

# URBANITZACIÓ

## PAU 073 COLOMER

MANRESA



PROMOTORS:

JUNTA DE COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



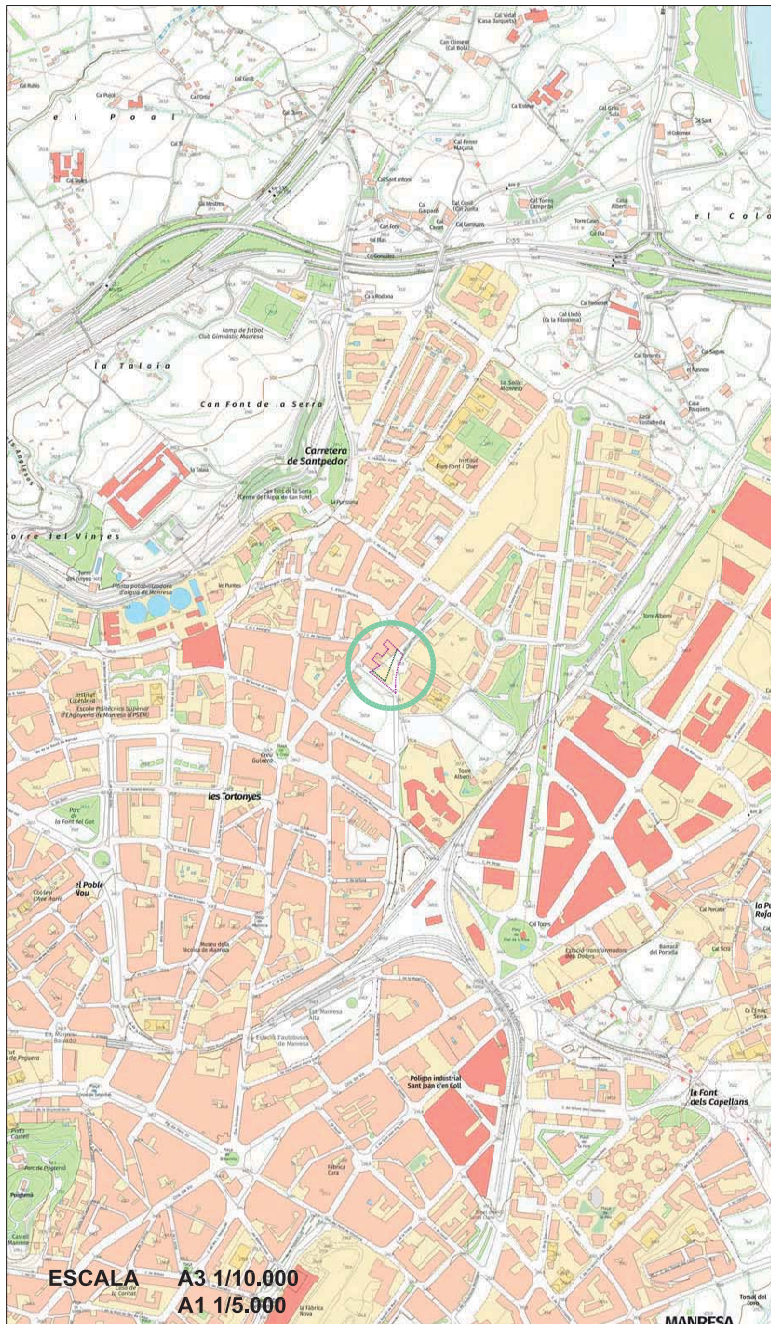
## DOCUMENT Nº2. PLÀNOLS

**PROJECTE CONSTRUCTIU**

Joan Badia – Òscar Inglada | Desembre 2024







Nº	ÍNDEX PLANOLS
1	TÍTOL
2	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
2.A	ANTECEDENTS
2.A	TOPOGRAFIA
2.B	PLANEJAMENT
3	PROPOSTA / DISSENY
3.A	PLANTA
3.B	SECCIONS
4	GEOMETRIA
4.A	REPLANTEIG
4.B	PERFILS LONGITUDINALS
5	PAVIMENTS
5.A	EXISTENT / AFECTACIONS
5.B	PROPOSTA
5.C	DETALLS
6	SENYALITZACIÓ
6.A	EXISTENT / AFECTACIONS
6.B	PROPOSTA
6.C	DETALLS
7	MOBILIARI I JARDINERIA
7.A	EXISTENT / AFECTACIONS
7.B	PROPOSTA
7.C	DETALLS
8	CLAVEGUERAM
8.A	EXISTENT / AFECTACIONS
8.B	PROPOSTA
8.D	DETALLS
9	ABASTAMENT
9.A	EXISTENT / AFECTACIONS
9.B	PROPOSTA
9.C	DETALLS
10	REG
10.A	EXISTENT / AFECTACIONS
10.B	PROPOSTA
10.C	DETALLS
11	ENLLUMENAT
11.A	EXISTENT / AFECTACIONS
11.B	PROPOSTA
11.C	DETALLS
12	ENDESA
12.A	EXISTENT / AFECTACIONS
12.B	PROPOSTA
12.C	DETALLS
13	GAS NATURAL / NEDGIA
13.A	EXISTENT / AFECTACIONS
13.B	PROPOSTA
13.C	DETALLS
14	TELECOMUNICACIONS
14.A	EXISTENT / AFECTACIONS
14.B	PROPOSTA
14.C	DETALLS
15	COMPATIBILITZACIÓ DE SERVEIS

**Sareb** JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

**GMG** Joan Badia Font Arquitecte www.gmg.cat

**FEM CAMÍ** ENGINYERIA

Oscar Inglada Pineda Enginyer de C.C.I.P. www.femcaminet

LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'

Din A1: 1/2500  
Din A3: 1/5000

0 25 50 75 100 125m

**SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**  
ÍNDEX I SITUACIÓ

Cartografia i Ortofotomapa, Igcg

**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**  
PROJECTE URBANITZACIÓ

1A 1 de 1

DESEMBRE 2024



JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



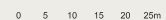
Juan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamir.net

- LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
  - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia
  - Urbanització dissenyada

Din A1: 1/500  
Din A3: 1/1000



SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

EMPLAÇAMENT

Ortofotomapa 2500. Itgc

1B 1 de 1

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA  
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2024



JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



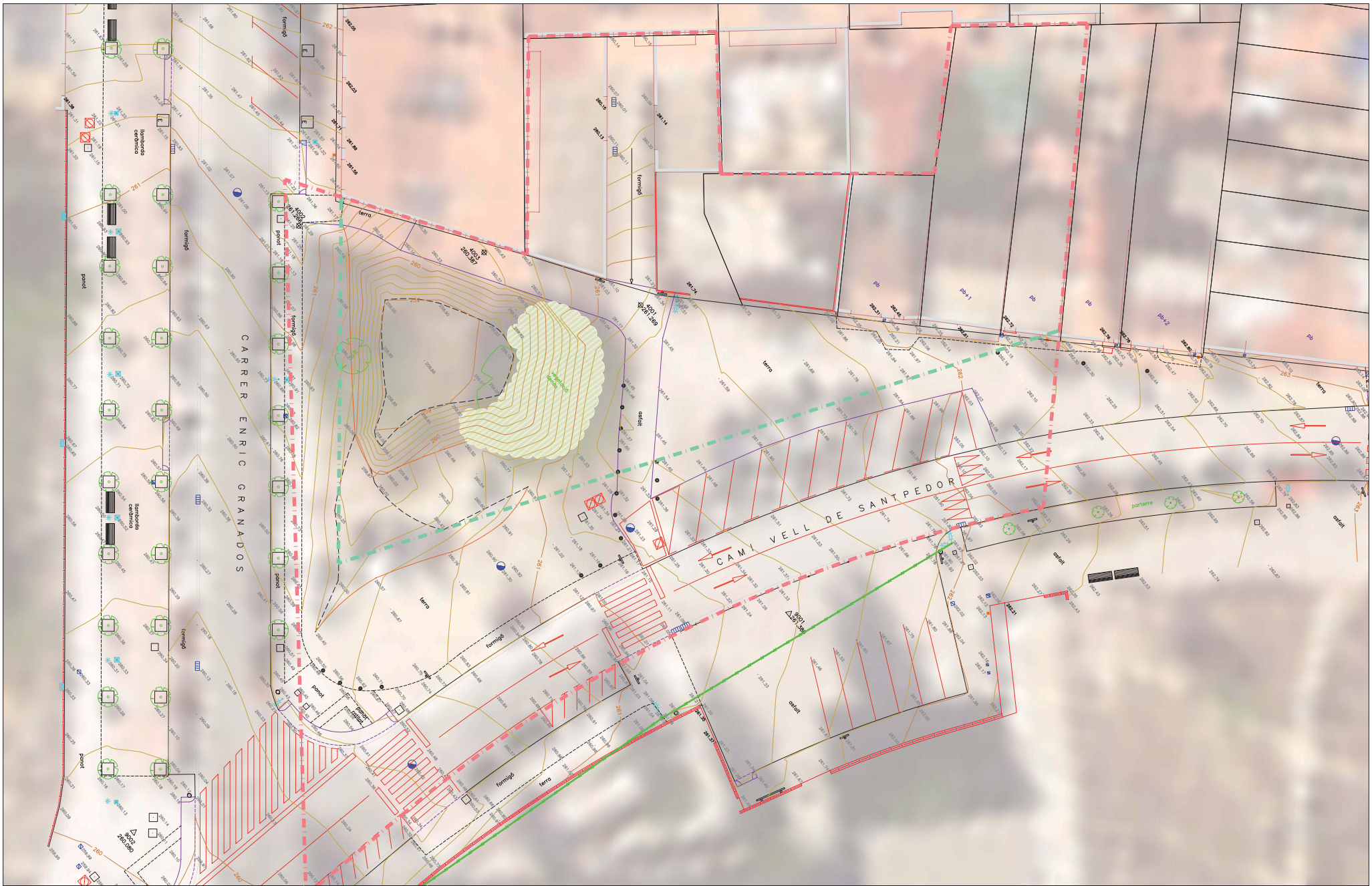
Oscar Inglada Pineda  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamir.net

LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

Din A1: 1/250  
Din A3: 1/500

ANTECEDENTS  
TOPOGRAFIA  
Planta general  
Empresa: Altiplà, sl



JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



Juan Badaia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pirol  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamir.net



- LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
  - - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia

Din A1: 1/150  
Din A3: 1/300  
0 1,5 3,0 4,5 5,0 7,5m

ANTECEDENTS  
TOPOGRAFIA  
Planta àmbit  
Empresa: Altiplà, sl



JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



Juan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamir.net

- LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
  - - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia
  - Urbanització dissenyada

- POUM, QUALIFICACIONS
- A1 Sistema viari. Vialitat secundària en sòl urbà
  - a2 Sistema Infraestructures comunicació, Itineraris vianants
  - 1,3 Zona residencial. Ordenació tancada
  - 1,3-SJ Zona residencial, Jardí privat, ocupable en planta soterrani.

Din A1: 1/250  
Din A3: 1/500  
0 2,5 5,0 7,5 10,0 12,5m

ANTECEDENTS  
TOPOGRAFIA  
Planta general  
Empresa: Altiplà, sl



JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pirol  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamir.net



LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

- A1 Sistema viari, Vialitat secundària en sòl urbà
- a2 Sistema Infraestructures comunicació, Itineraris vianants
- 1,3 Zona residencial, Ordenació tancada
- 1,3-SJ Zona residencial, Jardí privat, ocupable en planta soterrani.

Din A1: 1/150  
Din A3: 1/300

ANTECEDENTS

PLANEJAMENT  
PAU 073 - Colomer  
Base implantació: Topografia detall

2B2 1 de 1

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA  
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2024





- LLEGGENDA MOBILIARI I JARDINERIA PROJECTADA**
- JARDINERIA EXISTENT**
- Arbrat existent a l'entorn de l'àmbit a mantenir. Continuïtat urbanització (Esquerra a dreta: Fraxinus, Albizia, populus i altres)
- MOBILIARI**
- Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de gruix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm
  - Banc Neoromàntic clàssic de fusta tropical d'Urbidermis o equivalent, L= 1750mm, Certificat FSC. Elements fusta encastrats en l'estructura de fosa d'alumini AG3 amb acabat anoditzat.
- CONTENIDORS**
- Contenedor Rebuig, Paper i Cartró i Envasos plàstic, Càrrega lateral capacitat 3.200 l
  - Contenidors Matèria Orgànica / Envasos vidre, Càrrega lateral capacitat 2.200 l
- JARDINERIA**
- Arbrat port gran a parterre, Aesculus hippocastanum (Castanyer bord), Perímetre 25-30cm
  - Arbrat port gran a parterre, Platanus hispanica (Plàtan), Perímetre 45-50cm
  - Arbrat alineació - zona estada, Fraxinus angustifolia (Freixe), Perímetre 25-30cm
  - Arbrat alineació, Albizia Julibrissin (Acàdia), Perímetre 25-30cm
  - Arbrat zona estada, Populus simoni (Pollancre), Perímetre 25-30cm
  - Arbrat alineació, Reposició arbrat existent, Perímetre 25-30cm
- ENLLUMENAT**
- Viarl. Lluminera 24 LED 49W 3000°K Tau S Simon Lighting o equivalent. Columna-Bàscul cilíndrica galvanitzada en calent h=8m i braç 1,5m tipus Meridiana Bacolla o equivalent.
  - Viarl + Vianants. Lluminera 24 LED 49W + 12 LED24W 3000°K Tau S o equivalent. Columna-Bàscul tipus Meridiana Bacolla o equivalent. Viarl: H=8m braç 1,5m + Vianants: H=6m braç 0,5m.
  - Conjunt Kuma Simon Lighting o equivalent 12 LED 24W 3000°K, H=5m.
  - Fosa injectada alumini i suport d'acer galvanitzat DGLAS. IP66, IK08 i Factor 20,95. Pems M22x600mm
- DRENATGE / SUDS**
- Embornat drenatge tipus ona. Dimensions interiors 70x30cm.
  - Encoixinat orgànic amb escorça de pi de fracció 15/40 a 40/60 mm.
  - Funció fars de pluja per recollida per infiltració i aprofitament per reg parterre de fàbrica de pluja.
  - Paviment permeable amb junta oberta 2,5-4cm.
  - Funció: Facilitar creixement vegetació, infiltració i aprofitament per reg escollís de fàbrica pluja.

- LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- Àmbit projecte executiu
  - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia

- POUM, QUALIFICACIONS**
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
  - Indicació nº habitatges i nº destinats a local comercial
  - Milgera edifici PAU 073 previst
  - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
  - Edifici PAU 073 previst. Indicació qta, plantes i usos permesos

Din A1: 1/250  
Din A3: 1/500

**PROPOSTA / DISSENY**

PLANTA  
Planta PAU  
Base: Topografia detall

3A1 1 de 1

**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**  
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2024



JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcaminet



**LLEGGENDA MOBILIARI I JARDINERIA PROJECTADA**

**MOBILIARI PROJECTAT**

- Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de gruix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm
- Banc Neoromàntic clàssic de fusta tropical d'Urbidermis o equivalent, L= 1750mm, Certificat FSC. Elements fusta encastats en l'estructura de fosa d'alumini AG3 amb acabat anoditzat.

**MOBILIARI PROJECTAT, CONTENIDORS**

- Contenedor Rebuig, Paper i Cartró i Envasos plàstic, Càrrega lateral capacitat 3.200 l
- Contenedors Matèria Orgànica / Envasos vidre, Càrrega lateral capacitat 2.200 l

**JARDINERIA**

- Arbrat port gran a parterre, *Aesculus hippocastanum* (Castanyer bord), Perímetre 25-30cm
- Arbrat port gran a parterre, *Platanus hispanica* (Plàtan), Perímetre 45-50cm
- Arbrat alineació - zona estada, *Fraxinus angustifolia* (Freixe), Perímetre 25-30cm
- Arbrat alineació, *Albizia Julibrissin* (Acàcia), Perímetre 25-30cm
- Arbrat zona estada, *Populus simoni* (Pollancre), Perímetre 25-30cm
- Arbrat alineació, Reposició arbrat existent, Perímetre 25-30cm

**ENLLUMENAT**

- Viarl, Llumenera 24 LED 49W 3000°K Tau S Simon Lighting o equivalent, Columna-Bàcul cilíndrica galvanitzada en calent h=5m i braç 1,5m tipus Meridiana Bacolla o equivalent.
- Viarl + Vianants, Llumenera 24 LED 49W + 12 LED24W 3000°K Tau S o equivalent, Columna-Bàcul tipus Meridiana Bacoll o equivalent, Vian: H=5m braç 1,5m + Vianants: H=5m braç 0,5m.
- Conjunt Kuma Simon Lighting o equivalent 12 LED 24W 3000°K, H=5m, Fosa injectada alumini i suport d'acer galvanitzat DGCLAS, IP66, IK08 i Factor 20,95, Pems M22x600mm

**DRENATGE / SUDS**

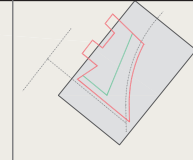
- Embornal drenatge tipus ona, Dimensions interiors 70x30cm.
- Encoixinat orgànic amb escorça de pi de fracció 15/40 a 40/60 mm, Funció: Facilita el drenatge i evita l'erosió.
- Funçió: Facilita el drenatge i evita l'erosió.
- Paviment permeable amb junta oberta 2,5-4cm, Funció: Facilita el drenatge i evita l'erosió.

**Sareb**

**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**

**GMG** Joan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat

**FEM CAMÍ** Oskar Inglada Pineda  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcaminet



**LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

**POUM, QUALIFICACIONS**

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicador n° habitages i m² destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partió habltatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst, Indicador qta, punts usos permesos

Din A1: 1/150  
Din A3: 1/300

0 1,5 3,0 4,5 6,0 7,5m

**PROPOSTA / DISSENY**

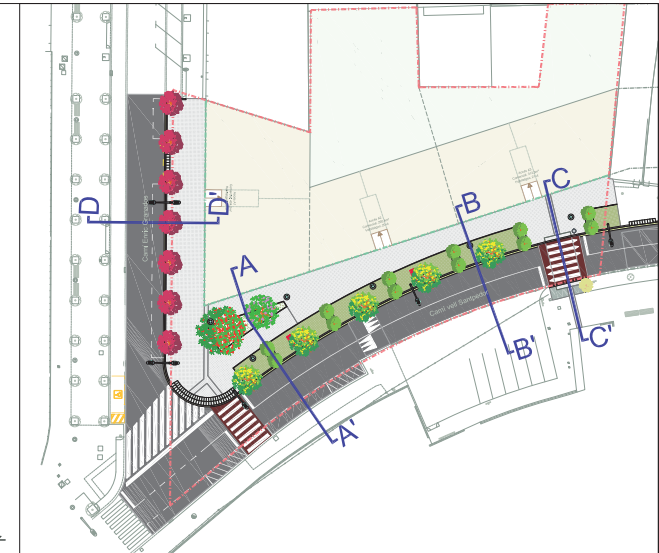
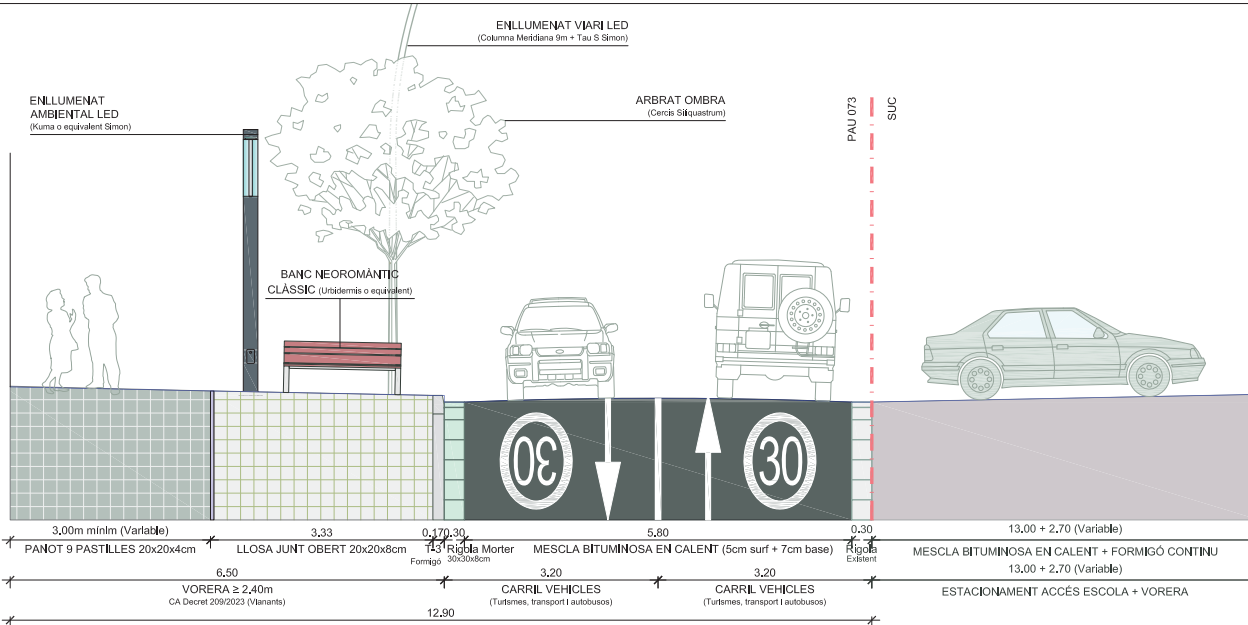
**PLANTA**  
Planta àmbit

Base: Topografia detall

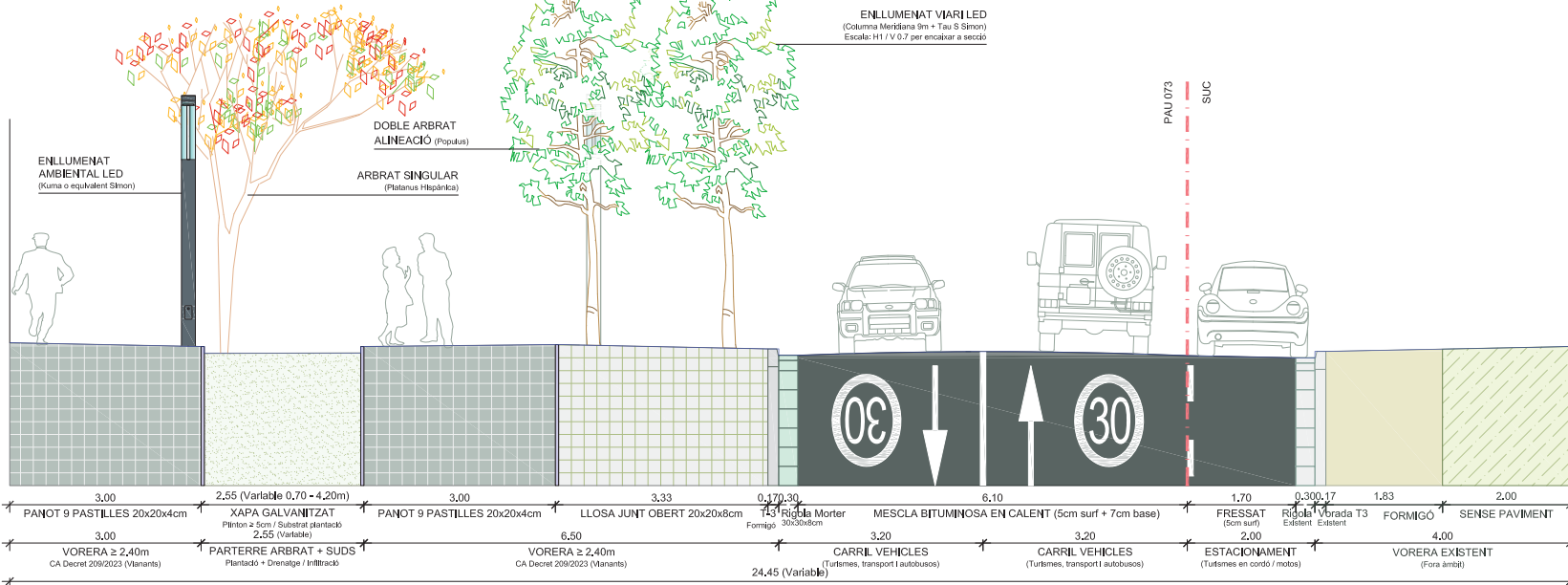
**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**  
PROJECTE URBANITZACIÓ

3A2 1 de 1

DESEMBRE 2024



**SECCIÓ B-B', CAMÍ VELL DE SANTPEDOR.** Vial plataforma segregada: Vorera (Accés habitatges i pas / zona estada) + Calçada circulació + Espai accés Escola. Calçada vehicles lleugers i autobusos; 2 sentits + parada Institut, Voreres laterals accessibles.



**SECCIÓ A-A', CAMÍ VELL DE SANTPEDOR.** Vial plataforma segregada; Calçada circulació i estacionament + voreres (Accés habitatges / pas / zona estada). Calçada vehicles lleugers i autobusos; 2 sentits + 1 estacionament en cordó, Voreres laterals accessibles.



**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**

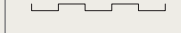


**FEM CAMÍ ENGINEERIA**

- LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- Àmbit projecte executiu
  - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia

- POUM, QUALIFICACIONS**
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
  - Indicació n° habitatges i n° destinats a local comercial
  - Milgera edifici PAU 073 previst
  - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
  - Edifici PAU 073 previst, Indicació qtu, plantes i usos permesos

Din A1: 1/40  
Din A3: 1/80

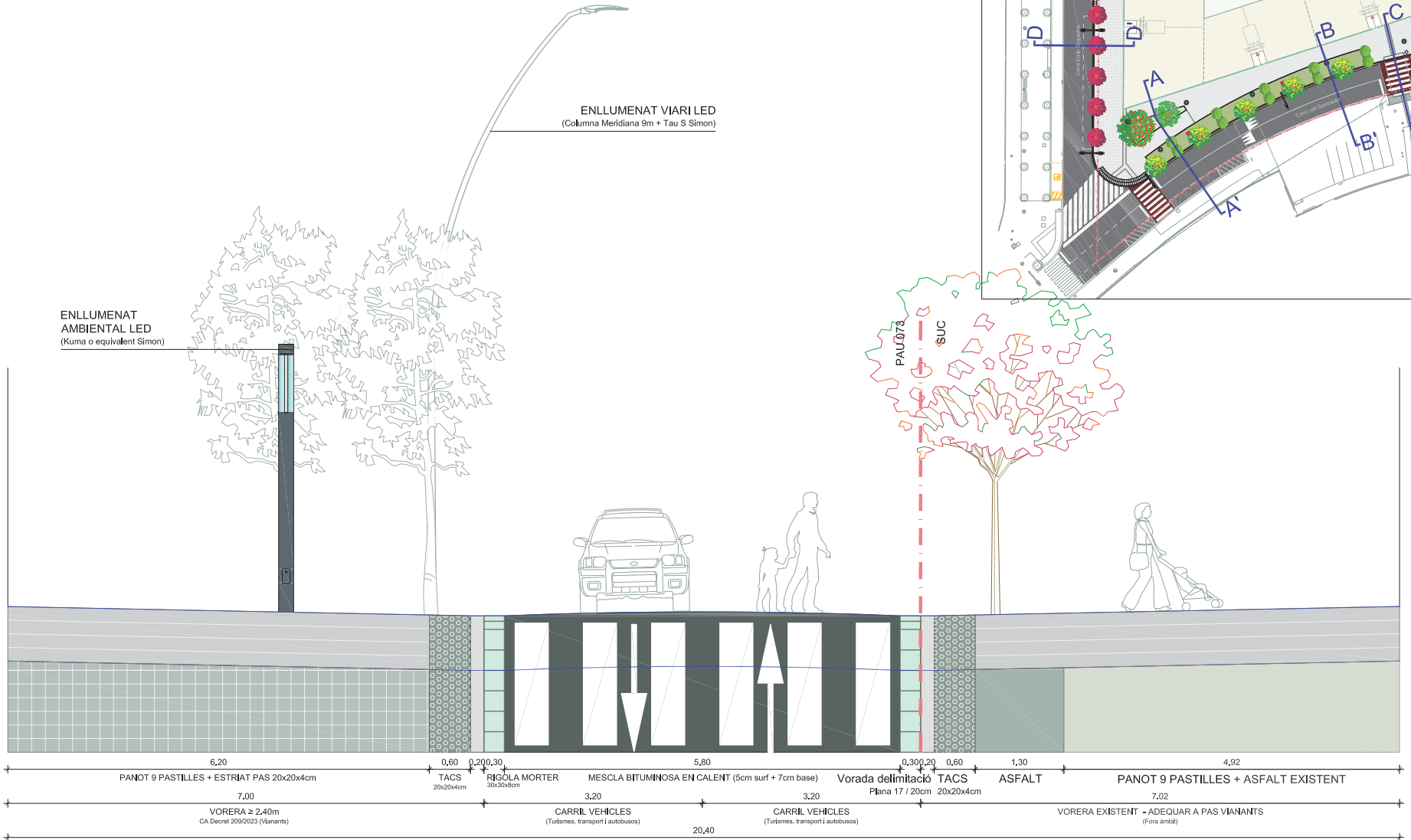
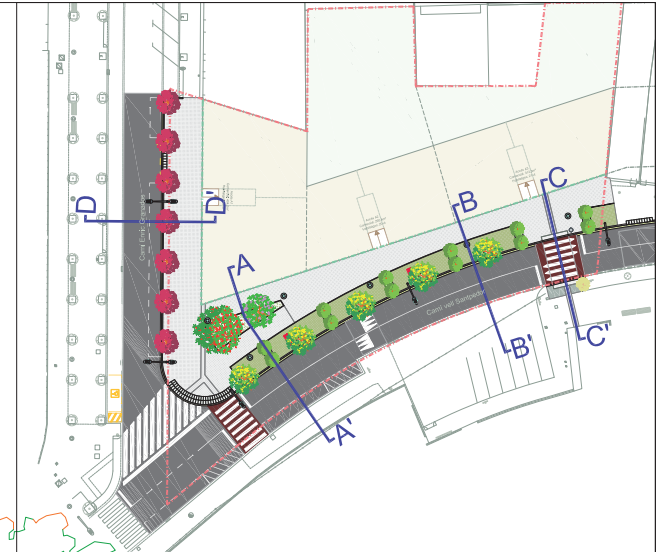


**PROPOSTA / DISSENY**

**SECCIONS**  
Camí Vell de Santpedor  
Base: Topografia detall

ENLLUMENAT AMBIENTAL LED  
(Kuma o equivalent Simon)

ENLLUMENAT VIARI LED  
(Columna Meridiana 9m + Tau S Simon)



SECCIÓ C-C'. CAMÍ VELL DE SANTPEDOR. Vial plataforma segregada: Calçada circulació + voreres (Accés habitatges / pas / zona estada). Pas vianants a nivell de vorera per facilitar accés a l'escola.

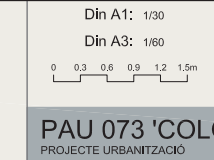


**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**  
 Joan Badia Font  
 Arquitecte  
 www.gmg.cat

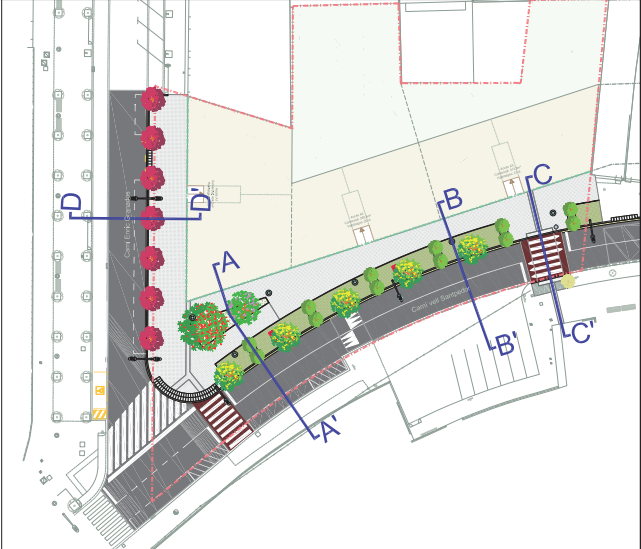
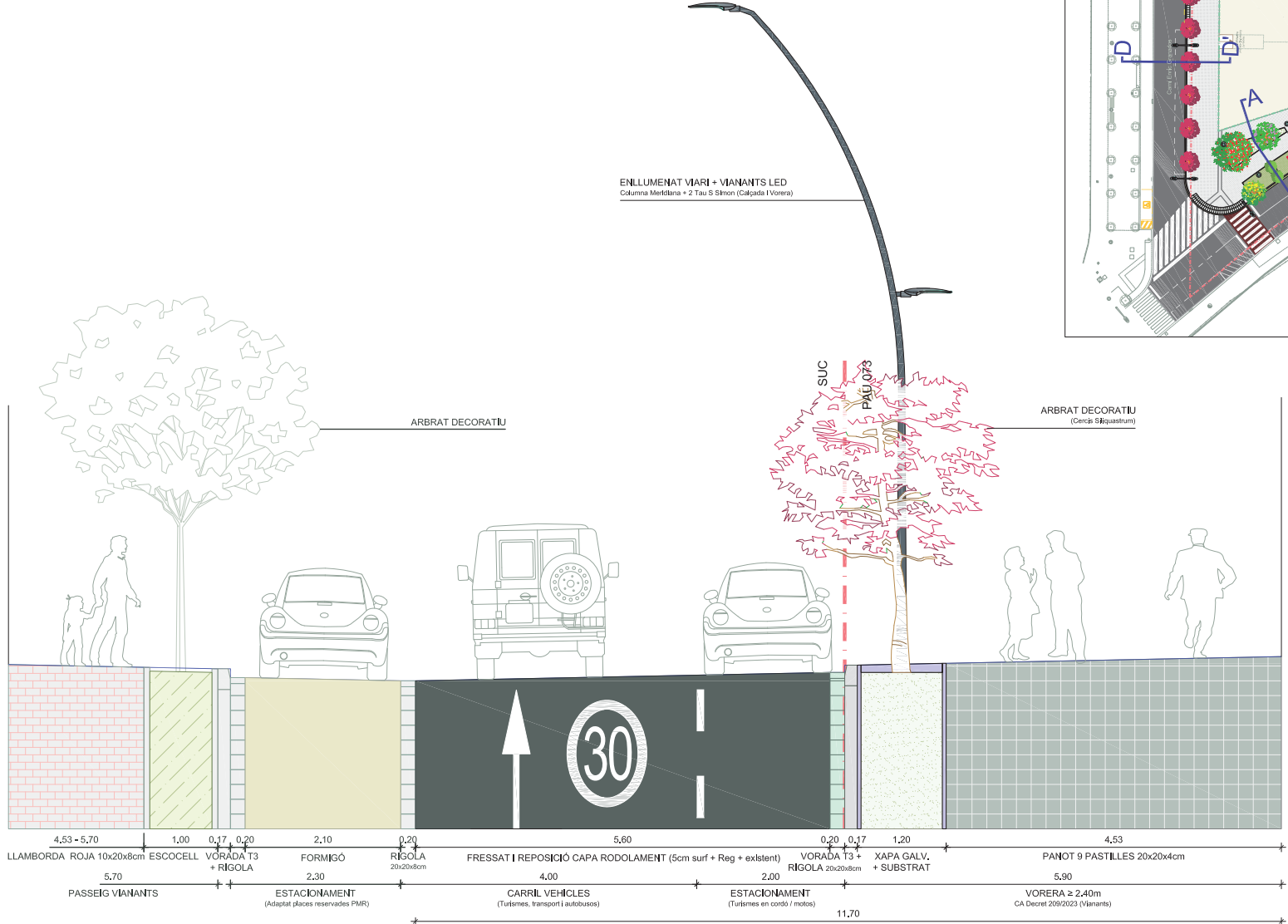
**FEM CAMÍ ENGINYERIA**  
 Oscar Inglada Pineda  
 Enginyer de C.C.I.P.  
 www.femcaminet.net

**LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**  
 - - - - - Àmbit projecte executiu  
 - - - - - Àmbit PAU 073 'Colomer'  
 - - - - - Topografia

**POUM, QUALIFICACIONS**  
 Escala / accés a edifici PAU 073 previst  
 Indicató m² habitatges i m² destinats a local comercial  
 Milgera edifici PAU 073 previst  
 Partió habitatge edifici PAU-073 previst  
 Edifici PAU 073 previst.  
 Indicató qüan, plantes i usos permesos



**PROPOSTA / DISSENY**  
 SECCIONS  
 Camí Vell de Santpedor - Pas vianants elevat  
 Base: Topografia detallada



SECCIÓ D-D'. ENRIC GRANADOS. Vial plataforma segregada: Calçada circulació + voreres (Pas i Accés habitatges / zona estada).  
Calçada: 2 senills + 2 estacionaments en cordó. Voreres laterals accessibles.



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER



Joan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat

FEM CAMÍ  
ENGINYERIA

Oscar Inglada Pineda  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcaminet

- LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
  - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia

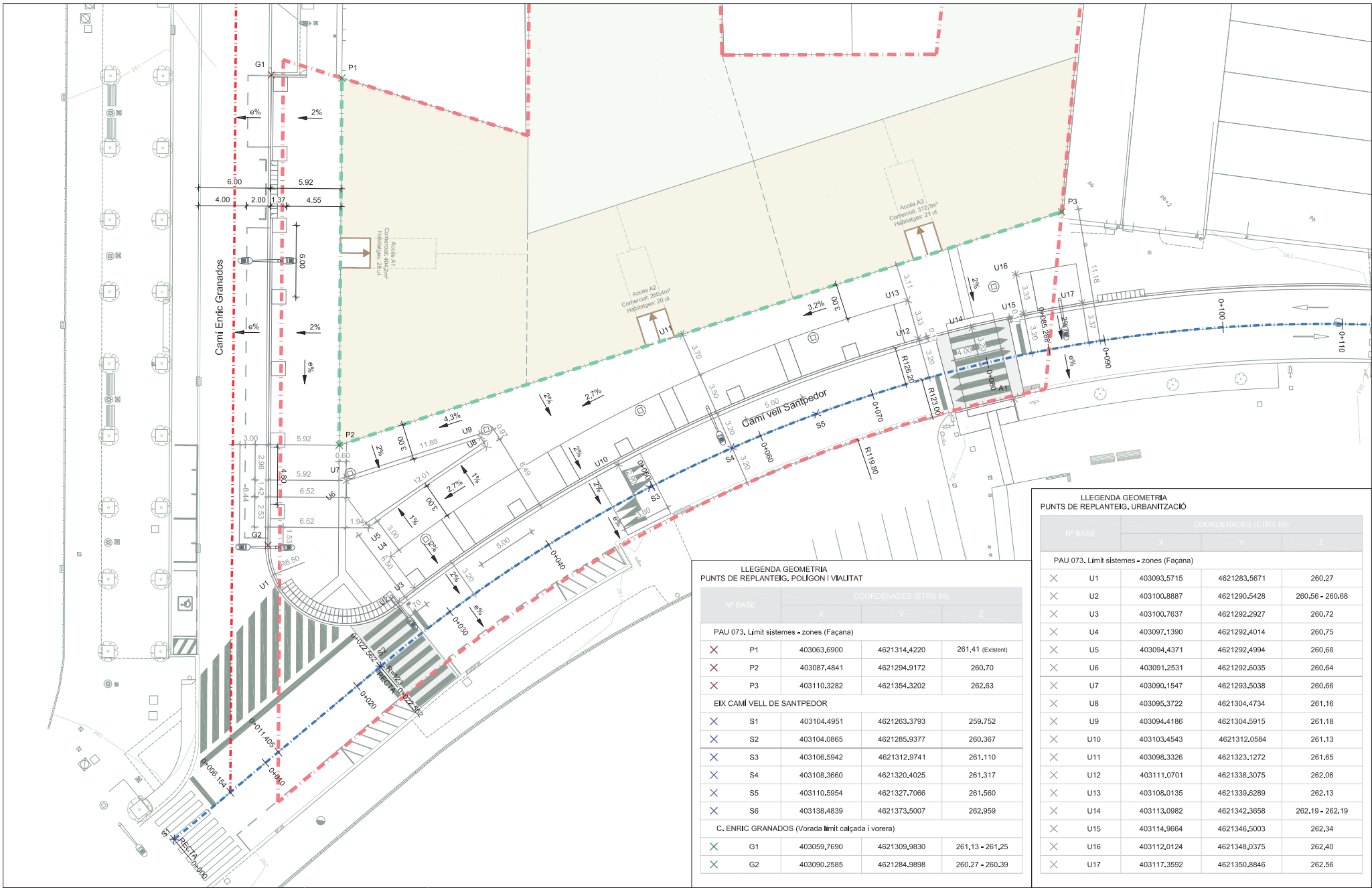
- POUM, QUALIFICACIONS
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
  - Indicació m<sup>2</sup> habitatges i m<sup>2</sup> destinats a local comercial
  - Milgera edifici PAU 073 previst
  - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
  - Edifici PAU 073 previst. Indicació etja, plantes i usos permesos

Din A1: 1/30  
Din A3: 1/60

0 0,3 0,6 0,9 1,2 1,5m

PROPOSTA / DISSENY

SECCIONS  
Carrer Enric Granados  
Base: Topografia detall



LLEGGENDA GEOMETRIA  
PUNTS DE REPLANTEIG, URBANITZACIÓ

Nº BASE	COORDENADES (ETRS 89)		
	X	Y	Z
<b>PAU 073. Límit sistemes - zones (Façana)</b>			
X U1	403093,5715	4621283,5671	260,27
X U2	403100,8887	4621290,5428	260,56 - 260,68
X U3	403100,7637	4621292,2927	260,72
X U4	403097,1390	4621292,4014	260,75
X U5	403094,4371	4621292,4994	260,68
X U6	403091,2531	4621292,6035	260,64
X U7	403090,1547	4621293,5038	260,66
X U8	403095,3722	4621304,4734	261,16
X U9	403094,4186	4621304,5915	261,18
X U10	403103,4543	4621312,0584	261,13
X U11	403098,3326	4621323,1272	261,65
X U12	403111,0701	4621338,3075	262,06
X U13	403108,0135	4621339,6289	262,13
X U14	403113,0982	4621342,3658	262,19 - 262,19
X U15	403114,9664	4621346,5003	262,34
X U16	403112,0124	4621348,0375	262,40
X U17	403117,3592	4621350,8846	262,56

LLEGGENDA GEOMETRIA  
PUNTS DE REPLANTEIG, POLÍGON I VIALITAT

Nº BASE	COORDENADES (ETRS 89)		
	X	Y	Z
<b>PAU 073. Límit sistemes - zones (Façana)</b>			
X P1	403063,6900	4621314,4220	261,41 (Existent)
X P2	403087,4841	4621294,9172	260,70
X P3	403110,3282	4621354,3202	262,63
<b>EIX CAMI VELL DE SANTPEDOR</b>			
X S1	403104,4951	4621263,3793	259,752
X S2	403104,0865	4621285,9377	260,367
X S3	403106,5942	4621312,9741	261,110
X S4	403108,3660	4621320,4025	261,317
X S5	403110,5954	4621327,7066	261,560
X S6	403138,4839	4621373,5007	262,959
<b>C. ENRIC GRANADOS (Vorada límit calçada i vorera)</b>			
X G1	403059,7890	4621309,9830	261,13 - 261,25
X G2	403090,2585	4621284,9898	260,27 - 260,39



**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**  
 Joan Badia Font  
 Arquitecte  
 www.gmg.cat



**LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**  
 - Àmbit projecte executiu  
 - Àmbit PAU 073 'Colomer'  
 - Topografia  
 - Urbanització dissenyada

**POUM, QUALIFICACIONS**  
 - Escala / accés a edifici PAU 073 previst  
 - Indicató nº habitacles i nº destinats a local comercial  
 - Milgera edifici PAU 073 previst  
 - Partió habitatge edifici PAU-073 previst  
 - Edifici PAU 073 previst, Indicató qüan, usats i usos permesos



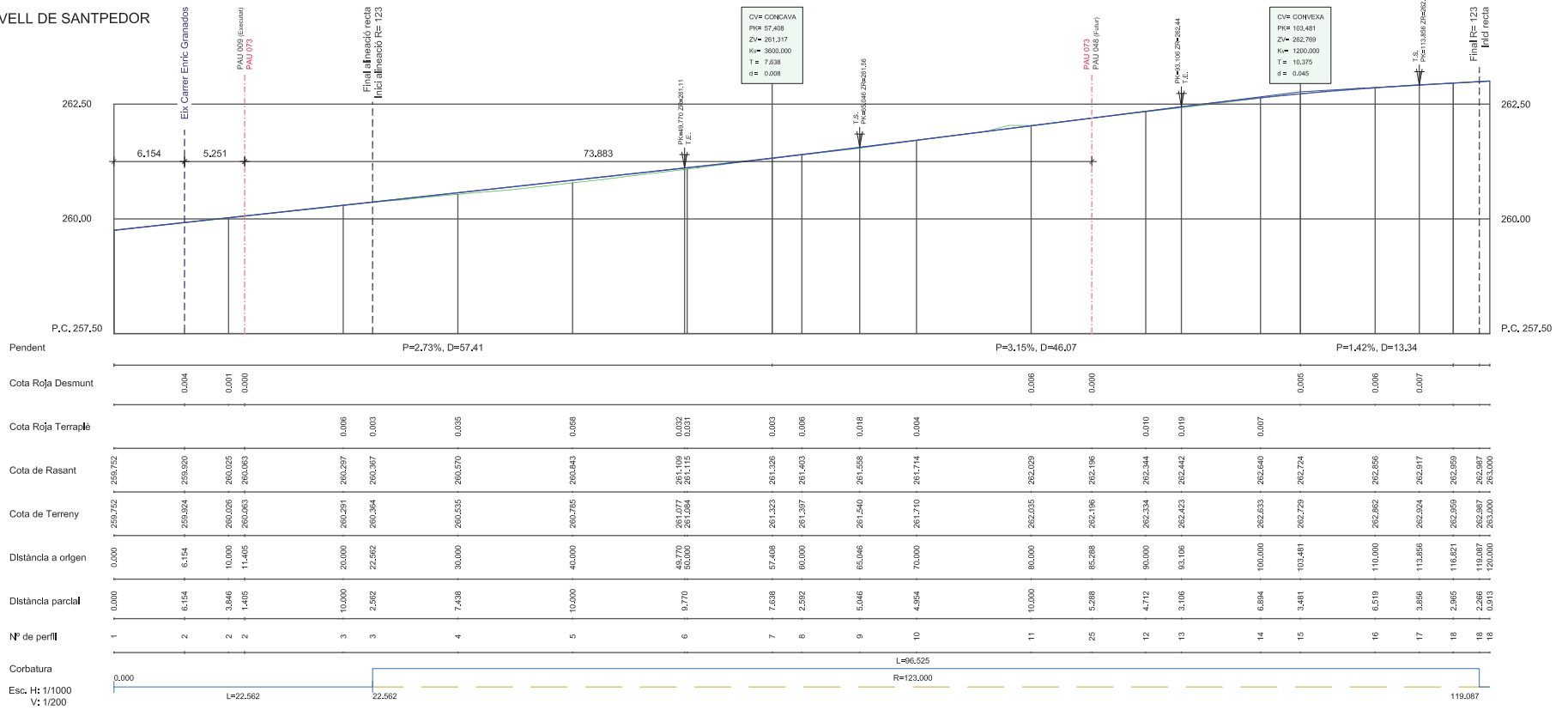
**GEOMETRIA REPLANTEIG**

Base: Topografia detall

**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**  
 PROJECTE URBANITZACIÓ



### EIX CAMÍ VELL DE SANTPEDOR



**Sareb**  
**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**  
**GMG** Joan Badia Font  
 Arquitecte  
 www.gmg.cat  
**FEM CAMÍ** Oskar Inglada Pineda  
 Enginyer de C.C.I.P.  
 www.femcaminet.net

**LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

**POUM, QUALIFICACIONS**

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicador n° habitacles i m² destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partit habltatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst, indicat qüan, s'han fets permisos

Din A1: 1/200  
 Din A3: 1/400

**GEOMETRIA**  
 PERFIL LONGITUDINAL  
 Camí vell de Santpedor  
 Base: Topografia deta

4B 1 de 1

**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**  
 PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2024



**LLEGGENDA PAVIMENTS, DEMOLICIONS**

**CALÇADA / ESTACIONAMENT**

- CPA** Viabilitat - Artèria. Demolició paquet de ferm en zona de calçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
- CFL** Viabilitat - Local. Demolició paquet de ferm en zona de calçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
- CTL** Fressat capa trànsit de ferm bituminós per regularitzar, fins a 5cm + reg adherència
- Tall de ferm bituminós per a delimitar la zona a demolir. Amb màquina tallajunts amb disc de diamant

**VORERA**

- VFP** Demolició de qualsevol tipologia de paviment de panot de formigó 20x20x2,5-4cm. Inclou demolició de les capes de morter i formigó de base. Inclou retirada panot 4-8 pastilles, estriat i tacs
- VFP** Demolició paviment de formigó in situ amb un gruix de fins a 20cm
- VFP** Demolició formigó superficial (< 20cm) + base existent granular o formigó (< 20cm)
- VBA** Demolició paquet de ferm en zona de vorera, aparcament o itinerari fora calçada. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)

**ELEMENTS LINEALS**

- Demolició de qualsevol tipologia de vorada prefabricada de formigó i base de formigó. Vorada formigó tipus T3 i fil a vorera sud.
- Demolició de rigola de peces de morter blanc, de 20/30x20/30x8cm i capes de base Emric Granados: rigola 20x20cm / Camí vell Santpedor: rigola 30x30cm
- Demolició de qualsevol tipologia de gual de formigó tipus V120 i bases de formigó

**ELEMENTS SINGULARS**

- Demolició escosell format per peces prefabricades tipus fil de formigó i capes base
- ESB** Esbrossada i retirada de terra lliu sauó per a nova caixa de paviment



**JUNTA DE COMPENSAÇÃO DEL PAU COLOMER**



**LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

**POUM, QUALIFICACIONS**

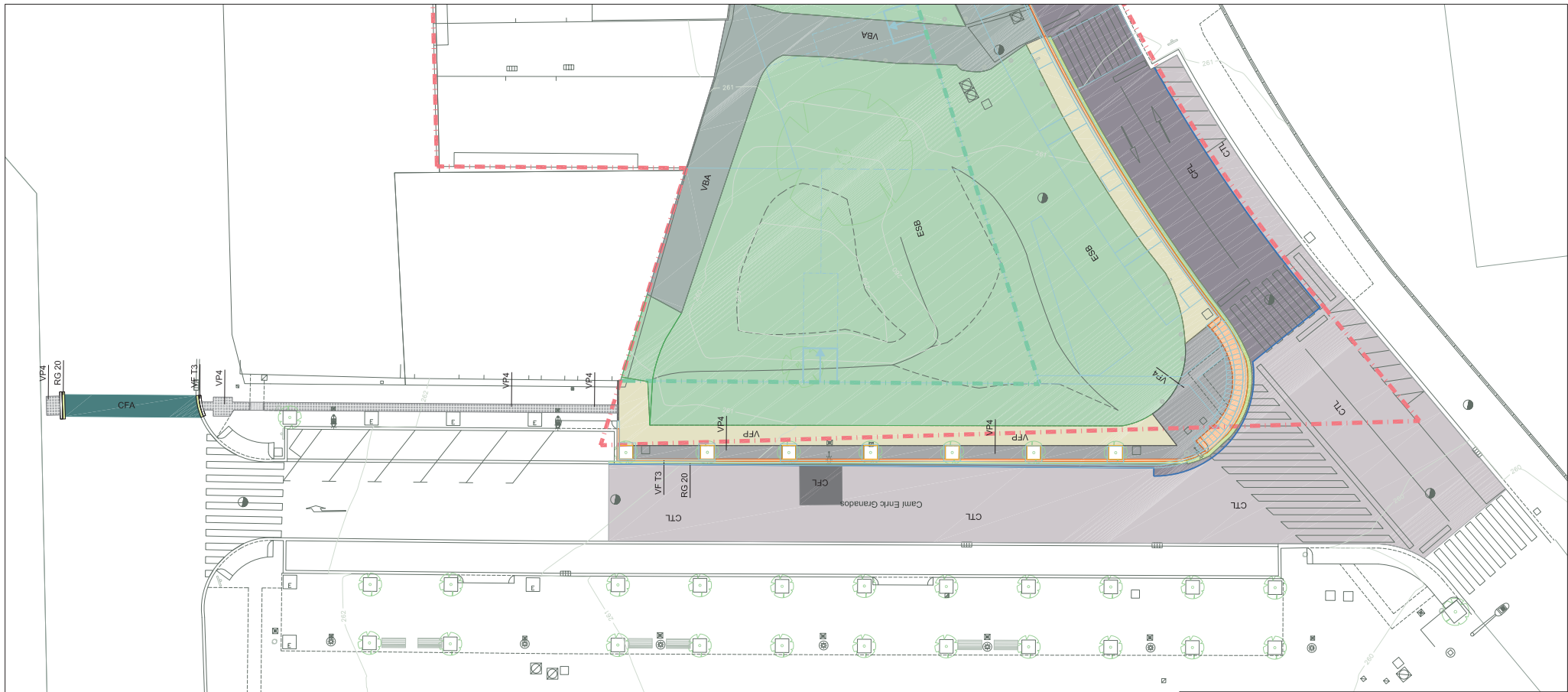
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst. Indicató nº habitacles i nº destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partió habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicató qtu, plantis i usos permesos

Din A1: 1/150  
Din A3: 1/300

**PAVIMENTS**

EXISTENT / DEMOLICIONS  
Planta àmbit  
Base: Topografia detall





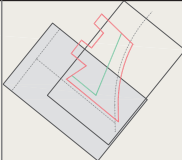
LLENGUA PAVIMENTS, DEMOLICIONS	
<b>CALÇADA / ESTACIONAMENT</b>	
<b>CFA</b>	Viallitat - Arterial. Demolició paquet de ferm en zona de calçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
<b>CFL</b>	Viallitat - Local. Demolició paquet de ferm en zona de calçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
<b>CTL</b>	Fressat capa trànsit de ferm bituminós per regularitzar, fins a 5cm + reg adherència. Amb màquina tallajunts amb disc de diamant
<b>VORERA</b>	
<b>VFP</b>	Demolició de qualsevol tipologia de paviment de panot de formigó 20x20x2,5-4cm. Inclou demolició de les capes de morter i formigó de base. Inclou retirada panot 4-8 pastilles, estriat i tacs
<b>VFP</b>	Demolició paviment de formigó insitu amb un gruix de fins a 20cm. Inclou formigó superficial (<20cm) + base existent granular o formigó (>20cm)
<b>VBA</b>	Demolició paquet de ferm en zona de vorera, aparcament o itinerari fora calçada. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
<b>ELEMENTS LINEALS</b>	
<b>VFP</b>	Demolició de qualsevol tipologia de vorada prefabricada de formigó i base de formigó. Vorada formigó tipus T3 i fil a vorera sud.
<b>VFP</b>	Demolició de rigola de peces de morter blanc, de 20/30x20/30x8cm i capes de base Entric Granados: rigola 20x20cm / Camí vell Santpedor: rigola 30x30cm
<b>VFP</b>	Demolició de qualsevol tipologia de gual de formigó tipus V120 i bases de formigó
<b>ELEMENTS SINGULARS</b>	
<b>VFP</b>	Demolició escosset format per peces prefabricades tipus fil de formigó i capes base
<b>ESB</b>	Esbossada i retirada de terra lliu sàuó per a una nova caixa de paviment

**Sareb**

**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**

**GMG** Joan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat

**FEM CAMÍ** Oscar Inglada Pifol  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamí.net



**LLENGUA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

	Àmbit projecte executiu
	Àmbit PAU 073 'Colomer'
	Topografia
	Urbanització dissenyada

**POUM, QUALIFICACIONS**

	Escala / accés a edifici PAU 073 previst. Indicató nº habitatges i nº destinats a local comercial
	Milgera edifici PAU 073 previst
	Partió habitatge edifici PAL-073 previst
	Edifici PAU 073 previst. Indicató etj, plantes i usos permesos

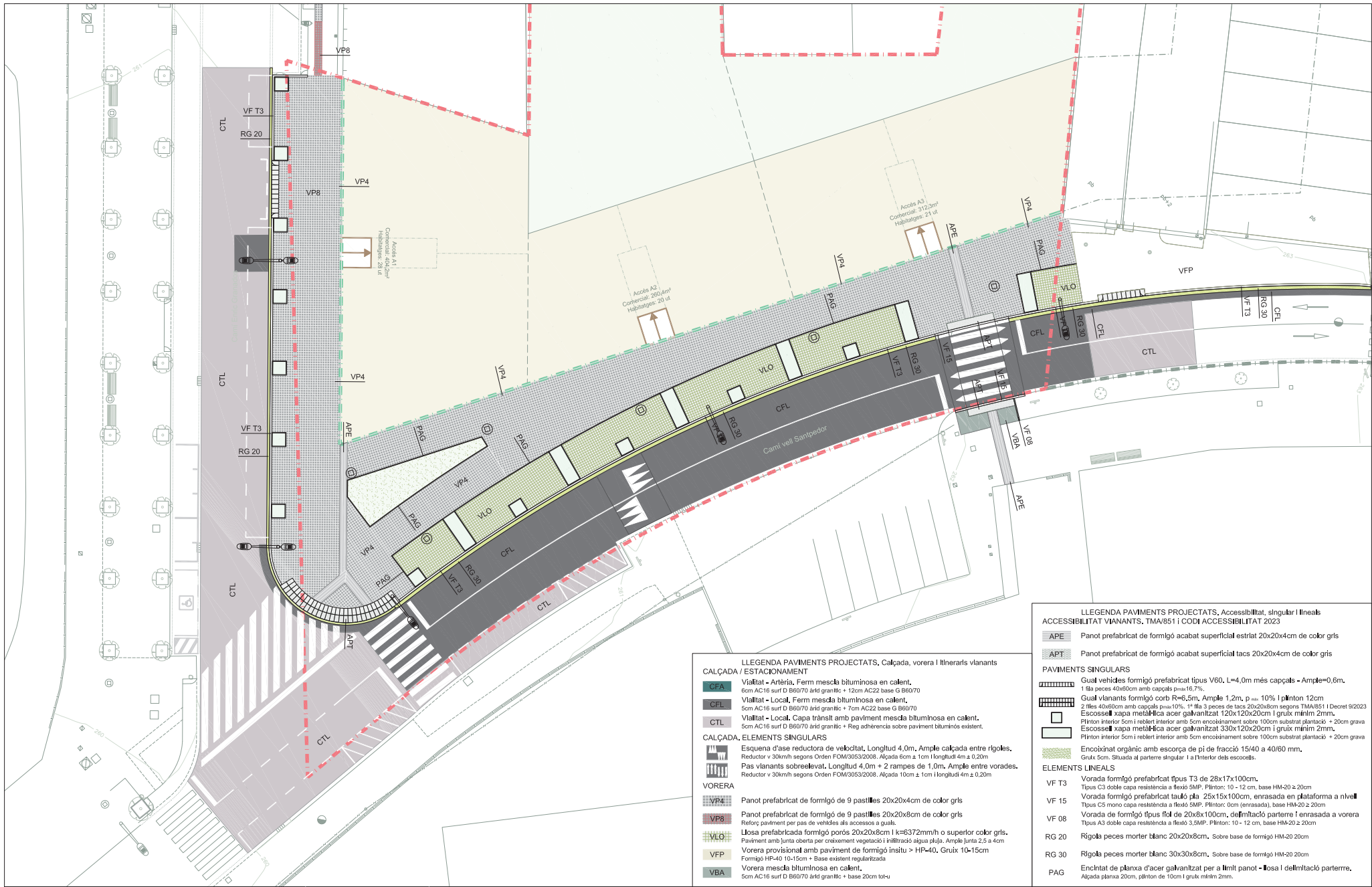


**PAVIMENTS EXISTENT / DEMOLICIONS**

Planta àmbit

Base: Topografia detall

**5A** 2 de 2



**LLEGGENDA PAVIMENTS PROJECTATS, Calçada, vorera i llinerals vianants**

**CALÇADA / ESTACIONAMENT**

- CFA** Vialitat - Arterial, Ferm mescla bituminosa en calent, 6cm AC16 surf D B6070 àrid granític + 12cm AC22 base G 86070
- CFL** Vialitat - Local, Ferm mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B6070 àrid granític + 7cm AC22 base G 86070
- CTL** Vialitat - Local, Capa trànsit amb paviment mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B6070 àrid granític + Reg adhérensia sobre paviment bituminós existent.

**CALÇADA, ELEMENTS SINGULARS**

- Esquena d'ase reductora de velocitat, Longitud 4,0m, Ample calçada entre ríogles, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 6cm ± 1cm i longitud 4m ± 0,20m
- Pas vianants sobrelevat, Longitud 4,0m + 2 rampes de 1,0m, Ample entre vorades, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 10cm ± 1cm i longitud 4m ± 0,20m

**VORERA**

- VP4** Panot prefabricat de formigó de 9 pastilles 20x20x4cm de color gris
- VP8** Panot prefabricat de formigó de 9 pastilles 20x20x8cm de color gris. Reforc paviment per pas de vehicles als accessos a guals.
- VLO** Llosa prefabricada formigó porós 20x20x8cm i k=6372mm/h o superior color gris. Paviment amb junta oberta per creixement vegetació i infiltració aigua pluja. Ample Junta 2,5 a 4cm
- VFP** Vorera provisional amb paviment de formigó insitu > HP-40, Gruix 10-15cm Formigó HP-40 10-15cm + Base existent regularitzada
- VBA** Vorera mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B6070 àrid granític + base 20cm totu

**LLEGGENDA PAVIMENTS PROJECTATS, Accessibilitat, singular i lineals**

**ACCESSIBILITAT VIANANTS, TMA/851 I CODI ACCESSIBILITAT 2023**

- APE** Panot prefabricat de formigó acabat superficial estrat 20x20x4cm de color gris
- APT** Panot prefabricat de formigó acabat superficial tacs 20x20x4cm de color gris

**PAVIMENTS SINGULARS**

- VFT3** Gual vehicles formigó prefabricat tipus V60, L=4,0m més capçal + Ample=0,6m, 1 fila peces 40x60cm amb capçal p.m.=16,7%
- VF15** Gual vianants formigó corb R=6,5m, Ample 1,2m, p.m.=10% i plinton 12cm 2 files 40x60cm amb capçal p.m.=10%, 1ª fila 3 peces de tacs 20x20x8cm segons TMA/851 i Decret 9/2023 Escosell xapa metàl·lica acer galvanitzat 120x120x20cm i gruix mínim 2mm, Plinton interior 5cm i rebell interior amb 5cm encobriments sobre 100cm substrat plantació + 20cm grava Escosell xapa metàl·lica acer galvanitzat 330x120x20cm i gruix mínim 2mm, Plinton interior 5cm i rebell interior amb 5cm encobriments sobre 100cm substrat plantació + 20cm grava
- VF08** Encobrint orgànic amb escorça de pi de fracció 15/40 a 40/60 mm, Gruix 5cm. Situada al parterre singular i a l'interior dels escosells.

**ELEMENTS LINEALS**

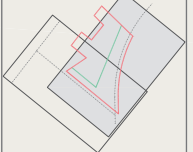
- VFT3** Vorada formigó prefabricat tipus T3 de 28x17x100cm, Tipus C3 doble capa resistència a flexió 5MP, Plinton: 10 - 12 cm, base HM-20 ± 20cm
- VF15** Vorada formigó prefabricat tacs pla 25x15x100cm, enrasada en plataforma a nivell Tipus C5 mono capa resistència a flexió 5MP, Plinton: 0cm (enrasada), base HM-20 ± 20cm
- VF08** Vorada de formigó tipus fol de 20x8x100cm, delimitació parterre i enrasada a vorera Tipus A3 doble capa resistència a flexió 3,5MP, Plinton: 10 - 12 cm, base HM-20 ± 20cm
- RG20** Ríogla peces morter blanc 20x20x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm
- RG30** Ríogla peces morter blanc 30x30x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm
- PAG** Encintat de planxa d'acer galvanitzat per a límit panot - llosa i delimitació parterre, Alçada planxa 20cm, plinton de 10cm i gruix mínim 2mm.

**Sareb**

**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**

**GMG** Joan Badia Font Arquitecte www.gmg.cat

**FEM CAMÍ ENGINEYERIA** Oscar Inglada Pineda Enginyer de C.C.P.P. www.femcaminet.net



**LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

**POUM, QUALIFICACIONS**

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst. Indicada m² habitables i m² destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partit habitatge edifici PAL-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicada etq, plantes usos permesos



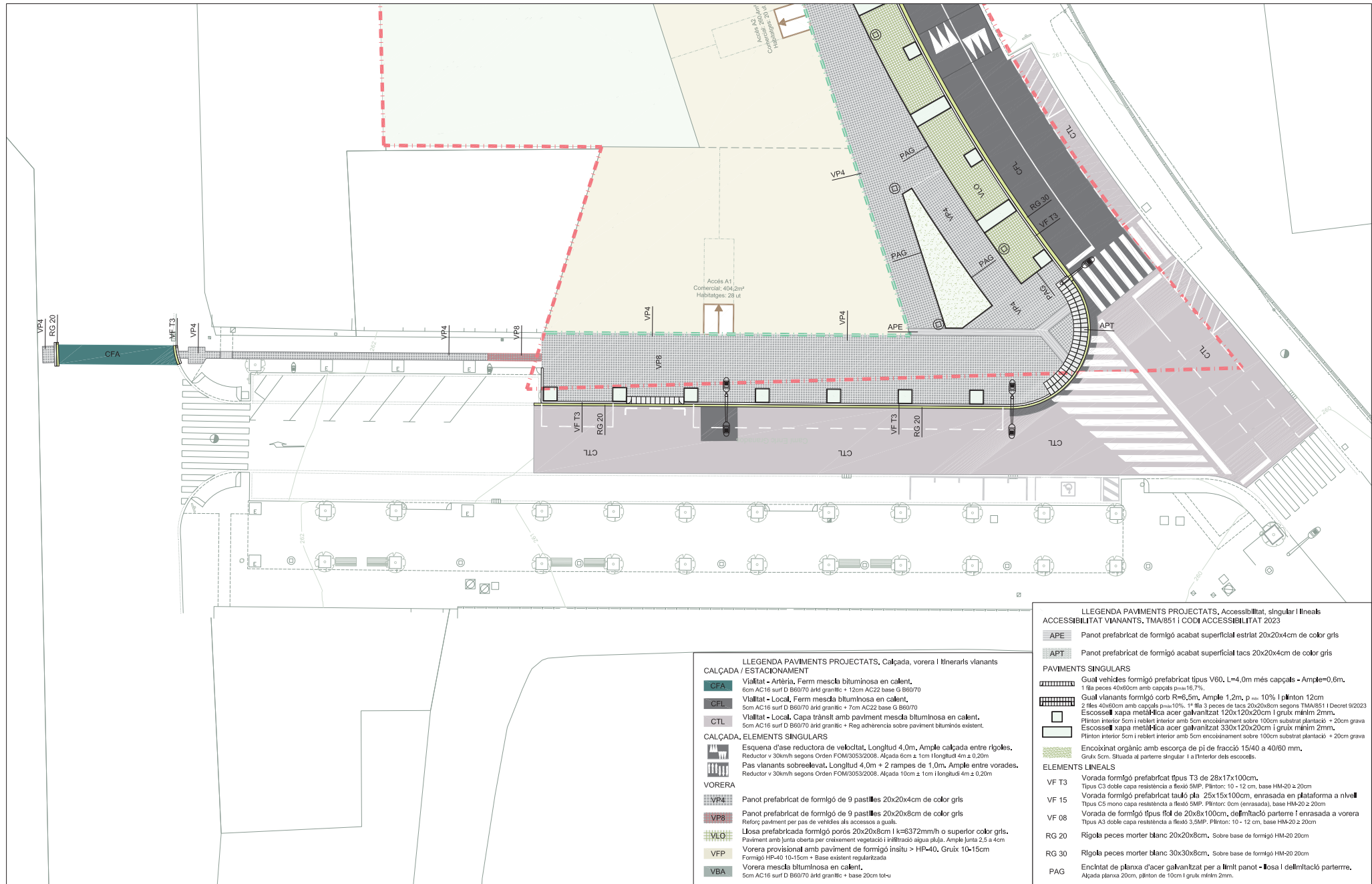
**PAVIMENTS**

**PROPOSTA**  
Planta àmbit  
Base: Topografia detallada

**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**  
PROJECTE URBANITZACIÓ

5B 1 de 2

DESEMBRE 2024



**LLENGUA PAVIMENTS PROJECTATS, Calçada, vorera i llinerals vianants**

**CALÇADA / ESTACIONAMENT**

**CFA** Viaduct - Arterial, Ferm mescla bituminosa en calent, 6cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + 12cm AC22 base G B60/70

**CFL** Viaduct - Local, Ferm mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + 7cm AC22 base G B60/70

**CTL** Viaduct - Local, Capa transit amb paviment mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + Reg adhesiva sobre paviment bituminós existent.

**CALÇADA, ELEMENTS SINGULARS**

**Esquena d'ase reductora de velocitat, Longitud 4,0m, Ample calçada entre rigoles, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 6cm ± 1cm i longitudi 4m ± 0,20m**

**Pas vianants sobreelvat, Longitud 4,0m + 2 rampes de 1,0m, Ample entre vorades, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 10cm ± 1cm i longitudi 4m ± 0,20m**

**VORERA**

**VP4** Panot prefabricat de formigó de 9 pastilles 20x20x4cm de color gris

**VP8** Panot prefabricat de formigó de 9 pastilles 20x20x8cm de color gris

**VLO** Llosa prefabricada formigó porós 20x20x8cm i k=6372mm/h o superior color gris.

**VFP** Vorera provisional amb paviment de formigó insitu > HP-40, Gruix 10-15cm

**VBA** Vorera mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + base 20cm totu

**LLENGUA PAVIMENTS PROJECTATS, Accessibilitat, singular i lineals**

**ACCESSIBILITAT VIANANTS, TMA/851 i CODI ACCESSIBILITAT 2023**

**APE** Panot prefabricat de formigó acabat superficial estrat 20x20x4cm de color gris

**APT** Panot prefabricat de formigó acabat superficial tacs 20x20x4cm de color gris

**PAVIMENTS SINGULARS**

**VF T3** Guai vehicles formigó prefabricat tipus V60, L=4,0m més capçal - Ample=0,6m, 1 fila peces 40x60cm amb capçal pmax=16,7%

**VF 15** Guai vianants formigó corb R=6,5m, Ample 1,2m, p max 10% i p linton 12cm

**VF 08** 2 files 40x60cm amb capçal pmax=10%, 1ª fila 3 peces de tacs 20x20x8cm segons TMA/851 i Decret 9/2023

**RG 20** Escosset xapa metàl·lica acer galvanitzat 120x120x20cm i gruix mínim 2mm.

**RG 30** Plinton interior 5cm i rebell interior amb 5cm encoinament sobre 100cm substrat plantació + 20cm grava

**PAG** Escosset xapa metàl·lica acer galvanitzat 330x120x20cm i gruix mínim 2mm.

**ELEMENTS LINEALS**

**VF T3** Plinton interior 5cm i rebell interior amb 5cm encoinament sobre 100cm substrat plantació + 20cm grava

**VF 15** Plinton orgànic amb escorça de pi de fracció 15/40 a 40/60 mm, Gruix 5cm. Situada al parterre singular i a l'interior dels escossets.

**VF 08** Tipus C3 doble capa resistència a flexió 5MP, Plinton: 10 - 12 cm, base HM-20 ± 20cm

**RG 20** Vorada formigó prefabricat tacs de 25x15x100cm, enrasada en plataforma a nivell

**RG 30** Tipus C5 mono capa resistència a flexió 5MP, Plinton: 5cm (enrasada), base HM-20 ± 20cm

**PAG** Vorada de formigó tipus fol de 20x8x100cm, de limitació parterre i enrasada a vorera

**PAG** Tipus A3 doble capa resistència a flexió 3,5MP, Plinton: 10 - 12 cm, base HM-20 ± 20cm

**PAG** Rigoles peces morter blanc 20x20x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm

**PAG** Rigoles peces morter blanc 30x30x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm

**PAG** Encintat de planxa d'acer galvanitzat per a limit panot - llosa i de limitació parterre, Alçada planxa 20cm, plinton de 10cm i gruix mínim 2mm.

**Sareb**

**JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER**

**GMG** Joan Badia Font Arquitecte www.gmg.cat

**FEM CAMÍ ENGINYERIA** Oscar Inglada Pineda Enginyer de C.C.I.P. www.femcaminet



**LLENGUA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

**—** Àmbit projecte executiu

**- - -** Àmbit PAU 073 'Colomer'

**—** Topografia

**POUM, QUALIFICACIONS**

**—** Escala / accés a edifici PAU 073 previst

**- - -** Indicador m² habitables i m² destinats a local comercial

**- - -** Miligera edifici PAU 073 previst

**- - -** Partit habltatge edifici PAU-073 previst

**—** Edifici PAU 073 previst, Indicador etq, plantes usos permesos

**Din A1:** 1/150

**Din A3:** 1/300

0 1,5 3,0 4,5 6,0 7,5m

**PAVIMENTS**

**PROPOSTA**

**Planta àmbit**

Base: Topografia detall

**PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA**

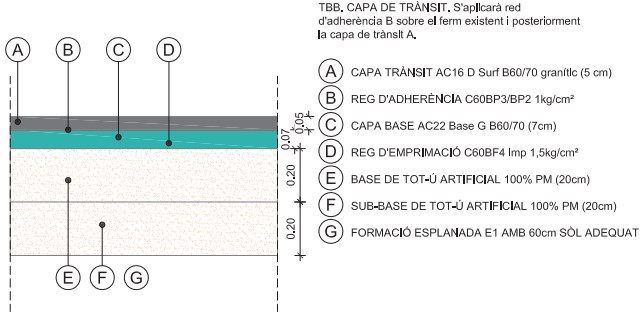
**PROJECTE URBANITZACIÓ**

**5B** 2 de 2

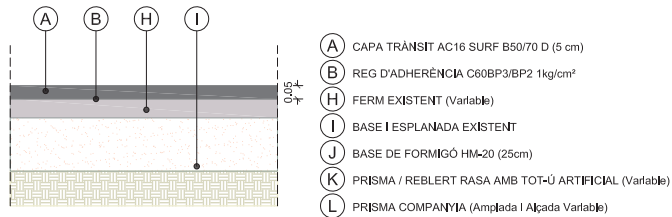
**DESEMBRE 2024**

## CALÇADA

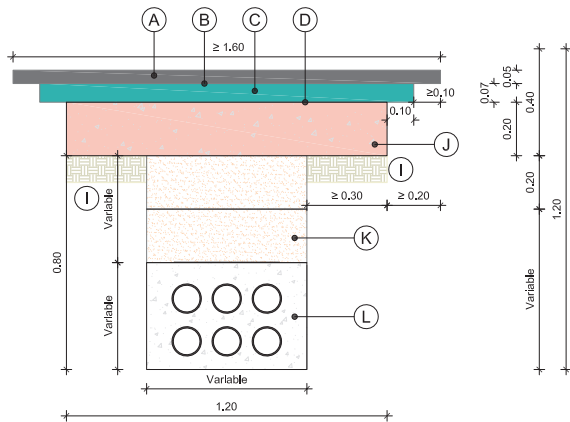
XARXA CONVENCIONAL: VELL SANTPEDOR / ENRIC GRANADOS  
FMB. PAQUET DE FERM AMB BASE, TRÀNSIT T41 I ESPLANADA E1



XARXA CONVENCIONAL: FRESSAT SANTPEDOR / ENRIC GRANADOS  
TMB. CAPA DE TRÀNSIT FERM BITUMINÓS SOBRE FERM EXISTENT

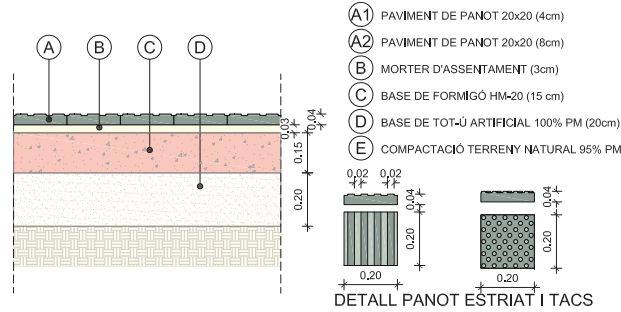


EXECUCIÓ DE RASA SOTA FERM EXISTENT  
FMB. PAQUET DE FERM SOBRE RASA SERVEIS, TRÀNSIT T41 I ESPLANADA E1



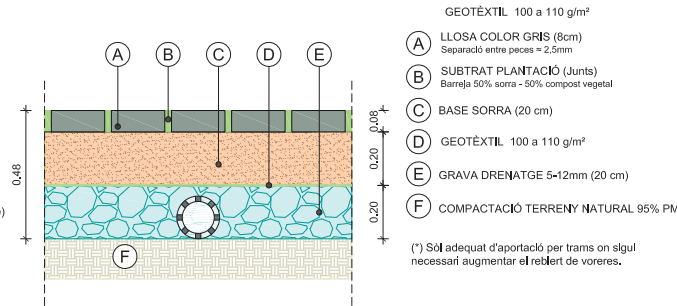
## VORERA

VP9 VPT VPE. PAVIMENT PANOT 20x20x4 cm 9 PASTILLES, TACS I ESTRIAT



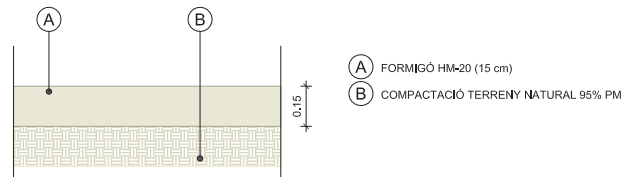
## VORERA ZONES ESTADA

ÀREES DESCANS: CAMÍ VELL SANTPEDOR  
LLO. LLOSA DE FORMIGÓ 20x20x8cm GRIS  
AMB JUNTS OBERTS 2,5 / 4cm SORRA / COMPOST

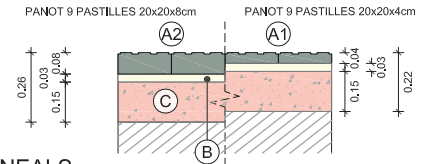


## VORERA PROVISIONAL

VORERA PROVISIONAL FORMIGÓ SOBRE BASE EXISTENT (FUTUR PAU 48)  
HMV. FORMIGÓ EN MASSA VORERES

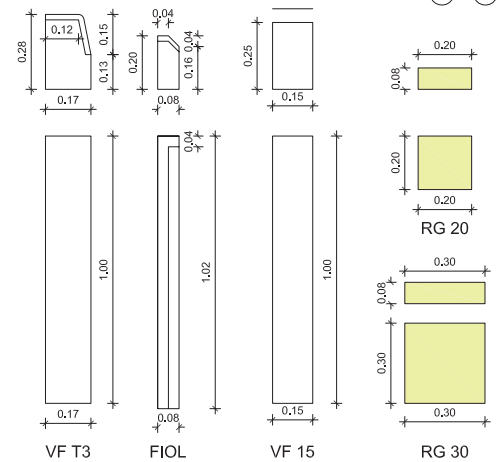
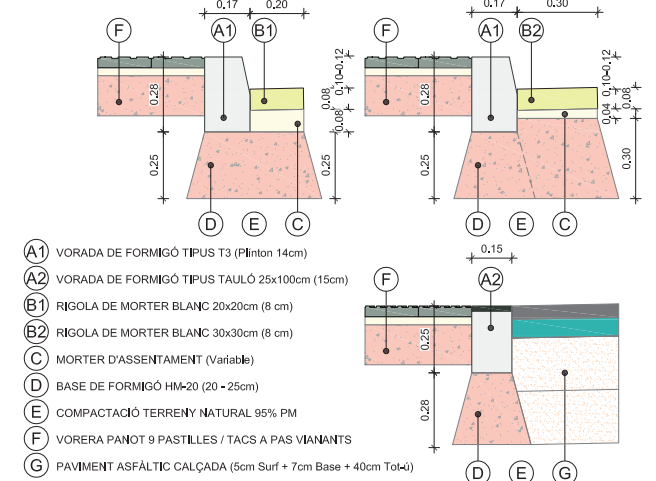


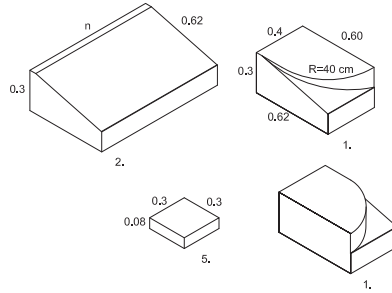
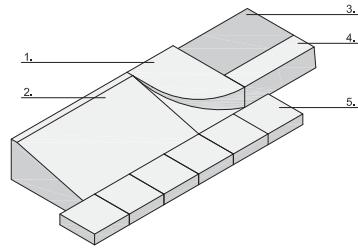
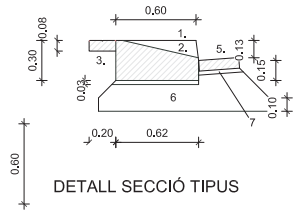
## DETALL SECCIONAT PAVIMENT DE PANOT DE 20x20x8cm



## PAVIMENTS LINEALS

VF T3. VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T3  
VF T3. VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T3  
VF T3. VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T3  
RG 30. RIGOLA PECES DE MORTER BLANC 30x30x8cm (Santpedor)  
RG 20. RIGOLA PECES DE MORTER BLANC 20x20x8cm (Enric Granados)





① PEÇA DE FORMIGÓ DE 57x40x30 AMB CARES VISTES DOBLE CAPA. FLAMEJADES, CONFORMADA SEGONS DETALL AMB QUART DE CIRCUMFERÈNCIA R=40 cm CARA D'ACOPLAMENT VORADA AMB CAIGUDA DE 20 mm. COL·LOCADA SOBRE LA SOLERA DE FORMIGÓ.

② PEÇA DE FORMIGÓ DE 57x40x30 AMB CARES VISTES DOBLE CAPA. FLAMEJADES, CONFORMADA SEGONS DETALL AMB PLA INCLINAT AMB PENDENT EN FUNCIO DE L'ALÇADA DE LA VORADA. COL·LOCADA SOBRE LA SOLERA DE FORMIGÓ.

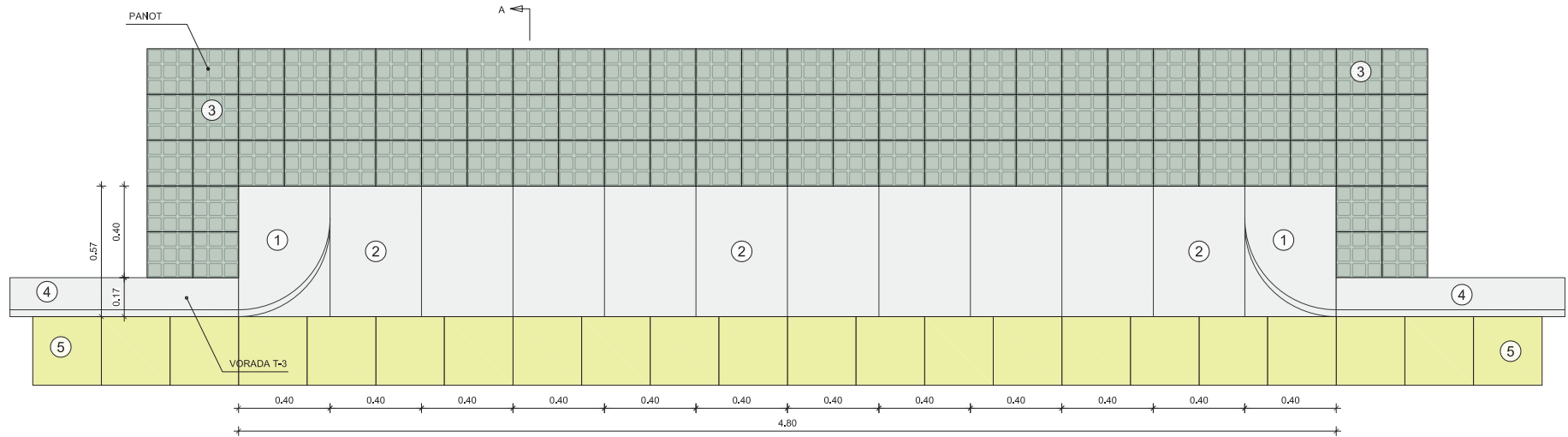
③ PAVIMENT DE VORERA

④ VORADA FORMIGÓ T3

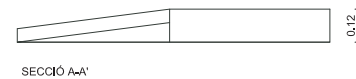
⑤ RIGOLA 30x30cm

⑥ BASE FORMIGÓ HM-20

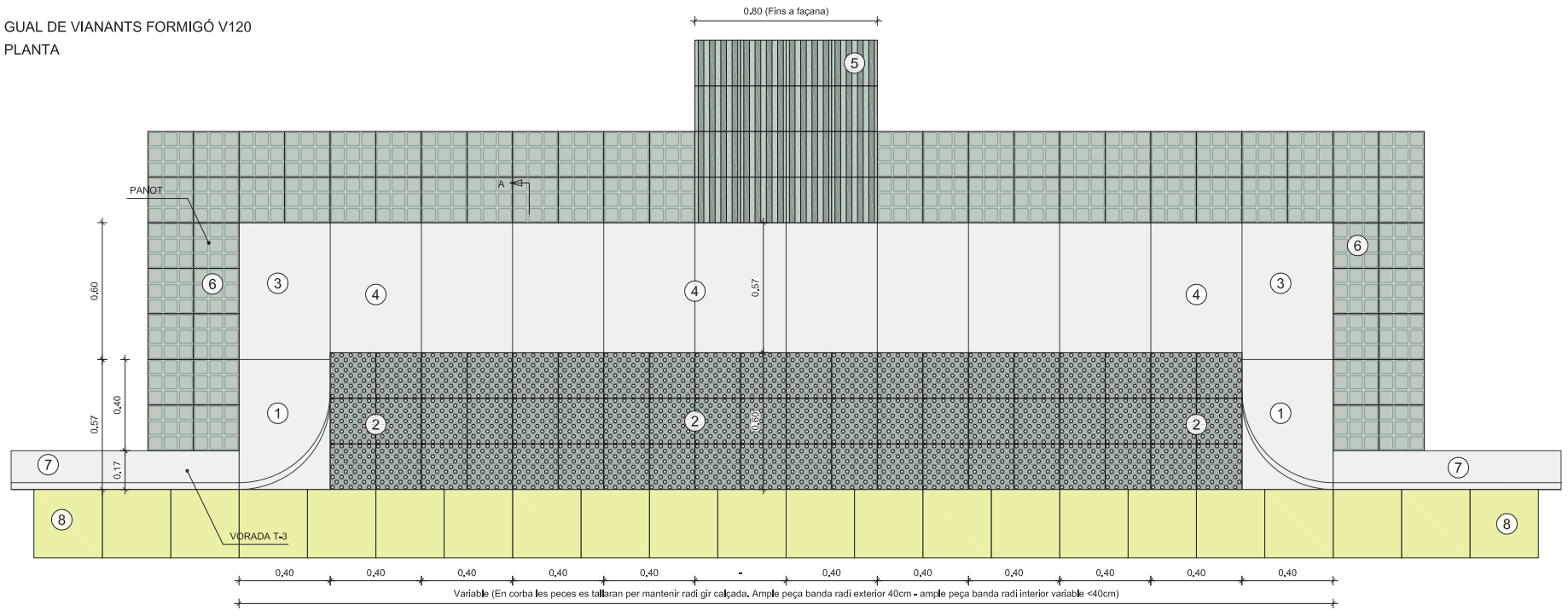
⑦ MORTER ASSENTAMENT (3cm)



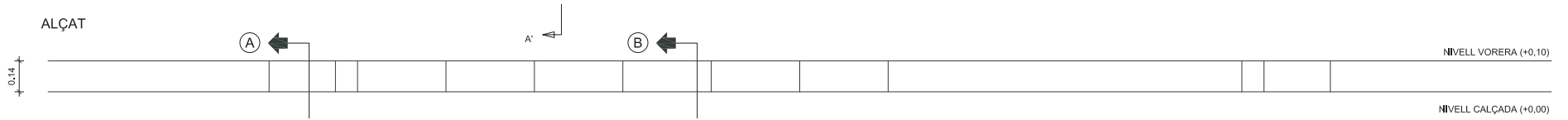
GUAL DE VEHICLES FORMIGÓ V60  
PLANTA



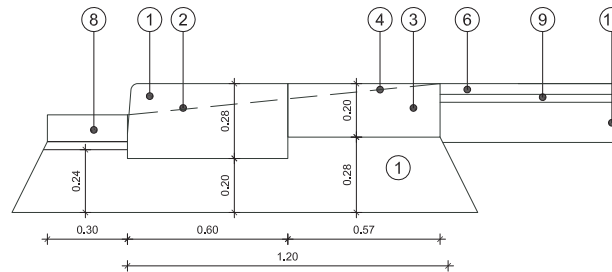
GUAL DE VIANANTS FORMIGÓ V120  
PLANTA



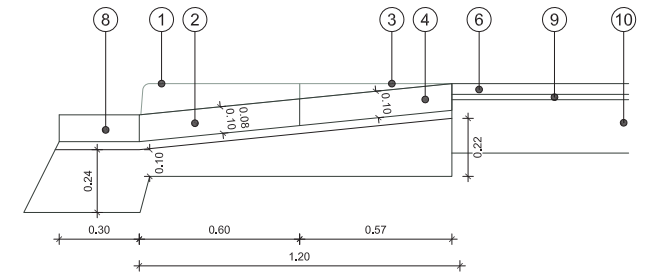
ALÇAT



SECCIÓ A-A



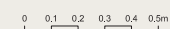
SECCIÓ B-B'



- ① 1ª FILA LATERAL. PEÇA FORMIGÓ ESPECIAL T3 57x40x28cm (Dreta / Esquerra)
- ② 1ª FILA CENTRAL. PEÇA FORMIGÓ TACS 60x40x10cm o PANOT TACS (6xpanot tacs)x40x8cm
- ③ 2ª FILA LATERAL. PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT 60x40x20cm
- ④ 2ª FILA CENTRAL. PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT 57x40x10cm
- ⑤ PANOT ESTRIAT 20x20x4cm, Ample llinerarí 80cm
- ⑥ PAVIMENT DE VORERA
- ⑦ VORADA FORMIGÓ T3
- ⑧ RIGOLA 30x30cm
- ⑨ BASE FORMIGÓ HM+20
- ⑩ MORTER ASSENTAMENT (3cm)

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



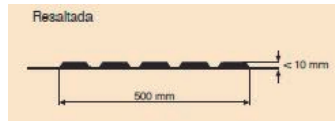
PAVIMENTS

DETALLS

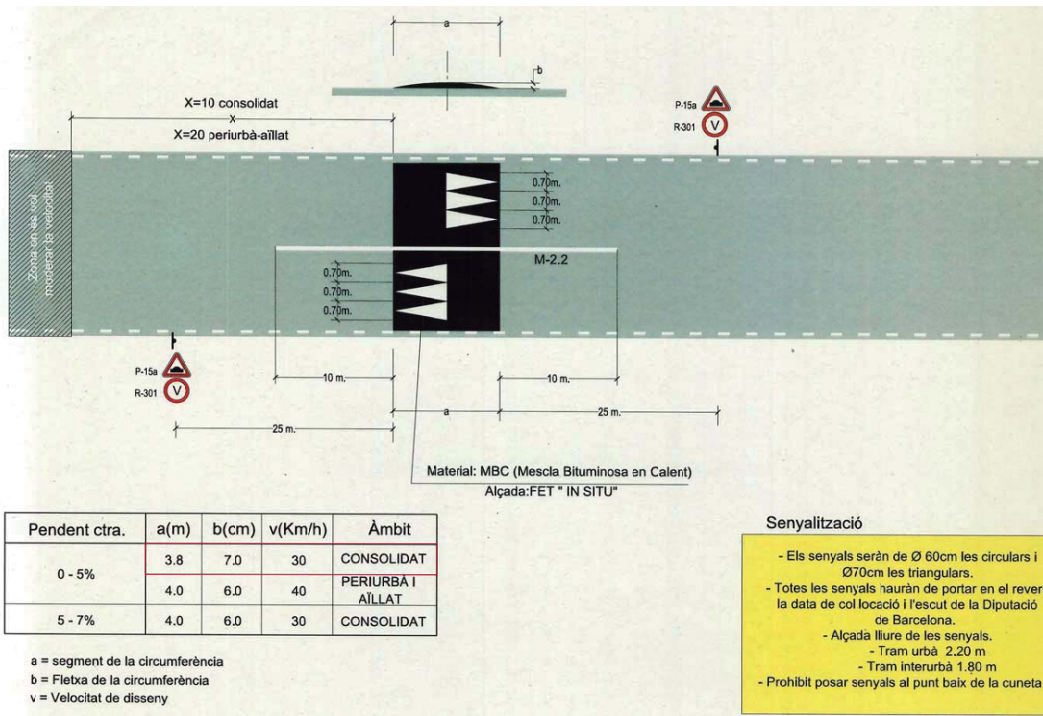
Gual vianants formigó V120

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA  
PROJECTE URBANITZACIÓ

DETALL ÀRID BANDA TRANSVERSAL ALERTA (BTA)

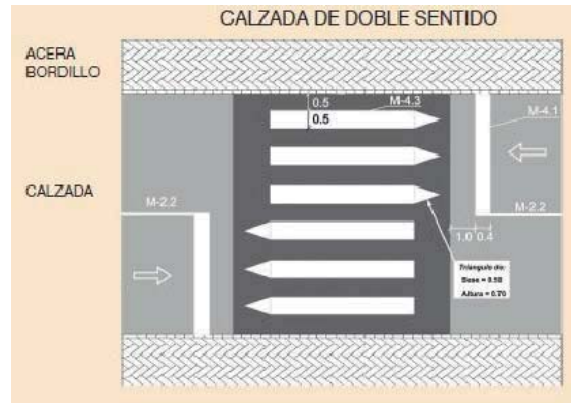


ESQUEMA EXECUCIÓ ESQUENA ASE



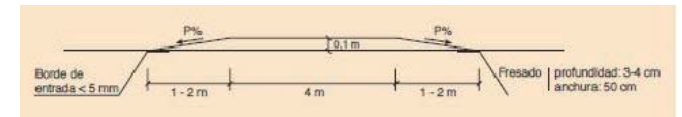
TIPOLOGIA ESQUENA D'ASE PREVISTA A PROJECTE

PLANTA

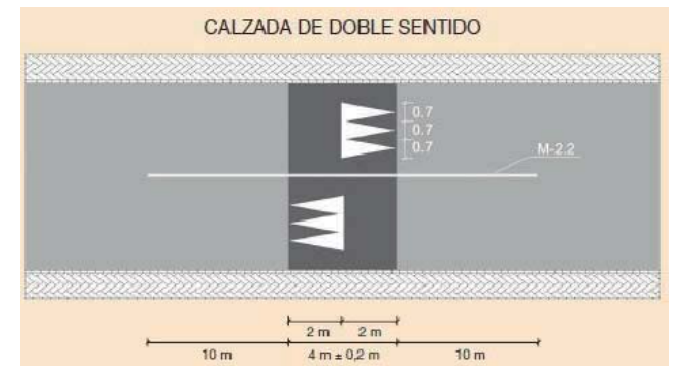


ESQUEMA EXECUCIÓ PAS ELEVAT

SECCIÓ

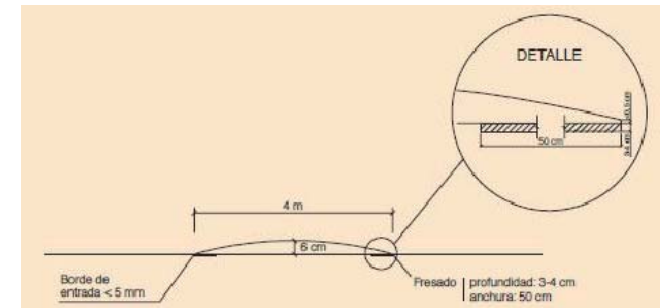


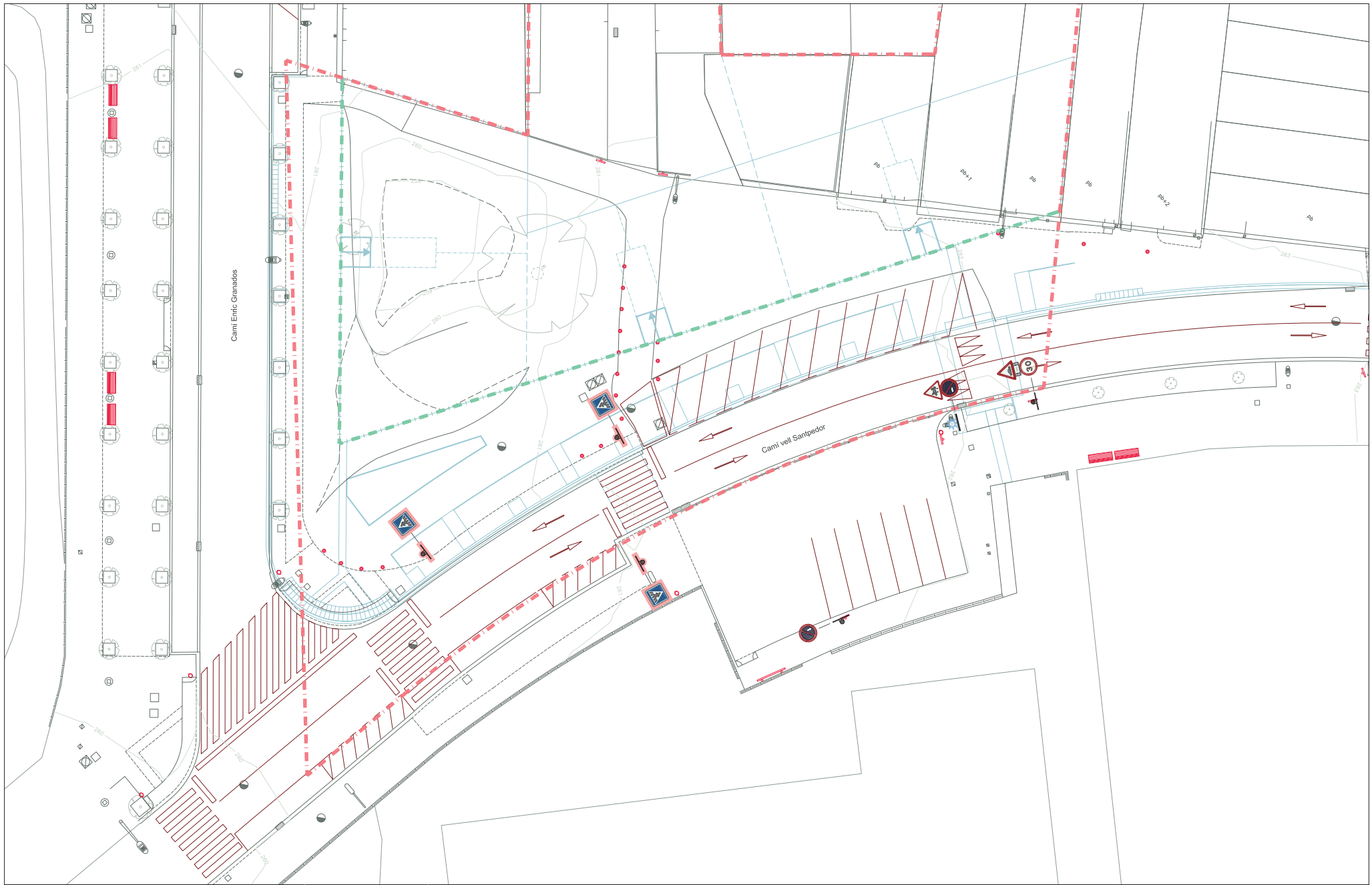
ESQUEMA EXECUCIÓ ESQUENA ASE



PLANTA

SECCIÓ I DETALL





JUNTA DE  
COMPENSACIÓ  
DEL PAU COLOMER



Juan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pifol  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamir.net



LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst  
Indicació m² habitatges i n° destinats a local comercial
- - - Miligera edifici PAU 073 previst
- - - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst.  
Indicació etq., plantes i usos permesos

Din A1: 1/150

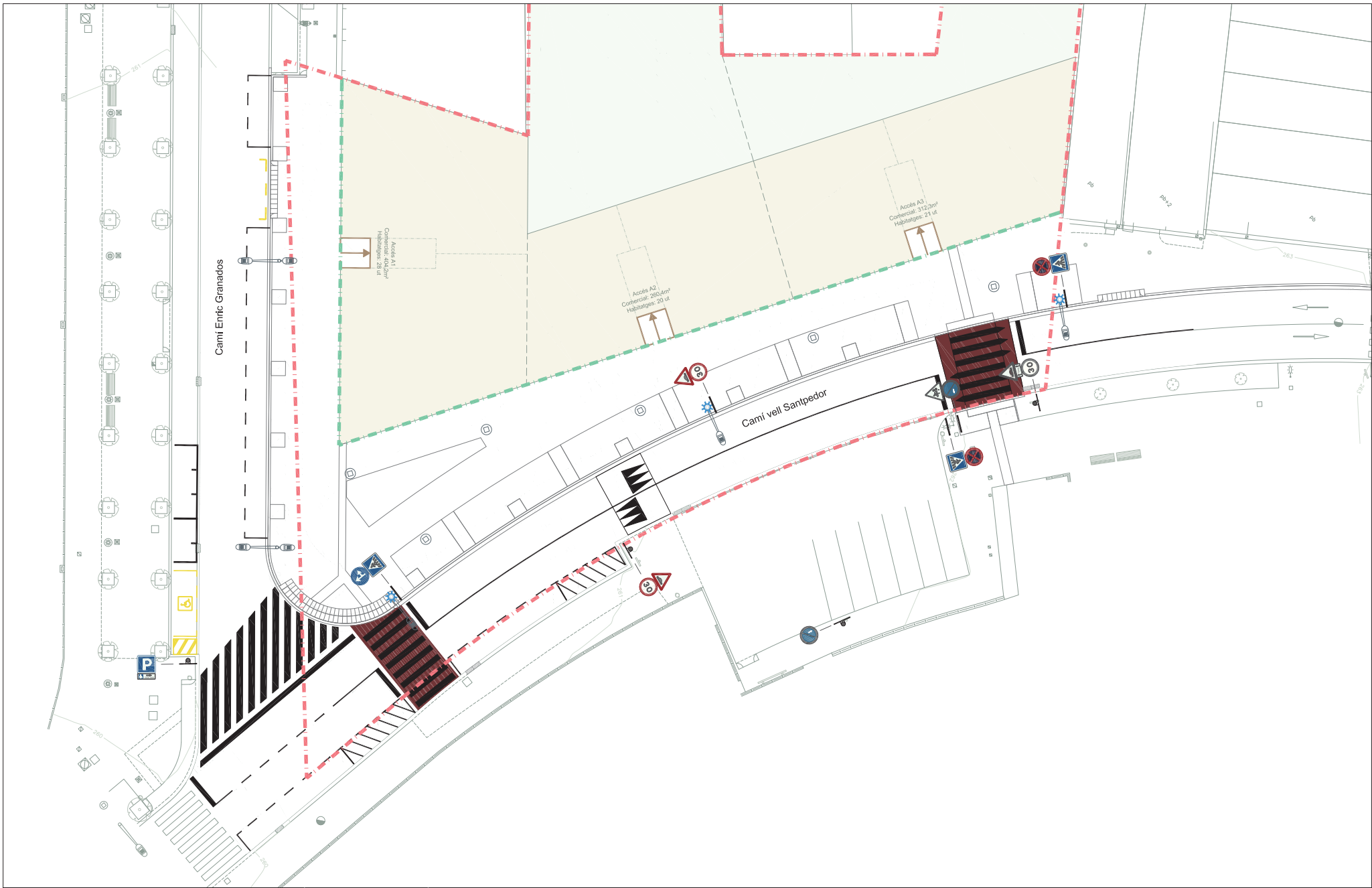
Din A3: 1/300



SENYALITZACIÓ

EXISTENT / AFECTACIONS  
Planta àmbit  
Base: Topografia detall





JUNTA DE  
COMPENSAÇÃO  
DEL PAU COLOMER



Juan Badia Font  
Arquitecte  
www.gmg.cat



Oscar Inglada Piñol  
Enginyer de C.C.I.P.  
www.femcamí.net



- LLEGGENDA GENERAL  
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
  - Àmbit PAU 073 'Colomer'
  - Topografia
  - Urbanització dissenyada

- POUM, QUALIFICACIONS
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst  
Indicació m² habitables i m² destinats a local comercial
  - Milgera edifici PAU 073 previst
  - Partió habitatge edifici PAL-073 previst
  - Edifici PAU 073 previst.  
Indicació etq., plantes i usos permesos

Din A1: 1/150  
Din A3: 1/300

SENYALITZACIÓ  
PROPOSTA

Base: Topografia detall

6B 1 de 1

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA  
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2024