

URBANITZACIÓ

PAU 073 COLOMER

MANRESA



PROMOTORS:

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER

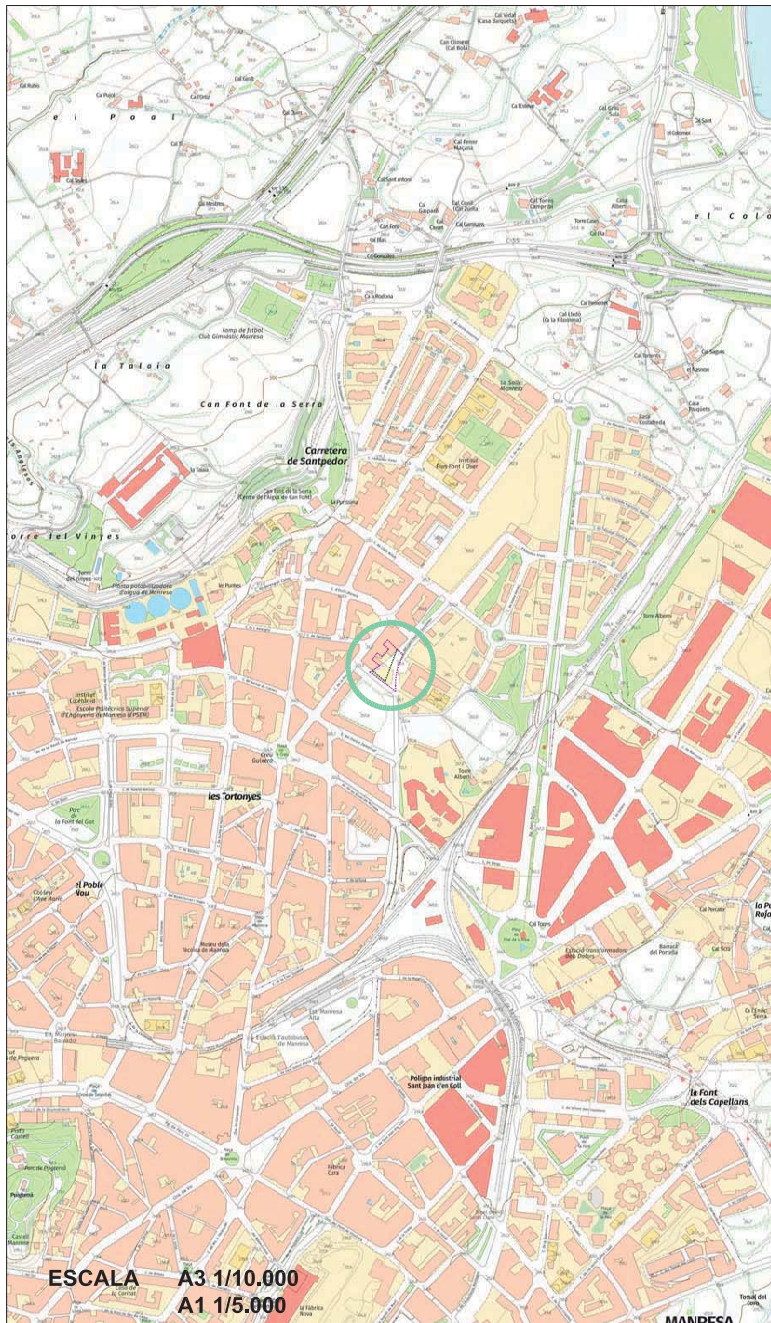


DOCUMENT Nº2. PLÀNOLS

PROJECTE CONSTRUCTIU

Joan Badia – Òscar Inglada | Desembre 2025





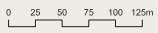
Nº	ÍNDEX PLANOLS
1	TÍTOL
2	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
2.A	TOPOGRAFIA
2.B	PLANEJAMENT
3	PROPOSTA / DISSENY
3.A	PLANTA
3.B	SECCIONS
4	GEOMETRIA
4.A	REPLANTEIG
4.B	PERFILS LONGITUDINALS
5	PAVIMENTS
5.A	EXISTENT / AFECTACIONS
5.B	PROPOSTA
5.C	DETALLS
6	SENYALITZACIÓ
6.A	EXISTENT / AFECTACIONS
6.B	PROPOSTA
6.C	DETALLS
7	MOBILIARI I JARDINERIA
7.A	EXISTENT / AFECTACIONS
7.B	PROPOSTA
7.C	DETALLS
8	CLAVEGUERAM
8.A	EXISTENT / AFECTACIONS
8.B	PROPOSTA
8.D	DETALLS
9	ABASTAMENT
9.A	EXISTENT / AFECTACIONS
9.B	PROPOSTA
9.C	DETALLS
10	REG
10.A	EXISTENT / AFECTACIONS
10.B	PROPOSTA
10.C	DETALLS
11	ENLLUMENAT
11.A	EXISTENT / AFECTACIONS
11.B	PROPOSTA
11.C	DETALLS
12	ENDESA
12.A	EXISTENT / AFECTACIONS
12.B	PROPOSTA
12.C	DETALLS
13	GAS NATURAL / NEDGIA
13.A	EXISTENT / AFECTACIONS
13.B	PROPOSTA
13.C	DETALLS
14	TELECOMUNICACIONS
14.A	EXISTENT / AFECTACIONS
14.B	PROPOSTA
14.C	DETALLS
15	COMPATIBILITZACIÓ DE SERVEIS


JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

 Joan Badia Font
 Arquitecte
 www.gmg.cat

FEM CAMÍ ENGINEYRIA
 Oscar Inglada Pinedo
 Enginyer de C.C.I.P.
 www.femcaminet.net

LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 - - - Àmbit projecte executiu
 - - - Àmbit projecte executiu
 - - - Àmbit PAU 073 'Colomer'

Dín A1: 1/2500
 Dín A3: 1/5000

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
ÍNDEX I SITUACIÓ
 Cartografia i Ortofotomapa, Icgc
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
 PROJECTE URBANITZACIÓ

1A 1 de 1
 DESEMBRE 2025



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



Juan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamir.net

- LLEGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
 - Àmbit PAU 073 'Colomer'
 - Topografia
 - Urbanització dissenyada

Din A1: 1/500
Din A3: 1/1000
0 5 10 15 20 25m

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

EMPLAÇAMENT

Ortofotomapa 2500. Itgc

1B 1 de 1

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font
Arquitecte
www.gmg.cat



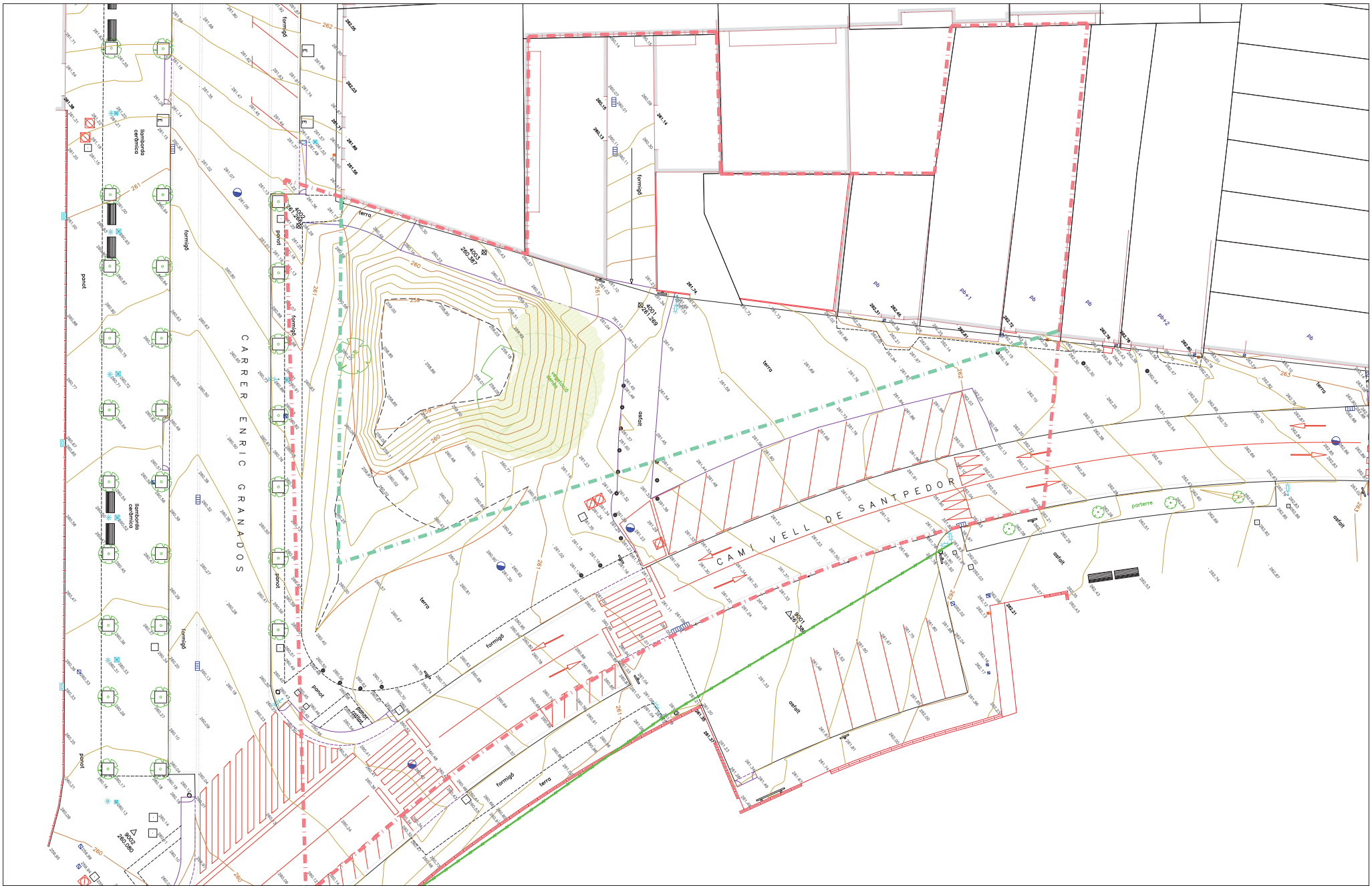
Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamir.net

LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

Din A1: 1/250
Din A3: 1/500

ANTECEDENTS
TOPOGRAFIA
Planta general
Empresa: Altiplà, sl



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pifol
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet



- LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
 - Àmbit PAU 073 'Colomer'
 - Topografia

Din A1: 1/150
Din A3: 1/300

ANTECEDENTS

TOPOGRAFIA
Planta àmbit
Empresa: Altiplà, sl



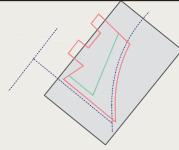
JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pifol
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamir.net



LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

- A1 Sistema viari, Vialitat secundària en sòl urbà
- a2 Sistema Infraestructures comunicació, Itineraris vianants
- 1,3 Zona residencial, Ordenació tancada
- 1,3-SJ Zona residencial, Jardí privat, ocupable en planta soterrani.

Din A1: 1/150

Din A3: 1/300



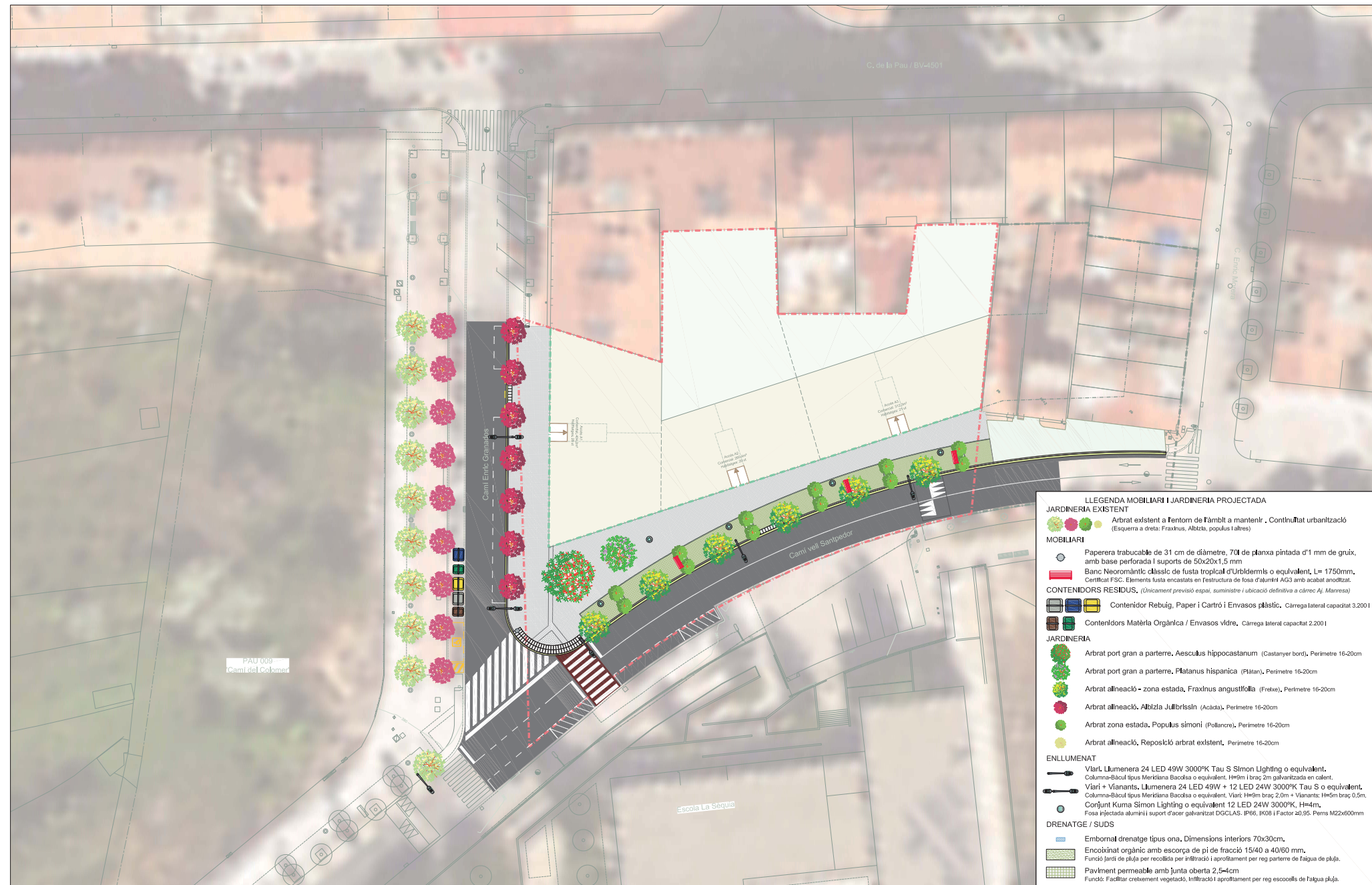
ANTECEDENTS

PLANEJAMENT
PAU 073 - Colomer
Base implantació: Topografia detall

2B2 1 de 1

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025



LLEGGENDA MOBILIARI I JARDINERIA PROJECTADA

JARDINERIA EXISTENT

- Arbrat existent a l'entorn de l'àmbit a mantenir. Continuïtat urbanització (Esquerra a dreta: Fraxinus, Albizia, populus i altres)

MOBILIARI

- Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de gruix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm
- Banc Neomòdric clàssic de fusta tropical d'Urbidermis o equivalent, L= 1750mm. Certificat FSC. Elements fusta encastrats en l'estructura de fosa d'alumini AG3 amb acabat anoditzat.

CONTENIDORS RESIDUS. (Únicament previst espai, suministre i ubicació definitiva a càrrec Aj. Manresa)

- Contenedor Rubuig, Paper i Cartró i Envasos plàstic. Càrrega lateral capacitat 3.200 l
- Contenidors Matèria Orgànica / Envasos vidre. Càrrega lateral capacitat 2.200 l

JARDINERIA

- Arbrat port gran a parterre, Aesculus hippocastanum (Castanyer bord), Perímetre 16-20cm
- Arbrat port gran a parterre, Platanus hispanica (Plàtan), Perímetre 16-20cm
- Arbrat alineació - zona estada, Fraxinus angustifolia (Freixe), Perímetre 16-20cm
- Arbrat alineació, Albizia Julibrissin (Acàdia), Perímetre 16-20cm
- Arbrat zona estada, Populus simoni (Pollancre), Perímetre 16-20cm
- Arbrat alineació, Reposició arbrat existent, Perímetre 16-20cm

ENLLUMENAT

- Viarí. Llumenera 24 LED 49W 3000°K Tau S Simon Lighting o equivalent. Columna-Bàscul tipus Meritana Bacosa o equivalent. H=9m i braç 2m galvanitzada en calent.
- Viarí + Vianants. Llumenera 24 LED 49W + 12 LED 24W 3000°K Tau S o equivalent. Columna-Bàscul tipus Meritana Bacosa o equivalent. Viarí: H=9m i braç 2,0m + Vianants: H=5m i braç 0,5m.
- Conjunt Kuma Simon Lighting o equivalent 12 LED 24W 3000°K, H=4m. Fosa injectada alumini i suport d'acer galvanitzat DGCLAS. IP66, IK08 i Factor 20,95. Pems M22x600mm

DRENATGE / SUDS

- Embornat drenatge tipus ona. Dimensions interiors 70x30cm.
- Encoixinat orgànic amb escorça de pi de fracció 15/40 a 40/60 mm. Funció: Facilita el creixement vegetal, infiltració i aprofitament per reg escollís de falguia pluja.
- Paviment permeable amb junta oberta 2,5-4cm. Funció: Facilita el creixement vegetal, infiltració i aprofitament per reg escollís de falguia pluja.

LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicació nº habitatges i nº destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partió habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicació qta, plantes i usos permesos

Din A1: 1/250
Din A3: 1/500

0 2,5 5,0 7,5 10,0 12,5m

PROPOSTA / DISSENY

PLANTA
Planta PAU

Base: Topografia detall

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

3A1 1 de 1

DESEMBRE 2025

Sareb

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

GMG Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat

FEM CAMÍ Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet.net



LLEGGENDA MOBILIARI I JARDINERIA PROJECTADA

MOBILIARI

- Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de guix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm
- Banc Neoromàntic clàssic de fusta tropical d'Urbidermis o equivalent, L= 1750mm. Certificat FSC. Elements fusta encastats en l'estructura de fosa d'alumini AG3 amb acabat anoditzat.

CONTENIDORS RESIDUS. (Unicament previstó espai, suministre i ubicació definitiva a càrrec Aj. Manresa)

- Contenedor Rebuig, Paper i Cartró i Envasos plàstic. Càrrega lateral capacitat 3.200 l
- Contenidors Matèria Orgànica / Envasos vidre. Càrrega lateral capacitat 2.200 l

JARDINERIA

- Arbrat port gran a parterre, *Aesculus hippocastanum* (Castanyer bord), Perímetre 16-20cm
- Arbrat port gran a parterre, *Platanus hispanica* (Plàtan), Perímetre 16-20cm
- Arbrat alineació - zona estada, *Fraxinus angustifolia* (Freixe), Perímetre 16-20cm
- Arbrat alineació, *Albizia Julibrissin* (Acàda), Perímetre 16-20cm
- Arbrat zona estada, *Populus simoni* (Pollancre), Perímetre 16-20cm
- Arbrat alineació, Reposició arbrat existent, Perímetre 16-20cm

ENLLUMENAT

- Vlari. Lluminera 24 LED 49W 3000°K Tau S Simon Lighting o equivalent. Columna-Bàcul tipus Meritana Bacosa o equivalent. H=9m i braç 2m galvanitzada en calent.
- Vlari + Vianants. Lluminera 24 LED 49W + 12 LED 24W 3000°K Tau S o equivalent. Columna-Bàcul tipus Meritana Bacosa o equivalent. Vlari: H=9m braç 2,0m + Vianants: H=5m braç 0,5m.
- Conjunt Kuma Simon Lighting o equivalent 12 LED 24W 3000°K, H=4m. Fosa injectada alumini i suport d'acer galvanitzat DGCLAS. IP66, IK08 i Factor 20,95. Pems M22x600mm

DRENATGE / SUDS

- Embornal drenatge tipus ona. Dimensions interiors 70x30cm.
- Encoixinat orgànic amb escorça de pi de fracció 15/40 a 40/60 mm. Fundió fars de pluja per recollida per infiltració i aprofitament per reg parterre de falguera de pluja.
- Paviment permeable amb junta oberta 2,5-4cm. Fundió: Facilitar creixement vegetació, infiltració i aprofitament per reg escocells de falguera pluja.

Sareb

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

GMG Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat

FEM CAMÍ Oskar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet.net



LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst. Indicació n° habitatges i m² destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partió habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicació qta, punts usos permesos

Din A1: 1/150
Din A3: 1/300

0 1,5 3,0 4,5 6,0 7,5m

PROPOSTA / DISSENY

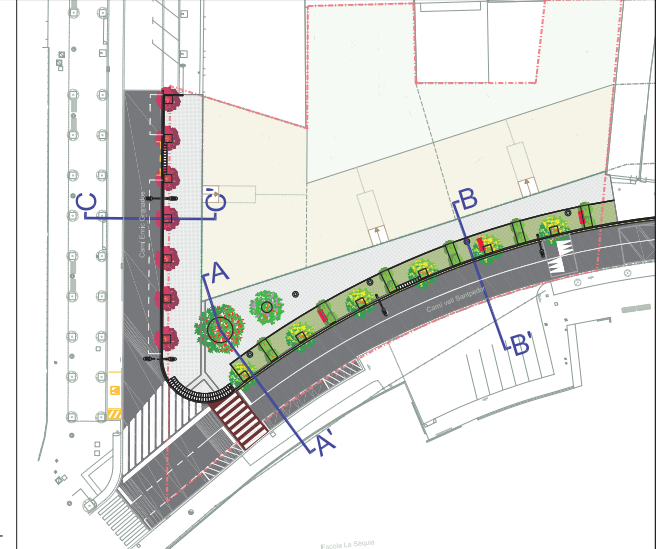
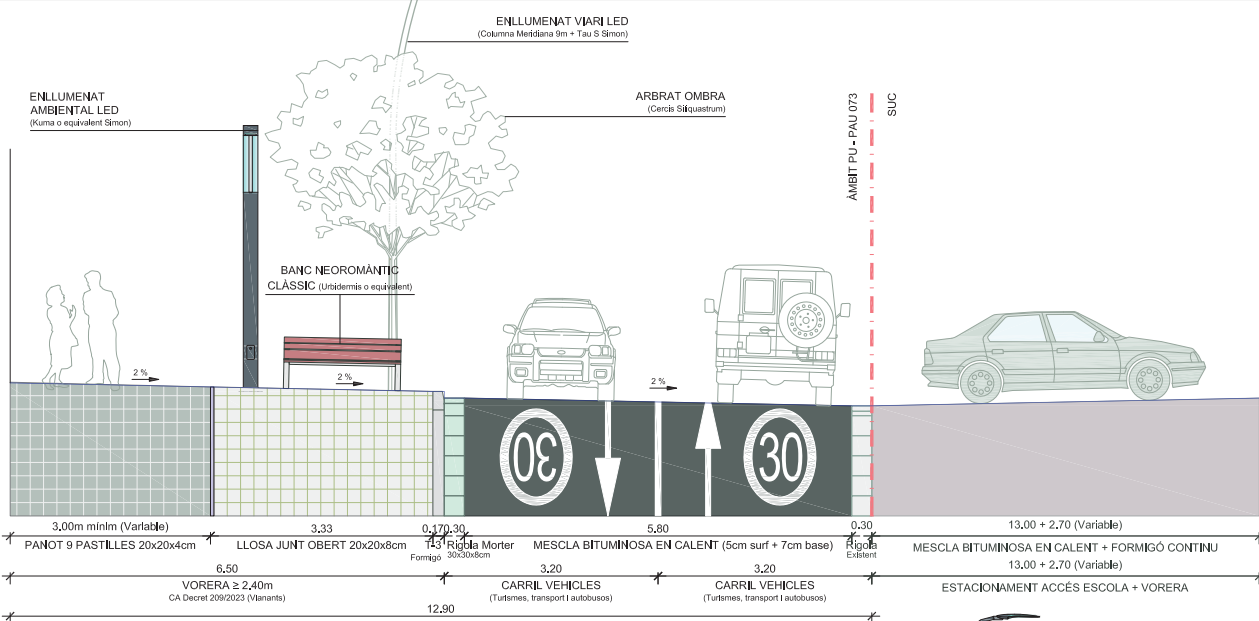
PLANTA
Planta àmbit

Base: Topografia detall

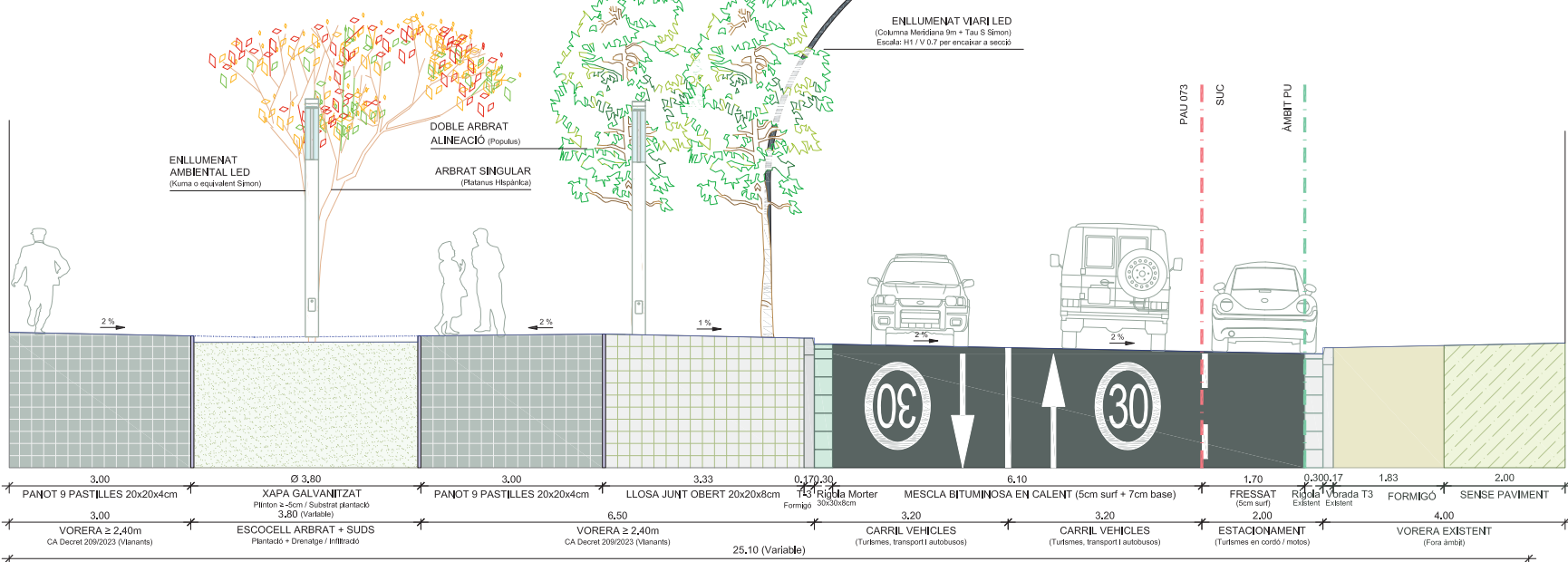
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

3A2 1 de 1

DESEMBRE 2025



SECCIÓ B-B', CAMÍ VELL DE SANTPEDOR. Vial plataforma segregada; Vorera (Accés habitatges i pas / zona estada) + Calçada circulació + Espai accés Escola. Calçada vehicles lleugers i autobusos; 2 sentits + parada Institut, Voreres laterals accessibles.



SECCIÓ A-A', CAMÍ VELL DE SANTPEDOR. Vial plataforma segregada; Calçada circulació i estacionament + voreres (Accés habitatges / pas / zona estada). Calçada vehicles lleugers i autobusos; 2 sentits + 1 estacionament en cordó, Voreres laterals accessibles.



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat

FEM CAMÍ ENGINEYRIA

Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet

- LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- Àmbit projecte executiu
 - Àmbit PAU 073 'Colomer'
 - Topografia

- POUM, QUALIFICACIONS**
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
 - Indicador m² habitatges i m² destinats a local comercial
 - Milgera edifici PAU 073 previst
 - Partit habitatge edifici PAU-073 previst
 - Edifici PAU 073 previst, Indicador etq, plantes i usos permesos

Din A1: 1/40

Din A3: 1/80

0 0,4 0,8 1,2 1,6 2,0m

PROPOSTA / DISSENY

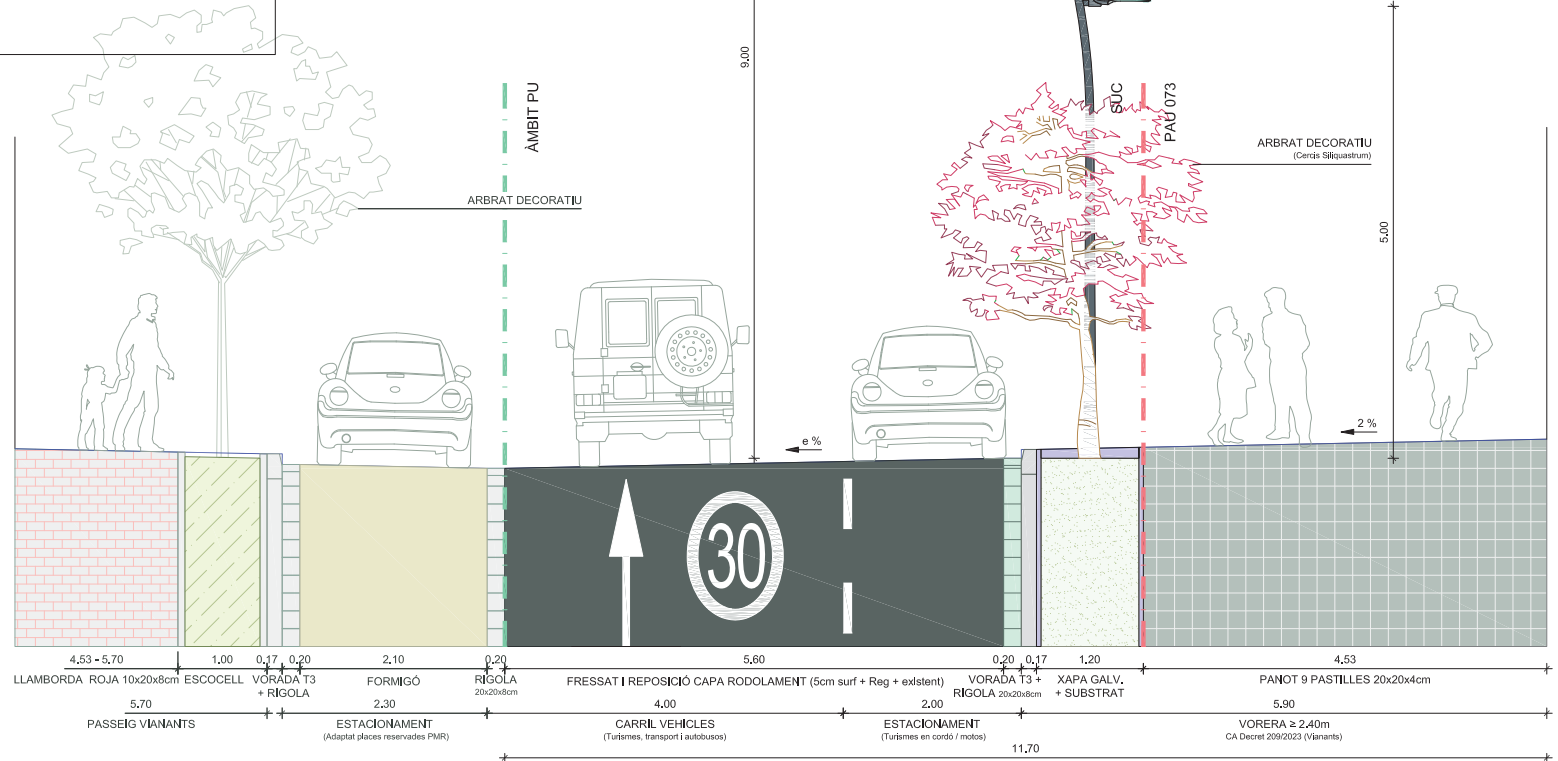
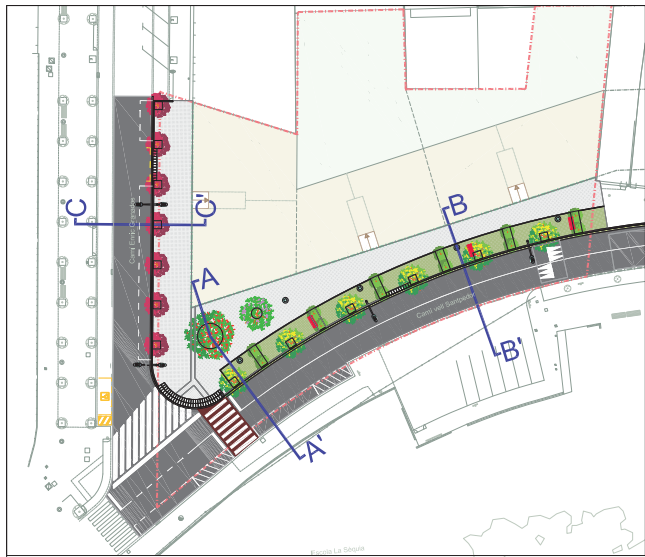
SECCIONS

Camí Vell de Santpedor

Base: Topografia detall

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA

PROJECTE URBANITZACIÓ



SECCIÓ C-C'. ENRIC GRANADOS. Vial plataforma segregada: Calçada circulació + voreres (Pas i Accés habilitats / zona estada).
Calçada: 2 sentits + 2 estacionaments en cordó. Voreres laterals accessibles.



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamir.net

LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

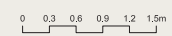
- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicació m² habitatges i m² destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partitó habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicació qta. i punts usos permesos

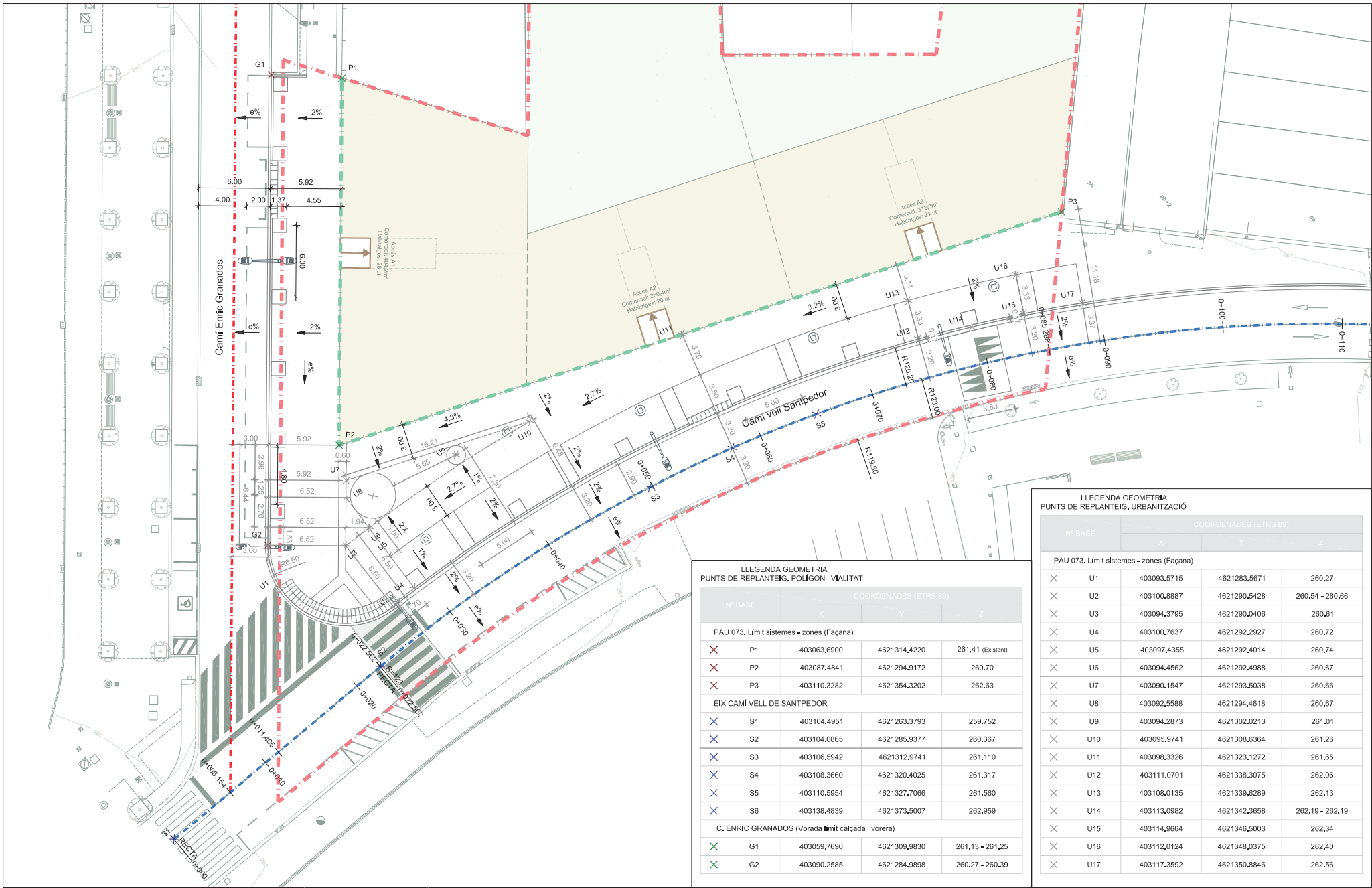
Din A1: 1/30

Din A3: 1/60



PROPOSTA / DISSENY

SECCIONS
Carrer Enric Granados
Base: Topografia detallada



LLEGGENDA GEOMETRIA
PUNTS DE REPLANTEIG, URBANITZACIÓ

Nº BASE	COORDENADES (ETRS 89)		
	X	Y	Z
PAU 073. Límit sistemes - zones (Façana)			
X U1	403093,5715	4621283,5671	260,27
X U2	403100,8887	4621290,5428	260,54 - 260,66
X U3	403094,3795	4621290,0406	260,61
X U4	403100,7637	4621292,2927	260,72
X U5	403097,4355	4621292,4014	260,74
X U6	403094,4562	4621292,4988	260,67
X U7	403090,1547	4621293,5038	260,66
X U8	403092,5588	4621294,4618	260,67
X U9	403094,2873	4621302,0213	261,01
X U10	403095,9741	4621308,6364	261,26
X U11	403098,3326	4621323,1272	261,65
X U12	403111,0701	4621338,3075	262,06
X U13	403108,0135	4621339,6289	262,13
X U14	403113,0982	4621342,3658	262,19 - 262,19
X U15	403114,9664	4621346,5003	262,34
X U16	403112,0124	4621348,0375	262,40
X U17	403117,3592	4621350,8846	262,56

LLEGGENDA GEOMETRIA
PUNTS DE REPLANTEIG, POLÍGON I VIALITAT

Nº BASE	COORDENADES (ETRS 89)		
	X	Y	Z
PAU 073. Límit sistemes - zones (Façana)			
X P1	403063,6900	4621314,4220	261,41 (Existent)
X P2	403087,4841	4621294,9172	260,70
X P3	403110,3282	4621354,3202	262,63
EIX CAMI VELL DE SANTPEDOR			
X S1	403104,4951	4621263,3793	259,752
X S2	403104,0865	4621285,9377	260,367
X S3	403106,5942	4621312,9741	261,110
X S4	403108,3660	4621320,4025	261,317
X S5	403110,5954	4621327,7066	261,560
X S6	403138,4839	4621373,5007	262,959
C. ENRIC GRANADOS (Vorada límit calçada i vorera)			
X G1	403059,7890	4621309,9830	261,13 - 261,25
X G2	403090,2585	4621284,9898	260,27 - 260,39

Sareb
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER
GMG Joan Badia Font
 Arquitecte
 www.gmg.cat
FEM CAMÍ Oskar Inglada Pineda
 Enginyer de C.C.T.P.
 www.femcaminet.net

LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

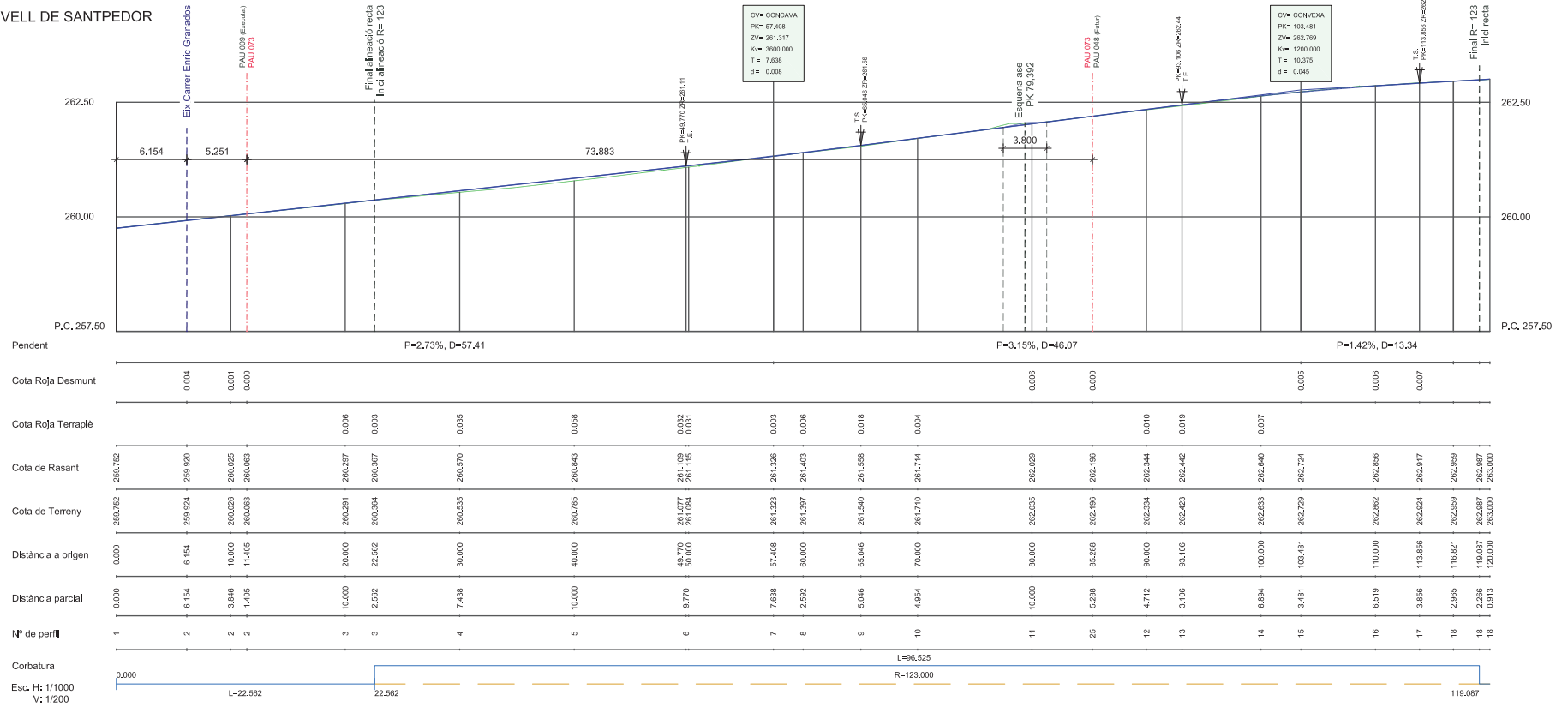
POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicador nº habitacles i nº destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partit habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst, indicat qüan, s'han fets usos permesos

GEOMETRIA REPLANTEIG
 Base: Topografia detallada
 Din A1: 1/150
 Din A3: 1/300
 0 1,5 3,0 4,5 6,0 7,5m
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
 PROJECTE URBANITZACIÓ
 4A 1 de 1
 DESEMBRE 2025



EIX CAMÍ VELL DE SANTPEDOR



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER



Juan Badia Font
Arquitecte
www.gmm.cat

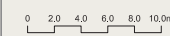


Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet.net

- LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
 - Àmbit PAU 073 'Colomer'
 - Topografia
 - Urbanització dissenyada

- POUM, QUALIFICACIONS
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
 - Milgera edificis PAU 073 previst
 - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
 - Edifici PAU 073 previst.

Din A1: 1/200
Din A3: 1/400



GEOMETRIA
PERFIL LONGITUDINAL
Cami vell de Santpedor
Base: Topografia deta

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ



LLEGENDA PAVIMENTS, DEMOLICIONS

CAÇADA / ESTACIONAMENT

- CFA** Viuallat - Artèria. Demolició paquet de ferm en zona de caçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
- CFL** Viuallat - Local. Demolició paquet de ferm en zona de caçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
- CTL** Fressat capa trànsit de ferm bituminós per regularitzar, fins a 5cm + reg adherència
- Tall de ferm bituminós per a delimitar la zona a demolir. Amb màquina tallajunts amb disc de diamant

VORERA

- VFP** Demolició de qualsevol tipologia de paviment de panot de formigó 20x20x2,5-4cm. Inclou demolició de les capes de morter i formigó de base. Inclou retirada panot 4-8 pastilles, estriat i tacó
- VFP** Demolició paviment de formigó in situ amb un gruix de fins a 20cm
- VFP** Demolició formigó superficial (≤ 20cm) + base existent granular o formigó (≤ 20cm)
- VBA** Demolició paquet de ferm en zona de vorera, aparcament o itinerari fora caçada. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)

ELEMENTS LINEALS

- Demolició de qualsevol tipologia de vorada prefabricada de formigó i base de formigó. Vorada formigó tipus T3 i fil a vorera sud.
- Demolició de rigola de peces de morter blanc, de 20/30x20/30x8cm i capes de base. Emric Granados: rigola 20x20cm / Camí vell Santpedor: rigola 30x30cm
- Demolició de qualsevol tipologia de gual de formigó tipus V120 i bases de formigó

ELEMENTS SINGULARS

- Demolició escosell format per peces prefabricades tipus fil de formigó i capes base
- ESB** Esbrossada i retirada de terra lliu sauó per a nova caixa de paviment

Sareb

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

GMG Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat

FEM CAMÍ Oskar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet.net

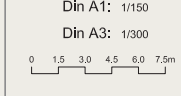


LLEGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicador n° habitatges i n° destinats a local comercial
- Milgera edificis PAU 073 previst
- Partió habitatge edifici PAL-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicador qta, punts usos permesos

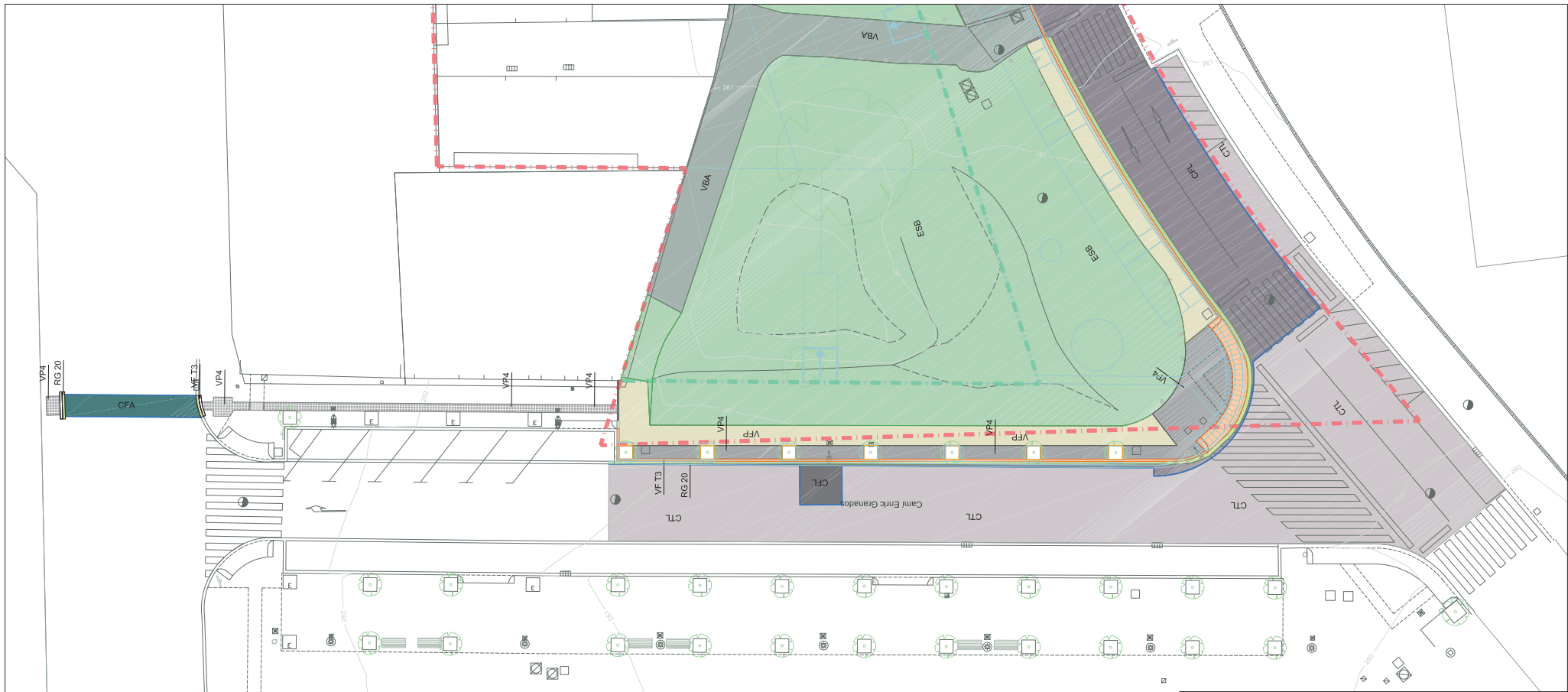


PAVIMENTS EXISTENT / DEMOLICIONS

Planta àmbit

Base: Topografia detall

5A 1 de 2



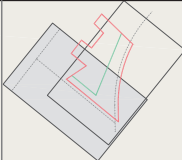
LLEGGENDA PAVIMENTS, DEMOLICIONS	
CALÇADA / ESTACIONAMENT	
CFA	Vialitat - Arterial. Demolició paquet de ferm en zona de calçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
CFL	Vialitat - Local. Demolició paquet de ferm en zona de calçada i/o estacionament. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
CTL	Fressat capa trànsit de ferm bituminós per regularitzar, fins a 5cm + reg adherència. Amb màquina tallajunts amb disc de diamant
VORERA	
VP4	Demolició de qualsevol tipologia de paviment de panot de formigó 20x20x2,5-4cm. Inclou demolició de les capes de morter i formigó de base. Inclou retirada panot 4-8 pastilles, estriat i tacs
VFP	Demolició paviment de formigó insitu amb un gruix de fins a 20cm. Inclou formigó superficial ($\leq 20\text{cm}$) + base existent granular o formigó ($\leq 20\text{cm}$)
VBA	Demolició paquet de ferm en zona de vorera, aparcament o itinerari fora calçada. Inclou capes bituminoses (trànsit i base) i capes de base / sub-base (formigó i granulars)
ELEMENTS LINEALS	
VP4	Demolició de qualsevol tipologia de vorada prefabricada de formigó i base de formigó. Vorada formigó tipus T3 i fil a vorera sud.
ESB	Demolició de rigola de peces de morter blanc, de 20/30x20/30x8cm i capes de base. Entric Granados: rigola 20x20cm / Camí vell Santpedor: rigola 30x30cm
ESB	Demolició de qualsevol tipologia de gual de formigó tipus V120 i bases de formigó
ELEMENTS SINGULARS	
ESB	Demolició escosset format per peces prefabricades tipus fil de formigó i capes base
ESB	Esbornada i retirada de terra llo sàu i/o per a una nova caixa de paviment

Sareb

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

GMG Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat

FEM CAMÍ Oskar Inglada Pifol
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet



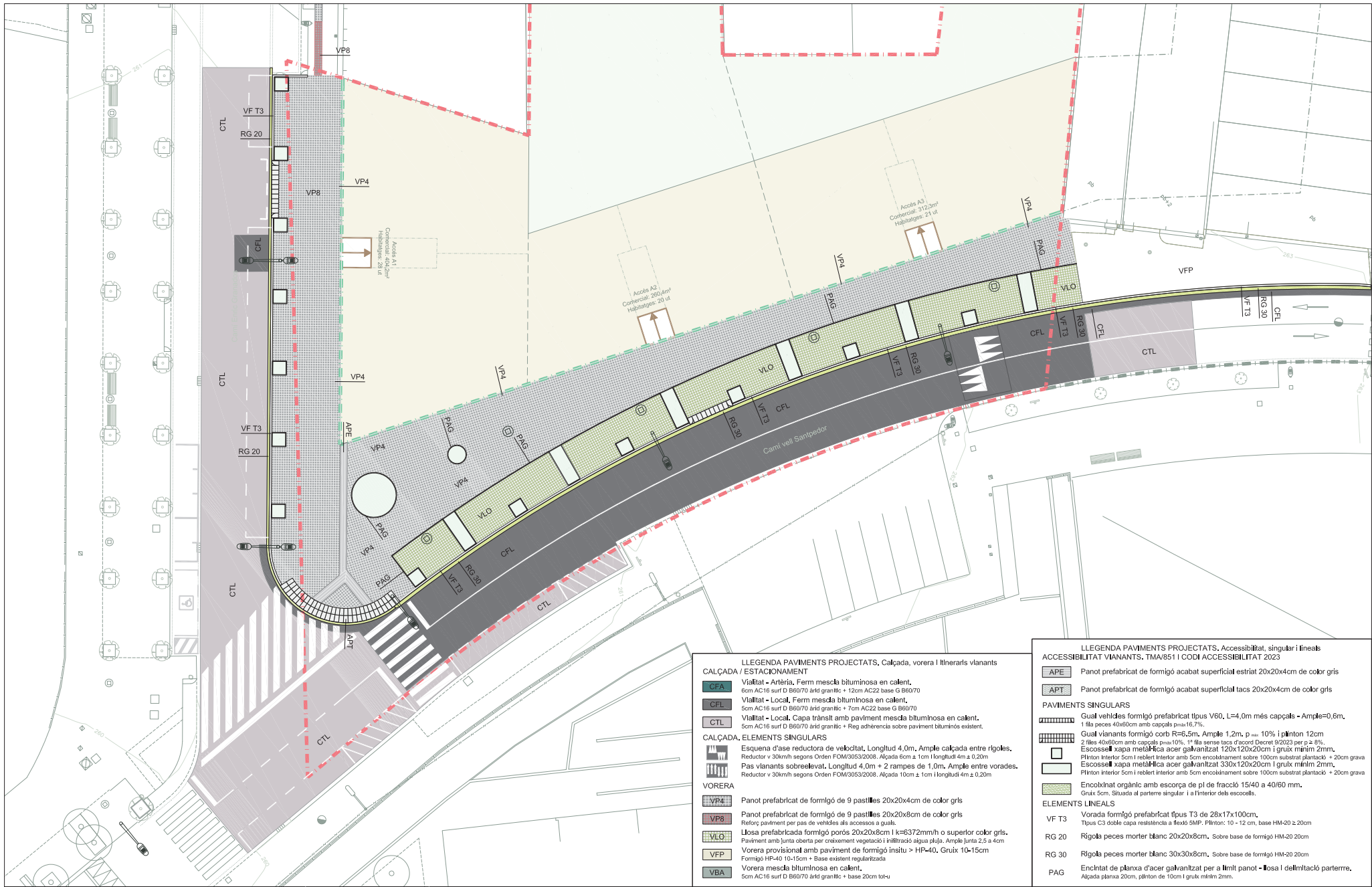
LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

POUM, QUALIFICACIONS

- Escales / accés a edifici PAU 073 previst. Indicató m² habitatges i n^o destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partió habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicató qtu, plantes i usos permesos





LLEGGENDA PAVIMENTS PROJECTATS, Calçada, vorera i itineraris vianants

CALÇADA / ESTACIONAMENT

- CFA** Vialitat - Arterial, Ferm mescla bituminosa en calent, 6cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + 12cm AC22 base G B60/70
- CFL** Vialitat - Local, Ferm mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + 7cm AC22 base G B60/70
- CTL** Vialitat - Local, Capa trànsit amb paviment mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + Reg adhesiva sobre paviment bituminós existent.

CALÇADA, ELEMENTS SINGULARS

- Esquena d'ase reductora de velocitat, Longitud 4,0m, Ample calçada entre rigoles, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 6cm ± 1cm i longitud 4m ± 0,20m
- Pas vianants sobrelevat, Longitud 4,0m + 2 rampes de 1,0m, Ample entre vorades, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 10cm ± 1cm i longitud 4m ± 0,20m

VORERA

- VP4** Panot prefabricat de formigó de 9 passilles 20x20x4cm de color gris
- VP8** Panot prefabricat de formigó de 9 passilles 20x20x8cm de color gris. Reforç paviment per pas de vehicles als accessos a guais.
- VLO** Llosa prefabricada formigó porós 20x20x8cm i k=6372mm/h o superior color gris. Paviment amb junta oberta per creixement vegetació i infiltració aigua pluja.
- VFP** Vorera provisional amb paviment de formigó insitu > HP-40, Gruix 10-15cm Formigó HP-40 10-15cm + Base existent regularitzada
- VBA** Vorera mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + base 20cm totu

LLEGGENDA PAVIMENTS PROJECTATS, Accessibilitat, singular i lineals

ACCESSIBILITAT VIANANTS, TMA/651 i CODI ACCESSIBILITAT 2023

- APE** Panot prefabricat de formigó acabat superficial estriat 20x20x4cm de color gris
- APT** Panot prefabricat de formigó acabat superficial tacs 20x20x4cm de color gris

PAVIMENTS SINGULARS

- Guai vehicles formigó prefabricat tipus V60, L=4,0m més capçals - Ample=0,6m, 1 fila peces 40x60cm amb capçals pmax16,7%.
- Guai vianants formigó corb R=6,5m, Ample 1,2m, p max 10% i plinton 12cm
- 2 files 40x60cm amb capçals pmax10%, 1ª fila sense tacs d'acord Decret 9/2023 per p >= 6%.
- Escosca xapa metàl·lica acer galvanitzat 120x120x20cm i gruix mínim 2mm, Plinton interior 5cm i reblent interior amb 5cm encobriments sobre 100cm substrat plantació + 20cm grava
- Escosca xapa metàl·lica acer galvanitzat 330x120x20cm i gruix mínim 2mm, Plinton interior 5cm i reblent interior amb 5cm encobriments sobre 100cm substrat plantació + 20cm grava
- Encobrint orgànic amb escorça de pl de fracció 15/40 a 40/60 mm, Gruix 5cm, Situada al parterre singular i a l'interior dels escoscs.

ELEMENTS LINEALS

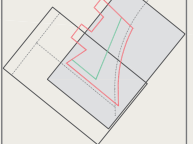
- VF T3** Vorada formigó prefabricat tipus T3 de 28x17x100cm, Tipus C3 doble capa resistència a flexió 5MP, Plinton: 10 - 12 cm, base HM-20 ± 20cm
- RG 20** Rigola peces morter blanc 20x20x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm
- RG 30** Rigola peces morter blanc 30x30x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm
- PAG** Encintat de planxa d'acer galvanitzat per a límit panot - llosa i delimitació parterre, Alçada planxa 20cm, plinton de 10cm i gruix mínim 2mm.

Sareb

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

GMG Joan Badia Font Arquitecte www.gmg.cat

FEM CAMÍ ENGINYERIA Óscar Inglada Pineda Enginyer de C.C.I.P. www.femcamip.net

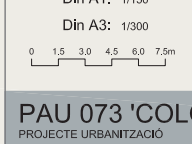


LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
- Indicador n° habitables i n° destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partit habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst, Indicador etq, plantes usos permisos



PAVIMENTS PROPOSTA

Planta àmbit

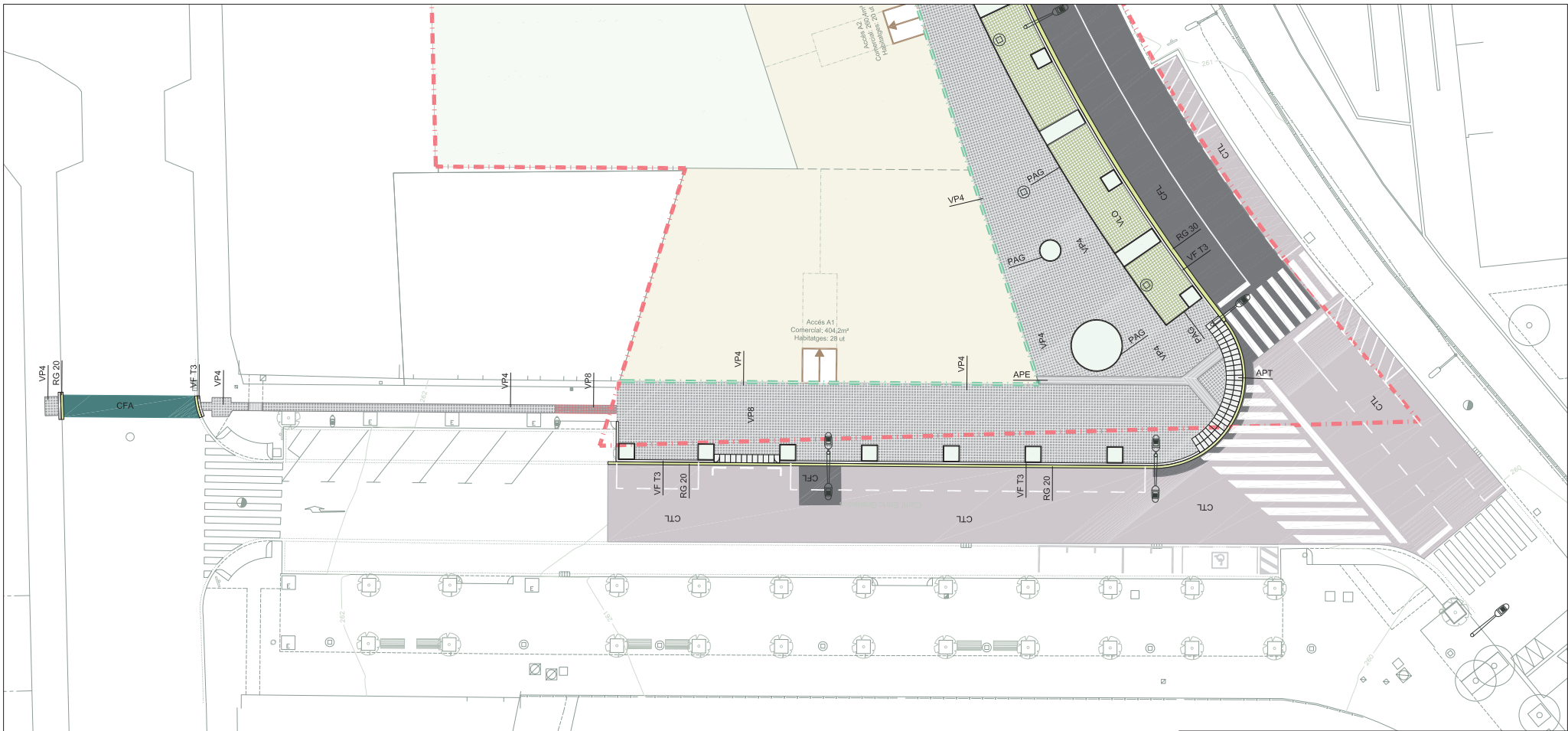
Base: Topografia detallada

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA

PROJECTE URBANITZACIÓ

5B 1 de 2

DESEMBRE 2025



LLEGGENDA PAVIMENTS PROJECTATS, Calçada, vorera i itineraris vianants

CALÇADA / ESTACIONAMENT

CFA Vialitat - Arterial, Ferm mescla bituminosa en calent, 6cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + 12cm AC22 base G B60/70

CFL Vialitat - Local, Ferm mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + 7cm AC22 base G B60/70

CTL Vialitat - Local, Capa transit amb paviment mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + Reg adherencia sobre paviment bituminós existent.

CALÇADA, ELEMENTS SINGULARS

Reductora v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 6cm ± 1cm i longitud 4m ± 0,20m

Pas vianants sobrelevat, Longitud 4,0m + 2 rampes de 1,0m, Ample entre vorades, Reductor v. 30km/h segons Orden FOM/3053/2008, Alçada 10cm ± 1cm i longitud 4m ± 0,20m

VORERA

VP4 Panot prefabricat de formigó de 9 pastilles 20x20x4cm de color gris

VP8 Panot prefabricat de formigó de 9 pastilles 20x20x8cm de color gris. Reforc pavimet per pas de vehicles als accessos a guais.

VLO Llosa prefabricada formigó porós 20x20x8cm i k=6372mm/h o superior color gris. Paviment amb junta oberta per creixement vegetació i infiltració aigua pluja. Ample junta 2,5 a 4cm

VFP Vorera provisional amb paviment de formigó insitu > HP-40, Guix 10-15cm Formigó HP-40 10-15cm + Base existent regularitzada

VBA Vorera mescla bituminosa en calent, 5cm AC16 surf D B60/70 arid granitic + base 20cm totu

LLEGGENDA PAVIMENTS PROJECTATS, Accessibilitat, singular i lineals

ACCESSIBILITAT VIANANTS, TMA/6511 CODI ACCESSIBILITAT 2023

APTE Panot prefabricat de formigó acabat superficial estriat 20x20x4cm de color gris

APT Panot prefabricat de formigó acabat superficial tacs 20x20x4cm de color gris

PAVIMENTS SINGULARS

Guai vehicles formigó prefabricat tipus V60, L=4,0m més capçals - Ample=0,6m, 1 fila peces 40x60cm amb capçals pmax16,7%.

Guai vianants formigó corb R=6,5m, Ample 1,2m, p max 10% i plinton 12cm 2 files 40x60cm amb capçals pmax10%, 1 fila sense tacs d'acord Decret 9/2023 per p >= 6%.

Escosca xapa metal·lica acer galvanitzat 120x120x20cm i gruix mínim 2mm, Plinton interior 5cm i rebelt interior amb 5cm encoixinament sobre 100cm substrat plantat + 20cm grava

Escosca xapa metal·lica acer galvanitzat 330x120x20cm i gruix mínim 2mm, Plinton interior 5cm i rebelt interior amb 5cm encoixinament sobre 100cm substrat plantat + 20cm grava

Encoixinat orgànic amb escorça de pl de fracció 15/40 a 40/60 mm, Gruix 5cm, Situada al parterre singular i a l'interior dels escosells.

ELEMENTS LINEALS

VF T3 Vorada formigó prefabricat tipus T3 de 28x17x100cm, Tipus C3 doble capa resistencia a flexió 5MP, Plinton: 10 - 12 cm, base HM-20 ± 20cm

RG 20 Rigola peces morter blanc 20x20x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm

RG 30 Rigola peces morter blanc 30x30x8cm, Sobre base de formigó HM-20 20cm

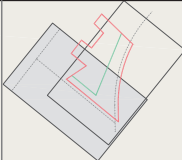
PAG Encintat de planxa d'acer galvanitzat per a limit panot - llosa i delimitació parterre, Alçada planxa 20cm, plinton de 10cm i gruix mínim 2mm.

Sareb

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

GMG Joan Badia Font Arquitecte www.gmg.cat

FEM CAMÍ ENGINYERIA Óscar Inglada Pineda Enginyer de C.C.I.P. www.femcaminet



LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Àmbit projecte executiu

Àmbit PAU 073 'Colomer'

Topografia

POUM, QUALIFICACIONS

Escala / accés a edifici PAU 073 previst

Indicació n° habitages i n° destinats a local comercial

Miligera edifici PAU 073 previst

Partió habitatge edifici PAU-073 previst

Edifici PAU 073 previst, Indicació etq, plantes usos permesos



PAVIMENTS

PROPOSTA

Planta àmbit

Base: Topografia detall

5B

2 de 2

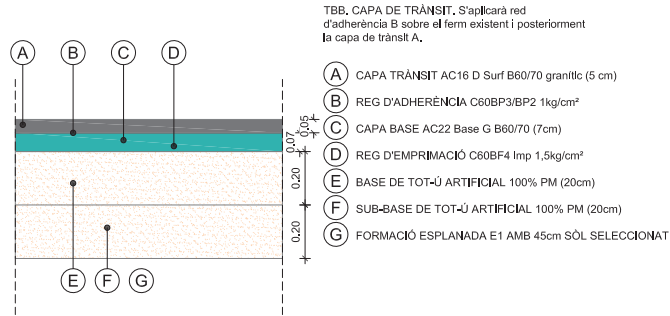
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA

PROJECTE URBANITZACIÓ

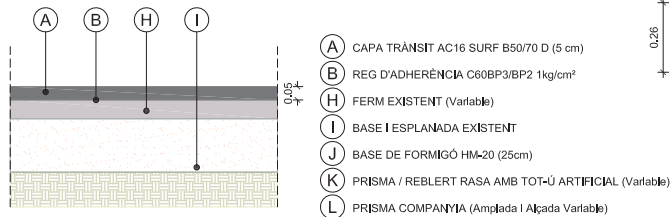
DESEMBRE 2025

CALÇADA

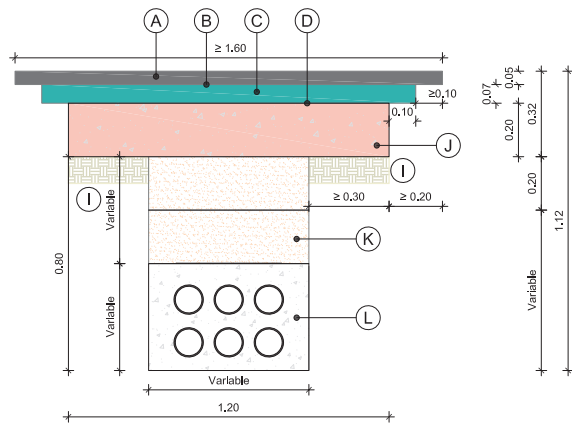
CARRER CONVENCIONAL: VELL SANTPEDOR / ENRIC GRANADOS
CFL. PAQUET DE FERM AMB BASE, TRÀNSIT T41 I ESPLANADA E1



CARRER CONVENCIONAL: FRESSAT SANTPEDOR / ENRIC GRANADOS
CFL. CAPA DE TRÀNSIT FERM BITUMINÓS SOBRE FERM EXISTENT

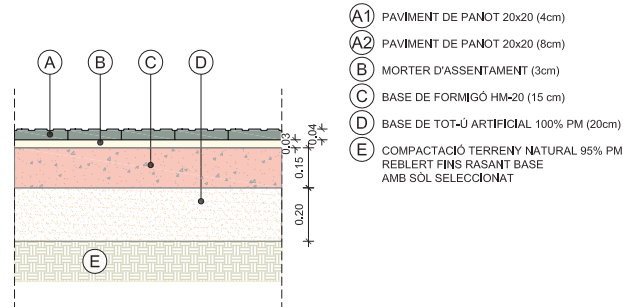


EXECUCIÓ DE RASA SOTA FERM EXISTENT CARRER CONVENCIONAL
CFL. PAQUET DE FERM SOBRE RASA SERVEIS, TRÀNSIT T41 I ESPLANADA E1

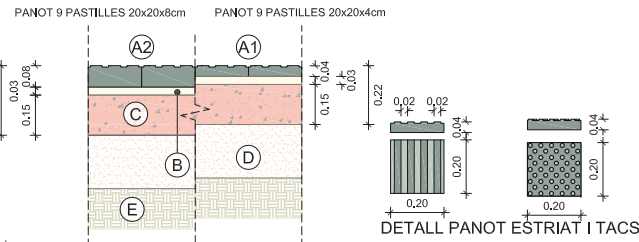


VORERA

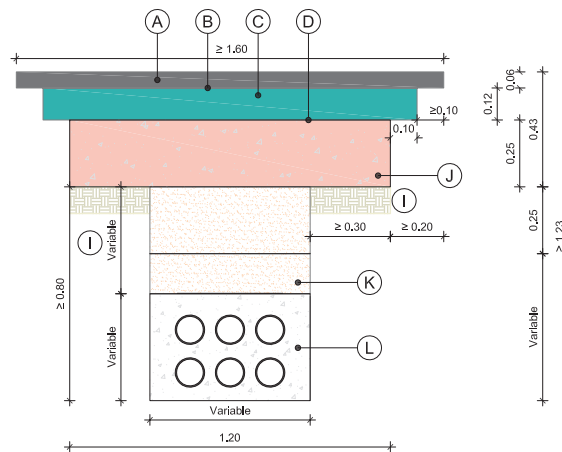
VP9 VPT VPE. PAVIMENT PANOT 20x20x4 cm 9 PASTILLES, TACS I ESTRIAT



DETALL SECCIONAT PAVIMENT DE PANOT DE 20x20x4 I 20x20x8cm

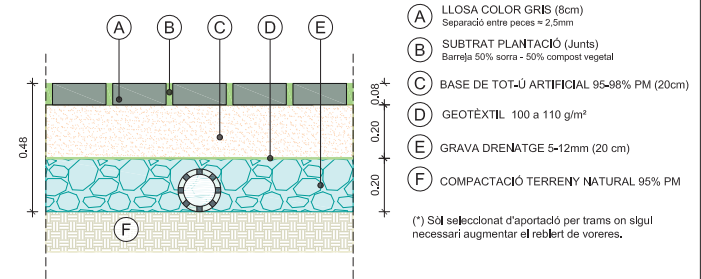


EXECUCIÓ DE RASA SOTA FERM EXISTENT ARTÈRIA PRINCIPAL (C. LA PAU)
CFL. PAQUET DE FERM SOBRE RASA SERVEIS, TRÀNSIT T32 I ESPLANADA E1



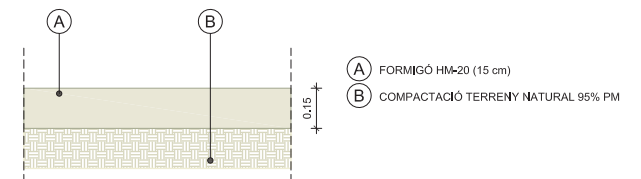
VORERA ZONES ESTADA

ÀREES DESCANS: CAMÍ VELL SANTPEDOR
LLO. LLOSA DE FORMIGÓ 20x20x8cm GRIS
AMB JUNTS OBERTS 2,5 / 4cm SORRA / COMPOST

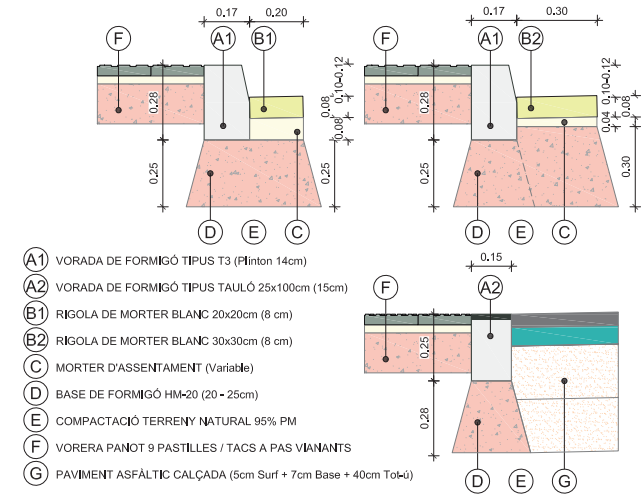


VORERA PROVISIONAL (FUTUR PAU 48)

VORERA PROVISIONAL FORMIGÓ SOBRE BASE EXISTENT
VFP. FORMIGÓ EN MASSA VORERES



TROBADES ENTRE PAVIMENTS: CALÇADA-VORERA-LINEAL



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



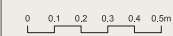
Juan Badia Font
Arquitecte
www.gmm.cat



Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamia.net

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



PAVIMENTS

DETALLS

Tipologies i bases suport

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

5C

1 de 4

DESEMBRE 2025

PAVIMENTS LINEALS

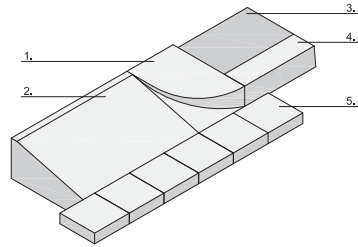
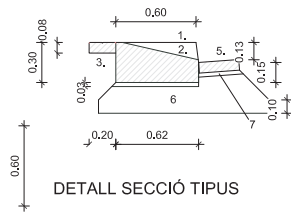
VF T3. VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T3

VF T3. VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T3

VF T3. VORADA DE FORMIGÓ TIPUS T3

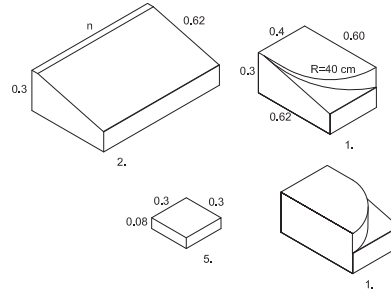
RG 30. RIGOLA PECES DE MORTER BLANC 30x30x8cm (Santpedor)

RG 20. RIGOLA PECES DE MORTER BLANC 20x20x8cm (Enric Granados)

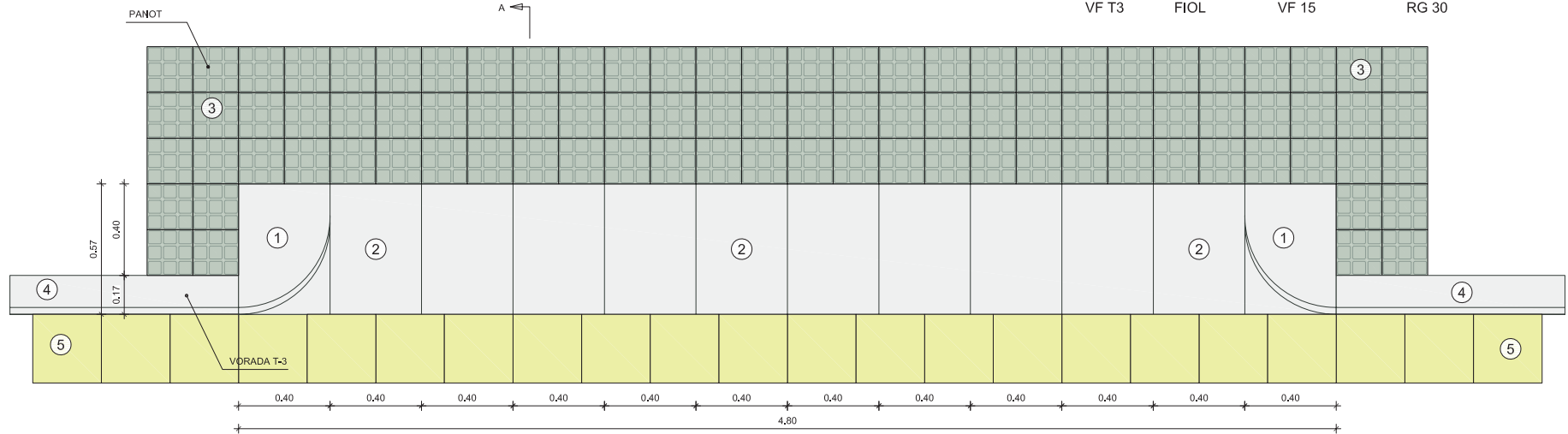
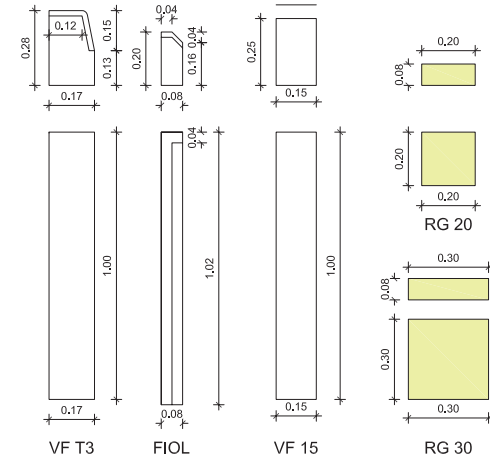


1 PEÇA DE FORMIGÓ DE 57x40x30 AMB CARES VISTES DOBLE CAPA. FLAMEJADES, CONFORMADA SEGONS DETALL AMB QUART DE CIRCUMFERÈNCIA R=40 cm CARA D'ACOPLAMENT VORADA AMB CAIGUDA DE 20 mm, COL·LOCADA SOBRE LA SOLERA DE FORMIGÓ.

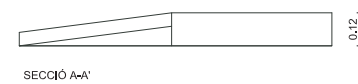
2 PEÇA DE FORMIGÓ DE 57x40x30 AMB CARES VISTES DOBLE CAPA. FLAMEJADES, CONFORMADA SEGONS DETALL AMB PLA INCLINAT AMB PENDENT EN FUNCIÓ DE L'ALÇADA DE LA VORADA. COL·LOCADA SOBRE LA SOLERA DE FORMIGÓ.



- 3 PAVIMENT DE VORERA (PANOT / LLOSA OBERTA)
- 4 VORADA FORMIGÓ T3
- 5 RIGOLA 30x30cm
- 6 BASE FORMIGÓ HM-20
- 7 MORTER ASSENTAMENT (3cm)



GUAL DE VEHICLES FORMIGÓ V60
PLANTA



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



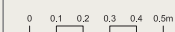
Juan Bada Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Ingloba Piñol
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamip.net

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



PAVIMENTS

DETALLS

Gual vehicles formigó V60

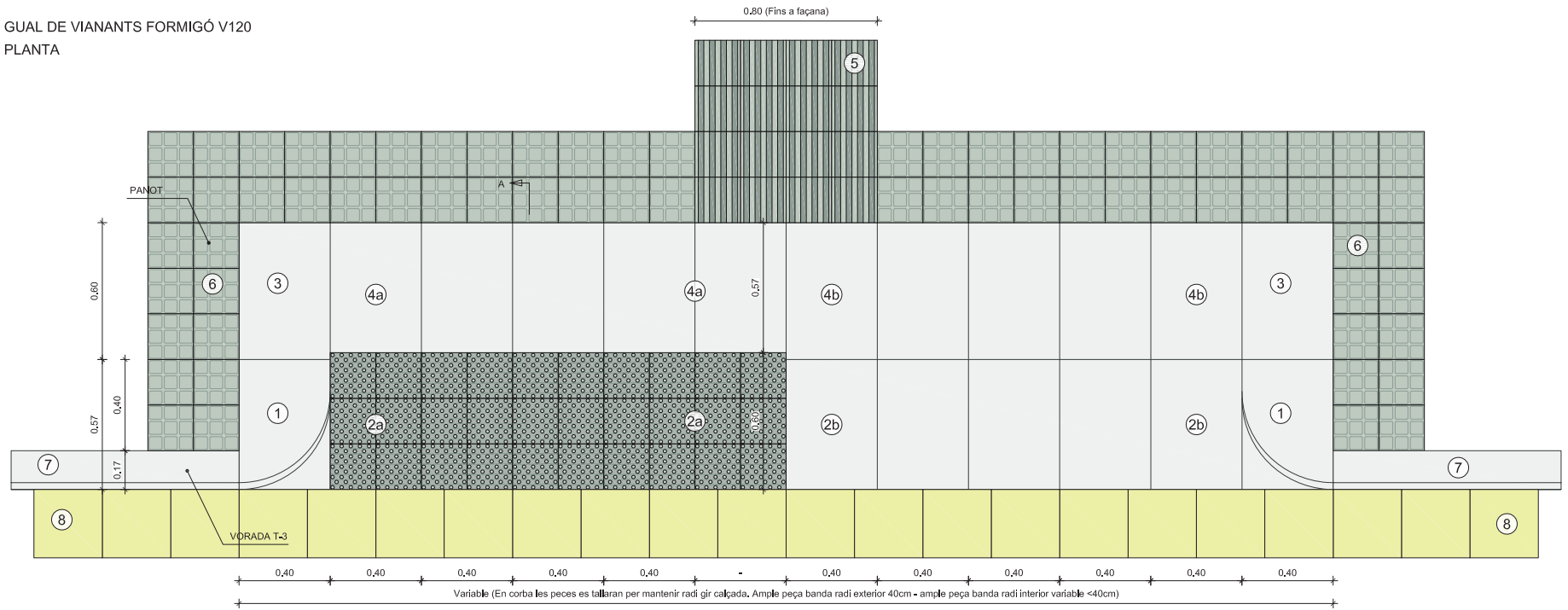
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

5C

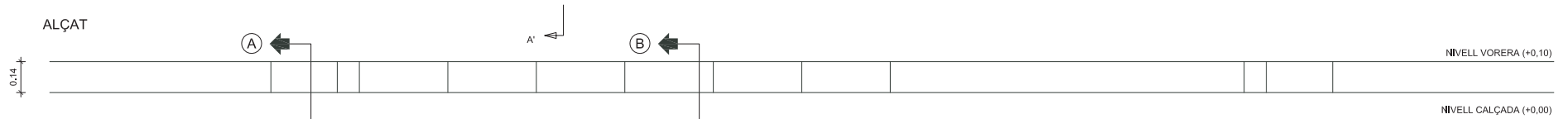
2 de 4

DESEMBRE 2025

GUAL DE VIANANTS FORMIGÓ V120
PLANTA

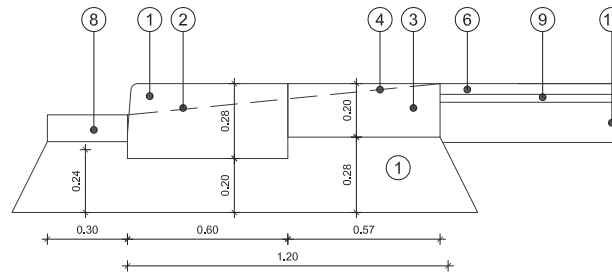


ALÇAT

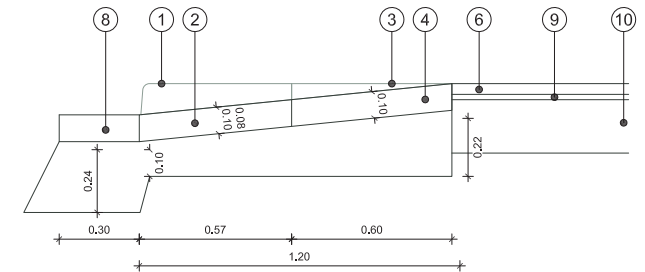


- ① 1ª FILA LATERAL, PEÇA FORMIGÓ ESPECIAL T3 57x40x28cm (Dreta / Esquerra)
- ②a P < 8%: 1ª FILA CENTRAL, PEÇA FORMIGÓ TACS 60x40x10cm o PANOT TACS (6xpanot tacs)x40x8cm
- ②b P ≥ 8%: 1ª FILA CENTRAL, PEÇA PREFABRICAT 60x40x10cm (*)
- ③ 2ª FILA LATERAL, PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT 57x40x20cm
- ④a P < 8%: 2ª FILA CENTRAL, PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT 57x40x10cm
- ④b P ≥ 8%: 2ª FILA CENTRAL, PEÇA FORMIGÓ PREFABRICAT 60x40x10cm (*)
- ⑤ PANOT ESTRIAT 20x20x4cm. Ample llineraí 80cm
- ⑥ PAVIMENT DE VORERA
- ⑦ VORADA FORMIGÓ T3
- ⑧ RIGOLA 30x30cm
- ⑨ BASE FORMIGÓ HM-20
- ⑩ MORTER ASSENTAMENT (3cm)

SECCIÓ A-A

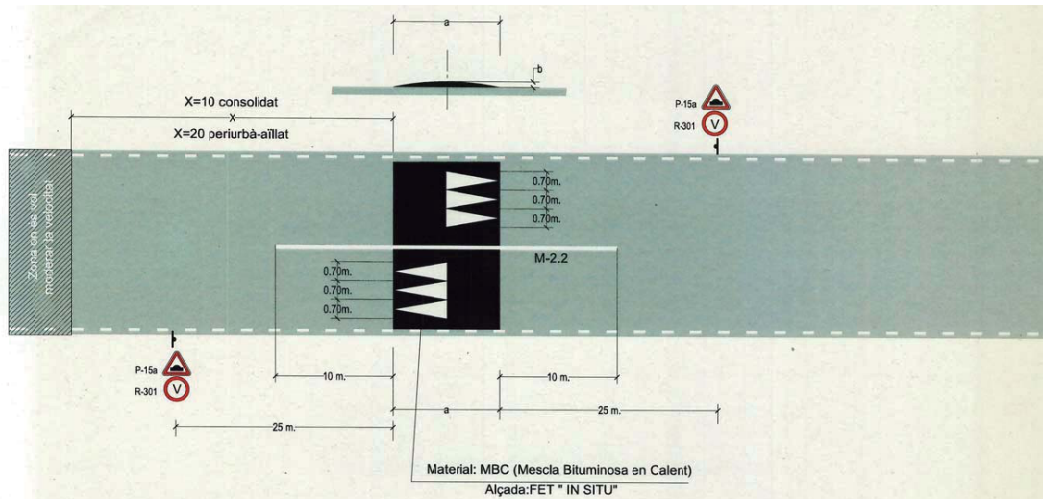


SECCIÓ B-B'



PROJECTE PAU 73; Peces gual 2b i 4b.
(*) Plinton previst de 12cm que implica un pendent longitudinal del 10% al pla inclinat del gual tipus V120 (P ≥ 8%). Per tant la tipologia de peces tipus 2 i 4 serà la b.

ESQUEMA EXECUCIÓ ESQUENA ASE



Pendent ctra.	a(m)	b(cm)	v(Km/h)	Àmbit
0 - 5%	3.8	7.0	30	CONSOLIDAT
	4.0	6.0	40	PERIURBÀ I AILLAT
5 - 7%	4.0	6.0	30	CONSOLIDAT

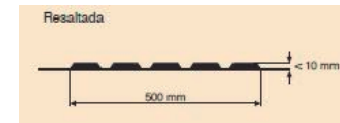
a = segment de la circumferència
 b = Fleixa de la circumferència
 v = Velocitat de disseny

Senyalització

- Els senyals seràn de Ø 60cm les circulars i Ø70cm les triangulars.
- Totes les senyals hauràn de portar en el revers la data de col·locació i escut de la Diputació de Barcelona.
- Alçada lliure de les senyals.
 - Tram urbà 2.20 m
 - Tram interurbà 1.80 m
- Prohibit posar senyals al punt baix de la cuneta

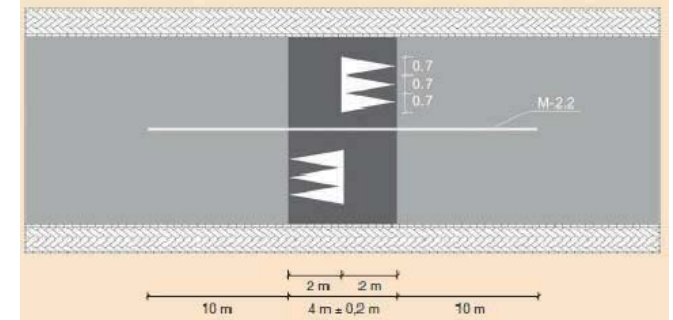
TIPOLOGIA ESQUENA D'ASE PREVISTA A PROJECTE

DETALL ÀRID BANDA TRANSVERSAL ALERTA (BTA)

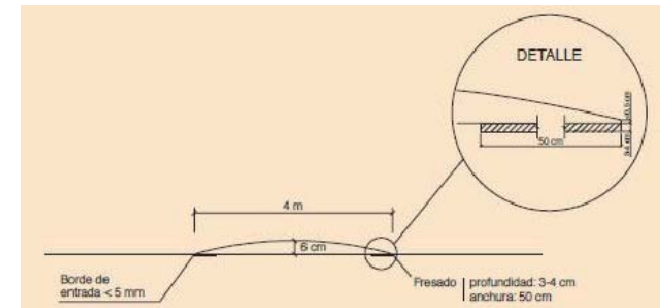


ESQUEMA EXECUCIÓ ESQUENA ASE

CALZADA DE DOBLE SENTIDO



PLANTA



SECCIÓ I DETALL



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER



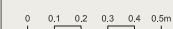
Joan Badia Font
 Arquitecte
 www.gmg.cat



Oscar Ingloba Pineda
 Enginyer de C.C.I.P.
 www.femcaminet.net

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



PAVIMENTS

DETALLS

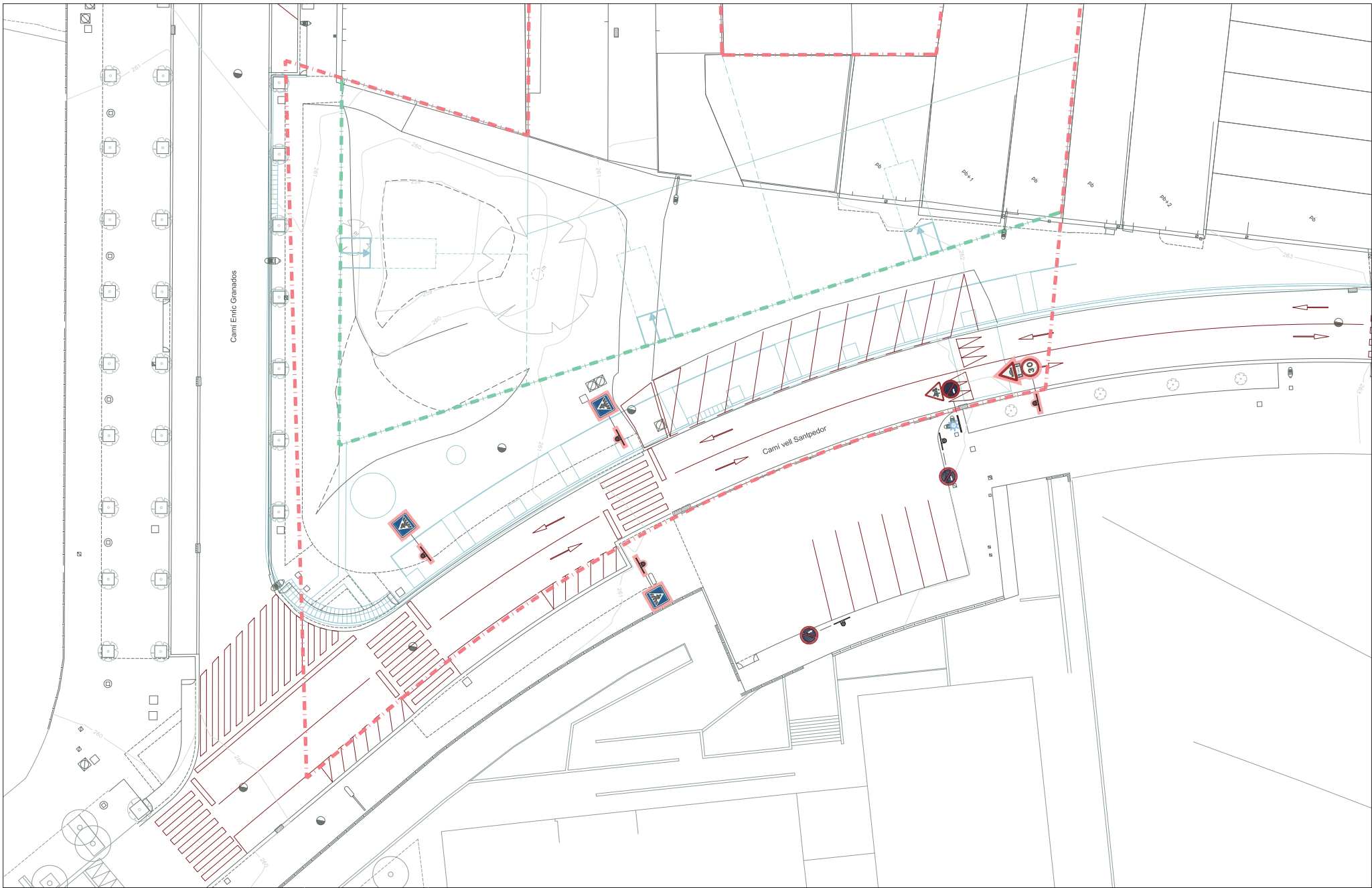
Reductors velocitat: Esquena ase / Pas elevat

5C

4 de 4

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
 PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



Juan Badaia Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet.net



LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- - - Àmbit projecte executiu
- - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
- - - Topografia
- - - Urbanització dissenyada

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst
Indicació m² habitatges i m² destinats a local comercial
- Miligera edifici PAU 073 previst
- Partió habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst.
Indicació qtu, plantes i usos permesos

Din A1: 1/150

Din A3: 1/300



SENYALITZACIÓ

EXISTENT / AFECTACIONS

Planta àmbit

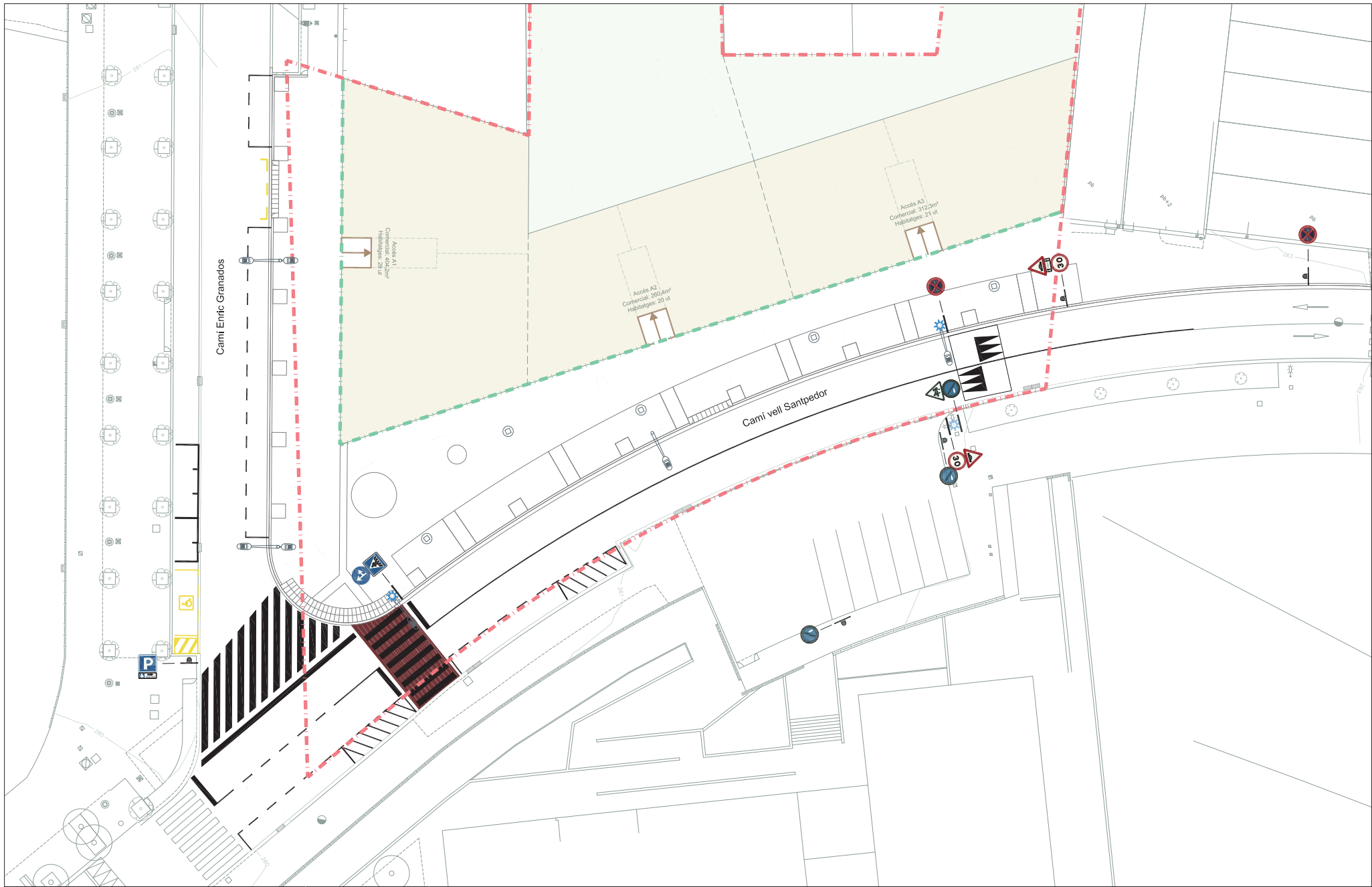
Base: Topografia deta

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

6A

1 de 1

DESEMBRE 2025



JUNTA DE
COMPENSAÇIÓ
DEL PAU COLOMER



Juan Bada Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Inglada Pifol
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet



- LLEGGENDA GENERAL
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Àmbit projecte executiu
 - - - Àmbit PAU 073 'Colomer'
 - Topografia
 - Urbanització dissenyada

- POUM, QUALIFICACIONS
- Escalera / accés a edifici PAU 073 previst
Indicació m² habitages i nº destinats a local comercial
 - - - Miligera edifici PAU 073 previst
 - - - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
 - Edifici PAU 073 previst.
Indicació etq, plantes i usos permesos

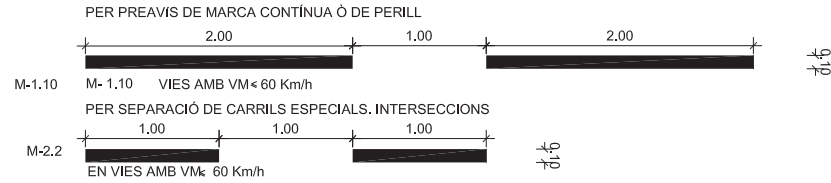
Din A1: 1/150
Din A3: 1/300

SENYALITZACIÓ
PROPOSTA

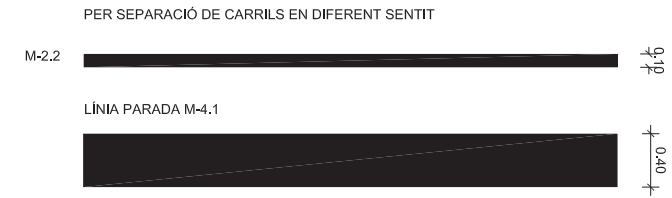
Base: Topografia deta

MARQUES VIALS LONGITUDINALS

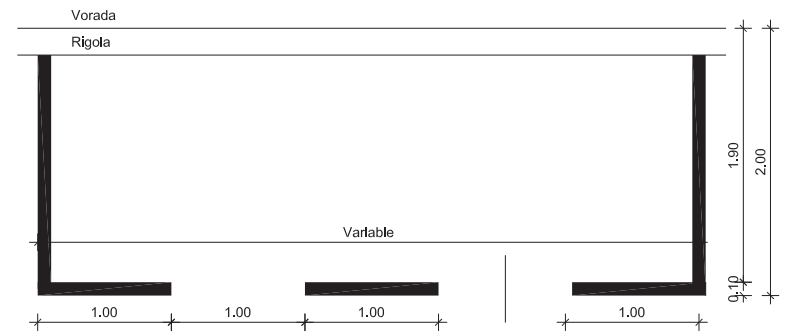
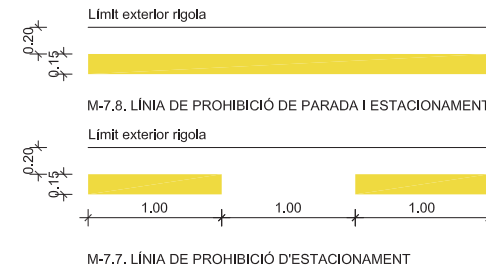
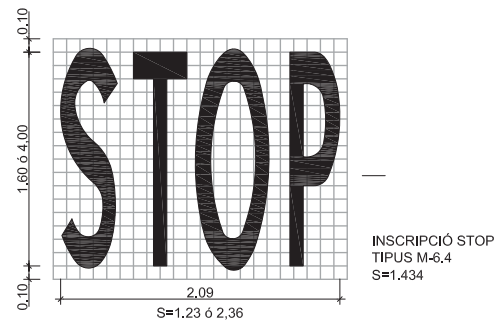
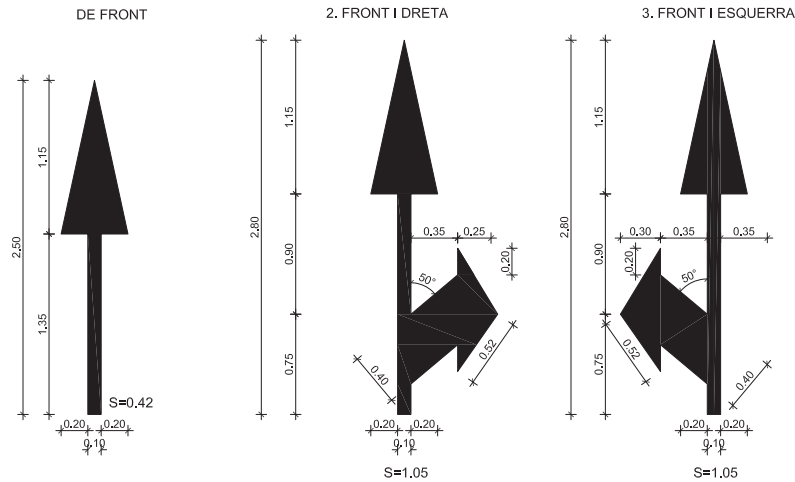
MARQUES LONGITUDINALS DISCONTÍNUES



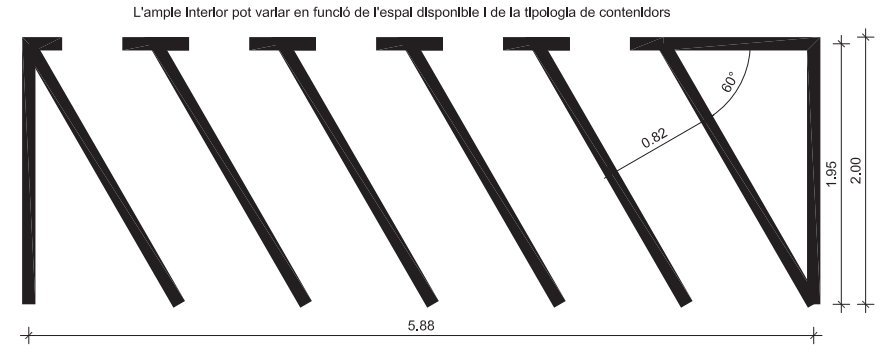
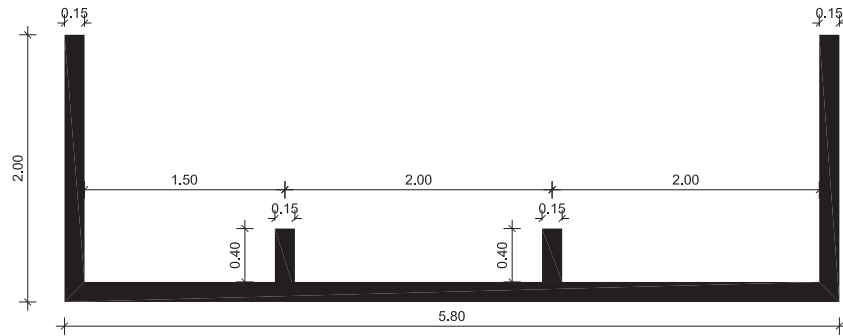
MARQUES LONGITUDINALS CONTÍNUES



FLETXES DE DIRECCIÓ O SELECCIÓ DE CARRIL
VIA AMB VM ≤ 60Km/h
TIPUS M - 5.2

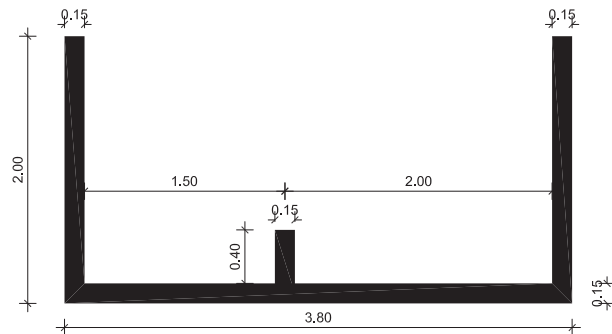


E-83. SENYALITZACIÓ HORIZONTAL 3 CONTENIDORS
PER 3 CONTENIDORS DE CÀRREGA LATERAL

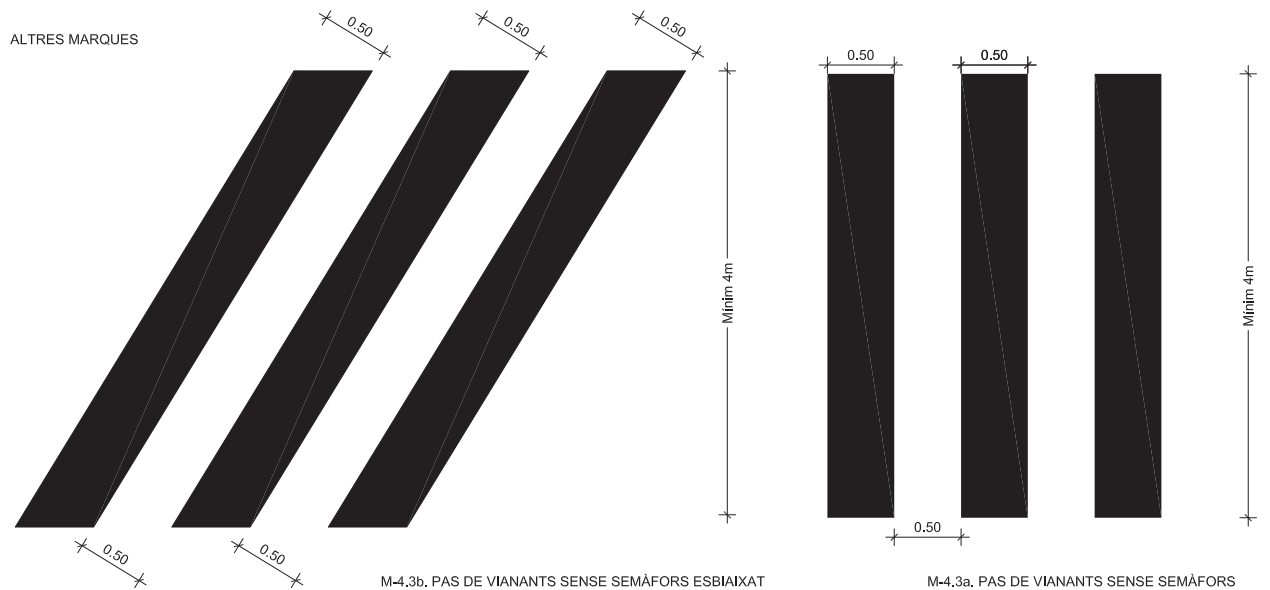


M-7.4. LÍNIA ESTACIONAMENT EN BATERIA MOTOS. AMPLE 2,0m

E-82. SENYALITZACIÓ HORIZONTAL 2 CONTENIDORS
PER 2 CONTENIDORS DE CÀRREGA LATERAL



ALTRES MARQUES



M-4.3b. PAS DE VIANANTS SENSE SEMÀFORS ESBLIAIXAT

M-4.3a. PAS DE VIANANTS SENSE SEMÀFORS



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



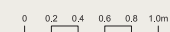
Juan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Ingloba Pírol
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamí.net

Din A1: 1/20

Din A3: 1/40



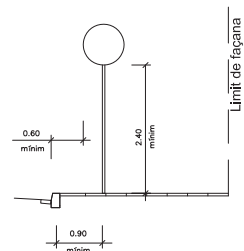
SENYALITZACIÓ

DETALLS
Senyalització horitzontal

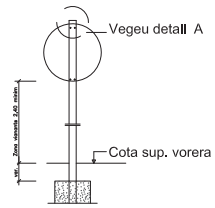
6C 2 de 3

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025



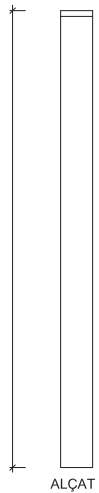
SISTEMES DE FIXACIÓ I ALÇADES
DELS SENYALS
ESCALA DIN A1: 1/50
ESCALA DIN A3: 1/100



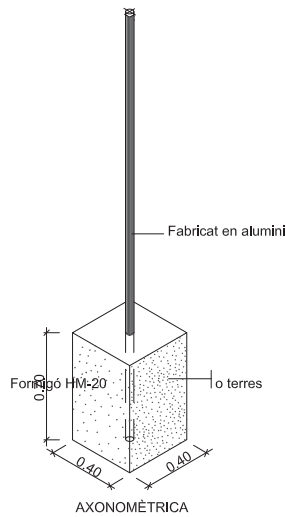
(* La part més desfavorable del senyal anirà retranquejada 60 cm. del cantó exterior de la vorera o voravia dels vials)

DETALL CONSTRUCTIU
SENYAL QUADRADA I CIRCULAR
ESQUEMA

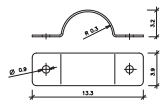
PAL DE SOSTENIMENT DE SENYALS
CILÍNDRIC D'ALUMINI Ø60mm I 4cm GRUIX



GRUIX XAPA 4 mm. MÍNIM
SECCIÓ
S/E

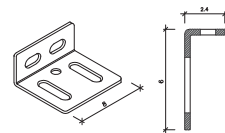


AXONOMÈTRICA



Fabricat en planxa de ferro galvanitzada
en calent de 2 mm. d'espessor

BRIDA PER PAL RODÓ
S/E



Fabricat en planxa de ferro galvanitzada
en calent de 2 mm. d'espessor

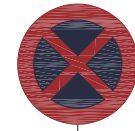
DETALL B
S/E (cotes en cm)



P-15a. Ressalt. Perill proximitat
BTA. Costat 70cm



R-301. Velocitat màxima
limitada a 30km/h. Ø60cm



R-307. Parada i estacionament
prohibit. Ø60cm



R-403a/b. Sentits obligatoris
recta i gir Ø60cm

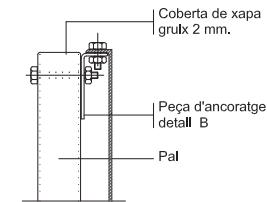


S-17. Estacionament especial.
60x60cm

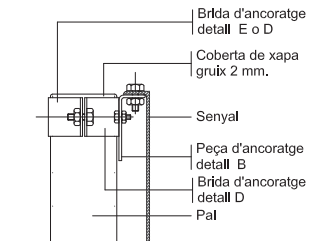


Plaques Indicatives.
45x20cm / 60x20cm

NOTA: LES PLAQUES DELS SENYALS COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT
I AMB LES ACTUALITZACIONS CORRESPONENTS A INICI D'OBRA.



DETALL A
SUBJECCIÓ AMB CLAU
ESQUEMA



DETALL C
SUBJECCIÓ AMB BRIDA
ESQUEMA

NOTA: LES PLAQUES DELS SENYALS COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT
I AMB LES ACTUALITZACIONS CORRESPONENTS A INICI D'OBRA.



- LLEGGENDA PAVIMENTS, DEMOLICIONS**
- MOBILIARI EXISTENT**
- Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de gruix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm
 - Pilona tipus Barcelona, ØN 100mm fosa gris/paleta color oxiron negre i anella DN84mm, H = 0,8m empotrada al terra.
- JARDINERIA EXISTENT**
- Arbrat existent a l'entorn de l'àmbit a mantenir (Esquerra a dreta: Fraxinus, Albic, populus i altres)
 - Arbrat port gran, Ficus carica (Figuera) situat en futura zona residencial
 - Arbrat port gran, Platanus hispanica (Platan) situat en futura zona residencial
- MOBILIARI I JARDINERIA AFECTADA**
- Esbrossada i retirada de vegetació arbustiva existent, Transport fins abocador i canon incòs
 - Mobiliari existent a retirar per reubicar, Inclou treball provisional a zona d'abassegament per posterior instal·lació definitiva.
 - Arbrat existent a arrencar incòs i arrel / retirada de mobiliari amb fonament, Transport fins abocador i canon incòs

- LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- Àmbit projecte executiu
 - Àmbit PAU 073 'Colomer'
 - Topografia
 - Urbanització dissenyada

- POUM, QUALIFICACIONS**
- Escala / accés a edifici PAU 073 previst. Indicació nº habitatges i nº destinats a local comercial
 - Milgera edifici PAU 073 previst
 - Partió habitatge edifici PAU-073 previst
 - Edifici PAU 073 previst, Indicació qtae, plans usos permesos

Din A1: 1/150
 Din A3: 1/300

MOBILIARI I JARDINERIA EXISTENT / AFECTACIONS

Base: Topografia detall



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

FEM CAMÍ ENGINYERIA
 Oscar Inglada Pineda
 Enginyer de C.C.I.P.
 www.femcaminet.net





LLEGGENDA MOBILIARI I JARDINERIA PROJECTADA

MOBILIARI EXISTENT
 Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de guix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm

JARDINERIA EXISTENT
 Arbrat existent a l'entorn de l'àmbit a mantenir (Esquerra a dreta: Fraxinus, Albizia, populus i altres)

MOBILIARI I JARDINERIA AFECTADA
 Mobiliari existent a reubicar a posició definitiva. Inclou treball des de punt d'abassegament i instal·lació a ubicació definitiva.

MOBILIARI PROJECTAT
 Paperera trabucable de 31 cm de diàmetre, 70l de planxa pintada d'1 mm de guix, amb base perforada i suports de 50x20x1,5 mm
 Banc Neoromàntic clàssic de fusta tropical d'Urbidemis o equivalent, L= 1750mm. Certificat FSC. Elements fusta encastats en l'estructura de fosa d'alumini AG3 amb acabat anoditzat.

CONTENIDORS RESIDUS (Unicament previst espai, suministre i ubicació definitiva a càrrec Aj. Manresa)
 Contenedor Rubluc, Paper i Cartró i Envasos plàstic. Càrrega lateral capacitat 3.200 l
 Contenedors Matèria Orgànica / Envasos vidre. Càrrega lateral capacitat 2.200 l

JARDINERIA PROJECTADA, ARBRAT
 Arbrat port gran a parterre, Aesculus hippocastanum (Castanyer bord), Perímetre 16-20cm
 Arbrat port gran a parterre, Platanus hispanica (Plàtan), Perímetre 16-20cm
 Arbrat alineació - zona estada, Fraxinus angustifolia (Freixe), Perímetre 16-20cm
 Arbrat alineació, Albizia Julibrissin (Acaça), Perímetre 16-20cm
 Arbrat zona estada, Populus slmroni (Pallancre), Perímetre 16-20cm

JARDINERIA PROJECTADA, PLANTACIÓ
 Substrat plantació per arbrat, CLOT vllari 1,2x1,2x1m i dot parterre 1,5x1,5x1m (L-A+H)
 Composició: 65% grava grana i sorra rentada de Au 2-3mm; 35% terra vegetal; hidrogel o estabilitzador sol.
 Sòl base plantació per arbrat, Escocell corregut 5x1x1m (L-A+H) i àrea parterre, Composició: 60% sorra rentada de Au 2-3mm; 20% compost orgen vegetal; 20% terra vegetal.
 Malla anti-arrels acanalada tipus Reroot 600 o equivalent, Fondària 60cm, Longitud escocells / escocells correguts, HDPE negre, gruix 1mm ancorada als extrems amb cinta adhesiva.

NOTA:
 Instal·lació malla anti-arrels 60cm fondària, gruix 1mm i acanalada tipus ReRoot Green Blue o equivalent, Instal·lació d'aspragues de protecció formats per 4 aspres de fusta Ø6cm i de 2m de llargària, Grava drenatge 5-12mm gruix 20cm sota substrat i sòl base per recollida i infiltració algunes pluvials.



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER
 Joan Badia Font
 Arquitecte
 www.gmg.cat

FEM CAMÍ ENGINYERIA
 Oscar Inglada Pineda
 Enginyer de C.C.I.P.
 www.femcaminet.net



LLEGGENDA GENERAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Àmbit projecte executiu
- Àmbit PAU 073 'Colomer'
- Topografia
- Urbanització dissenyada

POUM, QUALIFICACIONS

- Escala / accés a edifici PAU 073 previst. Indicació m² habitables i m² destinats a local comercial
- Milgera edifici PAU 073 previst
- Partit habitatge edifici PAU-073 previst
- Edifici PAU 073 previst. Indicació qta, punts usos permesos



MOBILIARI I JARDINERIA PROPOSTA
 Base: Topografia detall

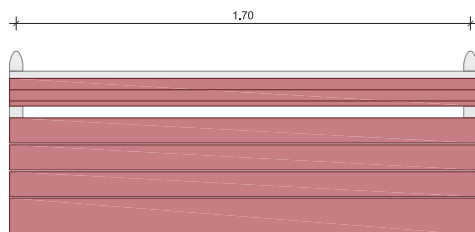
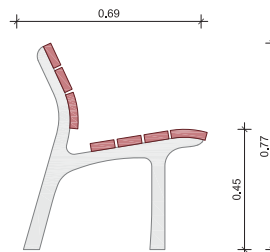
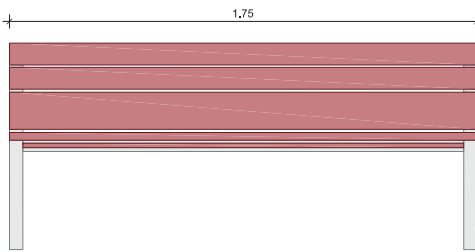
CADIRA I BANC MODEL NEOROMÀNTIC CLÀSSIC D'URBIDERMIS O EQUIVALENT
 LONGITUD BANC 1.750mm
 ESTRUCTURA FOSA D'ALUMINI I FUSTA TROPICAL AMB CERTIFICAT FSC



Estructura de fosa d'alumini pintat color negre forja o color RAL, opcional segons criteri de l'Ajuntament de Manresa. Seient i respallier format per set taulons de fusta tropical amb certificat FSC® i tractada amb oli.

Dimensions totals banc 175x62x83cm (L-A-H)

Els elements de fusta que formen el seient i la cadira, estaran encastats dins de l'estructura de fosa d'alumini.

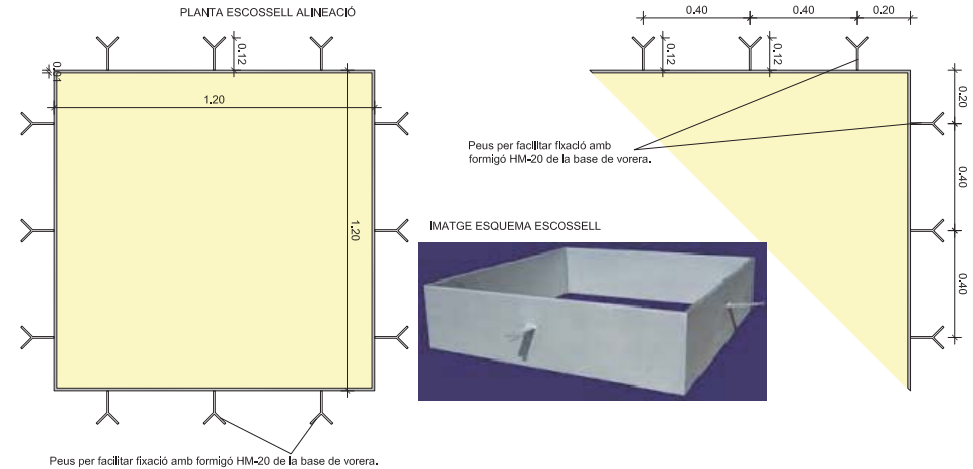


Els elements de fusta que formen el seient i el banc, estaran encastats dins de l'estructura de fosa d'alumini tipus banc Neoromàntic clàssic d'Urbidermis o equivalent.

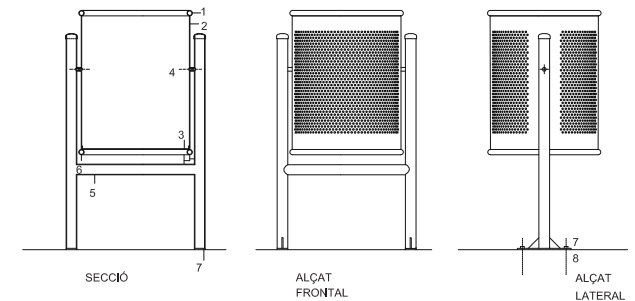
ESCOSELLS DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE

DIMENSIONS 120x80cm (ALINEACIÓ) I 120x120cm (XAMFRANS)
 GRUIX 1cm I ALÇADA 20cm

PLANTA ESQUEMA PLANXA ACER GALVANITZAT LÍMIT PARTERRES



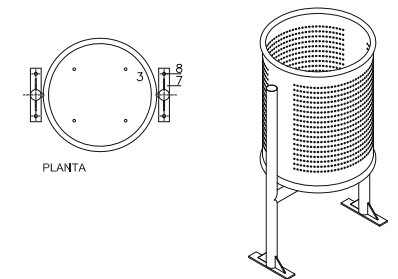
PAPERERA BASCULANT 70l DE PLANXA PERFORADA



LLEENDA PAPERERA BASCULANT 70l DE PLANXA PERFORADA

1. Tubular d'acer galvanitzat Ø=20mm, e ≥ 1,5mm
2. Planxa acer galvanitzat perforada, e ≥ 2,0mm, perforació 5mm
3. Planxa acer galvanitzat base paperera e=3,0mm amb dues perforacions Ø=8mm per al desguàs.
4. Elx de gir la paperera
5. Tubular d'acer galvanitzat Ø30mm; e ≥ 2,0mm
6. Suport paperera amb tubular rodó d'acer galvanitzat Ø40mm e ≥ 2,0mm
- 7.a. Fleixa d'ancoratge amb cartelles soldades a 6 amb dues perforacions Ø12mm per cargolar-la a la base del paviment de vorera.
- 7.b. Fixació en base de formigó HM-20 i rebert amb morter.
8. Subjectió amb 4 perns d'expansió M8.

Suports laterals de tub d'acer galvanitzat amb la incorporació de dues ànimes resistents a les potes. La fixació d'aquestes ànimes serà en forats realitzats a l'efecte i reomplerts amb morter.



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER



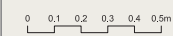
Juan Bada Font Arquitecte www.gmg.cat



Oscar Inglada Pineda Enginyer de C.C.I.P. www.femcaminet.net

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



MOBILIARI, JARDINERIA I DRENATGE (SUDS)

DETALLS Mobiliari

7C 1 de 5

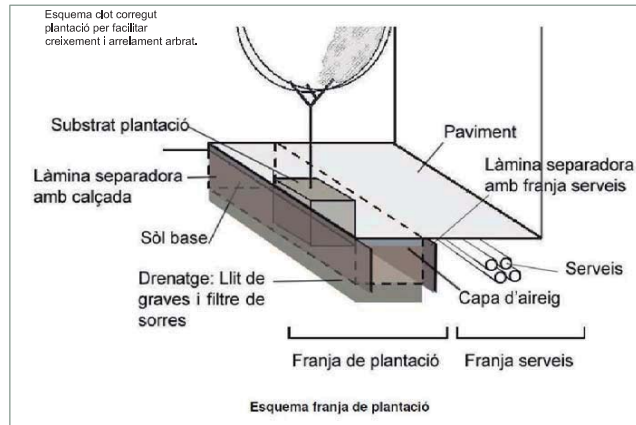
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
 PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025



CARRER ENRIC GRANADOS

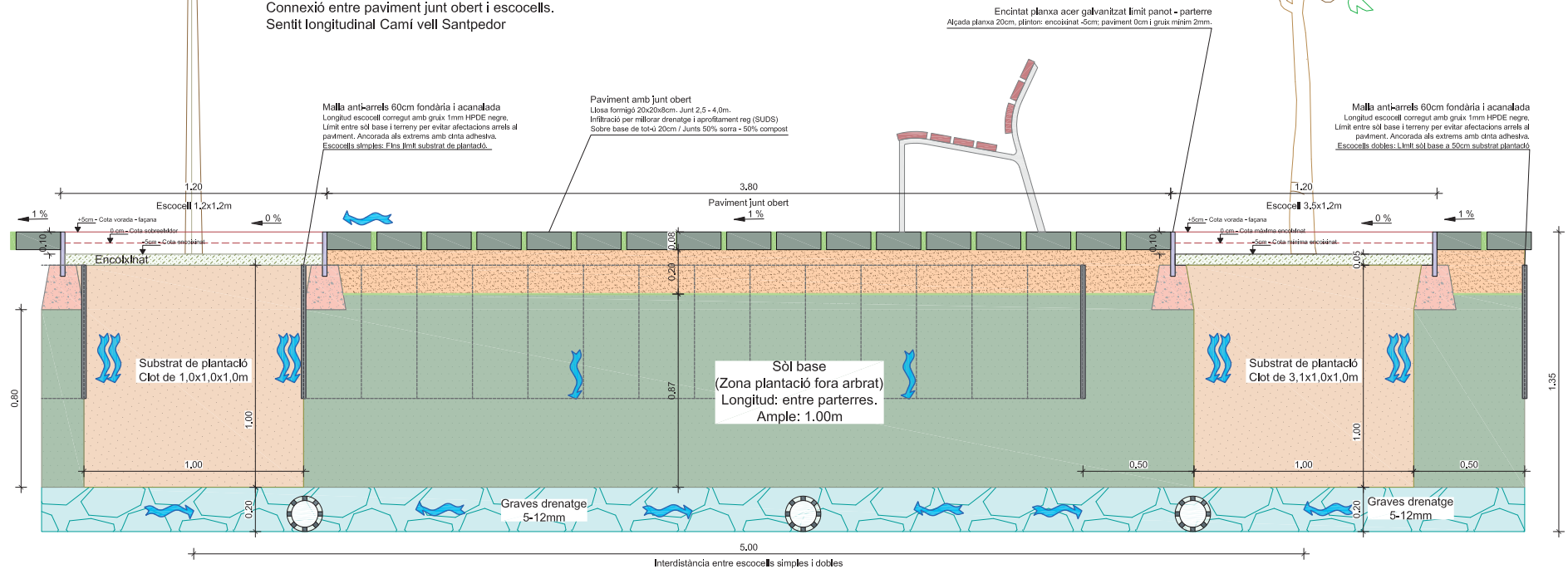
Fraxinus angustifolia



CARRER ENRIC MORERA

Populus simoni

DETALL PAVIMENT JUNT OBERT / ESCOSSELLS
Connexió entre paviment junt obert i escocells.
Sentit longitudinal Camí vell Santpedor



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER

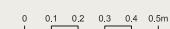


Juan Badia Font Arquitecte www.gmg.cat



Oscar Inglada Piñol Enginyer de C.C.I.P. www.femcaminet.net

Din A1: 1/10
Din A3: 1/20



MOBILIARI, JARDINERIA I DRENATGE (SUDS)

DETALLS Jardineria - Drenatge (SUDS)

Escocells i Paviment junt obert, Detall longitudinal eix Santpedor

7C 3 de 5

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025

Populus simoni

Fraxinus Angustifolia

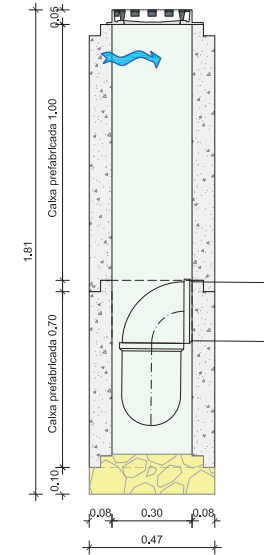
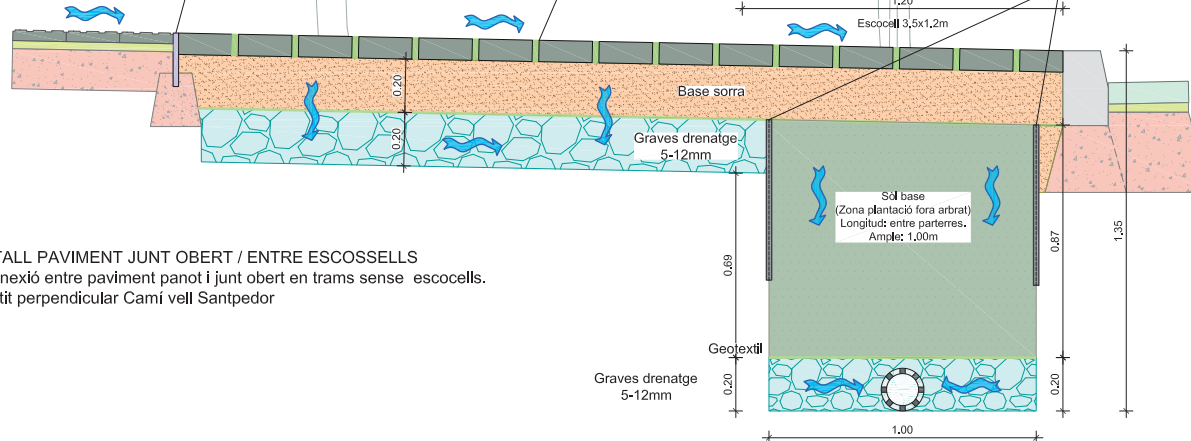
Encintat planxa acer galvanitzat limit panot - junt obert.
Enrassat amb ambdós paviments. Separació de tipologies

Panot

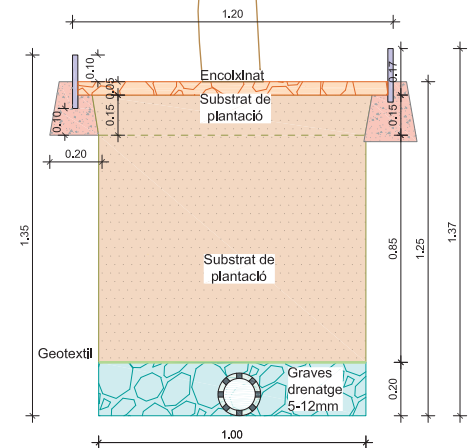
Paviment amb junt obert
Llosa forjigó 20x20x8cm, Junt 2,5 - 4,0m.
Infiltració per millorar drenatge i aprofitament reg (SUDS)
Sobre base de tot-i 20cm / Junts 50% sorra - 50% compost

Malla anti-arrels 60cm fondària i acanalada
Longitud escocell corregut amb gruix 1mm HPDE negre.
Límit entre sol base i terreny per evitar afectacions arrels al paviment. Ancorada als extrems amb cinta adhesiva.

DETALL PAVIMENT JUNT OBERT / ENTRE ESCOSSELLS
Connexió entre paviment panot i junt obert en trams sense escocells.
Sentit perpendicular Camí vell Santpedor



Embornal amb connexions - sortida drenatge SUDS
Reixa 0.7x0.3cm +
Caixa 1.0m / 0.7m sobre base mínima de 10cm grava



SECCIÓ TRANSVERSAL PER ZONA ARBRAT



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER



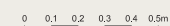
Joan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Ingloba Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcaminet

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



MOBILIARI, JARDINERIA I DRENATGE (SUDS)

DETALLS
Jardineria - Drenatge (SUDS)

7C

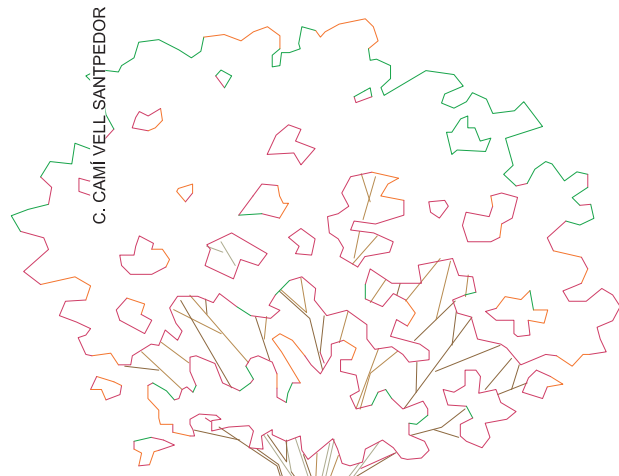
4 de 5

Escocells i Paviment junt obert, Detall perpendicular eix Santpedor

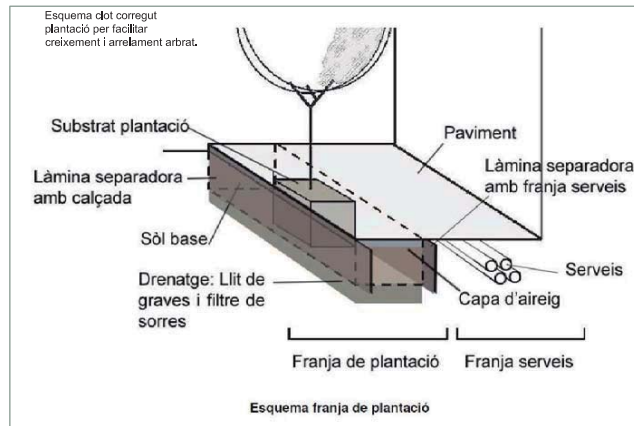
PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA

PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025



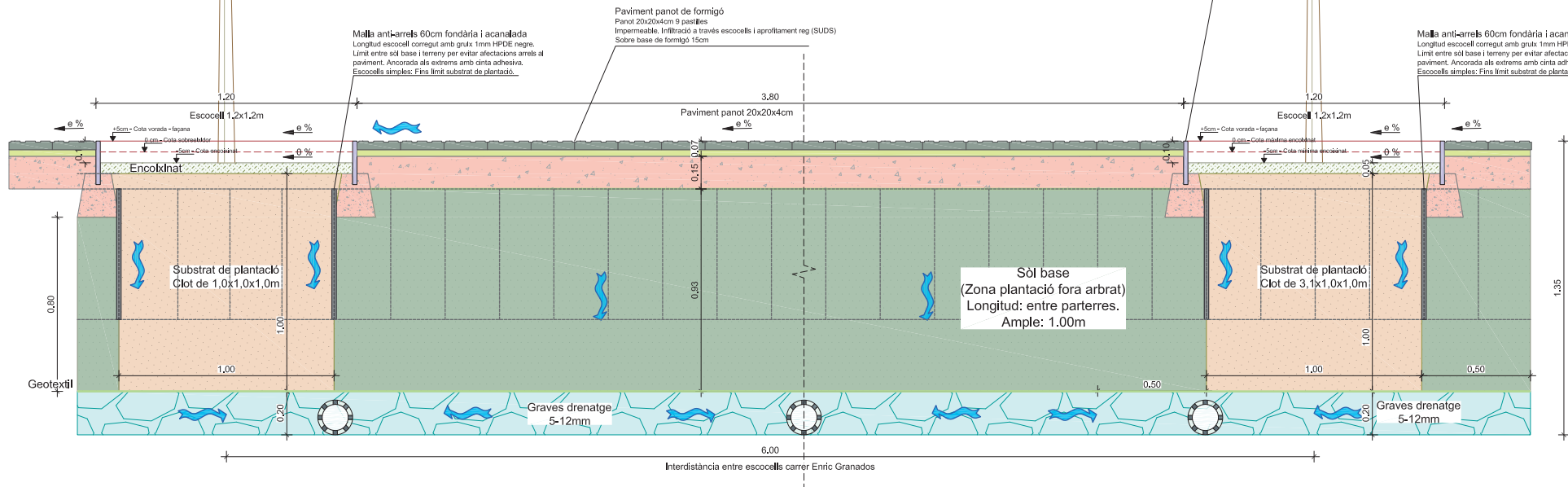
Albizia Julibrissim



Albizia Julibrissim

DETALL PAVIMENT PANOT / ESCOSSELLS
Connexió entre paviment panot i escosells.
Sentit longitudinal Carrer Enric Granados

Encintat planxa acer galvanitzat límit panot - escocell.
Alçada planxa 20cm, pinton: encocinat -5cm; paviment 0cm i gruix mínim 2mm.



JUNTA DE
COMPENSACIÓ
DEL PAU COLOMER



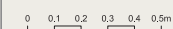
Juan Badia Font
Arquitecte
www.gmg.cat



Oscar Ingloba Pineda
Enginyer de C.C.I.P.
www.femcamip.cat

Din A1: 1/10

Din A3: 1/20



MOBILIARI, JARDINERIA I DRENATGE (SUDS)

DETALLS
Jardineria - Drenatge (SUDS)

Escocells i Paviment Panot, Detall longitudinal eix Enric Granados

7C 5 de 5

PAU 073 'COLOMER' DE MANRESA
PROJECTE URBANITZACIÓ

DESEMBRE 2025