



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES. T.M. DE MANRESA

TOM II. DOC. NÚM.2. PLÀNOLS

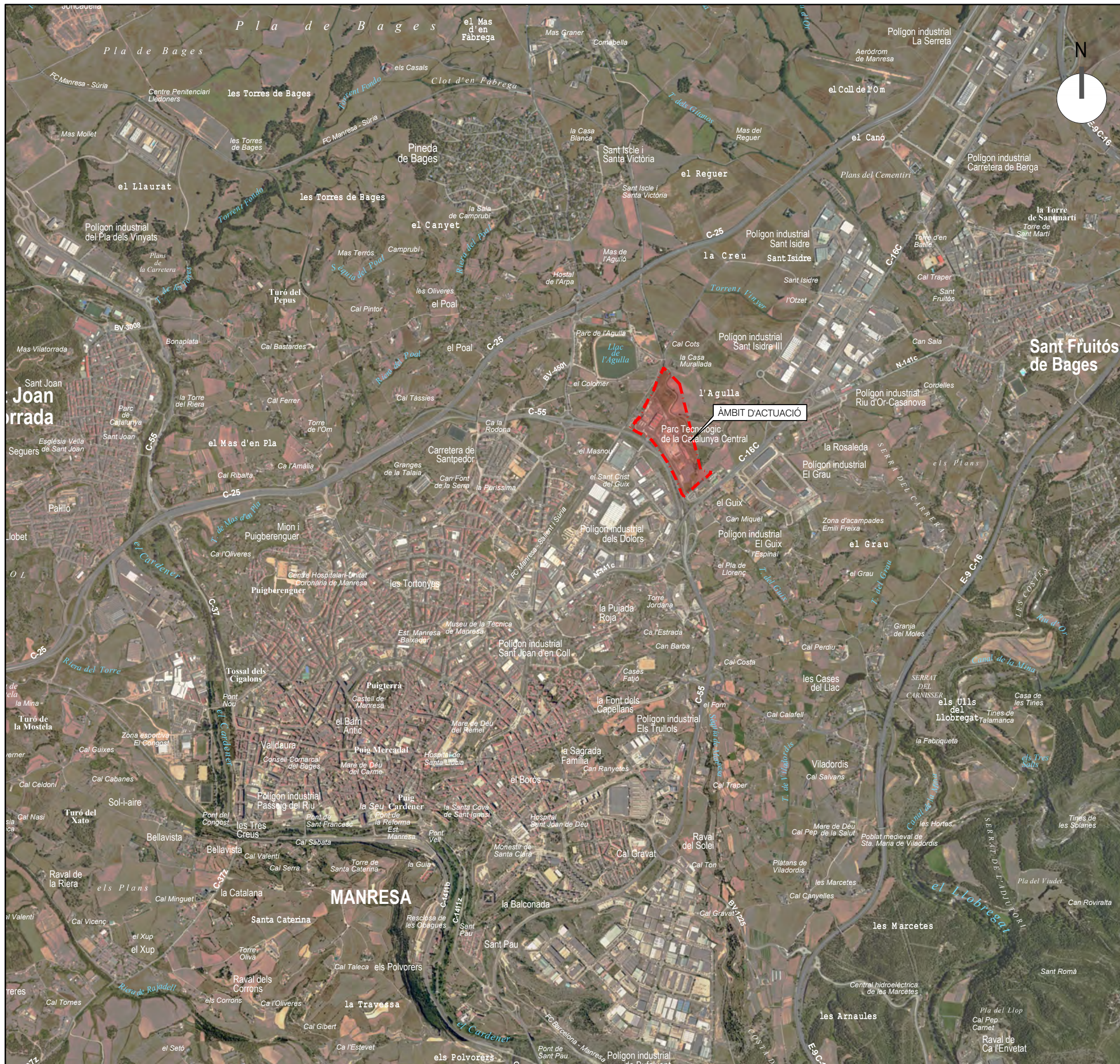
ABRIL 2023

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

CONSULTOR

berrysar
enginyeria + consultoria



NÚM. PLÀNOL	NOM DEL PLÀNOL	NÚM. FULLS
01	SITUACIÓ I ÍNDEX	1
02	PLANTA TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL	4
03	PLANEJAMENT VIGENT	1
04	ENDERROCS DE VIALITAT	3
05	SUPERPOSICIÓ	4
06	URBANITZACIÓ	4
07	DEFINICIÓ GEOMÈTRICA	
07.1	PLANTA D'EIXOS	4
07.2	RADIS, AMPLADES I REPLANTEIG	4
07.3	REPLANTEIG	5
07.4	PERFELS LONGITUDINALS	6
07.5	PERFELS TRANSVERSALS	14
07.6	GEOMETRIA MODIFICADA	6
08	SECCIONS TIPUS	4
09	PAVIMENTACIÓ	
09.1	PLANTA	4
09.2	DETALLS	1
10	MOBILIARI	
10.1	PLANTA	4
10.2	DETALLS	2
11	XARXA CLAVEGUERAM	
11.1	SERVEIS EXISTENTS	3
11.2	XARXA D'AIGÜES RESIDUALS	4
11.3	PERFELS LONGITUDINALS	1
11.4	XARXA D'AIGÜES PLUVIALS	4
11.5	PERFELS LONGITUDINALS	1
11.6	DETALLS	3
12	ENLLUMENAT	
12.1	SERVEIS EXISTENTS	3
12.2	PLANTA	4
12.3	ESQUEMA UNIFILAR	2
12.4	DETALLS	2
13	XARXA ELÈCTRICA	
13.1	SERVEIS EXISTENTS. MITJA TENSIÓ	3
13.2	VARIANT FASE 1. MITJA TENSIÓ	4
13.3	VARIANT FASE 2. MITJA TENSIÓ	4
13.4	VARIANT FASE 3. MITJA TENSIÓ	2
13.5	XARXA PROJECTADA. MITJA TENSIÓ	4
13.6	SERVEIS EXISTENTS. BAIXA TENSIÓ	3
13.7	XARXA PROJECTADA. BAIXA TENSIÓ	4
13.8	DETALLS	2
14	XARXA D'AIGUA POTABLE	
14.1	SERVEIS EXISTENTS	3
14.2	XARXA PROJECTADA	3
14.3	DETALLS	2
15	XARXA DE GAS	
15.1	XARXA EXISTENT	3
15.2	XARXA PROJECTADA	4
16	XARXA DE TELECOMUNICACIONS	
16.1	SERVEIS EXISTENTS	3
16.2	XARXA PROJECTADA	4
16.3	DETALLS	2
17	PLANTACIONS	
17.1	ACTUACIONS	4
17.2	PLANTA D'ARBRAT	4
18	XARXA DE REG	
18.1	PLANTA XARXA DE REG	4
18.2	DETALLS	1
19	ESTRUCTURES I MURS	
19.1	PLANTA I ALÇAT	5
19.2	DETALLS	1
TOTAL		167

PROMOTOR:
**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL
 PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES**

PROJECTE:
**MODIFICACIÓ DEL PROJETE D'URBANITZACIÓ
 DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES
 T.M. DE MANRESA**

CONSULTOR:
berrysar
 enginyeria + consultoria

ESCALA A3:
 1/25000
 JOSEP PINÓS I ALSEDA
 Enginyer de Carrera, Censat i Pòsit

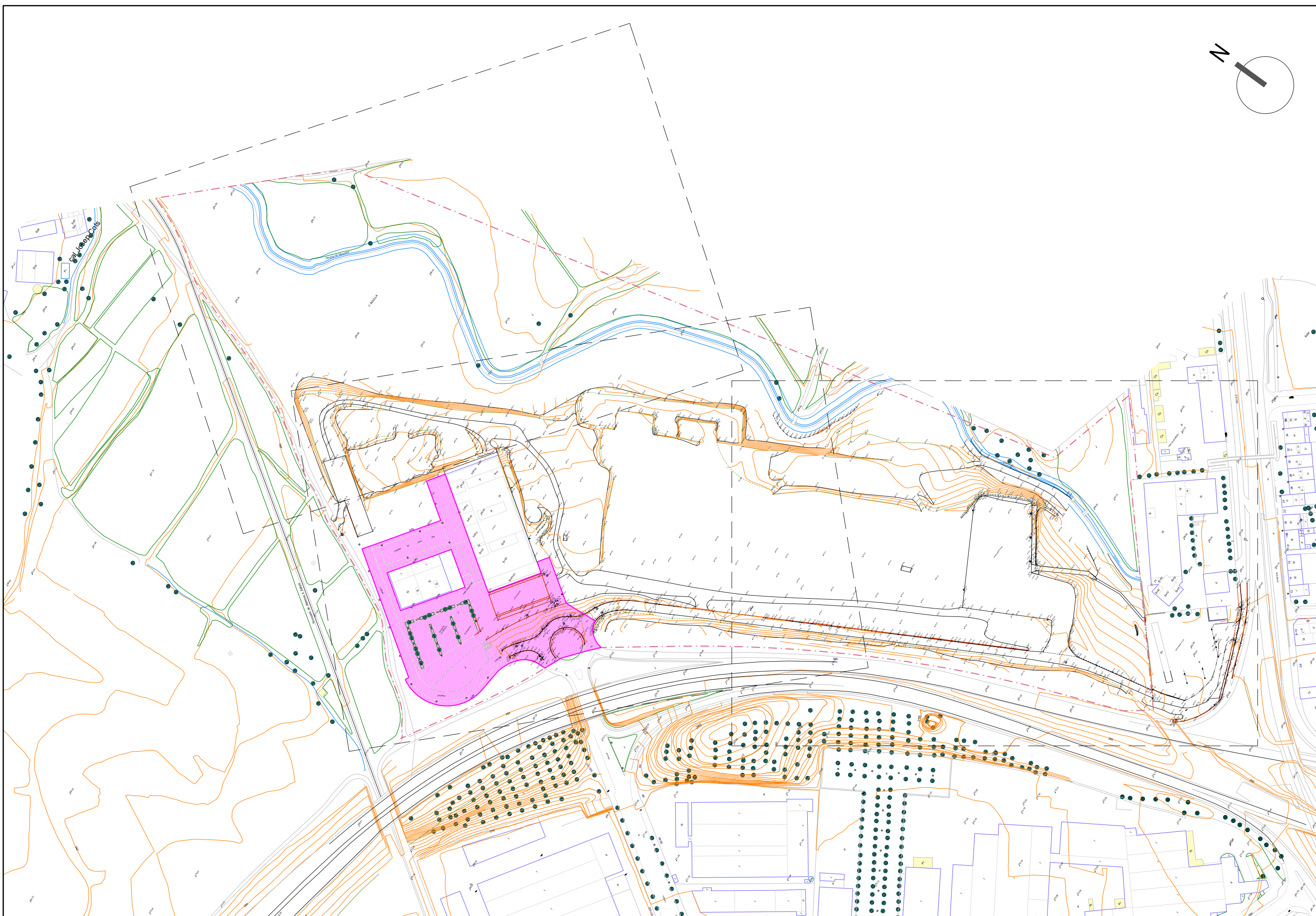
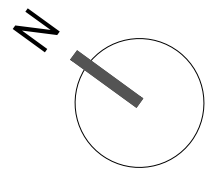
ESCALA GRÀFICA:
 0 625.0 m

TÍTOL DEL PLÀNOL:
SITUACIÓ I ÍNDEX

DATA:
FEBRER 2023

N. PLÀNOL:
01

ARXIU:
 01_SITUACIÓ_I_INDEX.dwg
 FULL ... 01
 DE ... 01



PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

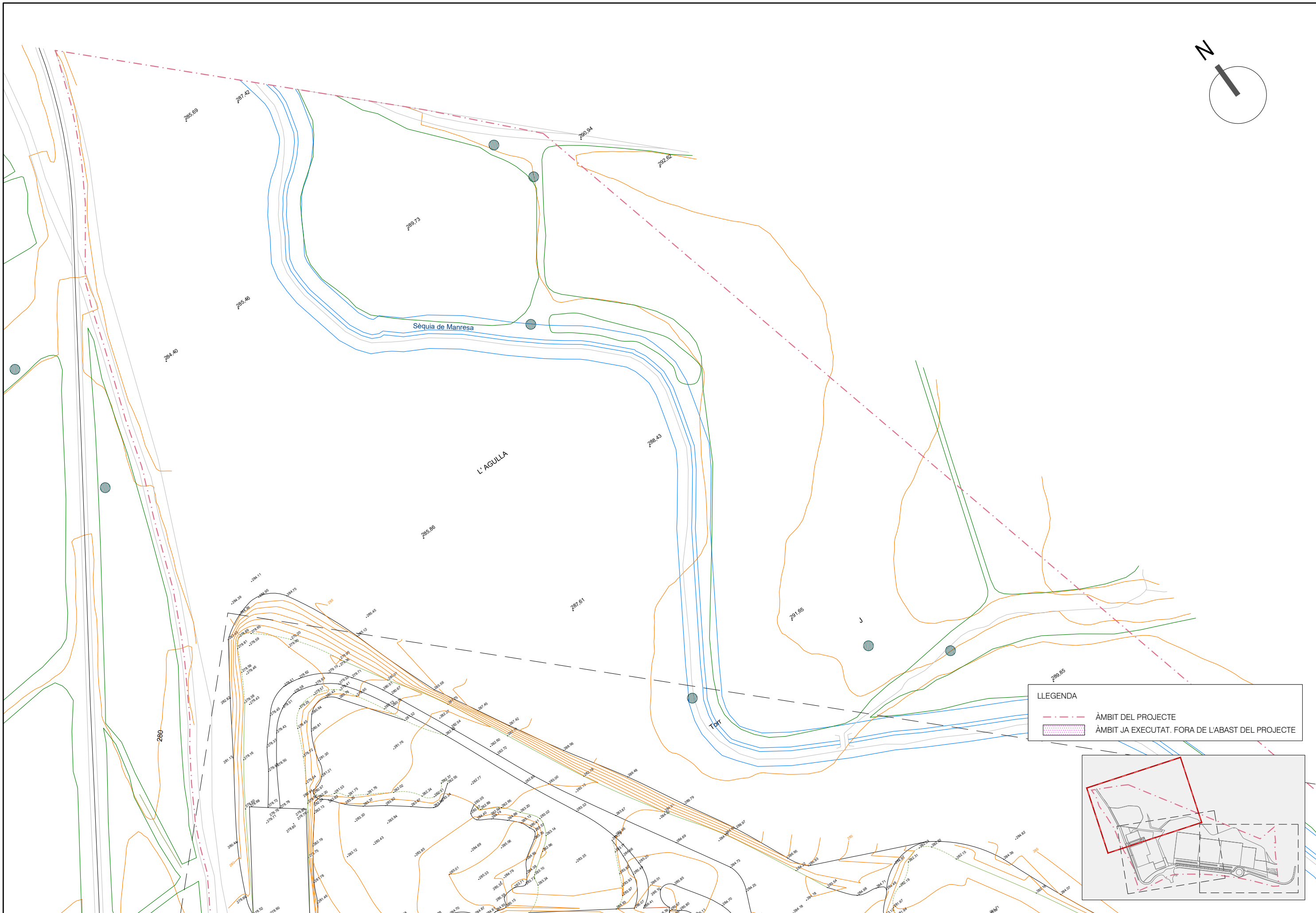
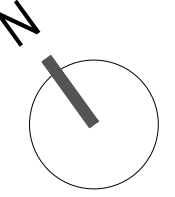
PROJECTE: MODIFICACIÓ DEL PROJEDE D'URBANITZACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES T.M. DE MANRESA

CONSULTOR: **berrysar** enginyeria + consultoria
JOSEP PINÓS I ALSEDA Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1000
ESCALA GRÀFICA: 0 5.0 15.0 25.0 m

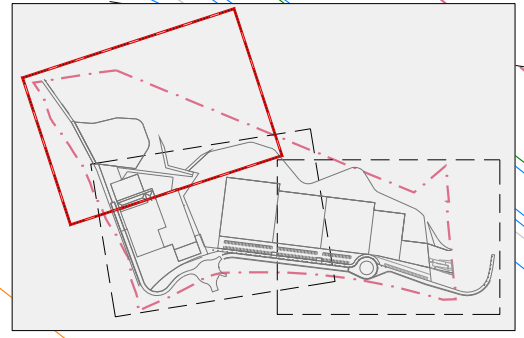
TÍTOL DEL PLANOL: TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL PLANTA

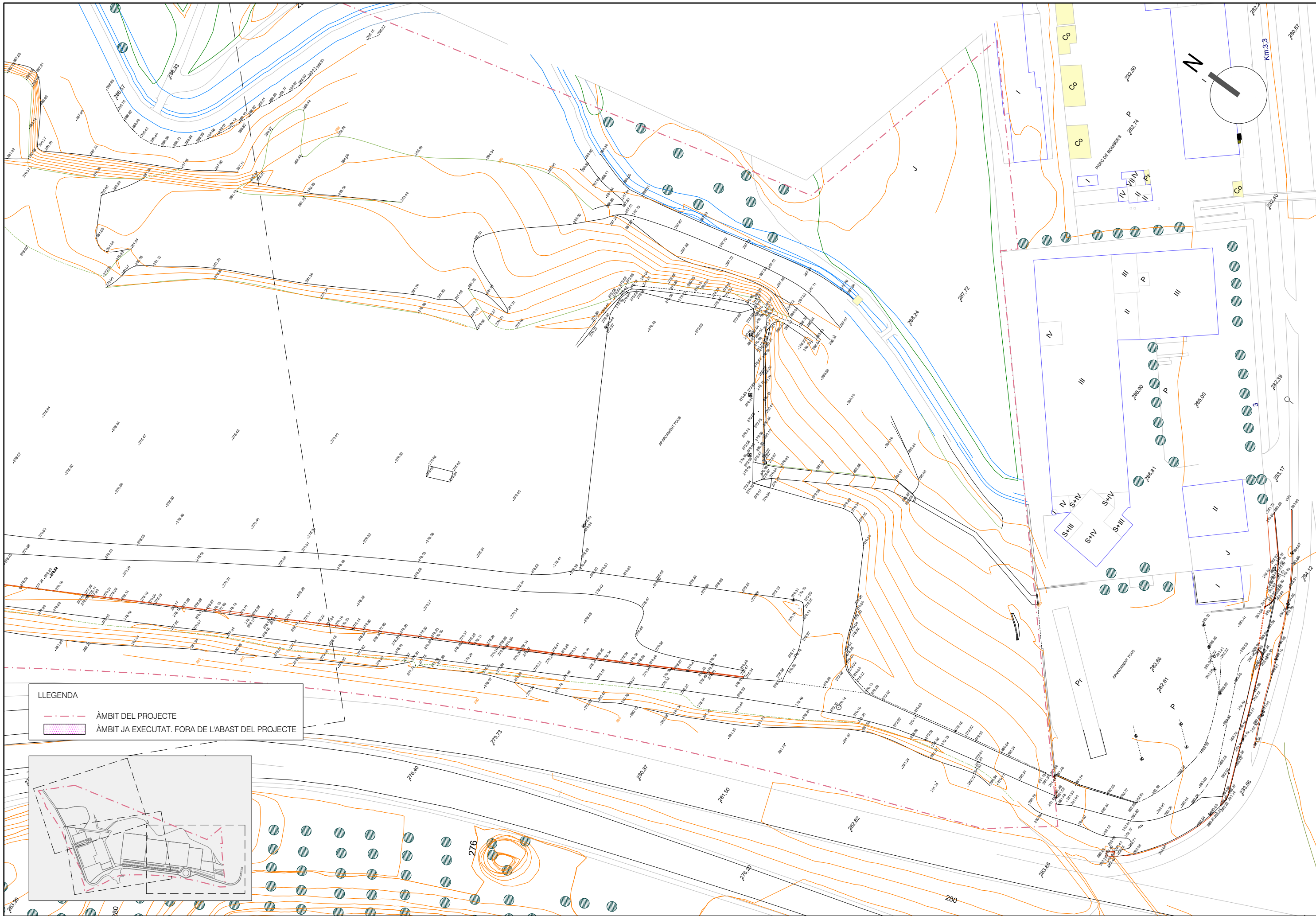
DATA: FEBRER 2023
ARXIU: 02_TOPOGRAFIA.dwg
N. PLANOL: 02
FULL: 01
DE: 04



LLEGENDA

- ÀMBIT DEL PROJECTE
- ÀMBIT JA EXECUTAT. FORA DE L'ABAST DEL PROJECTE

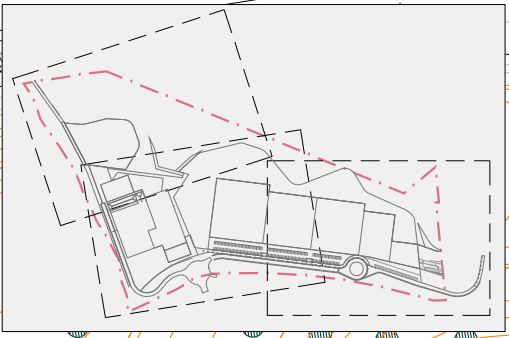




LLEGGENDA

--- ÀMBIT DEL PROJECTE

--- ÀMBIT JA EXECUTAT. FORA DE L'ABAST DEL PROJECTE



PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

PROJECTE: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES T.M. DE MANRESA

CONSULTOR: **berrysar** ingenyeria + consultoria
 JOSEP PINÓS I ALSEDA
 Enginyer de Genèria, Genèria i Forestal

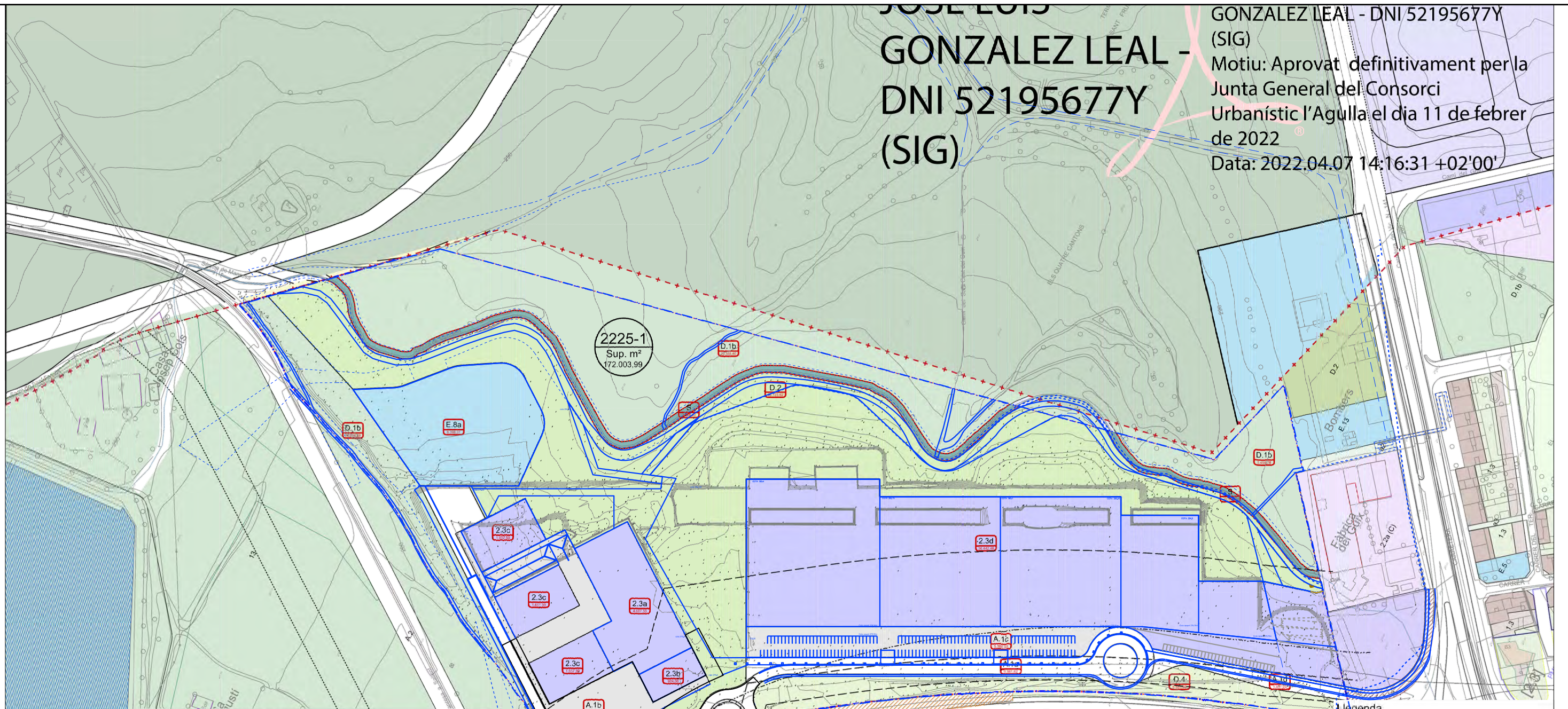
ESCALA A3: 1/1000
 ESCALA GRÀFICA: 0 5.0 15.0 25.0 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: TOPOGRAFIA I ESTAT ACTUAL PLANTA

DATA: FEBRER 2023
 ARXIU: 02_TOPOGRAFIA.dwg
 N. PLÀNOL: 02
 FULL: 04
 DE: 04

JOSE LUIS
GONZALEZ LEAL -
DNI 52195677Y
(SIG)

GONZALEZ LEAL - DNI 52195677Y
(SIG)
Motiu: Aprovat definitivament per la
Junta General del Consorci
Urbanístic l'Agulla el dia 11 de febrer
de 2022
Data: 2022.04.07 14:16:31 +02'00'



Pla parcial del Parc Tecnològic del Bages

Planejament vigent			
Zones	sòl	%	sostre
23a1	924,00	0,55%	6.100,00
23a2	4.200,00	2,50%	4.727,00
23b1	3.292,00	1,96%	3.800,00
23b2	1.798,00	1,07%	2.543,00
23c11	1.657,50	0,99%	3.000,00
23c12	1.657,50	0,99%	3.700,00
23c2	4.940,00	2,94%	11.200,00
23c3	4.940,00	2,94%	11.300,00
23c4	4.940,00	2,94%	11.300,00
23c5	4.645,00	2,76%	9.600,00
23d	14.502,00	8,62%	0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
total	47.496,00	28,24%	67.270,00

Sistemes	
sòl	%
Espais lliures	76.969,16 45,77%
Equipaments	8.408,00 5,00%
Viari	29.040,00 17,27%
Espai lliures / Reserva viària	6.263,00 3,72%
total	120.680,16 71,76%

Total àmbit PAU (AD2007)	168.176,16
Serveis hidràulics	4.044,00
Total àmbit sector (AD 2007)	172.220,16

Planejament proposat				
Zones	sòl	%	sostre	coef ed.
23b	924,00	0,55%	6.100,00	
23a	4.687,50	2,79%	4.727,00	
	0,00	0,00%	0,00	
	0,00	0,00%	0,00	
2.3c.2	1.657,50	0,99%	3.000,00	
2.3c.3	1.657,50	0,99%	3.700,00	
	0,00	0,00%	0,00	
2.3c.1	1.657,50	0,99%	3.000,00	
2.3d.1	9.861,08	5,87%		
2.3d.2	7.843,00	4,67%	46.743,00	1,2827
2.3d.3	7.843,00	4,67%		
2.3d.4	10.895,38	6,49%		
total	47.026,46	28,00%	67.270,00	

Sistemes	
sòl	%
Espais lliures	82.587,07 49,17%
Equipaments	8.398,01 5,00%
Viari	23.263,06 13,85%
Espai lliures / Reserva	6.685,65 3,98%
total	120.933,79 72,00%

Total	167.960,25
Serveis hidràulics	4.043,74
Total àmbit sector	172.003,99

Llegenda

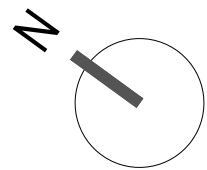
- Limit del sector
- Limit del polígon d'actuació
- Limit de qualificacions
- 4** Qualificació Superfície (m²)

Zones

- Zones aprofitament privat PTB

Sistemes

- Viari (A.1a)
- Viari secundari (A.1b)
- Espai lliure / reserva viària (D.4)
- Serveis hidràulics (S)
- Espais lliures (D)
- Equipaments (E)
- Obres fora sector ja executades (a càrrec del sector)
- Obres fora sector pendents d'executar (a càrrec del sector)



Treball 02 Plànol

03

MOK

KECH

U-PR

LLEGENDA

	ÀMBIT DEL PROJECTE
	ENDERROC PAVIMENT D'ASFALT
	ENDERROC PAVIMENT DE FORMIGÓ
	ENDERROC MUR DE PEDRA
	ENDERROC GUAL DE VEHICLES
	ENDERROC DE RIGOLA
	ENDERROC DE LLAMBORDA
	DESMUNTATGE DE TANCA
	ENDERROC DE VORADA I RIGOLA
	DESMUNTATGE DE BIONA
	DESMUNTATGE DE LLUMINÀRIA
	DESMUNTATGE DE SENYAL
	RETIRADA DE TOPALL DE GOMA
	ENDERROC DE REIXA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

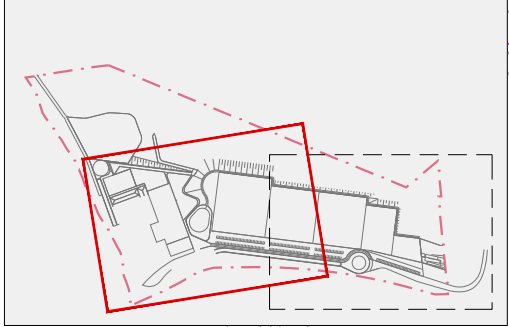
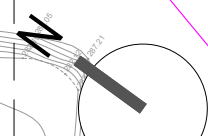
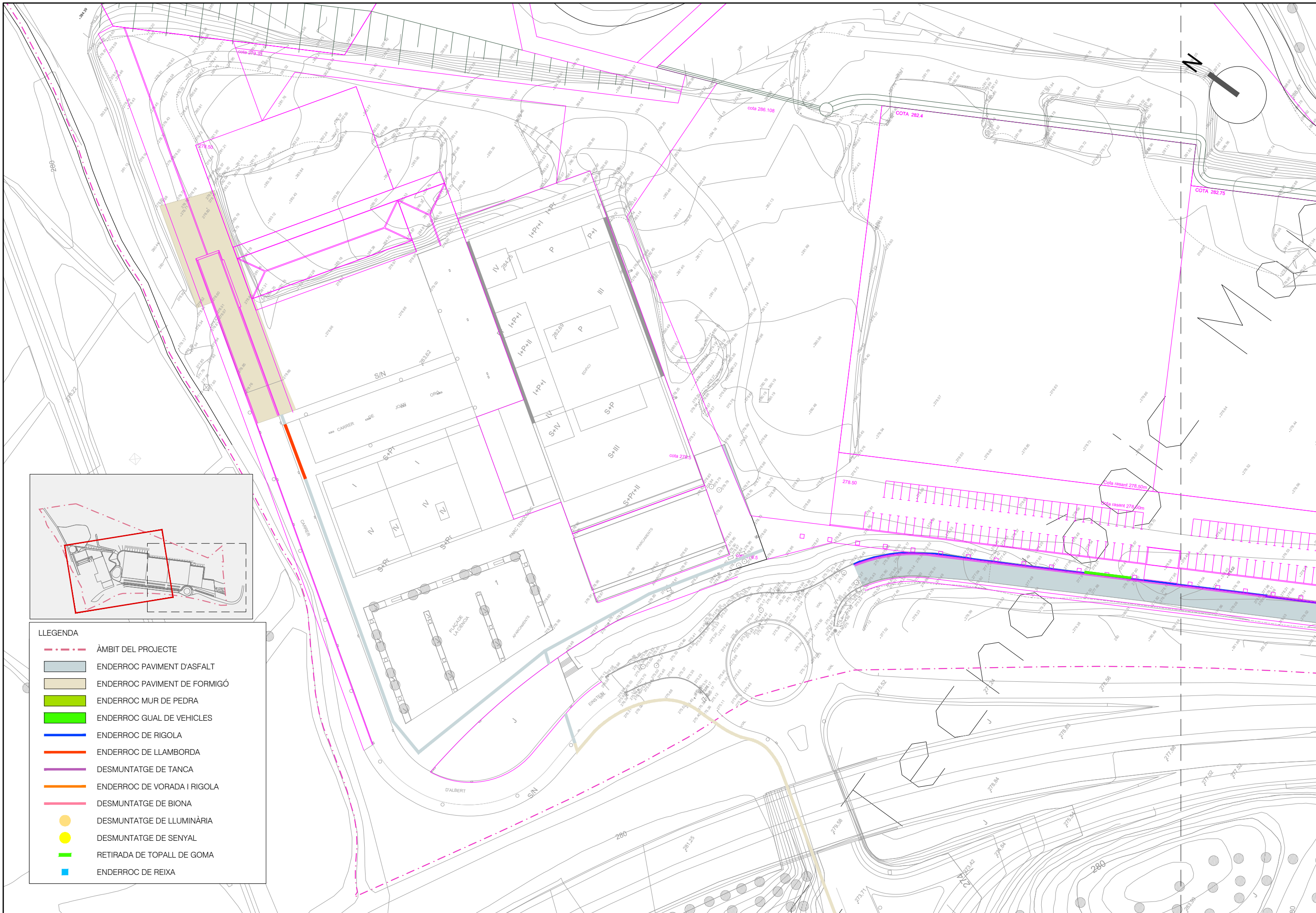
PROJECTE: MODIFICACIÓ DEL PROJEDE D'URBANITZACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES T.M. DE MANRESA

CONSULTOR: **berrysar** enginyeria + consultoria
 JOSEP PINÓS I ALSEDA
 Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1000
 ESCALA GRÀFICA: 0 5.0 15.0 25.0 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: ENDERROCS PLANTA

DATA: FEBRER 2023
 ARXIU: 04_enderrocs.dwg
 N. PLÀNOL: 04
 FULL: 01
 DE: 03



LLEGGENDA

- ÀMBIT DEL PROJECTE
- ENDERROC PAVIMENT D'ASFALT
- ENDERROC PAVIMENT DE FORMIGÓ
- ENDERROC MUR DE PEDRA
- ENDERROC GUAL DE VEHICLES
- ENDERROC DE RIGOLA
- ENDERROC DE LLAMBORDA
- DESMUNTATGE DE TANCA
- ENDERROC DE VORADA I RIGOLA
- DESMUNTATGE DE BIONA
- DESMUNTATGE DE LLUMINÀRIA
- DESMUNTATGE DE SENYAL
- RETIRADA DE TOPALL DE GOMA
- ENDERROC DE REIXA

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

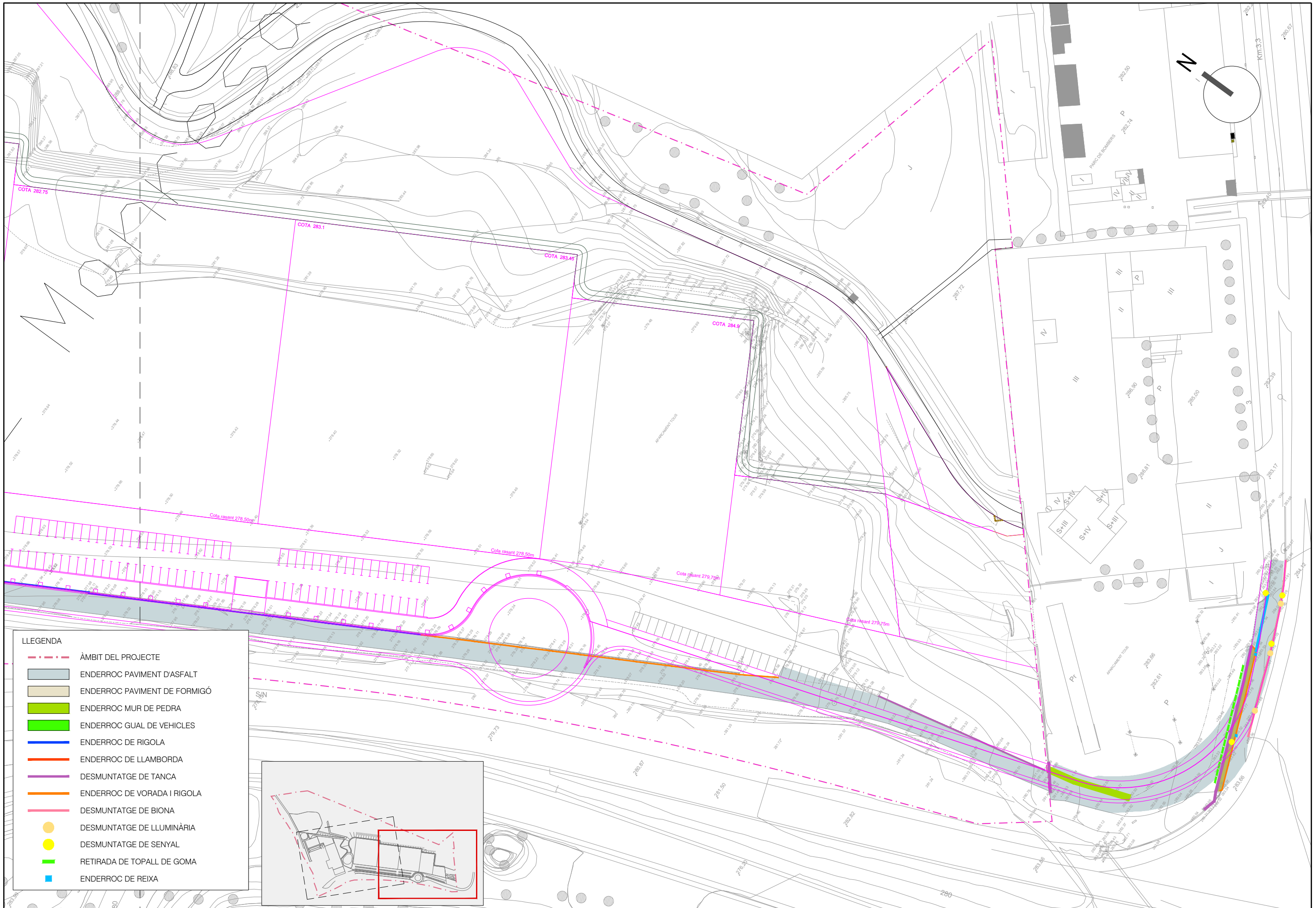
PROJECTE: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES T.M. DE MANRESA

CONSULTOR: **berrysar** enginyeria + consultoria
 JOSEP PINÓS I ALSEDA
 Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1000
 ESCALA GRÀFICA: 0 5.0 15.0 25.0 m

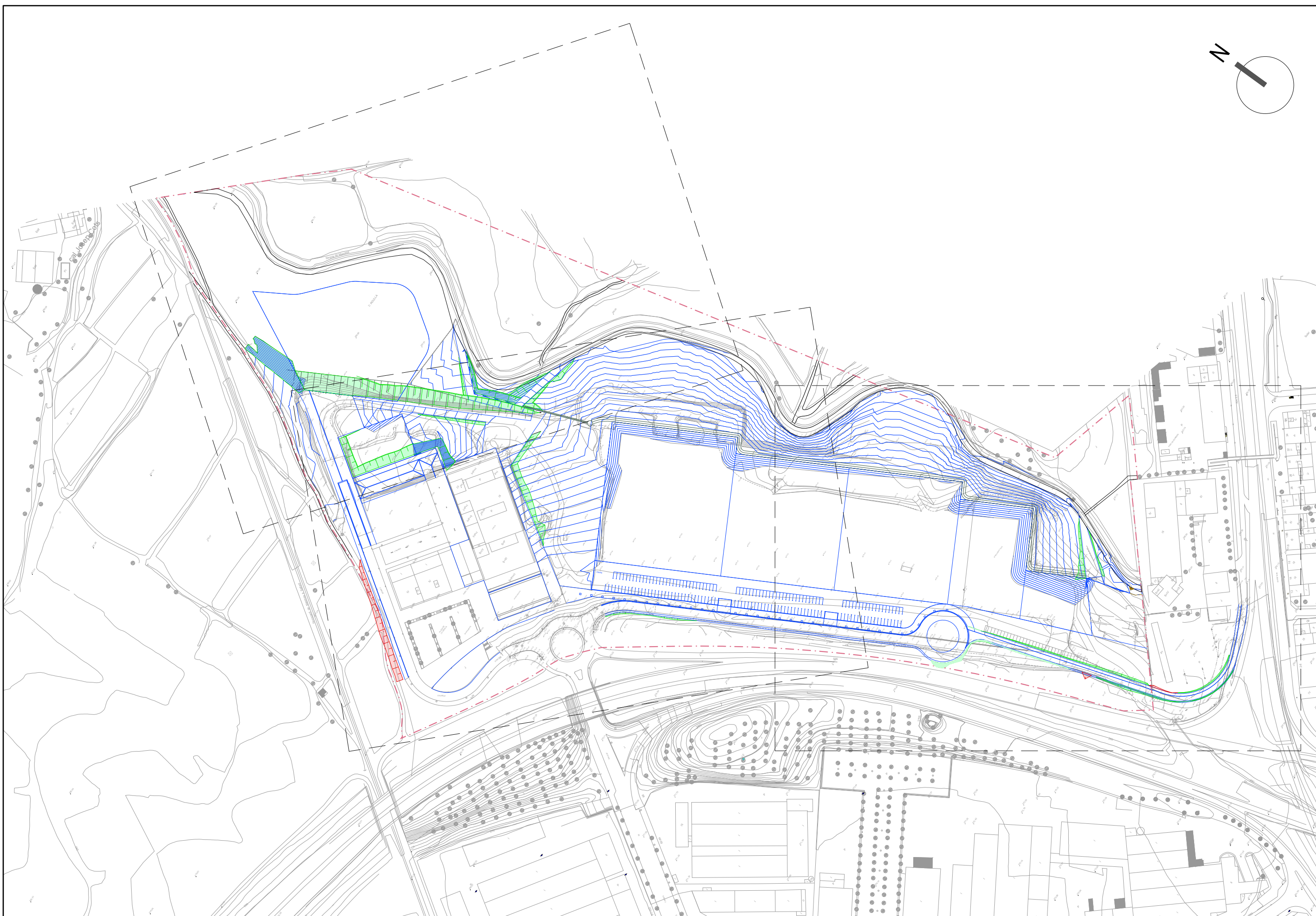
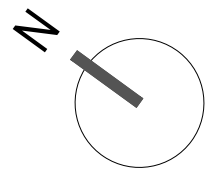
TÍTOL DEL PLANOL: ENDERROCS PLANTA

DATA: FEBRER 2023 N. PLANOL: 04
 ARXIU: 04_enderrocs.dwg FULL: 02 DE: 03



LLEGGENDA

	ÀMBIT DEL PROJECTE
	ENDERROC PAVIMENT D'ASFALT
	ENDERROC PAVIMENT DE FORMIGÓ
	ENDERROC MUR DE PEDRA
	ENDERROC GUAL DE VEHICLES
	ENDERROC DE RIGOLA
	ENDERROC DE LLAMBORDA
	DESMUNTATGE DE TANCA
	ENDERROC DE VORADA I RIGOLA
	DESMUNTATGE DE BIONA
	DESMUNTATGE DE LLUMINÀRIA
	DESMUNTATGE DE SENYAL
	RETIRADA DE TOPALL DE GOMA
	ENDERROC DE REIXA



PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL
PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

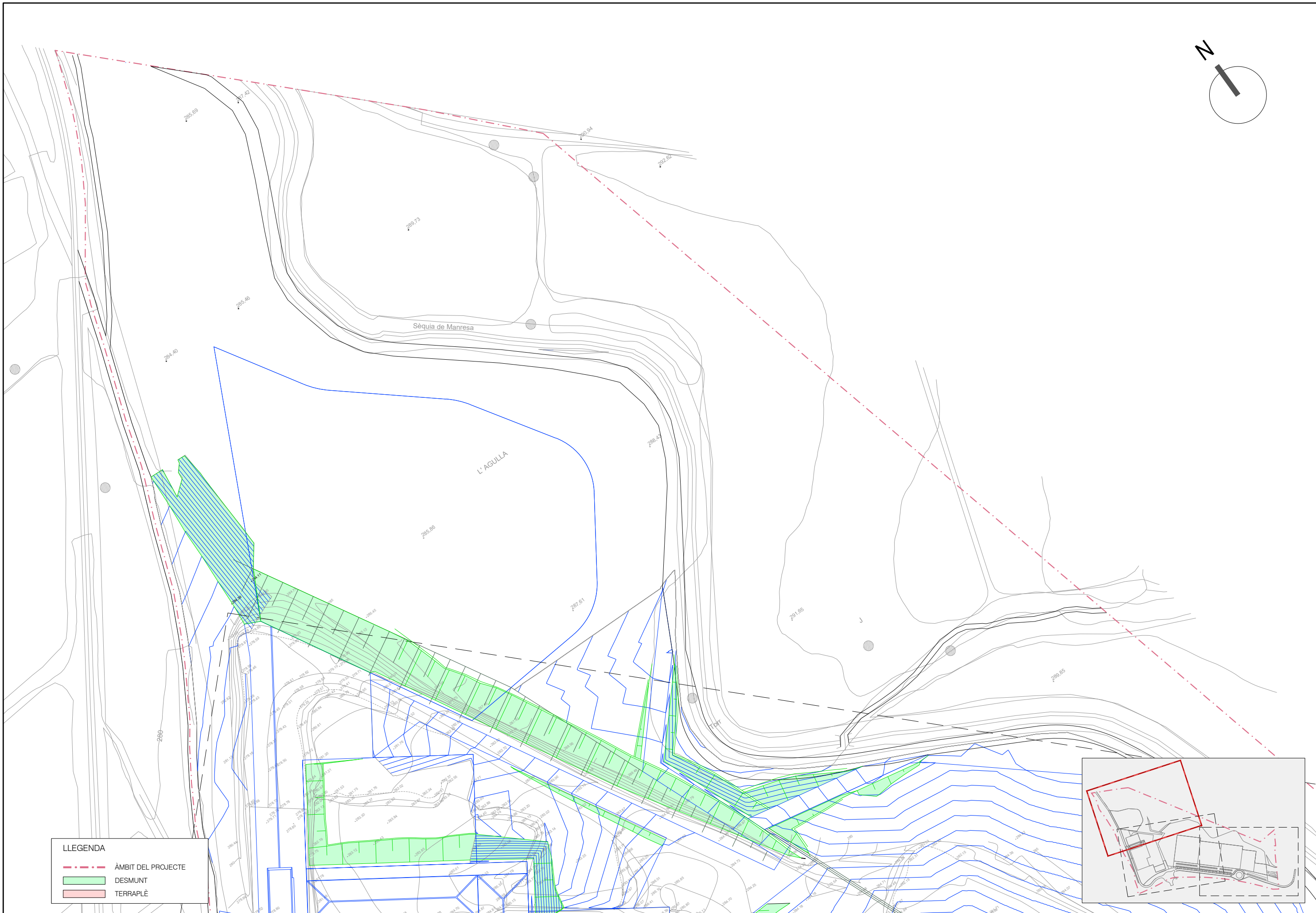
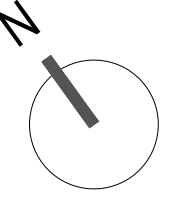
PROJECTE:
MODIFICACIÓ DEL PROJETE D'URBANITZACIÓ
DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES
T.M. DE MANRESA

CONSULTOR:
berrysar
enginyeria + consultoria
JOSEP PINÓS I ALSEDA
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3:
1/1000
ESCALA GRÀFICA:
0 5.0 15.0 25.0 m

TÍTOL DEL PLANOL:
SUPERPOSICIÓ
PLANTA

DATA: FEBRER 2023
ARXIU: 05_Superposicio_P.dwg
N. PLANOL: 05
FULL: 01
DE: 04



LLEGGENDA	
	ÀMBIT DEL PROJECTE
	DESMUNT
	TERRAPLÈ

