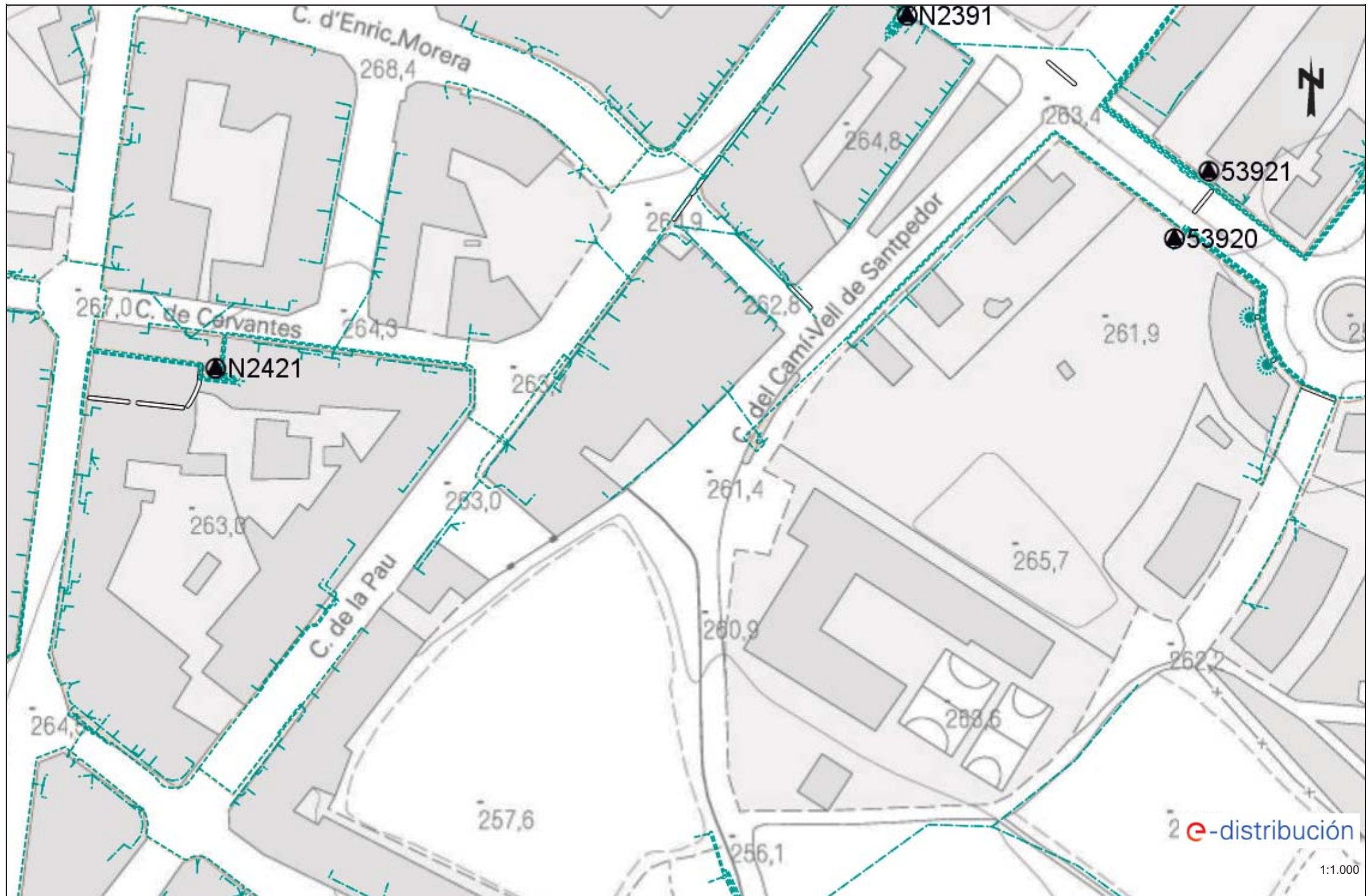


ELECTRICITAT: ENDESA



1:1.000



1:1.000

Tramos AT

	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Fuera de Servicio
	Subterráneo o Submarino Fuera de Servicio

Tramos MT

	Aéreo desnudo
	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Tramos BT

	Aéreo Trenzado
	Aéreo desnudo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Trazas AT

	Aérea AT
	Subterránea AT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas MT

	Aérea MT
	Subterránea MT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas BT

	Aérea BT
	Subterránea BT
	Canalización
	Galería de servicio

Subestaciones AT

	Subestación
	Subestación Fuera de Servicio

Centros de Distribución

	PT
	Centro de Distribución
	PT Fuera de Servicio
	Centro de Distribución Fuera de Servicio

Comunicaciones

	Nodos FO
	Subterráneo
	Aéreo

Arquetas

	AT
	MT
	BT

e-distribución

FERROCARRILS GENERALITAT (FGC)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General dels Transports i Mobilitat



Proyecto: 757547 Punto: 6169808
Descripción: PAU 073 COLOMER

- Área de influencia FGC
- Línea eléctrica subterránea
- Línea eléctrica aérea

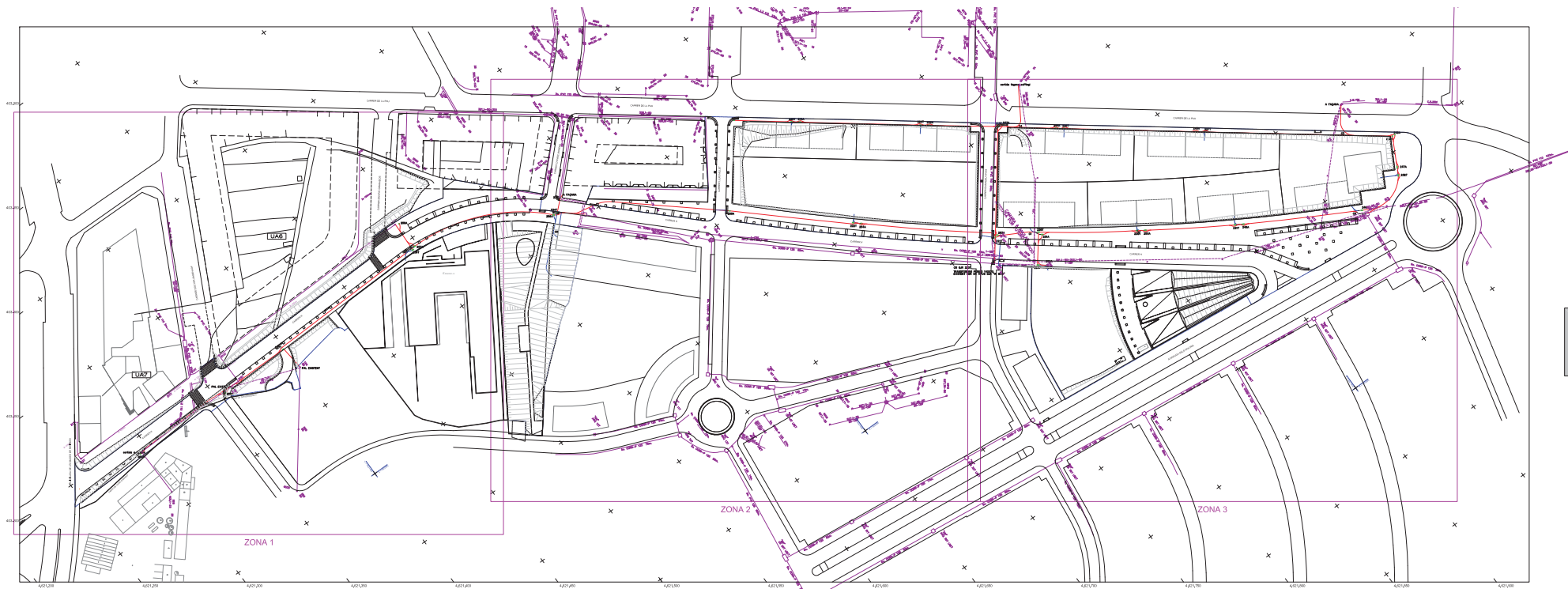
Escala 1:1000

Fecha de entrega:
27 de octubre de 2024

GAS: NEDGIA



TELECOMUNICACIONS: LOCALRET



LOCALRET

LLEENDA

— AMBIT D'ACTUACIÓ.

LLEENDA

- Xarxa Troncal
- Xarxa Troncal + Accés
- Xarxa d'accés
- Línia existent de la companyia Telefónica
- Línia existent de la companyia Telefónica a desmantellar
- Període de 70 x 140 x 120 cm
- Període de 70 x 70 x 100 cm
- Període de 40 x 40 x 55 cm
- Cambra BR
- Registre existent de Telefónica
- Pedestal de distribució
- Pedestal d'interconnexió



02	Febrer 2009	Text Refós.
01	Juny 2008	Modificació esmenes ajuntament...
Modificació	Modificació	Descripció

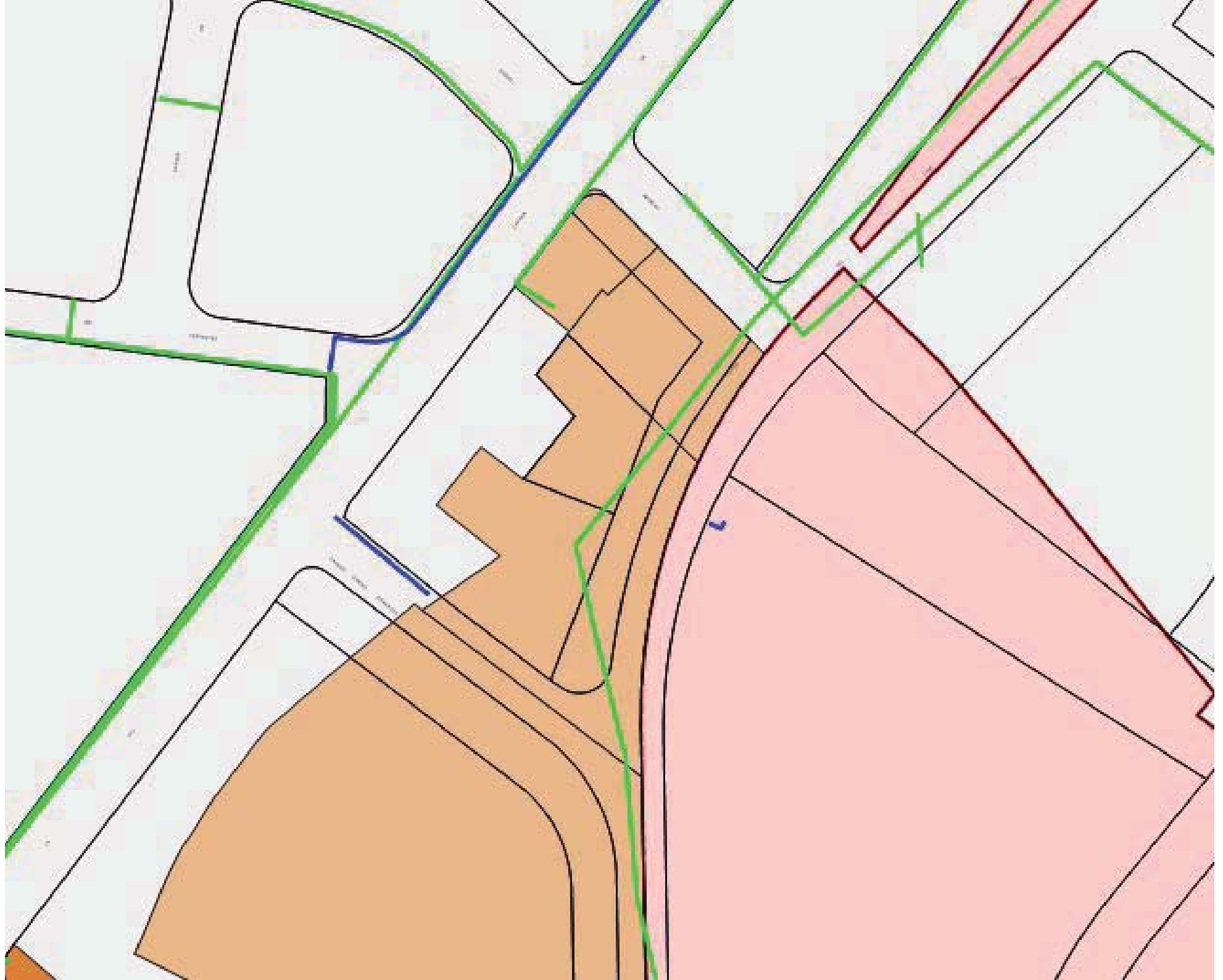
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON 2 DEL PLA PARCIAL "LA PARADA" TEXT REFÓS

SITUACIÓ: SECTOR RESIDENCIAL "LA PARADA" POLIGON 2 A MANRESA - BAGES -

NÚM. PLÀNOL:	NOM PLÀNOL:	ESCALA:
28	XARXA DE TELECOMUNICACIONS	DIN-A1 1/1.250
FULL 1 DE 4	- ESQUEMA ZONES 1, 2 I 3 -	DIN-A3 1/2.500
NÚM. MODIF:	Àmbit: Territori de la zona urbana i dels seus entorns (període 2007-2010) (zona urbana i dels seus entorns)	

TECNIC:	PROMOTOR:	DATA:
LLUIS SANTASUSANA I COTS	JUNTA DE COMPENSACIÓ LA PARADA POLIGON 2	Octubre 2007
		REFERÈNCIA: 05.16

TELECOMUNICACIONS: JAZZTEL



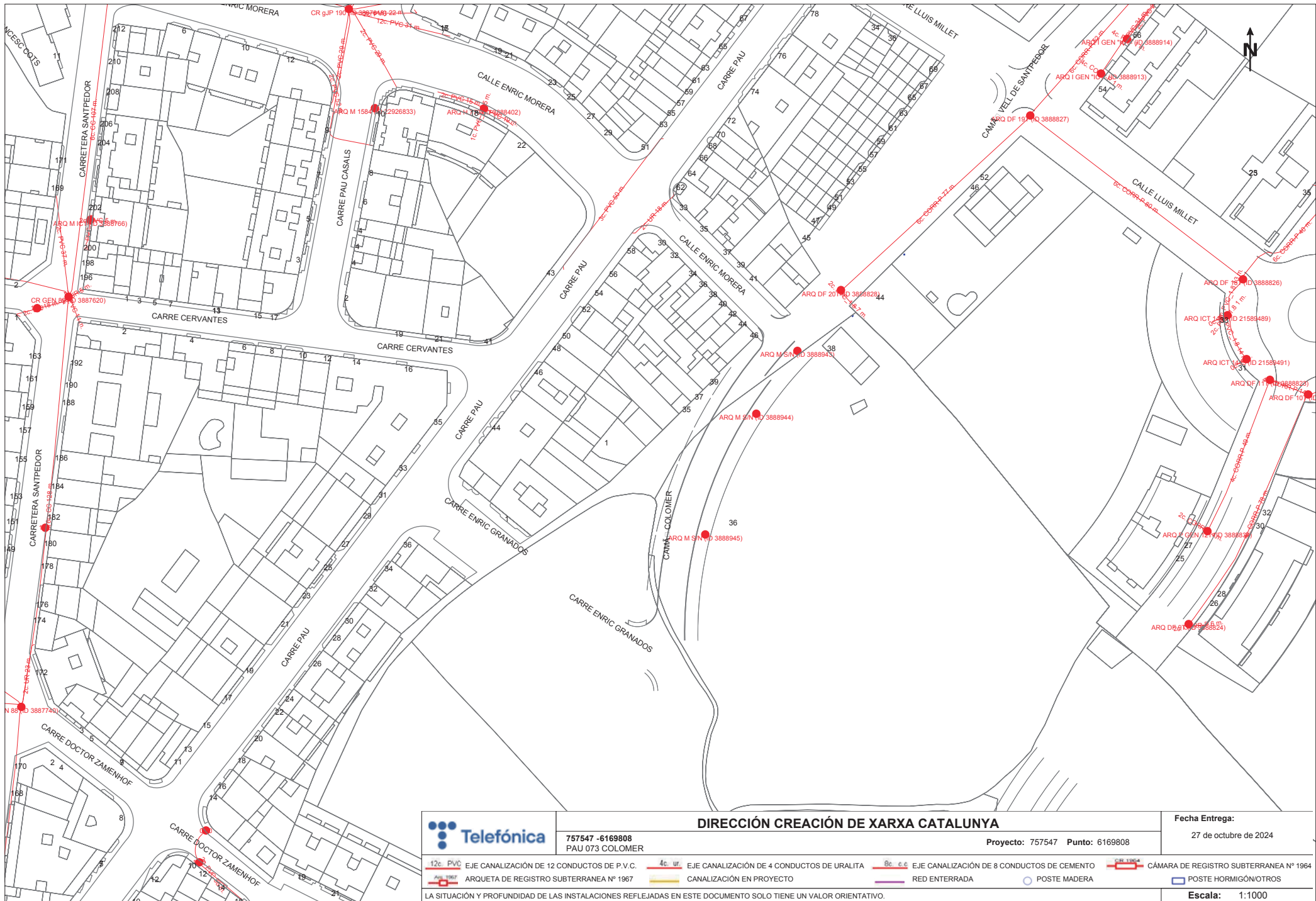
TELECOMUNICACIONS: ONO - VODAFONE



		VODAFONE ONO, S.A.U.		Data de lliurament: 27 de octubre de 2024	
PAU 073 COLOMER		Projecte: 757547 Punt: 6169808			
					
CANALIZACIÓN		ARQUETA 40x40		TIPO DE SUPERFÍCIE	
POSTE		ARQUETA 60x60		ALH (acera loseta hidráulica), ALE (acera loseta especial)	
RED AÉREA		ARQUETA DOBLE 60x120		GA (galería), BH (base hormigón)	
LOCALIZACIÓN ARQUETA		ARQUETA DOBLE 70x140		CA (capa asfáltica), CAE (capa asfáltica especial)	
				RC (cruce de calle), RCP (cruce de carretera)	
				PH (perforación horizontal), GP (grapeado a puente)	
				TI (tierra interurbana), T (tierra o jardín), GR (Grava)	
				Escala: 1:1000	

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

TELECOMUNICACIONS: TELEFÓNICA



757547 - 6169808
PAU 073 COLOMER

DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

Proyecto: 757547 Punto: 6169808

Fecha Entrega:

27 de octubre de 2024

12c. P.V.G.	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur.	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	12c. 120x4	CAMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
12c. 120x4	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	12c. 120x4	CANALIZACIÓN EN PROYECTO	12c. 120x4	RED ENTERRADA	12c. 120x4	POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:1000

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 403101.77 Y: 4621338.639

APÈNDIX 2. COMPANYIES. ESTUDIS / PROJECTES

ELECTRICITAT: ESTUDIS ENDESA

ESTIMACIÓ DEMANDA ELÈCTRICA	SECTOR URBANITZABLE
PREVISIONS DE CONSUM BADES EN:	UA (Unitat d'Actuació)
REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ, DECRET 842/2002, de 2 d'agost	Habitatges
INSTRUCCIONS TÈCNiques COMPLEMENTÀRIES ITC BT 01 a BT 51	Comercial
	Equipaments
	Sistemes (Enllumenat + reg)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA		
Títol:	Projecte d'urbanització PAU 073 'Colomer'	
Municipi :	Manresa (Barcelona)	Promotor: Junta de compensació del PAU Colomer

ESTIMACIÓ DE POTÈNCIA.		CLAU 3e - ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA									
Habitatges plurifamiliars - Comercial											
Parcel·la / Illa	Qualificació	Concepte	Amidament			Consum unitari			Potència		
			Habitatge	ut	m²	kW/habitatge	kW/ut	kW/m²	kW		
Clau 1.3p. Ordenació tancada	Habitatges	Alta electrificació - Lliure	48		4.800,0	9,20			441,60	562,35	
		Baixa electrificació - Protegit	21		2.100,0	5,75			120,75		
	Aparcament (Places)	Totals (Incloent elèctriques)		62	1.661,5			0,02	33,23	58,99	
		Elèctriques		7			3,68		25,76		
	Comercial	Locals comercials			830,8			0,10	83,08	83,08	
	Serveis generals	Escala		3			12,00		36,00	36,00	
		Z. Comunitària					12,00		0,00		
	Valors totals			69	72	9.392	Potència total			740,42	kW
Potència estimada. Clau 3e - Zona d'Ordenació específica										740,42	Kw

ESTIMACIÓ DE POTÈNCIA. INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES									
Instal·lacions públiques									
Concepte				Amidament			Consum unitari		
				Habitatge	ut	m²	kW/habitatge	kW/ut	kW/m²
Enllumenat públic. Estimació					0			15,00	
Zones verdes. Estimació						0,0		5,00	
Equipaments									0,04
Valors totals				0	0	0			
Potència estimada								Potència total	0,00 kW
									0,00 Kw

RESUM							
Dades globals							
Edificació privada			Unitari		Total	Instal·lacions públiques	
	Valor	Consum	Unitats	Potència		Valor	Amidament
Habitatges. Alta electrificació	48	9,20	kW/ut	441,6 kW		Enllumenat públic. Estimació	0 ut
Habitatges. Baixa electrificació	21	5,75	kW/ut	120,75 kW		Zones verdes. Estimació	0 m²
Aparcament (electric / soterrat)	69	0,37	kW/ut	25,76 kW		Equipaments	0 m²
Escales (ut)	3	12,00	kW/ut	36 kW			
Locals comercials (m²)	831	0,10	kW/m²	83,076 kW			
Potència estimada							
Parcel·la	Qualificacions		Potència		Estacions transformadores		
Clau 1.3p	Habitatges		562,35 kW		Transformadors 500kW/630KVA	2	ut
	Altres		144,84 kW				
Equipaments + Públic		0,00 kW				0	ut
POTÈNCIA TOTAL ESTIMADA			707,19 kW		TRAFOS ESTIMATS		2 ut

Solicitud	Fecha de emisión	Tipo solicitud	Objeto de la solicitud
EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal / AMAN001 0000939521	17/12/2024	SUMINISTRO	NUEVO SUMINISTRO

Nombre del Representante	DNI / CIF	Teléfono
JOSE DE MIER MARFIL	46751699J	+34 619783032
Dirección del Representante		
CL. JOHANN SEBASTIAN BACH, 20, 001, 3 08021 - BARCELONA		
Nombre o Razón Social del Solicitante	DNI / CIF	Teléfono
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER DE MANRESA	V75259051	0034639831685
Dirección del Solicitante		
-		
Dirección del Suministro		
CN VELL DE SANTPEDOR 23, 08243, MANRESA, BARCELONA		
Subsector de la actividad		
INMUEBLE DE VIVIENDA		

DETALLE DE LA PETICION

Características de la instalación	Valor	Conceptos de estructura	Nº	kW
POTENCIA SOLICITADA (kW)	476,285	Vivienda electrificación elevada>160 o aire acondicionado	48	9,2
POTENCIA SOLICITADA (kW)	476,285	Viviendas electrificación básica <=160	21	5,75
POTENCIA SOLICITADA (kW)	476,285	Local Comercial	1	83,08
POTENCIA SOLICITADA (kW)	476,285	S.G.Escaleras	3	12
POTENCIA SOLICITADA (kW)	476,285	Vehículo eléctrico	1	3,68
POTENCIA SOLICITADA (kW)	476,285	Garajes ventilación forzada	1	33,23
NIVEL DE TENSIÓN	3x230/400			
TIPO DE TENSIÓN (AT, BT)	BT			
NIVEL DE TENSIÓN ACTUAL				
TIPO DE TENSIÓN ACTUAL (AT, BT)				
CALIFICACIÓN DE SUELO	Urbanizado			
COORDENADA X	403093			
COORDENADA Y	4621341			
HUSO	31			
Instalación de generación	Valor			
TIPO DE GENERACIÓN	Nuevo Suministro			
DENOMINACIÓN DE INSTALACIÓN	Cliertes Generales			
POTENCIA DE INSTALACIÓN DE GENERACIÓN (kW)	0			

DOCUMENTACION APORTADA

Código	Descripción
DOC-0034642403	
DOC-0034642372	
DOC-0034642411	
DOC-0034642502	

OBSERVACIONES

ACTUALIZACIÓN EXPEDIENTE 926440 NO SO, POTE SUPERIOR 50KW

Esta presolicitud será considerada solicitud firme en un plazo de 48 horas a partir de su recepción, una vez validada la información contenida en la misma. En caso de ser precisa información adicional nos pondremos en contacto con usted para solicitarla.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	
RESPONSABLE	EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L., Unipersonal. ("E-DISTRIBUCIÓN").
FINALIDAD	• Atender la solicitud de nuevo suministro/servicio.
LEGITIMACIÓN	• Tratamientos necesarios para atender la solicitud de nuevo suministro: cumplimiento de una obligación legal y, en su caso, ejecución del contrato.
DESTINATARIOS	No se cederán los datos facilitados a terceros, salvo obligación legal. Adicionalmente, podrán tener acceso a los datos personales los proveedores de servicios que e-Distribución contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento. Asimismo, es posible que algunos de estos encargados del tratamiento se encuentren localizados fuera del Espacio Económico Europeo.
DERECHOS	Acceso, rectificación, cancelación, limitación del tratamiento y portabilidad de los datos en los casos y con el alcance que establezca la normativa aplicable en cada momento.
INFORMACIÓN ADICIONAL	Puede consultar más información sobre la política de protección de datos de e-Distribución en la página web, www.edistribucion.com .

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU
COLOMER DE MANRESA

Ref. Solicitud: 0000939521
Tipo Solicitud: SUMINISTRO - NUEVO SUMINISTRO
Dirección del Suministro: CN VELL DE SANTPEDOR 23, 08243, MANRESA, BARCELONA
Potencia solicitada: 476,285 kW
Fecha: 13 de enero de 2025

ASUNTO: Propuesta Previa de Acceso y Conexión

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con Vd. para comunicarle que, una vez evaluada su solicitud, existe capacidad de acceso para 476,285 kW.

Además, conforme a lo establecido en el RD 1183/20, le acompañamos la siguiente documentación:

- **Presupuesto detallado** de los trabajos de entronque, refuerzo o adecuación, cuyo importe asciende a **8.168,47 €** (IVA IIGIC/PSI incluido)¹.

Tenga en cuenta que deberá solicitar a un instalador autorizado la ejecución de los trabajos de la nueva extensión de red necesaria para unir su instalación al punto de conexión de la red existente.

Dichas instalaciones serán conectadas a la red por EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal por razones de seguridad y calidad de suministro.

- **Pliego de Condiciones Técnicas** de los trabajos necesarios.

La vigencia de estas condiciones técnico-económicas es de **30 días hábiles**. Durante este periodo puede proceder a la aceptación por alguno de los siguientes medios:

- Mediante tarjeta bancaria o bizum a través del siguiente enlace: <https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2fcj000000nYwb> o accediendo al portal privado de la web www.edistribucion.com y desde el detalle de la solicitud proceder al pago.
- Mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente ES59-2100-2931-91-0200132942, indicando en el concepto el texto literal: **"CNX 0000939521"**. En este caso deberá enviarnos el justificante de la misma al correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com o desde el área privada de nuestra web www.edistribucion.com, a través del servicio "Conexión a la red" y seleccionando esta solicitud en el apartado "Tus solicitudes de conexión".
- Se acompaña como Anexo una propuesta de Acuerdo de pago para que, en el caso de que no realice el pago en el plazo de 30 días hábiles para aceptar la propuesta previa, lo remita firmado antes de que finalice el mencionado plazo máximo de 30 días hábiles, conforme al artículo 14.9 del RD 1183/2020, a nuestro Servicio de Asistencia Técnica a través del teléfono 900 92 09 59 o del correo electrónico

¹ Importe total calculado con el impuesto general vigente, a fecha de emisión de estas condiciones económicas, del territorio donde se presta este servicio.

De producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el nuevo valor del impuesto aplicable a la fecha del pago.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

conexiones.edistribucion@enel.com. Si quiere realizar alguna consulta respecto al acuerdo de pago también debes dirigirla a nuestro Servicio de Asistencia Técnica.

En cuanto recibamos el pago anteriormente indicado, emitiremos la factura a nombre de **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER DE MANRESA**² y procederemos a realizar los trámites y trabajos necesarios para la conexión.

El plazo previsto de ejecución de los trabajos es de **60 días hábiles**, a contar desde que se dispongan los permisos y autorizaciones administrativas necesarias y finalizada su instalación de enlace para la conexión. Puede consultar el calendario orientativo de ejecución en la URL: <https://www.edistribucion.com/content/dam/edistribucion/conexion-a-la-red/descargables/CALENDARIO-ORIENTATIVO-EJECUCION-INSTALACIONES-SUJETAS-RD1183.pdf>.

Transcurrido este plazo sin haber recibido su aceptación, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de permiso de acceso y conexión.

Puede consultar las Especificaciones Particulares de e-distribución disponibles en el área pública de nuestra página web www.edistribucion.com, en el apartado "Estándares de nuestra Red".

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en nuestro Servicio de Asistencia Técnica a través del teléfono 900 92 09 59 o del correo electrónico conexiones.edistribucion@enel.com. También puede consultar nuestra página web www.edistribucion.com, para obtener mayor información.

Esta comunicación anula y sustituye a las que pudiera haber recibido anteriormente relativas al mismo suministro.

Muchas gracias.

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal

Operaciones Comerciales
Conexiones

² Caso de que la factura deba emitirse a nombre de otra persona (física o jurídica), será necesario que previo al pago, nos envíe la autorización de pago y facturación a conexiones.edistribucion@enel.com, utilizando el modelo disponible en www.edistribucion.com, apartado Conexiones a la Red, ¿Deseas descargar los formularios para enviarnos por correo electrónico?, o solicitándolo a conexiones.edistribucion@enel.com.

PRESUPUESTO DETALLADO

Este presupuesto incluye únicamente los trabajos de adecuación, refuerzo o reforma a realizar en la red eléctrica de e-distribución.

No incluye las nuevas redes eléctricas particulares que deben construirse desde nuestra red hasta su nuevo suministro y será necesario que solicite un presupuesto de estos trabajos a un instalador autorizado.

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	5.735,58 €
Entronque, sólo material (mano de obra a cargo e-distribución):	0,00 €
Derechos de Supervisión ³ :	1.015,22 €
Suma parcial:	6.750,80 €
IVA/IGIC/PSI en vigor ⁴ (21%):	1.417,67 €
Total importe:	8.168,47 €

De conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente, los trabajos que afectan a instalaciones de la red de distribución en servicio habrán de ser realizados en todo caso por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo su coste a cargo del cliente.

En el caso de que, por causas ajenas a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal (EDRD), en la tramitación de autorizaciones, permisos o licencias que deban obtenerse, se introduzca por parte del organismo que autoriza algún condicionante o requerimiento que incremente el presupuesto (por ejemplo, cambio del trazado), EDRD trasladará esta circunstancia al solicitante, así como una justificación de la variación del precio a los efectos de proceder a su pago. La falta de pago de esta variación en el precio habilitará a EDRD a paralizar la gestión del expediente y, por tanto, de la obra.

Por otro lado, para el caso de que el inicio de las obras se lleva a cabo en un plazo superior a seis meses desde la aceptación de la presente propuesta previa por causas ajenas a EDRD, esta distribuidora se reserva el derecho a revisar y actualizar justificadamente el precio en consecuencia cuando el incremento del coste asociado a la obra tenga un impacto directo y relevante en el contrato de ejecución de obra.

³ Los derechos de supervisión indicados se calculan en función de las instalaciones previstas y por su primera supervisión según Orden ITC 3519/2009 de 28 de diciembre.

⁴ Importe total calculado con el impuesto general vigente, a fecha de emisión de estas condiciones económicas, del territorio donde se presta este servicio.

De producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el nuevo valor del impuesto aplicable a la fecha del pago.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.

DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
2	7,89 €	COLOCACION PLACA INDICATIVA	I	15,78 €
5	7,56 €	DESMONTAJE, ARRANQUE CABLE RZ ACOMET.	I	37,80 €
1	62,54 €	TAXES	I	62,54 €
1	91,34 €	CANDADO 50*8, APARAMENTA EXTERIOR MT	I	91,34 €
1	476,28 €	COORDINACION, VERIFICACION Y PRUEBAS	I	476,28 €
5	55,06 €	CANDADO 25*5, ARMARIO E INSTALACIONES BT	I	275,31 €
10	6,80 €	DESMONTAJE TRENZADO Y HERRAJES POR PARED	I	68,04 €
4	43,77 €	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	175,09 €
2	79,30 €	CANDADO 50*5, APARAMENTA INTERIOR MT	I	158,61 €
2	93,13 €	CATA DE TENDIDO	I	186,25 €
1	1987,02	Telecontrol (Comunicaciones)	I	1.987,02 €
1	390,61	DIRECCIÓN D'OBRA/ICIO	I	390,61 €
1	87,57	PROYECTES	I	87,57 €
1	195,03	LEGALITZACIO	I	195,03 €
2	206,61 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	413,23 €
6	96,30 €	EMPALME MONOBLOC FRIO 18/30KV 400MM2	I	577,81 €
1	161,49 €	PERMISOS	I	161,49 €
1	159,49 €	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	159,49 €
1	203,74 €	PROGR BD REMOTA TELECONTROL Y CCONTROL	I	203,74 €
2	6,27 €	6701271 RÓTULO IDENT CD FECSA ENDESA	I	12,55 €
		TOTAL		5.735,58 €

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

DSIC

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	1.015,22 €	Derechos de Supervisión de Instalaciones Ceditas	I	1.015,22 €
		TOTAL		1.015,22 €

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo de la distribuidora).

Udes.	Descripción	Cargo*
1	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE MT	N
2	EMPALME C SUB MT (SIN CAMBIO TECNOLOGÍA)	N
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. MT, 1 PAREJA	N
2	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
1	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	N

*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.
N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.
CC:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Punto/s de conexión a la red de distribución

El punto de conexión es el lugar de la red de distribución más próximo al de consumo con capacidad para atender un nuevo suministro o la ampliación de uno existente.

Una vez analizada su solicitud, el punto de conexión que verifica los requisitos reglamentarios de calidad, seguridad y viabilidad física es el siguiente:

- Punto de Conexión: En el tramo de M.T. ubicado LSMT de la Línea de M.T. GIMNASTIC perteneciente a la SET MANRESA . El conductor existente es SUB AL 400x1x3 18/30 Seco a la tensión de 25.000 voltios.
- Coordenadas UTM del punto de conexión: 31, 403027.09, 4621334.78
- Capacidad de acceso propuesta (kW): 476,285
- Tensión nominal (V): 25.000
- Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): 500
- Potencia de cortocircuito mínima (MVA): 315
- Restricciones temporales del derecho de acceso:
 - De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red.

Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

DESMONTAJE DE LÍNEA AÉREA BT Y MATERIALES

Entronque y conexión de las nuevas instalaciones particulares con la red existente:

La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

Trabajos necesarios para la nueva extensión de red:

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir entre el punto de conexión de la red existente y el punto de entrega (CGP), a cargo del cliente.

De acuerdo con el RD 1048/2013, las nuevas instalaciones necesarias desde el punto de conexión con la red existente hasta el punto frontera con la instalación particular, que vayan a formar parte de la red de distribución y sean realizadas directamente por el cliente, tendrán que ser cedidas a e-distribución según se indica en el anexo "TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL CLIENTE Y CESIÓN" incluido en la presente Comunicación.

TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL CLIENTE Y CESIÓN:

Usted como solicitante ha optado para encargar la construcción de las instalaciones de nueva extensión de red eléctrica a una empresa legalmente autorizada (ajena a e-distribución), que tendrán que ser cedidas posteriormente a la Compañía Distribuidora (Empresa Titular) a través del teléfono 900 920 959 o al mail conexiones.edistribucion@enel.com

Con esta aceptación la tramitación administrativa, el proyecto eléctrico y la obtención de los permisos y autorizaciones administrativas necesarios para poder ejecutar las instalaciones de nueva extensión requeridas para el suministro eléctrico, serán responsabilidad del solicitante.

La tramitación se iniciará con la redacción del proyecto eléctrico, que tendrá que ser remitido por mail a conexiones.edistribucion@enel.com para proceder a su revisión por parte de nuestros Servicios Técnicos, que emitirá un informe de Ajustado o No ajustado a la normativa vigente.

Cualquier variación de las previsiones del proyecto durante la ejecución tendrá que ser comunicada a la Compañía Distribuidora (Empresa Titular) dirigiéndose al correo electrónico anterior o trucando al 900 920 959. Si al pliego de condiciones técnicas y económicas remitido, se define la necesidad de construir un centro de distribución, el proyecto eléctrico tendrá que incluir el nuevo centro de distribución con las líneas de media tensión que lo alimentarán.

Previo al inicio de la ejecución de la obra de la nueva extensión de red eléctrica será necesario coordinarse con la Compañía Distribuidora (Empresa Titular), aportando todos los permisos y autorizaciones, concretando los correspondientes hitos de supervisión y conciliando la ejecución de la nueva extensión con la de los trabajos reservados a la Distribuidora.

En aquellos casos donde sea necesaria una nueva estación transformadora, habrá que tener una especial atención a los hitos de supervisión previas al montaje para poder validar las características del local y los detalles constructivos para asegurar el cumplimiento de las especificaciones.

Una vez finalizadas las obras y emitidos los Certificados de Dirección y Finalización de obra de la instalación y planos acotados de toda la instalación de distribución construida junto con el proyecto ejecutivo y permisos de la administración y/o particulares afectados, las instalaciones efectuadas tendrán que cederse a la Compañía Distribuidora (Empresa Titular) que se responsabilizará desde este momento a su operación y mantenimiento, según el documento firmado como convenio de cesión de instalaciones, proyectos y permisos.

En aquellos casos donde se hayan ejecutado instalaciones de tensión superior a 1 kV será necesario que la Compañía Distribuidora (Empresa Titular) gestione la legalización de las instalaciones de distribución correspondientes entrando el expediente a la Administración de Industria correspondiente, solicitando Acta de Puesta en Servicio. Una vez concedida se programará la energización de la nueva red de distribución que permitirá dar tensión a sus instalaciones.

ACUERDO DE PAGO EXPEDIENTE N°0000939521

DE UNA PARTE, JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PAU COLOMER DE MANRESA (Solicitante) con NIF/CIF n° V75259051

Y DE OTRA, la sociedad EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal (Distribuidora)

EXPONEN

I.- De conformidad con lo regulado en el artículo 14.9 del Real Decreto 1183/2020 de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica ('RD 1183/2020'), así como en la Circular 1/2024, de 27 de septiembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por la que se establece la metodología y condiciones del acceso y de la conexión a las redes de transporte y distribución de las instalaciones de demanda de energía eléctrica, la propuesta previa no se considera aceptada hasta que el solicitante firme un acuerdo de pago por las infraestructuras que deba desarrollar el titular de la red dentro del plazo de 30 días hábiles para aceptar la propuesta previa.

II.- A los efectos anteriores, las partes acuerdan formalizar el presente Acuerdo de Pago (en adelante, el Acuerdo), respecto a las infraestructuras que es necesario construir para el acceso y conexión a la red de distribución del presente expediente, todo ello como elemento previo y necesario para la aceptación de las condiciones remitidas en la Propuesta Previa, y posterior tramitación y ejecución de las instalaciones descritas en esta y,

ACUERDAN**PRIMERO. – PAGO**

Las partes acuerdan que el solicitante abonará a la Distribuidora el importe de las actuaciones a ejecutar previstas en la Propuesta Previa dentro del plazo máximo de 30 días hábiles a contar desde la firma del presente Acuerdo de pago.

El importe abonar es el recogido en la Propuesta Previa.

Una vez se realice el pago previsto en el presente Acuerdo, la Distribuidora iniciará la tramitación necesaria para la ejecución de los trabajos previstos en la Propuesta Previa.

SEGUNDO. – FORMA DE PAGO

El importe de las actuaciones a ejecutar será abonado por Solicitante a la Distribuidora:

- Mediante del pago por pasarela bancaria en el área privada de la web o a través de la URL indicada en la propuesta previa de acceso y conexión.
- Alternativamente, también se podrá proceder al ingreso por transferencia bancaria indicada en la Propuesta Previa, remitiendo por correo electrónico a conexiones.edistribucion@enel.com, en un único envío.

TERCERA. – EFECTOS

Tal y como prevé el mencionado artículo 14 del RD 1183/2020, el Solicitante debe firmar este Acuerdo de pago antes del fin de plazo de vigencia de la Propuesta Previa. En caso contrario, se considerará como una manifestación de que el Solicitante no acepta la Propuesta Previa, desestimando la solicitud, con los efectos legales que ello implica.

Cualquier incumplimiento en el pago (plazo, forma, etc...) implicará la resolución inmediata de este Acuerdo. Además, el incumplimiento en el pago podrá conllevar la revocación de los permisos de acceso y conexión por el incumplimiento de las condiciones económicas explícitas en los permisos de acceso y conexión.

Y para que conste, firman este Acuerdo en a ... de de 20....

POR EL SOLICITANTE

POR LA DISTRIBUIDORA

Operaciones Comerciales
Conexiones



PROTECCIÓN DE DATOS Le informamos de que EDistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesiten recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establezca la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato. Los datos personales que nos facilite no se cederán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo. Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.edistribucion.com

INTERNAL

Modelo de autorización de pago y/o facturación a terceros

Solicitante/Promotor

D./ D^a⁽¹⁾, con CIF/NIF y domicilio en (Municipio) (Vía pública y n^o)⁽²⁾, con e-mail y teléfono de contacto⁽³⁾

☐ [OPCIÓN A] actuando por cuenta propia como

- ☐ propietario
☐ arrendatario

del inmueble para el que se solicita el suministro/servicio/generación

☐ [OPCIÓN B] en representación de la Entidad

según cargo / poderes⁽⁴⁾, con CIF/NIF

con e-mail y teléfono de contacto

entidad (3) como

- ☐ Propietaria
☐ Arrendataria
☐ Urbanizadora

del inmueble/parcela para el/la que se solicita el suministro/servicio/generación

DECLARO bajo mi responsabilidad, a efectos de la solicitud de suministro/servicio/generación en la dirección abajo indicada (*táchese lo que no proceda*), que tengo interés legítimo para efectuarla en la calidad antes indicada.

DECLARO que esta manifestación es fiel y auténtica⁽⁵⁾, y en virtud de la misma, **AUTORIZO para que, en su propio nombre y por cuenta del autorizado**, realice las actuaciones siguientes:

- Delego en el autorizado las siguientes acciones, en relación a la solicitud indicada abajo: (*marcar siempre lo que proceda*):

SI ☐ NO ☐ Pagar las condiciones técnicoeconómicas del suministro abajo indicado a la empresa distribuidora por la ejecución de las instalaciones necesarias para el suministro en cuestión, según lo establecido entre las partes.

Sólo si se confirma la delegación del pago en el punto anterior, informar:

SI ☐ NO ☐ Autorizo a la empresa distribuidora correspondiente a emitir a nombre y NIF/CIF del autorizado de la/s factura/s correspondientes a las condiciones técnicoeconómicas⁽⁶⁾.

¹ Razón Social, nombre y apellidos del promotor del suministro (**solicitante**).

² Domicilio del promotor del suministro.

³ Márquese la opción que proceda.

⁴ En el caso de realizarse esta autorización por una persona física diferente del autorizador (siendo éste una entidad), debe identificarse dicha persona física. En caso contrario, no rellenar este apartado.

⁵ Asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con indemnidad para la empresa distribuidora

⁶ Si se indica 'NO' o no se marca opción, a la recepción del pago, se emitirá facturación a nombre del Solicitante/Promotor.

Modelo de autorización de pago y/o facturación a terceros

Autorizado

D. / D^a / La Entidad _____⁽⁷⁾, con
CIF/NIF _____ y domicilio en (municipio) _____ (vía
pública y nº) _____⁽⁸⁾, con e-
mail _____, y teléfono de contacto _____,

Datos del suministro/servicio/generación

Dirección del suministro/servicio/generación: _____

Tipo de Generación (solo en caso de generación): _____
Municipio: _____ Provincia: _____
Potencia: _____kW (solo en caso de suministro).
En _____, a ____ de _____ de 20 ____

Firma del solicitante y Sello de la Empresa solicitante



CONDICIONES PARTICULARES DEL ESTUDIO TÉCNICO

Estudio condicionado a la obtención de los permisos municipales, y particulares.

De conformidad en que dispone el artículo 26 del Real Decreto 1048/2013, el cliente deberá de reservar un local para la ubicación del centro de transformación en línea de fachada, al límite de la zona pública/privada, con acceso independiente y accesible 24h, cerrado y adaptado y que, de acuerdo con las condiciones técnicas asociadas a la petición de suministro solicitada, la superficie de dicho local que debe de permitir la ubicación del centro de transformación debe de ser de 14 m2.

Por otra parte, se requerirá la firma de un documento de cesión de local entre el promotor y e-Distribución Redes Digitales S.L.U., siendo necesario inscribir en el Registro de la Propiedad la escritura de obra nueva y división horizontal incluyendo la cláusula 7 del mencionado documento.

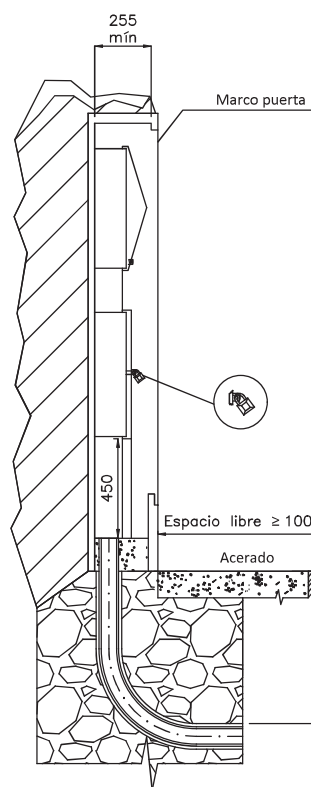
El cliente construirá una hornacina al límite entre la zona pública/privada, con acceso directo 24h y espacio para la colocación de la caja general de protección (CGP) y la caja de seccionamiento (CS), según normativa vigente. La instalación de la CGP correrá siempre a cargo del cliente. Agradeceremos que, una vez preparada la instalación de enlace, lo comunique a conexiones.edistribucion@enel.com adjuntando las fotografías correspondientes (arqueta y tubos visibles si corresponde).

⁷ Razón Social, o nombre y apellidos del autorizado.

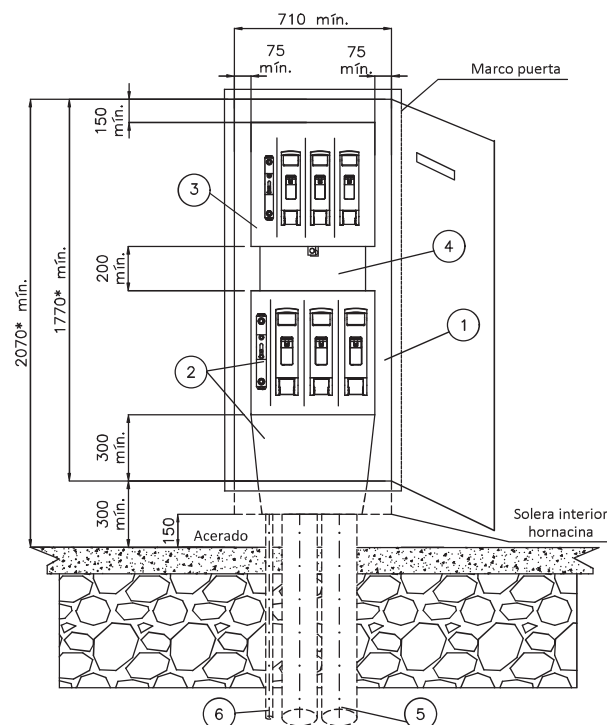
⁸ Domicilio fiscal del autorizado.



AFFECTACIONS										
X	AJUNTAMENT	A.C.A.	GAS	X	TIC's	PARTICULAR	ADIF	FFCC	AENA	
	GENERALITAT	DIPUTACIÓ	CTRES. ESTAT		TELEFÓNICA	AUTOPISTES	PEIN	ALTRES		
NOU SUBMINISTRAMENT DE 476,285kW AL CAMÍ VELL DE SANTPEDOR, 23										
		Núm EXP:	939521	ET:				Data: GENER 2025		
		Potència:	476,285kW	LINA: "GIMNASTIC" 25 kv				Format: DIN-A3		
		Client: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER DE MANRESA							Escala: 1/500	
		T.M. DE MANRESA (BARCELONA)							Nº Plànol: 1.1	
		PLÀNOL DE PLANTA								

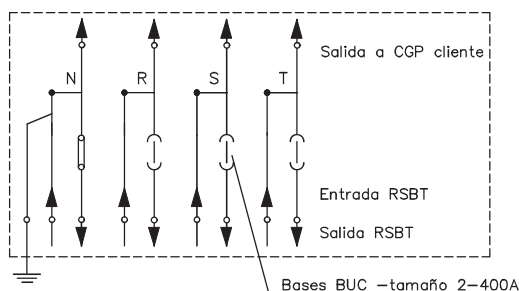


MONTAJE VERTICAL



* Cota mínima considerando caja y CGP de seccionamiento tipo ancha

ESQUEMA CAJA SECCIONAMIENTO
CON ACOMETIDA PARTE SUPERIOR



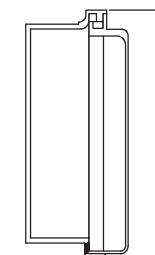
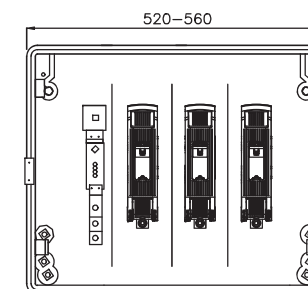
Cotas en milímetros.

NOTA 1: Las imágenes representadas son orientativas y no prejuzgan el diseño final de la armadura.

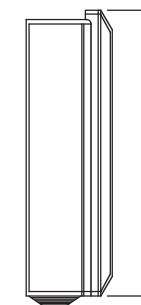
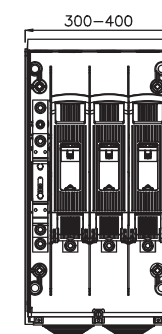
Plano modificado incluido en la guía de interpretación.

POSICIÓN	MATERIALES
1	Hornacina (de obra) + puerta preferentemente metálica
2	Caja de seccionamiento CS-400 acometida parte superior (tipo ancha) y canal de protección
3	Caja general de protección CGP-9
4	Canal o tubos aislantes de protección
5	Tubo PE Ø 160 mm (mínimo)
6	Tubo aislante M32 para pat neutro (si procede)

CAJA SECCIONAMIENTO TIPO ANCHA
s/norma informativa CNL003
(USO GENERAL)



CAJA SECCIONAMIENTO TIPO ESTRECHA
s/norma informativa CNL003
(USO EXCEPCIONAL)



e-distribución

PROYECTO:
ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA INSTALACIONES DE
DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

PLANO:
LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN
Caja de seccionamiento: Acometida parte superior
Hornacina de obra civil

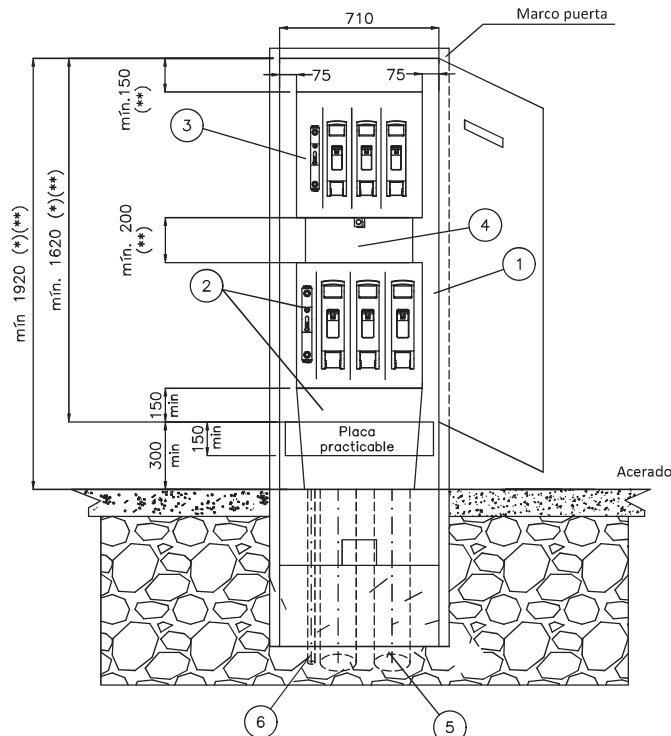
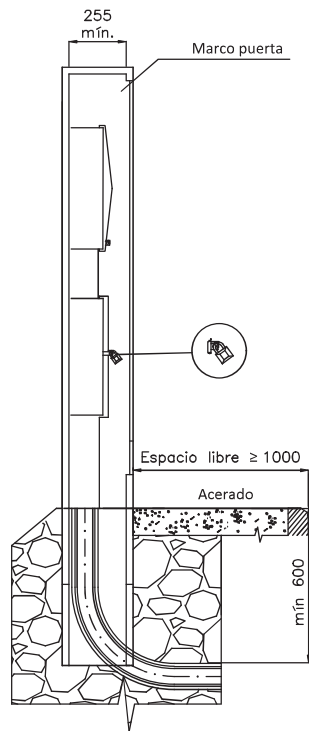
FECHA: MARZO 2024

ESCALA: -

PLANO N°. NRZ002020

HOJA: 1 de 7

MONTAJE VERTICAL

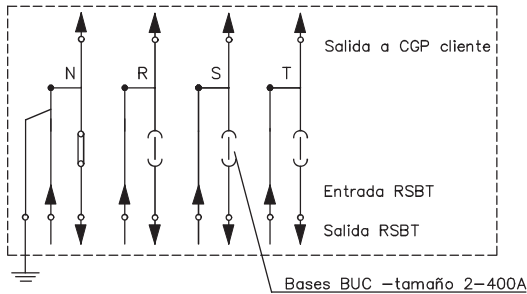


Caja de seccionamiento CS-400 acometida parte superior (tipo ancha) y canal de protección

* Cota mínima considerando caja de seccionamiento tipo ancha

POSICIÓN	MATERIALES
1	Hornacina (de obra o prefabricada) + puerta preferentemente metálica
2	Caja de seccionamiento CS-400 acometida parte superior (tipo ancha) y canal de protección
3	Caja general de protección CGP-9
4	Canal o tubos aislantes de protección
5	Tubo PE Ø 160 mm (mínimo)
6	Tubo aislante M32 para pat neutro (si procede)

ESQUEMA CAJA SECCIONAMIENTO
CON ACOMETIDA PARTE SUPERIOR



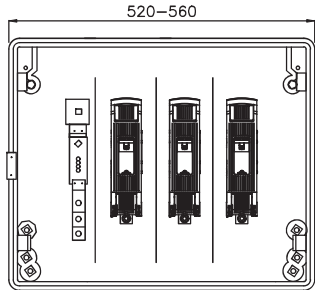
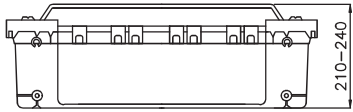
Cotas en milímetros.

NOTA 1: Las imágenes representadas son orientativas y no prejuzgan el diseño final de la aparamenta.

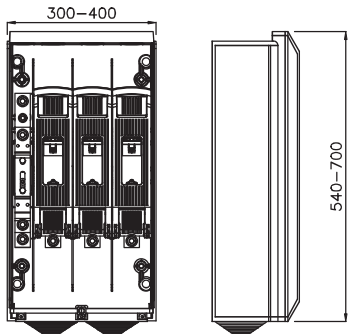
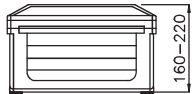
Plano modificado incluido en la guía de interpretación.

** Transitoriamente se admite una distancia mínima entre la Caja de Seccionamiento y la CGP de 50 mm y entre el borde superior de la CGP y el borde inferio del marco superior del armario de 100 mm siendo en este caso la altura mínima visible del armario 1720mm

CAJA SECCIONAMIENTO TIPO ANCHA
s/norma informativa CNL003
(USO GENERAL)



CAJA SECCIONAMIENTO TIPO ESTRECHA
s/norma informativa CNL003
(USO EXCEPCIONAL)



e-distribución

PROYECTO:
ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA INSTALACIONES DE
DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

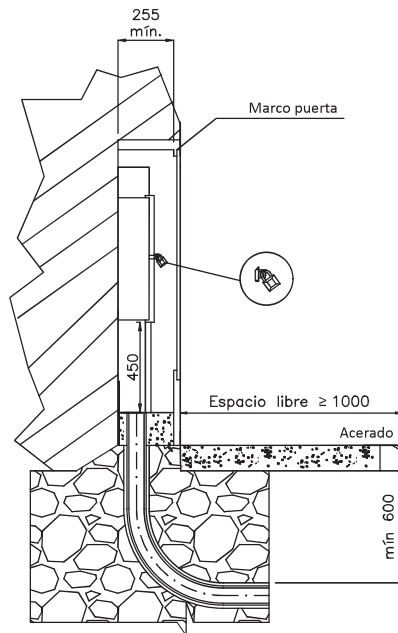
FECHA: OCTUBRE 2024

ESCALA: -

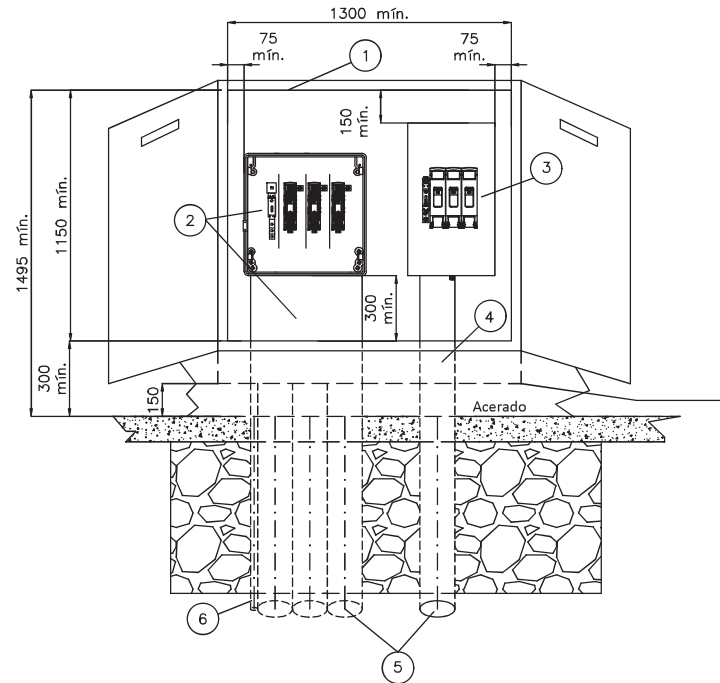
PLANO:
LINEAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN
Caja de seccionamiento: Acometida parte superior
Armario prefabricado

PLANO N°. NRZ002020

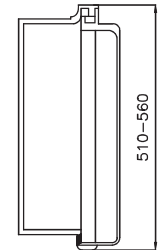
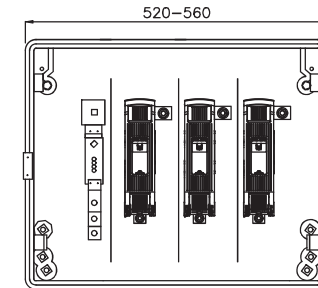
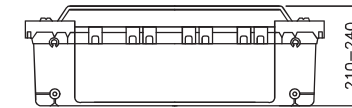
HOJA: 2 de 7



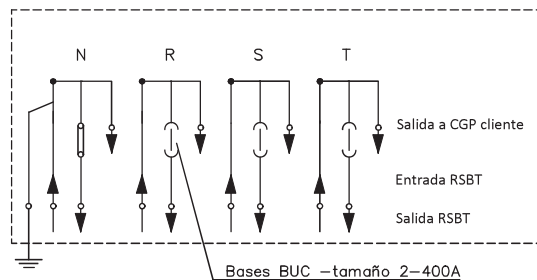
MONTAJE HORIZONTAL



CAJA SECCIONAMIENTO
s/norma informativa CNL006



ESQUEMA CAJA SECCIONAMIENTO
CON ACOMETIDA PARTE INFERIOR



POSICIÓN	MATERIALES
1	Hornacina (de obra o prefabricada) + puerta preferentemente metálica
2	Caja de seccionamiento CS-400 acometida parte superior (tipo ancha) y canal de protección
3	Caja general de protección CGP-9 o CGP-7
4	Canal o tubo aislante de protección
5	Tubo PE Ø 160 mm (mínimo)
6	Tubo aislante M32 para pat neutro (si procede)

Cotas en milímetros.

NOTA 1: Las imágenes representadas son orientativas y no prejuzgan el diseño final de la aparamenta.

Plano modificado incluido en la guía de interpretación.

e-distribución

PROYECTO:
ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA INSTALACIONES DE
DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

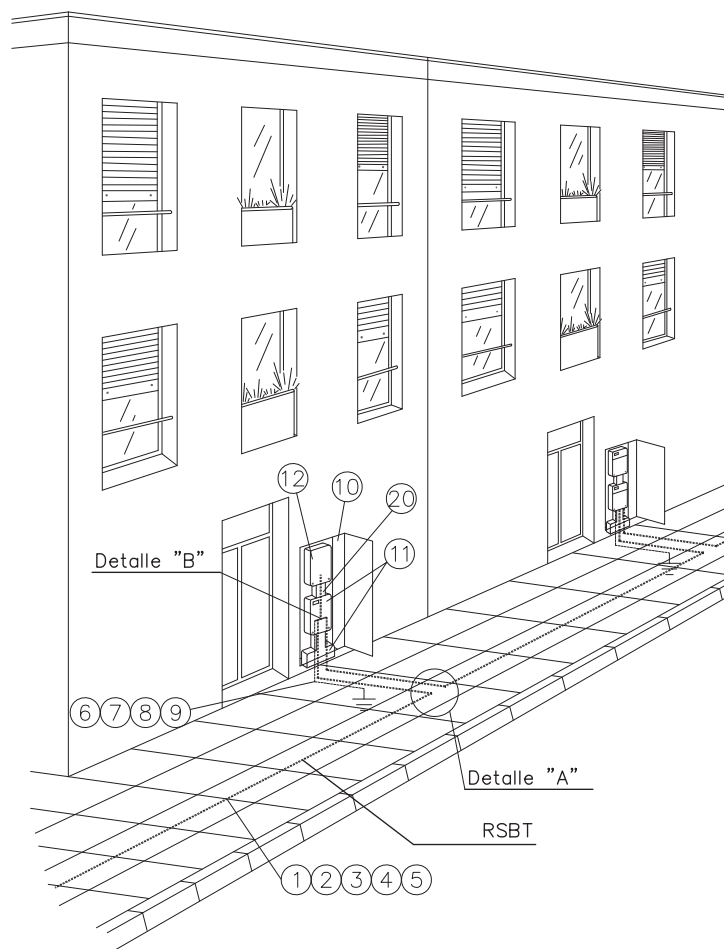
PLANO:
LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN
Caja de seccionamiento: Acometida parte inferior

FECHA: MAYO 2023

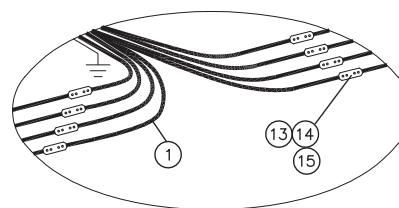
ESCALA: -

PLANO N°. NRZ002020

HOJA: 3 de 7

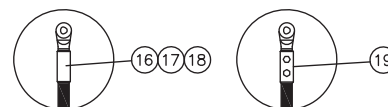


DETALLE "A"



DETALLE "B"

Conexión a caja de seccionamiento
y a caja general de protección



Fases punzonado profundo
Neutro compresión hexagonal

POSICIÓN	MATERIALES
1	Cable AI XZ1 0,6/1kV
2	Tubo PE 160 mmØ
3	Cinta señalización cables
4	Hormigón HNE-15/B/20
5	Acabado superficial
6	Cable XZ1 0,6/1kV Cu 1x50 mm2
7	Grapa para pica p. a t. Ac – Cu de 14,6 a 18,3 mm Ø
8	Pica cilíndrica Ac – Cu 14,6 mm Ø 2 m longitud
9	Cinta protección anticorrosiva
10	Hornacina + puerta preferentemente metálica
11	Caja de seccionamiento 400 A (CS tipo ancha) y canal de protección
12	Caja general de protección (CGP)
13	Manguito empalme
14	Manguito contráctil en frío reconstrucción aislamiento
15	Manguito empalme preaislado
16	Terminal bimetalico
17	Cinta aislante EPR autovulcanizable
18	Cinta adhesiva PVC color negro
19	Terminal bimetalico preaislado y apriete tornillería
20	Canal o tubos aislantes de protección

NOTA1: Se podrán instalar terminales preaislados (19) o desnudos (16) con el correspondiente aislamiento (17) y (18)

NOTA2: Los empalmes podrán realizarse con manguitos desnudos (13) y aislamiento contráctil en frío (14) o con manguitos preaislados (15)

e-distribución

PROYECTO:
ESPECIFICACIONES PARTICULARES PARA INSTALACIONES DE
DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN

PLANO:
LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN
Acometida subterránea: conexión CS con E/S a RSBT existente

FECHA: OCTUBRE 2020

ESCALA: --

PLANO N°. NRZ002023

HOJA: 1 de 1

Contrato de conexión a red Nueva Construcción

CONTRATO DE CONEXIÓN A RED NUEVA CONSTRUCCIÓN

Para cualquier asunto, especialmente con los relativos a esta oferta, le rogamos se ponga en contacto con su gestor comercial:
Isabel Jiménez Maestre
Teléfono: 679458547
Fax:
e-mail: mijimenez@nedgia.es
Nº de referencia: 198956

Camí vell de Santpedor R1
(Entre calle Enric Granados i Enric Morera)
Manresa



Rev.2020

Contrato de conexión a red Nueva Construcción

En Barcelona, a 10 de junio de 2025

REUNIDOS

DE UNA PARTE, SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB, SA) (en adelante el SOLICITANTE), provisto de N.I.F. A-86602158 y en su nombre y representación, como Apoderado de la Sociedad, D. JORDI BACH IBARRA, provisto de N.I.F 47603499-P según escritura autorizada el día 12/12/2012, con el nº Tomo 30.521, folio 1 sección 8a, hoja M-549.293 del Protocolo del Notario de Madrid, D. JOSÉ MANUEL GARCÍA COLLANTES.

Y DE OTRA PARTE, NEDGIA CATALUNYA, S.A. (en adelante LA DISTRIBUIDORA), provista de N.I.F. A-63485890, y en su nombre y representación, como apoderado de la Sociedad, D. Francisco Javier Torres Calvo, provisto de N.I.F. 30788100R, según escritura autorizada el día 4 de abril de 2024, con el nº 436 del Protocolo del Notario de Barcelona, D. D. Ricardo Ferrer Marsal

Ambas partes se reconocen la capacidad suficiente para formalizar el presente contrato y

EXPONEN

PRIMERO.- Que EL SOLICITANTE es propietario de la finca sita en la localización descrita en el Anexo I al presente contrato (en adelante, la “Finca”) y está interesado en que cuente con la infraestructura de distribución de gas necesaria para hacer posible su utilización como combustible en cada una de las viviendas (en adelante, las “Viviendas”) que tiene previsto construir en la misma, siendo un total de **27 viviendas**.

SEGUNDO.- Que LA DISTRIBUIDORA tiene por actividad la distribución de gas natural y puede llevar a cabo las infraestructuras necesarias en la Finca para atender, mediante la red de distribución a construir, la demanda de gas prevista.

En virtud de lo expuesto, ambas entidades convienen en la realización de las instalaciones necesarias para tal fin, conforme a las siguientes:

Rev.2020

Contrato de conexión a red Nueva Construcción

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto

EL SOLICITANTE encarga a LA DISTRIBUIDORA, y ésta acepta, la ejecución de las obras necesarias para hacer llegar el suministro de gas natural a la Finca en la localización y condiciones que se describen en el Anexo I al presente documento.

Las partes convienen que LA DISTRIBUIDORA será el único propietario de la canalización ejecutada, incluida la/s llave/s de acometida, pudiendo empalmar nuevas derivaciones siempre y cuando quede garantizado el suministro a los usuarios.

El alcance de la ejecución de las obras a que se refiere el presente contrato está contenido en el plano de situación que EL SOLICITANTE facilita en este acto a LA DISTRIBUIDORA y que se adjunta como **Anexo II** al presente Contrato.

SEGUNDA: Instalación receptora

Una vez iniciadas las obras de edificación EL SOLICITANTE deberá dotar a las Viviendas de la instalación receptora de gas (individual y comunitaria), así como de la instalación necesaria para el uso de gas natural como combustible para: (MARCAR "X" SEGÚN CORRESPONDA)

Calefacción / Agua caliente ☒

TERCERA: Licencias y Autorizaciones

LA DISTRIBUIDORA realizará los proyectos y trámites administrativos precisos para la obtención de los preceptivos permisos, licencias y autorizaciones, quedando condicionada la obligación de ejecutar y finalizar las obras a la obtención definitiva de los mismos.

CUARTA: Inicio y ejecución de la obra

EL SOLICITANTE (directamente o por medio de la empresa instaladora que realice las instalaciones) se compromete a notificar a LA DISTRIBUIDORA, con una antelación mínima de 6 meses, la fecha de necesidad de suministro, la fecha en que se vaya a colocar la salida de tallo de la instalación receptora y sus características, mediante la remisión de la comunicación que obra en el documento adjunto como **Anexo III** al presente Contrato.

EL SOLICITANTE comunicará, asimismo, a LA DISTRIBUIDORA puntualmente cualquier circunstancia que pudiera afectar a la fecha prevista de inicio del suministro.

Si como consecuencia de la ejecución de los trabajos que deba realizar el SOLICITANTE, éste tuviera que realizar tareas de apertura de zanja u otro tipo de obra civil análoga que técnicamente pudieran ser aprovechados por LA DISTRIBUIDORA para la ejecución de las infraestructuras, el primero podrá informar a ésta para que, si le fuera posible, pudiera aprovechar esta circunstancia para realizar la obra mecánica, sin que esta previsión suponga obligación alguna para las partes ni compromiso frente a la otra en la organización de sus respectivos trabajos y/o medios.

Contrato de conexión a red Nueva Construcción

QUINTA: Condiciones técnicas

La instalación receptora de gas (individual y comunitaria) deberá ser realizada y certificada por una Empresa instaladora autorizada que habrá sido contratada por el SOLICITANTE, de acuerdo con la normativa que se encuentre vigente en cada momento.

Asimismo, el SOLICITANTE destinará el espacio necesario para la centralización de contadores de acuerdo con las posibilidades técnicas previstas en la reglamentación vigente.

La instalación receptora que conectará con la acometida a ejecutar por parte de la DISTRIBUIDORA en virtud del presente Contrato, será suministrada desde una red de distribución cuyas características son las siguientes: (MARCAR "X" SEGÚN CORRESPONDA)

Tipo de gas: ☒ Gas Natural Planta provisional: ☐ Sí ☒ No

Presión de suministro: ☒ Mop 25 mbar

SEXTA: Condiciones económicas

Las condiciones económicas libremente pactadas por las partes vienen detalladas en el **Anexo IV** al presente contrato. Dichas condiciones incluirán el pago de los derechos de acometida en los términos previstos en la legislación vigente.

Para la determinación de las condiciones económicas previstas en esta cláusula se ha considerado la ubicación de la salida del tallo y el recorrido proyectado de la acometida que constan en el plano que se adjunta como **Anexo II**. Cualquier cambio o condicionante que suponga la modificación, tanto de la ubicación de la salida del tallo y/o del recorrido de la acometida proyectado, conllevará que las condiciones económicas previstas dejen de ser válidas, por lo que la DISTRIBUIDORA remitirá al solicitante las nuevas condiciones económicas, que en todo caso se regirán por lo establecido en la legislación vigente, y que se incluirán en un nuevo anexo que, una vez suscrito, pasará a formar parte integrante del presente contrato.

Si en el momento de suscribir el presente contrato, las partes no pudieran determinar la ubicación exacta de la salida del tallo de la instalación receptora de la Finca a la que deba ir conectada la red, las partes se obligan desde el mismo momento en que dicha ubicación del tallo se conozca a cumplimentar y formalizar el **Anexo III** en los términos que resulten a partir de la determinación de la exacta de la ubicación y el correspondiente **Anexo IV** y el SOLICITANTE deberá hacer efectivo el pago de los derechos de acometida correspondientes.

El pago de los derechos de acometida del SOLICITANTE deberá hacerse efectivo mediante transferencia bancaria en los 15 (días) siguientes a la suscripción del presente contrato.

Si a la firma del presente contrato no fuera posible cumplimentar el **Anexo IV** de conformidad con lo indicado en el párrafo precedente, el plazo para el pago será de 15 (días) a contar desde la fecha de la suscripción del citado **Anexo IV**.

Las condiciones económicas indicadas tendrán una validez de 6 meses a contar desde su primera comunicación por parte del DISTRIBUIDOR al SOLICITANTE por cualquier medio que permita tener constancia de su envío.

Contrato de conexión a red Nueva Construcción

SÉPTIMA: Publicidad

LA DISTRIBUIDORA facilitará al SOLICITANTE los materiales publicitarios relacionados con la actividad de LA DISTRIBUIDORA a los efectos de que los mismos sean distribuidos y/o exhibidos en los lugares que acuerden las partes.

OCTAVA: Duración del contrato

El presente contrato tendrá una duración de dos (2) años. Transcurrido este plazo el contrato quedará renovado automáticamente por plazos anuales, salvo que las partes notifiquen a la otra formalmente su voluntad de no renovarlo con una antelación mínima de tres meses a la expiración del contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

NOVENA: Tratamiento de datos de carácter personal

Los datos recogidos en el presente contrato y en sus Anexos serán incorporados en los ficheros propiedad de la DISTRIBUIDORA con la única finalidad de gestionar el mismo. De conformidad con lo establecido en la normativa vigente, los derechos que legalmente le asisten (acceder, rectificar, suprimir sus datos, limitar su tratamiento, oponerse al tratamiento, ejercer la portabilidad de los datos y a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizados de sus datos, cuando proceda, o cualquier otro que reconozca la ley) podrá ejercitarlos en cualquier momento dirigiéndose a Reclamaciones- Atención Personalizada, Plaza del Gas nº 2 – 08003 Barcelona, con la referencia “Solicitud Protección de Datos – Nedgia” o a la dirección de correo sgestionre@nedgia.es adjuntando una copia del documento que acredite su identidad (DNI/NIE). También podrá interponer la correspondiente reclamación ante la autoridad de control. Puede encontrar la información completa y detallada aplicable sobre la protección de datos personales en la página web <https://www.nedgia.es/quierogasnatural/aviso-legal/> o solicitando su envío por email.

DÉCIMA: Interpretación y cumplimiento

Para cuantas cuestiones puedan surgir respecto a la interpretación y cumplimiento del presente Convenio, ambas partes se someten expresamente a la competencia de los Jueces y Tribunales de Barcelona, renunciando las Partes a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder.

Y en prueba de conformidad firman por duplicado el presente contrato, a un solo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento.

Por SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS
PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN
BANCARIA, SA (SAREB, SA)

Por Nedgia Cataluña

D. JORDI BACH IBARRA

D. FRANCISCO TORRES CALVO

Contrato de conexión a red Nueva Construcción Anexo I. Localización

Dirección de la Obra: Camí vell de Santpedor
(Entre calle Enric Granados i Enric Morera)
Municipio: Manresa C.P.: 08243
Nombre de la Urbanización:
Nombre de la Promoción: PAU 073 Colomer - Finca resultante R2

	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5
Nº Viviendas:	27 viviendas				
Nº Locales:					
Fecha Inicio Edificación:	Previsión inicio 2027 (Pendiente aprobación PU 2025 y proyecto edificación 2026)				
Fecha Prevista Final de Obra:	2027 - 2029				
Fecha necesidad de suministro:					
Nº de Referencia:					

Anexo II. Plano de situación

Incluye plano de situación y plano de red a ejecutar.



Contrato de conexión a red Nueva

Anexo III. Comunicación de la colocación de la salida del tallo

El que suscribe, D. JORDI BACH IBARRA, con D.N.I. nº 47603499-P, obrando en nombre y representación de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB, SA) con N.I.F. nº A-86602158, y en relación a la estipulación quinta del CONTRATO DE CONEXIÓN A LA RED DE PUNTOS DE SUMINISTRO DE NUEVA CONSTRUCCION conformado en fecha 23 de Enero de 2025, comunica a LA DISTRIBUIDORA que con fecha se procederá a la colocación de la salida del tallo de la instalación receptora correspondiente a:

Dirección de la Obra: Camí vell de Santpedor
(Entre calle Enric Granados i Enric Morera)
Municipio: Manresa C.P.: 08243
Nombre de la Urbanización: PAU 073 Colomer
Nombre de la Promoción: PAU 073 Colomer - Finca resultante R1
Nº de Referencia:
Fase:

Se adjunta croquis de situación



Lugar y fecha:
Fdo.: JORDI BACH IBARRA

Remitir este documento a:

D. Isabel Jiménez Maestre
e-mail: mijimenez@nedgia.es

Contrato de conexión a red Nueva

Anexo IV. Condiciones económicas

EL SOLICITANTE abonará a LA DISTRIBUIDORA la cantidad de 0 € en concepto de derechos de acometida del solicitante, de conformidad con lo establecido en la legislación vigente y cuyo desglose responde al detalle siguiente

Importe (I) = 104,2 * (L-6)

L=Longitud total de la acometida metros

L-6= 0 metros

Importe (I) 0 €

I.V.A General 21% 0 €

TOTAL A PAGAR 0 €

En dicho importe no se incluyen los derechos de alta y de acometida del contratante que se facturarán por su comercializadora en la primera factura posterior a la puesta en servicio, y que puede consultar en www.nedgia.es

El plazo para el pago será de 15 (días) a contar desde la suscripción del presente contrato y/o el presente Anexo, según proceda. El ingreso deberá hacerse efectivo carácter previo al inicio de las obras en la cuenta de la distribuidora que se indica a continuación:

Beneficiario: NEDGIA CATALUNYA S.A.

Entidad: LA CAIXA

IBAN: ES49 2100 0900 9902 1151 6835

Concepto: Nº _L-6_SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB, SA) (Indicar con qué debe identificarse la transferencia)

Una vez realizado el pago, la copia del justificante de ingreso deberá ser remitida o bien a su gestor comercial, o bien a la dirección de correo electrónico siguiente solicitudconexion@nedgia.es o o bien por correo postal a: A/A. Solicitud de Conexión. CALLE, Nº, CP, POBLACIÓN. La remisión de esta comunicación tiene carácter esencial y en tanto no se produzca, a los efectos que correspondan no se considerará realizado el pago.

Las condiciones económicas indicadas tendrán una validez de 6 meses a contar desde su primera comunicación por parte del DISTRIBUIDOR al SOLICITANTE por cualquier medio que permita tener constancia de su envío. L=Longitud total de la acometida 6 metros

En dicho importe no se incluyen los derechos de alta y de acometida del contratante que se facturarán por su comercializadora en la primera factura posterior a la puesta en servicio, y que puede consultar en www.nedgia.es

Contrato de conexión a red Nueva

El plano/croquis considerado del punto de conexión es el siguiente:



Lugar y fecha: En Barcelona, a 10 de junio de 2025

Fdo.: JORDI BACH IBARRA

Remitir este documento a:

D. Isabel Jiménez Maestre
e-mail: mijimenez@nedgia.es
Nº de referencia:

ZE RED MOP 25 mbar PAU 073 COLOMER DEL T.M. DE MANRESA (CATALUNYA)

Datos entrada

Solicitante	Maria Isabel Jimenez Maestre
Departamento	Promotor de Canal
Fecha	10/12/2024
Código HSE / SAP HANNA	650468 / ADR2407275
Realizado por	Israel Miguel Martínez

Datos referencia

Red ubicación	RBP-08113
Provincia/Comunidad	Barcelona / Catalunya
Estudio base de referencia	PP redes MOP 4 bar - 100 - 25 mbar de Manresa y su zona de influencia (Catalunya) - EB2427406
Rango de presión	MOP 25 mbar
Presión de garantía	19 mbar
% calefacción	33%
PCS referencia	10.000 Kcal/m ³ (n)

Datos Zona Expansión

USO	SUPERFICIE (m²)	PS	Consumo 0,6 m³/100 m² (m³(n)/h)
RESIDENCIAL		69	22
COMERCIAL	953	-	6
	TOTAL	69	28

Red a canalizar / otras acciones:

	Longitud (m)	Mat-DN	MOP	Observaciones
	85	PE-110	25 mbar	
Canalización TOTAL	85			

	Nueva/Ampliar	Qn	MOP	Observaciones
ERM				
	Longitud (m)	Mat-DN	MOP	
Antena de suministro				

	Nº	Mat-DN	MOP	Observaciones
Válvulas a instalar				

	Nº	MOP	Observaciones
Registrador Presión			

Mejoras Técnicas:	NO
-------------------	-----------

oinglada.eip@outlook.com

De: Jimenez Maestre, Maria Isabel <mijimenez@nedgia.es>
Enviado el: viernes, 20 de diciembre de 2024 13:09
Para: Oscar Inglada Piñol
Asunto: RE: NUEVO SUMINISTRO RESIDENCIAL - PAU 073 "Colomer" (Manresa)
Datos adjuntos: MEM_PAU 073 COLOMER.pdf; ST_PAU 073 COLOMER_A3.pdf; DATOS CREACION CONVENIO SUELO.xlsx; Solicitud de datos.xls

Buenos días Oscar,
Ya tenemos el proyecto de ADR listo, adjunto Memoria y ST.
El presupuesto en OM sería 5.321,54€ más IVA, adjunto hoja de toma de datos para la elaboración del convenio de suelo, además de hoja de toma de datos para los posteriores CCR a firmar con los promotores.

En cuanto al desplazamiento de red que necesitáis, habría que solicitarlo a través del portal, <https://sci.nedgia.es/new-request/network-actions>, donde os proporcionarán el presupuesto del desplazamiento (si necesitáis ayuda con este tema, coméntamelo)

Quedo a tu disposición.

Gracias
Saludos



Maria Isabel Jimenez Maestre
Nueva Edificación

Tel. 679458547
RPV Fijo: 140008
Móvil: +34 679458547
RPV Móvil: 140008
mijimenez@nedgia.es

NEDGIA ANDALUCÍA, S.A.
Calle Hermanas Brönte Polígono Industrial Guadalhorce
S/N PB
29004 Málaga (España)
www.naturgy.com



Síguenos en:



De: Jimenez Maestre, Maria Isabel <mijimenez@nedgia.es>
Enviado el: martes, 26 de noviembre de 2024 13:48
Para: Oscar Inglada Piñol
Asunto: RE: NUEVO SUMINISTRO RESIDENCIAL - PAU 073 "Colomer" (Manresa)

Buenos días Oscar,
Disculpa el retraso en responder. Antes que nada agradecerte el correo tan completo.
Envío documentación a ADR para que nos realicen el proyecto.
Veo lo que tenemos en sistema, en relación a la afectación para indicarte como proceder.

Te mantengo informado.

Gracias.
Saludos



Maria Isabel Jimenez Maestre
Nueva Edificación

Tel. 679458547
RPV Fijo: 140008
Móvil: +34 679458547
RPV Móvil: 140008
mijimenez@nedgia.es

NEDGIA ANDALUCÍA, S.A.
Calle Hermanas Brönte Polígono Industrial Guadalhorce
S/N PB
29004 Málaga (España)
www.naturgy.com

Síguenos en:



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario hacerlo. Protejamos el medio ambiente



De: Oscar Inglada Piñol <oinglada.eip@outlook.com>
Enviado el: miércoles, 20 de noviembre de 2024 18:26
Para: Jimenez Maestre, Maria Isabel <mijimenez@nedgia.es>
Asunto: NUEVO SUMINISTRO RESIDENCIAL - PAU 073 "Colomer" (Manresa)

Buenos días Isabel,

Completo el mail que te ha reenviado Cristina.

El Promotor *JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER MANRESA* ha encargado a nuestra ingeniería *Fem Camí Enginyeria* la redacción del *proyecto de urbanización* para el desarrollo de la vialidad del *'PAU 073 Colomer. TM Manresa (Barcelona)'* como paso previo a la ejecución de la edificación prevista (*Edificio plurifamiliar con 3 acometidas*) que componen la unidad de actuación. La edificación futura no forma parte de este proyecto de urbanización.

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

De acuerdo con las características de la actuación, os mandamos este mail para solicitaros:

- **Estudio red:** Nuevas canalizaciones para el suministro a las nuevas viviendas con bajos comerciales previstos.
- **Presupuesto.** Propuesta económica / convenio de los trabajos a desarrollar directamente por "Nedgia Catalunya, sa".

DESCRIPCIÓN SITUACIÓN ACTUAL Y CARACTERÍSTICAS ACTUACIÓN

Estado actual de la red

Actualmente existe red aérea en el ámbito de actuación en base a los planos extraídos de la plataforma Ewise-Acefat. La red se adapta a las alineaciones de calle y fachada existentes que planeamiento prevé modificar. Es necesario retirar la red actual afectada por las nuevas alineaciones.

Criterios red nuevo suministro.

La propuesta de nuevo suministro se basará en los siguientes criterios:

- Nueva red bajo la vialidad de nueva creación (Ampliación Camí vell de Santpedor) para suministrar a futuras viviendas.
- Previsión arquetas para futuras acometidas de edificios plurifamiliares.
- Retirada red / instalaciones existentes afectadas por ampliación calle (según comentado en punto de red existente).
- Suministro nuevos consumos:
 - 69 viviendas: Repartidas en 3 accesos / escaleras a los nuevos edificios proyectados.
 - 1.661,52 m² de bajos comerciales. Previsión cafetería (300m²) estándar con cocina de gas y calefacción. Para el resto la previsión son tiendas genéricas sin necesidad de gas

DOCUMENTACIÓN

Para facilitar vuestra comprensión, os adjuntamos la siguiente información:

- PAU 073 Manresa. PROMOTOR. Representación.pdf
 - PAU 073 Manresa. PLANO. EMPLAZAMIENTO.pdf
 - PAU 073 Manresa. PLANO. UBICACIÓN.pdf
 - PAU 073 Manresa. PLANO. EWISE-ACEFAT.pdf.
 - PAU 073 Manresa. PROYECTO-PLANO AFECTACIÓN.pdf.
 - PAU 073 Manresa. PROYECTO-PLANO PROPUESTA.pdf
 - PAU 073 Manresa. PROYECTO-PLANO SUPERPOSICIÓN.pdf
 - PAU 073 Manresa. PLANEAMIENTO.pdf
 - PAU 073 Manresa. URBANIZACIÓN.pdf
- Ficheros CAD con la siguiente información:
- PAU 073 Manresa. PROYECTO. RED.dwg. Servicio existente (a mantener y afectado) y propuesta base de actuación
 - PAU 073 Manresa. TOPOGRAFIA.dwg
 - PAU 073 Manresa. URBANIZACIÓN.dwg. Urbanización propuesta con nuevas alineaciones de calles.

Para cualquier duda o aclaración estamos a vuestra disposición.

**Estudio para la Valoración Económica de la Afección Sobre la Red
Existente de Distribución de gas natural.**

**Actuación ACT250100009732 en el Término Municipal
de Manresa (Barcelona)**

20/01/25



INDICE

DOCUMENTO I: MEMORIA

DOCUMENTO I: MEMORIA.....	3
1. OBJETO.	4
2. EMPLAZAMIENTO.....	4
3. COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA.	4
4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.	5
DOCUMENTO II: ANEXOS.....	6
1 ANEXO I: PRESUPUESTO.	7
2 ANEXO II: PLANOS.	8
3 ANEXO III: CONDICIONES GENERALES.	10
4 ANEXO IV: CONDICIONES PARTICULARES.	12
5 ANEXO V: LEGISLACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE.....	- 15 -
A. NORMAS RELATIVAS A CRITERIOS DE EXPLOTACIÓN:.....	- 18 -
B. NORMAS RELATIVAS A CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE:	- 19 -

DOCUMENTO I: MEMORIA

1. OBJETO.

Nedgia Catalunya, empresa distribuidora de gas natural, pretende atender a la solicitud de afección sobre red existente con código de solicitud 250000014.

Con el presente documento, se pretende realizar una valoración técnico - económica de las infraestructuras necesarias para cumplir con el objeto de la solicitud.

2. EMPLAZAMIENTO.

Las instalaciones objeto de este estudio están ubicadas en el municipio de Manresa, Provincia de Barcelona.

La actuación se llevará a cabo sobre la red RBP-08113 MOP 25 mbar

3. COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA.

Los datos del titular propietario de las instalaciones proyectadas son los siguientes:

Titular:	Nedgia Catalunya, S.A
Domicilio social:	Plaza del Gas, 2 - 08003 - Barcelona
CIF	A-63485890

4. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

Anulación Tubería PE-110 RBP-08113 en Camí Vell de Santpedor afectada por el "Projecte d'Urbanització PAU 073 "Colomer" en el T.M. Manresa

(Sin Obra Civil) (Solo Obra Mecánica)

DOCUMENTO II: ANEXOS



ESTUDIO PARA LA VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA AFECCIÓN SOBRE LA RED EXISTENTE DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL

Solicitud 250000014 en el Término Municipal de Manresa

1 ANEXO I: PRESUPUESTO.

PRESUPUESTO ACTUACIÓN	
DATOS GENERALES	DATOS TÉCNICOS
Solicitante: José de Mier	Longitud: 1 m + 0 Acom.
Peticionario: Solicitudes de Conexión	Presión: 25 mbar
Expte. SAP - Versión: ACT250100009732 - v.1	Tipo de legalización: PACA
Fecha Presupuesto: 20/01/2025	Tipo de Obra: Solo Obra Mecánica
Población: Manresa	SIGEP:
Provincia: Barcelona	Presupuesto Orientativo No
Denom. Proyecto: Anulación Tubería PE-110 RBP-08113	
Sociedad Propietaria Red	Nedgia Catalunya S.A.
Expropiaciones por cuenta de Nedgia:	No
Expropiaciones por cuenta de peticionario:	No
Obtención de Permisos de ejecución:	Peticionario



Grupo Naturgy
Nedgia Catalunya S.A.
PROYECTOS

DESCRIPCIÓN OBRA
Anulación Tubería PE-110 RBP-08113 en Camí Vell de Santpedor afectada por el "Projecte d'Urbanització PAU 073 "Colomer" en el T.M. Manresa (Sin Obra Civil) (Solo Obra Mecánica)

DESCRIPCIÓN PARTIDAS DEL PRESUPUESTO	IMPORTE
MATERIALES	44,28 €
Suministro de Tubería	0,70 €
Suministro de Accesorios	43,58 €
SERVICIOS DE OBRA	795,54 €
OBRA CIVIL BÁSICA	0,00 €
Excavaciones Básicas	0,00 €
Demolición y reposición de pavimentos	0,00 €
OBRA MECÁNICA	765,68 €
Instalación de tubería	765,68 €
Ensayos no destructivos	0,00 €
Maniobras	0,00 €
Estudio y ejecución de protección catódica	0,00 €
SUPLEMENTOS OBRA MECÁNICA Y PROTECCIONES	29,86 €
OTROS CONCEPTOS	1.001,74 €
Dirección de obra, supervisión y coordinación de seguridad y salud	376,74 €
Estudio y ejecución de proyecto de obra	625,00 €
Permisos y tasas	0,00 €
Valor Contable Neto del Activo	0,00 €
Servidumbres de Paso y Expropiaciones	0,00 €
GASTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS	127,65 €
SUBTOTAL PRESUPUESTO	1.969,21 €
Total Presupuesto según Tipo de IVA aplicable	
TOTAL PRESUPUESTO (IVA General - 21%)	2.382,75 €

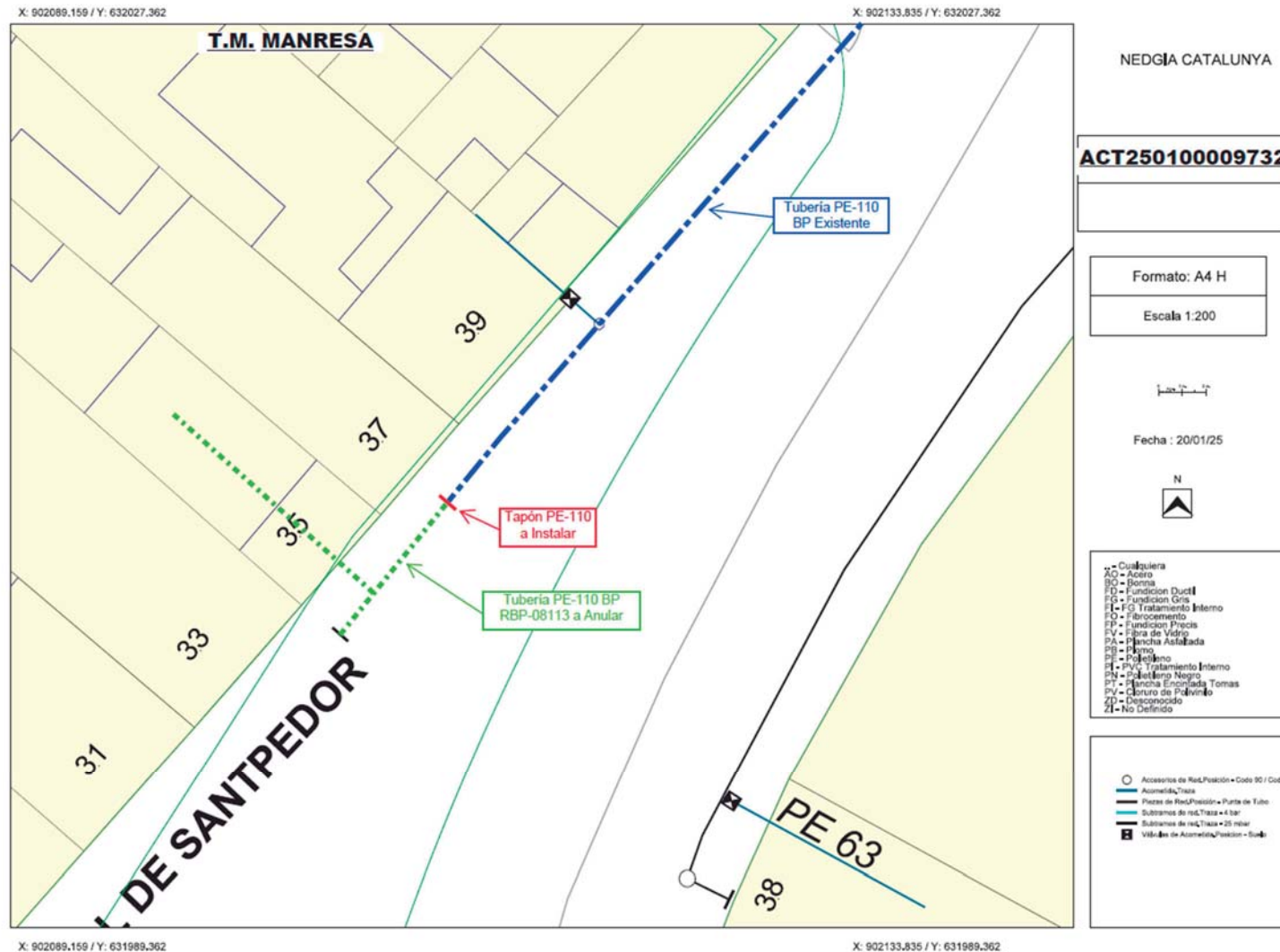
En caso que el tipo de IVA a aplicar no sea el tipo general, el destinatario del presupuesto tendrá que justificarlo documentalmente
Vigencia del Presupuesto 6 meses.
La fecha exacta la tiene disponible en el portal identificada como "Fecha Límite de validez".
A partir de la misma, su solicitud se podrá anular



ESTUDIO PARA LA VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA AFECCIÓN SOBRE LA RED EXISTENTE
DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL

Solicitud 250000014 en el Término Municipal de Manresa

2 ANEXO II: PLANOS.





Construcción de redes de distribución y acometidas. Criterios básicos de diseño y construcción de redes de distribución.

1. Distancia a edificios y obras subterráneas.

- Como criterio general, la futura canalización discorra lo más lejos posible de la fachada.
- Para redes con MOP inferior a 0,4 bar la distancia mínima a fachada será de 0,30 m.
- En caso de canalizaciones de gas con MOP desde 0,4 a 2 bar se ejecutará el trazado preferentemente por calzada y se intentará, si no existen otros condicionantes, ajustarse al límite de la acera/rigola y siempre a una distancia mínima de 0,60 m de la fachada del edificio.
- Para canalizaciones con MOP entre 2 a 5 bar, se ejecutará el trazado preferentemente por calzada y, en cualquier caso, a una distancia superior a 1 metro de la fachada de los edificios.
- Para canalizaciones con MOP por encima de 5 bar, la distancia será superior a 3 metros, salvo que las licencias municipales indiquen lo contrario.

Ante la imposibilidad de mantener esta distancia, el GO hará que se incluya toda la información sobre la solución técnica implantada y su justificación en la documentación final de obra.

2. Distancias en cruces y paralelismo

- En la instalación de redes, acometidas y acometidas interiores enterradas de gas, cuando existan otros servicios próximos, la tubería de gas se ubicará lo más alejada posible de estos, y siempre que sea factible a una distancia mayor que "d" definida en la tabla 1.

Tabla 1

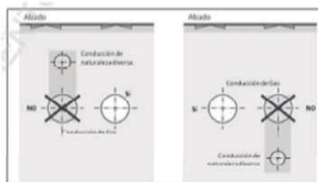
Distancia "d" mínima separación con otros servicios que

	MOP ≤ 0,4 bar		MOP > 0,4 bar	
	Enterrado	Alzado	Enterrado	Alzado
Redes gas con Redes de otros servicios	30 (*)	30 (*)	40	30
Redes gas con acometidas de otros servicios				
Acometidas gas con Redes de otros servicios	30	30	40	30
Acometidas con Acometidas				

Nota: Las partes enterradas de las RL se prolongarán con el mismo sistema que las acometidas.

(*) En el ámbito territorial de Cataluña la distancia de las redes de gas con acometidas de otros servicios será de 30 cm, de acuerdo con la legislación autonómica.

- En recorridos paralelos, queda expresamente prohibida la instalación de la tubería de gas en la proyección vertical, tanto por encima como por debajo, del servicio encontrado (ver dibujo). Adicionalmente se procurará el mayor distanciamiento posible a juntas en canalizaciones de otros servicios y a tubuleros no estancas



3 ANEXO III: CONDICIONES GENERALES.

Plazo de validez: 6 meses desde la fecha de envío del presupuesto. Pasado este plazo sin la aceptación del Presupuesto, el presupuesto se considerará caducado.

La valoración se ha realizado según la documentación aportada por el solicitante.

Cualquier modificación de la solución técnica propuesta o variaciones en la documentación aportada por el solicitante exigirá de una nueva propuesta técnica y/o económica con un plazo máximo de contestación de 20 días laborables.

La recepción de este presupuesto no implica ninguna relación contractual a nivel de plazos, siendo condición necesaria la firma de la Memoria-Presupuesto, y atender a todas las cláusulas de la misma.

Recordamos que cualquier comunicación y envío de documentación será a través de la web de NEDGIA en la que ha realizado esta solicitud.

En caso de aceptación del presupuesto, NEDGIA iniciará las gestiones para la confección del proyecto y compra de los materiales necesarios para ejecutar la obra una vez satisfecho el pago que corresponda y aceptado el acuerdo (Memoria-Presupuesto).

El plazo estimado para el suministro de material de acero es de seis meses desde el pedido de compra.

En base al Real Decreto 919/2006 de 28 de julio por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos a través de la plataforma www.ewise.es/www.inkolan.com/www.itracasa.es el constructor adjudicatario de las obras ha de poner en conocimiento de los Servicios Técnicos de zona la fecha de inicio de las obras, así como las aclaraciones que consideren oportunas, como las medidas de seguridad a

tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.

Se debe solicitar la localización, identificación y señalización de la canalización de gas previo a cualquier actividad y serán efectuados por personal acreditado de NEDGIA, mediante medios electrónicos, y será complementado por el solicitante, por medio de catas realizadas a mano para comprobar que la solución técnica es correcta o es necesario modificación del presupuesto y/o solución técnica enviada.

4 ANEXO IV: CONDICIONES PARTICULARES.

En caso de aceptación del presupuesto deberán enviarnos por correo electrónico la siguiente documentación:

- Aportar previsión de inicio de ejecución de la obra.
- Aportar copia de la tarjeta CIF del solicitante.
- En el caso de acogerse al Sujeto Pasivo del Iva, **Certificado de ISP**
- Forma de pago:
 - o Si la obra se ejecuta en el año en curso se abonará el 100% del presupuesto a la aceptación del mismo.
 - o Si la obra no se ejecuta en el año en curso, se abonará el 50% del presupuesto (IVA incluido) a la aceptación del mismo y el otro 50% en el primer trimestre del año en que se vaya a ejecutar la obra y siempre antes de la ejecución de la misma.
 - o Número de cuenta donde se realizará el ingreso según la sociedad afectada:

Titular:	Banco	Cuenta
Nedgia Catalunya, S A	Sabadell	ES91 0081 5172 8100 0100 7603

o Emisión de Factura. Una vez recibido el ingreso correspondiente se procederá generar la factura correspondiente.

- **Una vez satisfecho el pago que corresponda y aceptado el acuerdo (Memoria-Presupuesto), NEDGIA iniciará las gestiones para la confección del proyecto y compra de los materiales necesarios para ejecutar la obra.**
- En los casos que la obra civil sea realizada por el contratista del solicitante, será obligatorio la presentación de la licencia de obras donde quede reflejado que ampara las modificaciones de las instalaciones propiedad de NEDGIA y que tiene que ejecutar.
- En el caso de corresponder a Obras donde el promotor es un Organismo público, deberán presentar un escrito de exoneración de las correspondientes autorizaciones.
- No obstante, si por motivo de las obras fuese necesario canalizar la tubería o instalaciones por terrenos privados, la obtención de los mutuos acuerdos y/o expropiaciones serán tramitadas por El Solicitante, debiendo contemplar en ellas las cláusulas especificadas en el Anexo 3 de la memoria presupuesto.

Si es necesario y durante la elaboración del Proyecto de Desplazamiento, el Solicitante aportará un Certificado justificando que la totalidad de la nueva ubicación de la red de Nedgia se encuentra dentro de terrenos expropiados o con servidumbre al efecto para la ejecución de las obras y servicios de la red de Nedgia. Debe venir anexado a dicho certificado las actas de ocupación del efectivo derecho de ocupación de las parcelas y un plano de expropiaciones donde figure la ubicación de la red de Nedgia afectada por las obras.

- Plazos mínimos a tener en cuenta previo a la adjudicación de la obra y CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACUERDO según tipología del proyecto indicado en el presupuesto:
 - o Si el proyecto es específico el plazo mínimo no será inferior a 7 meses.
 - o Si la tipología de proyecto es PACA y las tramitaciones las gestiona Nedgia, el plazo mínimo no será superior a 5 meses.
- Cuando las concesiones de estas autorizaciones estén en poder de NEDGIA y dispongamos de todos los materiales necesarios para ejecutar la obra, se informará al solicitante vía correo electrónico de la adjudicación de la obra aportando la Memoria-Presupuesto firmada y datos de contacto de la delegación y dirección de obra.
- El tiempo mínimo para poder comenzar la obra será de 30 días necesarios para realizar trámites internos que se corresponden con la Adjudicación, Materiales, Asignación DF y CSyS y gestión del PSS si procede

5 ANEXO V: LEGISLACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE.

A continuación, se relacionan algunas de las principales normas de aplicación al tipo de instalaciones contempladas en este proyecto, ordenadas por áreas temáticas:

- **Ley 34/1998** de 7 de Octubre del Sector Hidrocarburos y sus posteriores modificaciones.
- **Real Decreto 919/2006**, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- **Real Decreto 1434/2002**, de 27 de diciembre, por el que se regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de Autorización de instalaciones de Gas Natural.
- **Ley 12/2007**, de 2 de Julio, por la que se modifica la Ley 34/1998, de 7 de Octubre, del Sector de Hidrocarburos, con el fin de adaptarla a lo dispuesto en la Directiva 2003/55/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de Junio de 2003, sobre normas comunes para el mercado interior del gas Natural.
- **Orden ITC/3126/2005**, de 5 de octubre, por la que se aprueban las Normas de Gestión Técnica del Sistema Gasista.
- **Ordenanzas Municipales.**
- **RD 942/2005**, de 29 de julio, por el que se modifican determinadas disposiciones en materia de hidrocarburos.
- **Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero**, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- **Ley 21/2013, de 9 de diciembre**, de evaluación ambiental.

- **Real Decreto 470/2021**, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- **Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo**, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial.
- **Reglamento de la actividad de distribución de G.L.P. R.D. 1085/1992 (BOE 9-10-1992)**. (Derogado por R.D.919/2006 en aquello que contradigan o se opongan a lo dispuesto a este reglamento y sus ITC's).
- **Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos** (B.O.E. del 06-12-74, del 08-11-83 y del 23-07-84) (derogado por R.D. 919/2006 en aquello que contradigan o se opongan a lo dispuesto a este reglamento y sus ITCs).
- **Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles, Decreto del Ministerio de Industria del 26 de octubre nº 2913/73, B.O.E. del 21-11-73 y del 20-02-84** (derogado por R.D.919/2006 en aquello que contradigan o se opongan a lo dispuesto a este reglamento y sus ITCs).

Serán de obligado cumplimiento todas las normas, reglamentos e instrucciones técnicas vigentes de índole local, autonómica o nacional, además de la normativa interna del grupo NATURGY, recogida de forma no exhaustiva en la presente memoria. Para todo aquello que no esté contemplado específicamente en esta memoria, será de aplicación lo recogido en las correspondientes normas internacionales de reconocido prestigio.

UNE 60310 "Canalizaciones de combustibles gaseosos con presión máxima de operación superior a 5 bar e inferior o igual a 16 bar" (y sus modificaciones).

- UNE 60311 "Canalizaciones de combustibles gaseosos con presión máxima de operación inferior o igual a 5 bar (y sus modificaciones).
- UNE 60312 "Estaciones de regulación para canalizaciones de distribución de combustibles gaseosos con presión de entrada no superior a 16 bar".

- UNE 60302 “Canalizaciones para combustibles gaseosos: emplazamiento”.
- UNE-EN 12327: “Sistemas de suministro de gas. Ensayos de presión, puesta en servicio y fuera de servicio. Requisitos funcionales”.
- UNE-EN 12186: “Infraestructura gasista. Estaciones de regulación de presión de gas para el transporte y la distribución. Requisitos de funcionamiento”.
- UNE-EN 1594: “Infraestructuras gasísticas. Canalizaciones con presión máxima de operación superior a 16 bar. Requisitos funcionales”.
- Normativa UNE, citada en Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos, y en las normas técnicas anteriormente enumeradas.

En cuanto a los materiales a utilizar en las obras objeto de la presente memoria, todo aquello que no esté contemplado en los pliegos y especificaciones del mismo, habrá de cumplir lo reglamentado en las ediciones vigentes de las Normas siguientes:

- Código técnico de la edificación RD 314/2006.
- Código Estructural para la ejecución y control de obras de hormigón.

Para **acero**:

- UNE-EN ISO 3183:2020: “Industrias del petróleo y del gas natural. Tubos de acero para sistemas de transporte por canalizaciones”.
- En canalizaciones de acero, para la homologación del procedimiento de soldadura, de soldadores y la inspección radiográfica y ensayos, todo aquello que no estuviese contemplado en la presente memoria, deberá cumplir las Normas UNE-EN ISO 9712, UNE 60310 (y sus modificaciones), UNE-EN ISO 9606-1, UNE-EN ISO 5817, UNE-EN ISO 15614 y UNE-EN ISO 3183.

- En lo referente al revestimiento de la tubería de acero, se seguirá lo indicado en las Normas:
 - o UNE-EN ISO 3183.
 - o UNE-EN 12068.

Para **polietileno**:

- UNE-EN 1555 para el material de la tubería empleada.

Las construcciones de arquetas y recintos de hormigón en masa o armado cumplirán las Normas:

- Código estructural para la ejecución y control de obras de hormigón.

Para la reposición de pavimentos, se seguirá lo indicado en la normativa interna de Nedgia y lo reglamentado para cada Ayuntamiento u Organismo Competente.

En todo lo referente a la señalización de obras necesarias se seguirá lo establecido en las ordenanzas reguladoras de señalización y balizamiento de obras que en cada municipio concreto sean de aplicación.

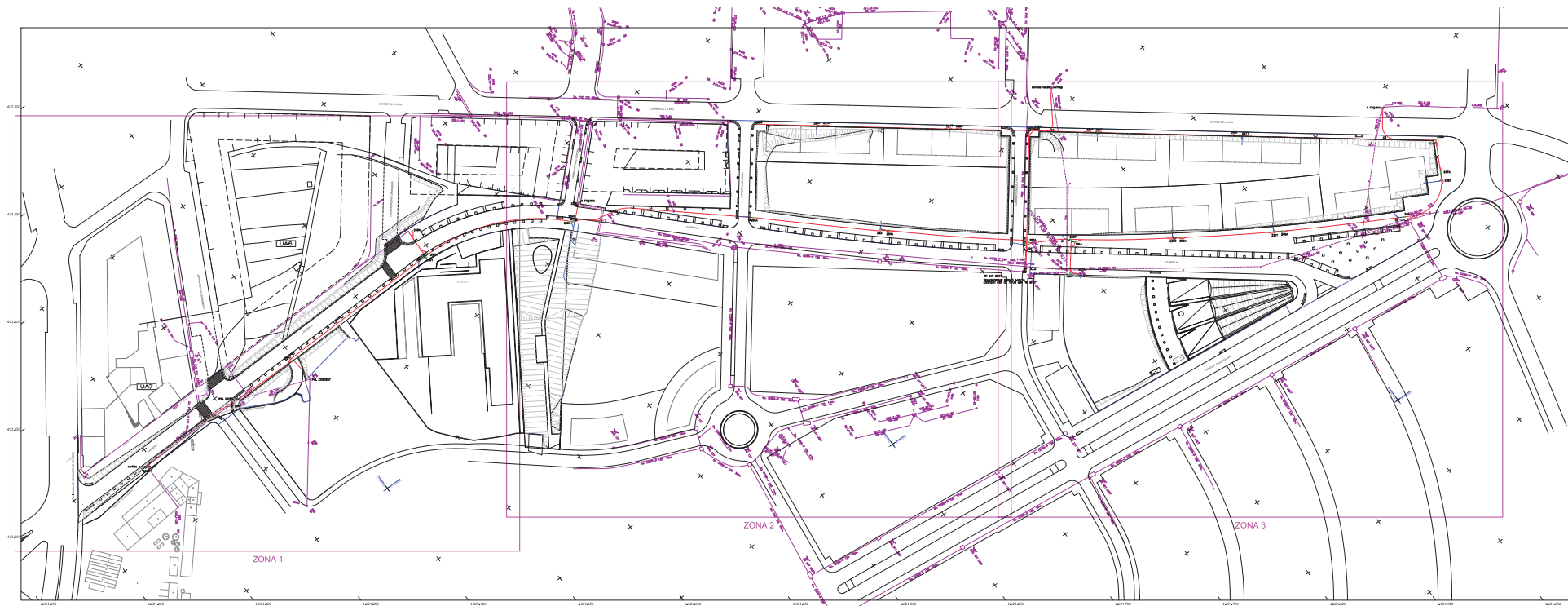
a. Normas relativas a criterios de explotación:

- **Real Decreto 949/2001**, de 3 de agosto, por el que se regula el acceso a terceros a las instalaciones gasistas y se establece un sistema económico integrado del sector de gas natural.
- **Real Decreto 942/2005**, de 29 de julio, por el que se modifican determinadas disposiciones en materia de hidrocarburos.
- **Real Decreto 244/2016**, de 3 de junio, por el que se desarrolla la Ley 32/2014, de 22 de diciembre, de Metrología.

b. Normas relativas a calidad y medioambiente:

- **Ley 21/2013**, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- **Real Decreto 445/2023, de 13 de junio**, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Modificación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, por lo que se modificad el anexo I Proyectos sometidos a la evaluación ambiental ordinaria y anexo II Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada.
- **Real Decreto 105/2008**, de 1 de febrero, que regula producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- **Real Decreto 100/2011**, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación

TELECOMUNICACIONS. PROJECTE LOCALRET

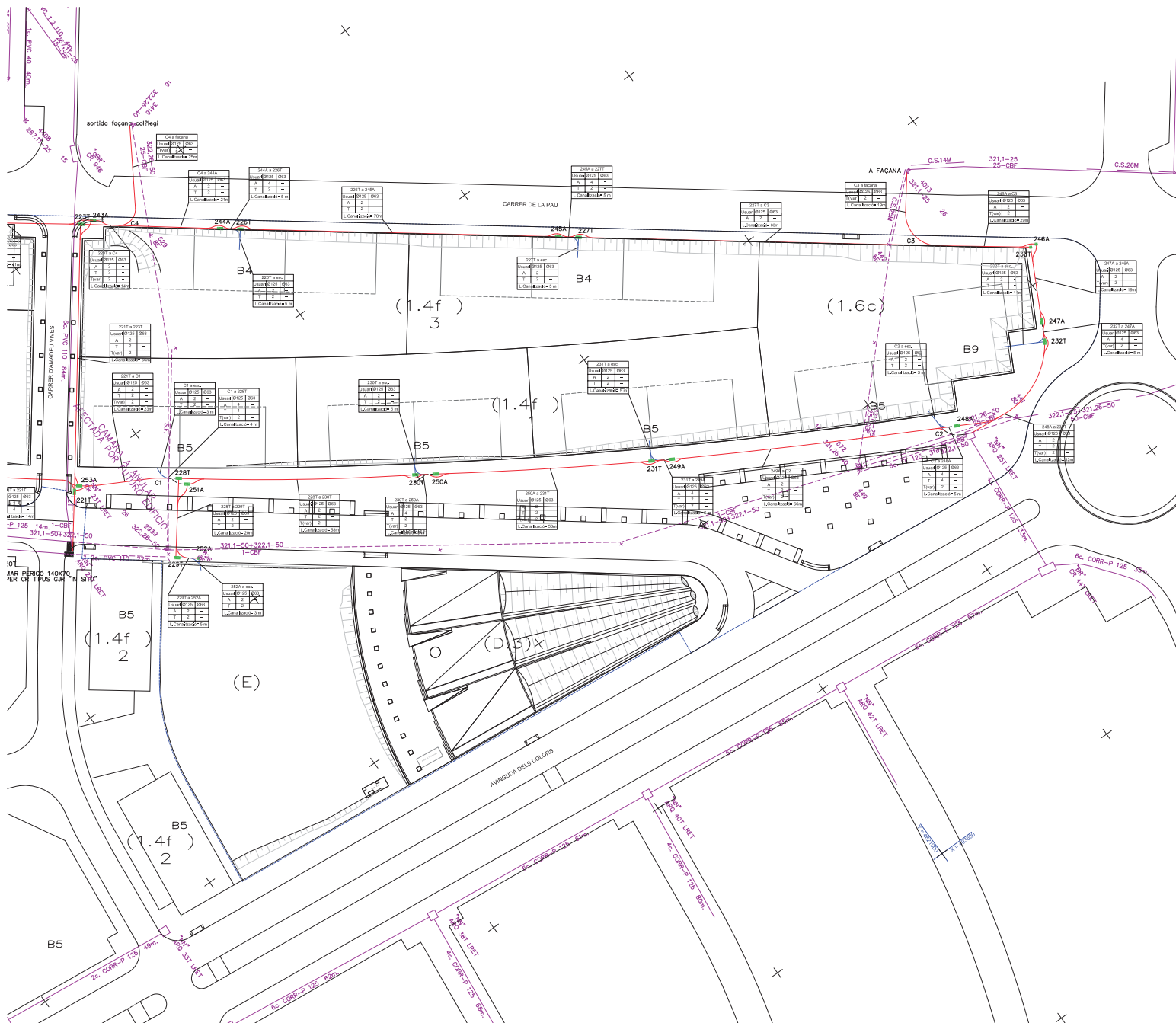


LOCALRET

LLEGENDA	
	ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

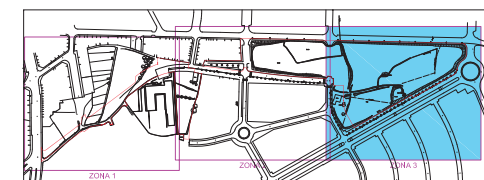
LLEGENDA	
	Xarxa Troncal
	Xarxa Troncal + Accés
	Xarxa d'acces
	Linea existent de la companyia Telefónica
	Linea existent de la companyia Telefónica a desmantellar
	Períod de 70 x 140 x 120 cm
	Períod de 70 x 70 x 100 cm
	Períod de 40 x 40 x 55 cm
	Canبرا BR
	Registre existent de Telefónica
	Pedestal de distribució
	Pedestal d'interconexió

02	Febrer 2009	Text Refós.
01	Juny 2008	Modificació: esmenes d'urbanització...
Modificació:	Modificació:	Descripció:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON 2 DEL PLA PARCIAL "LA PARADA" TEXT REFÓS		
SITUACIÓ: SECTOR RESIDENCIAL "LA PARADA" POLIGON 2 A MANRESA - BAGES -		
NÚM. PLÀNOL: 28	NOM PLÀNOL: XARXA DE TELECOMUNICACIONS - ESQUEMA ZONES 1, 2 I 3 -	ESCALA: DIN-A1 1/1,250
FULL 1 DE 4		DIN-A3 1/2,500
NÚM. MODIF: 02	Anot: Transmissió de la planta urbanització i infraestructura per 2009 (descripció de la infraestructura)	
TÈCNIC:	PROYECTOR:	DATA: Octubre 2007
LLUIS SANTASUSANA I COTS	JUNTA DE COMPENSACIÓ LA PARADA POLIGON 2	REFERÈNCIA: 05.16

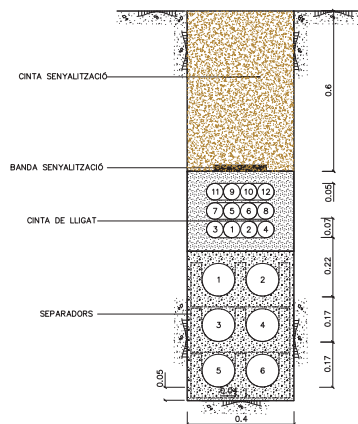


LLEENDA
— ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

LLEENDA
— Xarxa Troncal
— Xarxa Troncal + Accés
— Xarxa d'acces
— Línia existent de la companyia Telefónica
— Línia existent de la companyia Telefónica a desmantellar
— Pedís de 70 x 140 x 120 cm
— Pedís de 70 x 70 x 100 cm
— Pedís de 40 x 40 x 55 cm
— Cambra BR
— Registre existent de Telefónica
— Pedestal de distribució
— Pedestal d'interconnexió



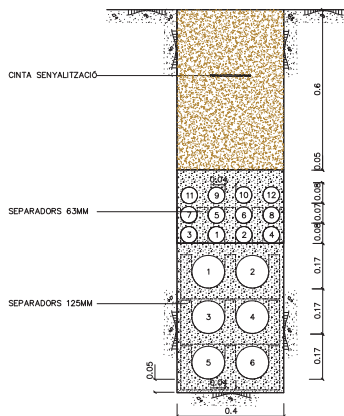
02	Febrer 2009	Text Refós.
03	Juny 2009	Modificació: esmenes d'urbanisme...
Modificació:	Modificació:	Descripció:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON 2 DEL PLA PARCIAL "LA PARADA" TEXT REFÓS		
SITUACIÓ: SECTOR RESIDENCIAL "LA PARADA" POLIGON 2 A MANRESA - BAGES -		
NOM PLÀNOL: 28	NOM PLÀNOL: XARXA DE TELECOMUNICACIONS - ZONA 3 -	ESCALA: DIN-A1 1/500
FULL: 4 DE 4		
TRAM. INICI: 02	TRAM. INICI: 02	TRAM. INICI: 02
TÈCNIC: LLUIS SANTASUSANA I COTS		
PROYECTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ LA PARADA POLIGON 2		
DATA: Octubre 2007		
REFERÈNCIA: 05.16		



SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ VORERA FINS:
6C125mm+12C63mm

NOTA: ELS TUBS A UTILITZAR EN FUNCIÓ DEL TIPUS DE CANALITZACIÓ SÓN:

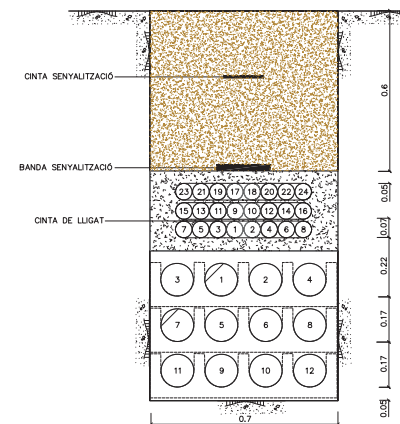
- 2C125mm: Tubs nº 1 i 2
- 4C125mm: Tubs nº 1, 2, 3 i 4
- 6C125mm: Tubs nº 1, 2, 3, 4, 5 i 6



SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ CALÇADA FINS:
6C125mm+12C63mm

NOTA: ELS TUBS A UTILITZAR EN FUNCIÓ DEL TIPUS DE CANALITZACIÓ SÓN:

- 2C125mm: Tubs nº 1 i 2
- 4C125mm: Tubs nº 1, 2, 3 i 4



SECCIÓ TIPUS CANALITZACIÓ VORERA FINS:
12C125mm+24C63mm

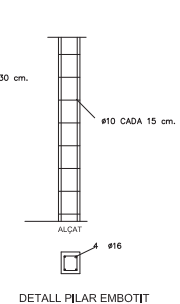
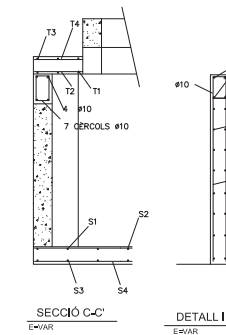
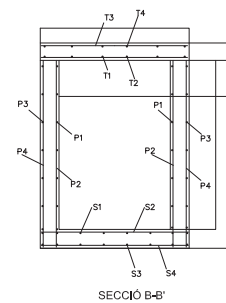
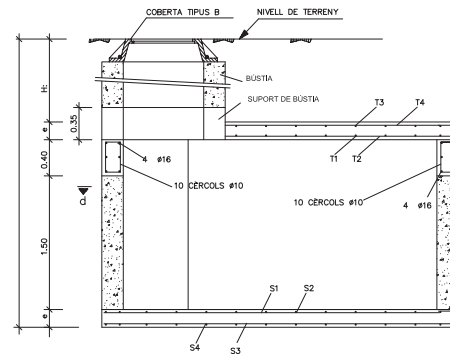
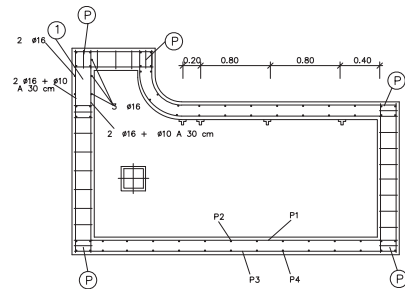
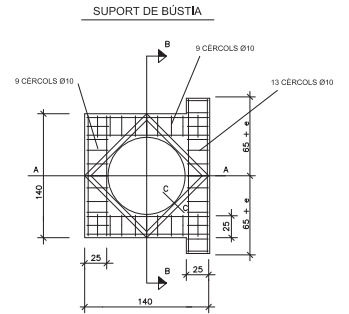
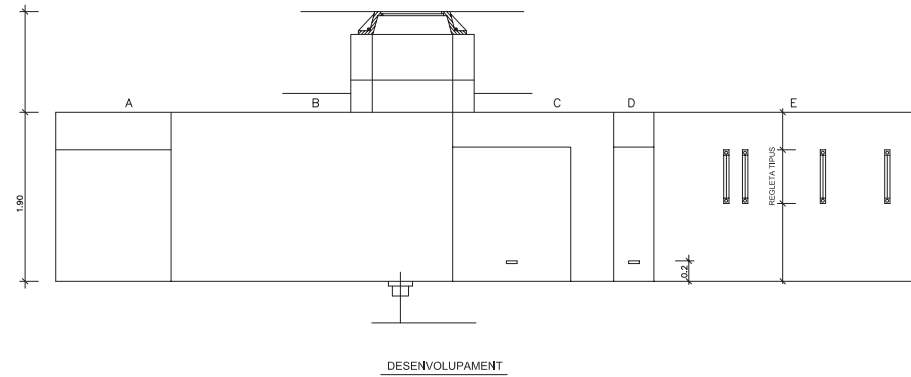
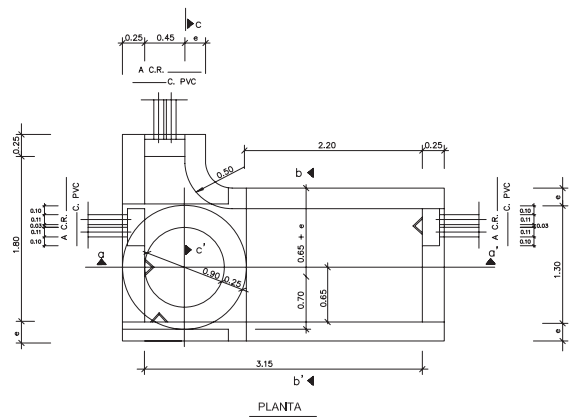
NOTA: ELS TUBS A UTILITZAR EN FUNCIÓ DEL TIPUS DE CANALITZACIÓ SÓN:

- 8C125mm: Tubs nº 7, 5, 6, 8, 3, 1, 2 i 4
- 10C125mm: Tubs nº 11, 9, 10, 12, 7, 5, 6, 8, 1 i 2

LLEGGENDA	
	FORMIGÓ
	BORRES
	TERRES D'APORTACIÓ

02	Febrer 2009	Text Refós.
01	Juny 2008	Modificació: esmenes d'ajustament...
Modificació:	Modificació:	Descripció:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON 2 DEL PLA PARCIAL "LA PARADA" TEXT REFÓS		
SITUACIÓ: SECTOR RESIDENCIAL "LA PARADA" POLIGON 2 A MANRESA - BAGES -		
NÚM. PLÀNOL: 29	NOM PLÀNOL: DETALLS TELECOMUNICACIONS - SECCIONS XARXA -	ESCALA: DIN-A1 1/10
FULL 2 DE 3		DIN-A3 1/20
TRAM. MODIF: 02	Anot: Projecte de 05 (la planta urbanística) elaborada per 2009 (planificació) i 05 (la teleselecció de la planta)	
TÈCNIC:	PROJECTOR:	DATA: Octubre 2007
LLUIS SANTASUSANA I COTS	JUNTA DE COMPENSACIÓ LA PARADA POLIGON 2	REFERÈNCIA: 05.16

LOCALRET



ARMAT DIAGONAL (barres #10)



NOTES:
-LES COTES SÓN A EIX DE BARRES.
-COTES EN CM.
-RECORMENT MÍNIM DE BARRES 3 CM.
-e=ESPESOR DE PARET.

LOCALIT

DISTRIBUCIÓ D'ARMADURES EN SOLERA

h (m)	H (m)	e (cm)	HIPÒTESI I & II								HIPÒTESI III							
			NORMAL				ARGILENC-SATURAT				NORMAL				ARGILENC-SATURAT			
			S ₁	S ₂	S ₃	S ₄	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄
≤ 1.50	20	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20
1.50	20	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20
1.90	20	3	10	18	16	24	10	17	10	11	25	10	23	10	12	22	10	14

DISTRIBUCIÓ D'ARMADURES EN SOSTRE

Altura de sobre exposició	Exposició	HIPÒTESI I								HIPÒTESI II								HIPÒTESI III									
		NORMAL				ARGILENC-SATURAT				NORMAL				ARGILENC-SATURAT				NORMAL				ARGILENC-SATURAT					
		T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄	T ₁	T ₂	T ₃	T ₄		
H (m)	e (cm)	20	16	15	10	28	10	13	10	19	16	15	10	28	10	13	10	19	16	21	10	30	10	18	10	16	23
0.40		20	10	10	10	30	10	21	10	30	10	10	10	30	10	21	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10
0.80		20	10	10	10	30	10	21	10	30	10	10	10	30	10	21	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10
1.50		20	10	10	10	30	10	21	10	30	10	10	10	30	10	21	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10
3.00		20	16	21	10	30	10	17	10	25	16	19	10	30	10	16	21	10	30	10	17	10	25	16	19	10	30

DISTRIBUCIÓ D'ARMADURES EN PARETS

h (m)	H (m)	e (cm)	HIPÒTESI I								HIPÒTESI II								HIPÒTESI III							
			NORMAL				ARGILENC-SATURAT				NORMAL				ARGILENC-SATURAT				NORMAL				ARGILENC-SATURAT			
			P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄	P ₁	P ₂	P ₃	P ₄
0.40	25	16	16	10	19	10	12	16	23	25	16	14	10	15	10	16	19	25	16	16	10	19	10	12	16	23
0.80	25	16	16	10	19	10	11	16	23	25	16	14	10	15	10	16	19	25	16	16	10	19	10	11	16	23
1.50	25	16	15	10	17	10	11	16	20	25	16	13	10	14	16	23	16	16	25	16	15	10	17	10	11	16
3.00	25	16	12	10	14	16	23	16	16	30	16	11	10	12	16	21	16	15	25	16	12	10	14	16	23	16

02	Febrer 2009	Text Refós,
01	Juny 2008	Modificació: esmenes d'ajustament...
Modificació:	Modificació:	Descripció:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLIGON 2 DEL PLA PARCIAL "LA PARADA" TEXT REFÓS		
SITUACIÓ: SECTOR RESIDENCIAL "LA PARADA", POLIGON 2 A MANRESA - PAGES -		
NUM. PLANOL: 29	NOM PLANOL: DETALLS TELECOMUNICACIONS - CAMBRA DE REGISTRE TIPUS GJR -	ESCALA: DIN-A1 1/30
FULL 3 DE 3		
NUM. MODIF: 02	Atribució: Projecte de l'obra per a l'urbanització del polígon 2 del pla parcial "La Parada" de Manresa.	
TECNIC:	PROYECTOR:	DATA: Octubre 2007
LLUIS SANTASUSANA I COTTS		REFERÈNCIA: 05.16
JUNTA DE COMPENSACIÓ LA PARADA POLIGON 2		

TELECOMUNICACIONS: ESTUDIS JAZZTEL

De: Oscar Inglada Piñol en nombre de oinglada.eip@outlook.com
Enviado el: miércoles, 20 de noviembre de 2024 18:57
Para: 'Horacio Gustavo Medina'; 'tomas.vizcaino@jazztel.com'; 'jazztel@jazztel.com'
Asunto: PAU 073 Colomer (Manresa) _ SOLICITUD SERVICIOS EXISTENTES JAZZTEL
Datos adjuntos: a. PAU 073 Manresa. PLANO. EMPLAZAMIENTO.pdf; b. PAU 073 Manresa. PLANO. UBICACIÓN.pdf; c. PAU 073 Manresa. PLANEAMIENTO.pdf; d. PAU 073 Manresa. URBANIZACIÓN.pdf

Buenos días,

Para la redacción del proyecto de urbanización '*PAU 073 Colomer. TM Manresa (Barcelona)*', nos dirigimos a ustedes para solicitaros la información referente a los servicios existentes que su compañía tiene en el ámbito de actuación. Agradeceríamos también la previsión de futuros desarrollos en la zona, o incluso, para suministrar a los futuros edificios previstos en el ámbito de actuación. A tal efecto, adjuntamos plano de ubicación y emplazamiento, planeamiento y propuesta de urbanización.

Agradeceríamos nos hiciesen llegar toda la información relevante de la cual dispongan, preferiblemente en DWG, para poderla integrar en nuestros proyectos e identificar posibles afectaciones.

Muchas gracias
Atentamente

Òscar Inglada Piñol
Enginyer de Camins, Canals i Ports
+34 639 831 685
www.femcami.net (*En construcció*)
Av. Via Augusta, 15-25 3r7è. 08174 Sant Cugat del Vallès

 **FEM CAMÍ**
ENGINYERIA
Espai Urbà | Enginyeria | Medi Ambient

 Abans d'imprimir aquest e-mail pensi bé si és necessari fer-ho / Before printing this email, assess if it is really needed.

Advertiment legal: Aquest missatge i els documents que si s'escau, constin com annexos, són confidencials. Així doncs, si ho reben per error, els sol·licitem ens ho comuniquin i s'abstinguin de realitzar còpies del mateix o lliurar-lo a cap altre destinatari. Als efectes de la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels Drets Digitals, els informem que les dades de caràcter personal que figuren en aquesta comunicació estan incloses en un fitxer automatitzat el responsable del qual n'és Fem Camí Enginyeria. Si desitja exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigeixis per escrit a l'adreça d'Av. Clota, 22, 08174 Sant Cugat del Vallès o al següent correu electrònic: fem@femcami.net

TELECOMUNICACIONS: ESTUDIS TELEFÓNICA

ASESORAMIENTO PARA UNIR CANALIZACIÓN DE ICT AL PUNTO DE CONEXIÓN DE TELEFÓNICA

N/Ref: 08/8679168

Ubicación de la obra: C.Enric Granados y Camí Vell Santpedor (Tram E.Granados-E.Morera)
MANRESA

En atención a su petición de información sobre la ubicación de su arqueta ICT o de entrada de telecomunicaciones, además de indicarles la situación idónea de la misma, les facilitamos en plano adjunto la canalización necesaria que se debe construir para conectar su ICT o de entrada de telecomunicaciones con nuestra red, **sin compromiso ni obligación por su parte**. También les indicamos cómo debe comunicarnos la finalización de la construcción para facilitarles el acta de recepción que podrá emplearse como certificado de idoneidad o de cobertura.

Les recordamos que este asesoramiento ha de ser comunicado tanto al promotor como al constructor de la obra.

INSTRUCCIONES

La ubicación idónea de la arqueta ICT o de entrada de telecomunicaciones es orientativa, pues no tiene en cuenta posibles inferencias con otros servicios, por lo que la situación definitiva puede no coincidir, realizándose la conexión en todo caso siguiendo las características facilitadas y que mejor se adapten a las circunstancias del lugar, no siendo posible el asesoramiento en el terreno por nuestra parte. En caso de que detectemos cableado en fachada, también les indicamos las canalizaciones necesarias para soterrarlos en este asesoramiento. **Es imprescindible que se instalen tapas de arquetas homologadas**, adquiridas en los suministradores que les indicamos en la página 4 y ss.

Una vez construida nos deben remitir un correo a la dirección de correo electrónico asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com **siguiendo las siguientes instrucciones:**

- Indicar en el asunto el literal: Aportación de canalización para Punto de Conexión –provincia -localidad - nuestra referencia
- Adjuntar **Plano "As-Built de la canalización construida (en pdf)**, indicando los metros construidos, el número de conductos y sus diámetros y tipo de arquetas construidas, plantillas para armarios o cualquier otro elemento (en definitiva, un plano detallado de lo construido), y deberá estar firmado por el constructor o promotor.
- Adjuntar Plano de Canalizaciones a realizar (página 2)
- Adjuntar **fotos de las tapas de arquetas instaladas**
- Adjuntar **el documento Acta de aceptación (página 3)** siguiendo las siguientes instrucciones:
 - Cumplimentar los campos SOMBREADOS EN GRIS, NO MODIFICAR EL RESTO
 - Imprimir SÓLO ESA PÁGINA en .pdf
 - Firmar digitalmente sin bloquear.**
- Adjuntar los planos y datos del edificio que aparecen en el **proyecto de telecomunicaciones (punto 2.3.c.3 de la memoria técnica)**
- Adjuntar cualquier otro documento que se considere de interés

Tras confirmar la idoneidad de la canalización, les remitiremos el acta de aceptación, que podrá emplearse como certificado de idoneidad o de cobertura.

Si tras recibir la aceptación por nuestra parte del canalizado construido **precisan soterrar el cableado**, deberán acudir al 900111002 (marcando de nuevo el mismo número 900111002 cuando requiera el número sobre el que realizar la gestión). **Deben tener en cuenta que los plazos para estos trabajos pueden ser de 4 meses, por lo que rogamos solicitar con antelación suficiente**

En caso de que decidan NO construir esta canalización, les rogamos nos envíen a la misma dirección aviso de finalización de obras del edificio, con el fin de dotarles de red de telecomunicaciones con la máxima rapidez, para ello necesitamos nos remitan:

- Los planos y datos del edificio que aparecen en el proyecto de telecomunicaciones (punto 2.3.c.3 de la memoria técnica)

ACTA DE ACEPTACIÓN RELATIVA AL ASESORAMIENTO SUSCRITO ENTRE TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. Y NOMBRE DEL PROMOTOR/CONSTRUCTOR

N/Ref: 08/8679168

Ubicación de la obra: DIRECCIÓN CORRECTA DEL EDIFICIO

EN LA CIUDAD DE , a

Los abajo firmantes hacen constar que la obra amparada por este acta de aceptación se ha ejecutado conforme al asesoramiento técnico de referencia y la normativa técnica de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. El promotor/constructor manifiesta que se han aplicado los correspondientes métodos de construcción y que ha realizado el mandrilado de los conductos que conforman la canalización de manera satisfactoria, presentando tanto la calidad correcta para la finalidad a que está destinada como para su debida conservación. Por ello queda dispuesta para entrar en servicio, pasando estas instalaciones a ser objeto de un derecho de uso pleno y permanente a favor de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. sobre ellas, salvo vicio oculto o evicción.

En el caso de que el soterramiento de cableado conlleve cargo económico al solicitante, el valor de esta canalización recepcionada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U se tendrá en cuenta en el coste total de la variación y podrá compensar parcial o totalmente la cantidad a abonar por el solicitante. Si se trata de una variación en vía pública a petición de un particular, el coste del soterramiento irá 100% a cargo del solicitante

Así mismo señalar que Telefónica de España, S.A.U. tiene intención de suministrar servicio telefónico en la dirección mencionada, en función de las peticiones que en su momento se produzcan siempre y cuando los trabajos a realizar por parte de Telefónica se encuadren dentro de las limitaciones de inversión establecidas en cada momento.

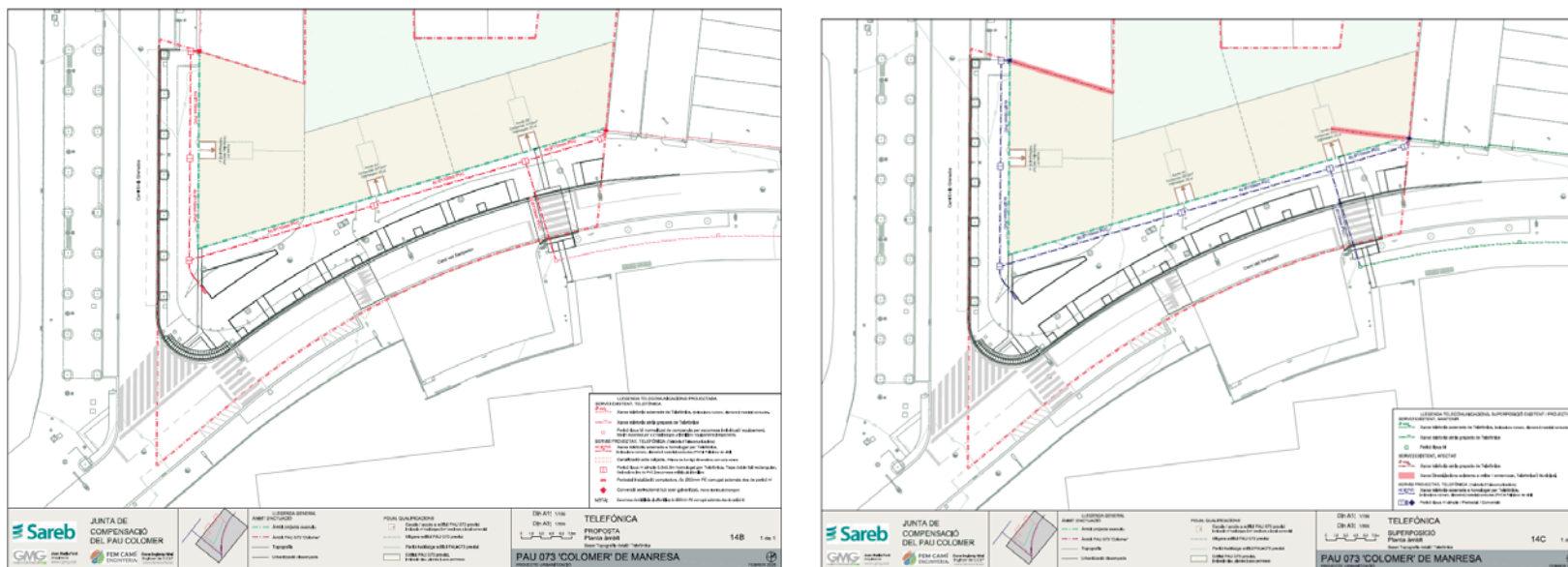
Además, el servicio telefónico se podrá proporcionar siempre y cuando el promotor haya asegurado que la construcción se ha ejecutado respetando la normativa vigente en relación con infraestructuras comunes de telecomunicación (ICT) recogida en el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, o resto de normativa aplicable para nuevos edificios.

Por:
(Entidad Promotora)
EMPRESA:
DNI/CIF
D/Da.:
CARGO:
(firma/sello)
Fecha:

Por: Telefónica de España,
S.A.U.

Por:
(Empresa Contratista)
EMPRESA:
DNI/CIF
D/Da.:
CARGO:
(firma/sello)
Fecha:

PLANO DE CANALIZACIONES A REALIZAR

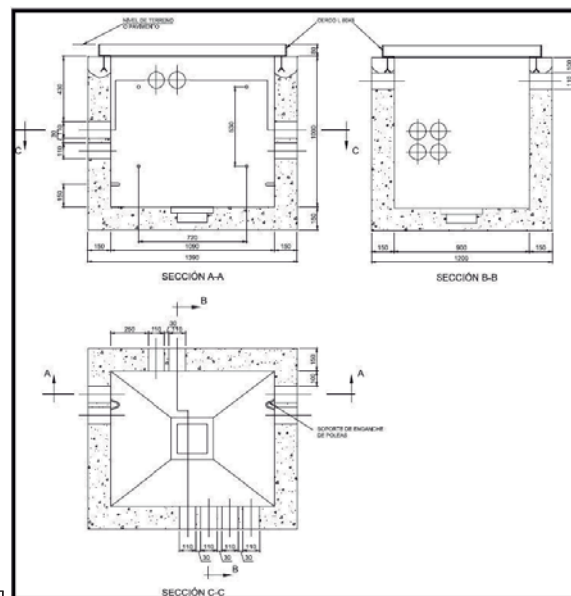
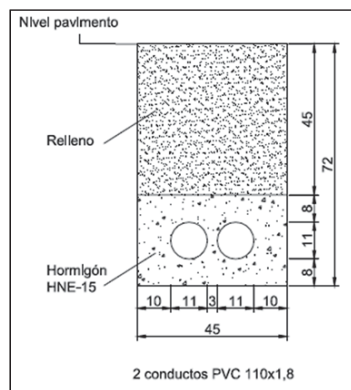
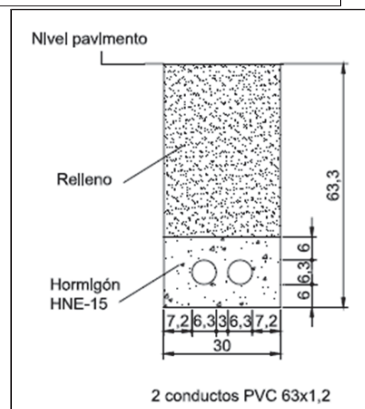
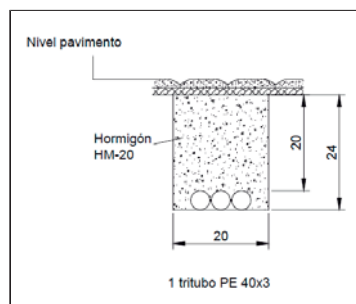


Telefónica de España, S.A.U. , con los datos de registro mercantil que figuran en el margen, inscrita en el Registro de Operadores de redes y servicios de comunicaciones electrónicas como entidad habilitada para la explotación de una serie de servicios de telecomunicaciones tales como la explotación de una red telefónica fija, así como para la prestación, entre otros, del servicio telefónico fijo disponible al público, del servicio telefónico móvil y acceso a Internet, por encontrarse inscrita en el mencionado Registro de Operadores, dispone de la habilitación necesaria para la instalación de redes públicas, lo que le confiere la facultad para ocupar el dominio público en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de las redes de comunicaciones electrónicas de que se trate, **certifica:**

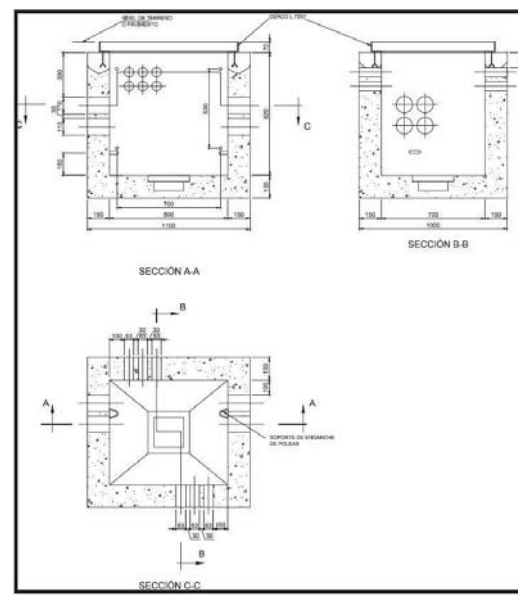
- Que la obra civil proyectada en este plano es válida para acceso de sus servicios de telecomunicaciones en el edificio de la ubicación reseñada en el cajillo
- Que esta obra civil contempla las canalizaciones necesarias, para soterrar el cableado de telecomunicaciones que pudiera existir en la fachada, y así seguir prestando los servicios de telecomunicaciones a las edificaciones aledañas.
- Que para la ejecución de la misma queda autorizada cualquier constructora que presente el promotor de la obra, la cual cumplirá con los requisitos que se indican en el presente asesoramiento.

INFORMACIÓN TÉCNICA PARA CONSTRUIR LAS CANALIZACIONES A REALIZAR

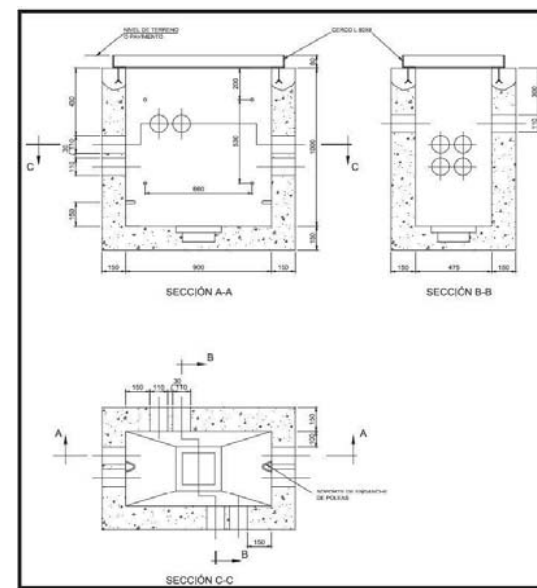
- La profundidad mínima de la zanja desde pavimento a techo de prisma (siendo este techo el de la protección superior de la canalización) será de 45 cm. en acera o de 60 cm. en calzada, excepto para los tritubos PE que será de 20 cm. Estos tritubos de PE pueden sustituirse por 2 conductos de PVC de 63.
- La distancia mínima con las líneas eléctricas subterráneas será de 25 cm para media/alta tensión y de 20 cm en las de baja tensión
- La distancia mínima con el resto de las canalizaciones de otros servicios (agua, gas, alcantarillado...) será de 30 cm.
- En caso de indicarse construir algún tipo de arqueta, se dan las instrucciones técnicas y se adjunta relación de materiales homologados y suministradores. Existe la posibilidad de adquirirlas prefabricadas



DIMENSIONES ARQUETA TIPO D CONSTRUIDA IN SITU



DIMENSIONES ARQUETA TIPO H CONSTRUIDA IN SITU



DIMENSIONES ARQUETA TIPO DM CONSTRUIDA IN SITU

CODIGO	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	ESPECIFICACION DE REQUISITOS	PROVEEDORES AUTORIZADOS
510912	TAPA DE HORMIGON PARA ARQUETA TIPO H	ERQ.f1.0021, Ed 6ª	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.) POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.
510922	TAPA DE HORMIGON PARA ARQUETA TIPO DM	ERQ.f1.0021, Ed 6ª	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.) POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.
511293	ARQUETA PREFABRICADA TIPO HF- II	ER.f1.007, Ed 6ª	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.) POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.
511634	ARQUETA PREFABRICADA TIPO DMF SIN CERC	ERQ.f1.0214	BUPRE S.L. (BURGALESA DE PREFABRICADOS S.L.)
EMPRESA	CONTACTO, e-mail	Teléfono	ACCESO WEB
BUPRE, S.L.		947 298 064	http://www.bupre.es/_583_Contacta.aspx
POSTELECTRICA FABRICACION, S.A.		979 70 71 10	

De: TE_ASESORAMIENTOS_NUEVAS_CANALIZACIONES
<asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com>
Enviado el: miércoles, 20 de noviembre de 2024 14:33
Para: oinglada.eip@outlook.com
Asunto: RE: VARIANTE Y NUEVO SUMINISTRO RESIDENCIAL - PAU 073 "Colomer" (Manresa)
Datos adjuntos: Asesoramiento 8679168.pdf

Buenos días

Validamos el plano y enviamos asesoramiento, con la documentación a enviar una vez realizada las canalizaciones.

Saludos



Marc VL | Telefónica
ASESORAMIENTOS Y GREENFIELD | Planta Externa
asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com

De: TE_VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR <VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@telefonica.com>
Enviado el: miércoles, 20 de noviembre de 2024 12:10
Para: TE_ASESORAMIENTOS_NUEVAS_CANALIZACIONES <asesoramientos.nuevas.canalizaciones@telefonica.com>; oinglada.eip@outlook.com
Asunto: RV: VARIANTE Y NUEVO SUMINISTRO RESIDENCIAL - PAU 073 "Colomer" (Manresa)

Buenos días,

Les enviamos al buzón correcto de Asesoramientos.
Adjuntamos procedimiento para peticiones a planta exterior.
Un cordial saludo

Saludos,



ANA CR – Telefónica
Jefatura de Variaciones y Planta Externa - MEDITERRÁNEO

VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@telefonica.com

De: Oscar Inglada Piñol <oinglada.eip@outlook.com>
Enviado el: miércoles, 20 de noviembre de 2024 7:18
Para: variaciones_y_asesoramientos@telefonica.com; TE_VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR <VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@telefonica.com>
Asunto: VARIANTE Y NUEVO SUMINISTRO RESIDENCIAL - PAU 073 "Colomer" (Manresa)

AVISO/WARNING: Este correo electrónico se originó desde fuera de la organización. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca al remitente y sepa que el contenido es seguro / This email has been originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Buenos días,

El Promotor *JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU COLOMER MANRESA* ha encargado a nuestra ingeniería *Fem Camí Enginyeria* la redacción del *projecte de urbanització* para el desarrollo de la vialidad y zonas verdes del *'PAU 073 Colomer. TM Manresa (Barcelona)'* como paso previo a la ejecución de la edificación prevista (*Edificio plurifamiliar con 3 acometidas*) que componen la unidad de actuación. La edificación futura no forma parte de este proyecto de urbanización.

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

De acuerdo con las características de la actuación, os mandamos este mail para solicitaros:

- **Asesoramiento:** Variante y diseño nuevas canalizaciones debido a las nuevas alineaciones previstas en planeamiento.
- **Convenio.** Propuesta de convenio entre Promotor (Junta de Compensació del Pau Colomer Manresa) – Telefónica.

DESCRIPCIÓN SITUACIÓN ACTUAL Y CARACTERÍSTICAS ACTUACIÓN

Estado actual de la red

Actualmente existe red aérea en el ámbito de actuación en base a los planos extraídos de la plataforma Ewise-Acefat. La red se adapta a las alineaciones de calle y fachada existentes que planeamiento prevé modificar. Es necesario retirar la red actual afectada por las nuevas alineaciones.

Criterios red nuevo suministro.

La propuesta de nuevo suministro se basará en los siguientes criterios:

- Nueva red soterrada bajo la vialidad de nueva creación (Ampliación Camí vell de Santpedor).
- Previsión arquetas para futuras acometidas de edificios plurifamiliares.
- Retirada red / instalaciones existentes afectadas por ampliación calle (según comentado en punto de red existente).

DOCUMENTACIÓN

Para facilitar vuestra comprensión, os adjuntamos la siguiente información:

- a. PAU 073 Manresa. PROMOTOR. Representación.pdf
 - b. b. PAU 073 Manresa. FICHA.pdf
 - c. c. PAU 073 Manresa. PLANO. UBICACIÓN.pdf
 - d. d. PAU 073 Manresa. PLANO. EWISE-ACEFAT.pdf.
 - e. e. PAU 073 Manresa. PROYECTO-PLANO AFECTACIÓN.pdf.
 - f. f. PAU 073 Manresa. PROYECTO-PLANO PROPUESTA.pdf
 - g. g. PAU 073 Manresa. PROYECTO-PLANO SUPERPOSICIÓN.pdf
 - h. h. PAU 073 Manresa. PLANEAMIENTO.pdf
- Ficheros CAD con la siguiente información:
- PAU 073 Manresa. PROYECTO. RED.dwg. Servicio existente (a mantener y afectado) y propuesta base de actuación
 - PAU 073 Manresa. TOPOGRAFIA.dwg
 - PAU 073 Manresa. URBANIZACIÓN.dwg. Urbanización propuesta con nuevas alineaciones de calles.

Para cualquier duda o aclaración estamos a vuestra disposición.
Estamos a vuestra disposición vía mail (oinglada.eip@outlook.com), teléfono (639 831 685) y si es preciso, no tenemos ningún inconveniente en reunirnos con vosotros.

Os agradeceríamos nos confirméis la correcta recepción de este mail.

Muchas gracias
Atentamente,

Òscar Inglada Piñol

Enginyer de Camins, Canals i Ports

+34 639 831 685

www.femcami.net (*En construcció*)

Av. Via Augusta, 15-25 3r7è. 08174 Sant Cugat del Vallès



Espai Urbà | Enginyeria | Medi Ambient



Abans d'imprimir aquest e-mail pensi bé si és necessari fer-ho / Before printing this email, assess if it is really needed.

Advertiment legal: Aquest missatge i els documents que si s'escau, constin com annexos, són confidencials. Així doncs, si ho reben per error, els sol·licitem ens ho comuniquin i s'abstinguin de realitzar còpies del mateix o lliurar-lo a cap altre destinatari. Als efectes de la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels Drets Digitals, els informem que les dades de caràcter personal que figuren en aquesta comunicació estan incloses en un fitxer automatitzat el responsable del qual n'és Fem Camí Enginyeria. Si desitja exercitar els dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigeixis per escrit a l'adreça d'Av. Clota, 22, 08174 Sant Cugat del Vallès o al següent correu electrònic: fem@femcami.net

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is confidential and privileged information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição

ANNEX 12. PLANIFICACIÓ DE LES OBRES

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	1
2. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA	1
2.1. ACTIVITATS PRÈVIES	1
2.2. TREBALLS PERÍODE NO LECTIU	1
2.3. TREBALLS COMPATIBLES AMB PERÍODE LECTIU	3
3. PLA D'OBRA	5

APÈNDIX 1. PLÀNOLS ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

APÈNDIX 2. FITXES ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

1. INTRODUCCIÓ

L'objectiu de l'annex és definir les tasques necessàries, i el seu ordre, per executar les obres amb seguretat, minimitzant molèsties i afectacions a la mobilitat tant als veïns com als usuaris de l'escola contigua a l'àmbit del projecte d'urbanització. Finalment la definició i ordre de les tasques de l'obra ha de permetre optimitzar-ne el termini i costos.

Per garantir l'objectiu es defineixen diferents fases d'obra preveient els períodes lectius i no lectius a l'escola, les afeccions als fluxos de vianants i bicicletes i preveient alteracions i desviaments provisionals al trànsit.

El període lectiu de l'escola és des d'aproximadament el 10 de setembre fins al 20 de juny. Per tant durant el període lectiu cal minimitzar-ne les molèsties tant a la pròpia escola per sorolls, pols, presència de maquinària, etc. com a la mobilitat per accedir-hi atenent l'alt volum de vehicles per portar i recollir els alumnes al centre.

Per aquest motiu, els treballs als serveis i paviments sota la calçada del camí vell de Santpedor s'hauran de desenvolupar preferentment entre el 20 de juny i el 10 de setembre. La resta de treballs es podran realitzar durant el període lectiu però extremant les mesures de seguretat tant a l'obra com al seu entorn.

2. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

Es preveu que les obres s'executin segons la següent seqüència d'activitats:

- Treballs en període no lectiu (20 de juny a 10 de setembre).
- Treballs en període lectiu i/o no lectiu.

2.1. ACTIVITATS PRÈVIES

Implantació / Seguretat i salut

Les obres s'iniciaran amb l'acta de replanteig, la implantació de les instal·lacions auxiliars i el replanteig de les obres. En paral·lel s'iniciaran les comunicacions i gestions amb les companyies dels serveis afectats per les obres.

Enderrocs habitatges (Claus B4 i SJ)

Abans d'iniciar-se qualsevol actuació, serà necessari l'enderroc dels habitatges existents més la retirada d'elements i neteja de la resta de sòl que formarà part de les futures claus B4 (edificable) i SJ (verd privat) del PAU 073. Aquests treballs s'han de realitzar a l'inici per minimitzar les afectacions als posteriors treballs d'urbanització del sistema viari (a1) i de vianants (a2).

Aquesta fase, a més de l'enderroc de l'edificació existent, inclou també la tala i retirada d'arbres, la neteja i esbrossada i l'enderroc dels paviments existents en tot el sòl qualificat com a futura zona.

2.2. TREBALLS PERÍODE NO LECTIU

Els treballs en període no lectiu de l'escola son treballs a realitzar obligatòriament entre el 20 de juny i el 10 de setembre. La data inicial i final caldrà ajustar-les en funció del curs escolar de l'any en que s'executin les obres.

2.2.1. CAMÍ VELL SANTPEDOR. CALÇADA SUD

MOBILITAT

Actualment el camí vell de Santpedor és un vial de 2 carrils amb doble sentit de circulació al tram entre els carrers Enric Morera i Enric Granados. Durant les obres s'estretirà l'espai de calçada i per tant caldrà restringir carrils i sentits.

A la primera etapa els treballs es realitzaran a la meitat sud de la calçada a la qual caldrà restringir el pas a persones i vehicles de l'obra. Aquest fet comporta que el carrer tindrà únicament un carril de circulació sentit centre ciutat.

Caldrà instal·lar senyalització provisional – veure plànols organització de l'obra – per informar als conductors. Per disposar d'espai suficient per les obres al carril sud caldrà ampliar el carril nord per garantir un carril de mínim 3m.

S'eliminarà tot l'estacionament al carrer entre Enric Morera i Enric Granados durant les obres.

Els vianants podran circular per totes les voreres del tram de carrer lliurement excepte pel pas de vianants de l'escola que quedarà anul·lat definitivament ja des d'aquesta fase de l'obra. Els espais de vianants estaran protegits adientment per garantir la seva seguretat – veure plànols organització de l'obra -.

ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

Enderrocs calçada (Camí Vell Santpedor, carril sud)

S'enderrocarà el paviment bituminós existent i la seva base fins a la cota de rasant de la futura millora de l'esplanada per garantir-ne la seva qualitat mínima E1. L'excavació mínima serà de 97cm des de la rasant actual (12cm paviment bituminós, 40cm tot-ú i 45cm de sòl seleccionat per a formació d'esplanada E1).

Clavegueram i canalitzacions de serveis

Amb els rebaixos suficientment avançats, s'executarà el nou col·lector de clavegueram Ø1000 de formigó amb totes les seves connexions als embornals més la instal·lació dels futurs embornals i enrasat dels actuals a mantenir. L'execució del clavegueram es realitzarà d'aigües a vall (des del primer pou existent de connexió) a aigües a munt.

En paral·lel també s'executaran la part situada dins de la calçada sud de les rases i canalitzacions de les xarxes de telecomunicacions projectades que creuen perpendicularment la calçada.

Amb el rebaix per a la formació d'esplanada i nova caixa de paviment caldrà tenir especial cura amb les canalitzacions d'enllumenat i aigua existents a mantenir que creuen la calçada del tram de carrer en obres per evitar malmetre-les. El pressupost del projecte preveu la partida KDGZ-4C11 per reparar qualsevol possible afectació durant l'obra.

Formació esplanada – aportació de terres

Realitzats els treballs als serveis, s'executarà la millora de l'esplanada amb 45cm de sòl seleccionat i la caixa de paviment amb la base de tot-ú de 40cm inferior de la meitat de calçada en la qual es realitzen els treballs.

Pavimentació

S'executaran els elements lineals / encintats que serviran de replanteig per a la futura calçada (vorades i rigoles) i que marcaran les alineacions del projecte. En el cas del tram sud de la calçada

s'aprofiten les vorades i rigoles existents que ja serviran per definir el traçat de la calçada, únicament caldrà reposar els trams afectats per les obres.

Abans d'obrir provisionalment al trànsit aquesta meitat de calçada s'executarà la capa inferior del paviment bituminós per evitar malmetre la millora d'esplanada i la base. La capa superficial s'executarà al finalitzar les obres. Per evitar el desplaçament de l'equip de pavimentació asfàltica es pot utilitzar capa provisional de formigó pobre que s'enderrocarà abans de l'asfaltat final.

L'asfaltat de nova caixa i el fressat es realitzarà al final de l'obra -finalitzats tots els treballs d'urbanització, pavimentació i serveis-. En el supòsit que l'estesa de la mescla bituminosa final s'hagi de realitzar en període lectiu, caldrà executar els treballs en cap de setmana fora de l'horari escolar.

2.2.2. CAMÍ VELL SANTPEDOR. CALÇADA NORD

MOBILITAT

En aquesta segona etapa es realitzaran els treballs a la meitat nord de la calçada a la qual caldrà restringir el pas a persones i vehicles de l'obra. L'esquema de les obres serà el mateix que per a la meitat sud de la fase anterior. Amb l'obertura de la meitat de calçada sud i tancament de la meitat nord es mantindrà el carril únic de circulació sentit centre ciutat.

Caldrà reubicar i ajustar part de la senyalització provisional – veure plànols organització de l'obra – per informar als conductors. Els treballs a la fase 1 s'hauran realitzat de manera que l'espai disponible de carril entre el tancament i la vorada existent es garanteixi un carril de mínim 3m.

Es mantindrà la prohibició de tot l'estacionament al carrer entre Enric Morera i Enric Granados durant les obres.

Com en l'etapa anterior, els vianants podran circular per totes les voreres del tram de carrer lliurement excepte pel pas de vianants de l'escola anul·lat ja definitivament des de l'etapa anterior de l'obra. Els espais de vianants estaran protegits adientment per garantir la seva seguretat – veure plànols organització de l'obra -.

ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

Clavegueram i canalitzacions de serveis

Amb els rebaixos suficientment avançats, s'executaran totes les connexions de clavegueram al col·lector de clavegueram Ø1000 de formigó executat a la fase 1.

En paral·lel també s'executaran les rases i canalitzacions de les meitats pendents sota la meitat nord de la calçada de les xarxes de telecomunicacions projectades.

Amb el rebaix per a la formació d'esplanada i nova caixa de paviment caldrà tenir especial cura amb les canalitzacions d'enllumenat i aigua existents a mantenir que creuen la calçada del tram de carrer en obres per evitar malmetre-les. El pressupost del projecte preveu la partida KDGZ-4C11 per reparar qualsevol possible afectació durant l'obra.

Formació esplanada – aportació de terres

Realitzats els treballs als serveis, s'executarà la millora de l'esplanada amb 45cm de sòl seleccionat i la caixa de paviment amb la base de tot-ú de 40cm inferior de la meitat de calçada en la qual es realitzen els treballs.

Pavimentació

S'executaran els elements lineals / encintats que serviran de replanteig per a la futura calçada (vorades i rigoles) que marcaran les alineacions del projecte.

Abans d'obrir provisionalment al trànsit la calçada s'executarà la capa inferior del paviment bituminós per evitar malmetre la millora d'esplanada i la base. La capa superficial s'executarà al finalitzar les obres. Per evitar el desplaçament de l'equip de pavimentació asfàltica es pot utilitzar capa provisional de formigó pobre que s'enderrocarà abans de l'asfaltat final.

Finalitzat el paviment superficial provisional es podrà obrir al trànsit tota la calçada per facilitar l'accés a l'escola sense afectacions greus a la mobilitat. A partir d'aquest instant es podran iniciar els treballs compatibles amb el període lectiu.

2.3. TREBALLS COMPATIBLES AMB PERÍODE LECTIU

2.3.1. CAMÍ VELL SANTPEDOR. VORERA

MOBILITAT

Els treballs inclouen l'àmbit de la futura vorera nord del carrer Camí Vell de Santpedor i la vorera oest del carrer Enric Granados al tram dins de l'àmbit de projecte. En aquestes voreres quedarà restringit totalment la circulació de vianants que disposaran d'itineraris alternatius per accedir sense problemes a qualsevol punt i habitatges de l'entorn.

La mobilitat de vehicles recuperarà els 2 carrils de circulació en doble sentit al Camí vell de Santpedor. L'estacionament al Camí vell de Santpedor ja serà el definitiu mentre que es restringirà durant les obres l'estacionament a la banda est – dins de l'àmbit – al carrer Enric Granados.

ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

Enderrocs i moviment de terres.

Els treballs s'iniciaran amb la tala i retirada d'arbres, la neteja i esbrossada i l'enderroc dels paviments existents a tota la superfície afectada. A continuació s'iniciaran les excavacions de

rebaix i millora de les esplanades fins a la cota projectada per a la futura vorera. En quan al balanç de terres, l'obra necessita l'aportació de terres externes per garantir la qualitat i capacitat portant de ferms i paviments.

Clavegueram i canalitzacions de serveis

S'executaran els col·lectors de clavegueram projectats sota vorera. L'execució del clavegueram es realitzarà d'aigües avall – a partir de les connexions ja preparades a calçada- fins a aigües amunt.

En paral·lel al clavegueram s'executaran les canalitzacions de les diferents xarxes de serveis.

Formació esplanada – aportació de terres

Realitzades les rases i canalitzacions dels serveis s'executaran les excavacions per a la millora del sòl de plantació de jardineria. S'eliminaran les terres existents i es col·locarà la base de drenatge de graves amb els seus drens a connectar al clavegueram més el sòl base projectat als escocells correguts i circulars. El substrat de plantació es col·locarà en fase posterior amb la plantació de la vegetació.

També es realitzarà la millora de l'esplanada per a les voreres de panot i paviment de junt obert.

Pavimentació

La pavimentació de les voreres no s'iniciarà fins que la millora i la caixa de les esplanades estigui finalitzada, es començarà amb la instal·lació dels encintats (xapa d'acer galvanitzat puntual pels escocells i lineal per a delimitació dels paviments de junt obert), que marcaran les alineacions del projecte. A continuació s'anirà pavimentant la base de formigó / tot-u / graves finalitzant amb els paviments d'acabat superficial (panot / junt obert).

En aquesta etapa -finalitzats tots els treballs d'urbanització, pavimentació i serveis- s'inclou l'asfaltat de la mescla bituminosa de les calçades sobre les bases ja executades en els treballs previs a realitzar en període no lectiu.

En el supòsit que l'estesa de la mescla bituminosa final coincideixi amb el període lectiu, caldrà executar els treballs en cap de setmana fora de l'horari escolar.

Plantació, mobiliari i senyalització.

La plantació de l'arbrat -incloent clot de plantació i substrat de plantació-, la col·locació del mobiliari i la senyalització vertical i horitzontal prevista es deixarà per el final, un cop finalitzada la pavimentació.

Etapa final.

Remats finals d'obra i neteja general de la mateixa i retirada de tots els elements de protecció abans de la posada en servei definitiva de l'obra.

2.3.2. CONNEXIÓ ENDESA CARRER LA PAU – BV-4501

MOBILITAT

Actualment el carrer de La Pau, Ctra. BV-4501, és un vial de 1 carrils amb un únic sentit de circulació, sentit fora ciutat, amb 2 franges d'estacionament: en cordó banda sud i en semibateria banda nord.

Durant les obres per la connexió de la xarxa de mitja tensió d'Endesa, es treballarà per meitats de calçada fent necessari eliminar provisionalment places d'estacionament però mantenint en tots els casos la circulació de vehicles.

A la primera etapa els treballs es realitzaran a la meitat sud de la calçada a la qual caldrà restringir el pas a persones i vehicles de l'obra. Aquest fet comporta que el carrer tindrà únicament un carril de circulació sentit centre ciutat.

Caldrà instal·lar senyalització provisional – veure plànols organització de l'obra – per informar als conductors. Degut a l'elevat trànsit del carrer, es garantirà un carril de mínim 4m.

Els vianants podran circular per totes les voreres amb restriccions puntuals al pas de vianants sud. Els espais de vianants estaran protegits adientment per garantir la seva seguretat – veure plànols organització de l'obra -.

Finalitzats els treballs a la meitat sud, s'invertirà el procés per realitzar la rasa i canalitzacions a la meitat nord de calçada.

Per als treballs a vorera fins la connexió a l'àmbit es tancarà i protegirà el tram de vorera afectat i als quals existents es posaran palplanxes sobre les rases per mantenir-ne el servei.

ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

Calçada sud

Protecció de les obres i senyalització provisional amb ajuda de senyalers que indiquin el lleuger desviament de la circulació.

Execució de la meitat sud de la rasa i canalització, posterior reblert i reposició de les capes inferiors del paviment. La capa superficial definitiva de paviment coincidirà amb el pavimentat del sector.

Calçada nord

Es repetirà el procés interior invertit. La part central de la calçada quedarà inclosa dins de les 2 etapes d'obra per possibilitar les connexions.

Com en el cas anterior es protegiran les obres i es reubicarà la senyalització provisional amb ajuda de senyalers que indiquin el lleuger desviament de la circulació.

Execució de la meitat nord de la rasa i canalització, posterior reblert i reposició de les capes inferiors del paviment. La capa superficial definitiva de paviment coincidirà amb el pavimentat del sector.

Vorera Enric Granados

Per als treballs a vorera fins la connexió a l'àmbit es tancarà i protegirà el tram de vorera afectat i als quals existents es posaran palplanxes sobre les rases per mantenir-ne el servei.

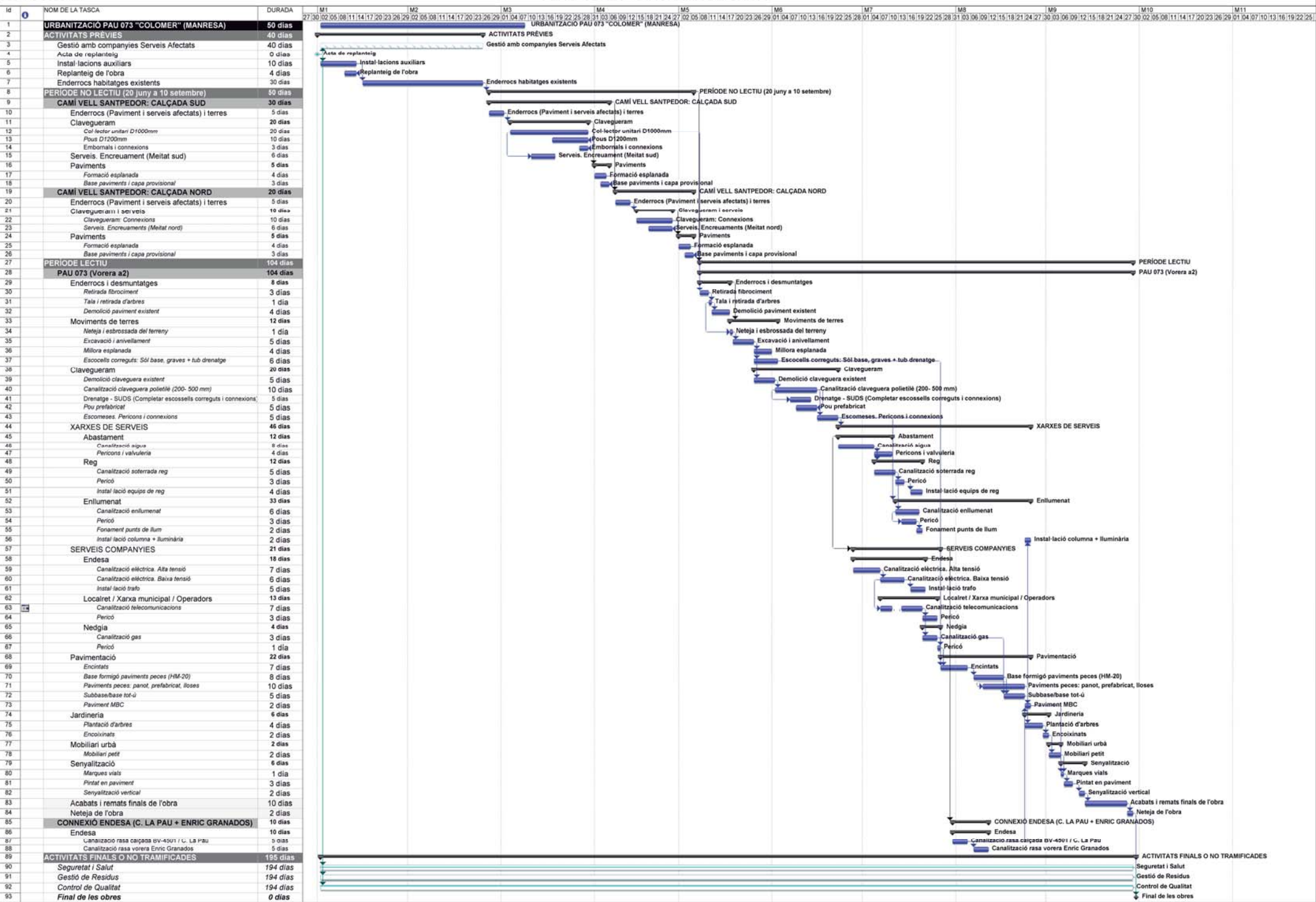
Execució de la rasa i canalització, posterior reblert, reposició de les capes inferiors del paviment i del propi paviment de panot definitiu al no haver-hi de passar per sobre vehicles d'obra que el puguin malmetre. Finalitzats els treballs es podrà reobrir la vorera.

TERMINI D'OBRA				
Fase	Àmbit	Activitat	Durada	Total
ACTIVITATS PRÈVIES		Seguretat i instal·lacions obra	0,50 mesos	1,5 mesos
		Enderroc habitatges	1,5 mesos	
PERÍODE NO LECTIU (*)	Meitat sud calçada Camí vell Santpedor	Enderrocs	0,25 mesos	1,5 mesos
		Clavegueram Ø1000mm	1,0 mesos	
		Rases i canalitzacions serveis		
		Formació esplanada	0,25 mesos	
	Pavimentació			
	Meitat nord calçada Camí vell Santpedor	Enderrocs	0,25 mesos	1,0 mesos
		Clavegueram. Connexions	0,50 mesos	
		Rases i canalitzacions serveis		
		Formació esplanada	0,25 mesos	
		Pavimentació		
PERÍODE LECTIU. Treballs compatibles	Àmbit sector	Enderrocs i terres	1,00 mesos	5,0 mesos
		Clavegueram i canalitzacions	1,00 mesos	
		Xarxes de serveis	1,00 mesos	
		Pavimentació	1,00 mesos	
		Plantació, mobiliari i senyalització	0,50 mesos	
		Detalls i acabats	0,50 mesos	
Connexions Endesa	Canalització rasa en calçada BV-4501	0,25 mesos	0,5 mesos	
	Canalització rasa en vorera Enric Granados	0,25 mesos		
TOTAL				9,0 mesos

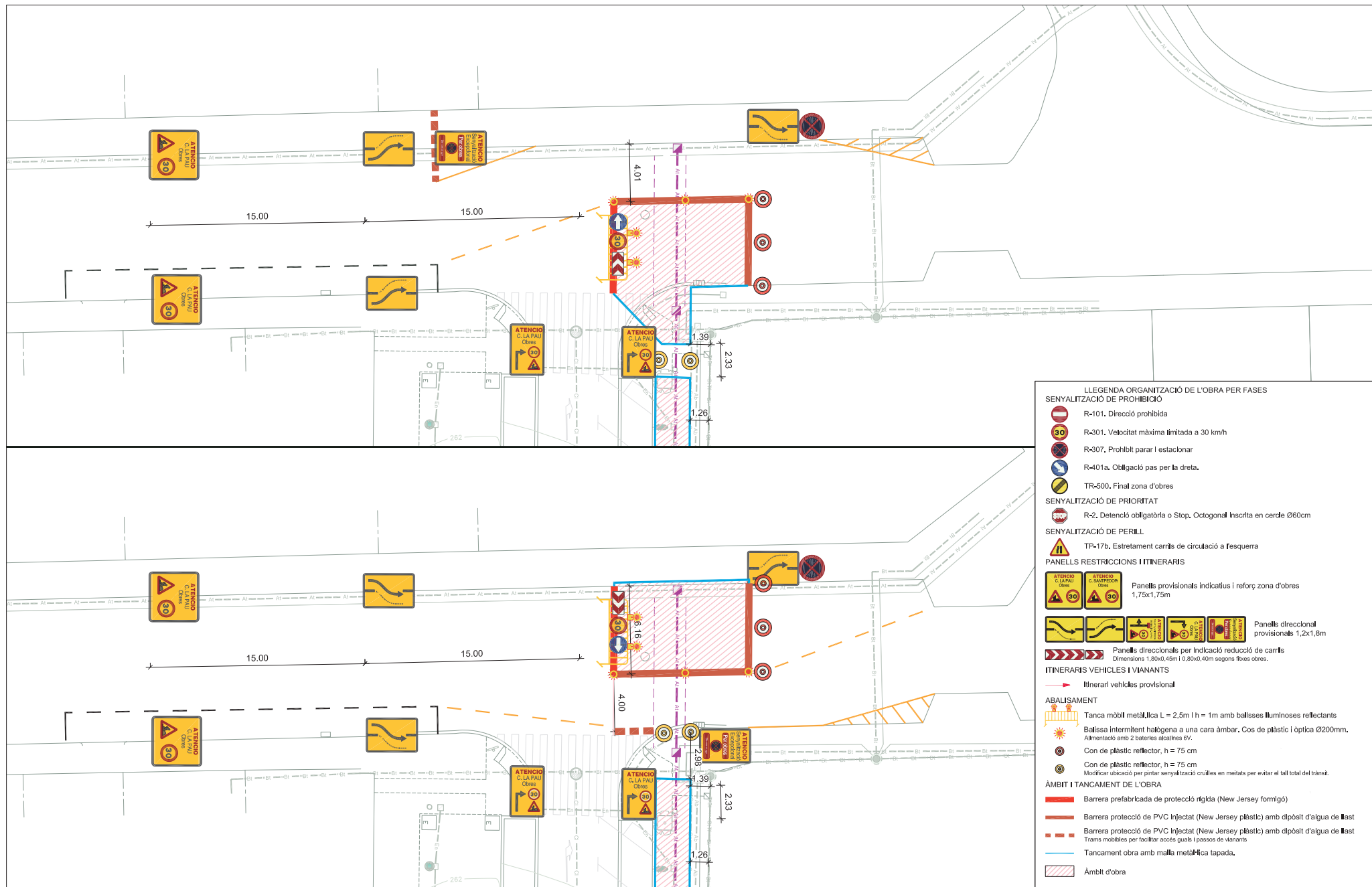
(*) Per minimitzar afectacions a l'escola, les actuacions al clavegueram i ferm s'executaran en el període del 20 de juny al 10 de setembre (2,5 mesos màxim).

Els treballs de connexions d'Endesa es poden realitzar simultàniament als treballs en període lectiu i no lectiu, per aquest motiu els 0,5 mesos s'engloben dins dels mesos totals d'obra.

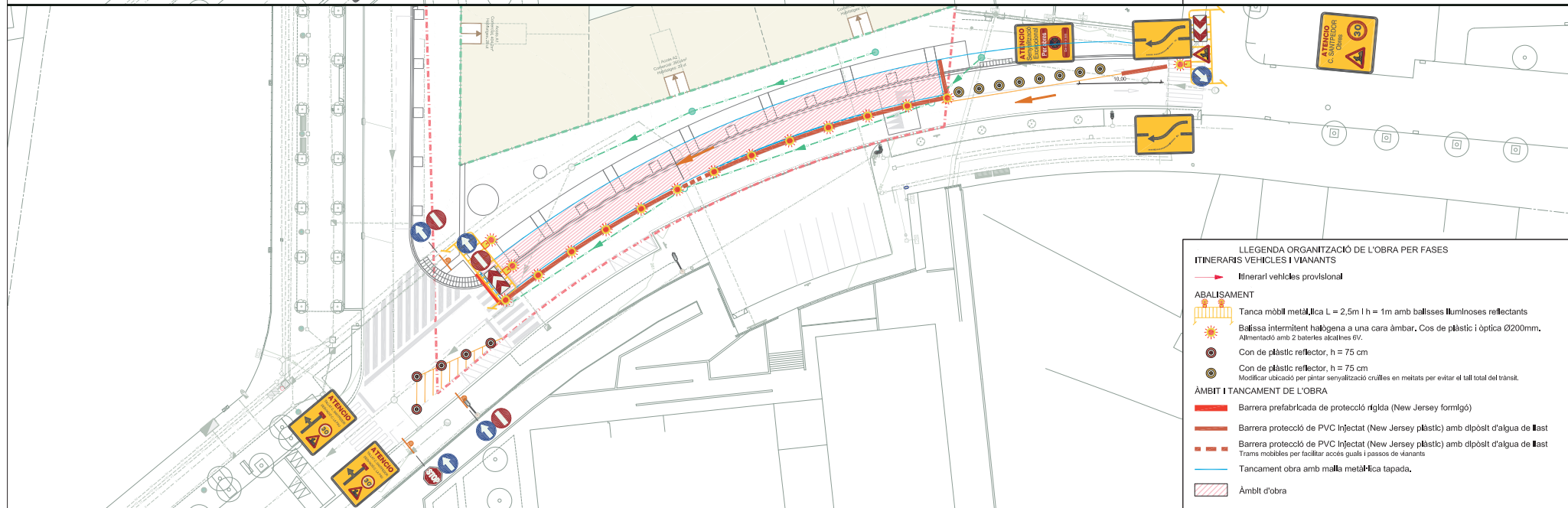
3. PLA D'OBRA



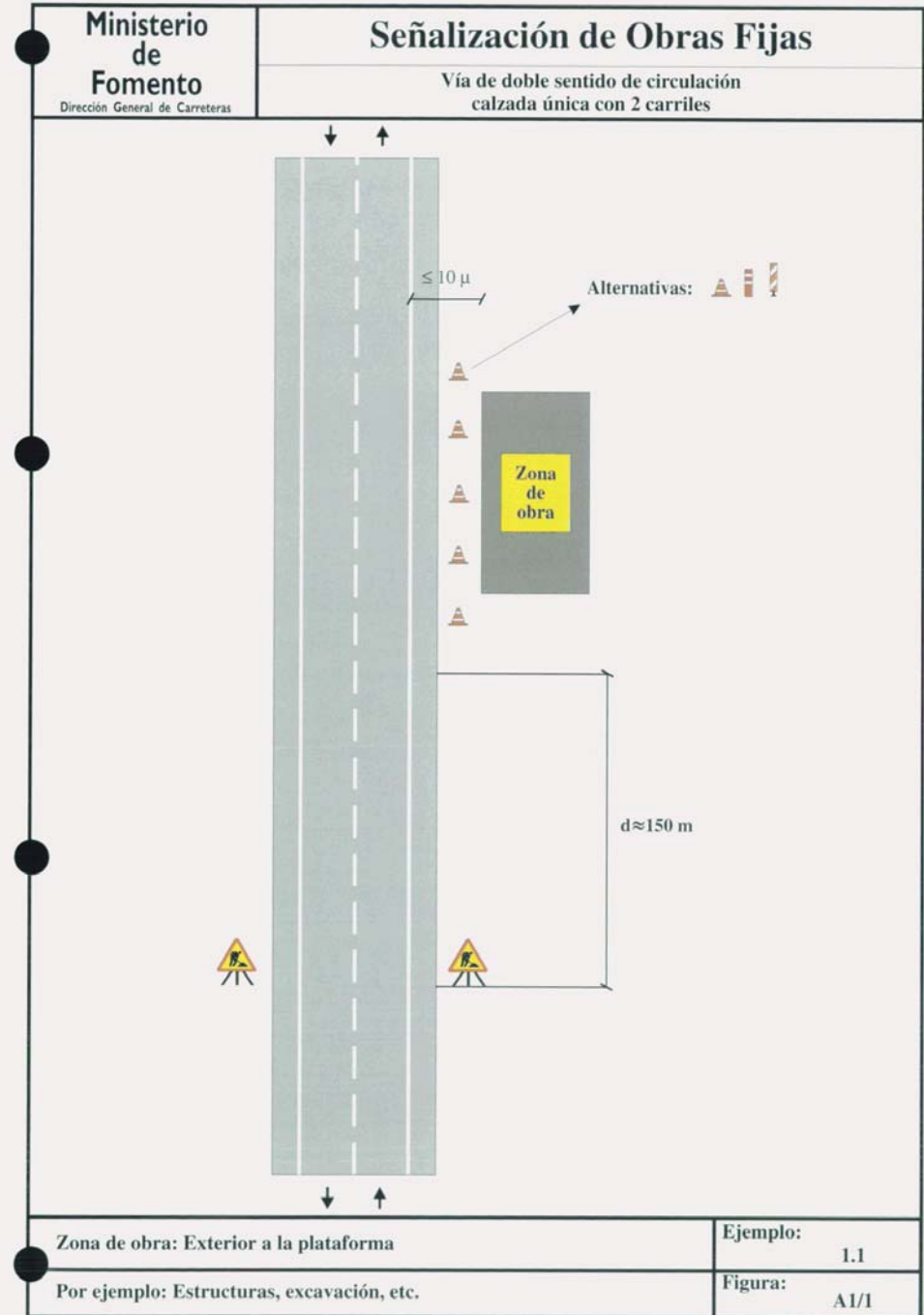
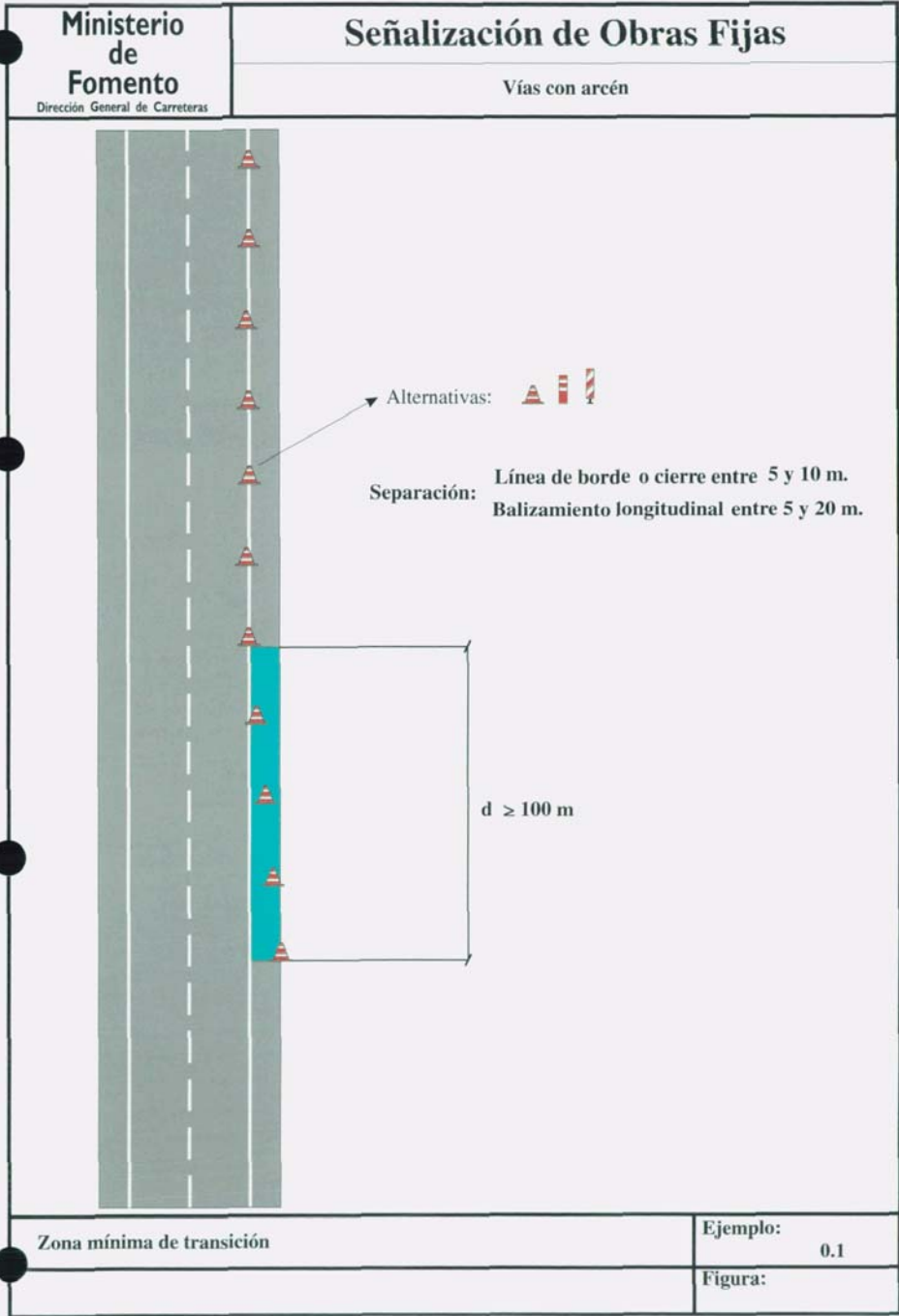
APÈNDIX 1. PLÀNOLS ORGANITZACIÓ DE L'OBRA

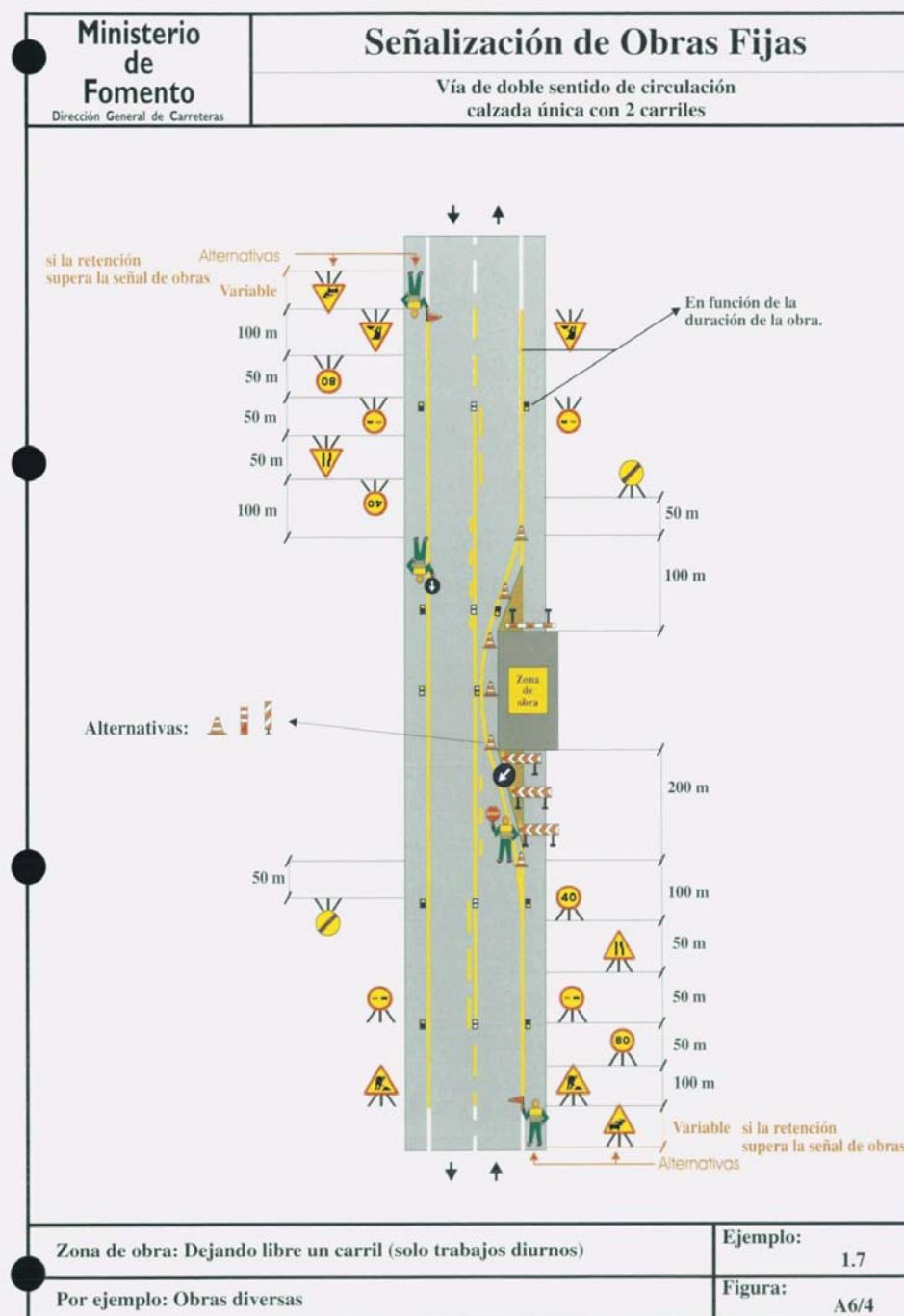
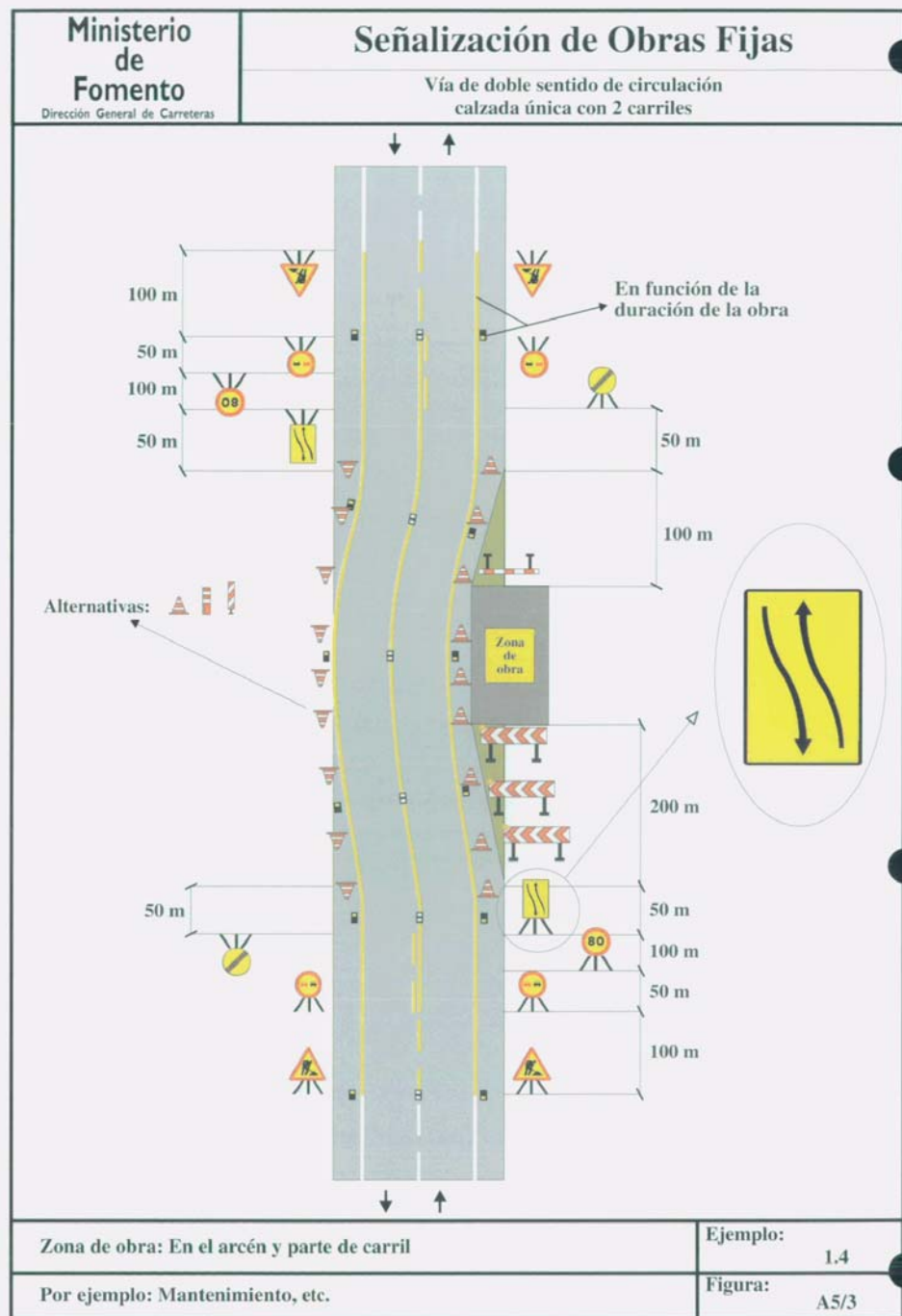


LLEGENDA ORGANITZACIÓ DE L'OBRA PER FASES	
SENYALITZACIÓ DE PROHIBICIÓ	
	R-101, Direcció prohibida
	R-301, Velocitat màxima limitada a 30 km/h
	R-307, Prohibit parar i estacionar
	R-401a, Obligació pas per la dreta.
	TR-500, Final zona d'obres
SENYALITZACIÓ DE PRIORITAT	
	R-2, Detenció obligatòria o Stop, Octogonal inscrita en cerde Ø60cm
SENYALITZACIÓ DE PERILL	
	TP-17b, Estretament carrís de circulació a l'esquerra
PANELS RESTRICCIONS I ITINERARIS	
	Panells provisionals indicatius i reforç zona d'obres 1,75x1,75m
	Panells direccional provisionals 1,2x1,8m
	Panells direccional per indicació reducció de carrís Dimensions 1,80x0,45m i 0,80x0,40m segons fluxes obres.
ITINERARIS VEHICLES I VIANANTS	
	Itinerari vehicles provisional
ABALISAMENT	
	Tanca mòbil metàl·lica L = 2,5m i h = 1m amb balises lluminoses reflectants
	Balissa intermitent halògena a una cara àmbar. Cos de plàstic i òptica Ø200mm. Alimentació amb 2 bateries alcalines 6V.
	Con de plàstic reflector, h = 75 cm
	Con de plàstic reflector, h = 75 cm
	Modificar ubicació per pintar senyalització cruïlles en matèria per evitar el tall total del trànsit.
ÀMBIT I TANCAMENT DE L'OBRA	
	Barrera prefabricada de protecció rígida (New Jersey formigó)
	Barrera protecció de PVC injectat (New Jersey plàstic) amb dipòsit d'aigua de llast
	Barrera protecció de PVC injectat (New Jersey plàstic) amb dipòsit d'aigua de llast
	Trams mòbils per facilitar accés guies i passos de vianants
	Tancament obra amb malla metàl·lica tapada.
	Àmbit d'obra



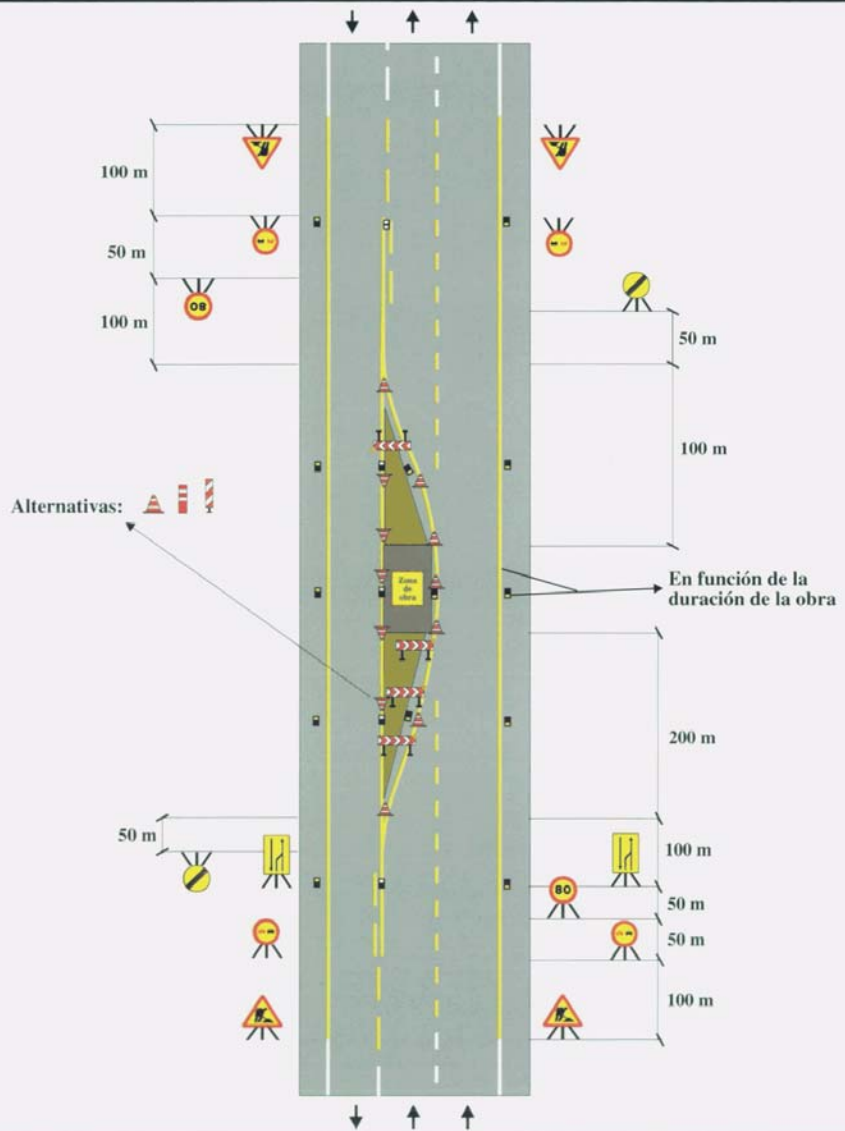
APÈNDIX 2. FITXES ORGANITZACIÓ DE L'OBRA





Señalización de Obras Fijas

**Vía de doble sentido de circulación
calzada única con 2 carriles y un carril adicional**



Zona de obra: Ocupando carril contiguo a la vía lenta

Por ejemplo: Mantenimiento, etc.

Ejemplo:

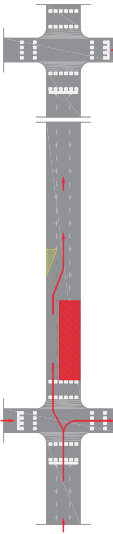
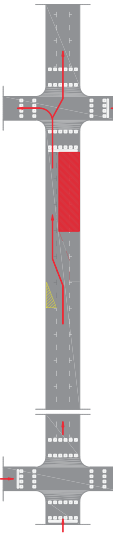
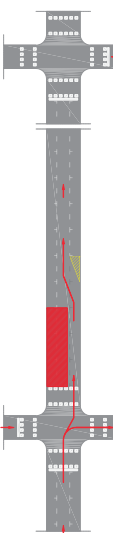
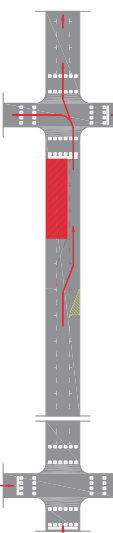
1.19

Figura:

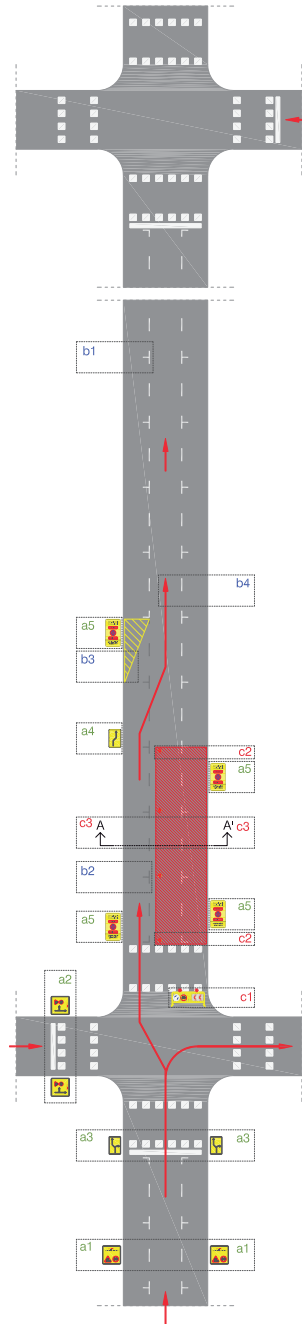
B6/11

AFECCIONS AL COSTAT DRET DE LA CALÇADA

AFECCIONS AL COSTAT ESQUERRA DE LA CALÇADA

CIRCULACIÓ INICI DE CARRER	CIRCULACIÓ FINAL DE CARRER	ESTACIONAMENT o PAS DE VIANANTS	CENTRE CALÇADA INICI DE CARRER	CENTRE CALÇADA FINAL DE CARRER
				
Fitxa 1C.1S.2E.d/c.i	Fitxa 1C.1S.2E.d/c.f			
				
Fitxa 1C.1S.2E.e/c.i	Fitxa 1C.1S.2E.e/c.f	Referència 1C.1S.1E/e	Afectació inexistent	Afectació inexistent

AFECCIÓ E_1/400



A SENYALITZACIÓ VERTICAL

Panel·ls Informatius d'advertència o precaució

Informació prèvia

Els panel·ls Informatius s'han de situar

1. A l'últim terç del carrer anterior al carrer afectat
2. A ambdós costats de la via

Tamany de panel·l segons amplada de vorera

1. vorera major de 3m_ panel·l 1,75x1,75m (recolat amb dos suports)
2. vorera entre 3m i 2m_ panel·l 1,40x1,40m (recolat amb dos suports)
3. vorera inferior a 2m_ 1,00x1,00m (recolat només amb un suport)

Panel·ls elaborats pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a1_ TP-18, precaució obres + TR-301, velocitat màxima 30Km/h + text, ATENCIO pas restringit per obres

a2_ TP-18, precaució obres + TR-301, velocitat màxima 30Km/h + Descripció dels sentits del trànsit rodat

Panel·ls informatius amb senyal d'indicació

a3_ TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a4_ TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

* Col·locació al començament i al finalitzar l'afectació, però si la zona afectada és a principi de carrer, la senyal es situarà just al final del carrer anterior.

Panel·l informatiu de prohibició d'estacionament i parada

a5_ Senyal R-307

* Distància mínima entre senyals, cada 20m o fracció, aprox.

* Col·locació a pals i faroles amb brides de plàstic

* Remetre fotografies a l'adreça mail de l'oficina d'obres, gu_obres@bcn.cat, amb vuit dies d'antelació a la data de la senyal.

a1



a2



a3



a4



a5



B SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

Senyalització horitzontal permanent

b1_ Línies divisòries dels carrils d'estacionament i senyalitzacions diverses de calçada

senyalització horitzontal oculta

b2_ Línia divisòria de carril de circulació o estacionament

* Pintura del color del paviment i replantar una vegada cada mes, segons desgast

Senyalització horitzontal provisional

b3_ Cunya pintada al terra (ocupació flexible de 1a 4 places d'estacionament a criteri, segons afectació)

* Pintura del color groc reflectant i replantar una vegada cada mes, segons desgast

Indicació trajectòries provisionals

b4_ Trajectòria provisional dels vehicles durant el transcurs de l'afectació

* Tant sols indicativa o informativa, en cap cas s'ha de pintar sobre el paviment

C SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'AFECTACIÓ

Desviament previ del trànsit

c1_ Tanca metàl·lica groga com a suports de les següents senyals:

- Panel·l direccional
- TR-401a, direccional a la dreta
- TR-301-TR-30, prohibit circular a més de 30km/h
- il·luminació amb balisses, dues per cada tanca metàl·lica

Frontal

c2_ Tanques tipus "New Jersey" de formigó, pintades de color groc

Lateral

c3_ (1). Tanca metàl·lica malla alta, protegida amb tela per ocultar l'afectació

(2). New Jersey de formigó pintades de color groc, en contacte amb el trànsit

(3). Balisses lluminoses de leds sobre la tanca(1), cada 5 metres o fracció

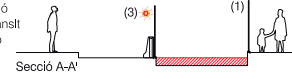
Perímetre en contacte amb la circulació:

- Si la profunditat és inferior a 50cm, New Jersey de plàstic,
- Si la profunditat és superior a 50cm, New Jersey de formigó

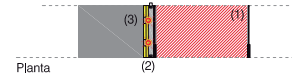
Perímetre en contacte amb la vorera:

- Si la profunditat és superior a 100cm,
- la tanca (1), anirà ancorada

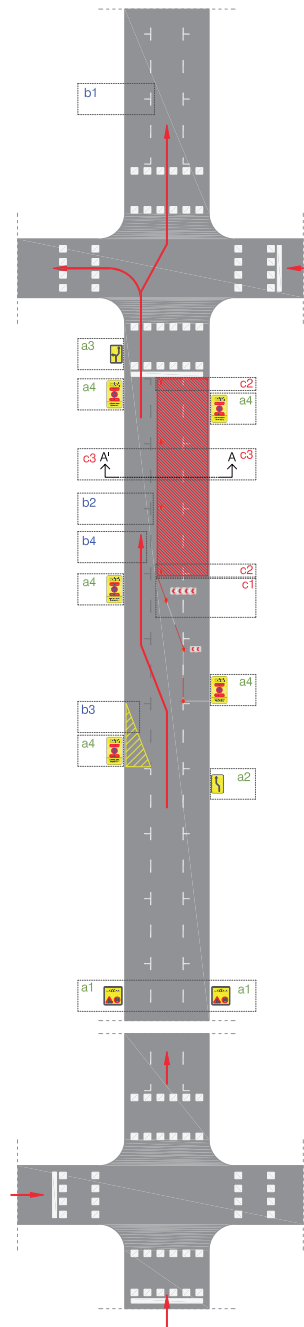
Secció A-A'



Planta



Afectació_E_1/400



A SENYALITZACIÓ VERTICAL

Panells Informatius d'advertència o precaució

Informació prèvia

Els panells Informatius s'han de situar

1. A l'últim terç del carrer anterior al carrer afectat

2. A ambdós costats de la via

Tamany de panell segons amplada de vorera

1. vorera major de 3m _ panell 1.75x1.75m (recolat amb dos suports)

2. vorera entre 3m i 2m _ panell 1.40x1.40m (recolat amb dos suports)

3. vorera inferior a 2m _ 1,00x1,00m (recolat només amb un suport)

Panells elaborats pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a1 TP-18, precaució obres + TR-301, velocitat màxima 30Km/h + text, ATENCIO pas restringit per obres

Panells informatius amb senyal d'indicació

a2 TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a3 TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

Col·locació al començament i al finalitzar l'afectació, però si la zona afectada és a principi de carrer, la senyal es situarà just al final del carrer anterior.

Panell informatiu de prohibició d'estacionament i parada

a4 Senyal R-307

Distància mínima entre senyals, cada 20m o fracció, aprox.

Col·locació a pals i faroles amb brides de plàstic

* Remetre fotografies a l'adreça mail de l'oficina d'obres, gu_obres@bcn.cat, amb vuit dies d'antelació a la data de la senyal.

B SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

Senyalització horitzontal permanent

b1 Línies divisorials dels carrils d'estacionament i senyalitzacions diverses de calçada

senyalització horitzontal oculta

b2 Línies divisorials de carril de circulació o estacionament

* Pintura del color del paviment i repintar una vegada cada mes, segons desgast

Senyalització horitzontal provisional

b3 cunya pintada al terra (ocupació flexible de 1a 4 places d'estacionament a criteri, segons afectació)

* Pintura del color groc reflectant i repintar una vegada cada mes, segons desgast

Indicació trajectòries provisionals

b4 Trajectòria provisional dels vehicles durant el transcurs de l'afectació

* Tant sols indicativa o informativa, en cap cas s'ha de pintar sobre el paviment

C SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'AFECTACIÓ

Desviament previ del trànsit

c1 Tanques tipus "New Jersey" de plàstic, col·locades alternadament vermelles amb blanques i omplertes d'aigua per una major estabilitat

Panells direccionals TB-2, cada 5m o fracció

Balisses lluminoses de leds amb suport antillurt, alternades cada dues tanques

Frontal

c2 Tanques tipus "New Jersey" de formigó, pintades de color groc

Lateral

c3 (1). Tanca metàl·lica malla alta, protegida amb tela per ocultar l'afectació

(2). New Jersey de formigó pintades de color groc, en contacte amb el trànsit

(3). Balisses lluminoses de leds sobre la tanca(1), cada 5 metres o fracció

Perímetre en contacte amb la circulació:

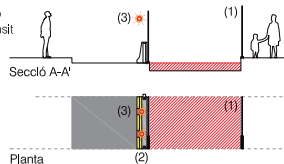
Si la profunditat és inferior a 50cm, New Jersey de plàstic,

Si la profunditat és superior a 50cm, New Jersey de formigó

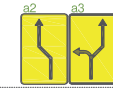
Perímetre en contacte amb la vorera:

Si la profunditat és superior a 100cm,

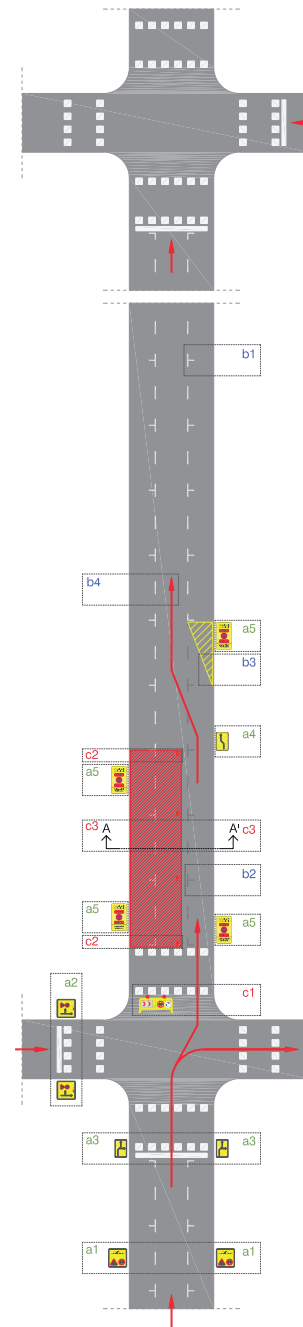
la tanca (1), anirà ancorada



DETALLS_E_1/200, 1/100



Afectació_E_1/400



A SENYALITZACIÓ VERTICAL

Panells Informatius d'advertència o precaució

Informació prèvia

Els panells Informatius s'han de situar

1. A l'últim terç del carrer anterior al carrer afectat

2. A ambdós costats de la via

Tamany de panell segons amplada de vorera

1. vorera major de 3m _ panell 1.75x1.75m (recolat amb dos suports)

2. vorera entre 3m i 2m _ panell 1.40x1.40m (recolat amb dos suports)

3. vorera inferior a 2m _ 1,00x1,00m (recolat només amb un suport)

Panells elaborats pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a1 TP-18, precaució obres + TR-301, velocitat màxima 30Km/h + text, ATENCIO pas restringit per obres

a2 TP-18, precaució obres + TR-301, velocitat màxima 30Km/h + Descripció dels sentits del trànsit rodat

Panells informatius amb senyal d'indicació

a3 TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a4 TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

Col·locació al començament i al finalitzar l'afectació, però si la zona afectada és a principi de carrer, la senyal es situarà just al final del carrer anterior.

Panell informatiu de prohibició d'estacionament i parada

a5 Senyal R-307

Distància mínima entre senyals, cada 20m o fracció, aprox.

Col·locació a pals i faroles amb brides de plàstic

* Remetre fotografies a l'adreça mail de l'oficina d'obres, gu_obres@bcn.cat, amb vuit dies d'antelació a la data de la senyal.

B SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

Senyalització horitzontal permanent

b1 Línies divisorials dels carrils d'estacionament i senyalitzacions diverses de calçada

senyalització horitzontal oculta

b2 Línies divisorials de carril de circulació o estacionament

* Pintura del color del paviment i repintar una vegada cada mes, segons desgast

Senyalització horitzontal provisional

b3 cunya pintada al terra (ocupació flexible de 1a 4 places d'estacionament a criteri, segons afectació)

* Pintura del color groc reflectant i repintar una vegada cada mes, segons desgast

Indicació trajectòries provisionals

b4 Trajectòria provisional dels vehicles durant el transcurs de l'afectació

* Tant sols indicativa o informativa, en cap cas s'ha de pintar sobre el paviment

C SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'AFECTACIÓ

Desviament previ del trànsit

c1 Tanca metàl·lica groga com a suports de les següents senyals:

Panell direccionals

TR-401b, direccional, pas en el mateix sentit de la circulació

TR-301-TR-30, prohibit circular a més de 30km/h

Il·luminació amb balisses, dues per cada tanca metàl·lica

Frontal

c2 Tanques tipus "New Jersey" de formigó, pintades de color groc

Lateral

c3 (1). Tanca metàl·lica malla alta, protegida amb tela per ocultar l'afectació

(2). New Jersey de formigó pintades de color groc, en contacte amb el trànsit

(3). Balisses lluminoses de leds sobre la tanca(1), cada 5 metres o fracció

Perímetre en contacte amb la circulació:

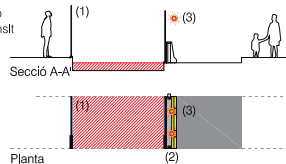
Si la profunditat és inferior a 50cm, New Jersey de plàstic,

Si la profunditat és superior a 50cm, New Jersey de formigó

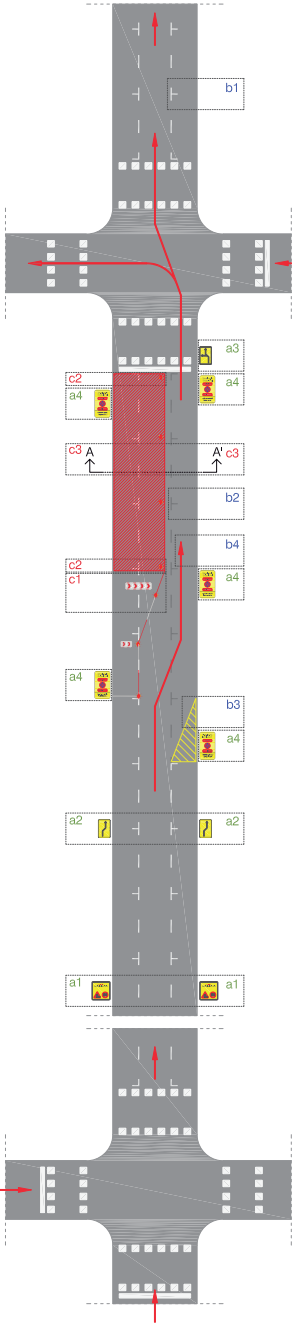
Perímetre en contacte amb la vorera:

Si la profunditat és superior a 100cm,

la tanca (1), anirà ancorada



AFFECTACIÓ_E_1/400



A SENYALITZACIÓ VERTICAL

Panells Informatius d'advertència o precaució

Informació prèvia

Els panells Informatius s'han de situar

1. A l'últim terç del carrer anterior al carrer afectat

2. A ambdós costats de la via

Tamany de panell segons amplada de vorera

1. vorera major de 3m _ panell 1.75x1.75m (recolat amb dos suports)

2. vorera entre 3m i 2m _ panell 1.40x1.40m (recolat amb dos suports)

3. vorera inferior a 2m _ 1,00x1,00m (recolat només amb un suport)

Panells elaborats pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a1 TP-18, precaució obres + TP-301, velocitat màxima 30Km/h + text, ATENCIO pas restringit per obres

Panells Informatius amb senyal d'indicació

a2 TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

a3 TS-Panell específic elaborat pel Departament d'obres de la Guàrdia Urbana de Barcelona

Col·locació al començament i al finalitzar l'afectació, però si la zona afectada és a principi de carrer, la senyal es situarà just al final del carrer anterior.

Panell informatiu de prohibició d'estacionament i parada

Senyal R-307

Distància mínima entre senyals, cada 20m o fracció, aprox.

Col·locació a país i faroles amb brides de plàstic

* Remetre fotografies a l'adreça mail de l'oficina d'obres, gu_obres@bcn.cat, amb vuit dies d'antelació a la data de la senyal.

B SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

Senyalització horitzontal permanent

b1 Línies divisoríes dels carrils d'estacionament i senyalitzacions diverses de calçada

senyalització horitzontal oculta

b2 Línia divisoria de carril de circulació o estacionament

* Pintura del color del paviment i repintar una vegada cada mes, segons desgast

Senyalització horitzontal provisional

b3 cunya pintada al terra (ocupació flexible de 1a 4 places d'estacionament a criteri, segons afectació)

* Pintura del color groc reflectant i repintar una vegada cada mes, segons desgast

Indicació trajectòries provisionals

b4 Trajectòria provisional dels vehicles durant el transcurs de l'afectació

* Tant sols indicativa o informativa, en cap cas s'ha de pintar sobre el paviment

C SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'AFECTACIÓ

Desviament previ del trànsit

c1 Tanques tipus "New Jersey" de plàstic, col·locades alternadament vermelles amb blanques i omplertes d'aigua per una major estabilitat

Panells direccionals TB-2, cada 5m o fracció

Balises lluminoses de leds amb suport antifuert, alternades cada dues tanques

Frontal

c2 Tanques tipus "New Jersey" de formigó, pintades de color groc

Lateral

c3 (1). Tanca metàl·lica mallada alta, protegida amb tela per ocultar l'afectació

(2). New Jersey de formigó pintades de color groc, en contacte amb el trànsit

(3). Balises lluminoses de leds sobre la tanca(1), cada 5 metres o fracció

Perímetre en contacte amb la circulació:

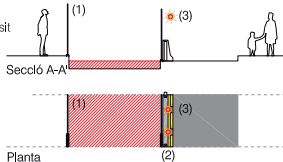
Si la profunditat és inferior a 50cm, New Jersey de plàstic,

Si la profunditat és superior a 50cm, New Jersey de formigó

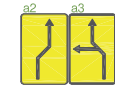
Perímetre en contacte amb la vorera:

Si la profunditat és superior a 100cm,

la tanca (1), anirà ancorada



DETAILS_E_1/200, 1/100



Nº CARRILS	Nº SENTITS	Nº ESTACIONAMENTS	COSTAT AFFECTACIÓ	CIRCULACIÓ INICI DE CARRER	CIRCULACIÓ FINAL DE CARRER	ESTACIONAMENT o PAS DE VIANANTS	EN IL·LA, o CENTRE DE CALÇADA INICI DE CARRER	EN IL·LA, o CENTRE DE CALÇADA FINAL DE CARRER	VORERA, o PAS DE VIANANTS INICI DE CARRER	VORERA, o PAS DE VIANANTS FINAL DE CARRER
2C	1S	0E	D	2C.1S.0E.d/c.i	2C.1S.0E.d/c.f				2C.1S.0E.d/c.i	2C.1S.0E.d/c.f
			E	2C.1S.0E.e/c.i	2C.1S.0E.e/c.f				2C.1S.0E.e/c.i	2C.1S.0E.e/c.f
		1E	D	2C.1S.1E-e/c.i	2C.1S.1E-e/c.f	1C.1S.1E/e	2C.1S.1E-e/i.i	2C.1S.1E-e/i.f	2C.1S.0E.d/c.i	2C.1S.0E.d/c.f
			E	2C.1S.1E-d/c.i	2C.1S.1E-d/c.f	1C.1S.1E/e	2C.1S.1E-d/i.i	2C.1S.1E-d/i.f	2C.1S.0E.e/c.i	2C.1S.0E.e/c.f
	2E	D		2C.1S.2E.d/c.i	2C.1S.2E.d/c.f	1C.1S.1E/e	2C.1S.1E/i.i	2C.1S.1E/i.f		
			E	2C.1S.2E.e/c.i	2C.1S.2E.e/c.f					

FITXES INEXISTENTS	TOTAL FITXES	TOTAL REFERÈNCIES
3	4	4
-	8	6
2	6	1

5 18 11

ANNEX 13. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ÍNDEX

1. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA.....	1
2. PREUS ELEMENTALS.....	3
3. PREUS COMPOSTOS.....	15

1. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA

En el present annex es presenta la justificació dels preus utilitzats per elaborar el pressupost de les obres del projecte. En primer lloc es defineixen els preus elementals, com són la mà d'obra, la maquinària i els materials, i en segon lloc els preus descompostos.

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l' **ITEC BEDEC 2024** i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

Per a la utilització d'un banc de preus homogeni s'ha contemplat els sobre costos per obres d'enginyeria civil d'import inferior als 4,004 Milions € que estableix el banc ITEC BEDEC per la província de Barcelona a Catalunya.

L'especificitat d'alguns treballs ha fet necessari la creació de partides noves a partir de la base ITEC BEDEC 2024. Aquestes partides es poden detectar pel seu inici en K. Aquestes partides es basen en preus de marcat i de partides existents en altres bancs de preus d'entitats (Infraestructures, Bimsa, etc).

En base als criteris enumerats el coeficient de costos indirectes serà:

- El percentatge de despeses indirectes que correspon a aquesta obra és del 5,00 %
- Per raons de pressupost total, inferior als 4,004 Milions € (P.E.C. IVA inclòs) aplicant com a coeficient d'indirectes el percentatge a dalt esmentat, serà d'aplicació un percentatge del 0,00 % (*)
- Per raons d'ubicació de l'obra, i donat que aquesta es troba a la comarca del Bages serà d'aplicació un percentatge d'increment del 0,00 % (*)

(*) La base de preus ja incorpora el factor corrector per raons de pressupost i ubicació.

Així doncs, el **coeficient de costos indirectes** a aplicar a aquest projecte és **5,00%**

