

PLA ESPECIAL Cerdanya. Polígon 1. Rosselló
Refós obres complementàries i bàsiques
d'urbanització
(PUC 0402)
Actualització pressupost

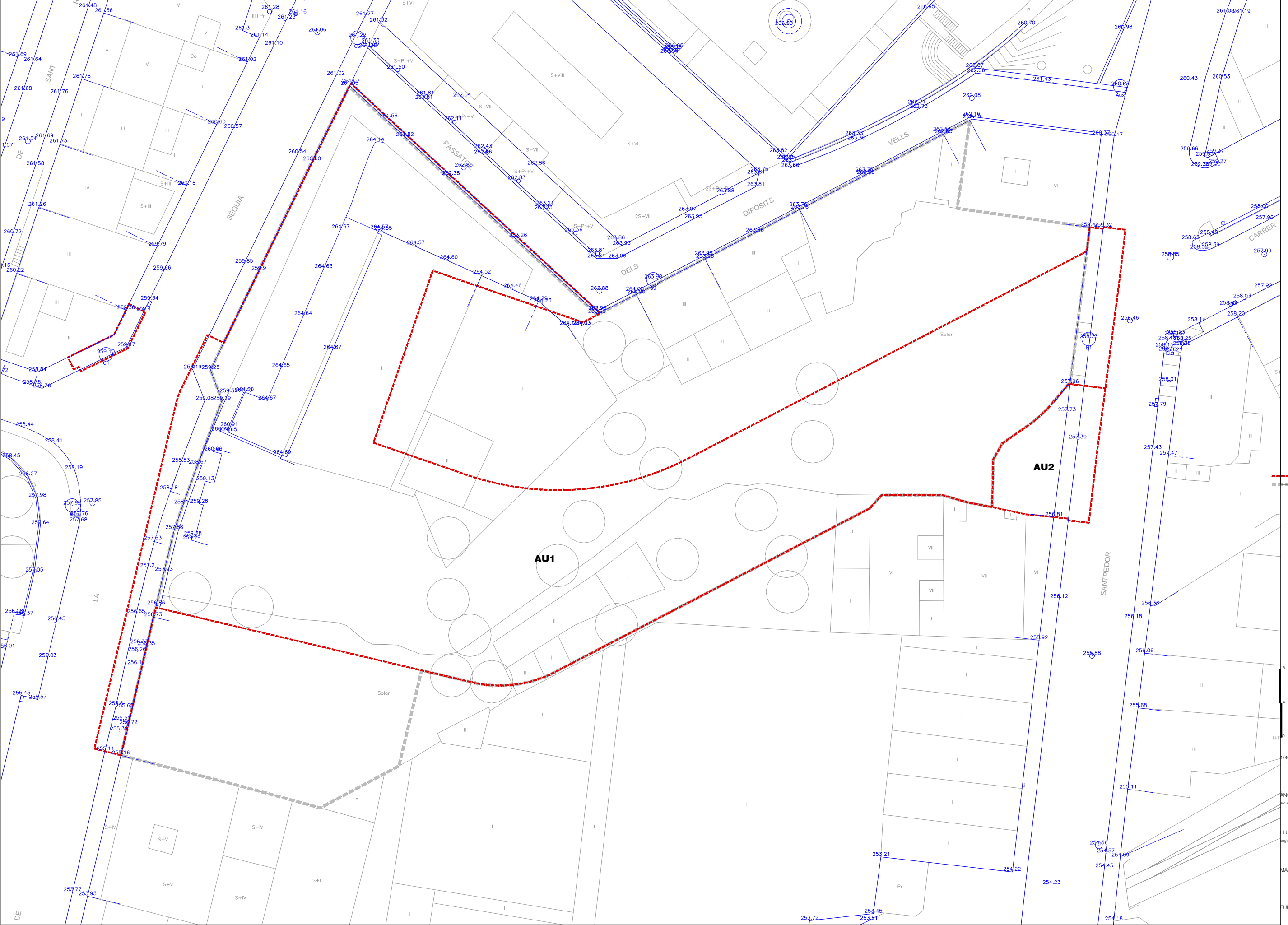
PUR 2301

Ajuntament de Manresa
Maig del 2025



FULL 1 DE





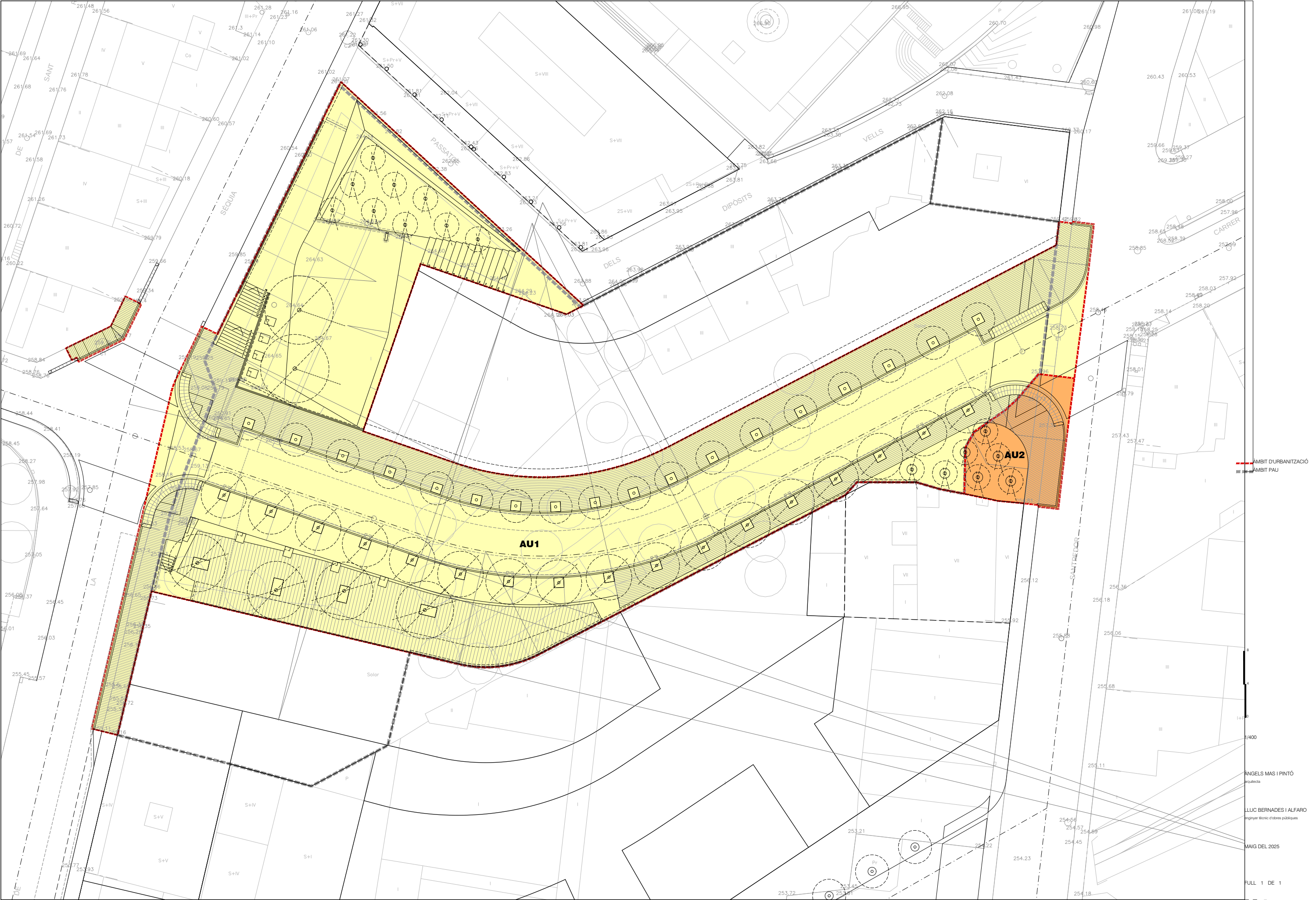
--- ÀMBIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ
--- ÀMBIT PAU

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

LLUC BERNADES I ALFARO
enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

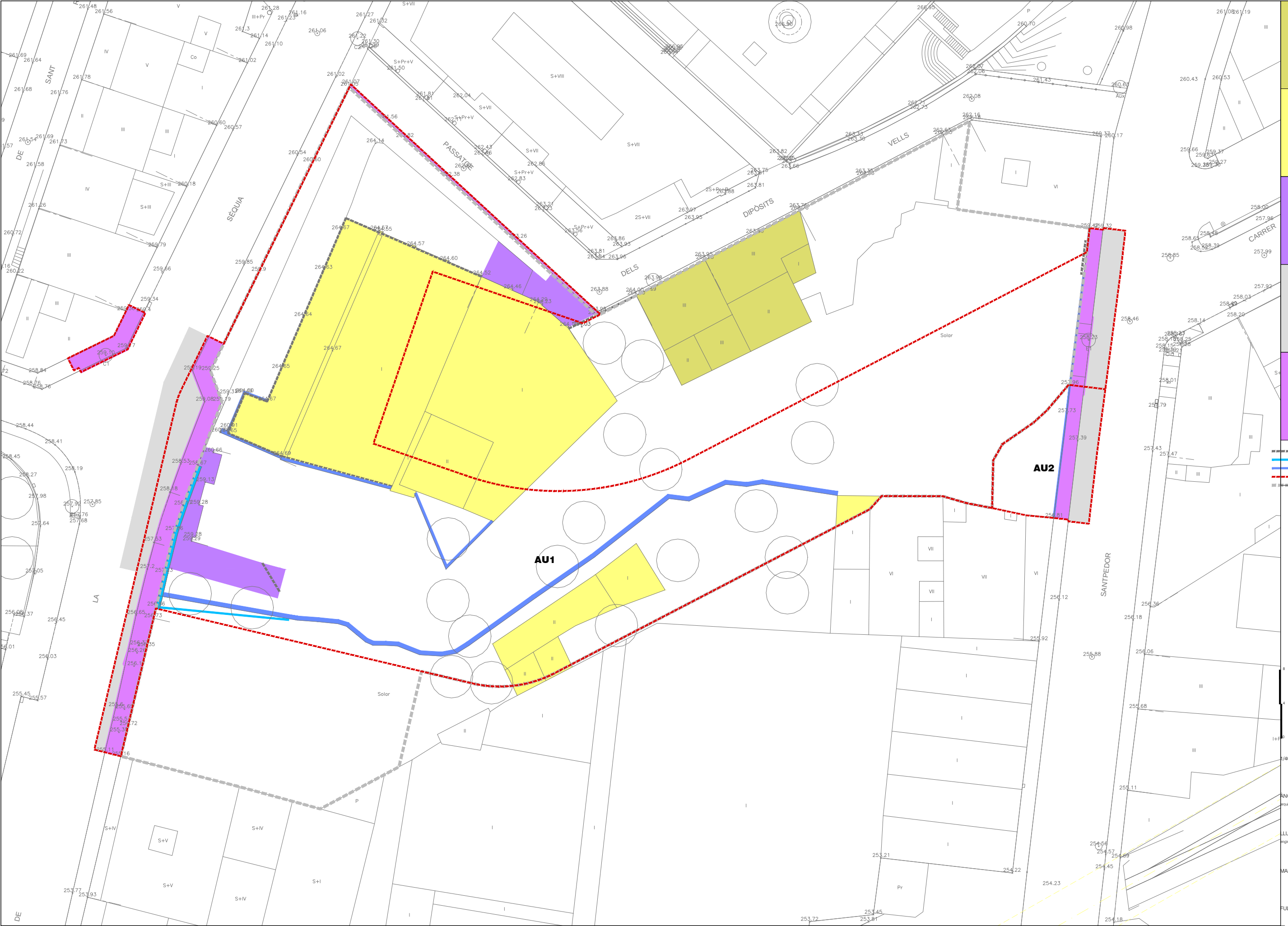
FULL 1 DE 1



--- ÀMBIT D'URBANITZACIÓ
 --- ÀMBIT PAU

ANGELS MAS I PINTÓ
 arquitecta
 LLUC BERNADES I ALFARO
 enginyer tècnic d'obres públiques
 MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1



EDIFICACIONS RESIDENCIALS

ALTRES CONSTRUCCIONS

PAVIMENT DE FORMIGÓ

PAVIMENT D'ASFALT

PAVIMENT DE PANOT
AMB VORADA I RIGOLA

TANQUES

MURS DE FORMIGÓ

MURS D'OBRA

ÀMBIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ

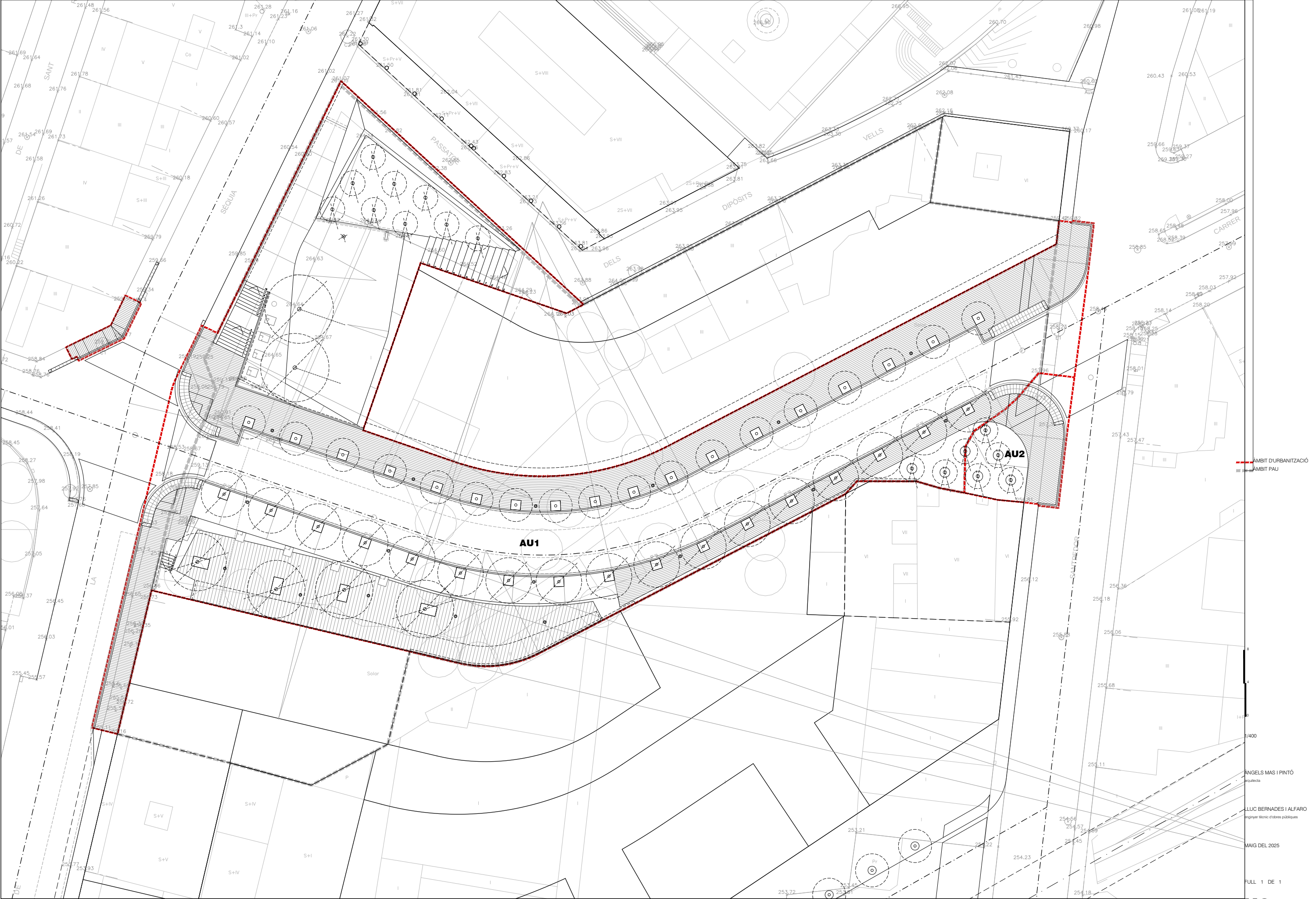
ÀMBIT PAU

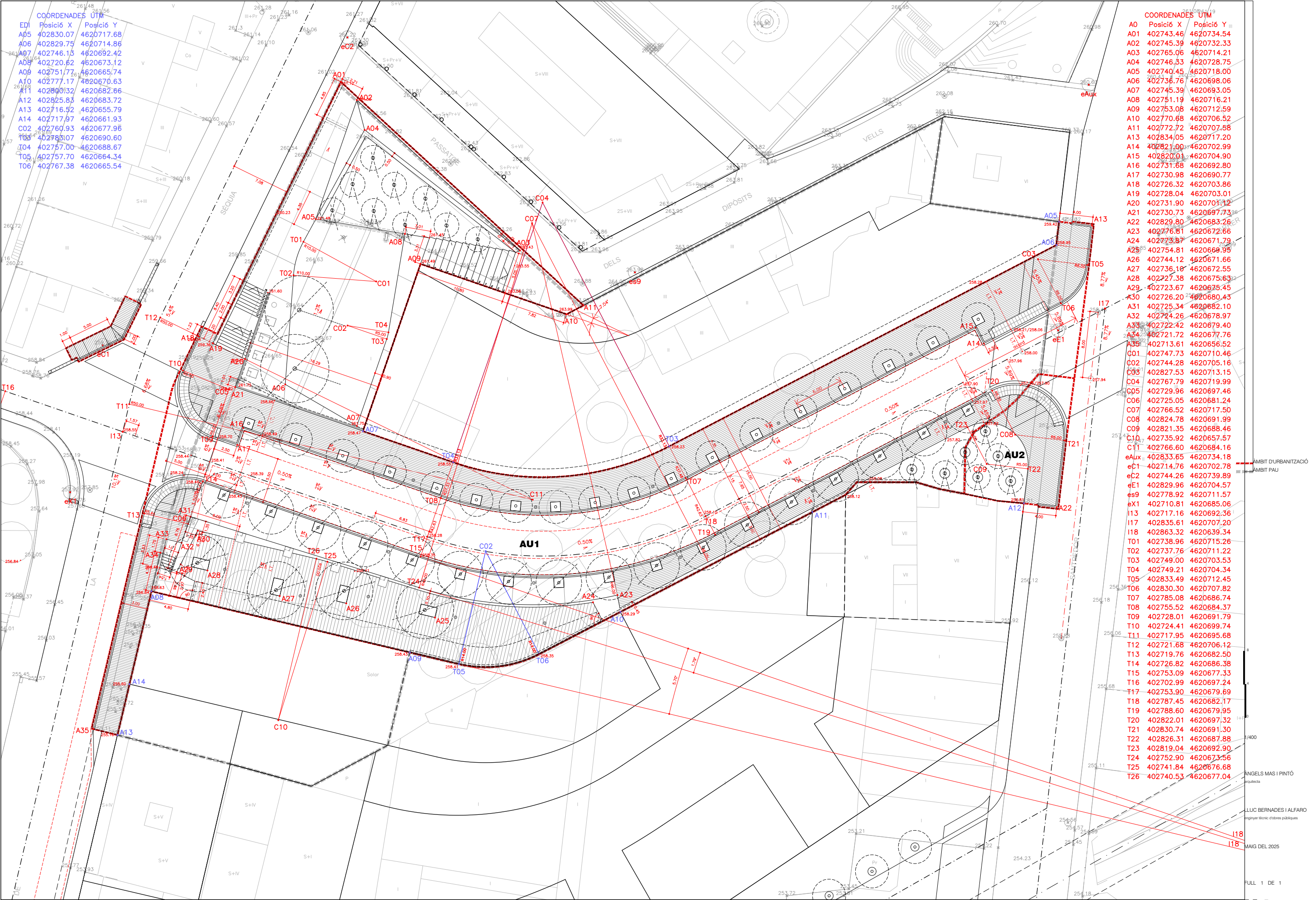
ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

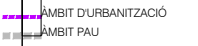
LLUC BERNADES I ALFARO
enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1

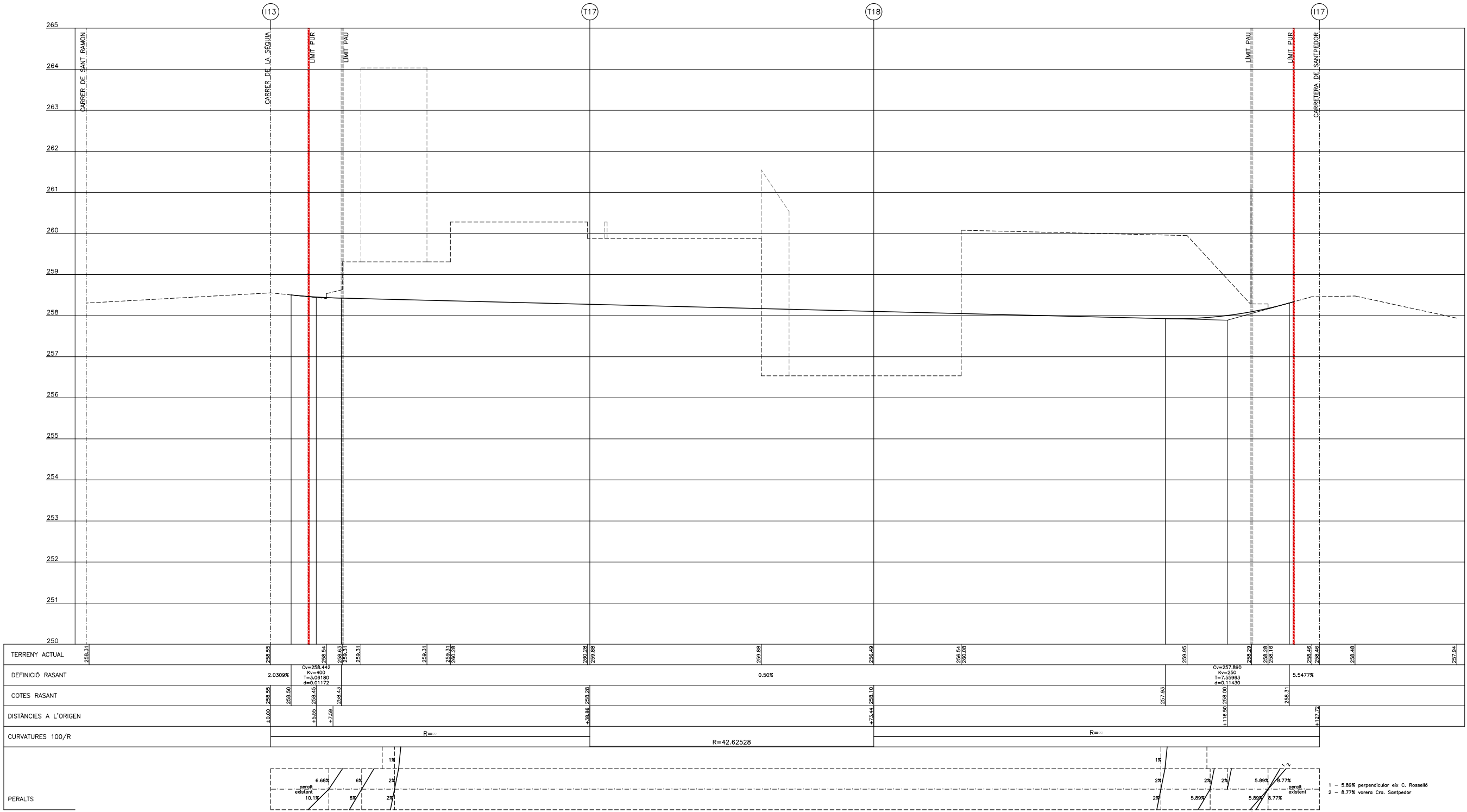






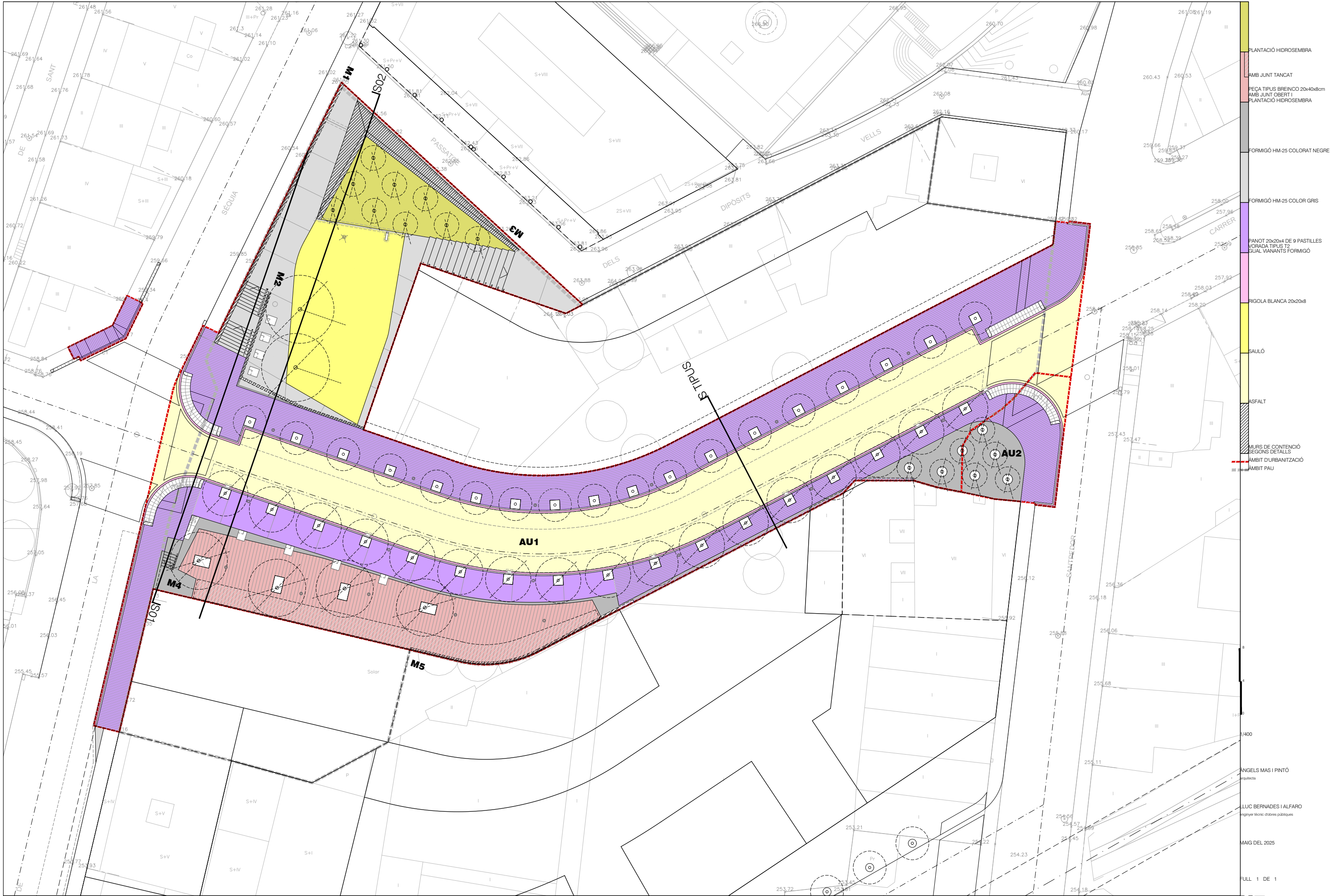
AIG DEL 2025

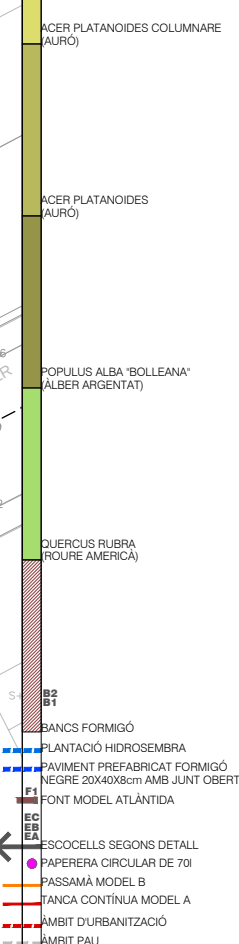
J5

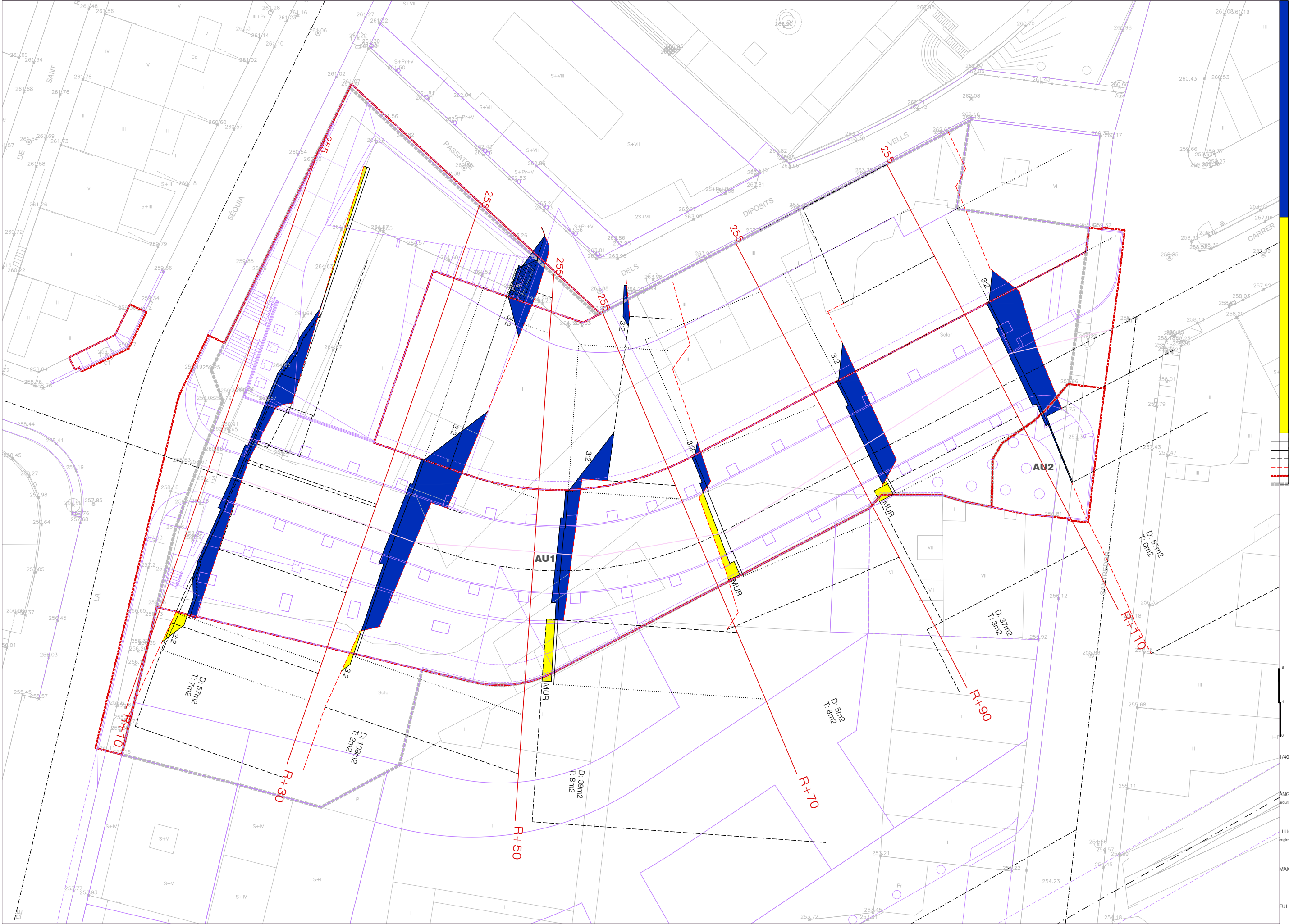


- ÀMBIT PAU
- ÀMBIT D'URBANITZACIÓ
- EDIFICACIONS EXISTENTS
- TERRENY NATURAL
- PERFIL CARRER

H 10, V 2
H 5, V 1
H 1/500, V 1/100
ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta
LLUC BERNADES I ALFARO
enginyer tècnic d'obres públiques
MAIG DEL 2025
FULL 1 DE 1







TERRAPLÈ (T)

PERFIL PROPOSAT

CAIXA DEL CARRER

EDIFICACIONS EXISTENTS

PERFIL TERRENY ACTUAL

ÀMBIT D'URBANITZACIÓ

ÀMBIT PAU

ANGELS MAS I PINTÓ

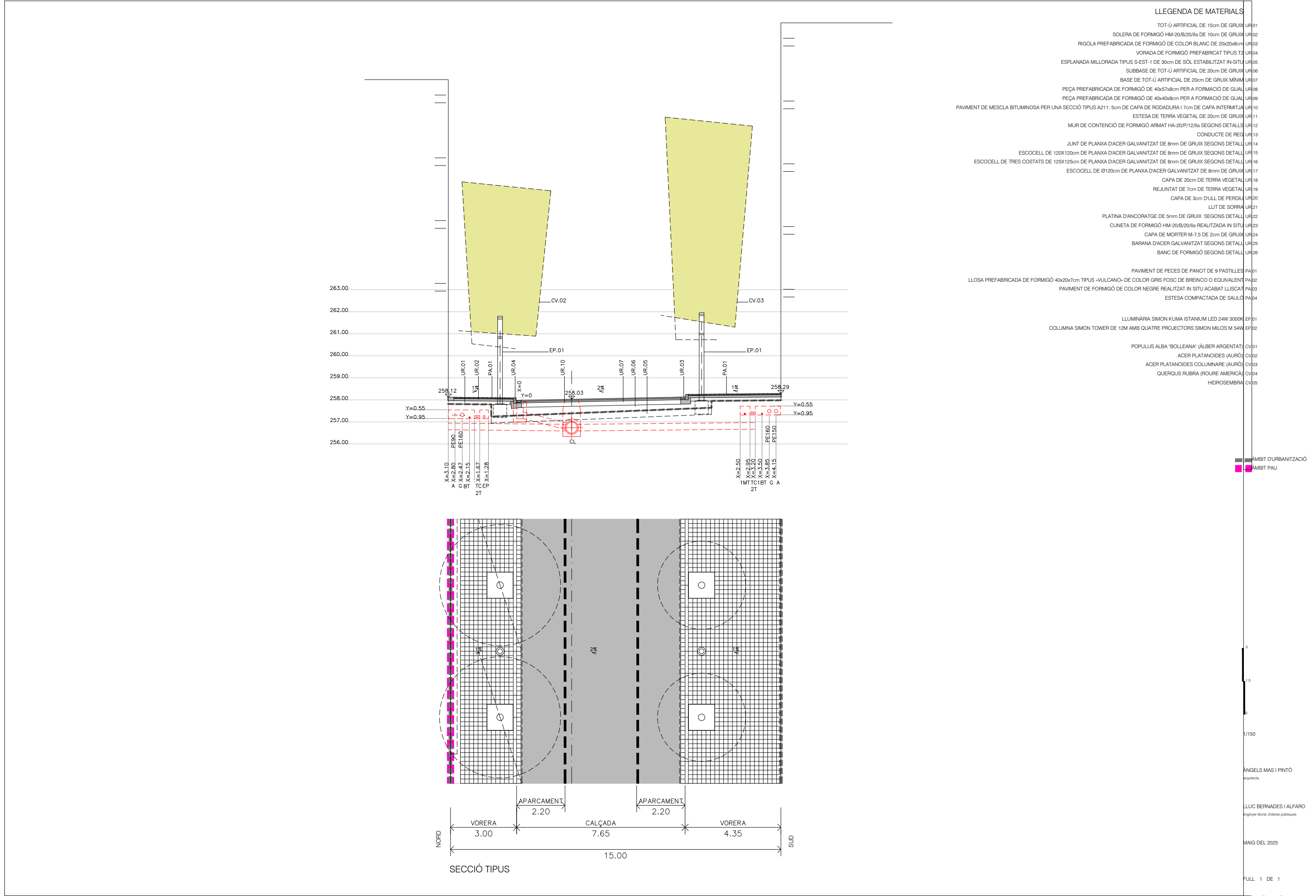
arquitecte

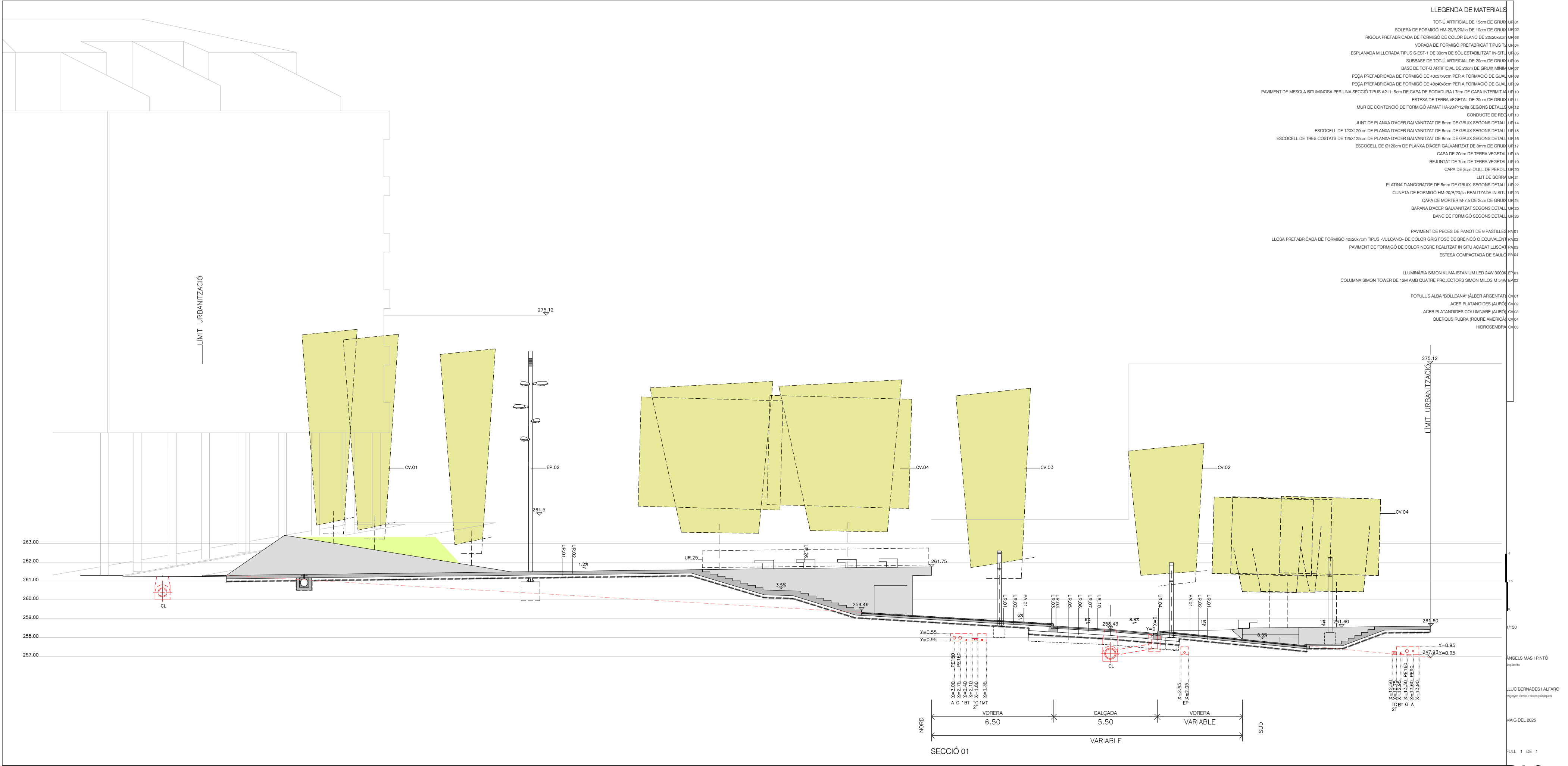
LLUC BERNADES I ALFARO

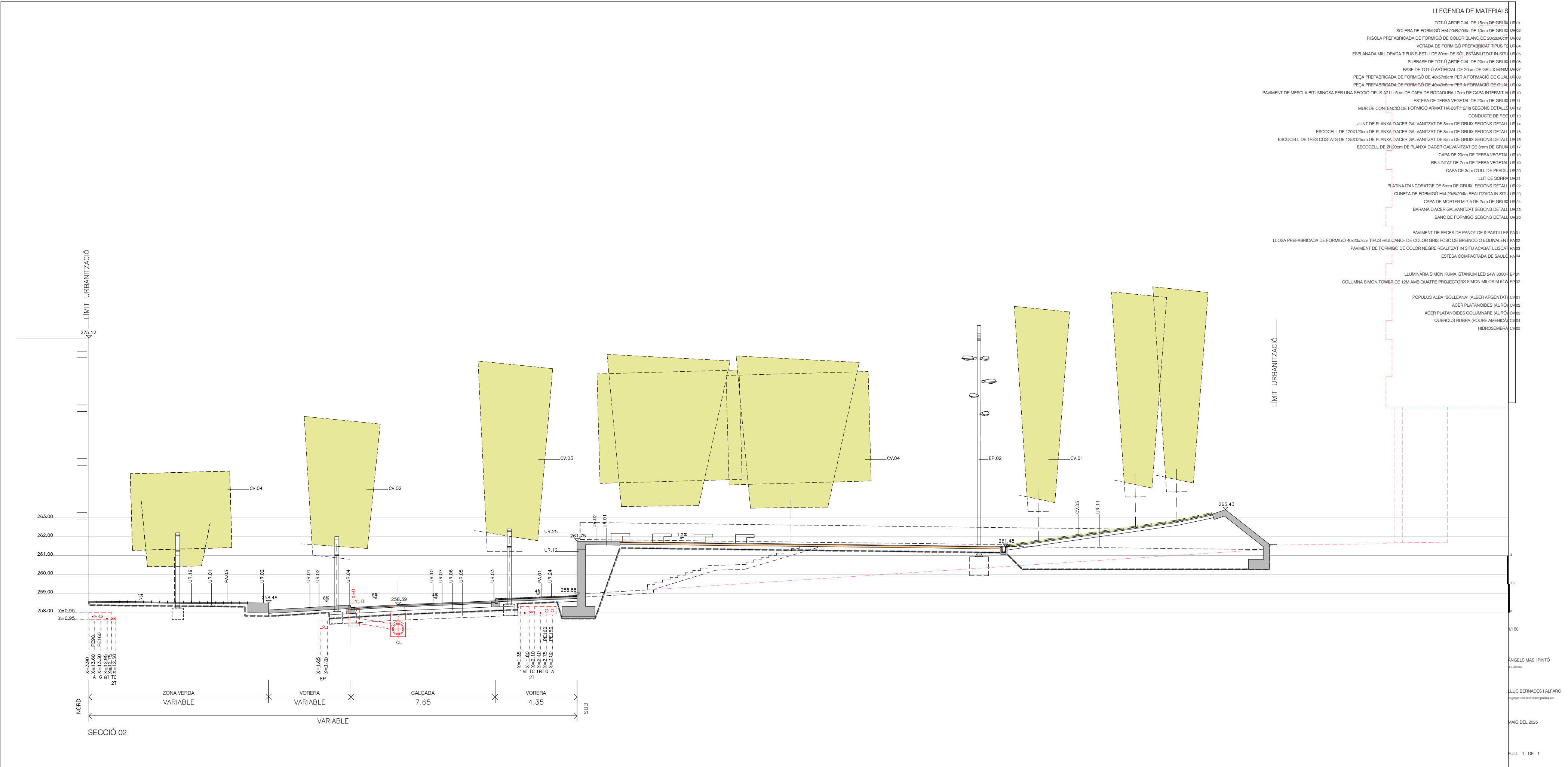
enginyer tècnic d'obres públiques

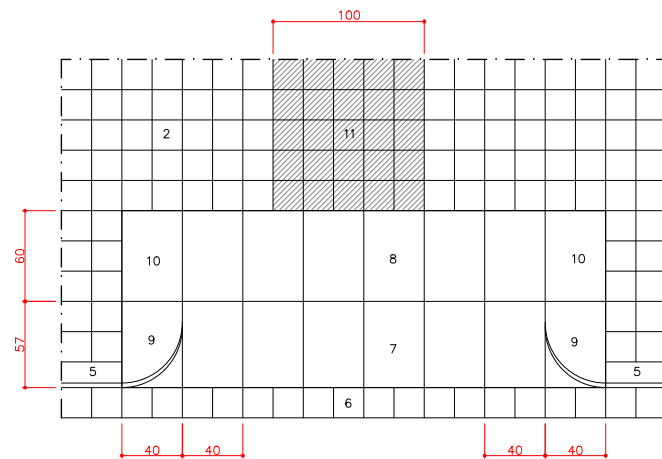
MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1

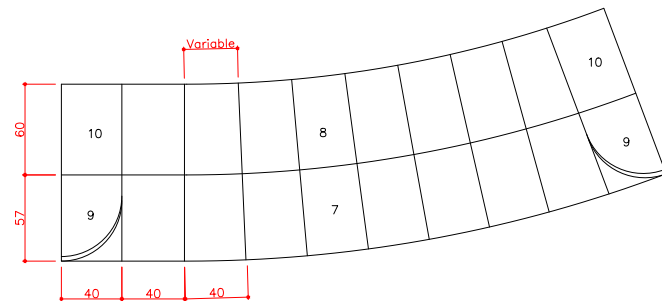
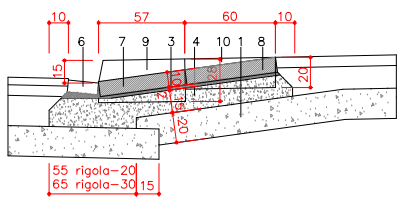




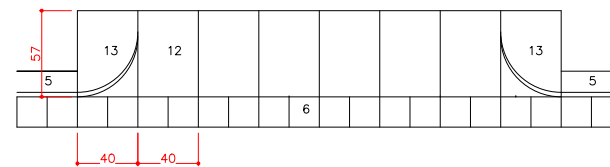
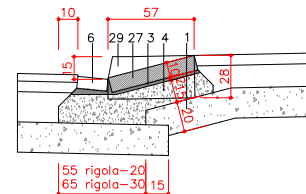




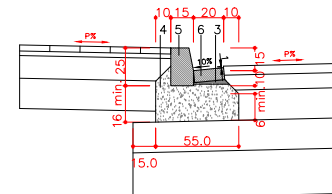
1/50
GUAL DE VIANANTS DE FORMIGÓ PREFABRICAT



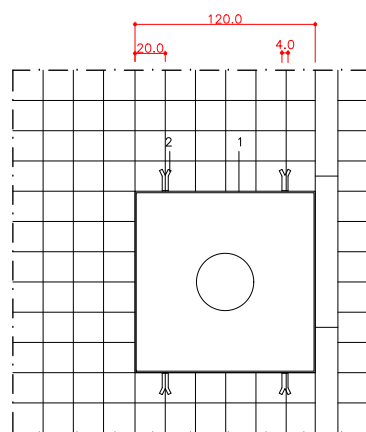
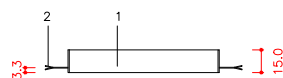
1/50
GUAL DE VIANANTS EN CORBA



1/50
GUAL DE VEHICLES DE FORMIGÓ PREFABRICAT

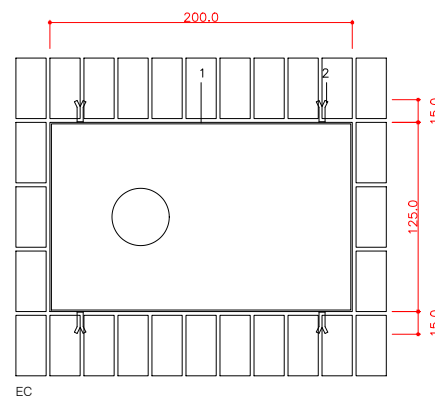
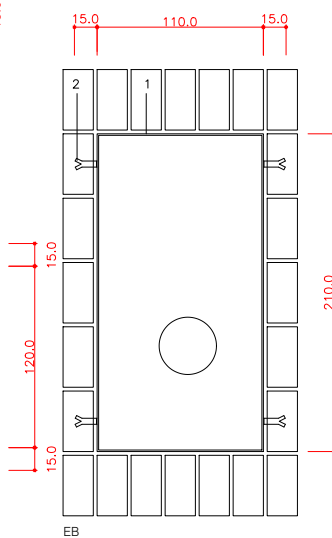


1/50
VORADA T-2 / RIGOLA 20



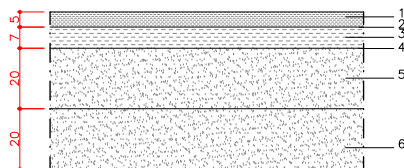
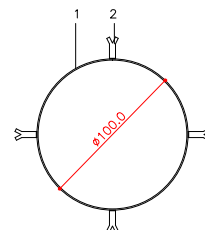
EA

1/50
ESCOCELLS D'ACER GALVANITZAT



ED

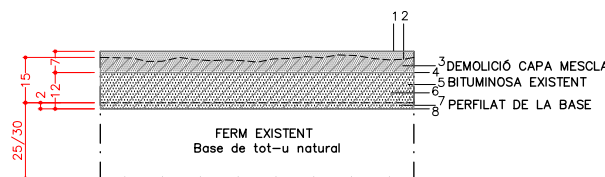
1. PASSAMÀ D'ACER GALVANITZAT 1x20cm
2. GAFA DE PASSAMÀ DE 40x5mm



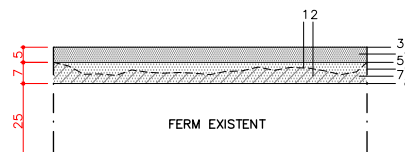
SECCIÓ TIPUS T41

1. CAPA DE RODAMENT: mescla bituminosa en calent tipus AC-16surf granítica
2. REG D'ADHERÈNCIA: emulsió tipus ECI-1 1Kg/m²
3. CAPA INTERMÈDIA: mescla bituminosa en calent tipus AC-22bin D
4. REG D'IMPRIMACIÓ: emulsió tipus ECR-0 1Kg/m²
5. BASE GRANULAR: tot-u artificial ZA-20
6. SUB-BASE GRANULAR: tot-u artificial ZA-20

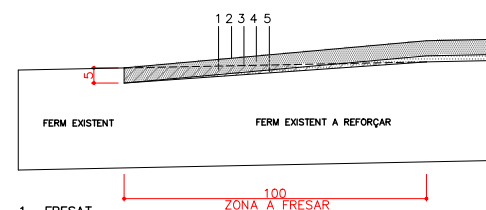
1/25
TIPUS DE FERM A-211



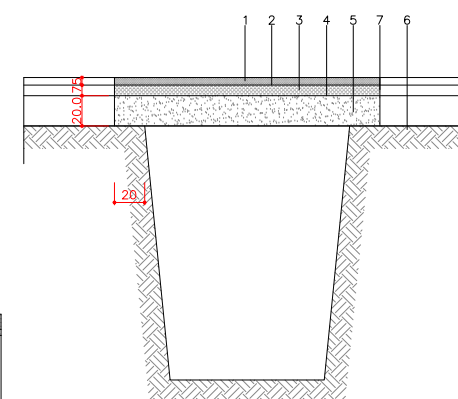
1. RASANT REFORC
2. RASANT PRIMITIVA
3. CAPA DE REFORC: Mescla bituminosa en calent tipus AC-16surf granítica
4. REG D'ADHERÈNCIA: Emulsió tipus ECI-1 1kg/m2
5. TALL AMB COMPRESSOR O DISC DE DIAMANT
6. CAPA INTERMITJIA: Mescla bituminosa en calent tipus AC-22bin D
7. PERFILAT DE LA BASE
8. REG D'PRIMACIÓ: Emulsió tipus ECR-0 1Kg/m2.

1/25
RESTITUCIÓ PARCIAL DEL FERM EXISTENT

1. RASANT PRIMITIVA
2. FRESAT
3. RASANT REFORÇ
4. CAPA DE REFORÇ: Mescla bituminosa en calent tipus AC-16surf grànica
5. REG D'ADHERÈNCIA: Emulsió tipus ECI-1 1Kg/m²
6. TALL AMB COMPRESSOR O DISC DE DIAMANT
7. CAPA INTERMITJA: Mescla bituminosa en calent tipus AC-22bin D
8. REG D'ADHERÈNCIA: Emulsió tipus ECR-1 0.5 Kg/m²

1/25
DE REFORÇ DEL FERM AMB FRESAT

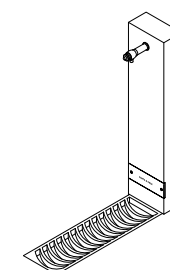
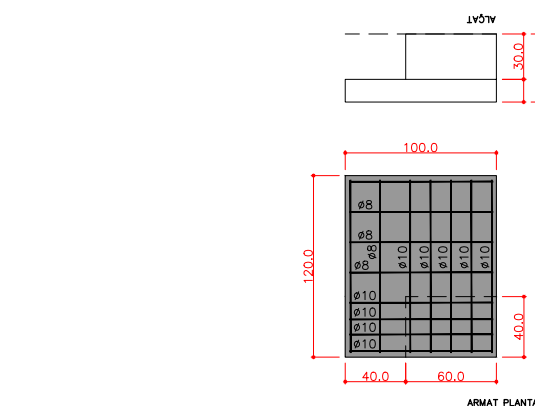
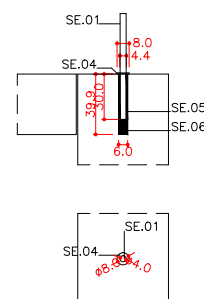
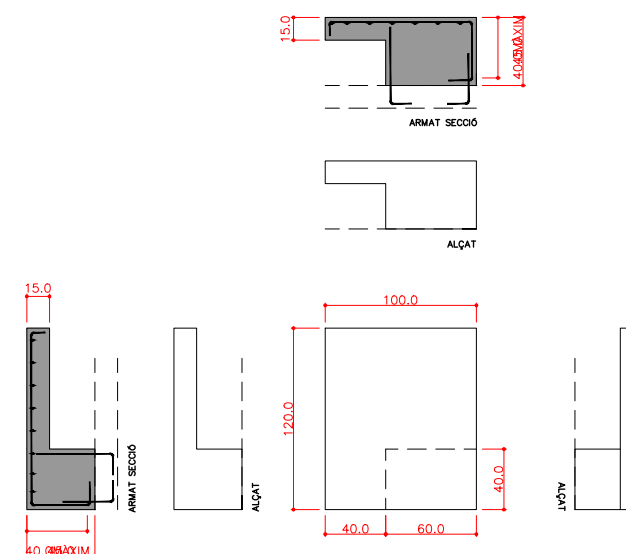
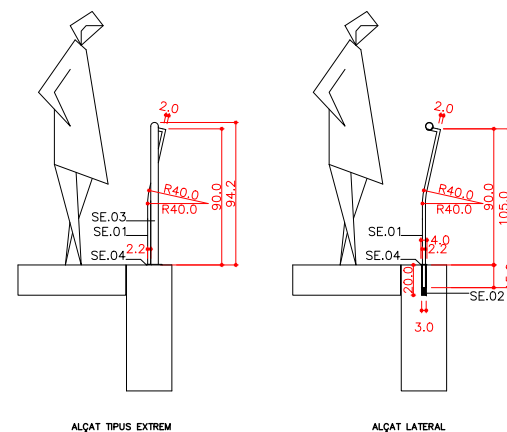
1. FRESAT
2. RASANT REFORÇ
3. RASANT PRIMITIVA
4. CAPA DE REFORÇ
5. CAPA DE REGULARITZACIÓ

1/25
REFORÇ DEL FERM ENTREGUES

1. CAPA DE RODAMENT: mescla bituminosa en calent tipus AC-16surf granítica
2. REG D'ADHERÈNCIA: emulsió ECI-1 1Kg/m²
3. CAPA INTERMÈDIA: mescla bituminosa en calent tipus AC-22bln D
4. REG D'IMPRIMACIÓ: emulsió tipus ECR-0 1.5Kg/m²
5. BASE: Formigó HM-25/B/20/l/a
6. FERM EXISTENT
7. TALL AMB DISC DE DIAMANT

1/25
SECCIÓ TIPUS REPOSICIÓ DEL FERM EXISTENT EN RASES

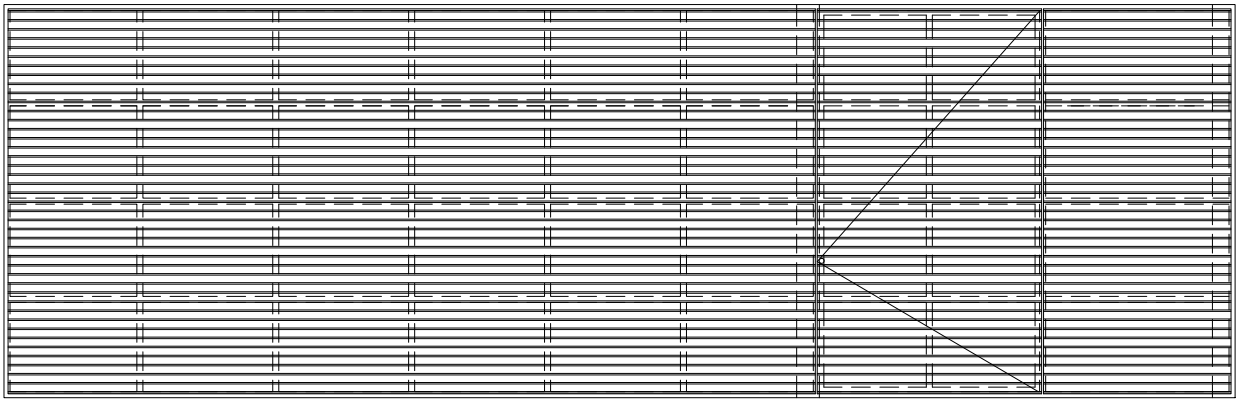
TUB D'ACER GALVANITZAT DE Ø20mm	SE 01
FORAT DE Ø30mm	SE 02
TUB D'ACER GALVANITZAT DE Ø50mm	SE 03
VOLANDERA SOLDADA DE Ø40mm	SE 04
FORAT FET AMB BROCA DE Ø22mm	SE 05
FIXACIÓ AMB RESINES EPOXI DE DOBLE COMPONENT	SE 06
FIXACIÓ CARGOLADA	SE 07
PLATINA DE 2mm DE GRUIX	SE 08
PLATINA DE 8mm DE GRUIX	SE 09
PLATINA DE 40x100mm I 8mm DE GRUIX	SE 10
FIXACIÓ MECÀNICA TAC EXPANSIU	SE 11
TUB D'ACER GALVANITZAT DE Ø40mm	SE 12



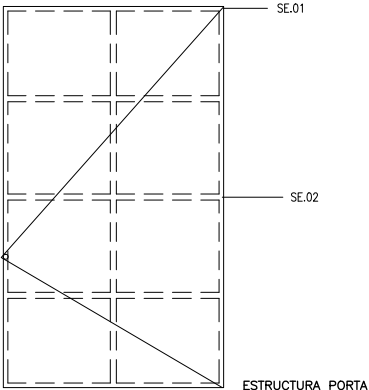
FONT ATLÀNTIDA DE SANTA & COLE

LLEGENDA DE MATERIALS

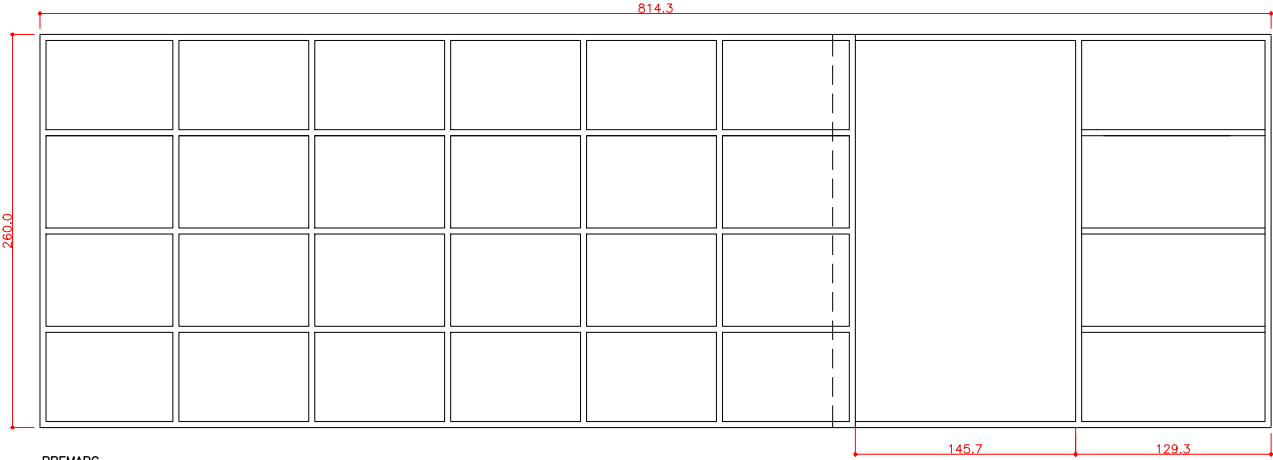
- PERFIL OBERT ESPECIAL D'ACER GALVANITZAT, AMB GALZE, TIPUS PERFIL ACERALIA NÚM. 85 SE.01
- PERFIL D'ACER GALVANITZAT CONFORMAT EN FRED 30x30x2mm SE.02
- PERFIL D'ACER GALVANITZAT CONFORMAT EN FRED 80x40x3mm SE.03
- PLANXA ONDULADA MICROPERFORADA D'ALUMINI, 1.2mm DE GRUIX, ACABAT ALUMINI NATURAL, FIXADA MECÀNICAMENT A SUBESTRUCTURA DE DIMENSIO SEGONS DETALL SE.04



ALÇAT TANCAMENT



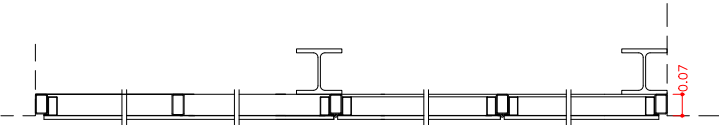
ESTRUCTURA PORTA



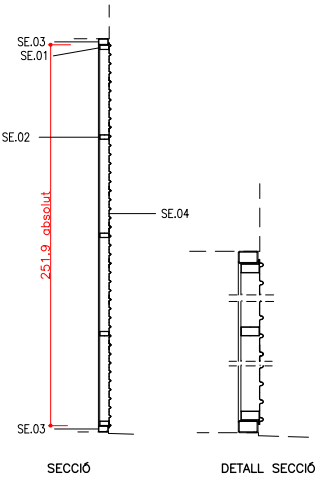
PREMARC



PLANTA TANCAMENT



DETALL TANCAMENT



SECCIÓ

DETALL SECCIÓ

1
0.5
0
1/50

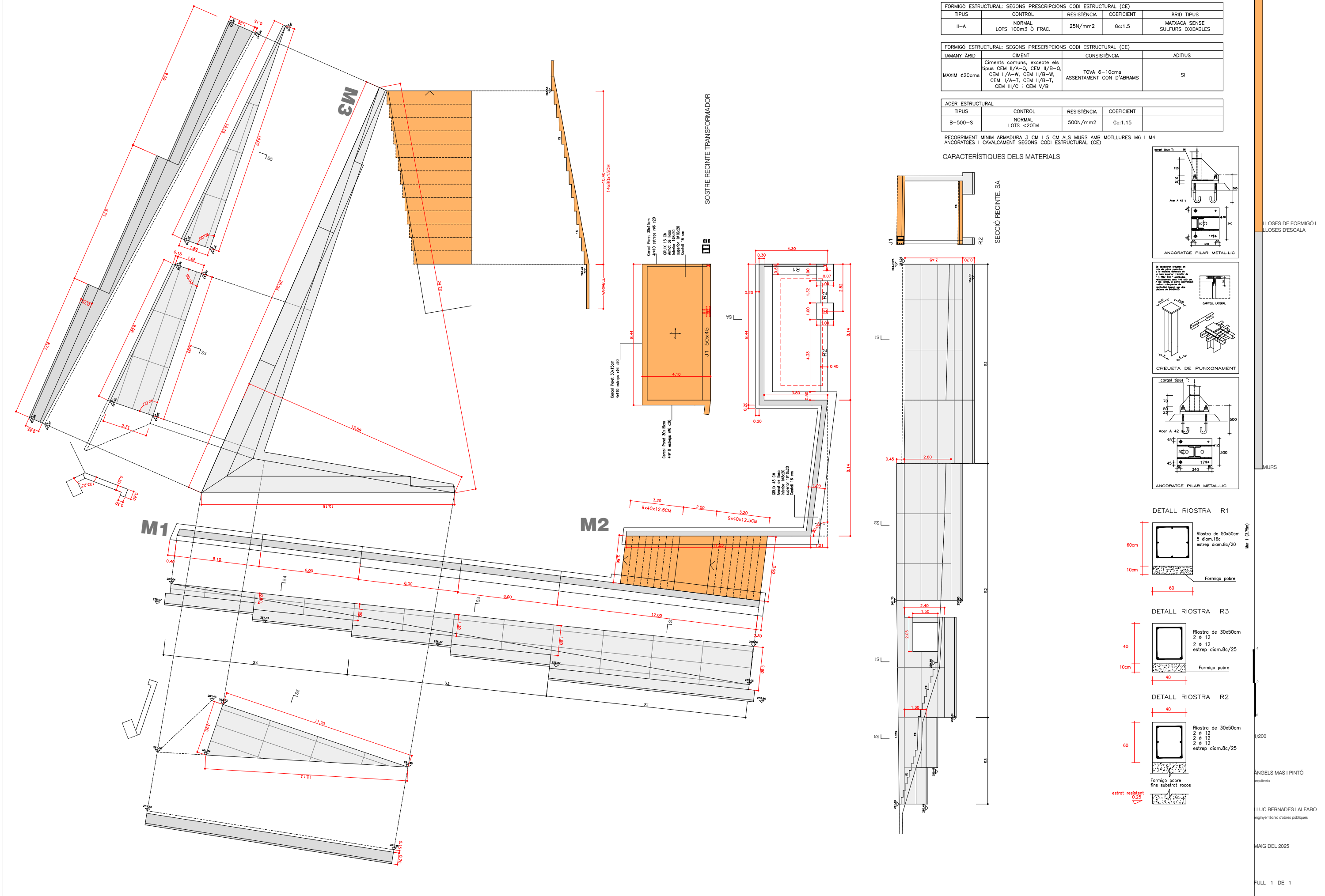
ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

LLUC BERNADES I ALFARO
enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1

D2.3



LOSES DE FORMIGÓ I
LOSES D'ESCALA

MURS

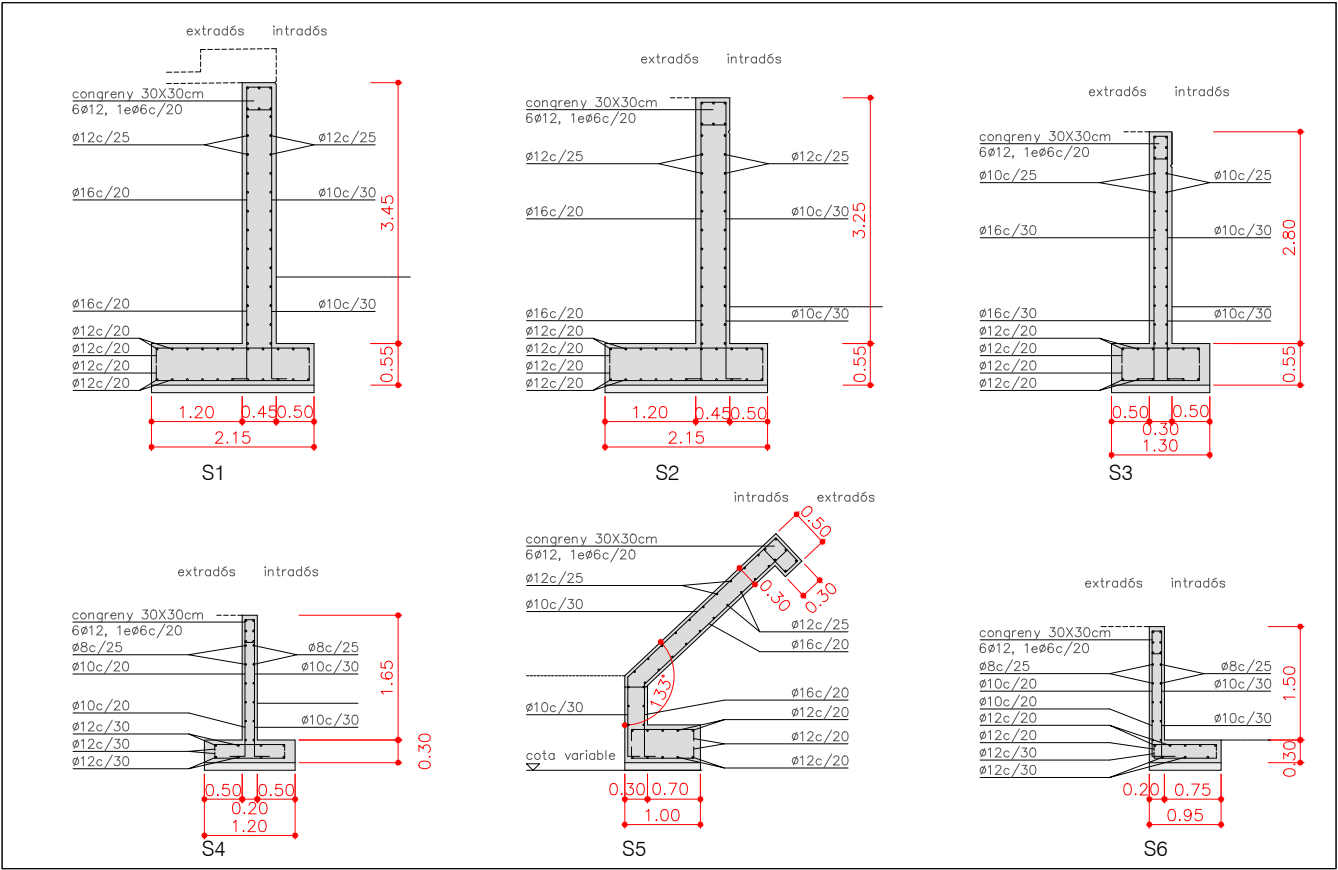
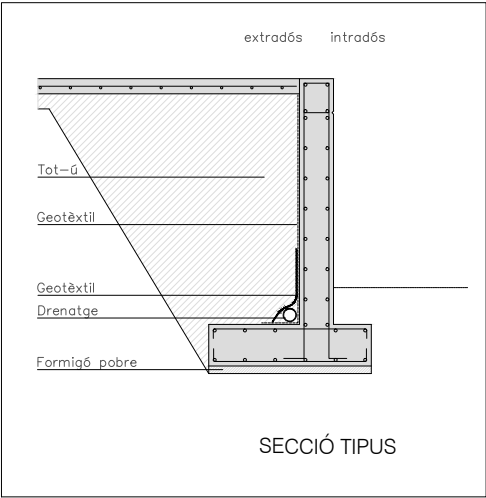
1/200

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

LLUC BERNADES I ALFARO
enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1



FORMIGÓ ESTRUCTURAL: SEGONS PRESCRIPCIONS CODI ESTRUCTURAL (CE)				
TIPUS	CONTROL	RESISTÈNCIA	COEFICIENT	ARID TIPUS
II-A	NORMAL LOTS 100m3 ò FRAC.	25N/mm2	Gc:1.5	MATXACA SENSE SULFURS OXIDABLES

FORMIGÓ ESTRUCTURAL: SEGONS PRESCRIPCIONS CODI ESTRUCTURAL (CE)			
TAMANY ARID	CIMENT	CONSISTÈNCIA	ADITIUS
MÀXIM ø20cms	Ciments comuns, excepte els tipus CEM II/A-Q, CEM II/B-Q, CEM II/A-W, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T, CEM III/C i CEM V/B	TOVA 6-10cms ASSENTAMENT CON D'ABRAMS	SI

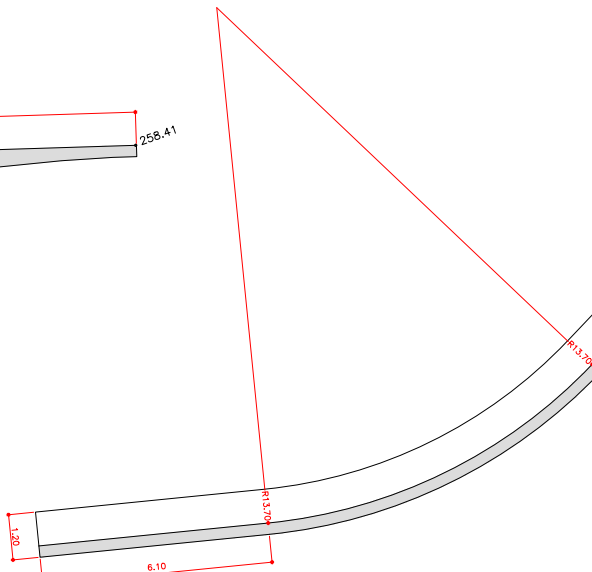
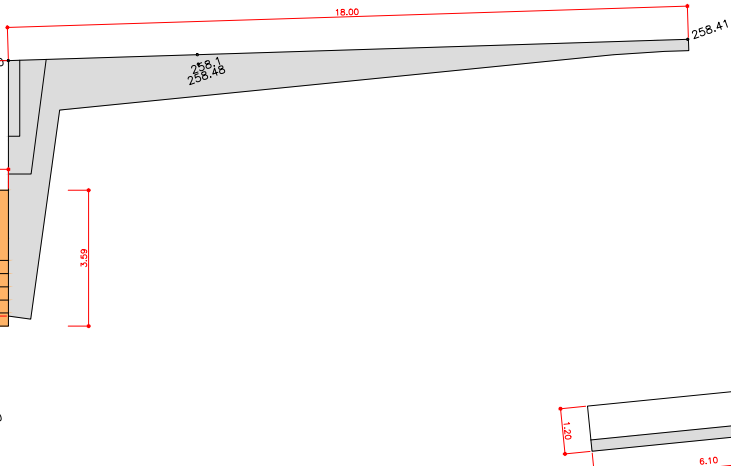
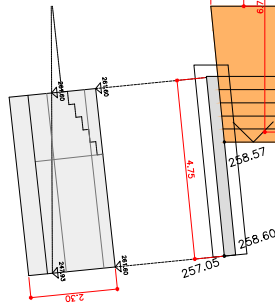
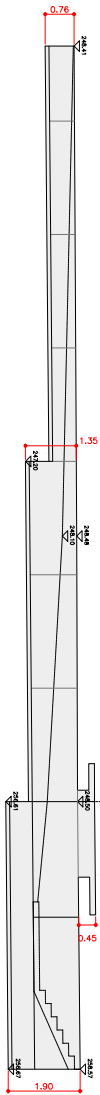
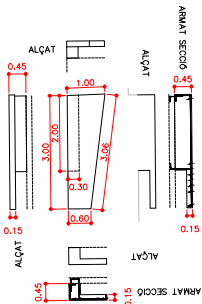
ACER ESTRUCTURAL				
TIPUS	CONTROL	RESISTÈNCIA	COEFICIENT	
B-500-S	NORMAL LOTS <20TM	500N/mm2	Gc:1.15	

RECOBRIMENT MÍNIM ARMADURA 3 CM I 5 CM ALS MURS AMB MOTLLURES M6 I M4
ANCORATGES I CAVALCAMENT SEGONS CODI ESTRUCTURAL (CE)

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

LLOSES DE FORMIGÓ I
LLOSES D'ESCALA

MURS



M4

M5

4

3

2

1

0

1/200

ANGELS MAS I PINTÓ

arquitecta

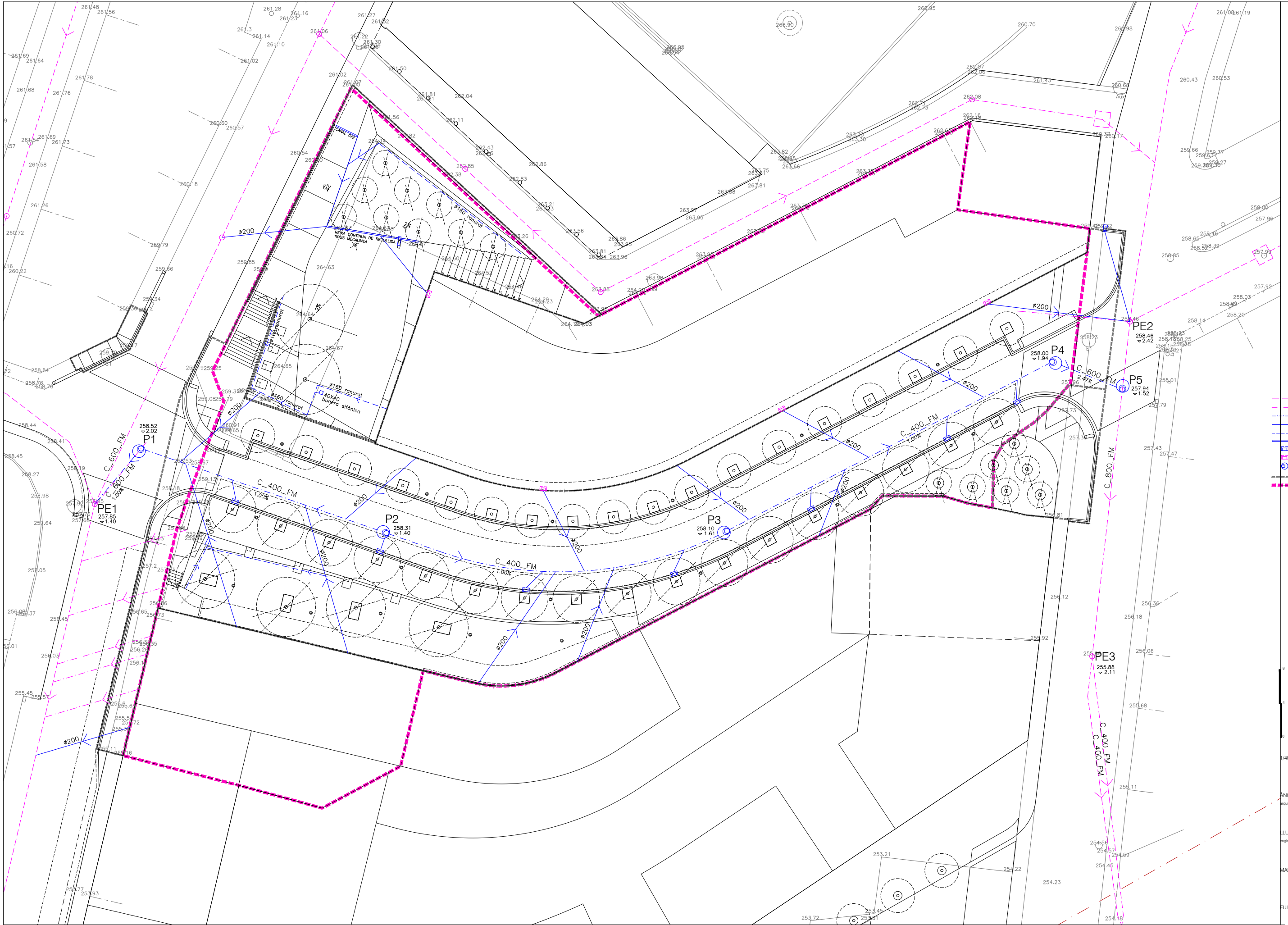
LLUC BERNADES I ALFARO

enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1

D3.2



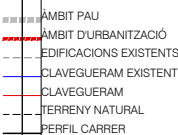
- XARXA DE SANEJAMENT ACTUAL
- XARXA DE SANEJAMENT A ELIMINAR
- XARXA DE SANEJAMENT PREVISTA
- ESCOMESSES
- DRENATGE MURS DE CONTENCIÓ
- REIXA INTERCEPTORA DE 20CM
- EMBORNAL TIPUS ONDA
- EMBORNAL PROVISIONAL TIPUS ONDA
- POU DE REGISTRE
- ÀMBIT D'URBANITZACIÓ
- ÀMBIT PAU

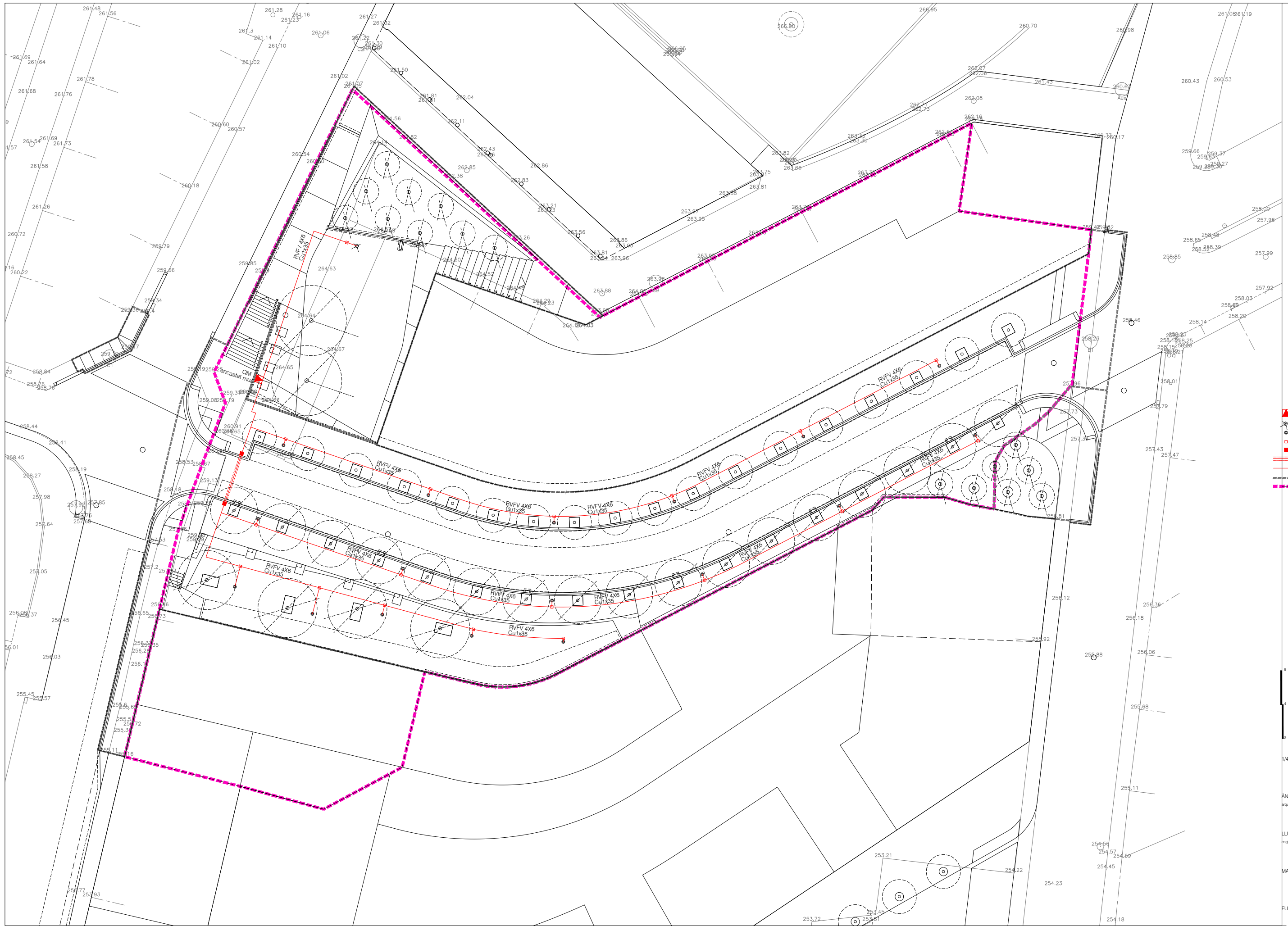
ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecte

LLUC BERNADES I ALFARO
enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1





- ▲ QUADRE ELÈCTRIC
- ⊗ COLUMNA SIMON TOWER 12M
- LLUMINÀRIA SIMON KUMA
- ARQUETA DE REGISTRE DE 30x30cm
- ARQUETA DE REGISTRE DE 40x40cm
- ▬ PAS DE CARRER (2 TUBS Ø110mm)
- ▬ LÍNIA SOTERRADA (2 TUBS Ø90mm)
- - - ÀMBIT D'URBANITZACIÓ
- ▬ ÀMBIT PAU



1/400

ANGELS MAS I PINTÓ

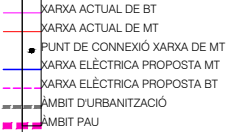
arquitecta

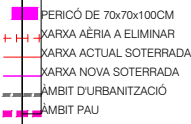
LLUC BERNADES I ALFARO

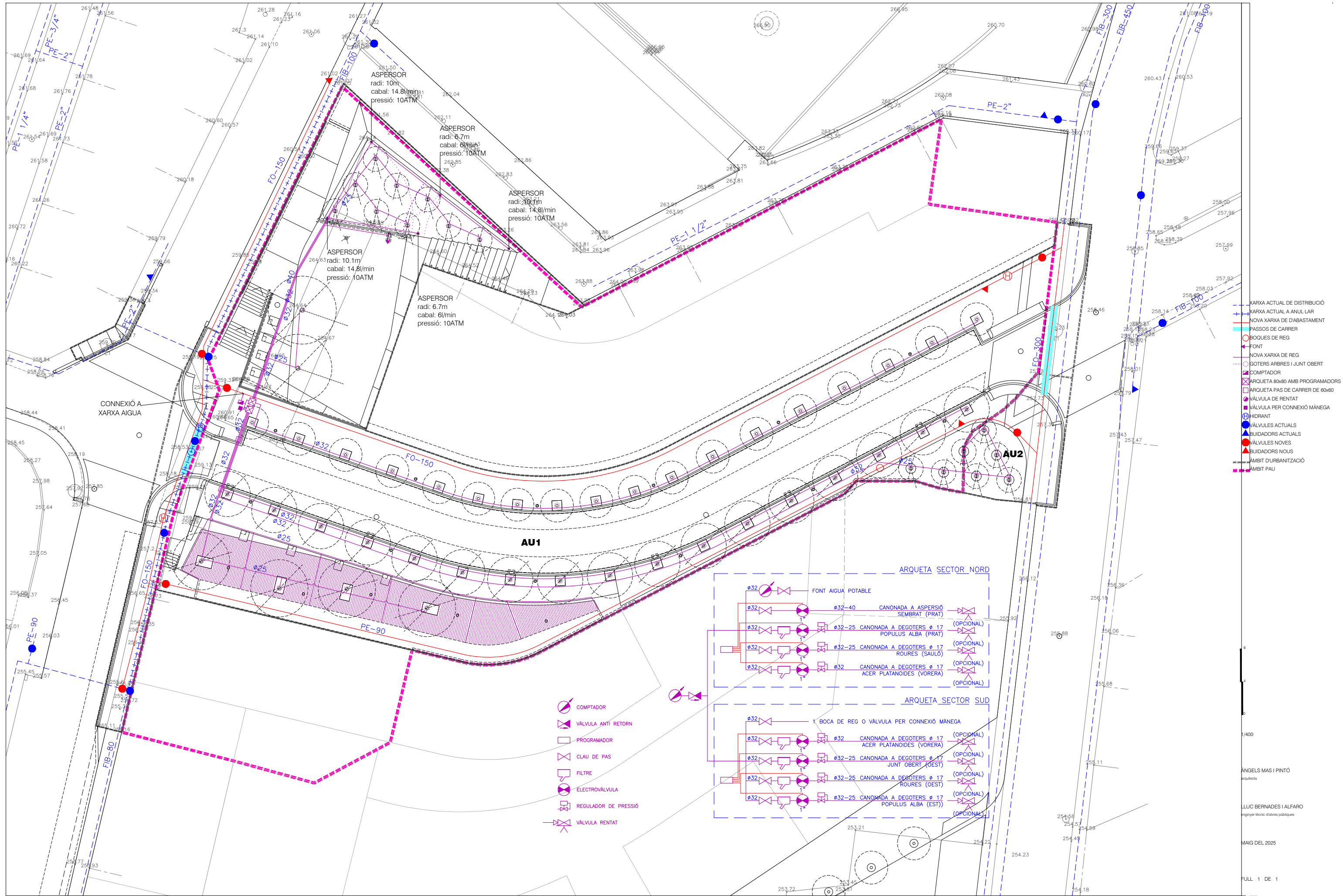
enginyer tècnic d'obres públiques

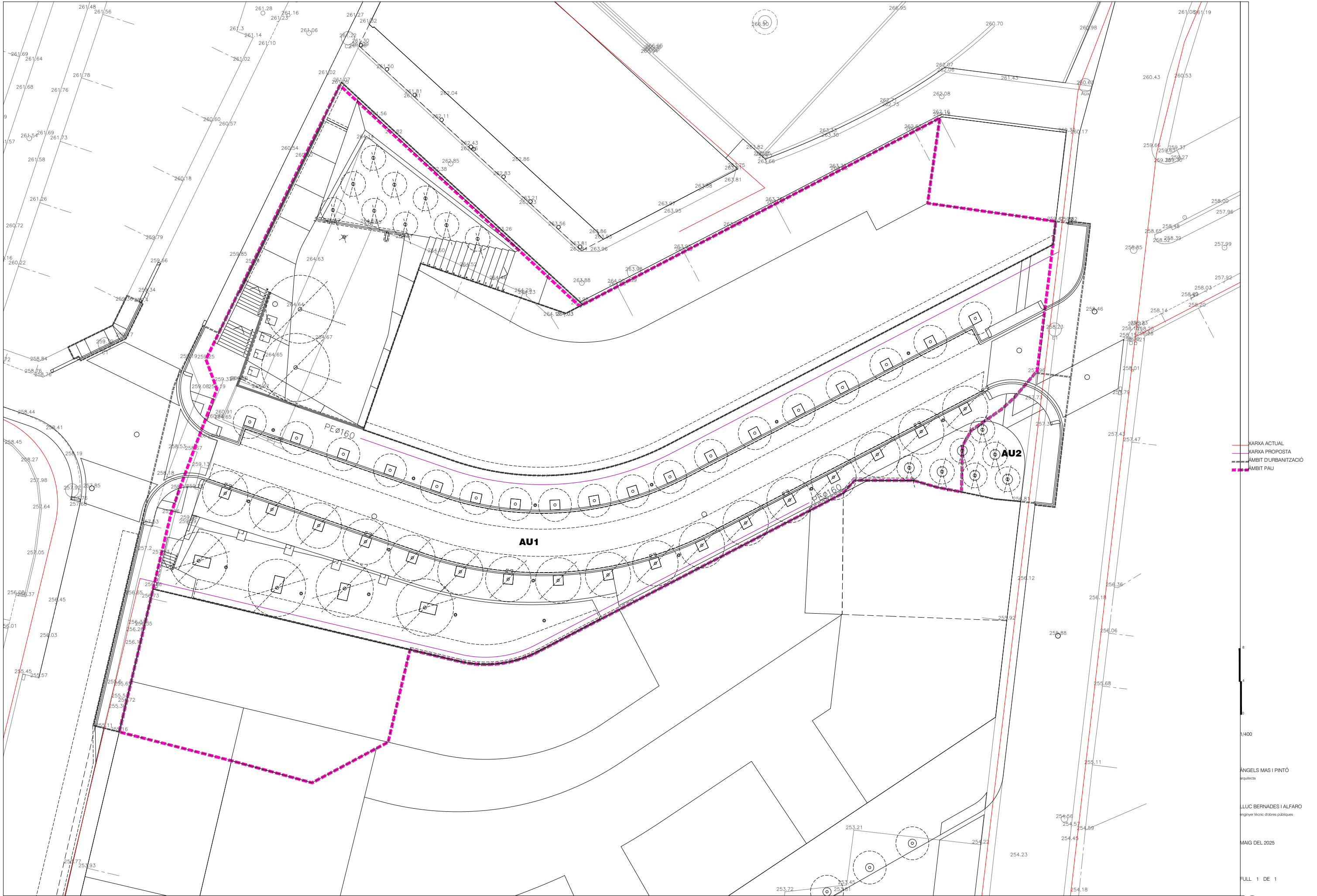
MAIG DEL 2025

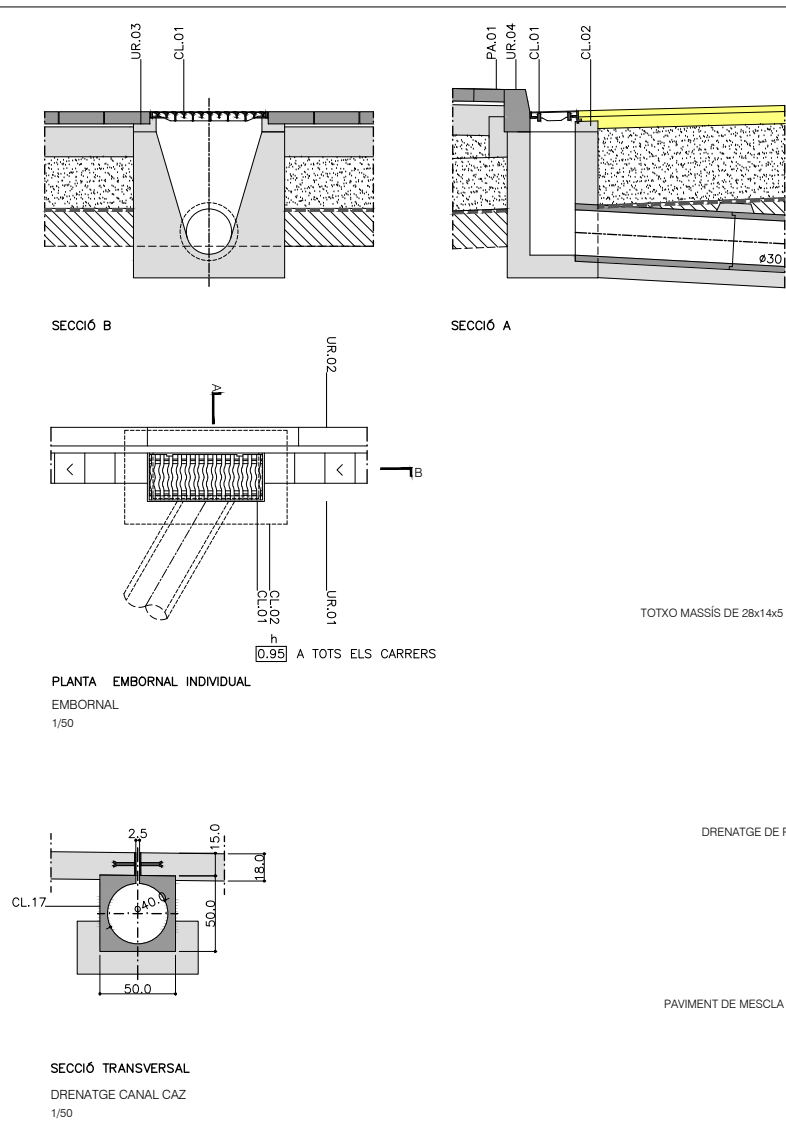
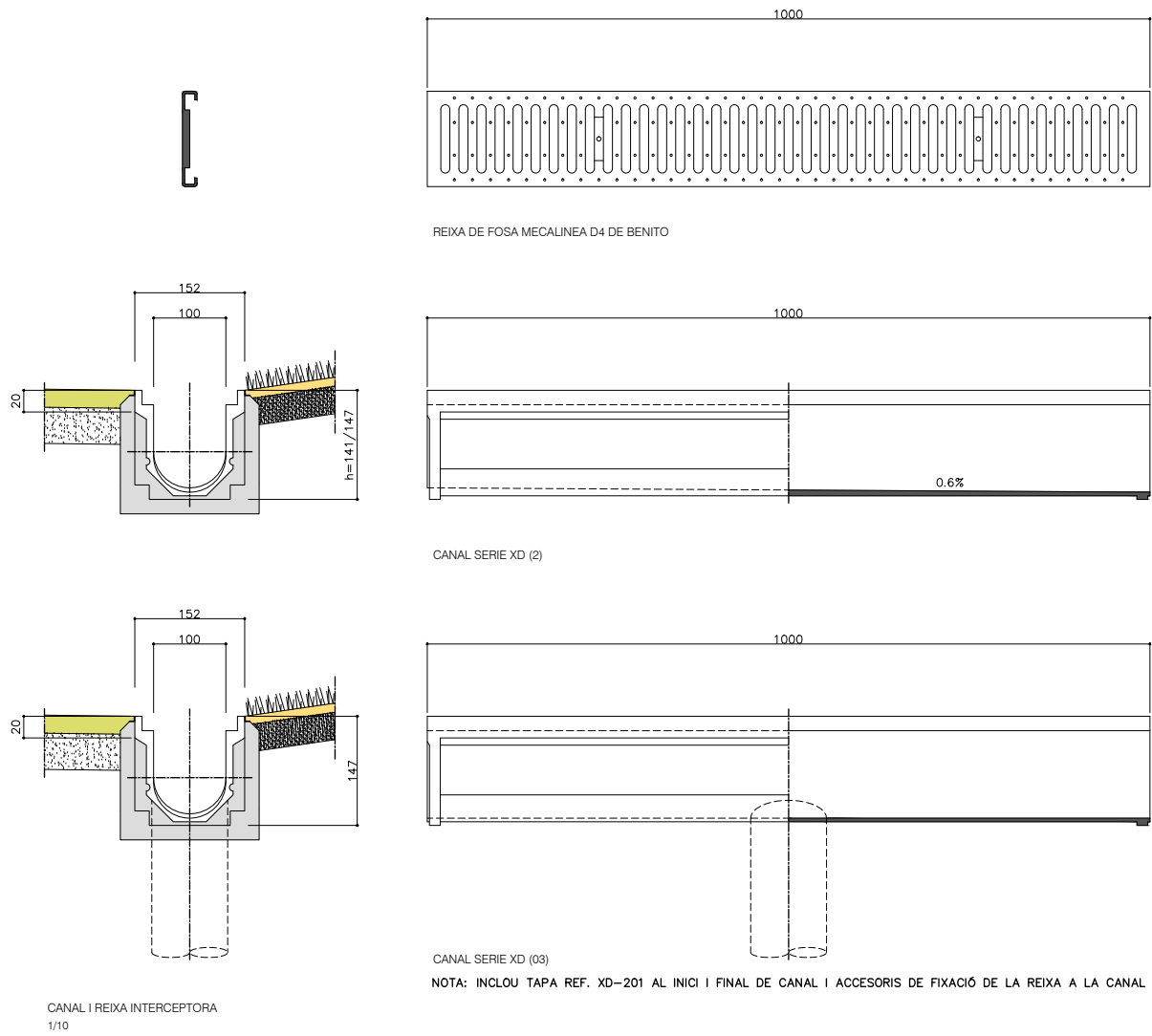
FULL 1 DE 1



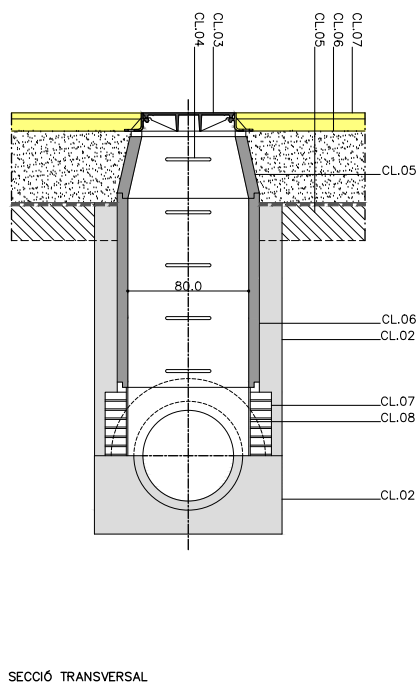
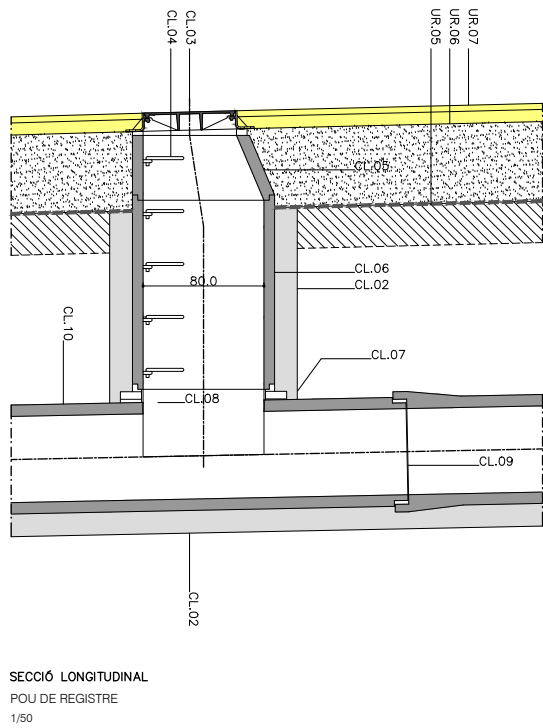


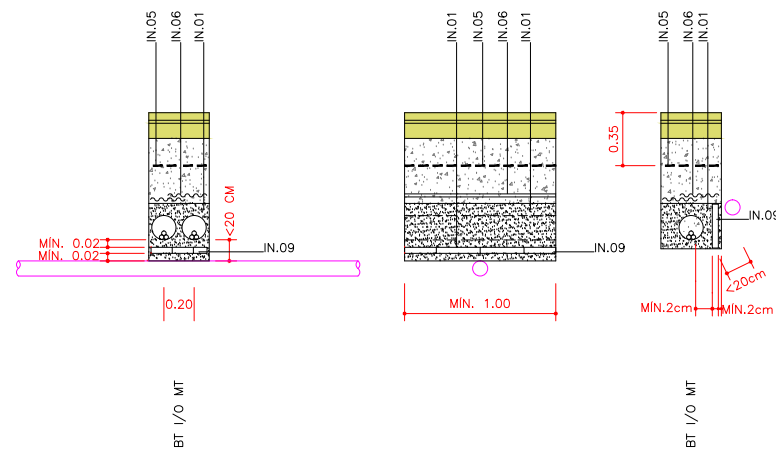






LLEGENDA MATERIALS	
REIXA EMBORNAL TIPUS ONDA	CL.01
FORMIGÓ HM-20/B/20/IIa	CL.02
TAPA POU DE FOSA DE FERRO DÚCTIL TIPUS GEO PKSR D-400 Ø60cm	CL.03
AGAFALLS PLASTIFICATS TIPUS INPC	CL.04
CON REDUCTOR DE DIÀMETRE 80CM A 60 CM, VIBROPRESAT I ENCADELLAT	CL.05
ANELLS DE RECRESUT DE POU DE REGISTRE Ø 80-100CM, VIBROPRESAT I ENCADELLAT	CL.06
TOTXO MASSIS DE 28x14x5 CM AMB MORTER M7,5 PER FORMACIÓ DE BASE DE LES PECES PREFABRICADES DE FORMIGÓ	CL.07
ARREBOSSAT AMB M80/a I LLISCAT AMB CIMENT PORTLAND	CL.08
REJUNTAT INTERIOR AMB MORTER M80/a	CL.09
TUB DE CLAVEGUERAM DE FORMIGÓ TIPUS ASTM DE CAMPANA	CL.10
LLAMBORDA DE GRANIT	CL.11
FORMIGÓ DE NETEJA	CL.12
ACABAT DE L'ARREBOSSAT DE MORTER AMB MITJA CANYA	CL.13
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa	CL.14
REPLÈ DE TOT-Ú ARTIFICIAL RECICLAT AL 95% P.N.	CL.15
REIXA 60x60CM DE FOSA	CL.16
DRENATGE DE PEÇA PREFABRICADA DE FORMIGÓ TIPUS CAZ DE 50x50x250 CM, DE DIÀMETRE INTERIOR 30 CM	CL.17
TOT-Ú ARTIFICIAL DE 15 CM DE GRUIX	UR.01
SOLERA DE FORMIGÓ DE 10 CM DE GRUIX	UR.02
RIGOLA PREFABRICADA DE FORMIGÓ DE COLOR BLANC DE 20x20x8 CM	UR.03
VORADA TIPUS T2	UR.04
ESPLANADA MILLORADA TIPUS S-EST-1 DE 30CM DE SÒL ESTABILITZAT IN-SITU	UR.05
SUBBASE DE TOT-Ú ARTIFICIAL DE 40 CM DE GRUIX	UR.06
PAVIMENT DE MESCLA BITUMINOSA PER UNA SECCIÓ TIPUS T31: 6 CM CAPA RODADURA I 14 CM DE CAPA INTERMITJA	UR.07
PAVIMENT DE PECES DE PANOT DE 9 PASTILLES	PA.01
FORMIGÓ HA-20/P/12/IIa ACABAT LLISCAT	PA.02





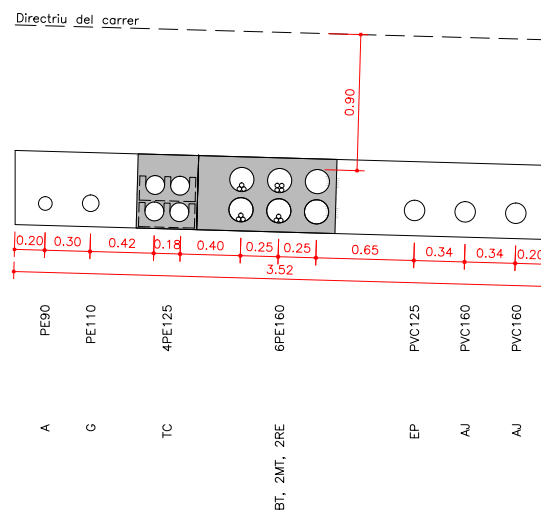
LEGENDA DE MATERIALS	
SORRA FINA	IN.01
TOT-Ú ARTIFICIAL P.M. 98%	IN.02
FORMIGÓ EN MASSA HM-20N	IN.03
SEPARADORS	IN.04
MALLA DE SENYALITZACIÓ	IN.05
PLACA DE PE	IN.06
CABLE NU DE COURE DE 35mm ²	IN.07
CONDUCTE PROTECTOR DEL SISTEMA DE TELECONTROL	IN.08
PROTECCIÓ	IN.09
BITUB Ø40mm	IN.10
PREVISIÓ DE TUB Ø 160 MM PER PAS DE XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	BT
XARXA ELÈCTRICA DE MITJA TENSIÓ	MT
XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ	AT
PREVISIÓ DE RESERVA DE TUB Ø 160 PER PAS DE XARXA ELÈCTRICA EN VIALS	RE
XARXA D'AIGUA PER A SUBMINISTRAMENT A	AS
XARXA D'AIGUA PER HIDRANTS D'INCENDI	AH
PREVISIÓ PER A LA XARXA DE GAS	G
XARXA DE GAS DE SERVEI AFECTAT	G(su)
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	T
TELEFÒNICA	T
AJUNTAMENT A	A
ALTRES OPERADORS	TV
XARXA D'ENLLUNMAT PÚBLIC	EP
XARXA DE REC R	R
TUB DE FOSA	FO
PREVISIÓ DE TUB Ø 160 PER A PAS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS	AJ
TUB DE POLIETILÈ DE DOBLE PARET	PE

CAPES DE PAVIMENT

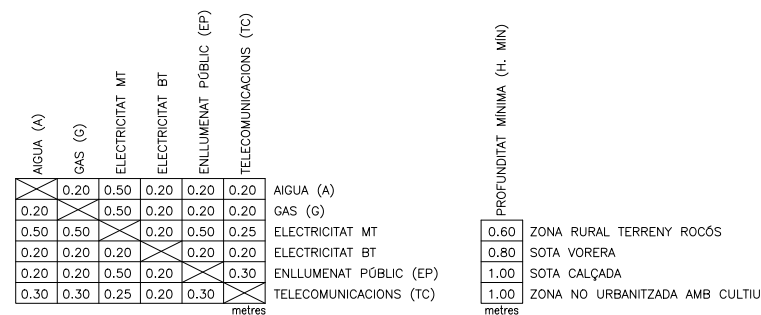
SERRALLERIA I ELEMENTS METÀLLICS

FORMIGÓ EN MASSA HM 20N/MM²

SORRA FINA



VORERA
MT, BT, RE. XARXA ELÈCTRICA SOTERRADA
DETALLS TIPUS DE LES XARXES DE SERVEIS INDIVIDUALITZADES



PROFUNDITAT MÍNIMA SEGONS TERRENY

1

0.5

1/50

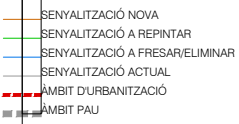
ÀNGELS MAS I PINTÓ

LLUC BERNADES I ALFARO

enginyer tècnic d'obres públiques

MAIG DEL 2025

FULL 1 DE 1



FULL 1 DE 1

PLA ESPECIAL Cerdanya. Polígon 1. Roselló
Refòs obres complementàries i bàsiques
d'urbanització
(PUC 0402)
Actualització pressupost

PUR 2301