

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
FITXES MODIFICADES

c012

RefCad: 08112A00100097

UTM: 400330.0394 4620060.2237 Plànol 03.06

Cal Palomes

Suanya, camí de Rajadell

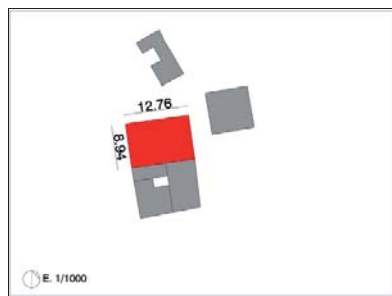
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR023, amb categoria BPU

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de paret de pedra arrebossada i coberta de teula a dues aigües. Amb el volum auxiliar forma conjunt a l'entorn de l'era.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☐
> 100 ☒

conservació

bo ☐
regular ☒
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☐
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES**VALORS (DL 1/2010)**

històric ☒ arquitectònic ☒ ambiental ☒ paisatgístic ☒ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. Edificació rural característica de la tipologia de masia amb era delimitada per tanca de pedra i corral.

Es tracta d'una dels pocs edificis del terme que conserva l'estructura "clàssica" de masia sense afegits importants.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Els edificis preservaran els aspectes que els confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificacions d'una i dues plantes construïdes al llarg del temps, com a annexes a l'entorn d'una masia original. Estructures diverses i acabats diferents, cobertes teula a dues aigües.

E: 1/1000

edat estimada (anys)

<50

entre 50 i 100

> 100

☐

☒

☐

conservació

bo

regular

dolent

☒

☐

☐

superfície sòl (m2)

< 100

entre 100 i 250

> 250

☐

☐

☒

sostre (m2)

< 100

entre 100 i 200

> 200

☐

☐

☒

DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si ☒	< 100 ☐	bo ☐	bo ☒
No ☐	entre 100 i 250 ☐	regular ☒	regular ☐
	> 250 ☒	dolent ☐	dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☒	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Masia que ha acabat configurant un petit raval amb el elements c159 i c160.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat i estan vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

PROPOSTA

Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



c023

RefCad: 08112A01800153

UTM: 400314.9268 4619378.1064 Plànol 03.06

Ca l'Enricoi

Suanya, camí de Rajadell

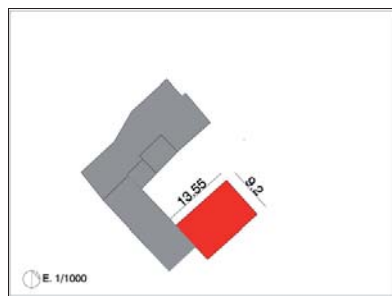
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum edificat de tres plantes envoltat de construccions annexes resultat de successives ampliacions. Amb els edificis més antics formen un conjunt a l'entorn de l'era. Estructura de paret de càrrega arrebossada i pintada, i coberta de teula a dues aigües.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☐
regular ☒
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

conservació
auxiliars

bo ☐
regular ☒
dolent ☐

conservació
finca

bo ☐
regular ☒
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c023 i c161.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☒ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)
Altres Algunes construccions auxiliars es troben en sòl qualificat com a zona de reserva ecològica (clau 10).

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb acabat arrebossat i coberta a quatre aigües. Forma part d'un gran conjunt d'edificis destinats a la cria de bestiar. Les naus prenen molta més importància que l'habitatge i són d'alçades, dimensions i materials diversos.

edat estimada (anys)

< 50 ☐

entre 50 i 100 ☒

> 100 ☐

conservació

bo ☒

regular ☐

dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐

entre 100 i 250 ☐

> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐

entre 100 i 200 ☐

> 200 ☒

DADES FINCA

construccions auxiliars Si ☒ No ☐	superfície (m2) auxiliars < 100 ☐ entre 100 i 250 ☐ > 250 ☒	conservació auxiliars bo ☒ regular ☒ dolent ☐	conservació finca bo ☐ regular ☒ dolent ☐
---	---	--	---

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☒	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Es de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge. Es detecta més d'un habitatge

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒	arquitectònic ☐	ambiental ☒	paisatgístic ☐	social ☒	cap ☐
--	--	---	---------------------------------------	--	------------------------------

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a una important explotació ramadera en funcionament i a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

PROPOSTA

Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



c031

Cal Miquel

RefCad: 08112A01700053

UTM: 400217.3450 4618728.0527 Plànol 03.06

les Ferreres

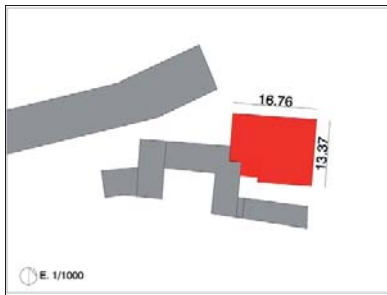
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum rectangular de dues plantes destinat a habitatge amb diversos coberts agrícoles annexes. Coberta de teula a dues aigües i façanes arrebossades.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES**VALORS (DL 1/2010)**

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☒ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn i una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c033

Cal Jaume

RefCad: 08112A01700059

UTM: 400354.7213 4618628.0193 Plànol 03.06

les Ferreres

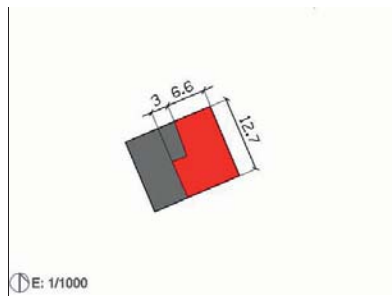
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. Part de la finca està qualificada de Nucli Rural (clau 13)

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb les edificacions de la finca veïna (ca l'Esteve) formen un conjunt entorn de l'era.

edat estimada
(anys)<50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒**DADES FINCA**construccions
auxiliarsSi ☒
No ☐superfície (m2)
auxiliars< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐conservació
auxiliarsbo ☒
regular ☐
dolent ☐conservació
fincabo ☒
regular ☐
dolent ☐**USOS ACTUALS**habitatge ☒
deshabitat ☐agrícola/ramader ☒turisme rural ☐
lleure ☐altres ☐
hotel ☐**ALTRES ASPECTES**

S'han detectat com a mínim dos habitatges independents (es desconeix si vinculats familiarment)

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)
Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb parets de càrrega de pedra arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb dues edificacions agrícoles més forma un conjunt a l'entorn de l'era.

edat estimada (anys)

<50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCA

construccions auxiliars Si ☒ No ☐	superfície (m2) auxiliars < 100 ☐ entre 100 i 250 ☐ > 250 ☒	conservació auxiliars bo ☒ regular ☐ dolent ☐	conservació finca bo ☒ regular ☐ dolent ☐
--	---	---	---

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☒	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☒ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA

Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

Document de caire informatiu que no conté la diligència d'aprovació definitiva.
El document diligenciat el trobareu a ptop.gencat.cat/rpucportal/

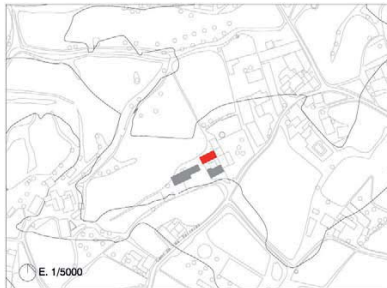
c037

Cal Salvador

RefCad: 08112A01700086

UTM: 400187.3149 4618532.5194 Plànol 03.06

les Ferreres

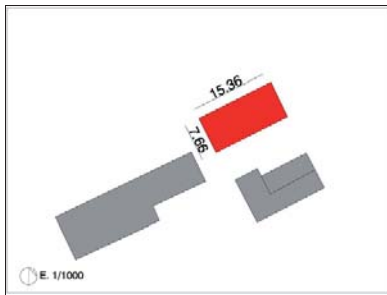
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb parets de càrrega de pedra arrebossades i coberta de teula a dues aigües. Amb quatre edificacions agrícoles més forma un conjunt a l'entorn de l'era.

edat estimada
(anys)<50 ☐entre 50 i 100 ☒> 100 ☐

conservació

bo ☒regular ☐dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☒entre 100 i 250 ☐> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐entre 100 i 200 ☒> 200 ☐**DADES FINCA**construccions
auxiliarsSí ☒No ☐superfície (m2)
auxiliars< 100 ☐entre 100 i 250 ☐> 250 ☒conservació
auxiliarsbo ☒regular ☐dolent ☐conservació
fincabo ☒regular ☐dolent ☐**USOS ACTUALS**habitatge ☒deshabitat ☐agrícola/ramader ☒turisme rural ☐lleure ☐altres ☐hotel ☐**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c037 i c162.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☒ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

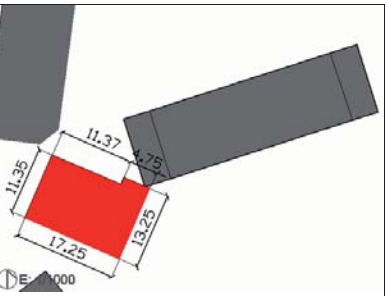


DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Nucli rural (clau 13)
Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb successives ampliacions adossades al cos principal. Estructura de paret de càrrega amb façanes arrebossades i pintades, i coberta de teula a dues aigües.



edat estimada (anys)	conservació
<50 ☐	bo ☒
entre 50 i 100 ☒	regular ☐
> 100 ☐	dolent ☐
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 ☐	< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐	entre 100 i 200 ☐
> 250 ☒	> 200 ☒

DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si ☒	< 100 ☐	bo ☒	bo ☒
No ☐	entre 100 i 250 ☐	regular ☐	regular ☐
	> 250 ☒	dolent ☐	dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☒	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Finca amb divisió horitzontal de tres entitats. Part de les construccions agrícoles auxiliars es troben aparentment en desús

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒	arquitectònic ☐	ambiental ☒	paisatgístic ☐	social ☒	cap ☐
--	--	---	---------------------------------------	--	------------------------------

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA

Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

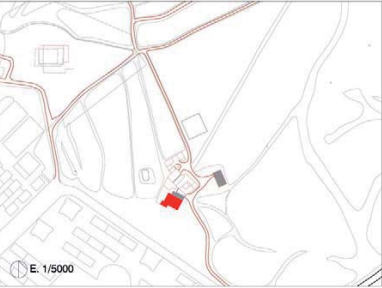
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



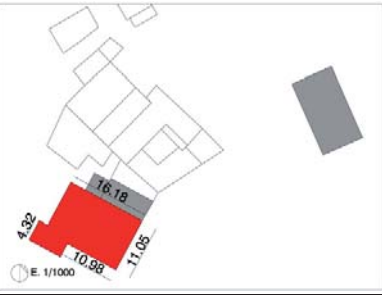


DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)
Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR018, amb categoria BPU

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb detalls de caire noucentista destinat a habitatge. Estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica a dues aigües. Disposa d'una capella annexa i té el seu entorn pròxim enjardinat. És de destacar la composició i l'ornamentació de les façanes.



edat estimada (anys)	conservació
<50 ☐	bo ☐
entre 50 i 100 ☐	regular ☒
> 100 ☒	dolent ☐

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 ☐	< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒	entre 100 i 200 ☐
> 250 ☐	> 200 ☒

DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si ☒	< 100 ☒	bo ☒	bo ☒
No ☐	entre 100 i 250 ☐	regular ☐	regular ☐
	> 250 ☐	dolent ☐	dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☐	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic. Amb els elements c057 i c058 forma part d'un conjunt edificat de la masia del Xup.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☒ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐
No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

PROPOSTA

Usos admesos:
Habitatge familiar, Restauració en sòl rústic, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:
L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:
Cal mantenir i/o restituir l'arbrat i l'enjardinament del pati. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



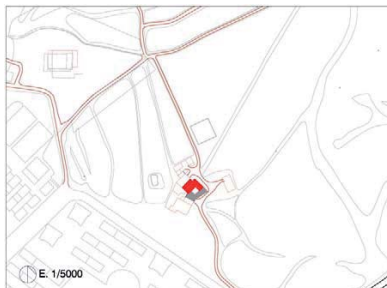
c057

el Xup

RefCad: 08112A01800082

UTM: 400821.4473 4618920.7922 Plànol 03.07

el Xup, la Catalana

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR018, amb categoria BPU

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de dos volums de dues plantes amb estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica, un dels volums a un aiguavés i l'altre a dues aigües. Amb una i dues edificacions agrícoles properes, respectivament, delimiten una petita era.



edat estimada (anys)	conservació
< 50	bo ☒
entre 50 i 100	regular ☒
> 100	dolent ☐

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100	< 100 ☐
entre 100 i 250	entre 100 i 200 ☒
> 250	> 200 ☐

DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si ☒	< 100 ☐	bo ☒	bo ☒
No ☐	entre 100 i 250 ☐	regular ☐	regular ☐
	> 250 ☒	dolent ☐	dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☐	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☒		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic. Amb els elements c056 i c058 forma part d'un conjunt edificat de la masia del Xup.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☒ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

No està vinculat a cap explotació agrària o ramadera.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

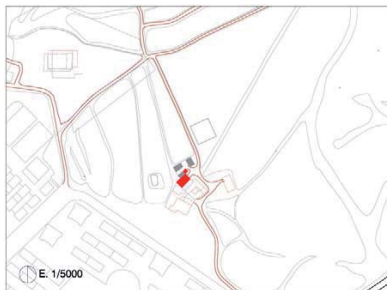
c058

el Xup

RefCad: 08112A01800082

UTM: 400879.4440 4618941.5014 Plànol 03.07

el Xup/la Catalana

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa RR018, amb categoria BPU

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt de dos volums de dues plantes amb estructura de parets de càrrega arrebossades i coberta de teula ceràmica, un dels volums a un aiguavés i l'altre a dues aigües. Amb una i dues edificacions agrícoles properes, respectivament, delimiten una petita era.



edat estimada (anys)		conservació	
< 50	☐	bo	☒
entre 50 i 100	☒	regular	☐
> 100	☐	dolent	☐

superfície sòl (m2)		sostre (m2)	
< 100	☐	< 100	☐
entre 100 i 250	☒	entre 100 i 200	☒
> 250	☐	> 200	☐

DADES FINCA

construccions auxiliars		superfície (m2) auxiliars		conservació auxiliars		conservació finca	
Si	☒	< 100	☐	bo	☒	bo	☒
No	☐	entre 100 i 250	☐	regular	☐	regular	☐
		> 250	☒	dolent	☐	dolent	☐

USOS ACTUALS

habitatge	☒	agrícola/ramader	☐	turisme rural	☐	altres	☐
deshabitat	☐			lleure	☐	hotel	☐

ALTRES ASPECTES

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, amb alt valor arquitectònic pel que fa a la seva tipologia com l'estil arquitectònic. Amb els elements c056 i c057 forma part d'un conjunt edificat de la masia del Xup.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☒ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

No està vinculat a cap explotació agrícola o ramadera

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



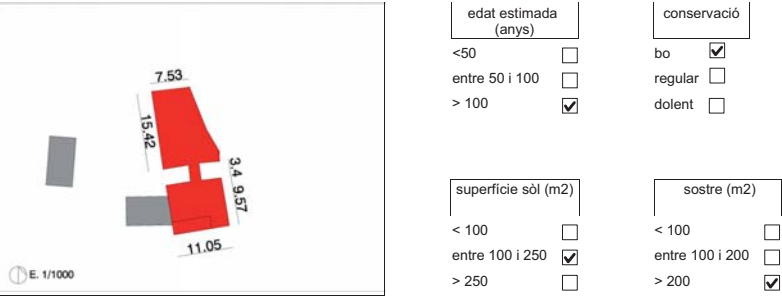
DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificis residencials, agrícoles i ramaders, format per diversos volums d'una i dues plantes, d'estructura de parets de càrrega. Amb tres edificacions ramaderes forma un conjunt a l'entorn de l'era. Tots els volums tenen coberta de teula a dues aigües, i les façanes són de pedra natural, maó vist o arrebossades i pintades.



DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si	< 100	bo	bo
No	entre 100 i 250	regular	regular
	> 250	dolent	dolent

USOS ACTUALS

habitatge	agrícola/ramader	turisme rural	altres
deshabitat		lleure	hotel

ALTRES ASPECTES

VALORS (DL 1/2010)

històric arquitectònic ambiental paisatgístic social cap

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una activitat ramadera en funcionament. Es tracta d'un edifici d'alt valor històric pel que fa a la part antiga del conjunt, amb restes documentades.

PROPOSTA

Usos admesos:

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

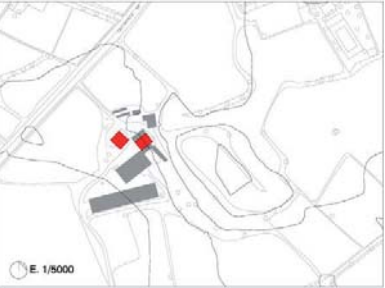
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES





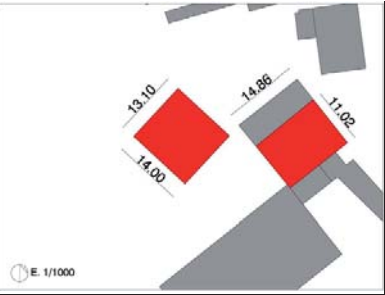
DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada i pintada. Les edificacions ramaderes auxiliars són de dimensió important, amb un volum d'una o dues plantes, estructura de formigó, acabat de façana de maó vist i coberta de fibrociment a dues aigües. Té accés directe des de la carretera d'Igualada.



edat estimada (anys)	conservació
<50 ☐	bo ☒
entre 50 i 100 ☒	regular ☐
> 100 ☐	dolent ☐

superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 ☒	< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐	entre 100 i 200 ☐
> 250 ☐	> 200 ☒

DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si ☒	< 100 ☐	bo ☒	bo ☒
No ☐	entre 100 i 250 ☐	regular ☐	regular ☐
	> 250 ☒	dolent ☐	dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☒	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Es detecta la presència de dos habitatges. És de destacar la dimensió de les naus ramaderes en relació a l'habitatge

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☒ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys d'antiguitat, reformat, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una important activitat ramadera en funcionament.

PROPOSTA

Usos admesos:
Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:
Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES



c067

Cal Seuba

RefCad: 00708800DG01G

UTM: 401272.9155 4619140.8106 Plànol 03.07

la Catalana

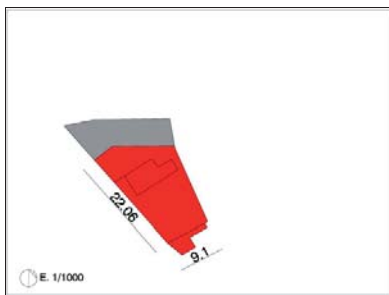
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres L'habitatge anomenat Cal Minguet es troba inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General. El conjunt d'habitatges es troba situat a prop de la reserva per a la futura via que unirà la carretera d'Igualada (C-241b) amb l'Eix transversal (C-25).

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Edifici d'habitatge de tres plantes d'alçada, parets arrebossades i pintades, coberta de teula ceràmica a dues aigües i accés directe des de la carretera d'Igualada.

edat estimada
(anys)

<50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c067 i c163.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Un dels dos edificis destinat a habitatge té més de cinquanta anys d'antiguitat. Estan vinculats a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

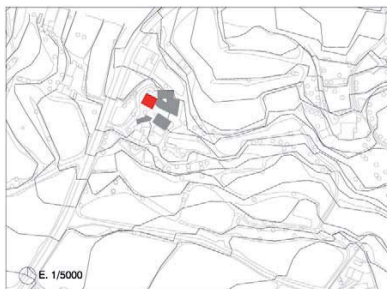
c068

Cal Valenti

RefCad: 08112A01500003

UTM: 401528.1028 4619450.8836 Plànol 03.07

Santa Caterina

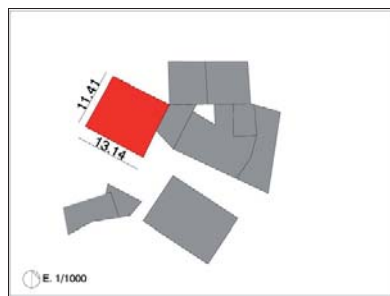
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Proper a la carretera d'Igualada

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat de façana arrebossat.
Forma conjunt a l'entorn de l'era amb algunes de les edificacions auxiliars.



edat estimada (anys)	conservació
< 50 ☐	bo ☐
entre 50 i 100 ☒	regular ☒
> 100 ☐	dolent ☐
superfície sòl (m2)	sostre (m2)
< 100 ☐	< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒	entre 100 i 200 ☐
> 250 ☐	> 200 ☒

DADES FINCA

construccions auxiliars	superfície (m2) auxiliars	conservació auxiliars	conservació finca
Si ☒	< 100 ☐	bo ☐	bo ☐
No ☐	entre 100 i 250 ☐	regular ☒	regular ☒
	> 250 ☒	dolent ☐	dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒	agrícola/ramader ☒	turisme rural ☐	altres ☐
deshabitat ☐		lleure ☐	hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c068 i c164.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c084

RefCad: 00160300DG01H

UTM: 405505.0024 4619601.6714 Plànol 03.08

Rectoria de la Salut

Viladordis

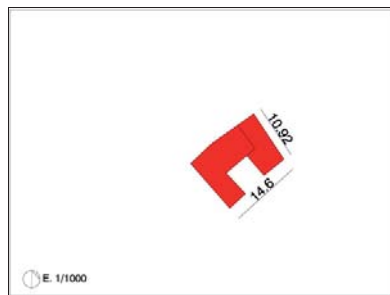
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa R011, amb categoria BCIL

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és de pedra.

edat estimada
(anys)<50 ☐entre 50 i 100 ☐> 100 ☒

conservació

bo ☒regular ☐dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐entre 100 i 250 ☒> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐entre 100 i 200 ☐> 200 ☒**DADES FINCA**construccions
auxiliarsSí ☒No ☐superfície (m2)
auxiliars< 100 ☒entre 100 i 250 ☐> 250 ☐conservació
auxiliarsbo ☒regular ☐dolent ☐conservació
fincabo ☒regular ☐dolent ☐**USOS ACTUALS**habitatge ☒deshabitat ☐agrícola/ramader ☐turisme rural ☐lleure ☐altres ☐hotel ☐**ALTRES ASPECTES**

Forma part del conjunt de l'església romànica de la Salut, en concret es tracta de la rectoria. Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c084 i c168.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☒ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques històrico-patrimonials vinculades a l'església de la Salut tenen un valor que permeten identificar el territori que l'envolta.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

L'edifici es preservarà d'acord amb el fixat al catàleg d'edificis amb valor històric o arquitectònic de Manresa i amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c092

RefCad: 08112A01000263

UTM: 405163.4733 4619951.8102 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga

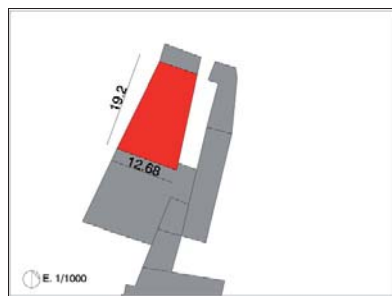
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☐
> 100 ☒

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☐
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

conservació
auxiliars

bo ☐
regular ☒
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents i que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta. Està parcialment vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c125

la Caseta

RefCad: 08112A00500018

UTM: 402324.3326 4622718.0286 Plànol 03.01

el Poal

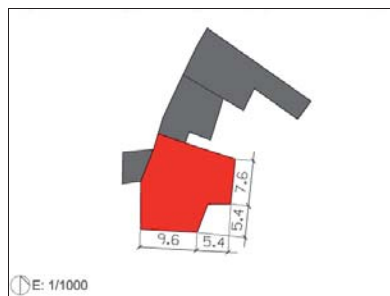
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues i tres plantes, amb diversos volums adossats de menor alçada. L'estructura és de formigó, la coberta és de teula a dues aigües, i la façana és arrebossada i pintada.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Finca amb divisió horitzontal amb tres entitats, dues de les quals destinades a habitatge

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn immediat.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c154

RefCad: 00102500DG01G

UTM: 400077.8185 4619602.3183 Plànol 03.06

Masia Blanca

Suanya, camí de Rajadell

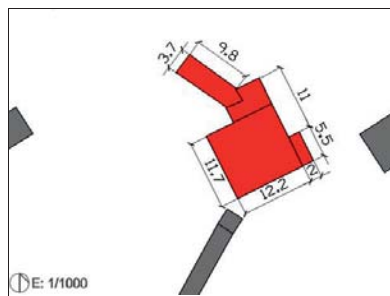
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes acabat arrebossat i pintat amb detalls d'obra vista. Coberta de teula a dues aigües. Pati completament enjardinat.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☐
> 100 ☒

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Finca amb divisió horitzontal de cinc entitats destinades a habitatge

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat, reformat posteriorment.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c159

RefCad: 00102300DG01G

UTM: 400030.6999 4619756.3370 Plànol 03.06

Cal Carboner

Suanya, camí de Rajadell

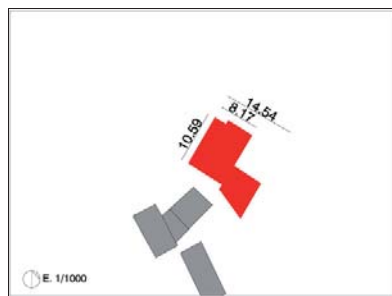
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificacions d'una i dues plantes construïdes al llarg del temps, com a annexes a l'entorn d'una masia original.
Estructures diverses i acabats diferents, cobertes teula a dues aigües.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de tres finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades
c018, c159 i c160.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat i estan vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c160

Cal Genescà

RefCad: 00102600DG01G

UTM: 400133.3961 4619727.4821 Plànol 03.06

Suanya, camí de Rajadell

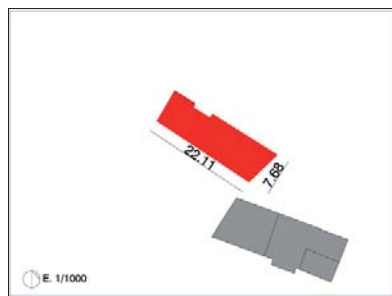
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Conjunt d'edificacions d'una i dues plantes construïdes al llarg del temps, com a annexes a l'entorn d'una masia original.
Estructures diverses i acabats diferents, cobertes teula a dues aigües.

edat estimada
(anys)

<50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☒

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de tres finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades
c018, c159 i c160..

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un conjunt d'edificis destinats a habitatge que tenen més de cinquanta anys d'antiguitat i estan vinculats a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c161

Ca l'Enricoi

RefCad: 08112A01800111

UTM: 400296.6891 4619296.3910 Plànol 03.06

Suanya, camí de Rajadell

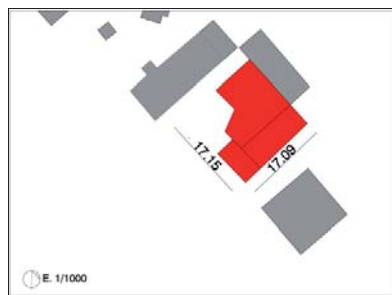
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Sistema d'espais lliures, gran parc (clau D1)

Altres Inclòs en la relació d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable del Pla General.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum edificat de tres plantes envoltat de construccions annexes resultat de successives ampliacions. Amb els edificis més antics formen un conjunt a l'entorn de l'era. Estructura de paret de càrrega arrebossada i pintada, i coberta de teula a dues aigües.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Sí ☐
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c023 i c161.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☒ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

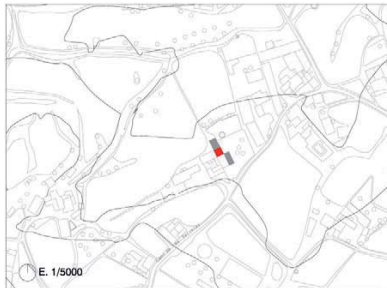
ALTRES IMATGES

c162**Cal Ferrer**

RefCad: 08112A01700087

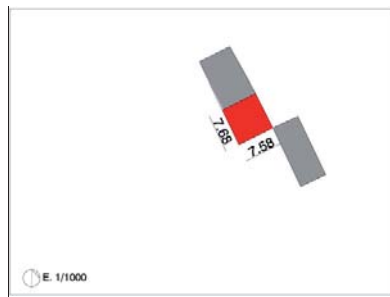
UTM: 400172.9136 4618581.3865 Plànol 03.06

les Ferreres

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Nucli rural (clau 13)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPALedat estimada
(anys)

<50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☒
> 200 ☐

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☒
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c037 i c162.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

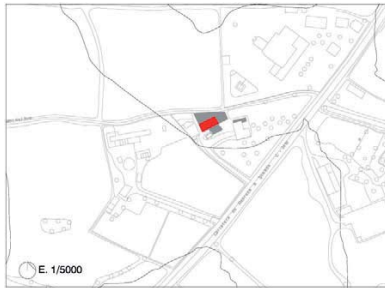
c163

Cal Minguet

RefCad: 08112A01800072

UTM: 401219.7357 4619140.1924 Plànol 03.07

la Catalana

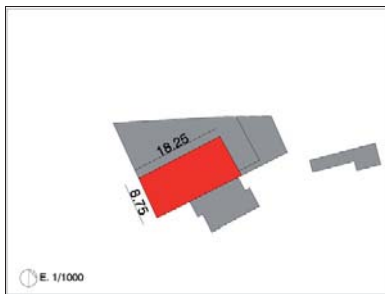
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Edifici d'habitatge que configura amb Cal Minguet una petita agrupació.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de dues plantes d'alçada, que consta de coberta de teula a dues aigües i parets exteriors arrebossades.

edat estimada
(anys)<50 ☐entre 50 i 100 ☒> 100 ☐

conservació

bo ☒regular ☐dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐entre 100 i 250 ☐> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐entre 100 i 200 ☒> 200 ☐**DADES FINCA**construccions
auxiliarsSí ☒No ☐superfície (m2)
auxiliars< 100 ☐entre 100 i 250 ☒> 250 ☐conservació
auxiliarsbo ☒regular ☐dolent ☐conservació
fincabo ☒regular ☐dolent ☐**USOS ACTUALS**habitatge ☒deshabitat ☐agrícola/ramader ☐turisme rural ☐lleure ☐altres ☐hotel ☐**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c067 i c163.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici d'habitatge de més de cinquanta anys, vinculat a l'explotació agrícola dels sòls de l'entorn i amb una explotació ramadera en funcionament.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

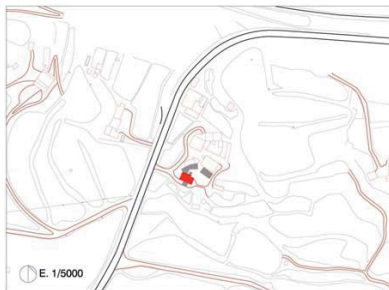
ALTRES IMATGES

c164**Cal Castel**

RefCad: 08112A01500004

UTM: 401577.6059 4619411.2893 Plànol 03.07

Santa Caterina

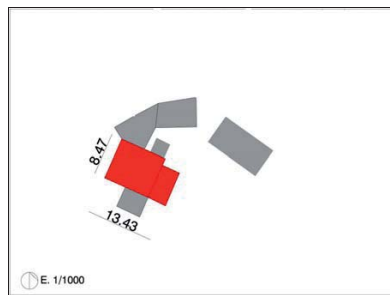
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Edifici d'habitatge que configura amb Cal Valentí i Cal Brunat una petita agrupació al llarg de la carretera a Igualada

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Edifici d'habitatge de planta baixa i planta pis, amb coberta a dues aigües

edat estimada
(anys)<50 ☐entre 50 i 100 ☒> 100 ☐

conservació

bo ☒regular ☐dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐entre 100 i 250 ☐> 250 ☒

sostre (m2)

< 100 ☐entre 100 i 200 ☒> 200 ☐**DADES FINCA**construccions
auxiliarsSí ☒No ☐superfície (m2)
auxiliars< 100 ☒entre 100 i 250 ☐> 250 ☐conservació
auxiliarsbo ☒regular ☐dolent ☐conservació
fincabo ☒regular ☐dolent ☐**USOS ACTUALS**habitatge ☒deshabitat ☐agrícola/ramader ☐turisme rural ☐lleure ☐altres ☐hotel ☐**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c164 i c068.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒arquitectònic ☐ambiental ☐paisatgístic ☐social ☐cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cinquanta anys d'antiguitat i està vinculat a l'explotació agrícola de sòls de l'entorn

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c165

RefCad: 00159200DG01H

UTM: 405239.2628 4619958.0306 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga

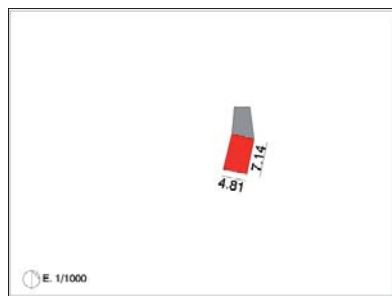
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de paret de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☒
> 200 ☐

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☐
regular ☒
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents i que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c166

RefCad: 00159400DG01H

UTM: 405251.4822 4619941.0627 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga

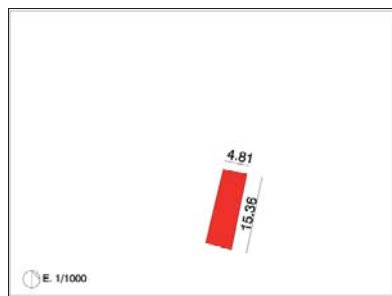
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☒
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☐

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☐
No ☒

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☐
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☐
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents i que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c167

RefCad: 00159300DG01H

UTM: 405250.8635 4619925.7520 Plànol 03.08

Viladordis

cases Garriga

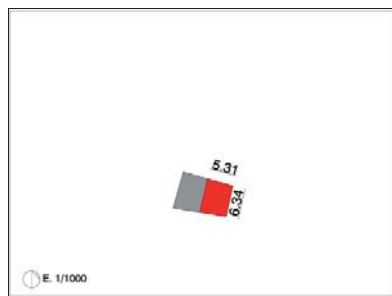
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona de protecció agrícola (clau 11)

Altres

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega construït com a successives addicions de volums similars en diversos moments de la història. Té coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat i pintat.

edat estimada
(anys)

< 50 ☐
entre 50 i 100 ☒
> 100 ☐

conservació

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐
entre 100 i 200 ☐
> 200 ☒

DADES FINCAconstruccions
auxiliars

Si ☒
No ☐

superfície (m2)
auxiliars

< 100 ☒
entre 100 i 250 ☐
> 250 ☐

conservació
auxiliars

bo ☐
regular ☐
dolent ☐

conservació
finca

bo ☒
regular ☐
dolent ☐

USOS ACTUALS

habitatge ☒
deshabitat ☐

agrícola/ramader ☐

turisme rural ☐
lleure ☐

altres ☐
hotel ☐

ALTRES ASPECTES

Conjunt de quatre finques cadastrals conseqüència de la partició de la finca original per identificar quatre habitatges independents in que el catàleg desenvolupa en les fitxes individualitzades c092, c165, c166 i c167.

VALORS (DL 1/2010)

històric ☒ arquitectònic ☐ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que parcialment té més de cent anys d'antiguitat i la resta més de cinquanta.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b)

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES

c168**la Salut**

RefCad: 00160400DG01H

UTM: 405522.5513 4619576.0846 Plànol 03.08

Viladordis

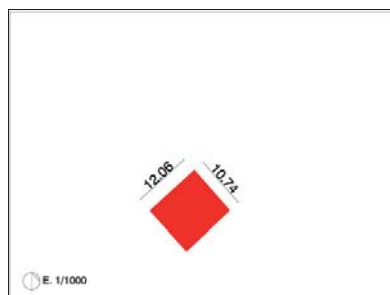
**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació Zona agrícola (clau 12)

Altres Inclòs en el Catàleg de béns arquitectònics amb la fitxa R011, amb categoria BCIL

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega. La coberta és de teula a dues aigües i la façana és de pedra.

edat estimada
(anys)<50 ☐entre 50 i 100 ☐> 100 ☒

conservació

bo ☒regular ☐dolent ☐

superfície sòl (m2)

< 100 ☐entre 100 i 250 ☒> 250 ☐

sostre (m2)

< 100 ☐entre 100 i 200 ☐> 200 ☒**DADES FINCA**construccions
auxiliarsSí ☐No ☒superfície (m2)
auxiliars< 100 ☐entre 100 i 250 ☐> 250 ☐conservació
auxiliarsbo ☐regular ☐dolent ☐conservació
fincabo ☒regular ☐dolent ☐**USOS ACTUALS**habitatge ☒deshabitat ☐agrícola/ramader ☐turisme rural ☐lleure ☐altres ☐hotel ☐**ALTRES ASPECTES**

Conjunt de dues finques cadastrals amb un habitatge cadascuna d'elles que el catàleg identifica en les fitxes individualitzades c084 i c168.

VALORS (DL 1/2010)històric ☒ arquitectònic ☒ ambiental ☐ paisatgístic ☐ social ☐ cap ☐

Es tracta d'un edifici destinat a habitatge que té més de cent anys d'antiguitat. El seu emplaçament i característiques històrico-patrimonials vinculades a l'església de la Salut tenen un valor que permeten identificar el territori que l'envolta.

PROPOSTA**Usos admesos:**

Habitatge familiar, Establiment de turisme rural, Activitats d'educació en el lleure i artesanal en el medi rural, d'acord a les definicions de l'article 12 de la normativa del Pla Especial

Condicions d'edificació i ordenació:

L'edificació principal preservarà els aspectes que li confereixen especial valor arquitectònic, d'acord amb la documentació específica prevista a l'article 9 de la normativa del Pla Especial. Per la resta d'aspectes serà d'aplicació l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartats a) i b).

Condicions dels accessos i l'entorn:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat c)

Condicions d'infraestructures de servei:

Les de l'article 14 de la normativa del Pla Especial, apartat d)

ALTRES IMATGES