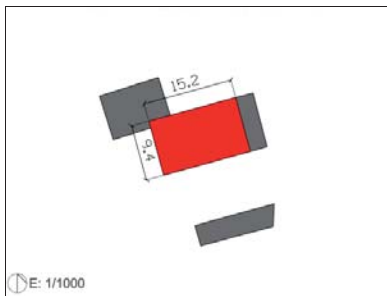
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes, amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES****VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c088

RefCad: 08112A01100006

UTM: 404612.7099 4619620.6193 Plànol 03.08

Cal Nasi

Viladordis



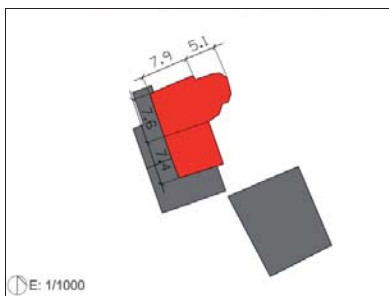
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega la part antiga i formigó la nova. Té una única coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Recentment s'ha restaurat aprofitant una part de l'edificació antiga

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c089**  
**Cal Flotats**

RefCad: 08112A01100010

UTM: 404806.6046 4619672.7402 Plànol 03.08  
Viladordis



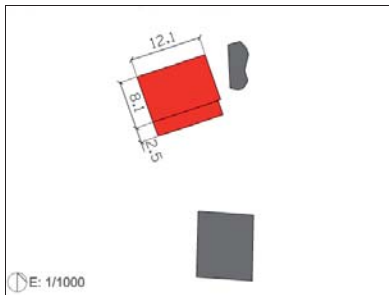
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes ampliat recentment amb un cos de dues plantes. L'estructura és de parets de càrrega de pedra, té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es detecten parts de l'estructura original amb parets molt antigues. Actualment no està vinculada a cap explotació agrícola ni ramadera.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c090**

RefCad: 08112A01000252

UTM: 404601.8133 4619889.5025 Plànol 03.08

**Cal Trapé**

Viladordis



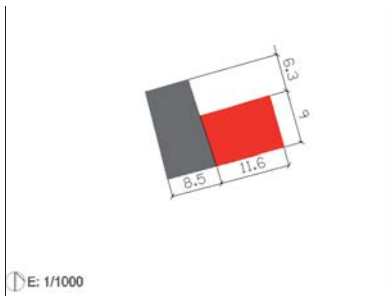
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de dos volums de dues plantes. L'edificació antiga és d'estructura de parets de càrrega amb coberta de teula a dues aigües i façana de pedra. L'edificació nova té estructura de formigó, coberta de teula d'un aiguavés i acabat mixt d'obra vista i arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

L'edificació antiga s'ha rehabilitat recentment

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

L'edifici antic està destinat a habitatge i té més de cent anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn. El volum auxiliar ja és un segon habitatge

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c091

RefCad: 08112A01000235

UTM: 404800.8903 4620080.4159 Plànol 03.08

Cal Bernat/Ca la Verenanda

Viladordis



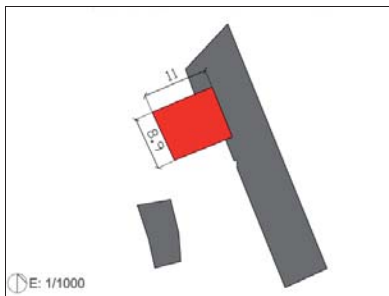
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)

- <50
- entre 50 i 100
- > 100

conservació

- bo
- regular
- dolent

superfície sòl (m2)

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

sostre (m2)

- < 100
- entre 100 i 200
- > 200

**DADES FINCA**

construccions auxiliars

- Si
- No

superfície (m2) auxiliars

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

conservació auxiliars

- bo
- regular
- dolent

conservació finca

- bo
- regular
- dolent

**USOS ACTUALS**

habitatge   
deshabitat

agrícola/ramader

turisme rural   
lleure

altres   
hotel

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

- històric
- arquitectònic
- ambiental
- paisatgístic
- social
- cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i una activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



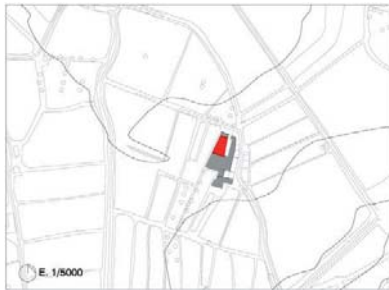
c092

RefCad: 08112A01000263

UTM: 405163.4733 4619951.8102 Plànol 03.08

cases Garriga

Viladordis



**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents i que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta. Està parcialment vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c093**  
Cal Serra

RefCad: 08112A01000076

UTM: 405417.3733 4620432.3650 Plànol 03.05  
Viladordis



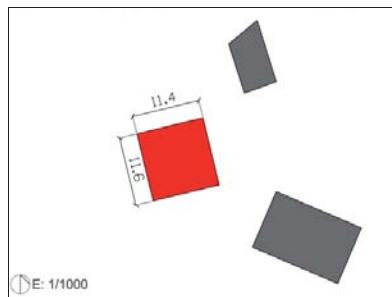
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de formigó, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada amb detalls d'obra vista.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

L'activitat principal és de viver de plantes de jardineria i ornamentals

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys d'antiguitat, reformat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn amb activitat de vivers.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c094**  
Cal Minguet

RefCad: 08112A01000133

UTM: 405360.3531 4620322.2982 Plànol 03.05  
Viladordis



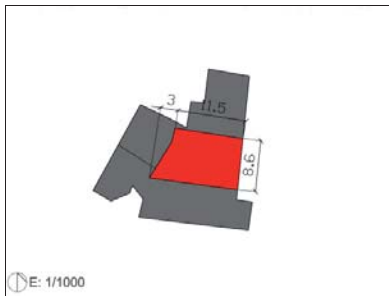
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes, d'estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades i pintades. Té accés directe des de la carretera de Viladordis.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c095**  
Cal Mingo

RefCad: 08112A01000131

UTM: 405387.8584 4620384.1193 Plànol 03.05  
Viladordis



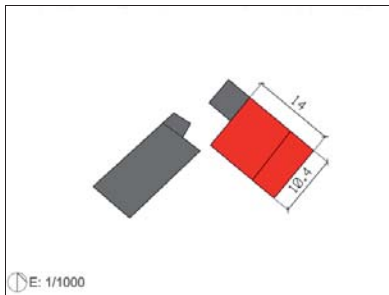
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura mixta de parets de càrrega i formigó. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada.



edat estimada (anys)

- <50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c096

RefCad: 08112A01000128

UTM: 405155.9174 4620363.5006 Plànol 03.05

Cal Sadurn/Cal Bosc

Viladordis



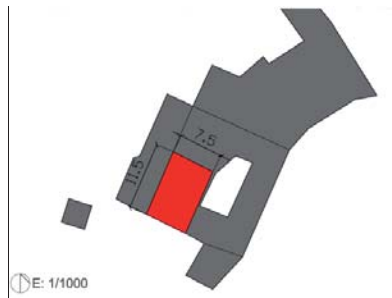
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb diverses edificacions agrícoles annexes configura un conjunt a l'enton d'una petita era tancada amb accés a través d'un portal. Té façana a la carretera de Viladordis.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c097

RefCad: 08112A01000091

UTM: 404636.4573 4620519.4277 Plànol 03.05

Viladordis

Cal Forn



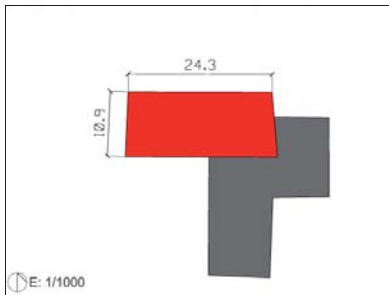
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada. Amb dues edificacions agrícoles forma un conjunt a l'enton de l'era. Té façana a la carretera de Viladordis.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt;50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	<50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	> 100 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
<50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 100 <input type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>									
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>									
> 200 <input checked="" type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input checked="" type="checkbox"/>																		
No <input type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i amb una activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c098**  
**Cal Perdiu**

RefCad: 08112A01000019

UTM: 405370.4289 4620809.1011 Plànol 03.05  
Viladordis, el Guix



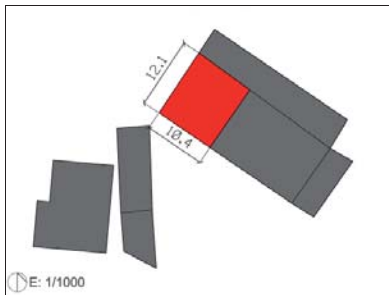
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt edificat amb un volum de tres plantes i dos cossos contigus. Presenta estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'enton de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



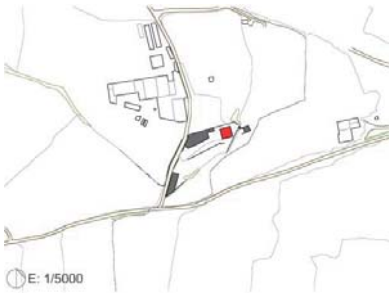
c099

RefCad: 08112A00900259

UTM: 405083.7514 4620857.5025 Plànol 03.05

Torre Matilde

Viladordis, el Guix



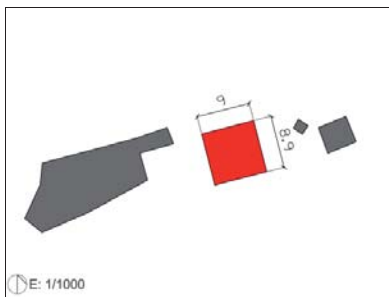
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR026, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de quatre plantes d'estructura de parets de càrrega amb coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada. És de destacar la composició de les façanes.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

No està vinculat a cap explotació agrícola o ramadera. Es tracta d'una antiga tipologia d'habitatge rural habitual a la comarca de la que en queden poques mostres.

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, i que presenta unes característiques tipològiques, formals i d'emplaçament en el territori d'interès.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

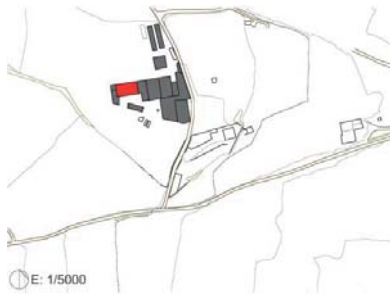




**c100**  
**Cal Truncalla**

RefCad: 08112A00900262

UTM: 404990.3420 4620852.5982 Plànol 03.05  
Viladorris, el Guix



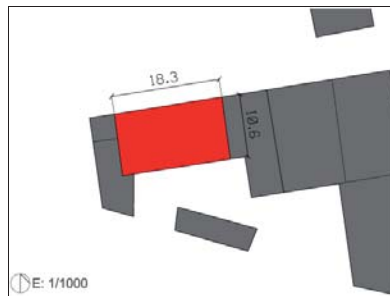
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, amb una activitat ramadera important en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c101**  
Cal Junyent

RefCad: 08112A00900237

UTM: 405006.7742 4621006.0321 Plànol 03.05  
Viladorris, el Guix



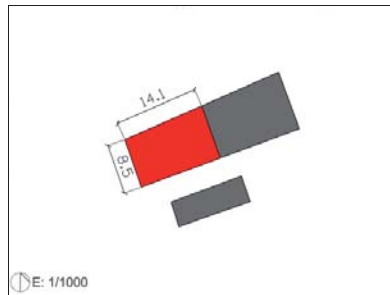
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb un cos annex d'una planta. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

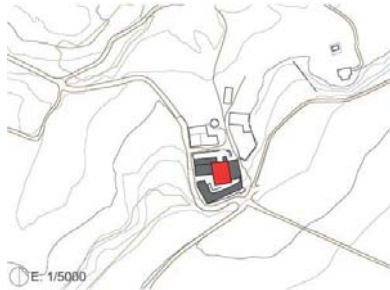
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c102**  
el Grau

RefCad: 08112A00900040

UTM: 405410.3068 4621265.4380 Plànol 03.05  
Viladordis, el Guix



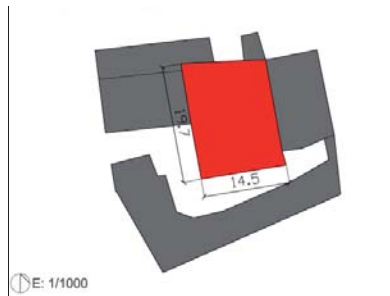
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR011, amb categoria BPU

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes, amb diversos cossos annexes de menor alçada. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb els edificis auxiliars de migdia conforma un conjunt tancat a l'entorn de l'era amb accés a través de portalada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es tracta d'un dels pocs grans masos de l'actual terme de Manresa que ha arribat als nostres dies sense transformacions recents. El seu emplaçament dominant respecte l'entorn en fa una fita visible des de tot el territori pròxim. L'edifici es troba deshabitat, però en un estat de conservació acceptable. Antigament s'utilitzaven dos habitatges.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten identificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



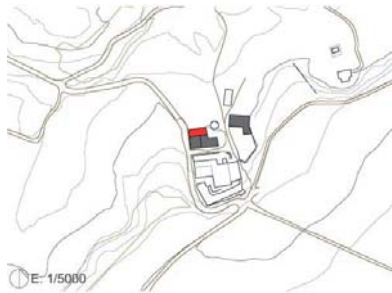
c103

RefCad: 001158000DG02B

UTM: 405404.8757 4621306.5643 Plànol 03.05

casa Nova del Grau

Viladordis, el Guix



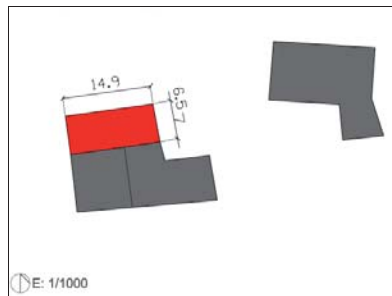
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, cobert de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



<table border="1"> <tr><th colspan="2">edat estimada (anys)</th></tr> <tr><td>&lt;50</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)		<50	<input type="checkbox"/>	entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	> 100	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)																	
<50	<input type="checkbox"/>																
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>																
> 100	<input type="checkbox"/>																
conservació																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																
regular	<input type="checkbox"/>																
dolent	<input type="checkbox"/>																
<table border="1"> <tr><th colspan="2">superfície sòl (m2)</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)		< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	> 250	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">sostre (m2)</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)																	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>																
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>																
> 250	<input type="checkbox"/>																
sostre (m2)																	
< 100	<input type="checkbox"/>																
entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>																
> 200	<input checked="" type="checkbox"/>																

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><th colspan="2">construccions auxiliars</th></tr> <tr><td>Si</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">superfície (m2) auxiliars</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació auxiliars</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació finca</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																																	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>																																
No	<input type="checkbox"/>																																
superfície (m2) auxiliars																																	
< 100	<input type="checkbox"/>																																
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>																																
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>																																
conservació auxiliars																																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																																
regular	<input type="checkbox"/>																																
dolent	<input type="checkbox"/>																																
conservació finca																																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																																
regular	<input type="checkbox"/>																																
dolent	<input type="checkbox"/>																																

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c104

RefCad: 08112A00900378

UTM: 404812.6874 4621266.1132 Plànol 03.05

Cal Pladellorens

el Guix



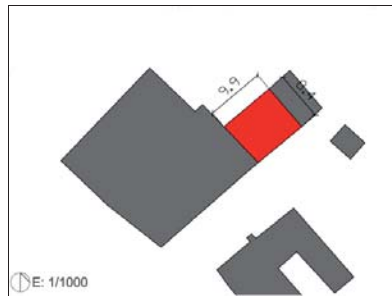
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes, amb cossos auxiliars annexes de menor alçada. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





**c105**  
**Cal Secundi**

RefCad: 001055500DG02A

UTM: 404631.8105 4621596.0109 Plànol 03.05  
el Guix



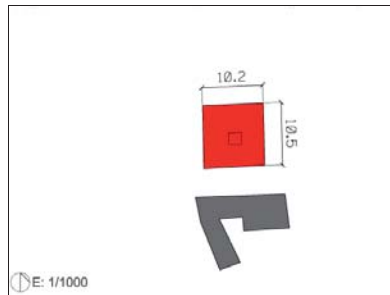
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb un volum més alt en forma de campanar d'una planta més. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a quatre aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Forma part del nucli agrícola originari del Guix. No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c106

RefCad: 08112A00900011

UTM: 404673.2469 4621621.1742 Plànol 03.05

Cal Pladellorens

el Guix



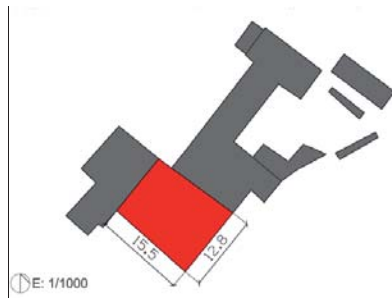
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb un cos annex de menor alçada. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada amb detalls en pedra. És de destacar la composició i l'ornamentació de la façana principal.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

Forma part del nucli agrícola originari del Guix. No està vinculat a explotació agrària o ramadera

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c107

RefCad: 08112A00900010

UTM: 404592.3848 4621642.2722 Plànol 03.05

Ca l'Artés

el Guix



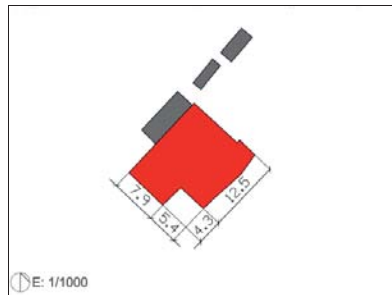
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb un cos annex d'igual alçada. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és aplacada amb pedra amb detalls d'obra vista. És de destacar la composició de la façana principal.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Forma part del nucli agrícola originari del Guix. No està vinculat a explotació agrària o ramadera

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c108

RefCad: 08112A00700012

UTM: 404038.8300 4622500.7810 Plànol 03.02

Ca l'Agustí

L'Agulla



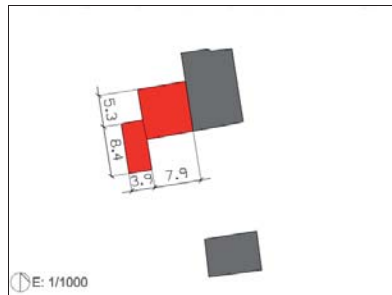
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sist. d'equipaments, esportiu i de lleure(clau E8)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb un cos adossat de la mateixa alçada. L'estructura és de parets de càrrega, té coberta de teula a dues aigües, i l'acabat de façana és divers: totxana vista, arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c109**

RefCad: 002552300DG02C

UTM: 404248.7434 4622632.9386 Plànol 03.02

Cal Cots

L'Agulla



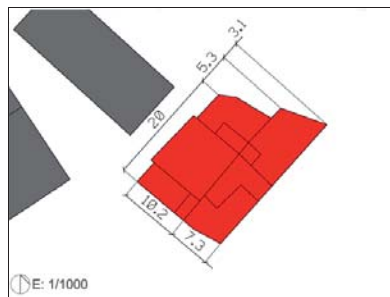
### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres

### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes, amb posteriors ampliacions de diferents èpoques adossades. Té estructura de parets de càrrega i parcialment de formigó. La coberta és de dues aigües de teula i la façana és arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

### ALTRES ASPECTES

Antiga edificació rural que s'ha vist molt modificada per successives ampliacions, algunes d'elles relativament recents. Es detecten un nombre important de caravanes aparcades a l'interior de la finca.

### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

### PROPOSTA

#### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

#### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

#### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

#### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

### ALTRES IMATGES





**c110**  
Ca l'Esteve

RefCad: 08112A00600046

UTM: 403456.1799 4622564.4527 Plànol 03.01  
el Poal



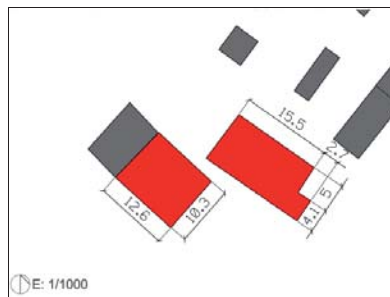
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de tres habitatges en dos volums de dues plantes: un amb estructura de parets de càrrega i l'altre de formigó. Ambdós volums tenen cobrta de teula a dues aigües, la façana de l'edificació antiga està arrebossada i la més recent és de totxana vista.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

S'hi detecten tres vivendes que formen part d'una única finca cadastral

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, reformat, amb una activitat ramadera en funcionament i vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c111**  
Cal Climent

RefCad: 08112A00600107

UTM: 403313.3204 4622640.5914 Plànol 03.01  
el Poal



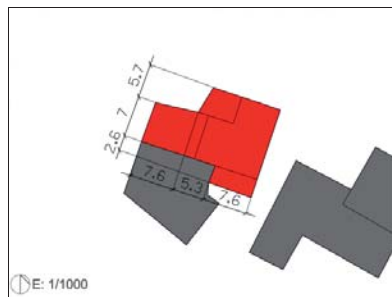
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb un cos adossat d'alçada similar. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada. Amb dues edificacions agrícoles formen un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c112**  
**Cal Barquets**

RefCad: 08112A00600044

UTM: 403410.0562 4622747.2027 Plànol 03.01  
el Poal



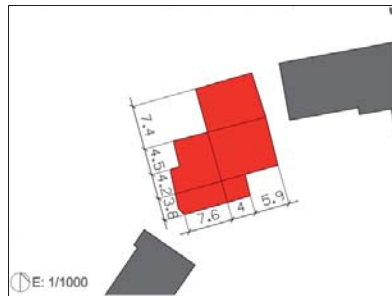
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb diversos volums adossats d'alçada similar. La coberta és de teula a quatre aigües i la façana és arrebossada i pintada. Amb tres edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es detecten dos habitatges

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c113**  
Ca l'Oliveres

RefCad: 08112A00600017

UTM: 403112.9406 4623311.2754 Plànol 03.01  
el Poal



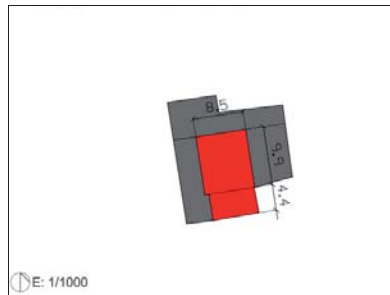
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diversos cossos adossats de dues plantes. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

L'activitat agrícola és de viver de plantes de jardineria i ornamentals

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculada a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn amb activitat de vivers.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà arranjar el camí d'accés. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c114**  
les Oliveres

RefCad: 08112A00600110

UTM: 402902.9216 4623133.0855 Plànol 03.01  
el Poal



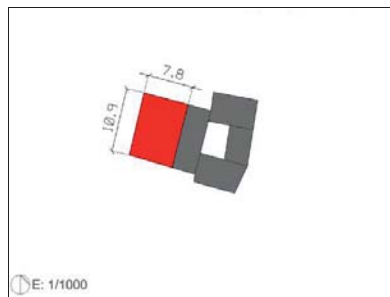
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb diversos cossos adossats d'una i dues plantes. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

L'edificació es troba en bona part en estat ruïnós

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





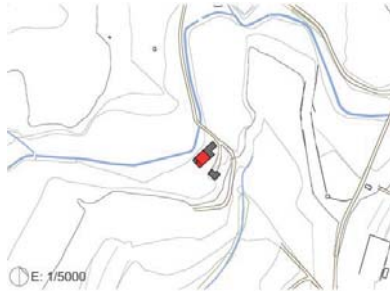
c115

RefCad: 08112A00400016

UTM: 402744.2534 4623346.1100 Plànol 03.01

Cal Cinto/Cal Camprubi

el Poal



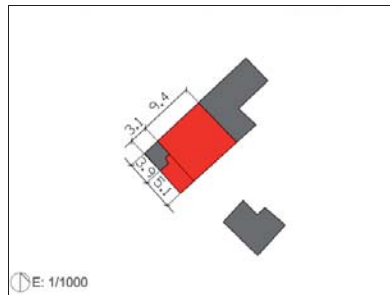
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes, amb diversos cossos adossats. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà arranjar el camí d'accés. Caldrà adequar específicament el color de la façana als del context territorial de l'entorn. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

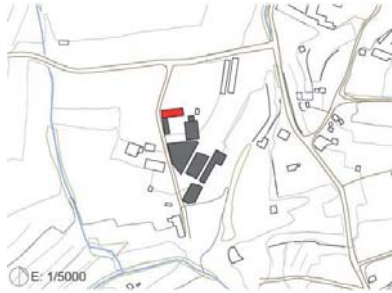




**c116**  
Ca l'Oliva

RefCad: 08112A00500005

UTM: 402920.2942 4622889.6820 Plànol 03.01  
el Poal



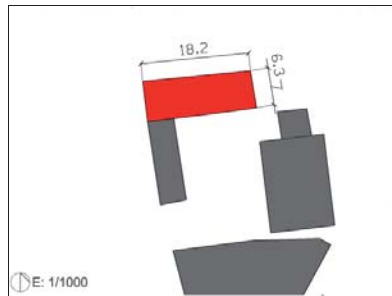
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a un aiguavés i la façana és arrebossada i pintada. Amb tres edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era tancada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c117**  
Cal Casó

RefCad: 08112A00500010

UTM: 402703.4152 4622799.2022 Plànol 03.01  
el Poal



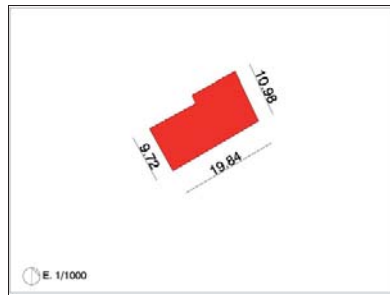
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de dos volums adossats de dues i tres plantes d'alçada, ambdós tenen estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Una de les edificacions es troba en molt mal estat de conservació. Formen part d'una única finca cadastral

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola i ramadera veïna en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c118**  
**Cal Pujol**

RefCad: 08112A00500062

UTM: 402642.1359 4622585.9310 Plànol 03.01  
el Poal



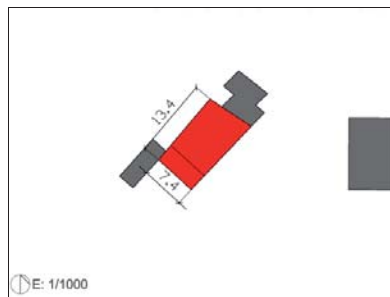
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb cossos annexes adossats de menor alçada. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és de maó vist. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c119**

RefCad: 08112A00500082

UTM: 402530.0163 4622438.9843 Plànol 03.04

Cal Tàsies

el Poal

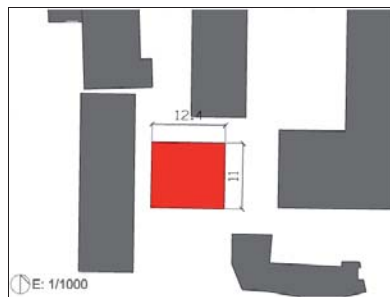
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes d'estructura mixta de parets de càrrega i formigó. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a una important activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

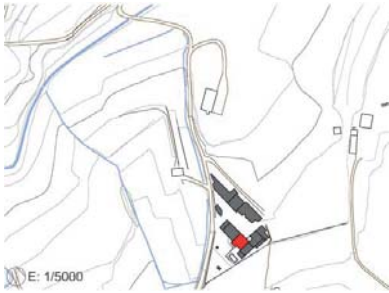
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c120**  
Ca l'Altimitres

RefCad: 08112A00400045

UTM: 402548.5025 4623056.7380 Plànol 03.01  
el Poal



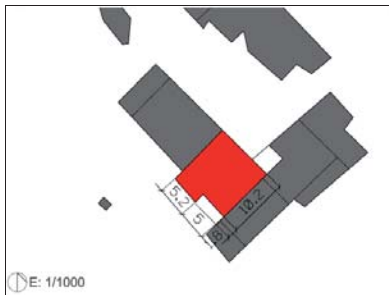
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diversos volums adossats i estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada. Amb tres edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola i activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c121**  
**Cal Ferrer**

RefCad: 08112A00500015

UTM: 402503.0792 4622776.2638 Plànol 03.01  
el Poal



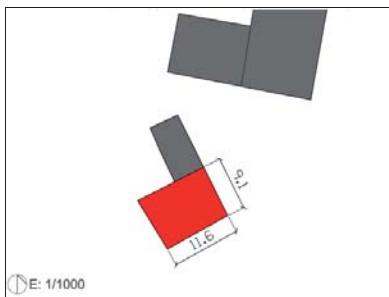
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega. Té coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c122**  
Cal Daura

RefCad: 08112A00400054

UTM: 402410.3447 4622864.0220 Plànol 03.01  
el Poal



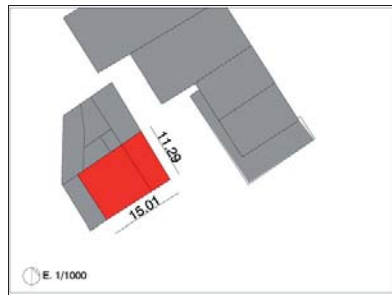
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diversos volums adossats. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c123**  
Cal Rubis

RefCad: 08112A00500017

UTM: 402492.3300 4622628.0067 Plànol 03.01  
el Poal



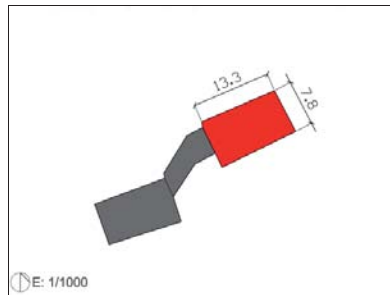
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb cossos adossats de la mateixa alçada. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c124**  
Ca l'Andreu

RefCad: 08112A00500016

UTM: 402432.1071 4622609.4196 Plànol 03.01  
el Poal



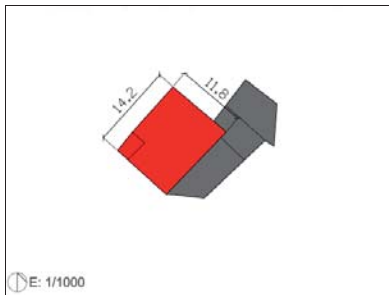
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diversos volums d'una i dues plantes adossats. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c125**  
la Caseta

RefCad: 08112A00500018

UTM: 402324.3326 4622718.0286 Plànol 03.01  
el Poal



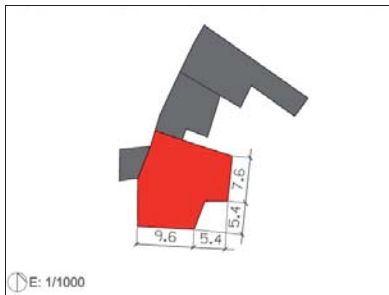
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues i tres plantes, amb diversos volums adossats de menor alçada. L'estructura és de formigó, la coberta és de teula a dues aigües, i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Finca amb divisió horitzontal amb tres entitats, dues de les quals destinades a habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn immediat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c126

RefCad: 08112A00500115

UTM: 402042.5832 4622065.5299 Plànol 03.04

Cal Santasusana

el Poal



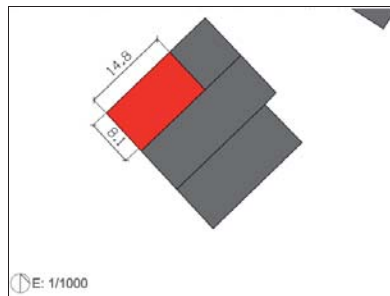
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües. La façana és arrebossada i pintada.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt;50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	<50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	> 100 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
<50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 100 <input type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 250 <input type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>									
> 200 <input checked="" type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input checked="" type="checkbox"/>																		
No <input type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>	lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>	

**ALTRES ASPECTES**

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una important activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



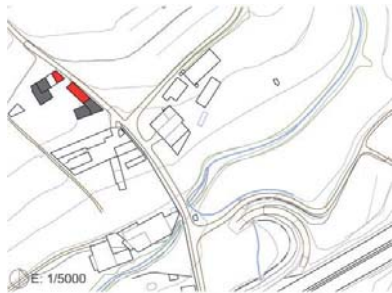
c127

RefCad: 08112A00300181

UTM: 402002.3495 4622097.8730 Plànol 03.04

Cal Ti

el Poal



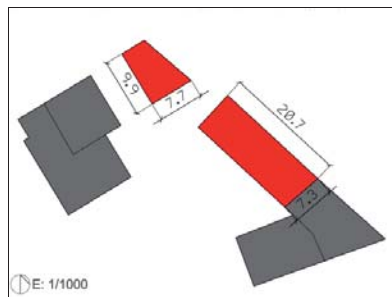
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües. La façana és arrebossada. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c128**  
Ca l'Oliva

RefCad: 08112A00400140

UTM: 401926.0175 4622195.1458 Plànol 03.04  
el Poal



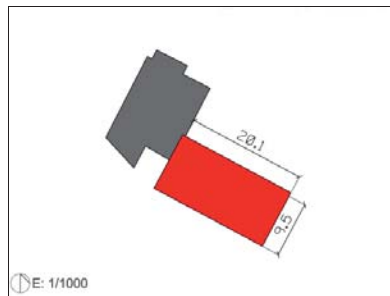
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb 'estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Podria tractar-se de més d'un habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c129

RefCad: 08112A00400141

UTM: 401996.1990 4622201.2646 Plànol 03.04

Torre de l'Om

el Poal



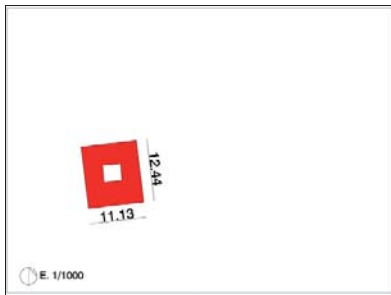
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR021, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum quadrat de tres plantes i coberta a quatre aigües amb un torreó central. És de destacar la composició i l'ornamentació de les façanes. L'estructura és de parets de càrrega amb façana arrebossada i pintat, i la de la planta baixa és de pedra.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten qualificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat van vinculats necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Cal mantenir i/o restituir l'arbrat i l'enjardinament del pati. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

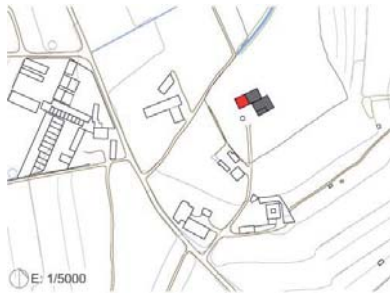
**ALTRES IMATGES**



**c130**  
**Cal Cardona**

RefCad: 08112A00400135

UTM: 401937.5396 4622304.3020 Plànol 03.04  
el Poal



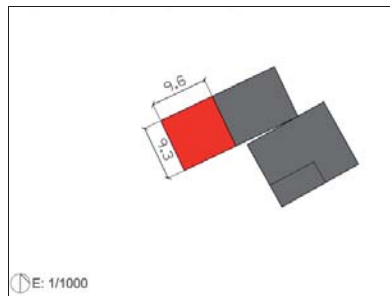
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

En el moment de la visita s'estan duent a terme obres d'ampliació als volums annexes

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge, reformat, que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

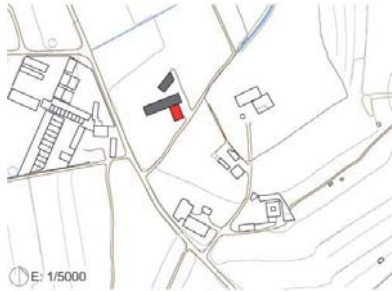




**c131**  
el Xalet

RefCad: 08112A00400137

UTM: 401907.7582 4622268.5120 Plànol 03.04  
el Poal



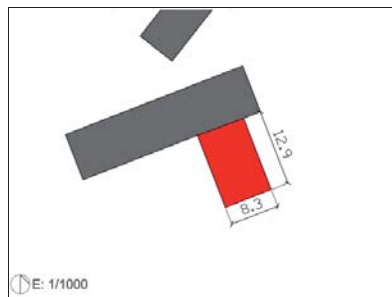
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura parcial de parets de càrrega i de formigó. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c132**

RefCad: 08112A00300053

UTM: 401850.2991 4622264.3526 Plànol 03.04

**Mas Coma**

el Poal

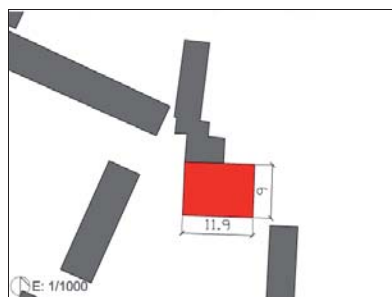
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR027, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Les edificacions auxiliars es troben aparentment en desús. S'observa estocatge de materials de construcció

**VALORS (DL 1/2010)**històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap 

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn. Es tracta d'un edifici d'alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia, ordre compositiu i estil arquitectònic.

**PROPOSTA****Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c133**  
**Cal Ferrer**

RefCad: 08112A00300051

UTM: 401692.4279 4622331.0569 Plànol 03.04  
el Poal



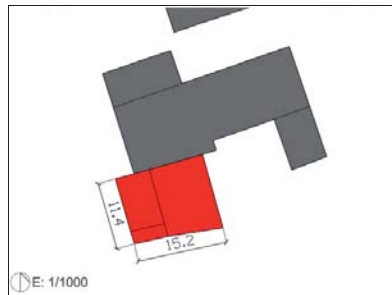
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes i un semisoterrani amb estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, amb una explotació ramadera en funcionament i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c134

RefCad: 08112A00400119

UTM: 401754.2456 4622483.3701 Plànol 03.04

Cal Frare vell

el Poal



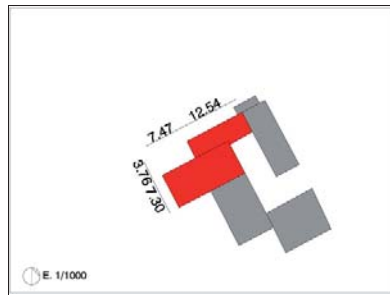
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb un cos annex de menor alçada. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Rehabilitació recent

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c135**  
Cal Fontfiguera

RefCad: 08112A00400121

UTM: 401893.9220 4622536.6273 Plànol 03.01  
el Poal



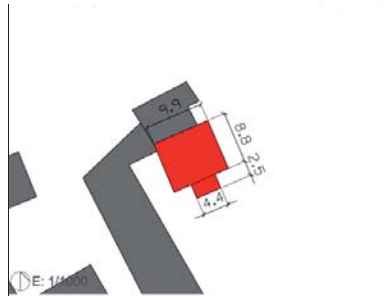
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb diversos volums de menor alçada adossats a la façana principal. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb els edificis auxiliars i l'habitatge veï forma un conjunt a l'entorn d'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Forma un conjunt amb l'edifici veï conegut com a Cal Cuques

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c136**  
Cal Cuques

RefCad: 08112A00400169

UTM: 401915.3229 4622568.8434 Plànol 03.01  
el Poal



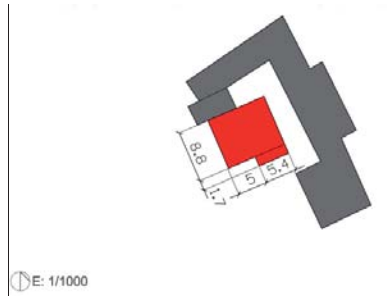
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb un volum de menor alçada adossat a la façana principal. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb els edificis auxiliars i l'habitatge veï forma un conjunt a l'entorn d'era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Forma un conjunt amb l'edifici veï conegut com Cal Font Figuera

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c137**  
la caseta del Ti

RefCad: 08112A00400065

UTM: 401885.2262 4622928.0756 Plànol 03.01  
el Poal



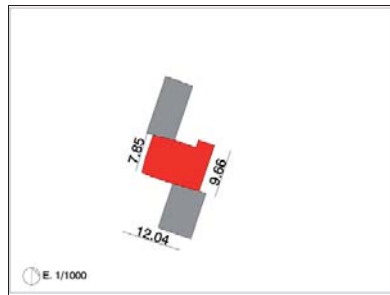
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb successives ampliacions. L'estructura és de parets de càrrega la coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada. Amb un dels volums adossats forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c138**  
Ca la Rossa

RefCad: 08112A00400083

UTM: 401530.3549 4622754.0945 Plànol 03.01  
el Poal



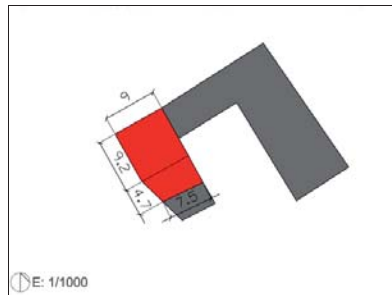
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega i una volum adossat amb estructura de formigó. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb les edificacions agrícoles annexes forma un conjunt a l'enton de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i a una explotació ramadera pròxima.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c139**  
Cal Codony

RefCad: 08112A00300012

UTM: 401327.0339 4622780.4832 Plànol 03.01  
el Poal



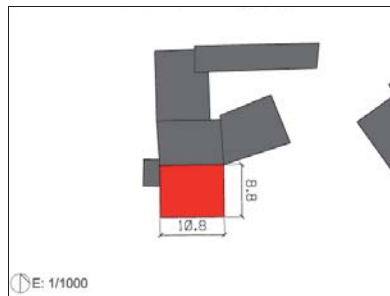
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

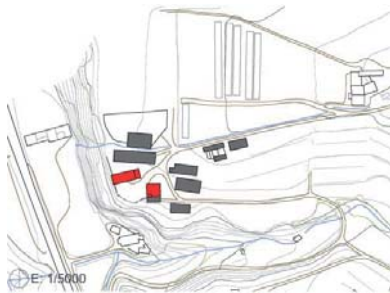
#### ALTRES IMATGES



**c140**  
**la Pallareta**

RefCad: 08112A00300003

UTM: 401144.8701 4622695.4842 Plànol 03.01  
el Poal



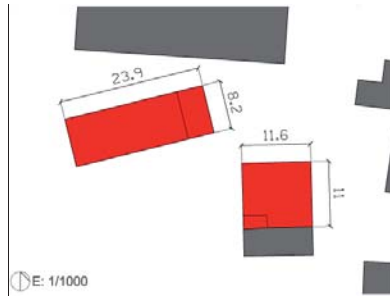
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de dos edificis d'habitatge. El volum antic i originari és de dues plantes, amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada. El nou edifici té l'estructura de formigó, coberta de teula a dues aigües, i façana arrebossada. Els dos edificis formen un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

L'edificació antiga es troba en estat ruïnós

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Un dels edificis destinats a habitatge té més de cent anys d'antiguitat. El conjunt està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici principal. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c).

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c141**  
Torre Vilà

RefCad: 08112A00300007

UTM: 401199.3049 4622604.0540 Plànol 03.01  
el Poal



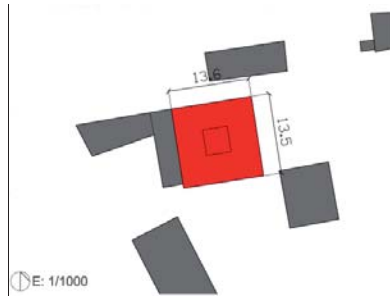
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR022, amb categoria BPU

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum quadrat de dues plantes i coberta a quatre aigües amb un torreó central. L'estructura és de parets de càrrega amb façana arrebossada i pintada. És de destacar la composició i l'ornamentació de les façanes. Amb diverses edificacions agrícoles forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

#### ALTRES ASPECTES

La torre és visible des de bona part del territori pròxim

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen tal valor que permeten qualificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



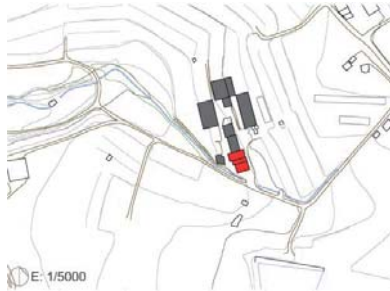
c142

RefCad: 08112A00300018

UTM: 401487.4084 4622607.7382 Plànol 03.01

Cal Rossinyol

el Poal



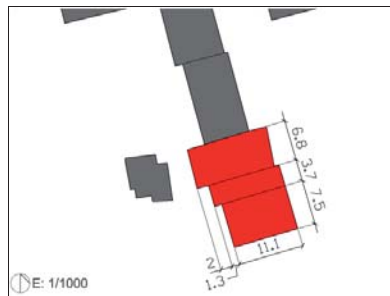
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



<table border="1"> <tr><th colspan="2">edat estimada (anys)</th></tr> <tr><td>&lt;50</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)		<50	<input type="checkbox"/>	entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	> 100	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)																	
<50	<input type="checkbox"/>																
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>																
> 100	<input type="checkbox"/>																
conservació																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																
regular	<input type="checkbox"/>																
dolent	<input type="checkbox"/>																
<table border="1"> <tr><th colspan="2">superfície sòl (m2)</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	> 250	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">sostre (m2)</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)																	
< 100	<input type="checkbox"/>																
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>																
> 250	<input type="checkbox"/>																
sostre (m2)																	
< 100	<input type="checkbox"/>																
entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>																
> 200	<input checked="" type="checkbox"/>																

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><th colspan="2">construccions auxiliars</th></tr> <tr><td>Si</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">superfície (m2) auxiliars</th></tr> <tr><td>&lt; 100</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars		< 100	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació auxiliars</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><th colspan="2">conservació finca</th></tr> <tr><td>bo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca		bo	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																																	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>																																
No	<input type="checkbox"/>																																
superfície (m2) auxiliars																																	
< 100	<input type="checkbox"/>																																
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>																																
> 250	<input checked="" type="checkbox"/>																																
conservació auxiliars																																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																																
regular	<input type="checkbox"/>																																
dolent	<input type="checkbox"/>																																
conservació finca																																	
bo	<input checked="" type="checkbox"/>																																
regular	<input type="checkbox"/>																																
dolent	<input type="checkbox"/>																																

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn i amb activitat ramadera en funcionament.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c143

RefCad: 00214200DG02A

UTM: 401560.6661 4622438.6691 Plànol 03.04

Torre Boigues

el Poal



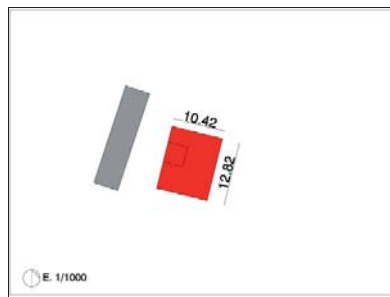
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR020, amb categoria BPU

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum quadrat de tres plantes i coberta a dues aigües amb torreó. L'estructura és de parets de càrrega amb façana de pedra. És de destacar la composició de la façana principal.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn. El seu emplaçament i característiques arquitectòniques tenen un valor que permeten qualificar el territori que l'envolta. El reconeixement i la percepció de l'entorn en que es troba emplaçat va vinculat necessàriament a l'existència de l'edificació i la seva absència implicaria la pèrdua de valors del paisatge del que forma part.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c144

RefCad: 08112A00300041

UTM: 401277.9332 4622303.4707 Plànol 03.04

Torre Riera

el Poal



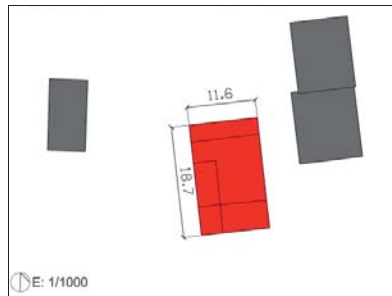
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb un cos adossat que ocupa la totalitat de la façana principal. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és parcialment de pedra i arrebossada i pintada. El cos adossat és d'obra vista.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Un dels coberts auxiliars es utilitza com a taller de fusteria

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

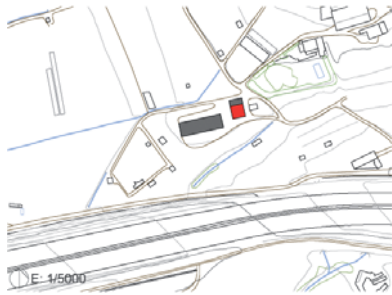
**ALTRES IMATGES**



**c145**  
**Cal Coldeforns**

RefCad: 08112A00300172

UTM: 401631.2885 4621897.6494 Plànol 03.04  
el Poal



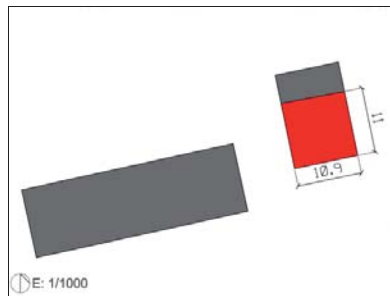
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





**c146**  
**Cal Garcia**

RefCad: 08112A00300194

UTM: 401914.1989 4621902.4589 Plànol 03.04  
el Poal



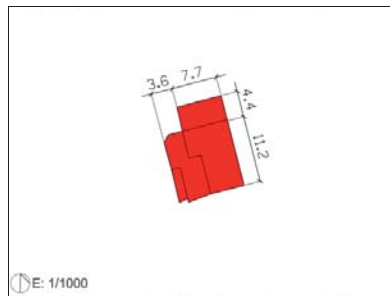
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes, d'estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Forma part de la mateixa finca cadastral que els edificis veïns Cal Cano/Cal Miró

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c147

RefCad: 00705500DG02A

UTM: 401138.7640 4621754.9284 Plànol 03.04

Miralpeix

Cal Torres



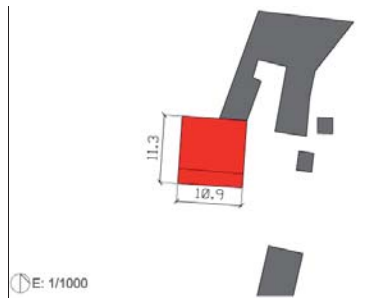
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Està emplaçat molt pròxim a la carretera C-25 (eix transversal).

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb un volum de dues plantes adossat que ocupa la totalitat de la façana principal. L'estructura de l'edifici originari és de parets de càrrega i l'ampliació és de formigó i la coberta és de teula a dues aigües a excepció de l'ampliació que és plana. Totes les façanes són arrebossades.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric     arquitectònic     ambiental     paisatgístic     social     cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

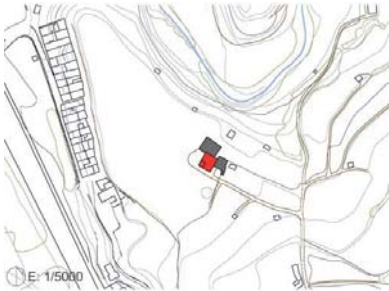
c148

RefCad: 08112A00300289

UTM: 401316.3530 4621418.6527 Plànol 03.04

Ca l'Oliveres/Cal Favet

Miralpeix



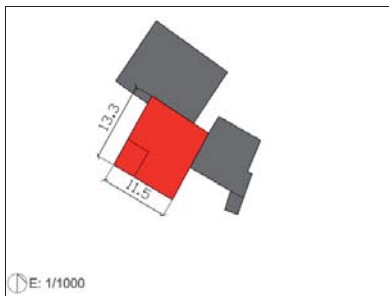
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades i pintades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Activitats d'educació en el lleure, restauració en sòl rústic i equipaments i serveis comunitaris, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial. En qualsevol cas, d'acord amb el que determina l'article 221 del Pla general, els usos es concretaran en els plans especials urbanístics corresponents.

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c149

RefCad: 08112A00300004

UTM: 401173.5245 4622670.5579 Plànol 03.01

Bon Retir

ctra. de Cardona



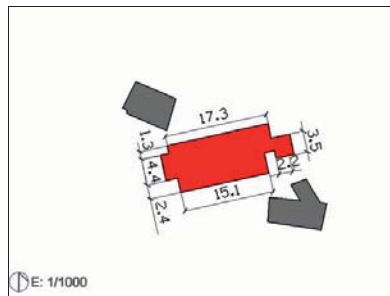
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, parc Cardener (clau D4)

Altres Està emplaçat just al límit de la carretera C-55.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes, estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Habitatge reformat, que manté restes de més de cent anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Qualsevol intervenció a l'edifici principal tendirà a la minimització de l'impacte visual de l'edifici, adaptant el color de la façana als corresponents al context territorial en que s'insereix. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

c150

RefCad: 08112A00400120

UTM: 401829.6362 4622446.6127 Plànol 03.04

el Poal

Cal Frare nou



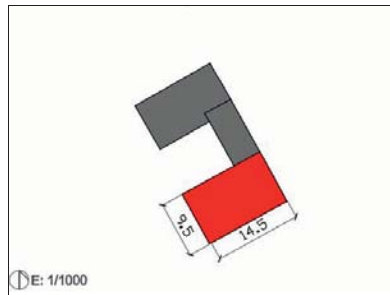
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes, d'estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrebosat i pintat. Hi ha un afegit de tres plantes, d'estructura de formigó i coberta de xapa a dues aigües, acabat arrebosat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c151

RefCad: 002102900DG02

UTM: 400530.9194 4620138.6803 Plànol 03.06

Cal Guixes

Suanya, camí de Rajadell



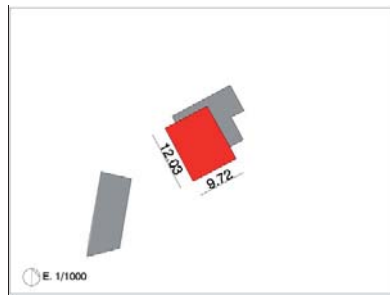
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la futura via que unirà la Barriada Sol i Aire amb la part nord-oest de Manresa a través del camí de Rajadell.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Habitatge unifamiliar de PB+1+planta golfes, coberta de teula a dues aigües, acabat d'obra vista, amb els forjats de formigó vistos.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Habitatge completament reformat, implantat damunt restes d'antiguitat contrastada (parets PB originàries).

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Qualsevol intervenció a l'edifici principal tendirà a la minimització de l'impacte visual de l'edifici. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c152**  
Cal Sardans

RefCad: 08112A00900189

UTM: 404463.7080 4621388.6394 Plànol 03.05  
el Guix



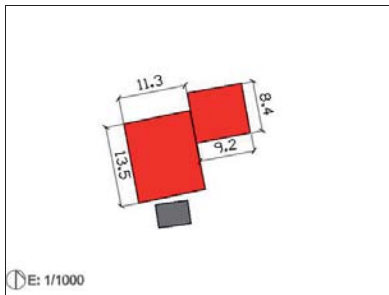
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Està emplaçat just al límit de la carretera C-55.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes unit a una edificació auxiliar de la mateixa alçada mitjançant un cos elevat. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici de caràcter suburbà de més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c153**  
Cal Sobirana

RefCad: 08112A01600130

UTM: 403458.7049 4618050.4514 Plànol 03.10  
Cardener sud



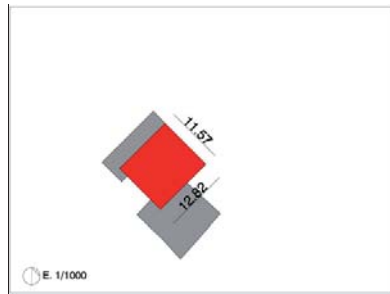
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sistema d'espais lliures, parc Cardener (clau D4)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR024, amb categoria BPU. Està emplaçat entre la riera de Rajadell, la via del ferrocarril i la C-55 que passen a una cota més alta.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat. Es tracta d'una antiga masia amb l'era delimitada per edificacions i parets de pedra.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

L'edificació està en desús i en estat força ruïnós

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Com a condició prèvia a qualsevol actuació caldrà la redacció d'un estudi que avaluï específicament el risc d'inundació de la finca i en el seu cas les mesures de prevenció i protecció que es prevegin a l'efecte de garantir les condicions de seguretat de les persones i els edificis; i el corresponent informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c154

RefCad: 00102500DG01G

UTM: 400077.8185 4619602.3183 Plànol 03.06

Masia Blanca

Suanya, camí de Rajadell



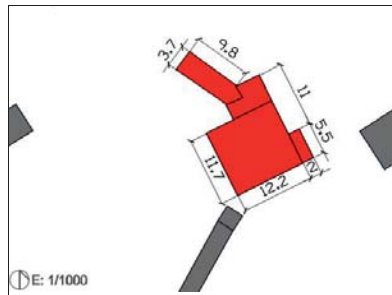
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes acabat arrebossat i pintat amb detalls d'obra vista. Coberta de teula a dues aigües. Pati completament enjardinat.



edat estimada (anys)

- < 50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Sí   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

Finca amb divisió horitzontal de cinc entitats destinades a habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, reformat posteriorment.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c155**  
Ca l'Estevet

RefCad: 08112A00100087

UTM: 399510.8233 4619830.2101 Plànol 03.06

Suanya, camí de Rajadell



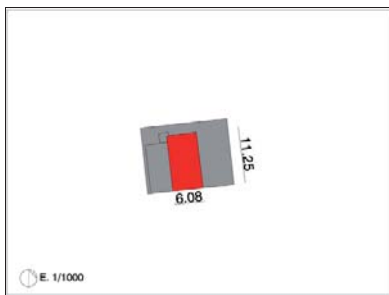
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes de paret de pedra amb cossos annexes de totxana. Coberta de teula de dues aigües. L'ampliació recent és un volum de PB amb estructura metàl·lica i coberta de teula a quatre aigües emplaçada al sud del volum principal.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

En el moment de la visita l'edificació s'està rehabilitant i ampliant. Es desconeix el destí final

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Prèvia a qualsevol intervenció en l'edifici principal caldrà restablir la legalitat urbanística alterada amb la construcció del cos auxiliar emplaçat al sud. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c156

RefCad: 08112A01000140

UTM: 405358.2653 4620190.7930 Plànol 03.08

Viladordis

Cal Grifell/Cal Puça



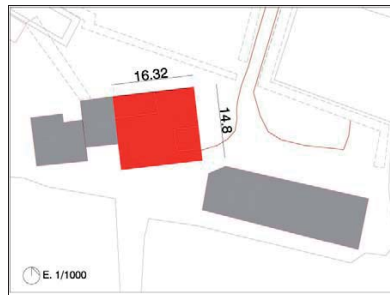
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Edifici compost de diferents volums de dues i tres plantes, amb cobertes plana o de teula a quatre aigües.L'acabat del conjunt és arrebossat i pintat.



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">edat estimada (anys)</div> <p>&lt;50 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; 100 <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">conservació</div> <p>bo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>dolent <input type="checkbox"/></p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">superfície sòl (m2)</div> <p>&lt; 100 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; 250 <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">sostre (m2)</div> <p>&lt; 100 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></p> <p>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></p>

**DADES FINCA**

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">construccions auxiliars</div> <p>Si <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>No <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">superfície (m2) auxiliars</div> <p>&lt; 100 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></p> <p>&gt; 250 <input checked="" type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">conservació auxiliars</div> <p>bo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>dolent <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">conservació finca</div> <p>bo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>dolent <input type="checkbox"/></p>
--	--	--	--

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Es detecten tres habitatges

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys d'antiguitat. No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



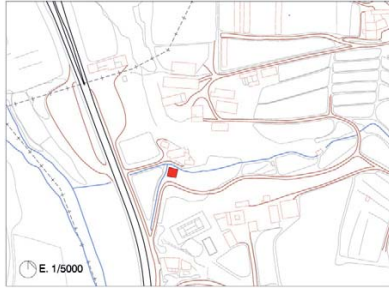
c157

RefCad: 08112A00300008

UTM: 401176.9967 4622631.2747 Plànol 03.01

Cal Peó

crta. de Cardona



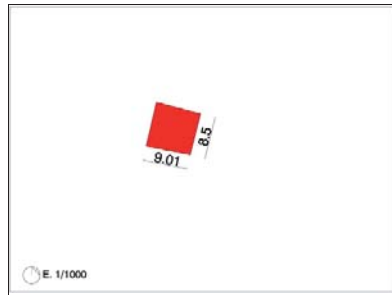
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sistema d'espais lliures, parc Cardener (clau D4)

Altres Està emplaçat just al límit de la carretera C-55.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes, d'estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrossat i pintat i parts d'obra vista.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Ha estat objecte de rehabilitació recent

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Habitatge reformat, que manté restes de més de cent anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Activitats d'educació en el lleure, restauració en sòl rústic i equipaments i serveis comunitaris, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial. En qualsevol cas, d'acord amb el que determina l'article 236 del Pla general, els usos es concretaran en els plans especials urbanístics corresponents.

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



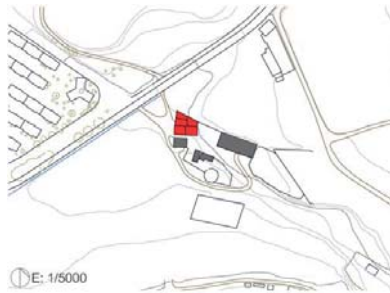
c158

RefCad: 08112A01500304

UTM: 401015.1207 4618768.9700 Plànol 03.07

Torre Bota

els Corrons



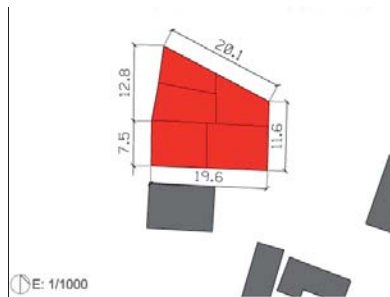
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la reserva per a la futura via que unirà la carretera d'Igualada (C-241b) amb l'Eix transversal (C-25).

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Habitatge de dues i tres plantes amb coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossaes i pintades. Té accés directe des de la carretera d'Igualada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c159**  
Cal Carboner

RefCad: 00102300DG01G

UTM: 400030.6999 4619756.3370 Plànol 03.06  
Suanya, camí de Rajadell



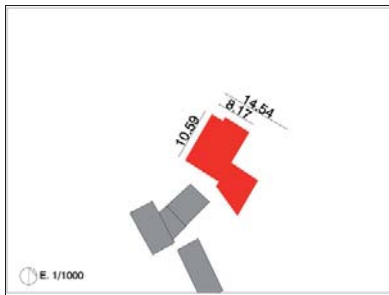
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificacions d'una i dues plantes construïdes al llarg del temps, com a annexes a l'entorn d'una masia original.  
Estructures diverses i acabats diferents, cobertes teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de tres finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c018, c159 i c160.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat i estan vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c160

RefCad: 00102600DG01G

UTM: 400133.3961 4619727.4821 Plànol 03.06

Cal Genesca

Suanya, camí de Rajadell



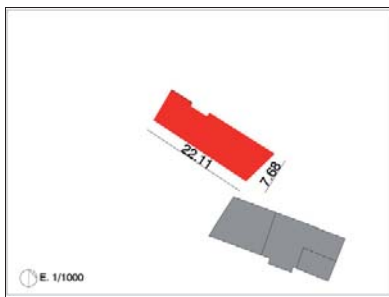
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificacions d'una i dues plantes construïdes al llarg del temps, com a annexes a l'entorn d'una masia original. Estructures diverses i acabats diferents, cobertes teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de tres finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c018, c159 i c160..

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat i estan vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c161

RefCad: 08112A01800111

UTM: 400296.6891 4619296.3910 Plànol 03.06

Ca l'Enricoi

Suanya, camí de Rajadell



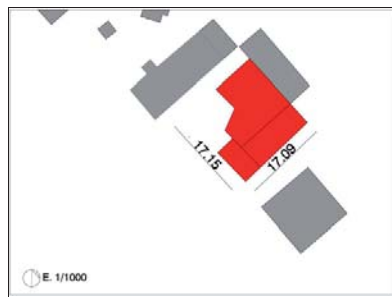
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum edificat de tres plantes envoltat de construccions annexes resultat de successives ampliacions. Amb els edificis més antics formen un conjunt a l'entorn de l'era. Estructura de paret de càrrega arrebossada i pintada, i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)

- < 50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Sí   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c023 i c161.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



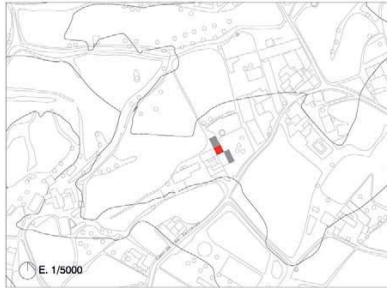
c162

RefCad: 08112A01700087

UTM: 400172.9136 4618581.3865 Plànol 03.06

Cal Ferrer

les Ferreres

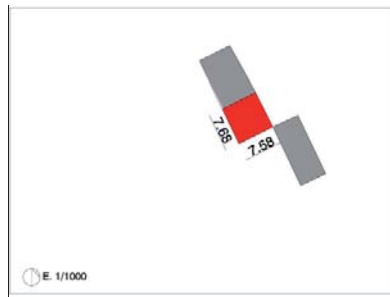


#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		leure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c037 i c162.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

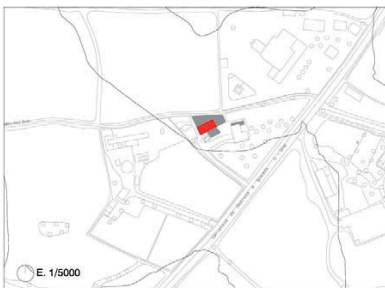
#### ALTRES IMATGES



**c163**  
Cal Minguet

RefCad: 08112A01800072

UTM: 401219.7357 4619140.1924 Plànol 03.07  
la Catalana



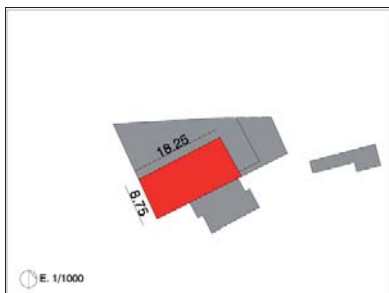
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Edifici d'habitatge que configura amb Cal Minguet una petita agrupació.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes d'alçada, que consta de coberta de teula a dues aigües i parets exteriors arrebossades.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c067 i c163.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c164**

RefCad: 08112A01500004

UTM: 401577.6059 4619411.2893 Plànol 03.07

Santa Caterina

**Cal Castel**



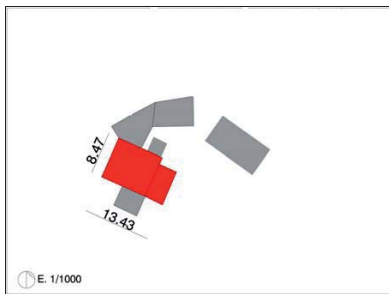
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Edifici d'habitatge que configura amb Cal Valentí i Cal Brunat una petita agrupació al llarg de la carretera a Igualada

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Edifici d'habitatge de planta baixa i planta pis, amb coberta a dues aigües



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c164 i c068.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c165

RefCad: 00159200DG01H

UTM: 405239.2628 4619958.0306 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga



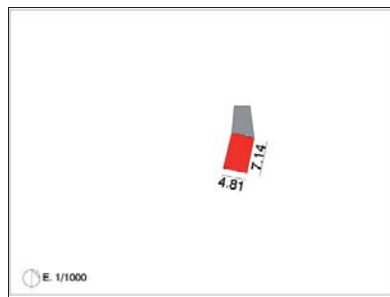
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents i que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c166

RefCad: 00159400DG01H

UTM: 405251.4822 4619941.0627 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga



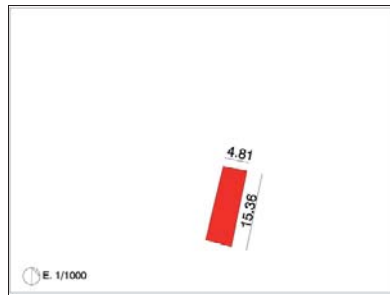
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents i que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c167**

RefCad: 00159300DG01H

UTM: 405250.8635 4619925.7520 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga



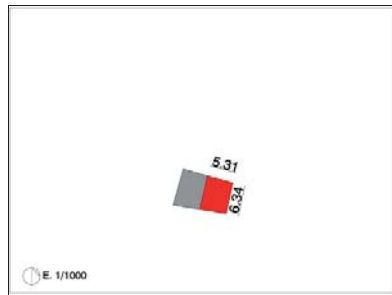
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents in que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c168

RefCad: 00160400DG01H

UTM: 405522.5513 4619576.0846 Plànol 03.08

Viladorris

la Salut



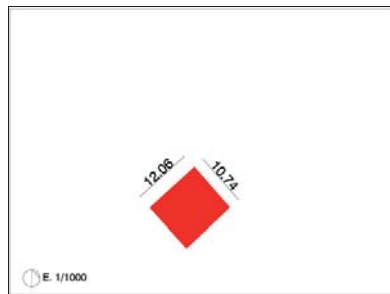
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa R011, amb categoria BCIL

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és de pedra.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c084 i c168.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques històrico-patrimonials vinculades a l'església de la Salut tenen un valor que permeten identificar el territori que l'envolta.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b).

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c169

RefCad: 08112A01100070

UTM: 404527.3740 4619115.3027 Plànol 04.08

Cal Gravat

Bufalvent



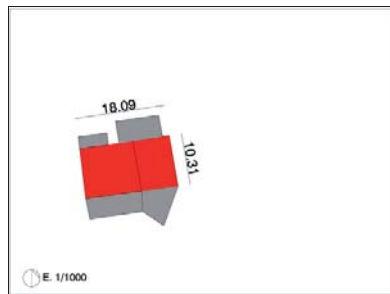
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes, d'estructura de parets de càrrega, amb coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

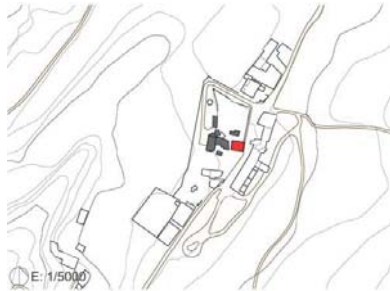
c170

RefCad: 001362800DG01G

UTM: 402155.5832 4618718.8818 Plànol 04.07

Cal Teleca

Santa Caterina



#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Està en un estat de conservació precari.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c171**  
**Cal Fumendiz**

RefCad: 001207500DG01G

UTM: 401125.7731 4618998.2857 Plànol 04.07  
el Xup, la Catalana



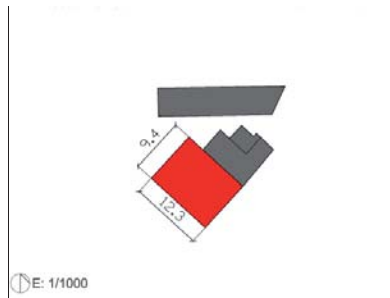
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la reserva per a la futura via que unirà la carretera d'Igualada (C-241b) amb l'Eix transversal (C-25).

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb edificacions annexes adossades. Estructura de paret de càrrega, façanes arrebossades i coberta de teula ceràmica a dues aigües. Té accés directe des de la carretera d'Igualada a través d'un petit camí antigament emmarcat per ametllers, dels que en resta alguna unitat.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input checked="" type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input type="checkbox"/>	dolent	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input checked="" type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge	<input type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input checked="" type="checkbox"/>			lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es troba en un estat de conservació força deficient

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c172**  
Cal Llovet

RefCad: 08112A01500309

UTM: 401239.7748 4618631.3045 Plànol 04.07  
els Corrons



#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum tres plantes amb ampliacions de dues plantes d'alçada amb façanes arrebossades i pintades. Té cobertes de teula a dues aigües i de fibrociment a una aigua.



edat estimada (anys)

- <50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Sí   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c173

RefCad: 08112A01000132

UTM: 405392.9227 4620359.8262 Plànol 04.05

Ca la Rosa/Cal Xeira

Viladordis



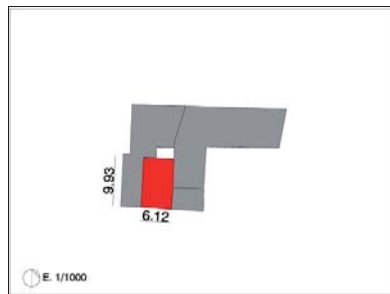
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes, d'estructura de parets de càrrega. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c174

RefCad: 08112A01000148

UTM: 404966.9509 4620391.0249 Plànol 04.05

Cal Joan/Bosc Xic

Viladordis



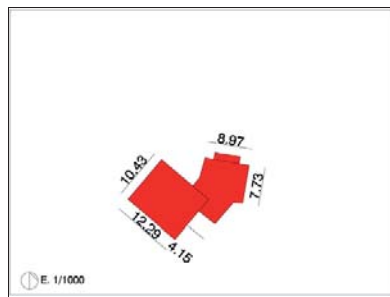
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt d'un habitatge en un volum amb un cos adossat, ambdós de dues plantes, d'estructura de parets de càrrega. Tenen coberta de teula a una i dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">edat estimada (anys)</div> <p>&lt; 50 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; 100 <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">conservació</div> <p>bo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>dolent <input type="checkbox"/></p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">superfície sòl (m2)</div> <p>&lt; 100 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; 250 <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">sostre (m2)</div> <p>&lt; 100 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></p> <p>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></p>

**DADES FINCA**

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">construccions auxiliars</div> <p>Si <input type="checkbox"/></p> <p>No <input checked="" type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">superfície (m2) auxiliars</div> <p>&lt; 100 <input type="checkbox"/></p> <p>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></p> <p>&gt; 250 <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">conservació auxiliars</div> <p>bo <input type="checkbox"/></p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>dolent <input type="checkbox"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">conservació finca</div> <p>bo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>regular <input type="checkbox"/></p> <p>dolent <input type="checkbox"/></p>
--	---	---	--

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c175

RefCad: 08112A00900339

UTM: 404775.4451 4620759.4529 Plànol 04.05

Cal Nest

Viladorris, el Guix



**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

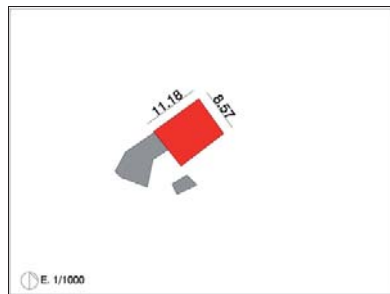
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes, d'estructura de parets de càrrega de maó. Té coberta de teula a dues aigües, i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**ALTRES IMATGES**



**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input checked="" type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Es troba abandonat i en un estat deficient de conservació

c176

RefCad: 08112A00900069

UTM: 404856.5167 4621438.0559 Plànol 04.05

el Guix

Cal Serracanta



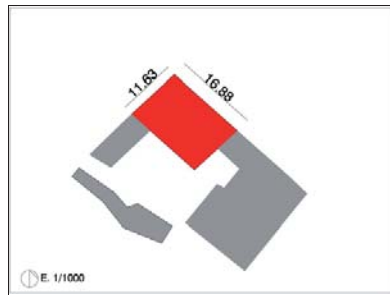
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb cossos auxiliars annexes d'una planta. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

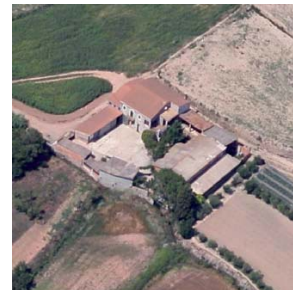
**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





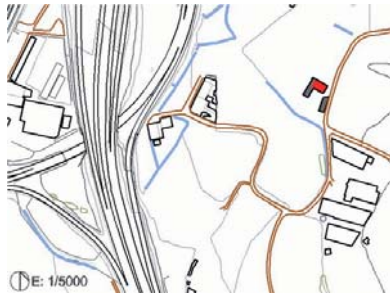
c177

RefCad: 08112A00900377

UTM: 404623.3018 4621431.3534 Plànol 04.05

Cal Guix

el Guix



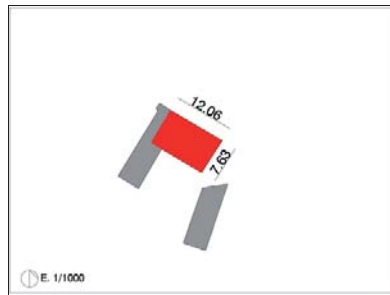
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb un cos auxiliar annex d'una planta. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



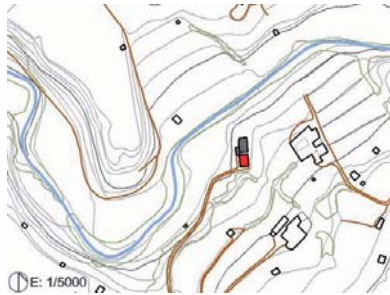
c178

RefCad: 08112A00300247

UTM: 401503.6790 4621536.3531 Plànol 04.04

Cal Llop

Miralpeix



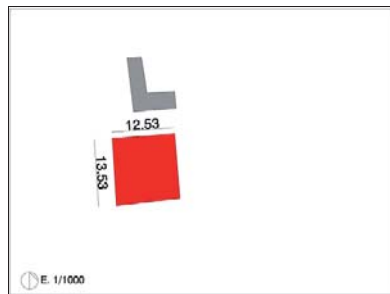
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum d'una planta, d'estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Reforma recent

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



**c179**  
Cal Cap Xic

RefCad: 08112A00300121

UTM: 401092.3144 4621828.8658 Plànol 04.04  
Miralpeix



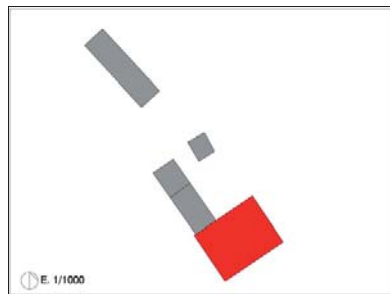
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres Està emplaçat molt pròxim a la carretera C-55.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes, d'estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



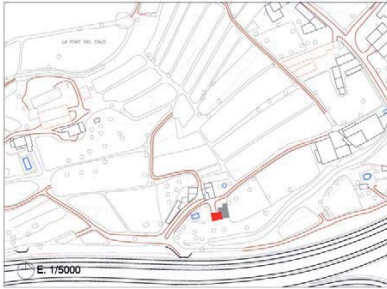
c180

RefCad: 08112A00300193

UTM: 401879.6910 4621864.6174 Plànol 04.04

Cal Miró

el Poal



**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Conjunt de dos habitatges de dues plantes d'alçada, amb estructura de parets de càrrega i formigó. Coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Forma part de la mateixa finca cadastral que l'edifici veí -Cal Garcia-

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



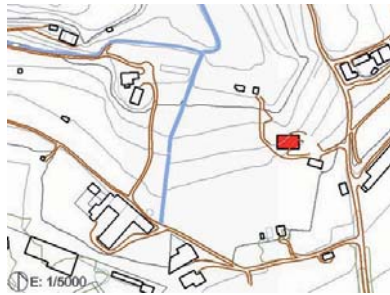
c181

RefCad: 08112A00400067

UTM: 401825.3897 4622824.0372 Plànol 04.01

el Poal

Cal Bastardes



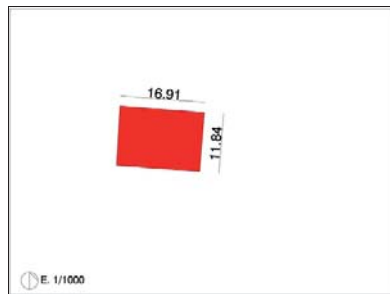
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes, d'estructura de formigó, coberta de teula a dues aigües i acabat aplacat de pedra.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt;50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	<50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	> 100 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
<50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 100 <input type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 250 <input type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>									
> 200 <input checked="" type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input type="checkbox"/>																		
No <input checked="" type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**





c182

RefCad: 08112A00500120

UTM: 402365.9842 4622198.4325 Plànol 04.04

Cal Magi

el Poal



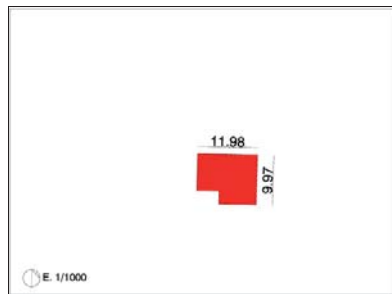
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes, d'estructura de formigó i coberta de teula a dues aigües, acabat arrebossat i pintat.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





c183

RefCad: 08112A00500019

UTM: 402335.0886 4622215.2987 Plànol 04.04

Cal Querol

el Poal



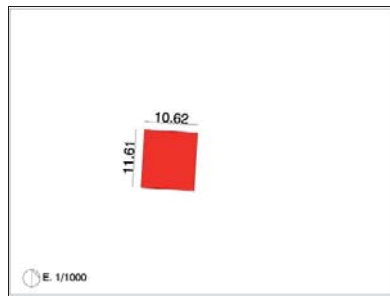
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes, estructura de parets de càrrega i coberta de teula a dues aigües, acabat arrossat i pintat.



<table border="1"> <tr><td>edat estimada (anys)</td></tr> <tr><td>&lt;50 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	edat estimada (anys)	<50 <input type="checkbox"/>	entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	> 100 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
edat estimada (anys)									
<50 <input type="checkbox"/>									
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 100 <input type="checkbox"/>									
conservació									
bo <input checked="" type="checkbox"/>									
regular <input type="checkbox"/>									
dolent <input type="checkbox"/>									
<table border="1"> <tr><td>superfície sòl (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície sòl (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>sostre (m2)</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 200 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 200 <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	sostre (m2)	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>									
> 250 <input type="checkbox"/>									
sostre (m2)									
< 100 <input type="checkbox"/>									
entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>									
> 200 <input checked="" type="checkbox"/>									

**DADES FINCA**

<table border="1"> <tr><td>construccions auxiliars</td></tr> <tr><td>Si <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>No <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	construccions auxiliars	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>superfície (m2) auxiliars</td></tr> <tr><td>&lt; 100 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>entre 100 i 250 <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>&gt; 250 <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	superfície (m2) auxiliars	< 100 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	> 250 <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació auxiliars</td></tr> <tr><td>bo <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació auxiliars	bo <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>conservació finca</td></tr> <tr><td>bo <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>regular <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>dolent <input type="checkbox"/></td></tr> </table>	conservació finca	bo <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
construccions auxiliars																		
Si <input type="checkbox"/>																		
No <input checked="" type="checkbox"/>																		
superfície (m2) auxiliars																		
< 100 <input type="checkbox"/>																		
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>																		
> 250 <input type="checkbox"/>																		
conservació auxiliars																		
bo <input type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		
conservació finca																		
bo <input checked="" type="checkbox"/>																		
regular <input type="checkbox"/>																		
dolent <input type="checkbox"/>																		

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c184**  
Can Ton de l'Aigua

RefCad: 000604100DG01G

UTM: 400914.8672 4619120.2790 Plànol 04.07  
el Xup, la Catalana



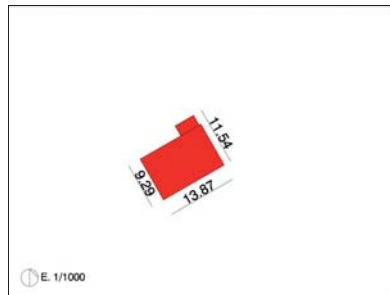
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum d'una planta de paret de toxo arrebossat i coberta de teula a dues aigües. L'entorn es troba ocupat per instal·lacions lleugeres destinades a bestiar "domèstic".



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. Actualment no està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c185**

RefCad: 08112A01700107

UTM: 400299.3534 4618508.3389 Plànol 04.06

Cal Manel

les Ferreres



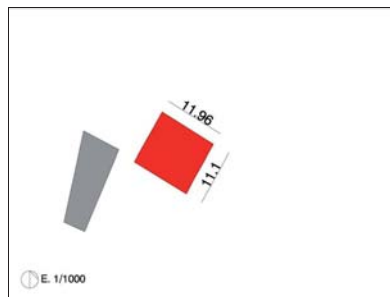
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb parets de càrrega amb façanes arrebossades, i coberta de teula a dues aigües. Es troba adossada a la finca anomenada cal Maurici.



edat estimada (anys)

- <50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. Actualment no està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c186

RefCad: 08112A01700092

UTM: 400343.0386 4618475.5015 Plànol 04.06

Cal Maurici

les Ferreres



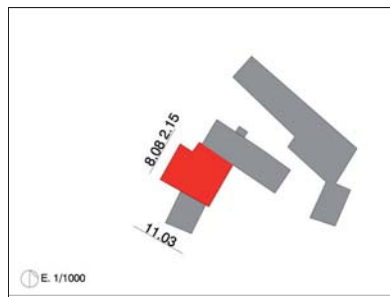
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega i façanes arrebossades i pintades, amb coberta de teula a dues aigües. Es troba adossada a la finca anomenada cal Manel.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. Actualment no està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

**Condicions d'edificació i ordenació:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



**c187**  
el Cassinet

RefCad: 001207700DG01G

UTM: 401105.5636 4618833.0317 Plànol 04.07  
els Corrons



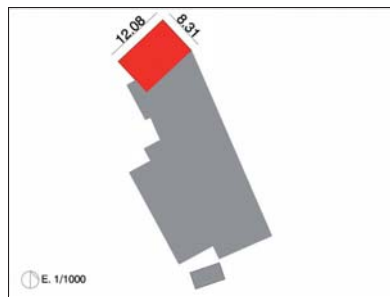
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Situat a prop de la reserva per a la futura via que unirà la carretera d'Igualada (C-241b) amb l'Eix transversal (C-25).

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Antic restaurant format per dos volums, un d'una planta i coberta plana, l'altra de dues plantes i coberta de teula a dues aigües; ambdues amb estructura de parets de càrrega i acabat arrebossat i pintat. Accés directe des de la carretera d'Igualada.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input checked="" type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Antic restaurant

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. Actualment no està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

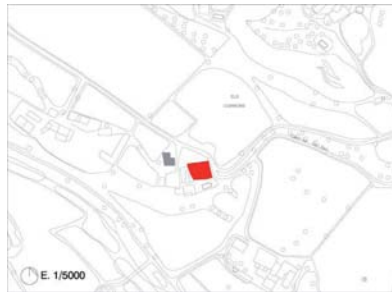
#### ALTRES IMATGES



**c188**  
**Mas Corrons**

RefCad: 08112A01500334

UTM: 401347.5301 4618556.8171 Plànol 03.07  
els Corrons



#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres nclós en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificis residencials, agrícoles i ramaders, format per diversos volums d'una i dues plantes, d'estructura de parets de càrrega. Amb tres edificacions ramaderes forma un conjunt a l'entorn de l'era. Tots els volums tenen coberta de teula a dues aigües, i les façanes són de pedra natural, maó vist o arrebossades i pintades.



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
> 100	<input checked="" type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>	bo	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 250	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>
		> 250	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>	altres	<input type="checkbox"/>
deshabitat	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>		

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

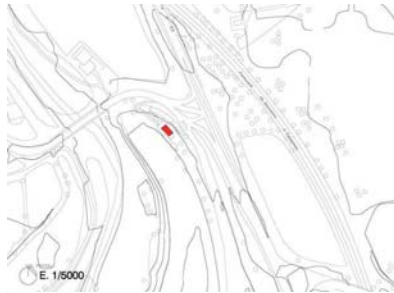
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

**c189**  
Cal Vilaseca

RefCad: 002441800DG01G

UTM: 403538.5414 4617970.0074 Plànol 03.10  
Cardener sud

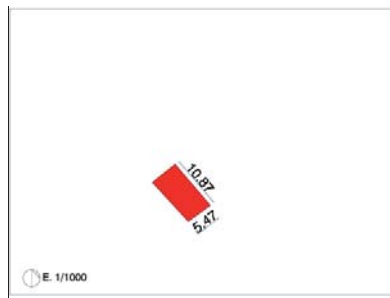


#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL



edat estimada (anys)		conservació	
<50	<input type="checkbox"/>	bo	<input type="checkbox"/>
entre 50 i 100	<input checked="" type="checkbox"/>	regular	<input checked="" type="checkbox"/>
> 100	<input type="checkbox"/>	dolent	<input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	<input type="checkbox"/>	< 100	<input type="checkbox"/>
entre 100 i 250	<input type="checkbox"/>	entre 100 i 200	<input type="checkbox"/>
> 250	<input type="checkbox"/>	> 200	<input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Edificació situada en l'àmbit de protecció de les carreteres. En l'autorització d'actuacions, caldrà sol·licitar l'informe preceptiu.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat. No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

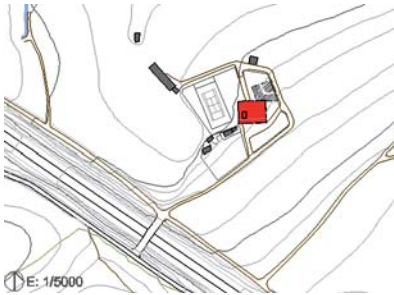
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c201a  
el Moli

RefCad: 08112A00200021

UTM: 398695.9676 4621350.3061 Plànol 03.03  
Collbaix, la Morera



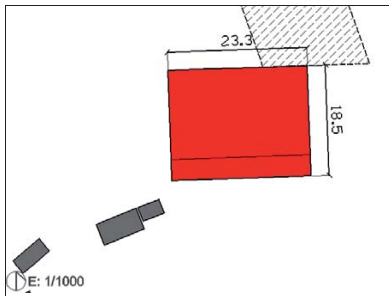
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres El Pla General no admet habitatge.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Edificació relativament recent de PB+1+golfs construïda a imitació d'una antiga casa pairal a. Estructura de formigó, coberta de teula a dues aigües i façana amb acabat d'aplacat de pedra.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

A la finca hi ha producció de raim i oliva

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c202a

RefCad: 08112A00200080

UTM: 399811.1218 4621042.7631 Plànol 03.03

Collbaix

Planes de la Torre del Lluvià



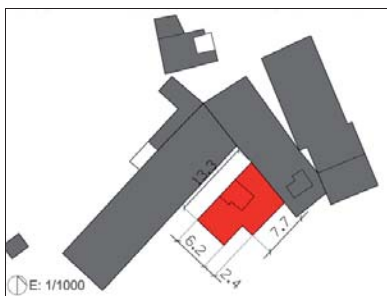
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Habitatge i conjunt d'edificacions ramaderes, estructura de parets de càrrega, coberta de fibrociment, acabat maó i bloc de formigó en condicions de deixadesa general.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Activitat ramadera que, en condicions adients, necessàriament s'ha d'emplaçar en sòl no urbanitzable. És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge.

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a una explotació ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà arranjar específicament el camí d'accés i netejar i endreçar l'entorn immediat dels edificis  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

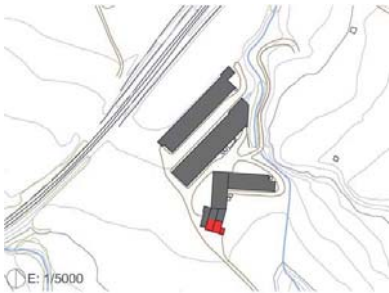
c203a

RefCad: 08112A00100090

UTM: 399897.0549 4620128.0681 Plànol 03.06

Cal Taverner

Suanya, camí de Rajadell



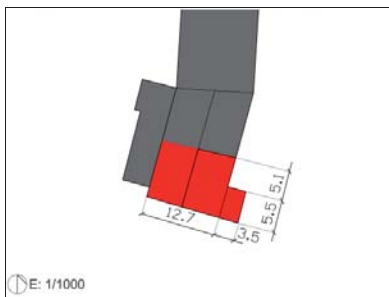
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum edificat de dues plantes amb naus adossades destinades a granja. Coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada. Disposa de dues naus auxiliars més per a la cria de bestiar.



edat estimada (anys)

<50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

< 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

< 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

Si   
No

superfície (m2) auxiliars

< 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

bo   
regular   
dolent

conservació finca

bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

habitatge   
deshabitat

agrícola/ramader

turisme rural   
lleure

altres   
hotel

#### ALTRES ASPECTES

És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a una explotació ramadera en funcionament i a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

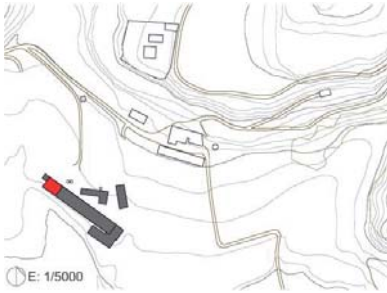




**c204a**  
granja Bambi

RefCad: 08112A01500178

UTM: 401603.5015 4618463.2728 Plànol 03.07  
els Corrons



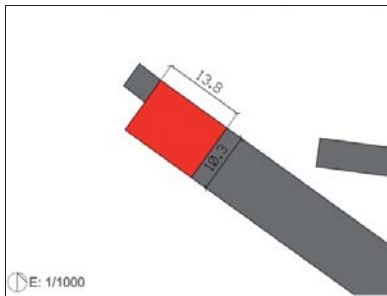
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de reserva ecològica (clau 10)

Altres El Pla General no admet l'habitatge.

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Edifici d'una planta adossat a una antiga nau ramadera. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

**DADES FINCA**

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

**USOS ACTUALS**

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

**ALTRES ASPECTES**

Antigues granjes Bambi. Tant l'habitatge com les naus estan actualment en desús

**VALORS (DL 1/2010)**

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i la masia veïna de ca l'Oliveres.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

**Condicions d'edificació i ordenació:**

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

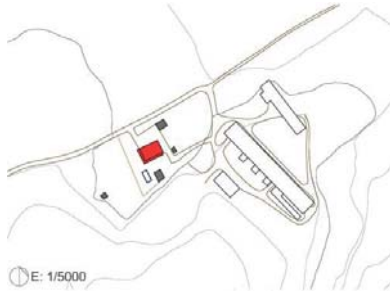
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**

**c205a**  
Ca l'Oliva

RefCad: 08112A01500159

UTM: 401653.5857 4618898.6398 Plànol 03.07  
Santa Caterina



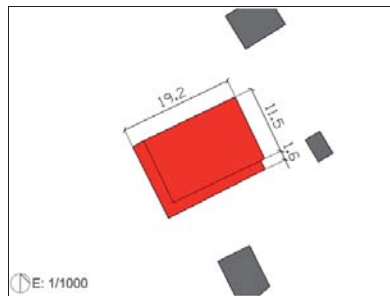
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes, d'estructura de formigó, amb coberta de teula a quatre aigües i façana d'obra vista.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici principal  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c206a

RefCad: 08112A01000020

UTM: 405457.7609 4620828.8938 Plànol 03.05

Cal Capdevila

Viladorris, el Guix



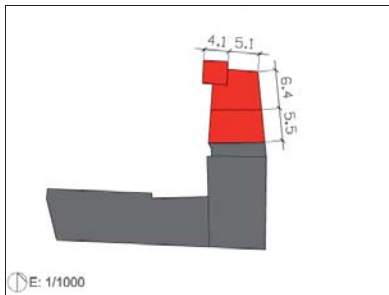
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de quatre plantes d'estructura de formigó, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada amb detalls d'obra vista.



edat estimada (anys)

- < 50
- entre 50 i 100
- > 100

conservació

- bo
- regular
- dolent

superfície sòl (m2)

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

sostre (m2)

- < 100
- entre 100 i 200
- > 200

**DADES FINCA**

construccions auxiliars

- Sí
- No

superfície (m2) auxiliars

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

conservació auxiliars

- bo
- regular
- dolent

conservació finca

- bo
- regular
- dolent

**USOS ACTUALS**

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres
- deshabitat  lleure  hotel

**ALTRES ASPECTES**

Tipològicament es tracta d'un edifici d'habitatge plurifamiliar aïllat

**VALORS (DL 1/2010)**

- històric
- arquitectònic
- ambiental
- paisatgístic
- social
- cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a una explotació ramadera en funcionament i a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

**Condicions d'edificació i ordenació:**

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'adreçarà singularment a la integració de les condicions tipològiques de masia o casa rural, la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici principal.  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c207a

RefCad: 08112A00900119

UTM: 405228.4018 4621092.5098 Plànol 03.05

Cal Prat

Viladordis, el Guix



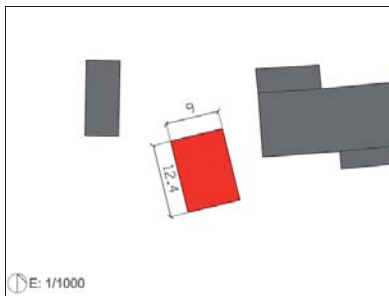
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es detecten dos habitatges

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès. Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial.

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



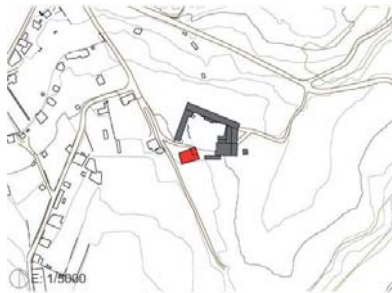
c208a

RefCad: 08112A00900118

UTM: 405231.0233 4621275.6041 Plànol 03.05

Torre Rosa

Viladorris, el Guix



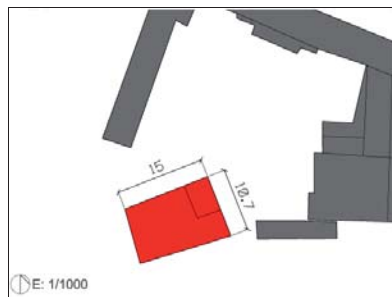
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb un volum puntual de quatre plantes. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada i pintada. Presenta diversos volums i edificis annexes.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input checked="" type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input checked="" type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Es troba en un estat de deixadesa considerable. L'entorn està especialment brut i desendregat

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn pròxim.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès.  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Com a condició prèvia a cap actuació caldrà arranjar específicament el camí d'accés i netejar i endreçar l'entorn immediat dels edificis.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c209a

RefCad: 08112A00900096

UTM: 404587.7153 4621357.6488 Plànol 03.05

Cal Planes

el Guix



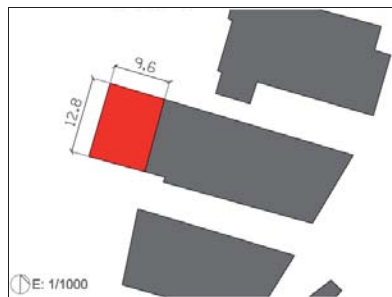
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

**DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL**

Volum de dues plantes amb un cos annex d'una planta. Té estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades i pintades.



edat estimada (anys)

- <50
- entre 50 i 100
- > 100

conservació

- bo
- regular
- dolent

superfície sòl (m2)

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

sostre (m2)

- < 100
- entre 100 i 200
- > 200

**DADES FINCA**

construccions auxiliars

- Si
- No

superfície (m2) auxiliars

- < 100
- entre 100 i 250
- > 250

conservació auxiliars

- bo
- regular
- dolent

conservació finca

- bo
- regular
- dolent

**USOS ACTUALS**

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres
- deshabitat  lleure  hotel

**ALTRES ASPECTES**

Antiga explotació ramadera en desús. És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

**VALORS (DL 1/2010)**

- històric
- arquitectònic
- ambiental
- paisatgístic
- social
- cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn immediat.

**PROPOSTA**

**Usos admesos:**

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

**Condicions d'edificació i ordenació:**

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès. Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

**Condicions dels accessos i l'entorn:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

**Condicions d'infraestructures de servei:**

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

**ALTRES IMATGES**



c210a  
Cal Poyatos

RefCad: 08112A00600024

UTM: 403326.5108 4623085.8294 Plànol 03.01  
el Poal



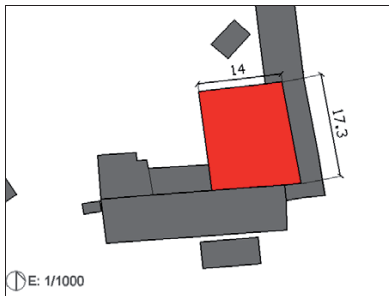
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de dos volums de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, ampliat amb porxos amb estructura de formigó. Ambdós tenen coberta de teula a dues aigües i la façana és arrebossada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès. Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



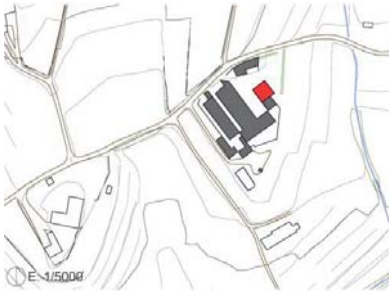
c211a

RefCad: 08112A00500001

UTM: 402723.1798 4622924.8668 Plànol 03.01

granja Pujol/Cal Tossalier

el Poal



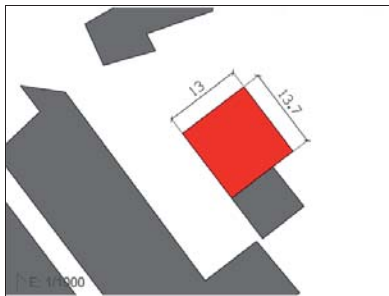
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura mixta de parets de càrrega i formigó. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és d'aplacat de pedra. Amb les edificacions auxiliars forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input checked="" type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Ha estat objecte de rehabilitació recent

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès. Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



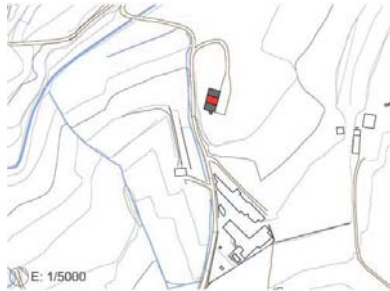
c212a

RefCad: 08112A00400025

UTM: 402523.7753 4623184.8072 Plànol 03.01

Cal Pintor

el Poal



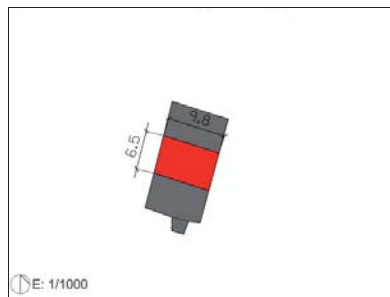
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb cossos adossats de menor alçada. L'estructura és de parets de càrrega, la coberta és de teula a dues aigües i la façana és de totxana vista.



edat estimada (anys)	conservació
<50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input checked="" type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input checked="" type="checkbox"/>	< 100 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès.  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES

c213a

RefCad: 08112A00400105

UTM: 401949.2462 4622640.2979 Plànol 03.01

Cal Santacreu

el Poal



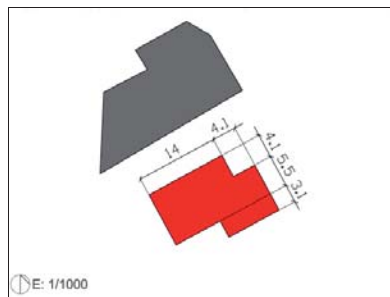
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de formigó. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és arrebossada. Amb una nau agrícola forma un conjunt a l'entorn de l'era.



edat estimada (anys)

- < 50   
entre 50 i 100   
> 100

conservació

- bo   
regular   
dolent

superfície sòl (m2)

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

sostre (m2)

- < 100   
entre 100 i 200   
> 200

#### DADES FINCA

construccions auxiliars

- Si   
No

superfície (m2) auxiliars

- < 100   
entre 100 i 250   
> 250

conservació auxiliars

- bo   
regular   
dolent

conservació finca

- bo   
regular   
dolent

#### USOS ACTUALS

- habitatge  agrícola/ramader  turisme rural  altres   
deshabitat  lleure  hotel

#### ALTRES ASPECTES

#### VALORS (DL 1/2010)

- històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i a una activitat ramadera en funcionament.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès. Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'haurà d'adreçar a la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.

Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES



c214a  
les Arnaules

RefCad: 08112A01200010

UTM: 404729.1949 4618680.0384 Plànol 03.08  
Viladordis



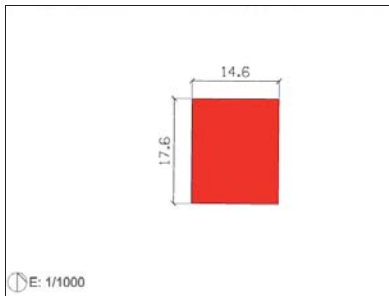
#### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Sis. d'espais lliures, parc paisatgístic (clau D5)

Altres Emplaçat al costat de la carretera de l'abocador

#### DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de formigó i coberta de teula a quatre aigües. La façana és arrebossada i pintada amb franges de pedra.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 <input checked="" type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
> 100 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>
entre 100 i 250 <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 200 <input type="checkbox"/>
> 250 <input type="checkbox"/>	> 200 <input checked="" type="checkbox"/>

#### DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si <input type="checkbox"/>	< 100 <input type="checkbox"/>	bo <input type="checkbox"/>	bo <input checked="" type="checkbox"/>
No <input checked="" type="checkbox"/>	entre 100 i 250 <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>	regular <input type="checkbox"/>
	> 250 <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>	dolent <input type="checkbox"/>

#### USOS ACTUALS

habitatge <input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader <input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural <input type="checkbox"/>	altres <input type="checkbox"/>
deshabitat <input type="checkbox"/>		lleure <input type="checkbox"/>	hotel <input type="checkbox"/>

#### ALTRES ASPECTES

Habitatge constituït per tres llars indivisibles

#### VALORS (DL 1/2010)

històric  arquitectònic  ambiental  paisatgístic  social  cap

Es tracta d'un edifici d'habitatge, amb una important explotació ramadera i vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de la pròpia finca (120 Ha) i d'altres de l'entorn pròxim.

#### PROPOSTA

##### Usos admesos:

Habitatge familiar d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial  
Aquest ús únicament s'admet vinculat a l'activitat agrícola o ramadera principal

##### Condicions d'edificació i ordenació:

No és d'aplicació l'apartat b) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, a excepció del següent: el volum corresponent a l'edificació principal, assenyalat per aquesta fitxa en color vermell, és l'únic susceptible de ser utilitzat per a l'ús admès.  
Qualsevol intervenció a l'edifici principal s'adreçarà singularment a la integració de les condicions tipològiques de masia o casa rural, la minimització del seu impacte visual i la millora de la seva integració en el paisatge.  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació el regulat amb caràcter general a l'apartat a) de l'article 14 de la normativa del Pla Especial

##### Condicions dels accessos i l'entorn:

L'entorn immediat es tractarà amb arbrat amb l'objectiu de minimitzar l'impacte visual de l'edifici principal.  
Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

##### Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

#### ALTRES IMATGES





