

JOSE LUIS
GONZALEZ LEAL -
DNI [REDACTED] (SIG)

Signat digitalment per JOSE LUIS
GONZALEZ LEAL - DNI [REDACTED] (SIG)
Motiu: Aprovat definitivament pel Ple de la
Corporació amb la majoria legal establerta
el 20 de març de 2025. El Secretari general
Data: 2025.05.08 08:03:20 +02'00'

JOSE LUIS
GONZALEZ LEAL -
DNI [REDACTED] (SIG)

Signat digitalment per JOSE LUIS
GONZALEZ LEAL - DNI [REDACTED] (SIG)
Motiu: Aprovat inicialment, per 2a
vegada, per la Junta de Govern Local en
data 23 de desembre de 2024. El
Secretari general
Data: 2025.01.17 11:56:07 +01'00'

PATRICIO
MARTINEZ
GONZALEZ /
Z /
num:3339
1-3

Signat
digitalment per
PATRICIO
MARTINEZ
GONZALEZ /
num:33391-3
Data:
2025.05.07
12:41:09 +02'00'

MAXIMIA
TORRUELLA
A CASTEL /
num:3339
2-1

Signat
digitalment per
MAXIMIA
TORRUELLA
CASTEL /
num:33392-1
Data:
2025.05.07
12:42:09 +02'00'

LUIS
MIGUEL
GOTOR
NAVARRA /
num:72734
-2

Signat
digitalment per
LUIS MIGUEL
GOTOR
NAVARRA /
num:72734-2
Data:
2025.05.07
12:43:04 +02'00'

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ
DE L'ÚS COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI
CARRER FLOR DE LIS NÚMERO 33 DE MANRESA
Novembre del 2024

Equip Redactor: PMMT arquitectura S.L.P.
Patricio Martínez González, arquitecte
Maximà Torruella i Castel, arquitecte
Luis Gotor Navarra, arquitecte
Joana Cornudella i Albà, arquitecta

ÍNDEX

I-MEMÒRIA

- 0. INTRODUCCIÓ
- 1. OBJECTIUS URBANÍSTICS I FINALITAT DEL PLA ESPECIAL
- 2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT, PROMOTOR I PROPIETARI
- 3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT
- 4. ESTAT ACTUAL
- 5. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I PLANEJAMENT VIGENT
- 6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
- 7. JUSTIFICACIÓ SOSTRE EXISTENT
- 8. QUADRE COMPARATIU DELS SÒLS I PLANEJAMENT
- 9. ESTUDI ECONÒMIC
- 10. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA
- 11. MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- IN-PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
- ON-PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PROPOSADA

III ANNEXES:

- ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- ANNEX 2. FITXA DE BÉNS ARQUITECTÒNICS P034 PEUPM
- ANNEX 3. ESTUDI D'AVUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA
- ANNEX 4. PROPOSTA PLA DIRECTOR

I. MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa aprovat el 21 de Setembre de 2017, el qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017, contempla les parcel·les situades al número 33 del carrer Flor de Lis i al número 4 de l'Avinguda de les Bases de Manresa, com a Equipament amb clau E.13.

E.13 de Reserva
Conjunt de sòl disponible per a la implantació d'equipaments de qualsevol tipus.

Els usos vigents contemplats per l'edifici són relacionats amb activitats Sanitàries assistencials.

L'edifici, popularment conegut com "La clínica del Tuneu" amb us actual sanitari, es situa a una zona d'eixample entre mitgeres situada entre el Poble Nou i l'avinguda de les Bases de Manresa. Es tracta d'una de les darreres zones d'eixample desenvolupades sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa a segona meitat del Segle XX.

Als anys seixanta, en una època de fort creixement de la ciutat i d'inversió pública relativament baixa, una institució privada, la Mútua Manresana (actualment Mútua Intercomarcal) va decidir la construcció d'un centre sanitari que es va convertir en l'hospital de referència fins a la gran reforma de l'hospital de sant Joan de Déu, que es va convertir en l'hospital General. Actualment, el gestiona la Fundació Althaia, com la resta d'equipaments sanitaris de la ciutat que no són estrictament de la Seguretat Social.

Actualment, la Fundació Althaia, propietària de l'edifici de l'àmbit d'actuació d'aquest PEU, catalogat com a Bé de Patrimoni Urbanístic (BPU), hi desenvolupa usos sanitaris assistencials. En part de l'edifici també hi existeix una base del SEM (Sistema d'Emergències Mèdiques).

A través d'un pla director s'ha establert el procés de renovació de l'edifici durant els propers anys, que resultarà en un equipament amb una part ambulatoria, que comprendrà rehabilitació, un centre de salut mental i un centre d'ajuda a la drogodependència, i una zona d'hospitalització dedicada a la cronicitat. A banda el centre també disposarà dels serveis generals de suport a aquestes àrees, com ara la cuina, la cafeteria, els magatzems, l'aparcament. També es mantindrà la base del SEM actual.

És per aquest motiu que es proposa un canvi de clau E.13 Equipament de Reserva, per a una clau E.3 equipament Sanitari-assistencial (per a les activitats més purament assistencials) i E.6 equipament Administratiu (per als espais destinats al Sistema d'Emergències Mèdiques) i concretar així la categoria de l'equipament segons el vigent POUM.

1. OBJECTIUS URBANÍSTICS I FINALITAT DEL PLA ESPECIAL

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) té per objecte la concreció d'ús de les parcel·les 01 i 36 de l'illa 24110, passant de clau E13 (Equipament de Reserva) a clau E3 (equipament Sanitari-assistencial) i E6 (Equipament Administratiu), d'acord amb la descripció de l'Article 147.

Tipus d'equipament i d'acord amb el punt 3 de l'article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments del vigent POUM.

L'objectiu d'aquest Pla Especial Urbanístic és definir la nova clau de la parcel·la per tal de concretar el seu ús i adequar-se a la categoria establerta pel sistema d'equipaments definit pel POUM. De la mateixa manera que tenir concordança amb els usos que es desenvolupen i desenvoluparan a l'edifici.

El present Pla Especial es compatible amb el POUM vigent, tal i com s'explicita en el punt 4d de l'article 14 de la normativa: "*Els plans especials urbanístics que modifiquen la destinació concreta dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipament comunitari.*"

2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT, PROMOTOR I PROPIETARI

El promotor del present Pla Especial Urbanístic és iniciativa privada de:

- Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, fundació privada
- CIF: G58286303
- Domicili de la fundació: C/Dr. Joan Soler, nº 1-3 08243, Manresa, Barcelona

3. ÀMBIT DE PLANEJAMENT

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic comprèn les parcel·les corresponents al número 33 del carrer Flor de Lis, i al número 4 de avinguda de les Bases Manresa.

Referència cadastral de la parcel·la Flor de Lis	2411001DG0221A0001ZK.
Coordenades UTM:	41.73509, 1.82507373
Illatj/Pol.:	24110
Parcel·la:	01

Referència cadastral de la parcel·la Av. Bases M.	2411036DG0221A0001WK
Coordenades UTM:	41.73502, 1.82453728
Illatj/Pol.:	24110
Parcel·la:	36
41.73514299682144, 1.8244742266726537	

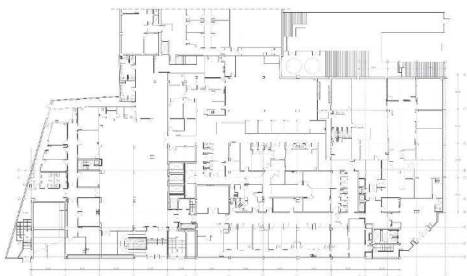
L'edifici existent a la parcel·la n.33 del carrer Flor de Lis, està catalogat, segons el PEUPM, com a Patrimoni Arquitectònic amb classificació: Edifici i amb categoria BPU (Bé Protecció Urbanística) amb un nivell de protecció Parcial.

La superfície gràfica total de l'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic és de **2199 m2** segons cadastre, i que comprèn tot el solar situat al carrer Flor de Lis 33. La superfície construïda és de **11.602 m2** corresponents a la parcel·la 01 i de **163 m2** corresponents a la parcel·la 36, segons cadastre. Aquest àmbit resta qualificat en la seva totalitat de clau E13 i queda concretat al plànol *IN.04 Plànols d'Informació: Planejament vigent*

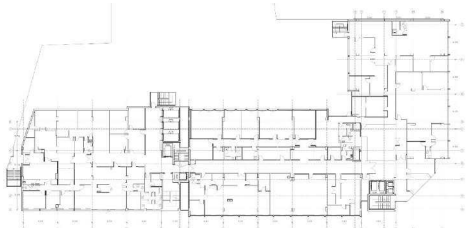
4. ESTAT ACTUAL

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic està ubicat a la ciutat de Manresa al carrer Flor de Lis 33, cantonada Avinguda de les Bases de Manresa. La superfície gràfica total de l'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic és de **2199 m2** segons cadastre.

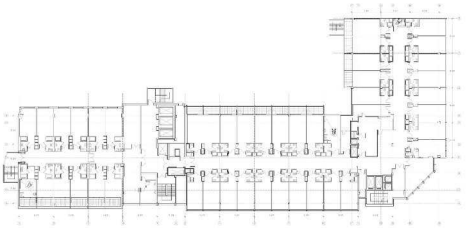
El PEUPM defineix l'edifici com a equipament sanitari entre mitgeres de soterrani i PB+7 que resol una cantonada en xamfrà. Es tracta d'un edifici d'estructura de formigó, vist a la PB i en determinades zones de l'interior, que permet una estructura flexible a l'interior i grans superfícies de vidre a la façana, especialment a la zona del xamfrà, que correspon al mòdul de circulació vertical i a les sales d'espera entre els passadissos d'habitacions.



Planta Baixa - Estat Actual



Planta Primera - Estat Actual



Planta Primera - Estat Actual

Les façanes laterals són de diferent alçada per adaptar-se al tipus de via: de PB+5 al Carrer Flor de Lis i de PB+7 a l' Avinguda Bases de Manresa. A la façana queda remarcant el ritme horitzontal per l'alineació de les obertures. El tractament del mur està fet amb peces de pedra artificial, un material típic dels anys seixanta i setanta que elaboraven algunes empreses manresanes. A la P5 la façana recula de manera que es trenca el ritme vertical i permet acoblar visualment la diferència d'alçada de les dues façanes.

Les obertures són de vidre amb serralleria d'alumini. Les cobertes són planes, inclosa la de la part interior de la PB, que està il·luminada per mitjà de claraboies.

Es protegeixen l'estructura tipològica portant, així com la volumetria i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició i dimensió de les obertures.

L'estat actual de conservació de l'edifici contemplat a les fitxes de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa és el següent:

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat (són les originals)
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo
Entorn de protecció	Correcte

A l'apartat d'Annexes del present PEU es troben les fitxes de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa

5. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I PLANEJAMENT VIGENT

5.1. ANTECEDENTS URBANÍSTICS :

Les parcel·les de l'àmbit d'actuació estat incloses als següents plans:

- Pla de reforma i eixample de 1933
- Pla General d'Ordenació de 1964
- Pla General de 1981
- PGOU-97 Pla general municipal d'ordenació de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, com a resultat de la revisió del Pla General de 1981.
- El Pla Director del Pla del Bages (PDU) es va aprovar definitivament en data 10 d'octubre de 2006, i publicat el DOGC el 7 de desembre de 2006.

5.2. PLANEJAMENT VIGENT :

- Aquest Pla Especial Urbanístic, s'empara a la normativa urbanística vigent, en concret: El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa aprovat el 21 de Setembre de 2017, el qual se'n va adonar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017
- El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat el DOGC el 22 d'octubre de 2008
- El Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (en endavant PEUPM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC el 9 de maig de 2013.

5.3. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ :

L'ordenació de l'edificació serà l'establerta en el POUM. En relació al edifici patrimonial, es seguirà el que aquest pla preveu en relació als edificis patrimonials de protecció parcial. El present Pla Especial Urbanístic assumeix els preceptes del POUM sense modificar-ne el contingut.

Segons Article 353. Ordenació de l'edificació del POUM Manresa:

1. Edificabilitat

a. El sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció integral serà igual a l'existent.

b. El sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial serà igual a l'existent, excepte quan l'aplicació dels paràmetres d'ordenació del POUM -profunditat edificable amb línia discontinua i nombre de plantes- determini un sostre superior.

2.Paràmetres d'ordenació

a. Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció integral són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció.

b. Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció, excepte quan dels paràmetres d'ordenació del POUM se'n desprengui un sostre superior. En aquests casos, es preveu, mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i d'acord amb el que s'estableix en l'Article 354, la possibilitat d'ampliació.

c. En els casos en què el sostre existent sigui superior al determinat pels plànols d'ordenació del POUM, la determinació de la densitat màxima d'habitatges es realitzarà conforme a la zona corresponent i es prendrà com a superfície construïda la del sostre existent, que reuneixi les característiques establertes per ésser habitatge.

Article 354. Plans de millora urbana de regulació de la composició volumètrica

Quan en base als paràmetres definits pels plànols d'ordenació del POUM sigui possible l'ampliació del bé protegit amb protecció parcial, aquesta ampliació es justificarà a través d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica, d'acord amb els paràmetres següents:

a. L'ordenació de volums no podrà sobrepassar l'àmbit de la parcel·la que conté el bé.

b. L'ordenació de volums haurà de justificar la solució adoptada en pro d'una preservació i valorització del bé catalogat i del manteniment dels trets patrimonials que el PEUPM ha establert per cada edifici en la seva fitxa de protecció.

c. L'ordenació de volums respectarà el sostre màxim de parcel·la previst pel POUM.

d. S'admet la remunta del nombre de plantes necessàries per a assolir el sostre màxim de parcel·la previst pel POUM d'acord amb les determinacions següents:

– Es podrà sobrepassar l'alçada reguladora en un màxim d'un metre quan el coronament dels edificis limítrofs sigui superior, i justificat en pro d'una major integració a l'entorn
Les remuntes no podran sobrepassar un gàlib màxim edificable entès com l'envolupant format pel pla de façana i el pendent màxim de coberta inclinada a partir de l'alçada reguladora.

– Es prioritzarà l'ampliació en profunditat vers l'ampliació en alçada.
– Les remuntes s'hauran de regular un mínim de 30 cm en relació a la façana i es podran ordenar ampositivament en coherència amb l'element protegit sense necessitat d'estructurar-se a partir d'eixos verticals de composició preexistents.
– El nombre màxim de plantes admeses seran les establertes en els plànols d'ordenació del POUM.

e. L'ordenació de volums haurà de preveure l'eliminació d'elements afegits, i/o l'adequació d'aquests al tractament global de l'edifici.

f. De forma genèrica, les ampliacions es plantejaran seguint el següent ordre de prioritació:

– Primer: l'ampliació de nou sostre a l'interior de l'edifici existent.
– Segon: les ampliacions de fondària edificable, amb un màxim de 20 metres.
– Últim: les ampliacions en major alçada a l'existent.

g. Quan es mantingui també el volum existent, s'admetrà l'ús d'habitatge a l'interior d'illa en les plantes per sobre de la planta baixa.

h. La justificació de la proposta de l'ordenació de volums es farà en base a un estudi documental, on caldrà valorar la idoneïtat de les actuacions que s'hi prevegin. Aquest estudi tindrà la capacitat de documentar altres elements o ambients a preservar no detectats fins al moment, i valorarà la seva integració a la proposta d'ordenació del pla de millora urbana, per la seva conservació.

Edificabilitat: Donat que es tracta d'un edifici existent i catalogat com a bé arquitectònic, s'aplica l'article 353 Ordenació de l'edificació, pel qual el sostre dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció integral serà igual a l'existent. Les condicions d'edificabilitat seran les corresponents a mantenir el sostre existent. Aquest PEU no preveu cap canvi en l'edificabilitat.

Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció, excepte quan dels paràmetres d'ordenació del POUM se'n desprengui un sostre superior. En aquests casos, es preveu, mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i d'acord amb el que s'estableix en l'Article 354, la possibilitat d'ampliació.

Perímetre regulador: El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Donat que l'àmbit d'actuació és un edifici existent, no es preveu cap canvi en el perímetre regulador vigent.

Perfil regulador: El perfil regulador vigent és la figura que defineix l'envolupant màxima dins el qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació. En aquest cas, en tractar-se d'un edifici existent protegit, aquest PEU no preveu cap canvi en el perfil regulador.

Cota de referència en planta baixa: La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador. Donat que l'àmbit d'actuació és un edifici existent, aquest PEU no preveu cap canvi de cota de referència en planta baixa.

Nivell de Protecció: L'edifici existent està catalogat dins del catàleg de Patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Manresa amb categoria BPU. El nivell de protecció és Parcial. Es protegeixen l'estructura tipològica portant, així com la volumetria i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició i dimensió de les obertures.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS	
Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Manteniment o conservació

Usos permesos

Els usos permesos seran els descrits al "quadre usos equipaments i serveis comunitaris" a l'Article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments comprés a la Secció 2. Regulació dels usos en zones i sistema d'equipaments.

CONTEXT

L'edifici, popularment conegut com "La clínica del Tuneu" amb ús actual sanitari és propietat de la Fundació Althaia. Segons el POUM vigent de 2017, la parcel·la d'ús Equipament amb clau E13 (Equipament de Reserva) no està adequada a la seva categoria d'ús. L'ús sanitari assistencial no és compatible amb els usos provisionals previstos per la clau E13 art 39.7.1 del POUM.

Contemplat al Capítol 2. Paràmetres reguladors dels usos i les activitats, Secció 2, article 397, s'estableix com a normativa la redacció d'un Pla Especial Urbanístic per a concretar els usos dels equipaments amb clau E13.

Segons el Text refós del POUM aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i que ha estat publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017, el primer objectiu bàsic és identificar, ordenar, descriure i mapificar tipològicament la situació actual dels equipaments. El present PEU, pretén identificar l'actual equipament i definir els seus usos vigents i futurs amb claus E03/E06.

L'edifici, és conegut popularment com la clínica del Tuneu, pel paper que va tenir en la construcció el metge i emprenedor Josep Tuneu i Molist, amb el suport de la Mútua Manresana.

L'artífex del projecte va ser el traumatòleg i emprenedor Josep Tuneu i Molist, membre d'una família de metges de renom a Manresa. Es pretenia així donar solució al desbordament que patien les consultes traumatològiques de la ciutat. Aleshores, la major part dels treballadors tèxtils i miners de la comarca anaven a Manresa a curar-se quan patien un accident laboral. La idea del doctor Tuneu va tenir bona acollida i aviat va rebre el suport de la Mútua Manresana i de la Caixa de Manresa. Asepeyó, que inicialment s'havia sumat al projecte, el va abandonar al cap de poc temps.

Les obres, iniciades el 1968, van avançar amb dificultat a causa d'alguns contratemps financers i de les característiques adverses del terreny. No va ser fins al 20 d'agil de 1971 que es van posar en marxa les tres primeres plantes, dedicades sobretot a l'atenció d'accidentats de trànsit i de treball. Comptava amb 50 llits, 3 sales d'operacions, radiologia, laboratori i capella. A partir d'aquest moment, el creixement va ser continu. A finals del mateix any ja arribava als 100 llits i concertava traumatologia amb el Servicio Obligatorio de Sanidad (SOE). El 1972 es va obrir el quart pis i a aquella àrea es van sumar les de rehabilitació, cirurgia general i medicina interna. El 1975 ja tenia actives les 5 plantes i 350 llits: s'havia convertit en un gran hospital amb tot tipus d'especialitats.

La fusió amb la Unitat Coronària (1986) i la Clínica de Sant Josep (1994) van portar-lo a la confluència amb dos dels altres principals centres de la ciutat, una integració que culminaria el 2002 amb la constitució de la Fundació Althaia.

El solar on es va construir havia estat ocupat antigament per l'Stadium manresà, de l'equip de futbol Flor de Lis FC. Aquest club, creat el 1923, devia el nom a l'emblema heràldic dels Borbons, ja que era de tendència carlista. Molts anys després de la fundació, l'equip es va dissoldre per raons polítiques. Durant bona part de l'època franquista, l'anomenada Avenida de la Cruzada Española (actual Bases de Manresa) va ser una zona d'afores just al límit de l'àrea urbana, ocupada tan sols per l'Escorxador Municipal, parcel·les agrícoles i algunes cases disperses. En la dècada dels seixanta es va començar a notar el creixement, ja que es va construir el nou edifici de l'Escorxador, a més que el Centre Hospitalari, s'hi estrenaria també el nou edifici de l'Escola d'Enginyeria Tècnica Minera (actual EPSEM).

1	és admès amb condicions	1	és admès amb condicions
1	és complementari amb condicions	1	és complementari

Font: Mireia Vila, "Construcció del Centre Hospitalari (1969)", a "El Pou", Manresa, març de 2017.

Althaia és una fundació privada sense ànim de lucre que dona servei integral a les persones en l'àmbit sanitari i social. La seva missió és oferir serveis amb qualitat i eficiència al marc d'una organització orientada a satisfer les necessitats de les persones i a potenciar l'excel·lència tant tècnica com humana dels seus professionals.

A la fundació Althaia estan regits per un Patronat que conflueixen tres institucions: Ajuntament de Manresa, l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu i la Mútua Manresana.

Actualment disposen, en els seus diferents centres, de 419 llits d'hospitalització d'aguts, 60 de caràcter privat i 84 places d'atenció a la dependència. Anualment atenen prop de 26.000 ingressos de pacients hospitalitzats, 20.000 intervencions quirúrgiques i prop de 2.000 parts. Es realitzen més de 360.000 consultes externes i atenen a unes 130.000 urgències, de les quals unes 3.000 són de salut mental. Un equip d'uns 1.850 professionals ofereixen atenció primària, especialitzada, a la dependència, en salut mental i medicina de l'esport. A més, és una institució universitària que forma estudiants del grau de medicina, psicologia i infermeria, així com diferents professionals especialistes.

En definitiva, són una xarxa assistencial universitària de referència per a 260.000 habitants, procedents bàsicament del Bages, el Solsonès i el Moianès, així com de la Cerdanya i el Berguedà.

És per aquest motiu que es proposa un canvi de clau E13 equipament de reserva per una clau E.3 equipament Sanitari-assistencial (per a les activitats més purament assistencials) i E.6 equipament Administratiu (per als espais destinats al Sistema d'Emergències Mèdiques) i concretar així la categoria de l'equipament segons el vigent POUM.

7. JUSTIFICACIÓ SOSTRE EXISTENT

El POUM reconeix el sostre existent en l'edifici protegit (d'acord amb els art. 353 i 150.2.b) i per la parcel·la 36, admet la compleció de l'illa amb una fondària de 14m amb una alçària de planta baixa més 5 plantes pis. per tant en la parcel·la 01 es manté el sostre existent d'acord amb aquests articles.

La parcel·la 36 haurà de complir, així mateix, les condicions d'edificabilitat i ordenació determinades en l'article 150. Condicions d'ordenació i d'edificació, de la normativa del POUM, que concreten que per als usos proposats es permet una edificabilitat de 1,50m2st/m2s i una ocupació del 50% en el cas de la clau E03 i de 2m2st/m2s i una ocupació del 50% en el cas de la clau E06.

8. QUADRE COMPARATIU DELS ÚSOS I PLANEJAMENT

EMPLAÇAMENT	PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		DIFERÈNCIA
	QUALIFICACIÓ	SÒL (m2)	QUALIFICACIÓ	SÒL (m2)	
carrer Flor de Lis 33	E13	1802m2	E3/E6	1802m2	0m2
Av. Bases Manresa, 4	E13	397m2	E3/E6	397m2	0m2
TOTAL		2199m2		2199m2	0m2

9. ESTUDI ECONÒMIC

Donat que es tracta d'un edifici existent i catalogat com a bé arquitectònic, s'aplica l'article 353 Ordenació de l'edificació. Les condicions d'edificabilitat serà igual a l'existent. Els paràmetres d'ordenació dels edificis inclosos en el PEUPM amb protecció parcial són els determinats pel Pla especial i les fitxes de protecció, excepte quan dels paràmetres d'ordenació del POUM se'n desprengui un sostre superior. En aquests casos, es preveu, mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana de regulació de la composició volumètrica i d'acord amb el que s'estableix en l'Article 354, la possibilitat d'ampliació.

En aquest sentit no representa cap cost a excepció del derivat de les actuacions previstes en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (8.080,00€) i dels que puguin anar relacionats amb taxes vinculades al canvi d'ús.

10. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte i l'abast de les determinacions contingudes de la present proposta comporten la necessitat de tramitar un Pla Especial Urbanístic.

El Pla Especial Urbanístic s'ajusta als objectius dels plans especials urbanístics. Concretament, s'adequa al que preveu l'apartat 3, de l'article 397 del POUM pel qual s'aprova el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 ha estat publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2017.

Article 397. Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments

- 2. La modificació de l'ús en els sòls qualificats de sistema d'equipaments requerirà la prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic.
- 3. La concreció i distribució dels usos als equipaments de reserva (E.13) de titularitat privada es realitzarà mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic i s'adequarà a les categories i paràmetres establertes pel sistema d'equipaments definit pel POUM. Els usos provisionals admesos mentre no tinguin ús assignat seran: aparcament, esportiu (limitat a activitats a l'aire lliure), agrícola, lleure, serveis tècnics i mediambientals, instal·lacions solars.

Donat que l'ús de l'edifici actual és sanitari-assistencial, i l'actual POUM estableix la categoria específica E3 com a Sanitari-assistencial, correspon aquesta qualificació als sòls que són destinats a equipaments d'aquesta categoria. Hi ha una part de l'edifici dedicat al Sistema d'Emergències Mèdiques, pel que s'especifica també la clau E6 com a Equipaments Administratius, ja que és la clau que correspon a oficines i serveis al servei de l'administració pública.

11. PLA D'ETAPES

Amb caràcter general, les actuacions previstes en aquest PEU s'han de desenvolupar en les fases següents, tal i com consta en l'Annex del Pla Director:

- Fase 1: Trasllat consultes Rehabilitació. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de sis mesos.
- Fase 2: Implantació provisional del Centre de Salut Mental. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de sis mesos.
- Fase 3: Trasllat dels serveis d'Administració i Informàtica. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de vuit mesos.
- Fase 4: Ubicació definitiva dels espais del centre de Salut Mental i execució de les mesures contemplades en l'EAMG. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de vuit mesos.
- Fase 5: Construcció de les noves escales d'evacuació. Aquesta fase tindrà un termini d'execució aproximat de vuit mesos.

12. MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

Tot i que l'abast del PE no es planteja objectius en relació a la mobilitat, en previsió del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'ha realitzat un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que s'adjunta com a annex i les conclusions del qual s'incorporen al present Pla especial, juntament amb la consideració d'aquells principis existents a les normatives sectorials en relació a l'accessibilitat i reserva de places PMR segons Ordre VIV/561/2010, o les reserves de punts de recàrrega per a vehicle elèctric segons allò establert pel Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova ITC BT 52 "Instal·lacions

amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics, sense perjudici de totes aquelles normes que siguin d'aplicació.
L'EAMG, conclou el següent:

El canvi de clau E.13. Equipament de reserva a clau E3 - E6. L'equipament sanitari assistencial implicarà un increment en la mobilitat generada pel Centre Hospitalari, és probable que els desplaçaments generats incrementin. Per aquest motiu, es considera que el Pla Especial té impacte sobre la mobilitat.

El present EAMG, proposa mesures per garantir la mobilitat amb diferents modes i millorar-ne la distribució. En aquest sentit, la introducció d'espais per a aparcament per a bicicletes en espais segurs pel personal del Centre facilitarà el canvi modal cap a mitjans de transport no motoritzats, amb totes les millores de salut associades a aquest transvasament modal.

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

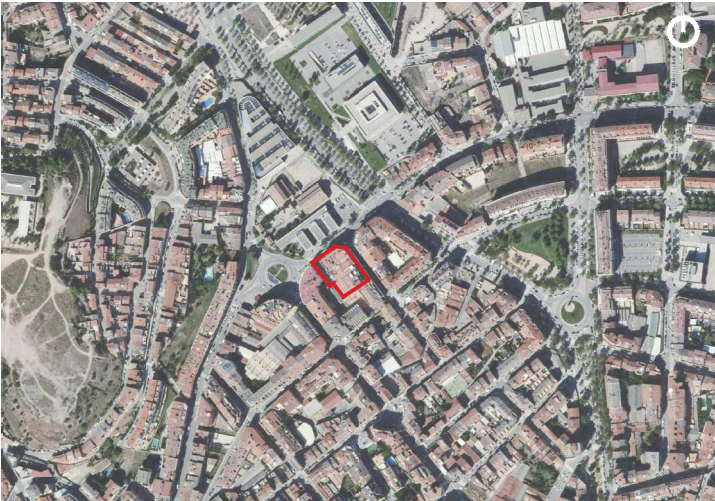
ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

IN.01. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
IN.02. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: INFORMACIÓ CADASTRAL FLOR DE LIS
IN.03. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: INFORMACIÓ CADASTRAL BASES MANRESA
IN.04. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ: PLANEJAMENT VIGENT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

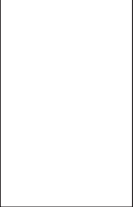
O.01. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ: PROPOSTA PLANEJAMENT



PROJECTE
PATRICIO MARTÍNEZ
MÀXIMA TORRELLA
JANA CORNUJELLA

FUNDACIÓ ALTHAIA

EMPLAÇAMENT



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
Localització:
Municipi: MANRESA Prov.: BARCELONA
Còpia: 1/2500

Projecte:
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS
COM A EQUIPAMENT DEL
CENTRE HOSPITALARI
Número de Projecte:
202

IN 01
Data:
NOVEMBRE 2024
Escala:
Auto: 1:500
250 PEL·LIMINARI
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

PMMT
FORWARD
THINKING
HEALTHCARE
ARCHITECTURE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2411001DG0221A0001ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FLOR DE LIS 33
08242 MANRESA [BARCELONA]

USO PRINCIPAL
Sanidad, Benéfico

AÑO CONSTRUCCIÓN
1970

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
11.602

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL FLOR DE LIS 33
MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
11.602

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
1.802

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

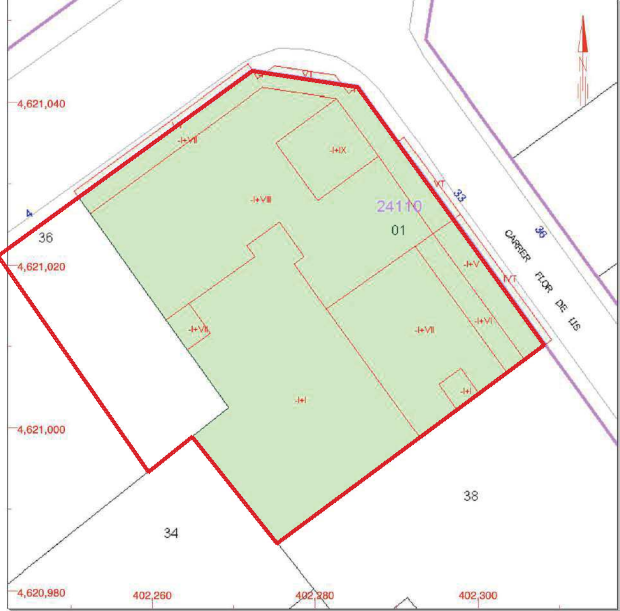
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	1	-1	01	1.801
SANIDAD	1	00	01	1.799
SANIDAD	1	01	01	1.251
SANIDAD	1	02	01	1.251
SANIDAD	1	03	01	1.251
SANIDAD	1	04	01	1.251
SANIDAD	1	05	01	1.172
SANIDAD	1	06	01	1.077
SANIDAD	1	07	01	668
SANIDAD	1	08	01	81

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402,320 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Lunes, 22 de Junio de 2020

ÁMBIT D'ACTUACIÓ: 2199 m2



PROYECTO
PATRICIO MARTÍNEZ
MÀXIMA TORRELLA
JANA CORNUELLA

PROYECTO
FUNDACIÓ ALTHAIA



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
Localitat: Manresa
Projecció: BARCELONA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER A LA CONCRECIÓ DE L'US
COM A EQUIPAMENT DEL
CENTRE HOSPITALARI

IN 02

NOVEMBRE 2024

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
INFORMACIÓ CADASTRAL

PMMT

FORWARD
THINKING
HEALTHCARE
ARCHITECTURE

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2411036DG0221A0001WK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV BASES MANRESA 4
08242 MANRESA [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superfície construída: 163 m²

Año construcción: 1995

Construcción

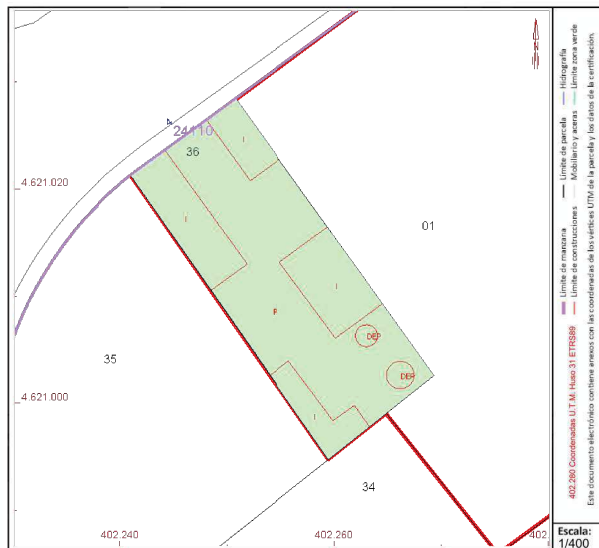
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	154
ALMACEN	1/00/02	8

PARCELA

Superficie gráfica: 397 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 23 de Noviembre de 2020

ÁMBIT D'ACTUACIÓ: 2199 m2

[illegible]

Arquitectes
PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMILÀ TORRUELLA
JOANA CORNUDELLA

Propietat
FUNDACIÓ ALTHAIA

Segala

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització:
Municipi: **MANRESA** Prov.: **BARCELONA**
Col·laboradors:

Projects

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PER A LA CONCRECIÓ DE L'ÚS
COM A EQUIPAMENT DEL
CENTRE HOSPITALARI

Número de Proyecto

Polymers of ethylene

IN 03

NOVEMBRE 2024

202-PEU-IN.DWG

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
INFORMACIÓ CADASTRAL

PMMT
—
FORWARD
THINKING
HEALTHCARE
ARCHITECTURE



ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 2199 m2	
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
====PDU	Pla d'Urbanisme
====PMU	Pla de Millora Urbana
====PEU	Pla Especial Urbanístic
====PLU	Polígon d'Ordenació Urbanística
====SND	Sòl urbanitzable No Delimitat
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
P	Servidut pas públic planta baixa
J	Aparcament
SJ	ESPAI LLIBRE D'ILLA
OU	Lliure d'edificació
OU	Ocupable en planta soterrani
OU	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
OU	Edificable en planta baixa
OU	Unitat d'edificació
OU	Alçada i profunditat històrica
OU	Nova alineació i profunditat
OU	Unitat d'edificació indicativa
OU	Sòl urbà No Consolidat
OU	Alçada i règim nivell
OU	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
OU	Element catalogat
OU	Element catalogat comercial
OU	Element catalogat documental
OU	Font protegit
OU	B Cultural Interès Nacional
OU	B Cultural Interès Local
OU	B Protecció Urbanística
OU	Font d'irradiació ambiental
OU	MSIES I CASES RURALS
OU	Edificació principal
OU	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ AERIS	
OU	EBM
OU	CEM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
A.2	Reserva viària
A.2a	Recomanada per a vianants
A.2b	El·lipse cívica i places
A.2c	Itineraris de vianants
A.2d	Passejants
A.2e	Sistema Ferroviari
A.2f	Estació d'autobusos
A.2g	Aparcament
DE SERVEIS	
C.1	Tàctica
C.2	Mediantenants
ESPAIS LLIBRES	
D.1	Parc Territorial
D.1a	Parc del Cançoner
D.1b	Parc de l'Àguila
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educació
E.2	Esportiu
E.3	Sanitat i assistència
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Alimentació i mercats
E.8	Arboreals i de lleure
E.9	Universitat
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Esportiu
E.13	De reserva
E.14	Equipament planta baixa/jardí
F	HABITATGE DOTACIONAL
HERÀLDC	
H	Zona lliure
H	Fundació T=10anys
H	Fundació T=100anys
H	Fundació T=300anys
PROTECCIÓ SISTEMES	
VIRI	Zona de servidut
VIRI	Una protecció paisatgística
FERRIOMIARI	
F	Zona de domini públic
F	Zona de protecció
SAF	Una protecció paisatgística
SF	Reserva sistema ferroviari
ZONES . Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació oberta
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
3.3	Zona àrea planejament anterior
3.4	Règim d'usos zones 2/3
ZONES . Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10.3A	Contrastat ecològic en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11.1A	Contrastat paisatgístic en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüència
12.3A	Contrastat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'ÀGUILLA	
13	Àguilla

Pla Especial Urbanístic

FUNDACIÓ ALTHAIA

Pla Especial Urbanístic

PER A LA CONCRECIÓ DE L'US COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

IN 04

NOVEMBRE 2024

Pla Especial Urbanístic

PLA D'INFORMACIÓ PLANEJAMENT VIGENT

PMMT

FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE



ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 2199 m2

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcel·lar Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M

- Alcalfats i fondàries edificables
- Servidut pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPALLURE D'ILLA
- J Lliure edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- BU Edificable en planta baixa
- Unitat edificació
- Alinies/profunditats històriques
- Nova alineació/profunditat
- Unitat d'ordenació indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Alçada mínim nivell
- Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI

- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Font protegit
- BCH B Cultural Interès Nacional
- BCHL B Cultural Interès Local
- BPU B Protecció Urbanística
- Font d'irradiació ambiental
- MSIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ AERIS
- EBM
- CEM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passejants
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcament

DE SERVEIS

- C.1 Bàscula
- C.2 Mercaderies

ESPACIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cançoner
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balcons i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Biblioteca
- E.4 Cultura
- E.5 D'oci
- E.6 Administratiu
- E.7 Administratiu i social
- E.8 Arboretales i de lleure
- E.9 Universitat
- E.10 Social
- E.11 Pies i congressos
- E.12 Ferial
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí
- HABITATGE DOTACIONAL

HERÀLUC

- Zona lliure
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- LA SÈQUA

PROTECCIÓ SISTEMES

- VIRI
- Zona de servidut
- Una d'edificació
- Una protecció paisatgística
- FERRIARI
- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Una d'edificació
- SAF Sòl d'edificació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- 3.3 Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 203

ZONES . Sòl no urbanitzable

ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10.3A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balcons i costers
- 11.1A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la sèquia
- 12.3A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització: Muntanyes de Sant Miquel, Pla de Sant Miquel

Coordenades: 41.750000, 1.250000

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'US COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

Nombre de projectes: 202

O 01

DATA: NOVIEMBRE 2024

Elaboració: 250 PELLANOWS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PROPOSTA PLANEJAMENT

PMMT

FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE

PROYECTO

PROPONENT

PATRICIO MARTÍNEZ
MAXIMILIANO TORRELLA
JOANA CORNELIUS

PROYECTO

FUNDACIÓN ALTHAIA

PLANO

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Localització: Muntanyes de Sant Miquel, Pla de Sant Miquel

Coordenades: 41.750000, 1.250000

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ DE L'US COM A EQUIPAMENT DEL CENTRE HOSPITALARI

Nombre de projectes: 202

O 01

DATA: NOVIEMBRE 2024

Elaboració: 250 PELLANOWS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ PROPOSTA PLANEJAMENT

PMMT

FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE

III ANNEXES:

ÍNDEX

ANNEX 1.	REPORTATGE FOTOGRÀFIC
ANNEX 2.	FITXA DE BÉNS ARQUITECTÒNICS P034 PEUPM
ANNEX 3.	ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA
ANNEX 4.	ESTUDIS PREVIS PROPOSTA

ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



ANNEX 2. FITXA DE BÉNS ARQUITECTÒNICS P034 PEUPM

CENTRE HOSPITALARI P034

Altres denominacions La clínica del Tuneu (popular)

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970 Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Flor de Lis n° 33
Avinguda de les Bases de Manresa s/n
Coordenades UTM x = 402371 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2411001DG0221A00012K
Illa/Pol. 24110 Parcel·la 01 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.3 Sanitari-assistencial

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura pública

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Moviment Modern; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1970
Autoria Josep M. Esquiús,
Context L'edifici es troba una zona d'exemple entre mitgeres situada entre el Poble Nou i l'avinguda de les Bases de Manresa, que es va desenvolupar a la segona meitat del segle XX. Es tracta d'una de les darreres una de les zones d'exemple que s'ha desenvolupat sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa. La seva formació ha estat condicionada per la via dels Ferrocarrils Catalans de Manresa a Sallent i a Súria i per les primeres edificacions, com l'Escorxador Municipal. Durant els darrers anys ha continuat la seva

CENTRE HOSPITALARI P034

urbanització, s'ha connectat millor amb el centre amb la supressió del ferrocarril i s'ha convertit en el campus universitari de la ciutat.

Tipologia/Elements Edifici per a equipament sanitari entre mitgeres de soterrani i PB+7 que resol una cantonada en xamfrà. Es tracta d'un edifici d'estructura de formigó, vist a la PB i en determinades zones de l'interior, que permet un estructura flexible a l'interior i gran superfícies de vidre a la façana, especialment a la zona del xamfrà, que correspon al mòdul de circulació vertical i a les sales d'espera entre els passadissos d'habitacions. Les façanes laterals són de diferent alçada per adaptar-se al tipus de via: de PB+5 al c. Flor de Lis i de PB+7 a l'avda. Bases de Manresa. En la façana queda remarcat el ritme horitzontal per l'alineació de les obertures. El tractament del mur està fet amb peces de pedra artificial, un material típic dels anys seixanta i setanta que elaboraven algunes empreses manresanes. La P5 té la façana reculada, de manera que es trenca el ritme vertical i permet acoblar visualment la diferència d'alçada de les dues façanes. Les obertures són de vidre amb serralleria d'alumini. Les cobertes són planes, inclosa la de la part interior de la PB, que està il·luminada per mitjà de claraboies

Ús actual Sanitari assistencial

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat (són les originals)
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica portant, així com la volumetria i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició i dimensió de les obertures.
Entorn protecció Vetllar per la integració amb els edificis contigus de l'avda. de les Bases de Manresa i del c. Flor de Lis.
Raons d'incorporació al catàleg Es tracta d'un dels pocs edificis d'equipaments del final dels anys seixanta dissenyat amb un bon equilibri entre diferents factors condicionants: l'urbanisme de la zona, l'ús de l'equipament i la personalitat de la façana. A més, per a la ciutadania de Manresa i de la Catalunya central va representar durant molt de temps l'hospital de referència.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Manteniment o conservació
Cobertes Manteniment o conservació
Obertures Manteniment o conservació
Interior Es permet la modificació
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

CENTRE HOSPITALARI

P034

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Als anys seixanta, en una època de fort creixement de la ciutat i d'inversió pública relativament baixa, una institució privada, la Mútua Manresana (actualment Mútua Intercomarcal) va decidir la construcció d'un centre sanitari que es va convertir en l'hospital de referència fins a la gran reforma de l'hospital de sant Joan de Déu, que es va convertir en l'hospital General. Actualment, el gestiona la Fundació Althaia, com la resta d'equipaments sanitaris de la ciutat que no són estrictament de la Seguretat Social.
Bibliografia	- GASOL, Josep M., Història de la Mútua Manresana, Mútua Intercomarcal, Manresa, 1988.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

CENTRE HOSPITALARI

P034



Vista aèria
Bing Maps



Façana al c. Flor de Lis

ANNEX 3. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Cooperativa El Risell

*Pla Especial Urbanístic per a la concreció de l'ús
com a equipament del centre hospitalari*

CRÈDITS

Treball elaborat per El Risell SCCL.
Barcelona, 2024

EQUIP REDACTOR

Laura Camprubí

Ambientòloga

Biel Soriguera

Expert en ciutats sostenibles i resilients

COL·LABORADORS

Joana Cornudella –

PMMT arquitectura S.L.P.

PMMT
—
FORWARD
THINKING
HEALTHCARE
ARCHITECTURE

La impressió d'aquest document en paper no reciclat té una petjada de carboni aproximada de 9 kg de CO_{2eq} i una petjada hídrica de 736 l d'aigua. La utilització de paper reciclat disminueix la petjada de carboni a uns 7 kg de CO_{2eq} i la petjada hídrica que es situa al voltant dels 350 l.

La consulta i visualització d'aquest document en format digital redueix significativament tant la petjada de carboni (uns 60 gr de CO_{2eq} per hora d'ús d'ordinador) com la petjada hídrica.



ÍNDEX

ÍNDEX	3
INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU	4
1. EL PLA ESPECIAL	5
1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL.....	5
1.2. EL CENTRE HOSPITALARI	6
2. PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DE MANRESA	8
2.1. XARXES DE MOBILITAT.....	9
2.1.1. Xarxa per a vianants	9
2.1.2. Xarxa pedalable	11
2.1.3. Oferta de transport públic.....	13
2.1.4. Xarxa viària	18
2.2. PLA DE PROPOSTES.....	22
3. MOBILITAT GENERADA.....	28
3.1. MOBILITAT ACTUAL	28
3.2. MOBILITAT GENERADA	29
4. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA	30
4.1. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA	30
4.2. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA AMB PERSPECTIVA GÈNERE	31
5. XARXES D'ITINERARIS I PROPOSTA DE MESURES.....	33
5.1. XARXA D'ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES.....	33
5.2. XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC	37
5.3. XARXA D'ITINERARIS PER AL VEHICLE PRIVAT	37
5.4. CONSIDERACIONS DE GÈNERE	39
6. CONTRIBUTIÓ AL FINANÇAMENT	40
7. INDICADORS DE GÈNERE	41
CONCLUSIONS.....	42

INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, significa un canvi de tendència en el model de mobilitat. La Llei estableix els principis, els objectius i els altres requisits específics que han de desenvolupar els corresponents instruments de planificació de la mobilitat i, entre aquests, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

A trets generals, la Llei 9/2003 es pot resumir com la determinació de millorar l'accessibilitat i minimitzar els impactes negatius del transport, de manera més àmplia, la llei dibuixa les línies mestres d'una estratègia que respon als principis següents:

- Competitivitat
- Integració social
- Qualitat de vida
- Salut
- Seguretat
- Sostenibilitat

L'article 18 de la Llei determina que com a mínim els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament hauran d'incloure un estudi d'avaluació de mobilitat generada.

Per una altra banda, els estudis de mobilitat generada es regulen pel Decret 344/2006, de 19 de setembre. L'objectiu principal d'aquest Decret es donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes per a vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme amb l'objectiu de satisfer les necessitats de mobilitat de la ciutadania, incrementar la qualitat de vida, assegurar la seguretat en els desplaçaments i la sostenibilitat.

Amb els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Concretament, aquest estudi respon a la redacció de planejament derivat, el Pla Especial Urbanístic per a la concreció de l'ús com a equipament del Centre Hospitalari situat al carrer Flor de Lis número 33 de Manresa. El contingut d'aquest estudi doncs, queda regulat pel Decret 344/2006 i es concreta a l'article 13.

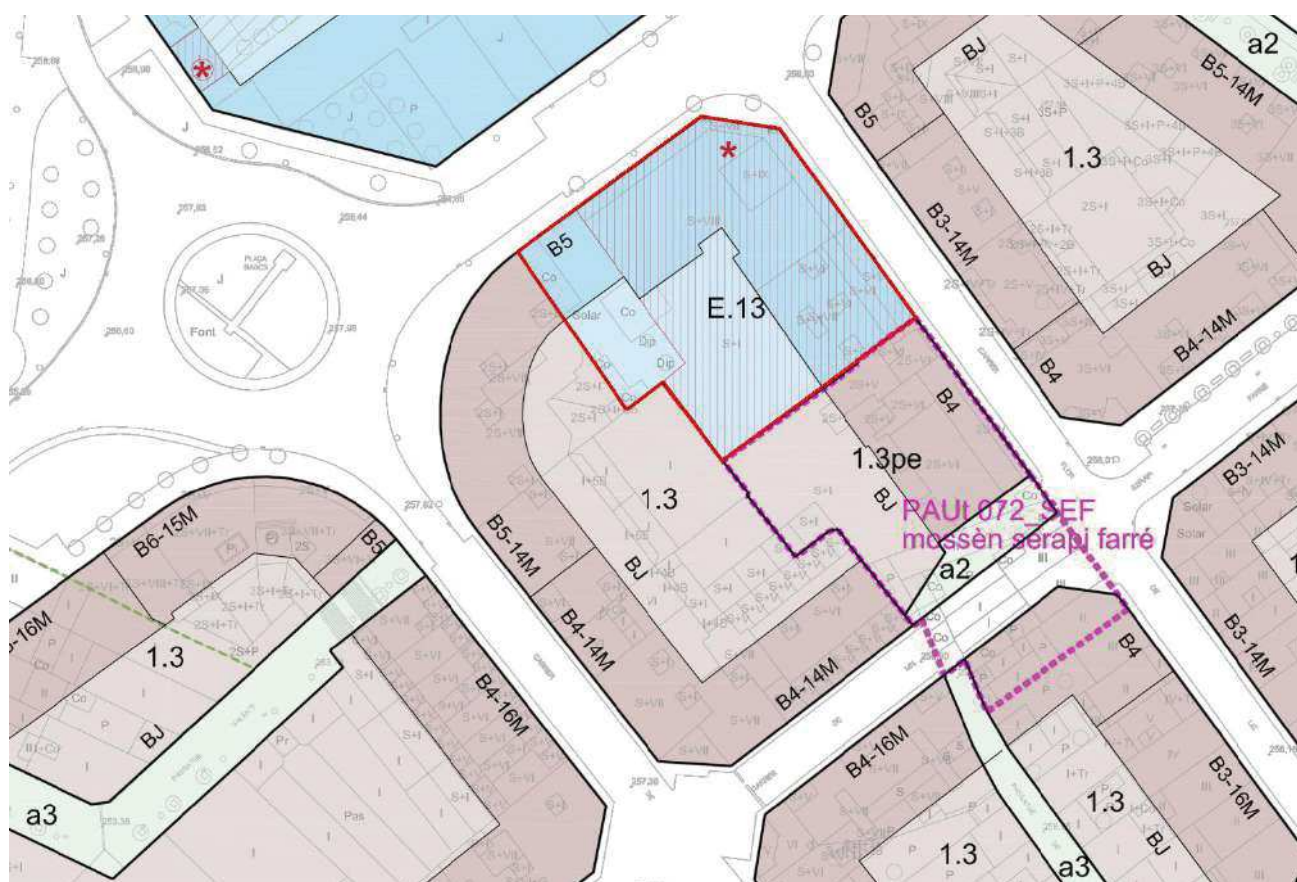
1. EL PLA ESPECIAL

1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la concreció de l'ús com a equipament del Centre Hospitalari té com promotor la Fundació privada Althaia.

El Centre Hospitalari, conegut també com “La clínica del Tuneu”, es situa al carrer Flor de Lis, número 33 i al número 4 de l’avinguda de les Bases Manresa i l’àmbit d’actuació comprès les parcel·les cadastrals 01 i 36 del polígon 241100, amb referència cadastral 2411001DG0221A0001ZK i 24110036DG0221A0001WK respectivament.

Imatge 1. Plànol del planejament vigent de Manresa i àmbit d'actuació



Font: PMMT arquitectura S.L.P.

Actualment, la Fundació Althaia, propietària de l'edifici de l'àmbit d'actuació d'aquest PEU, catalogat com a bé de Patrimoni Urbanístic (BPU), hi desenvolupa usos sanitaris assistencials. En part de l'edifici també hi existeix una base del SEM (Sistema d'Emergències Mèdiques).

L'objecte del PEU és el canvi d'ús de les parcel·les cadastrals 01 i 36 de l'illa 241100, que passa de la clau *E13. Equipament de Reserva* a clau *E3. Equipament Sanitari-assistencial* (per a les activitats més purament assistencials) i a clau *E.6 Equipament administratiu* (per als espais destinats al Sistema d'Emergències Mèdiques) d'acord amb el punt 3 de l'article 397 de Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments del vigent POUM. Així, l'adequació de la clau de la parcel·la permetrà concretar i adequar-se a la categoria establerta pel sistema d'equipaments del vigent POUM amb concordança amb els usos de l'edifici.

La superfície de l'àmbit d'estudi és de 2.199 m², que corresponen a un equipament sanitari entre mitgeres de soterrani i planta baixa PB + 7 ubicat en una cantonada en xamfrà. El PEU, a banda del canvi de clau urbanística (E13 a E3-E6), no preveu cap altre tipus de modificació, mantenint la superfície de sòl, tal com s'observa en la Taula 1.

Taula 1. Quadre comparatiu dels usos i planejament

Emplaçament	Planejament vigent		Planejament proposat		Diferència
	Qualificació	Sòl (m ²)	Qualificació	Sòl (m ²)	Sòl (m ²)
Carrer Flor de Lis 33	E13	1.802	E3/E6	1.802	0
Av. Bases Manresa 4	E13	397	E3/E6	397	0
TOTAL		2.199		2.199	0

Font: PMMT arquitectura S.L.P.

L'article 353. Ordenació de l'edificació del POUM de Manresa estableix que el sostre edificable dels edificis inclosos en el PEUPM, com l'edifici del Centre Hospitalari, serà igual a l'existent. Així, tot i que la clau proposada E3 té una edificabilitat neta inferior a la clau vigent (1,50 m²st/m²s vers els 2,00 m²st/m²s de la clau E13) i un percentatge d'ocupació també inferior (50 % davant el 60 % de la clau E13), es mantenen les condicions d'edificabilitat, tot i el canvi de clau.

Així, a efectes pràctics, el canvi de clau no suposa un canvi d'usos de l'edifici, si no que **es concreta** a la categoria de l'equipament segons el vigent POUM.

1.2. EL CENTRE HOSPITALARI

El Centre Hospitalari s'ubica, a l'Avinguda de les Bases de Manresa 4 i el Carrer Flor de Lis 33, al barri del Poble Nou en una zona d'eixample de Manresa.

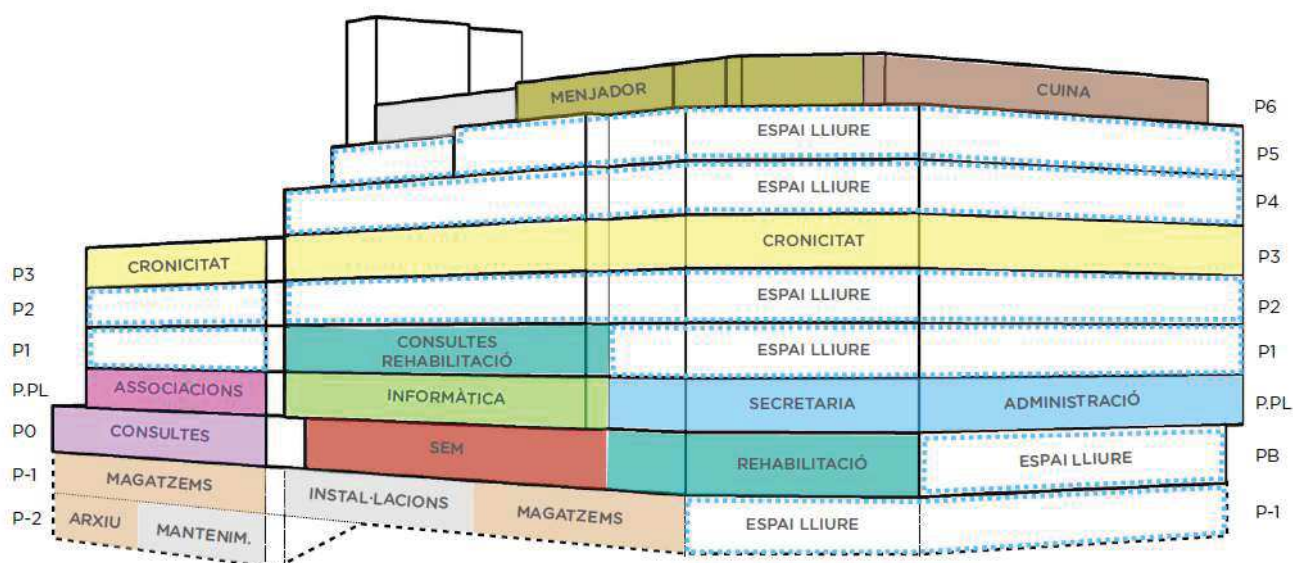
Tot i que el PEU per a la concreció de l'ús com a equipament del Centre Hospitalari no proposa un canvi d'ús si no una adequació de la clau urbanística vigent, la Fundació Althaia té una proposta de remodelació de l'edifici existent.

Aquesta reformulació preveu la transformació de les plantes en ús i lliures. El projecte inclou l'edifici contigu, al carrer Flor de Lis 27 *Zona Residencial. Ordenació tancada*, el qual seria destinat a habitatges assistits, establint una connexió entre les diferents etapes d'acompanyament en la vellesa.

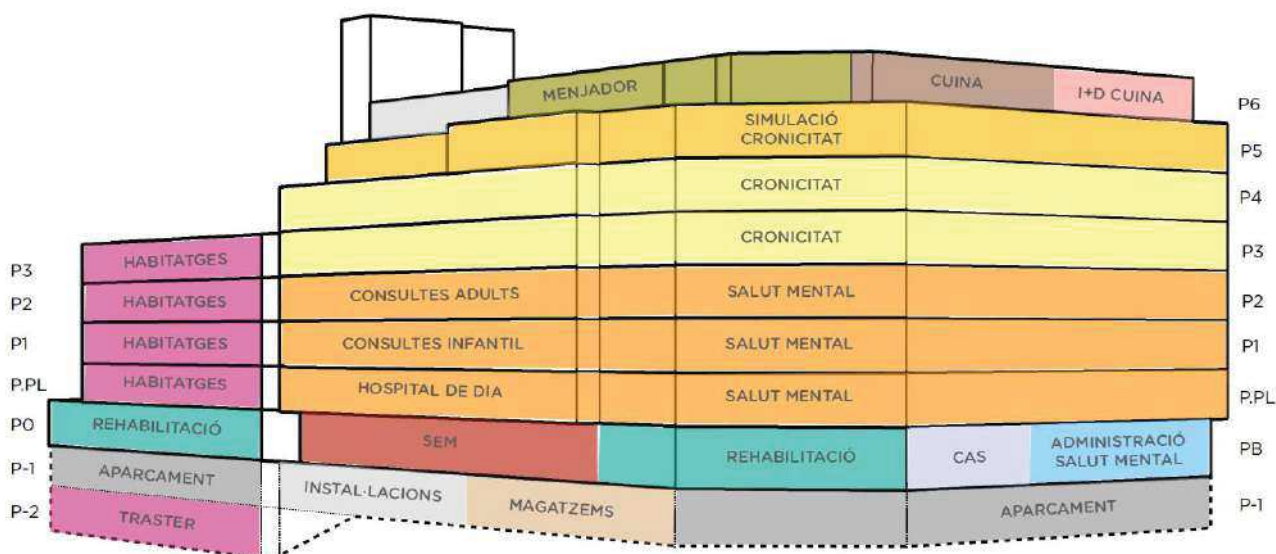
Actualment, el Centre Hospitalari (C/ Flor de Lis 33) no té en ús la totalitat de les seves plantes, veure en la imatge 2. En concret estan en ús 1801 m² (soterrani) + 3484,5 m². Un cop implementada la proposta de reforma és farà ús de la totalitat de l'edifici que representa 1801 m² (soterrani) + 9800 m².

Imatge 2. Comparativa de la distribució dels serveis oferts en les plantes previstes en la implementació futura de l'edifici existent.

ACTUAL



FINAL



Aquests esquemes inclouen tant l'edifici del Centre Hospitalari com l'edifici del carrer Flor de Lis 27 (a l'esquerra), on s'hi preveu habitatge assistit.

Font: Pla director pel Centre Hospitalari de Manresa, PMMT arquitectura S.L.P.

Així, aquesta proposta manté l'ús hospitalari en les plantes inferiors del centre i la planta 4 en atenció a la cronicitat transformant la resta de les plantes superiors.

2. PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DE MANRESA

El Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) de Manresa va ser aprovat definitivament el 18 de juliol del 2024. El PMUS recull l'estat de la mobilitat en l'any 2023 analitzant els desplaçaments diaris segons el mode de transport, l'estat de la xarxes de transport i l'estacionament en el municipi. El pla pretén planificar de manera integrada les xarxes que conformen el sistema de transport de la ciutat i la mobilitat de les persones que hi viuen, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida amb l'horitzó 2030.

Els objectius en que es basa el PMUS, són sis:

- Objectiu 1. Millorar en la gestió de la mobilitat externa
- Objectiu 2. Dinamitzar la cohesió territorial de tot el municipi
- Objectiu 3. Dotar de coherència a les xarxes bàsiques de transport
- Objectiu 4. Foment del canvi modal
- Objectiu 5. Foment de la igualtat i cohesió social

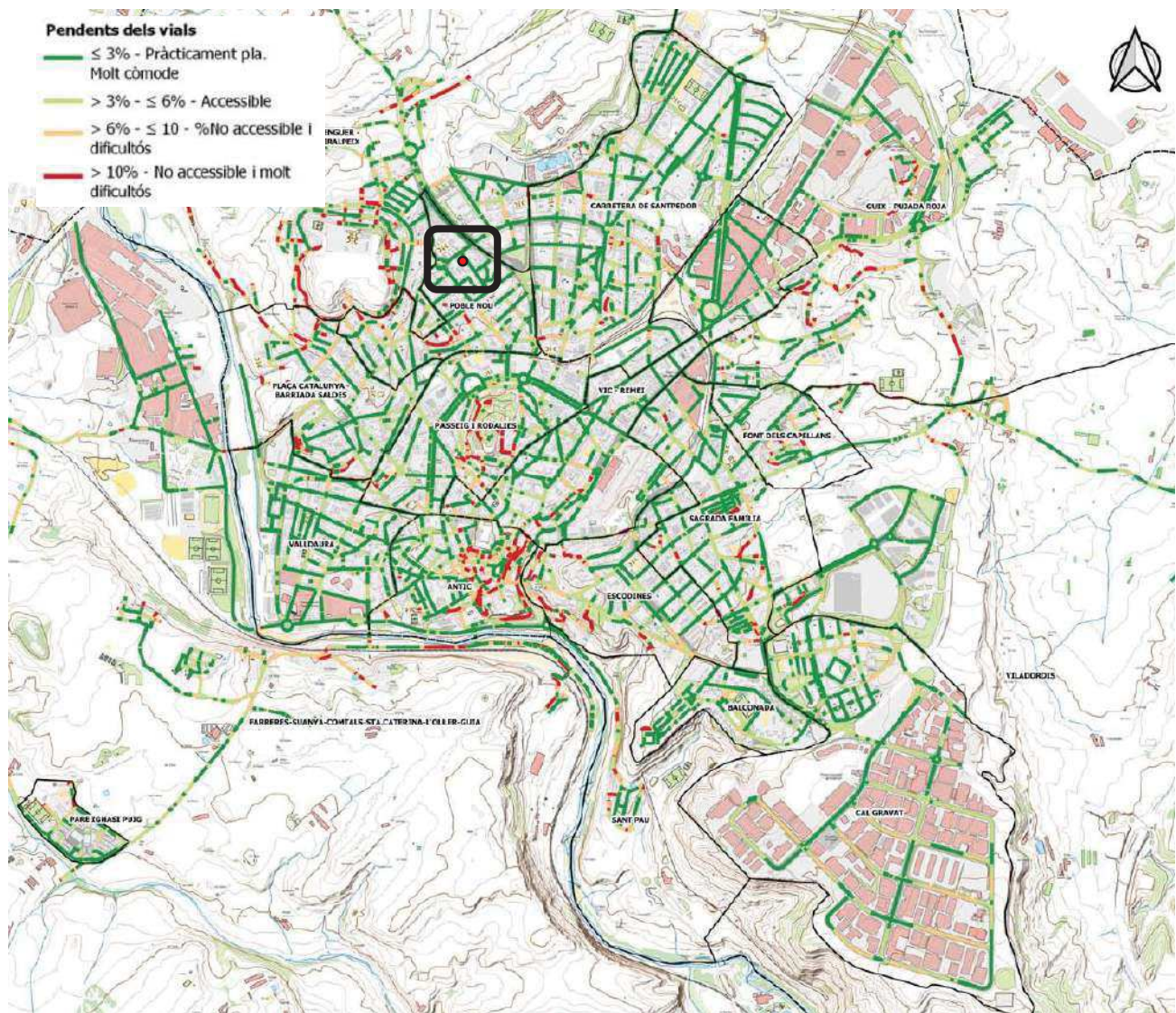
Per impulsar aquests objectius el pla s'organitza en tres línies estratègiques que inclouen 63 propostes d'actuacions:

- Línia 1. Capital dins el seu àmbit de referència
- Línia 2. Connexa i ordenada
- Línia 3. Cuidadora i inclusiva

En aquest estudi, s'utilitzen elements resultants de la fase de diagnosi del PMUS per avaluar l'estat de les xarxes mobilitat de l'entorn del Centre Hospitalari. A més, d'analitzar les propostes que proposa el pla que tenen un impacte en l'entorn de l'àmbit d'estudi. En concret, l'àmbit forma part del districte 2 i de la zona de transport 2.

l'entorn tenen una rebaixa de la vorera que garanteixen el pas de persones amb mobilitat reduïda i persones que duen cotxets o carretons.

Imatge 4. Pendents



Font: PMUS de Manresa.

Imatge 5. Estat de les voreres Carrer Flor de Lis



Font: Elaboració pròpia.

Imatge 7. Aparcabis i carril a l'Avinguda Universitària



Font: Google Street view.

Els principals itineraris dels ciclistes enregistrats en l'entorn tenen pas per el vials distribuïdors Av. Bases de Manresa i Av. Universitària.

Imatge 8. Intensitat dels itineraris en bicicleta a l'entorn

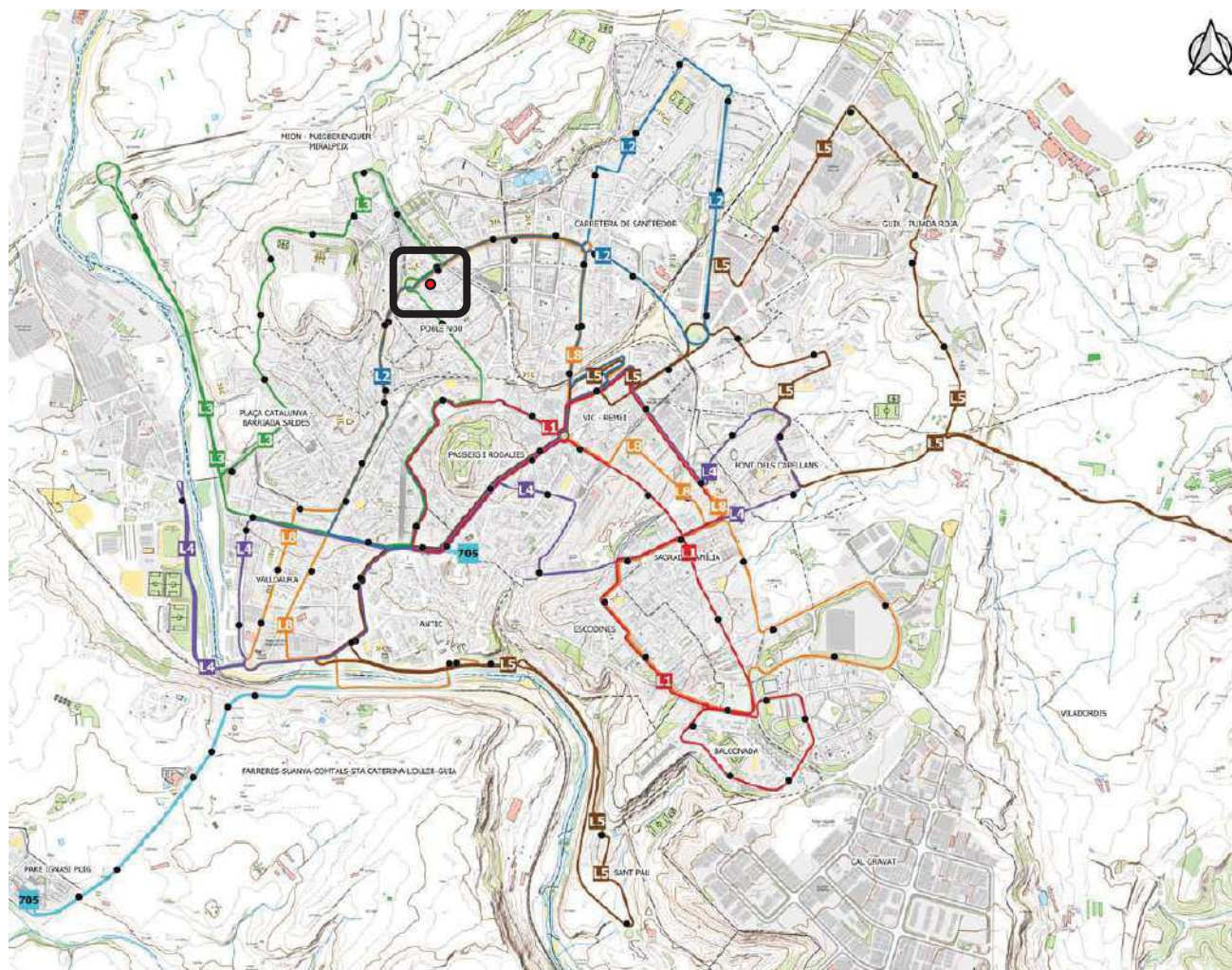


Font: Strava Global Heat Map.

2.1.3. Oferta de transport públic

La xarxa de transport públic de Manresa està composta per 8 línies de bus urbà, 3 parades de FGC (R5), una estació de RENFE (R4) i una estació de busos interurbans. L'àmbit d'estudi es troba dins l'àrea de cobertura dels serveis que ofereixen algunes de les línies de bus urbà de la ciutat, totes elles totalment adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

Imatge 9. Xarxa de busos urbans en dies feiners i dissabtes



Font: PMUS de Manresa.

Més concretament, circulen vora el centre hospitalari combois de les línies 2, 3 i 8 en dies feiners i dissabtes, i els combois les línies 8 i F7 als diumenges i festius. Les parades més properes a l'Avinguda Bases de Manresa, són: Centre Hospitalari (ID: 5677) per on hi circulen L3 i L8, i Centre Hospitalari (ID: 5694) per on hi circulen L2, L8 i L7. Les dues parades estan a menys d'1 minut a peu del Centre Hospitalari i disposen de marquesina i banc.

El servei urbà de transport en les línies que circulen per les parades Centre Hospitalari, tenen els següents horaris en feiners de dilluns a divendres:

Taula 2. Horaris en dies feiners de dilluns a divendres

Línia	Freqüència		Connexions
	Temporada Alta	Temporada Baixa	
L2. La Parada	De 5:30h a 22:10h cada 15 minuts	De 5:30h a 22:10h cada 20 minuts	Centre Històric - CAP Les Bases l'Estació de Busos - FGC Manresa Baixador
L3. Mió	De 7:00 a 21:00h cada 30 minuts	De 7:00 a 21:00h cada 30 minuts	Barris de l'oest de Manresa (Mió - Puigberenguer, Poble Nou i Pl. Catalunya - Saldes)
L8. Perimetral – Estacions	De 5:20h a 00:12h cada 15 minuts	De 5:20h a 00:12h cada 20 minuts	Renfe i FGC, les estacions d'autobusos i els barris perifèrics de la ciutat

TEMPORADA ALTA: Feiners de dilluns a divendres: del 7 de gener al 30 de juny (excepte Setmana Santa) i de l'1 de setembre al 24 de desembre.

TEMPORADA BAIXA: Feiners de dilluns a divendres: del 27 de desembre al 5 de gener. Dilluns a dijous de Setmana Santa. De l'1 de juliol al 31 d'agost

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Bus Manresa.

El servei urbà de transport en les línies que circulen per les parades Centre Hospitalari, tenen els següents horaris en dissabtes, diumenges i festius:

Taula 3. Horaris en dissabtes, diumenges i festius

Línia	Freqüència		Connexions
	dissabtes	diumenges i festius	
L2. La Parada	De 5:30h a 22:10h cada 20 minuts		Centre Històric - CAP Les Bases l'Estació de Busos - FGC Manresa Baixador
L3. Mió	De 7:00 a 21:00h cada 30 minuts		Barris de l'oest de Manresa (Mió - Puigberenguer, Poble Nou i Pl. Catalunya - Saldes)
L8. Perimetral – Estacions	De 5:20h a 23:30h cada 30 minuts	De 7:50h a 23:20h cada 1 hora	Renfe i FGC, les estacions d'autobusos i els barris perifèrics de la ciutat
F7. La parada		De 8:50h a 22:10h cada 40 minuts	Recorregut de diverses línies que no circulen en festius

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Bus Manresa.

El servei d'autobusos permet la interconnexió amb altres línies de bus i serveis de transport interurbà com el ferrocarril i el servei de busos interurbans. Per tant afavoreix la intermodalitat i una mobilitat més sostenible.

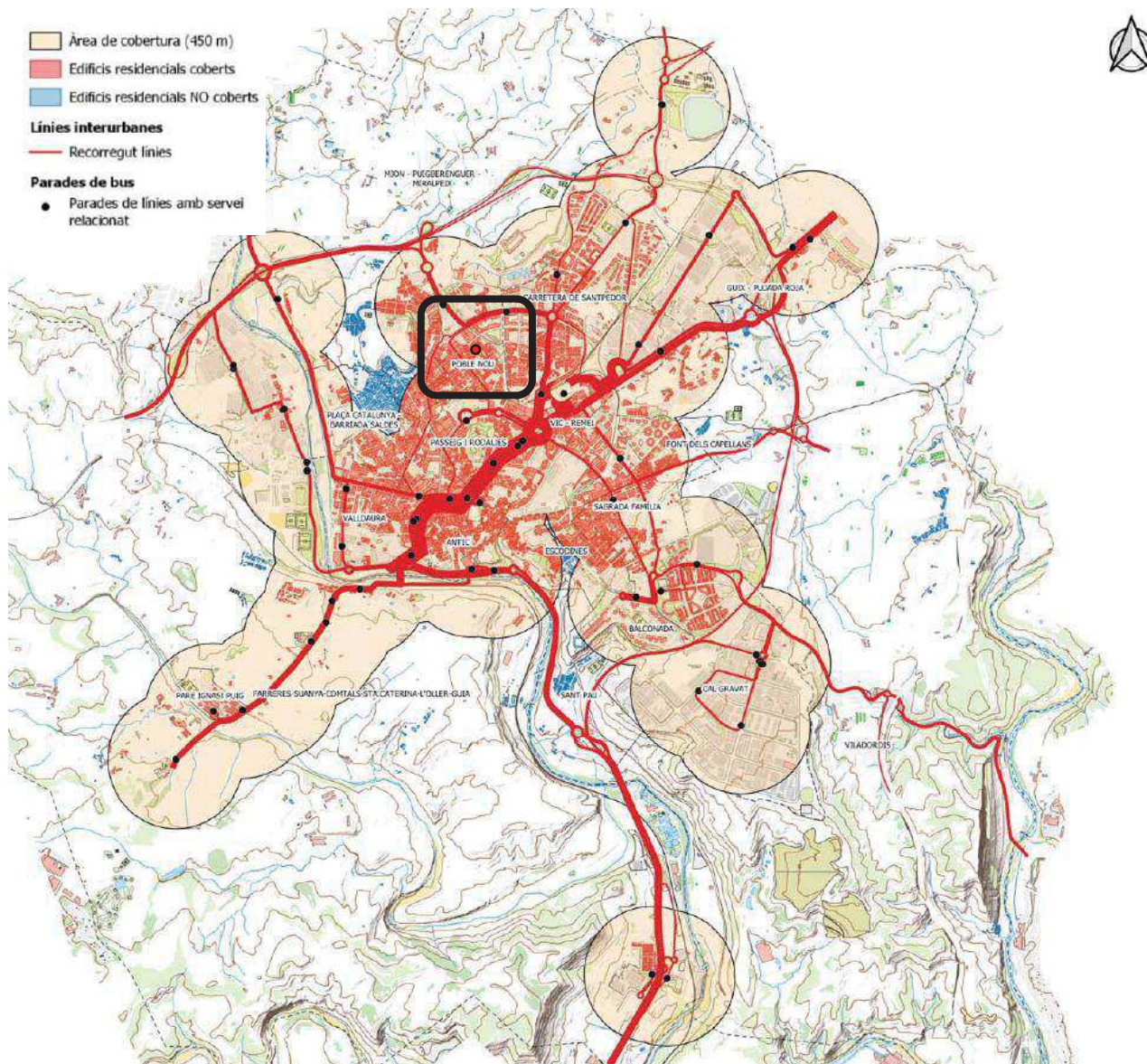
Imatge 10. Parades d'autobús – Centre Hospitalari



Font: Google Street view.

Pel que fa a la mobilitat interurbana, l'àmbit d'estudi es situa dins de l'àrea de cobertura (450 m) de la xarxa de busos interurbans.

Imatge 11. Àrea de cobertura de la xarxa de busos interurbans



Font: PMUS de Manresa.

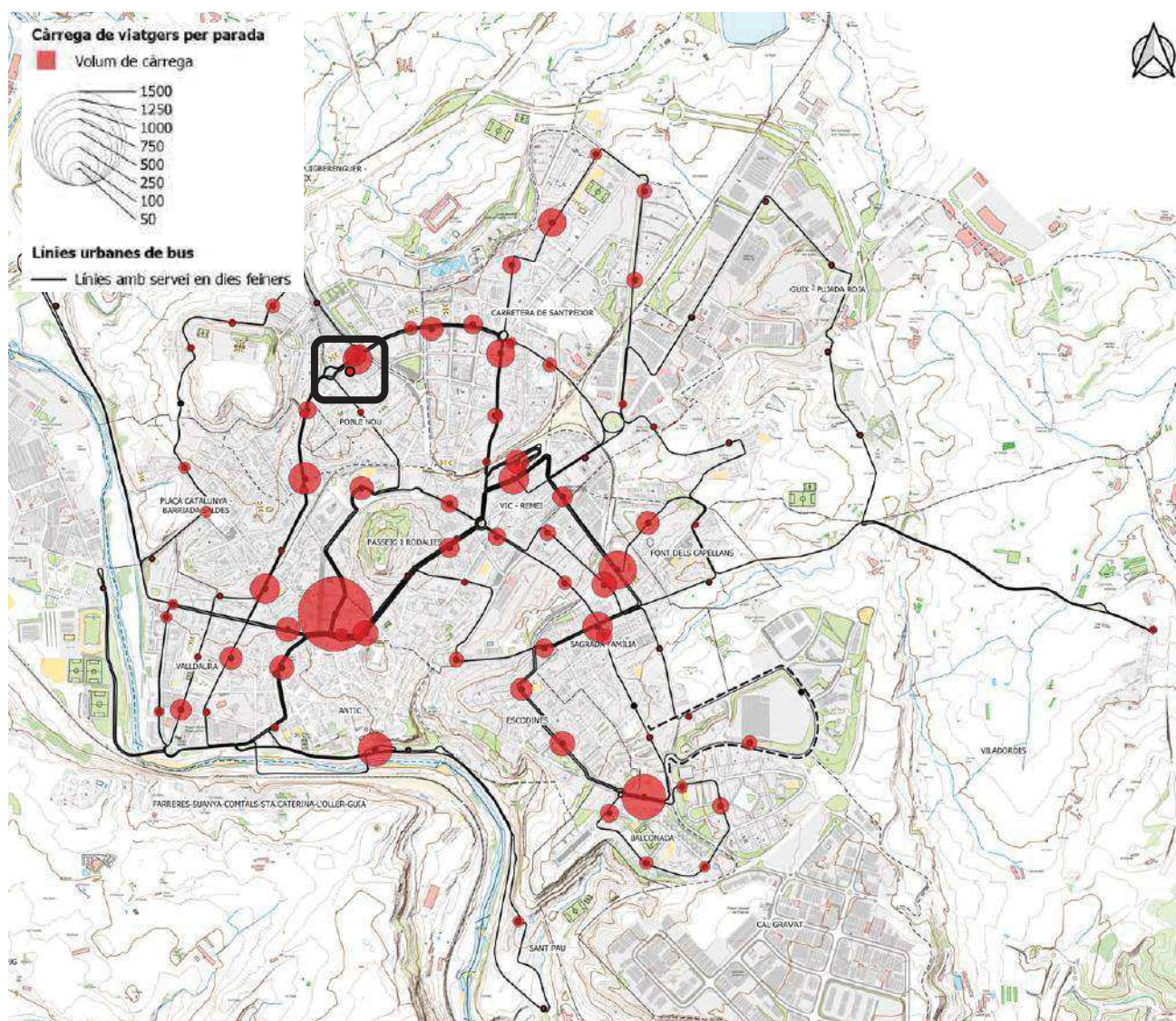
Concretament, la parades més properes al centre per on hi circulen autobusos interurbans són: Centre Hospitalari (T7) i Av. Universitària (700).

Taula 4. Horaris en dissabtes, diumenges i festius

Línia	Freqüència		
	Dilluns a divendres	Dissabtes	Diumenges i festius
T7 Manresa – Igualada	De 5:30h a 22:30h cada 20 minuts	De 5:30h a 00:00h cada 40 minuts	De 6:30h a 22:00h cada 40 minuts
700 Manresa – Sant Joan de Vilatorrada	8:05 – 8:50 – 14:05 – 15:05 – 19:20 – 20:05		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament.

Imatge 12. Càrrega de viatgers per parada



Font: PMUS de Manresa.

Imatge 13. Temps de viatge amb transport públic fins Campus Universitari



El Carrer de la Flor de Lis, on es situa actualment l'entrada principal del Centre Hospitalari, té 2 zones de reserva per a parcament d'ambulàncies i vehicles sanitaris, una zona de parada per a taxis, espai d'aparcament per a motocicletes reservat (Esport 7), una zona de desembarcament de persones i un espai reservat per a usuaris del Centre Hospitalari amb etiqueta de mobilitat reduïda. A excepció dels aparcaments per a motos, la resta de zones de parada i desembarcament es troben senyalitzades amb pintura groga a la calçada i alguns senyals verticals a les parets de l'edifici del Centre Hospitalari. Aquesta senyalització, en que la pintura a la calçada segueix el mateix patró de les zones de càrrega i descàrrega, dificulta la identificació de cada espai i reserva de zones per tipologia d'ús d'estacionament.

En aquest carrer també hi ha una sortida per vehicles d'emergència del Centre Hospitalari i un espai similar a una entrada d'aparcament on es realitza descàrrega de mercaderies. Aquest espai, es situa ja fora de l'àmbit del Pla Especial de canvi de clau.

La façana del Centre Hospitalari de l'Av. de les Bases de Manresa hi ha un accés al magatzem del Centre i, està ocupada per una zona de càrrega i descàrrega i per un espai de desembarcament que ocupa el xamfrà.

Molt proper al Centre Hospitalari, al carrer de Mossèn Serapi Ferrer hi ha un aparcament privat subterrani per a vehicles al número 39. Aquest aparcament es situa a uns 70 metres de l'entrada del Centre Hospitalari del carrer Flor de Lis. També, a 350 metres hi ha l'aparcament públic en superfície Park & Ride CUM a la Fundació Universitària del Bages

La continuació del Carrer de la Flor de Lis i el Carrer Mossèn Serapi Ferrer disposen de nombrosos espais d'aparcament lliure en calçada. Aproximadament: 30 al C/ de la Flor de Lis i 20 al C/Mossèn Serapi Ferrer.

Imatge 15. Zones d'estacionament reservades properes al Centre Hospitalari



Font: Elaboració pròpia.

Imatge 16. Esquema de les zones d'estacionament i càrrega/descàrrega.

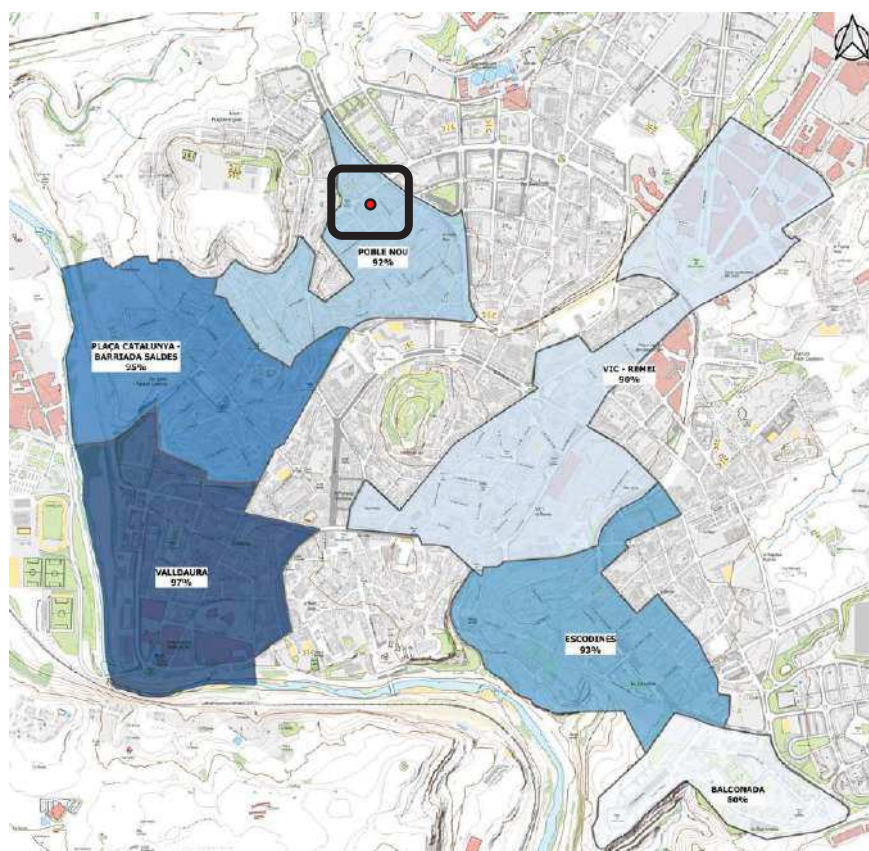
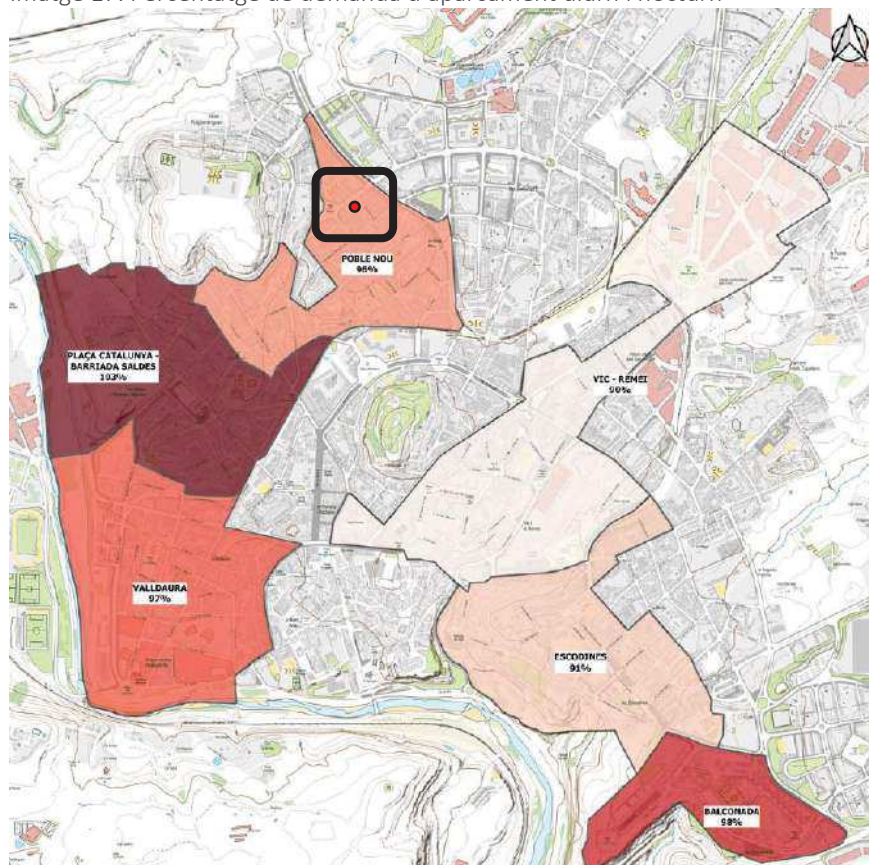


- Entrada/Sortida de vehicles
- Desembarcament usuaris
- Reserva ambulàncies
- Aparcament motos reservat
- Zona de càrrega i descàrrega
- Aparcament mobilitat reduïda
- Parada de taxis
- Aparcament subterrani privat

Font: Elaboració pròpia.

La demanda d'aparcament de vehicles rodats en el barri del Poble Nou és desigual durant el dia i la nit. El percentatge d'ocupació diürn és un 4% superior que el nocturn. Els equipaments del barri, el Centre Hospitalari i la Zona Universitària, actuen com a nodes d'atracció de visitants i en conseqüència de vehicles privats.

Imatge 17. Percentatge de demanda d'aparcament diürn i nocturn



Font: PMUS de Manresa.

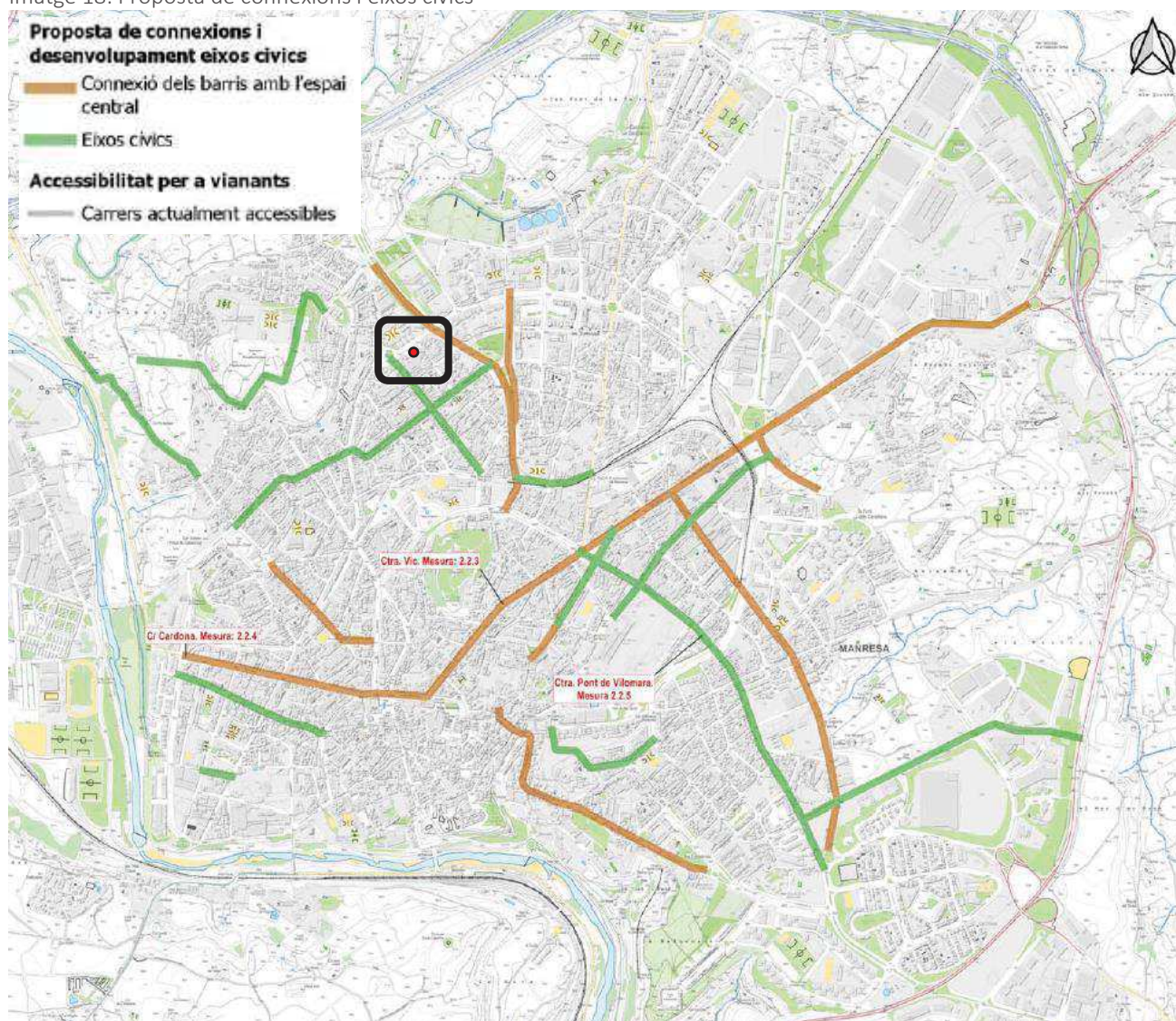
2.2. PLA DE PROPOSTES

El PMUS, seguint les seves línies estratègiques, realitza un seguit de propostes per assolir els objectius marcats. Algunes, tindran impacte a les immediacions del Centre Hospitalari.

Per fer una ciutat més connexa i ordenada, el pla proposa el desenvolupament de connexions i eixos cívics que han de constituir la xarxa bàsica per a vianants. Amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat i promoure la mobilitat activa.

En concret, és preveu la transformació del Carrer de Sant Josep en un eix cívic per millorar i garantir als vianants una connexió còmoda entre barris. Aquesta transformació afavorirà els desplaçaments a peu interns i entre el Centre Hospitalari i l'estació FGC – Manresa Baixador.

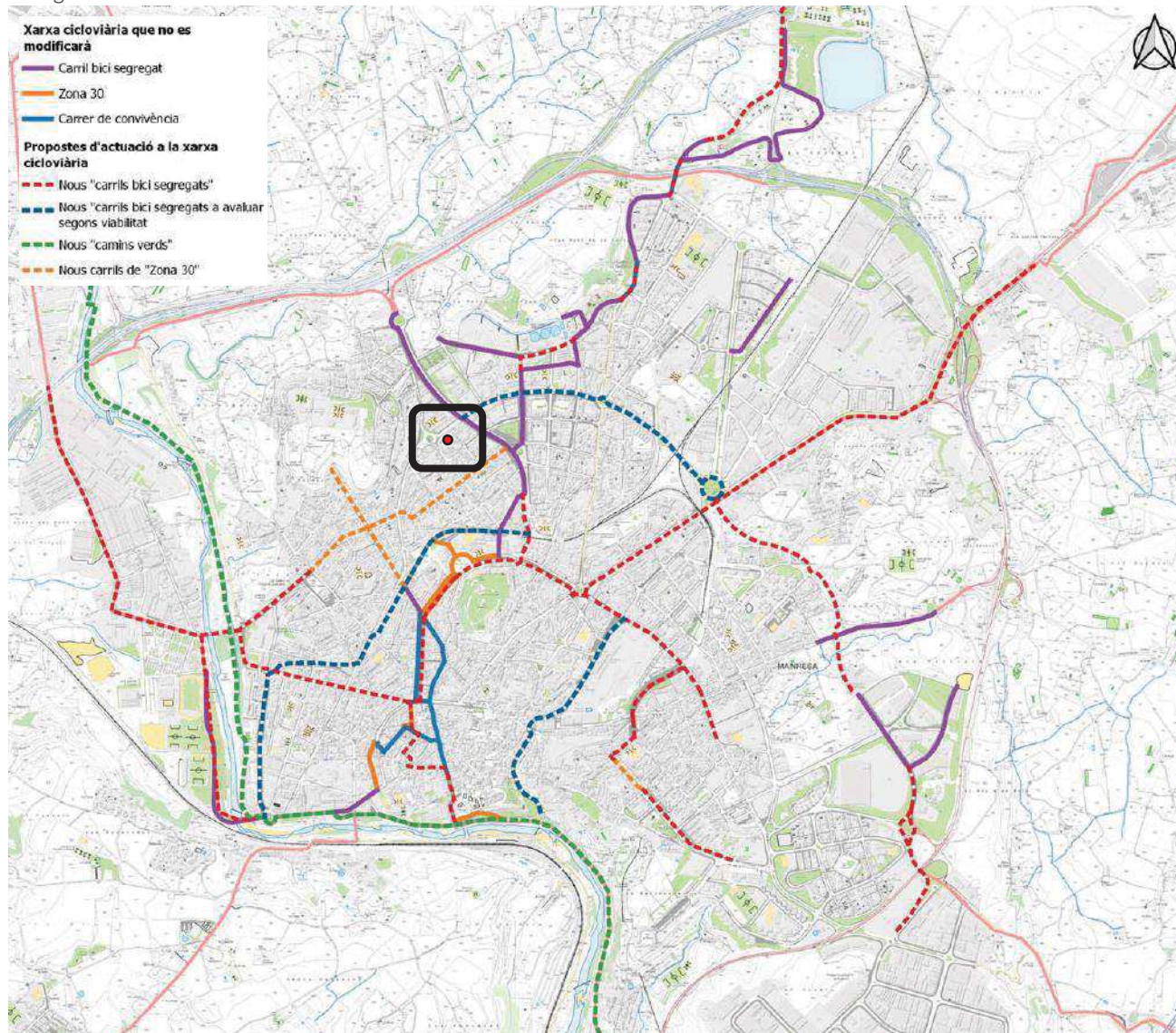
Imatge 18. Proposta de connexions i eixos cívics



Font: PMUS de Manresa.

En relació amb la xarxa per a bicicletes, tal com s'observa en la següent imatge, no s'identifiquen propostes en les immediacions del Centre Hospitalari. És preveu una actuació (a avaluar) de carril bici segregat en l'Av. de les Bases de Manresa més enllà del Carrer de la Font del Gat que facilitaria la connexió amb bicicleta entre el Poble Nou i els barris de l'est.

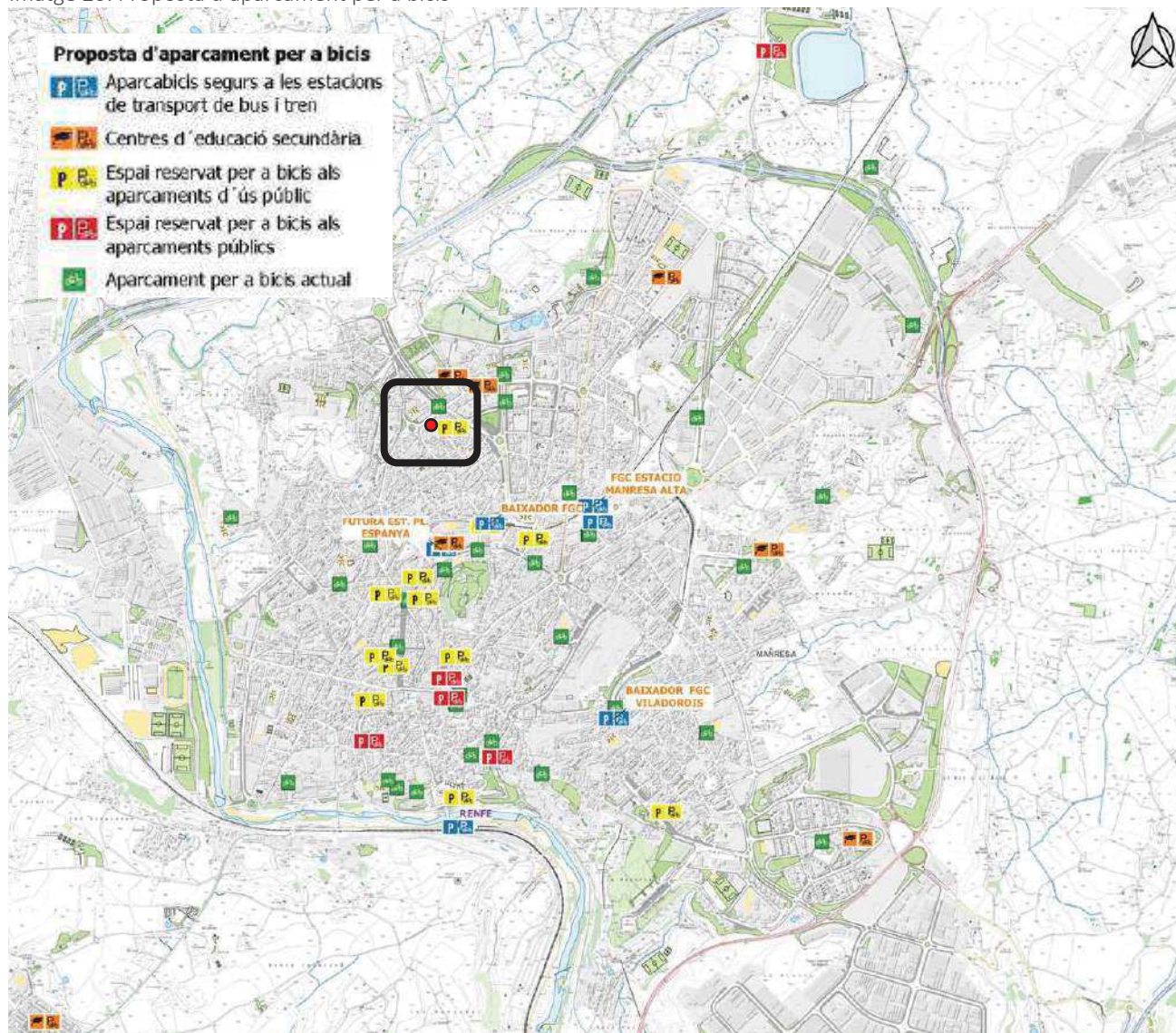
Imatge 19. Pla de la xarxa ciclovial



Font: PMUS de Manresa.

Pel que fa als aparcaments per a bicicletes, el pla proposa la creació d'espais reservats per a bicis als aparcaments subterrànis. En concret, com és pot veure a la següent imatge, és proposa la instal·lació d'un aparca-bicis en el parcament privat d'ús públic subterrani per a vehicles del Carrer de Mossèn Serapi Ferrer 39.

Imatge 20. Proposta d'aparcament per a bicis

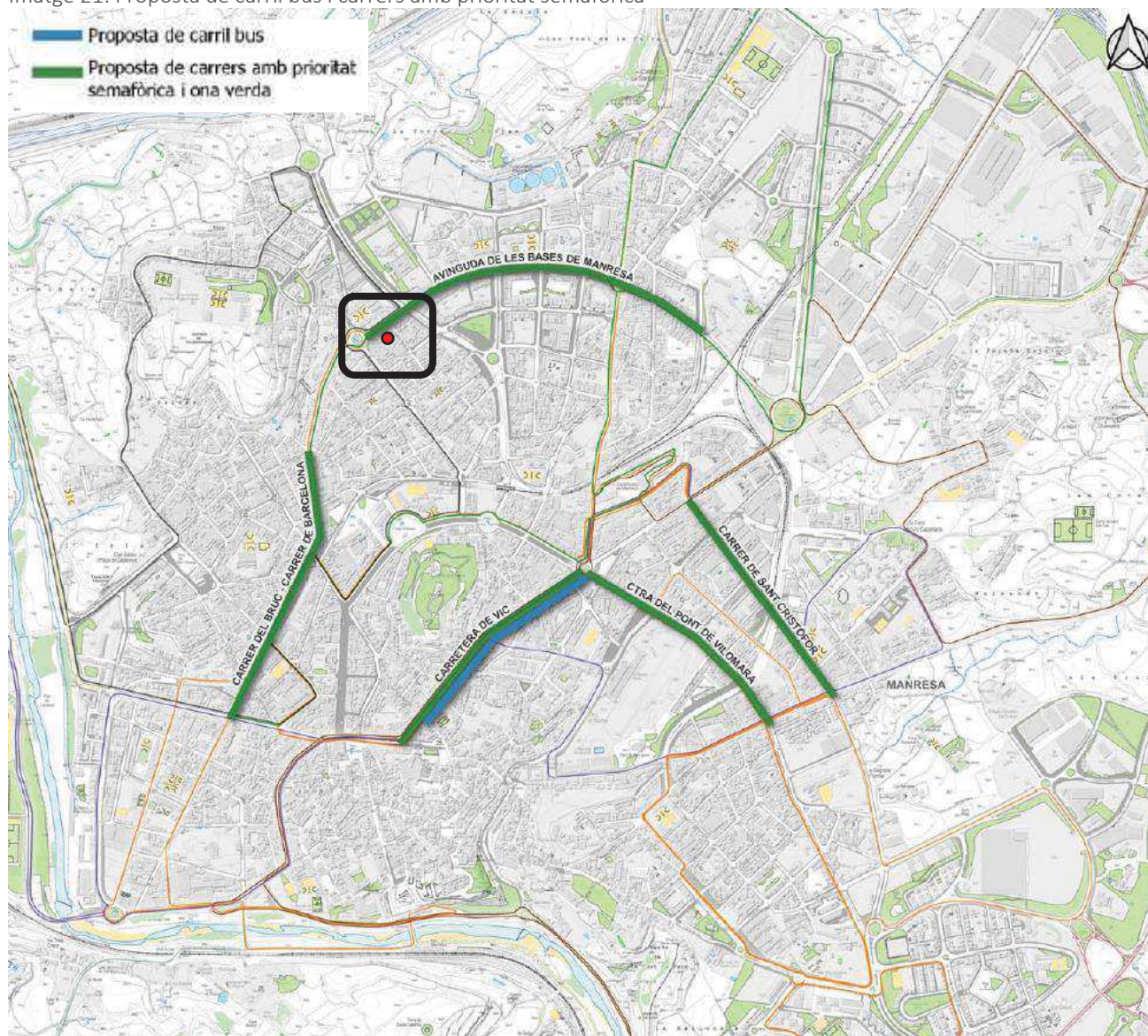


Font: PMUS de Manresa.

En relació al servei de bus urbà, el pla inclou mesures per millorar l'eficiència de les línies actuals amb intervencions en la logística vial de la ciutat. És proposa la instal·lació de prioritització semafòrica per el transport públic en l'Av. de les Bases de Manresa, per on circulen la majoria de combois que donen servei al Centre Hospitalari.

Adicionalment, és defineix l'Avinguda com una via d'atenció preferent amb l'objectiu de reduir l'afectació sobre l'operació del transport públic, amb una disminució de la seva velocitat comercial. Per tant, l'ús indegut de l'estacionament en doble fila o qualsevol altre que no permeti el trànsit normal, estarà sotmès a una sanció específica i de major quantia que a la resta de la ciutat.

Imatge 21. Proposta de carril bus i carrers amb prioritat semafòrica

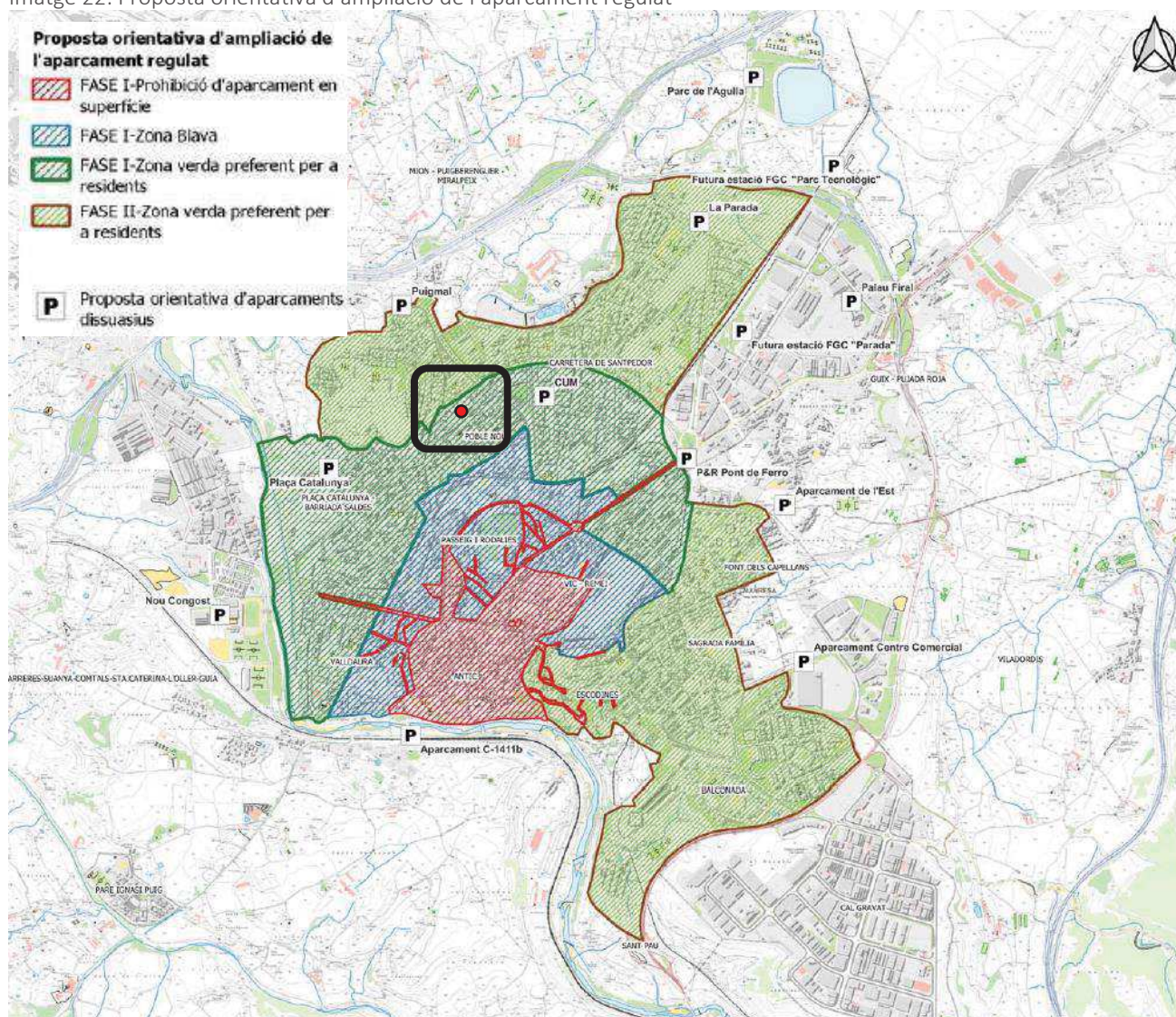


Font: PMUS de Manresa.

En relació l'aparcament de turismes en la via pública, el PMUS realitza una proposta orientativa per ampliar l'àrea d'estacionament regulat en superfície de la ciutat. En l'entorn del Centre Hospitalari és vol implementar una zona verda preferent per als residents del barri. Una regulació subjecte a una tarifa diferent entre els residents de la zona, que abonarien una quantitat simbòlica, i els visitants de la zona (tant de Manresa com de fora del municipi) que pagarien una tarifa en principi lleugerament superior a la zona blava.

Al barri del Poble Nou s'ha detectat un alt índex d'ocupació d'aparcament nocturn (associat als residents) i aparcament privats fora de la via pública (associats al visitants durant el dia) amb places lliures. És proposa establir acords amb el administradors dels aparcaments privat per a reserva de places per a les persones residents amb l'objectiu d'equilibrar l'oferta i la demanda entre el dia i la nit. En l'entorn del Centre s'identifica l'aparcament privat d'ús públic del carrer Mossèn Serapi Ferrer 39. Aquesta mesura permetria reduir l'oferta d'aparcament en superfície en la via pública i desenvolupar-hi transformacions a favor de la mobilitat activa.

Imatge 22. Proposta orientativa d'ampliació de l'aparcament regulat



Font: PMUS de Manresa.

Imatge 23. Proposta orientativa de punts de recarrega de vehicles elèctrics



3. MOBILITAT GENERADA

El Centre Hospitalari es tracta d'un equipament existent abans de l'entrada del POUM vigent i els índex d'edificabilitat i ocupació màxima corresponents. Per tant, com que l'edificació supera els índexs, l'anàlisi de la mobilitat del Centre Hospitalari es realitza a partir del sostre usat actualment i les estimacions d'ús final amb la previsió de reformulació del Centre Hospitalari. S'ha tingut compte únicament la superfície de sostre que dona servei als usuaris del centre. No s'ha comptabilitzat pel càlcul de la mobilitat generada la superfície del soterrani (P.-1).

3.1. MOBILITAT ACTUAL

Actualment en el Centre Hospitalari s'utilitzen 3484 m² (Carrer Flor de Lis 33) i 163 m² (Av. de les Bases de Manresa 4) de sostre.

La mobilitat del Centre Hospitalari s'estableix a partir de les ràtios que el Decret 344/2006 estableix pels equipaments (20 desplaçaments/100m² de sostre), el centre actualment genera 697 desplaçaments diaris.

Taula 5. Estimació dels desplaçaments del Centre Hospitalari segons les ràtios els criteris del Decret 344/2006.

Espai	Sòl	Sostre	Viatges generats/dia
Carrer Flor de Lis 33	1.802	3484	697
Av. Bases Manresa 4	397	163	33
TOTAL	2.199	3647	729

Font: Elaboració pròpia a partir de les ràtios establertes pel Decret 344/2006 i les dades aportades per PMMT

L'àmbit d'estudi forma part de la zona 2 de transport ciutat. Les zones integrades en el nucli urbà -1, 2 i 3 - tenen una major participació de la mobilitat no motoritzada. Mentre que, les zones 4 i 5, amb població més dispersa, s'incrementa la participació dels modes privats.

Concretament, a Manresa el 81,3 % dels viatges són urbans o interns i el 18,7 % són desplaçaments de connexió.

En relació al repartiment modal d'aquest desplaçaments, si apliquem les definides en la diagnosi del PMUS per a la zona 2 de transport, son: 41 % per a vehicles privats, un 52,3% per transport no motoritzat i un 6,6% per al transport públic, s'entén que 299 desplaçaments diaris seran en vehicles privats, 382 a peu o bicicleta, i 48 en transport públic.

Taula 6. Distribució modal dels desplaçaments vinculats al Centre Hospitalari.

	Urbana		Connexió		Total	
Vehicles privats	184	31,1%	115	84,4%	299	41%
Transport públic	27	4,6%	21	15,6%	48	6,6%
No motoritzats	382	64,4%	0	0%	382	52,3%
TOTAL	593	81,3%	136	18,7%	729	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Cal tenir en compte que la proposta de remodelació del Centre Hospitalari en redistribueix els usos interns i preveu la reconversió de les plantes, i, per tant, els viatges generats per dia. Així, la mobilitat actual, estimada en 729 desplaçaments diaris, podria incrementar amb la reconversió del Centre Hospitalari.

3.2. MOBILITAT GENERADA

La quantificació de la mobilitat generada pel canvi de clau del Centre Hospitalari s'ha estimat en funció dels paràmetres establerts en el Decret 344/2006, el qual estableix un ràtio de 20 viatges per cada 100m² de sostre pels equipaments.

Cal tenir en compte que el Pla Especial no realitza cap modificació del sostre destinat a l'equipament sanitari assistencial, ja que només identifica i defineix el seu ús amb clau E3 i E6 adequant-lo així a l'ús vigent. A efectes pràctics hi haurà una nova generació de viatges amb la proposta de remodelació del Pla Director pel Centre Hospitalari de Manresa. Mentre que, la superfície de les parcel·les on s'ubica el Centre Hospitalari és de 2.199 m² el sostre utilitzat serà de 10.596 m², els viatges estimats generats pel Centre són de 2119 desplaçaments al dia.

Taula 7. Estimació dels viatges generats pel Centre Hospitalari segons les ràtios del Decret 344/2006.

Parcel·la i clau urbanística	Sòl (m ²)	Sostre (m ² st)	Viatges generats/dia
Carrer Flor de Lis 33	1.802	9800	1960
Av. Bases Manresa 4	397	796	159
TOTAL	2.199	10.596	2119

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Tenint en compte que el Centre Hospitalari té 4 plantes amb activitat i que la proposta de remodelació preveu que 8 plantes passin a tenir activitat, la generació de viatges del nou Centre Hospitalari es calcula en 2.119 desplaçaments al dia amb següent repartiment modal:

Taula 8. Estimació dels viatges generats pel nou Centre Hospitalari segons les ràtios del Decret 344/2006.

	Urbana		Connexió		Total	
Vehicles privats	535	31,1%	334	84,4%	870	41%
Transport públic	78	4,6%	62	15,6%	140	6,6%
No motoritzats	1109	64,4%	0	0%	1109	52,3%
TOTAL	1723	81,3%	396	18,7%	2119	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Així, amb la posada en funcionament del nou Centre Hospitalari, es preveu que els desplaçaments diaris incrementin.

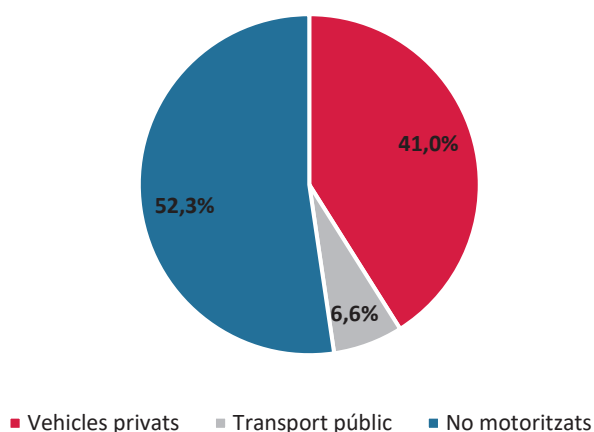
4. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA

4.1. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA

Es previsible que, tenint en compte les característiques de l'ús sanitari assistencial del Centre Hospitalari, el repartiment modal sigui lleugerament diferent al del conjunt de Districte 02, que s'estableix en un 52,3 % per mobilitat activa, 41,0 % per vehicles privats i un 6,6 % per transport públic.

Seguint aquesta distribució modal, 1109 desplaçaments es realitzarien en modes de transport actius (a peu o en bicicleta). Però tenint en compte l'activitat del Centre Hospitalari, on hi ha entre altres consultes de fisioteràpia, és probable que la distribució modal dels desplaçaments que hi estan vinculats (personal i usuaris) tingui una proporció major de l'ús de vehicles privats, especialment en relació als viatges de connexió amb altres municipis. En aquest sentit, té una alta prevalença l'acompanyament en vehicle privat als usuaris, els quals són descarregats o recollits davant l'edifici, sense necessitat d'aparcament.

Distribució modal segons dades del PMUS de Manresa



Així, finalment, per estimar la distribució modal dels desplaçaments del Centre Hospitalari, tant amb l'activitat actual com amb la remodelació del Centre, seguirà la següent assignació:

Taula 9. Distribució modal dels desplaçaments del Centre Hospitalari

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	31,1%	84,4%	41,0%
Transport públic	4,6%	15,6%	6,6%
No motoritzats	64,4%	0,0%	52,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

S'ha considerat la mateixa proporció de desplaçaments urbans i de connexió del conjunt del municipi, que es situa en 81,3 % dels desplaçaments urbans i un 18,7 % de connexió. Es sobreentén que tant els usuaris com el personal poden tenir origen i destí tant a Manresa com altres municipis.

Així, tenint en compte els usos actual la distribució modal és la següent:

Taula 10. Desplaçaments vinculats amb el Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	184	115	299
Transport públic	27	21	48
No motoritzats	382	-	382
TOTAL	593	136	729

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Si apliquem aquesta mateixos ratis a l'estimació de viatges realitzada per a la reformulació del Centre Hospitalari, amb un total de 2119 desplaçaments, la distribució modal serà la següent:

Taula 11. Desplaçaments vinculats amb el "nou" Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	535	334	870
Transport públic	78	62	140
No motoritzats	1109	-	1109
TOTAL	1723	396	2119

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Amb la posada en funcionament del nou Centre Hospitalari els desplaçaments diaris s'incrementen en 1390.

4.2. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA AMB PERSPECTIVA GÈNERE

El PMUS disposa de dades de mobilitat diferenciades per raó de sexe que permeten comprendre les deferències i semblances de les experiències de les dones i homes. El percentatge de desplaçaments interns és significativament més elevat en les dones que en els homes, amb un 85,1% respecte al 77,9%, en detriment principalment dels moviments de connexió realitzats, on els resultats són de 14,7% i 20,3% respectivament. El repartiment modal dels viatges interns i de connexió segons sexe al conjunt de Manresa presenta diferències substancials:

Taula 12. Distribució modal dels viatges de les dones

	Urbana	Connexió
Vehicles privats	31,7%	86,4%
Transport públic	7,00%	11,00%
No motoritzats	61,30%	2,60%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Taula 13. Distribució modal dels viatges dels homes

	Urbana	Connexió
Vehicles privats	40,30%	89,10%
Transport públic	2,90%	8,80%
No motoritzats	56,80	2,10%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

En general, l'ús del transport públic és més elevat en el cas de les dones que dels homes, destacant els desplaçaments interns amb transport públic (7% les dones i 3% els homes). A més, d'una major presència dels de transport privats en els homes tant en els desplaçament interns com els de connexió.

Calculem el repartiment modal dels desplaçaments del 'nou' Centre Hospitalari segons sexe. Tenint en compte que la totalitat dels desplaçaments estan realitzats per una població d'un mateix sexe en cada cas.

Taula 14. Desplaçaments de dones vinculats amb el "nou" Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	572	271	843
Transport públic	126	35	161
No motoritzats	1107	8	1115
TOTAL	1806	314	2119

Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

Taula 15. Desplaçaments de d'homes vinculats amb el "nou" Centre Hospitalari per mode de transport

	Urbana	Connexió	Total
Vehicles privats	670	406	1076
Transport públic	48	40	88
No motoritzats	945	10	954
TOTAL	1664	456	2119

Elaboració pròpia a partir de les dades de distribució modal del PMUS de Manresa.

La distribució obtinguda permet reflexionar sobre les mesures que s'hauran de proposar tenint en compte la totalitat de les persones i els seus modes de desplaçament habituals. En general, la dependència als vehicles privats és més elevada en el cas dels homes, s'accentua en els desplaçaments interns (670 els homes i 572 les dones). Mentre que les dones utilitzen més els modes no motoritzats i el transport públic.

5. XARXES D'ITINERARIS I PROPOSTA DE MESURES

La xarxa d'itineraris del nou Centre Hospitalari seran diferents a les actuals en l'entorn de l'àmbit d'estudi, ja que augmenten el nombre de viatges i les xarxes utilitzades. En aquest sentit, les propostes relatives a les xarxes d'itineraris i les mesures correctores se centren en les característiques i necessitats del equipament.

5.1. XARXA D'ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES

La xarxa de vianants podria necessitar canvis per a donar cabuda a la reforma. Cal recordar que la vorera del carrer Flor de Lis té una amplada d'1,5 m. Aquesta amplada permet el pas de cadires de rodes i la circulació de 2 persones (en paral·lel o en sentit contrari). Així, no es fa necessària la seva ampliació, però sí que es recomana que s'ampliï a 2 m en cas de reurbanització del vial. També caldrà, especialment en cas de reurbanització o obres en la calçada o voreres en el carrer Flor de Lis, millorar la connexió de la vorera de la banda dreta del carrer Flor de Lis a l'alçada del carrer de Mossèn Serapi Ferrer, millorant així la connexió a peu amb l'aparcament per a vehicles del carrer Mossèn Serapi Ferrer.

En relació amb les bicicletes, el Centre Hospitalari es troba en una Zona 30, on les bicicletes poden circular per la calçada seguint el sentit de circulació establert. Així, en termes de reserva d'espais per la seva circulació, no es considera necessari cap addició. Cal recordar, que el PMUS de Manresa proposa la creació d'un nou carril bici segregat (pendent a avaluar) a l'Avinguda de les Bases de Manresa, veure a l'apartat 2.2.

En el moment d'executar les obres per la reforma del Centre Hospitalari caldrà ubicar espais reservats per a bicicletes amb l'objectiu d'afavorir i facilitar el seu ús. Segons el Decret 344/2006 s'ha estimat el nombre de places d'aparcament per a bicicletes. En tractar-se d'un equipament, li correspondrien 1 places/100 m², tenint en compte la superfície de sostre amb activitat. Segons els paràmetres establerts, caldria incloure 106 places d'aparcament per a bicicletes

Taula 16. Proposta de nombre de places d'aparcament per a bicicletes.

Escenari	Sostre	Ràtio	Places
Reforma Centre Hospitalari	10596	1 plaça/100 m2 sostre	106

Font: elaboració pròpia a partir de les ràtios establertes pel Decret 344/2006.

A més, per tal de tenir en compte els vehicles de mobilitat personal (VMP) cada cop més presents en els desplaçament actius es proposa reservar el 20% de les places d'aparcament per a bicicletes per aquests.

Taula 17. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes i VMP

Escenari	Places ràtio	Total places bicicletes	Total places VMP
Reforma Centre Hospitalari	106	85	21

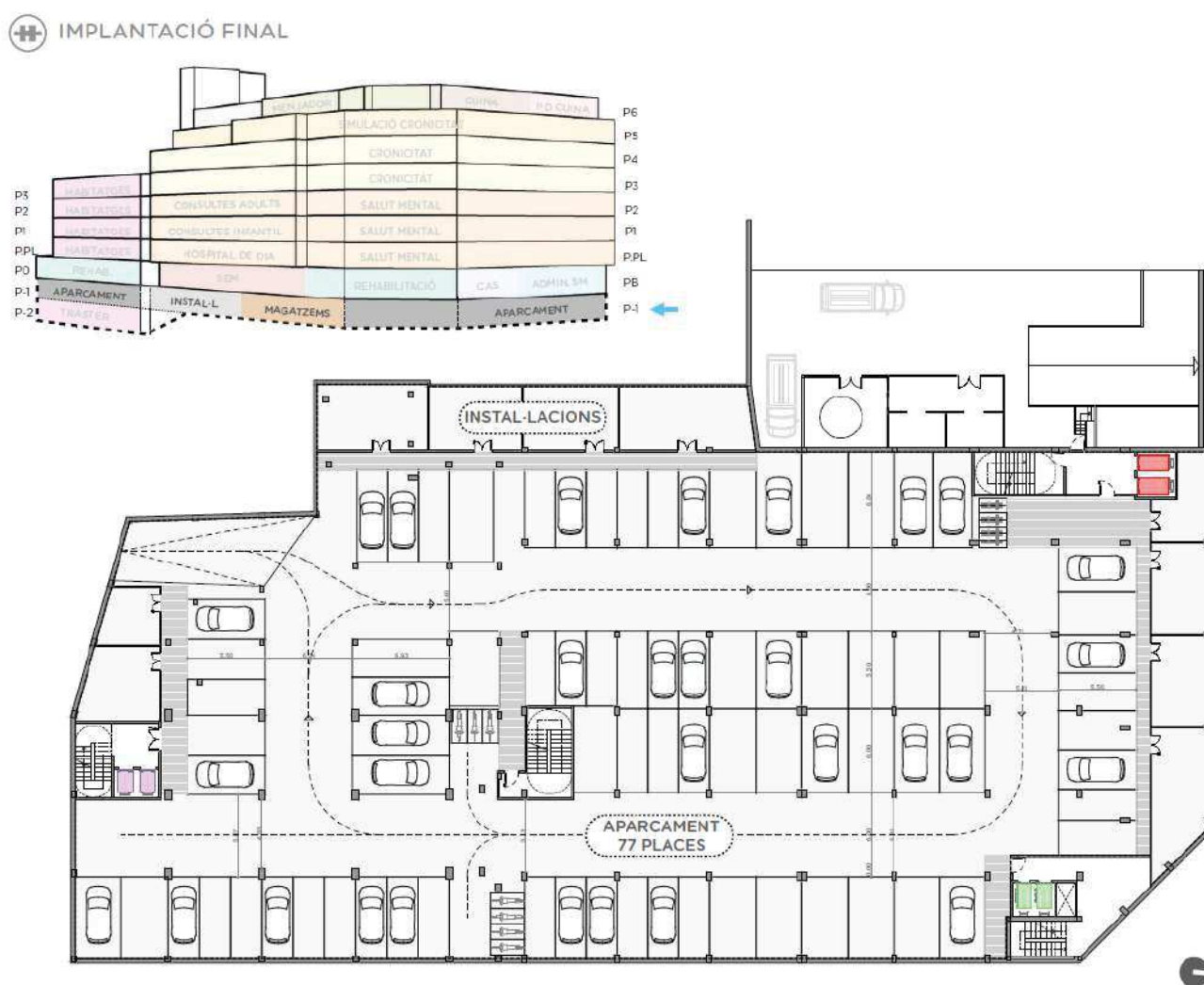
Font: elaboració pròpia.

Es recomana la instal·lació d'un aparcament per a bicicletes a la calçada al xamfrà de l'Av. de les Bases de Manresa. Aquest espai admet la ubicació de 8 anclatges en forma d'U invertida que permetrien l'aparcament de 20 bicicletes. En aquest espai actualment hi ha un espai d'estacionament limitat amb un temps màxim d'estada de 5 min. L'espai d'estacionament limitat ocupa el xamfrà i té una espai que permet fàcilment l'estacionament de 2 vehicles. Amb la instal·lació dels anclatges per a l'aparcament de bicicletes es perdria els dos espais d'estacionament per a vehicles privats, ja que l'espai d'estacionament de 10 anclatge necessita un

espai amb una longitud de 6,4 m (0,8 m per anclatge), tal com indica el manual tècnic d'aparcament per a bicicletes de l'IDAE (veure Imatge 25).

La resta d'aparcaments per a bicicletes i VMP s'haurien d'integrar en el procés de disseny del nou Centre Hospitalari, tenint en compte algunes de les places haurien d'estar disponibles per als visitants i usuaris del nou centre Hospitalari i també hi hauria d'haver una reserva de places per a ús exclusiu del personal del Centre. Aquesta reserva de places per a ús exclusiu del personal del Centre, té com objectiu la promoció de l'ús de la bicicleta en els desplaçaments per motius laborals. Per exemple, és podrien reservar espais d'aparcament per a les bicicletes en el soterrani del Centre Hospitalari on està previst ubicar un aparcament.

Imatge 24. Implantació final, soterrani P.-1



Font: Pla Director del Centre Hospitalari de Manresa.

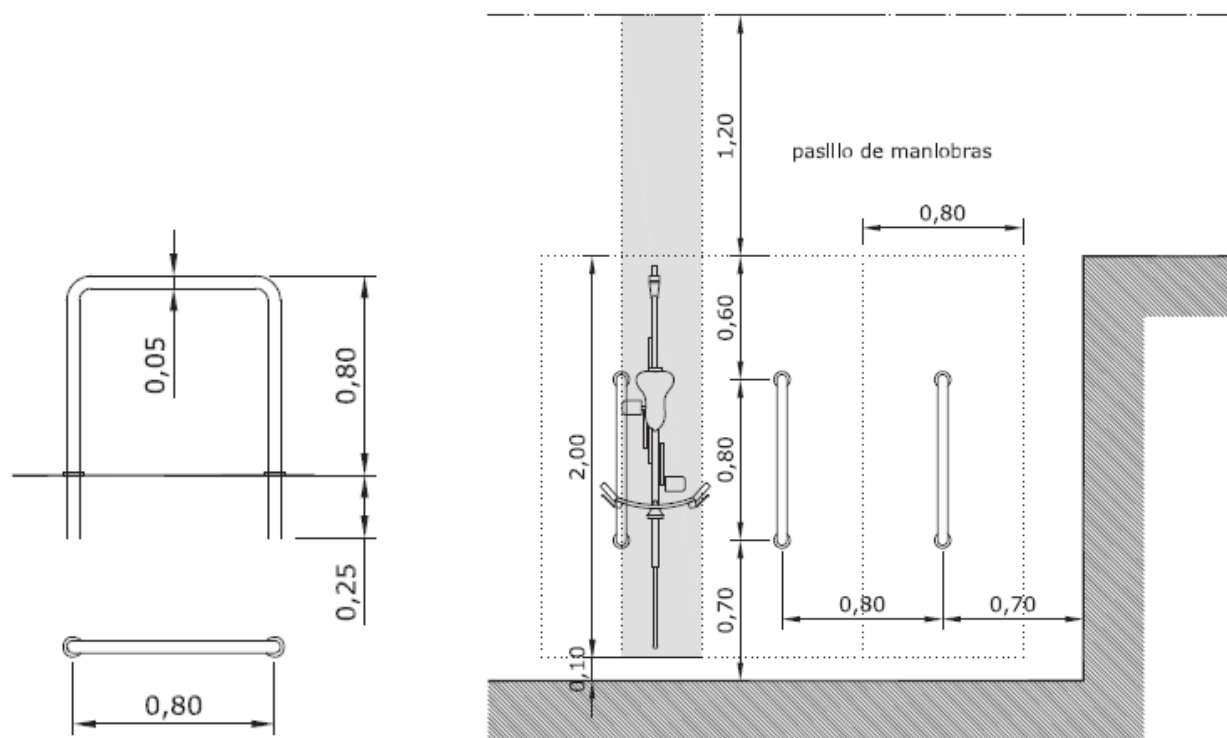
La ubicació final d'aquestes places dins el recinte del Centre Hospitalari, es podrà reubicar en funció de les característiques finals de la distribució sempre i quan es mantingui el nombre total de places.

Aquests aparcaments, en ubicar-se a l'interior del Centre Hospitalari, tindran una major garantia en relació amb la seguretat de les bicicletes vers danys i robatoris. Per aquest motiu, els models d'anclatges poden ser de suport de roda, que són més fàcils d'instal·lar i canviar d'emplaçament. Aquests suports acostumen a requerir distàncies menors entre bicicletes, especialment si les bicicletes es situen de manera alterna o si s'aixequen les rodes de davant de manera alterna, evitant que els manillars xoquin. Tot i així, es recomana deixar el màxim

espai possible entre bicicletes per facilitar l'ús d'alforges i cistelles en les bicicletes i, per tant, facilitar el seu ús pels desplaçaments laborals. També es pot optar per instal·lar models amb suports de doble altura o suports de paret verticals. En el supòsit que la reforma del Centre Hospitalari tingui dificultats en disposar d'espai suficient pels aparcaments per a bicicletes, cal tenir en compte que els PMUS proposa la creació d'espais reservats per a bicis als aparcaments subterranis privats d'ús públic com el del Carrer de Mossèn Serapi Ferrer 39, veure a l'apartat 2.2.

Per a la instal·lació d'aparcament per a VMP és recomana utilitzar mòduls per a 5 unitats per a patinets. Aquests suports permeten aparcar de manera ràpida i senzilla, i facilitar a l'usuari l'ús del seu propi cadenat (imatge 29)

Imatge 3. Esquema i dimensions d'un aparcament per a bicicletes amb suport d'U invertida

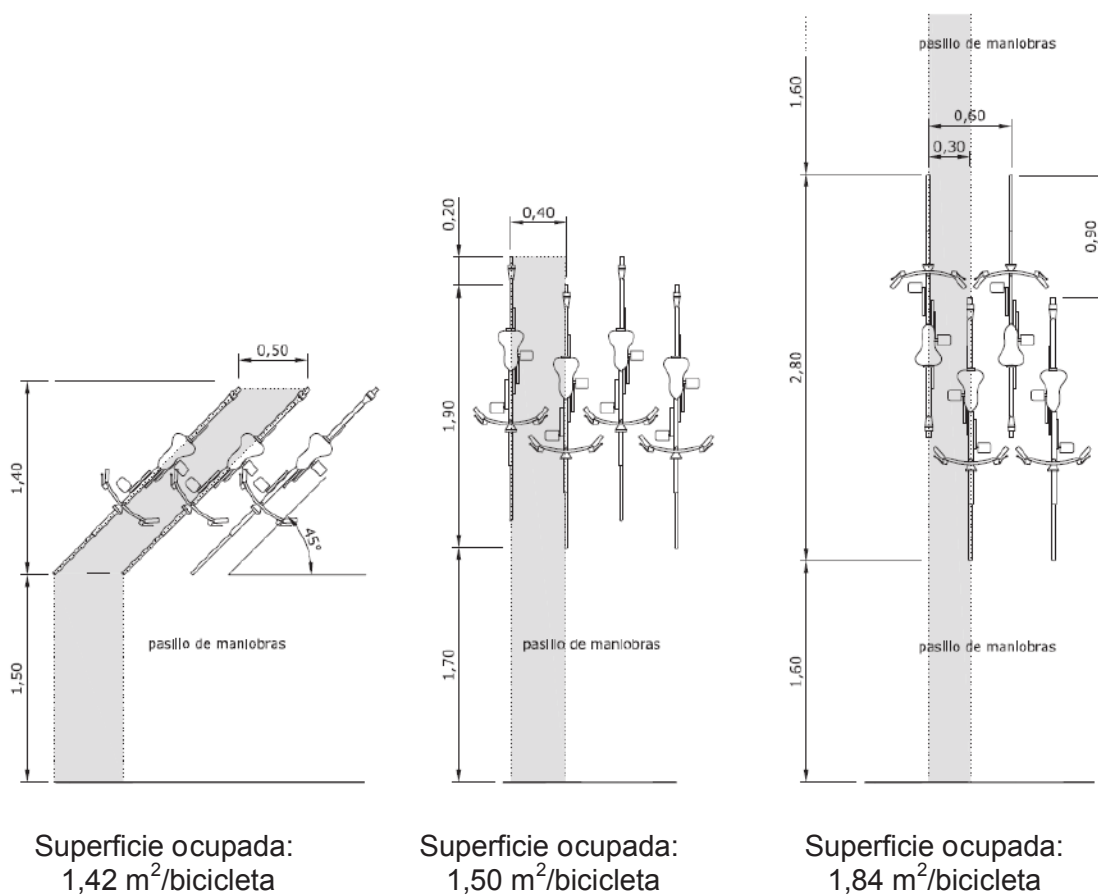


Font: Manual de aparcamientos de bicicletas. IDAE.

Imatge 4. Exemples d'aparcaments de suport de roda

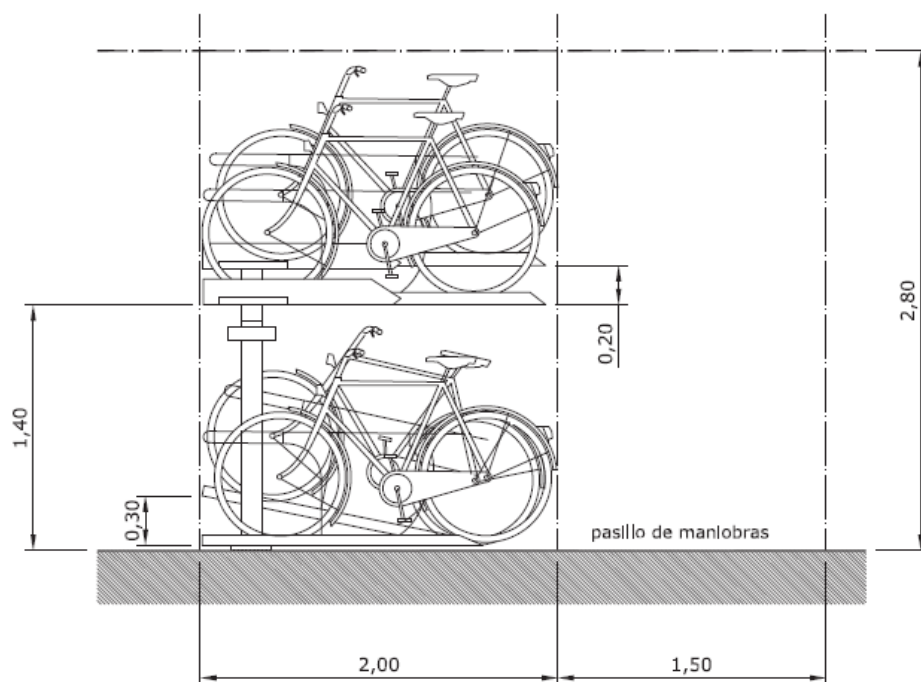


Imatge 5. Esquemes d'aparcaments amb suport de roda



Font: Manual de aparcamientos de bicicletas. IDAE.

Imatge 6. Esquema i dimensions d'aparcaments de 2 nivells



Font: Manual de aparcamientos de bicicletas. IDAE.



Font: Mobility Friendly.

5.2. XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC

Tot hi que és preveu un augment del nombre de desplaçaments vers els actuals, no es considera necessari la creació de noves parades o línies que donin servei al Centre Hospitalari. Les mesures proposades amb els servei actual és suficient (veure imatge 21 apartat 2.2.). El Centre Hospitalari s'ubica a menys de 50 m de la parada d'autobusos urbans "Centre Hospitalari", on hi tenen parada les línies 2, 3, 8 i LF, i la càrrega de nous usuaris és assumible (veure imatge 12 de l'apartat 2.1.3.). En cas de que és detectes una sobrecàrrega de la parada (Centre Hospitalari) és recomana incrementar les freqüències de pas del les línies.

La reserva d'espai per a taxis al Carrer Flor de Lis també es considera suficient.

5.3. XARXA D'ITINERARIS PER AL VEHICLE PRIVAT

En el cas de la xarxa d'itineraris per als vehicles privats, no es considera necessari realitzar canvis en els itineraris. però si ampliar l'oferta d'aparcament. En tractar-se d'un equipament sanitari-assistencial segons els paràmetres establerts en l'article 400 del POUM, són necessàries 212 places d'aparcament per a vehicles privats.

Taula 17. Proposta de nombre de places d'aparcament per a vehicles privats

Escenari	Sostre	Ràtio	Places
Reforma Centre Hospitalari	10596	2 places/100 m2 sostre	212

Font: Elaboració pròpia a partir de les ràtios establertes per l'article 400 del POUM.

La reforma del centre Hospitalari preveu un aparcament subterrani d'unes 77 places (veure imatge 24) d'ús pels residents de la zona de residència / habitatges assistits i usuaris visitants del Centre Hospitalari. A més, al tenir en compte la disposició d'aparcament als carrers circumdants al Centre Hospitalari i l'aparcament subterrani del carrer Mossèn Serapi Ferrer i l'aparcament públic Park & Ride CUM, a la Fundació Universitària del Bages, a uns 350 m del Centre Hospitalari.

Dues places, com a mínim, del nou aparcament soterrani han de tenir instal·lacions d'endolls de càrrega per a vehicles elèctrics. El Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, incideix en el foment d'energies alternatives de propulsió. Per exemple, l'indici de disposició de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en espais d'estacionament. Defineix una dotació mínima de disposició d'1 plaça de recàrrega elèctrica per cada 40 places. En el moment d'acordar la gestió dels espais i el disseny de gestió de l'aparcament, caldrà establir si aquests espais de càrrega per a vehicles elèctrics són d'ús universal pels usuaris de l'aparcament o seran a petició de les persones interessades. També es pot arribar a establir que tots les places tinguin les pre-instal·lacions o, fins i tot, que s'estableixi un model d'endolls de càrrega a totes les places administrat pel gestor de l'aparcament i no pels usuaris finals.

A banda dels aparcaments per a vehicles privats, i tenint en compte que la càrrega i descàrrega de persones als centres sanitaris assistencials és rellevant en relació amb la mobilitat amb vehicle privat, es considera que l'espai reservat al carrer Flor de Lis són suficients. Es recomana que en el xamfrà s'elimini l'espai d'estacionament limitat destinant-lo l'aparcament per a bicicletes. Aquesta pèrdua d'espai es considera assumible, especialment si es manté i reordena l'espai d'estacionament limitat del carrer de la Flor de Lis.

En relació a la cinta d'espais d'estacionament del carrer de la Flor de Lis, es recomana que en el moment de realitzar els canvis del nou Centre Hospitalari, es substitueixi la cartellera vertical, que actualment costa d'interpretar, i es pintin de nou els diferents espais a la calçada, ja que actualment costa identificar els espais reservats per a ambulàncies i vehicles mèdics amb les zones de càrrega i descàrrega per a persones de les de mercaderies.

En relació amb la senyalització vertical, es recomana la utilització de senyals muntants en pals verticals enlloc de la façana del Centre Hospitalari, facilitant així la seva visualització. Per la zona de desembarcament de persones (càrrega i descàrrega de persones), es recomana utilitzar un senyal d'aparcament limitat o un tipus Kiss & Ride, o petó i Adéu, com els mostrats a la Imatge 30.

Imatge 30. Exemples de senyalització d'estacionament limitat i "Kiss & Ride".





5.4. CONSIDERACIONS DE GÈNERE

Planificar la mobilitat i els sistemes de transport d'una manera adequada és fonamental per a la igualtat d'oportunitats de dones i homes en la societat. El principal model de mobilitat que respon a la demanda està basat fonamentalment a partir de les necessitats dels homes, de manera que sembla fonamental introduir la perspectiva de gènere en el sector del transport i la mobilitat, per poder oferir respostes a les actuals necessitats socials, mediambientals i econòmiques fora d'aquest model actual.

L'Estudi de la mobilitat diferenciant el sexe permet identificar dinàmiques diferenciades i ressaltar la importància dels desplaçaments els quals se centren en la cura (acompanyar menors i persones grans al centre mèdic com a l'Hospital de Sant Joan de Déu) que representen un ampli percentatge de la totalitat de desplaçaments de la mobilitat quotidiana de les dones.

Les dones realitzen més viatges “domèstics” que els homes, implicant un augment de les bretxes de gènere i és per això que les dones fan menys ús del cotxe i més ús del transport públic i el anar a peu. Per tant, les dones fan major ús dels mitjans de transport sostenible i els usos dels espais i les seves activitats estan molt influenciades per l'oferta de mobilitat urbana i les seves condicions.

El camí per reduir les desigualtats i exclusions socials i de gènere produïdes per la mobilitat implica reivindicar i planificar:

- Desplaçaments multimodals.
- Desplaçaments multiescalars.
- Donar suport a les tasques de la llar i treballs de cures.
- Millorar la seguretat i la llibertat dels desplaçaments.
- Donar autonomia a la infància, gent gran i persones amb mobilitat reduïda.

6. CONTRIBUCIÓ AL FINANÇAMENT

La Fundació Althaia, com a propietària i gestora del Centre Hospitalari, es farà càrrec dels costos de la implantació de les mesures correctores presentades en aquest estudi a excepció d'aquelles que ja preveu el PMUS i que, per tant, són responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa.

A continuació es presenta una estimació dels costos que ascendeixen a **8080€**

Taula 18. Estimació dels costos de les actuacions.

Mesura	Observació	Quantitat	Cost
Aparcament bicicletes dins el Centre Hospitalari	45 €/unitat (4 places amb suport de roda)	16	720 €
Aparcament bicicletes calçada	121 €/suport, inclou la mà d'obra	10	1210 €
Aparcament VMP dins el Centre Hospitalari	300 €/suport (5 places per suport)	5	1500€
Construcció de guals per a vianants de vorera rebaixada, adaptats a PMR	450 €/unitat	1	450€
Senyalització horitzontal dels espais de desembarcament	35€/metre, inclou la mà d'obra	30	1050€
Senyalització horitzontal reservat ambulàncies	35€/metre, inclou la mà d'obra	10	350€
Senyalització vertical dels espais de desembarcament	250€/unitat, inclou la mà d'obra	1	250€
Senyalització vertical aparcament de bicicletes	250€/unitat, inclou la mà d'obra	1	250€
Senyalització vertical reservat ambulàncies	250€/unitat, inclou la mà d'obra	2	500€
Instal·lació punts de recàrrega per vehicles elèctrics	900€/punt de recàrrega	2	1.800 €

Font: elaboració pròpia.

7. INDICADORS DE GÈNERE

El Centre Hospitalari desenvolupa una activitat, sociosanitària, amb una alta proporció de dones en plantilla.

En aquest sentit, el PMUS determina que el 52,6 % dels desplaçaments fets per dones es realitzen amb mitjans de transport no motoritzats, un 39,8 % en vehicle privat i un 7,6 % amb transport públic, aquest últim per sobre del 4,2 % dels homes.

La proximitat amb les parades de bus urbà, ubicades a menys de 100 metres del Centre Hospitalari, facilita l'ús del transport públic.

També la distància amb l'aparcament privat per a vehicles del carrer Mossèn Serapi Ferrer, a 75 metres de l'entrada actual, facilita l'accés al Centre amb seguretat amb vehicle privat.

Per una altra banda, tot i que no se'n disposen de dades, l'ús dels aparcaments per a bicicletes previstos al Centre Hospitalari en bicicleta, ja sigui per part del personal femení com de les usuàries, indicaria un increment de l'ús de la bicicleta per part de les dones. Cal tenir en compte que les dones sovint enllacen més desplaçaments en un sol viatge (acompanyar menors a l'escola, anar a comprar i anar o tornar de la feina), i això pot arribar a dificultar l'ús de la bicicleta. Val a dir que les dones acostumen a tenir una major percepció d'acusament per part dels vehicles privats, per exemple, i també necessiten adaptar les bicicletes per a poder realitzar la multiplicitat de desplaçaments ja exposada (cadiretes per a menors, cistelles per transportar compra o motxilles). Així, l'ús d'aquests aparcaments ens indicaria un increment de l'ús de la bicicleta i de la sensació de seguretat de les dones en relació amb aquest mode de transport.

Això sí, l'ús de la bicicleta i dels aparcaments per a bicicletes va lligada a una sensació de seguretat. El Centre Hospitalari no pot garantir la seguretat al llarg del recorregut, ja que aquesta va lligada al comportament dels altres vehicles en la Zona 30, però sí que pot garantir la seguretat en els espais d'aparcament, de manera que les cadiretes per a infants i les cistelles no siguin sostretes.

Taula 2. indicadors de gènere pel Centre Hospitalari.

Indicador	Valor actual	Valor referència
Distància parada transport públic	75 m	Inferior a 100 m
Distància aparcament vehicles	75 – 115 m	Inferior a 100 m
Distància aparcament bicicletes (Avinguda Universitària)	95m	Reserva de les places d'aparcament de bicicletes per al personal Separació entre anclatges que permeti l'ús de bicicletes amb cistelles, cadiretes i alforges)

Font: elaboració pròpia.

CONCLUSIONS

El canvi de clau E.13. Equipament de reserva a clau E3 – E6. L'equipament sanitari assistencial implicarà un increment en la mobilitat generada pel Centre Hospitalari. És probable que els desplaçaments generats incrementin. Per aquest motiu, es considera que el Pla Especial té impacte sobre la mobilitat.

El present EAMG, proposa mesures per garantir la mobilitat amb diferents modes i millorar-ne la distribució. En aquest sentit, la introducció d'espais per a aparcament per a bicicletes en espais segurs pel personal del Centre facilitarà el canvi modal cap a mitjans de transport no motoritzats, amb totes les millores de salut associades a aquest transvasament modal.

ANNEX 4. PROPOSTA PLA DIRECTOR



PLA DIRECTOR PEL CENTRE HOSPITALARI DE MANRESA

DESEMBRE 2024

PMMT

FORWARD
THINKING
ARCHITECTURE

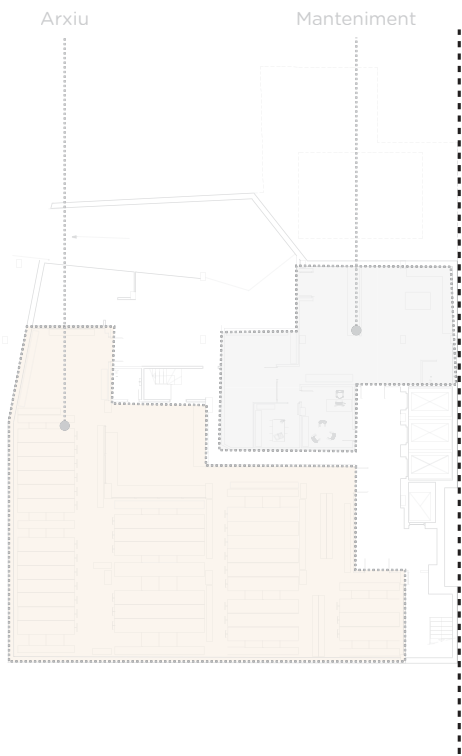


USOS ACTUALS

+

ANÀLISI D'USOS ACTUALS

- Magatzem
- Instal·lacions



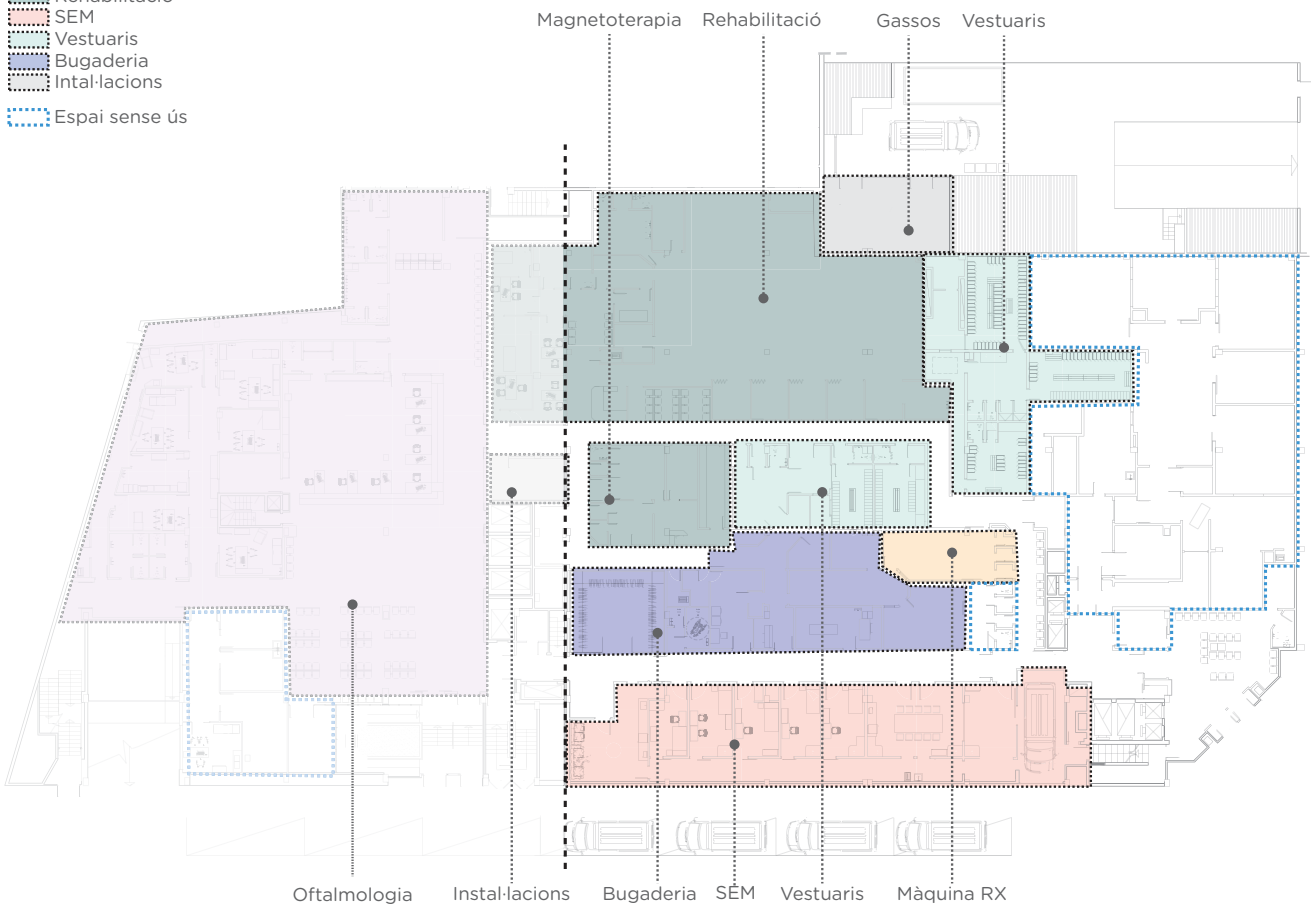
 ANÀlisi D'USOS ACTUALS

-  Magatzem
-  Instal·lacions
-  Morgue
-  Anatomia patològica
-  Espai sense ús



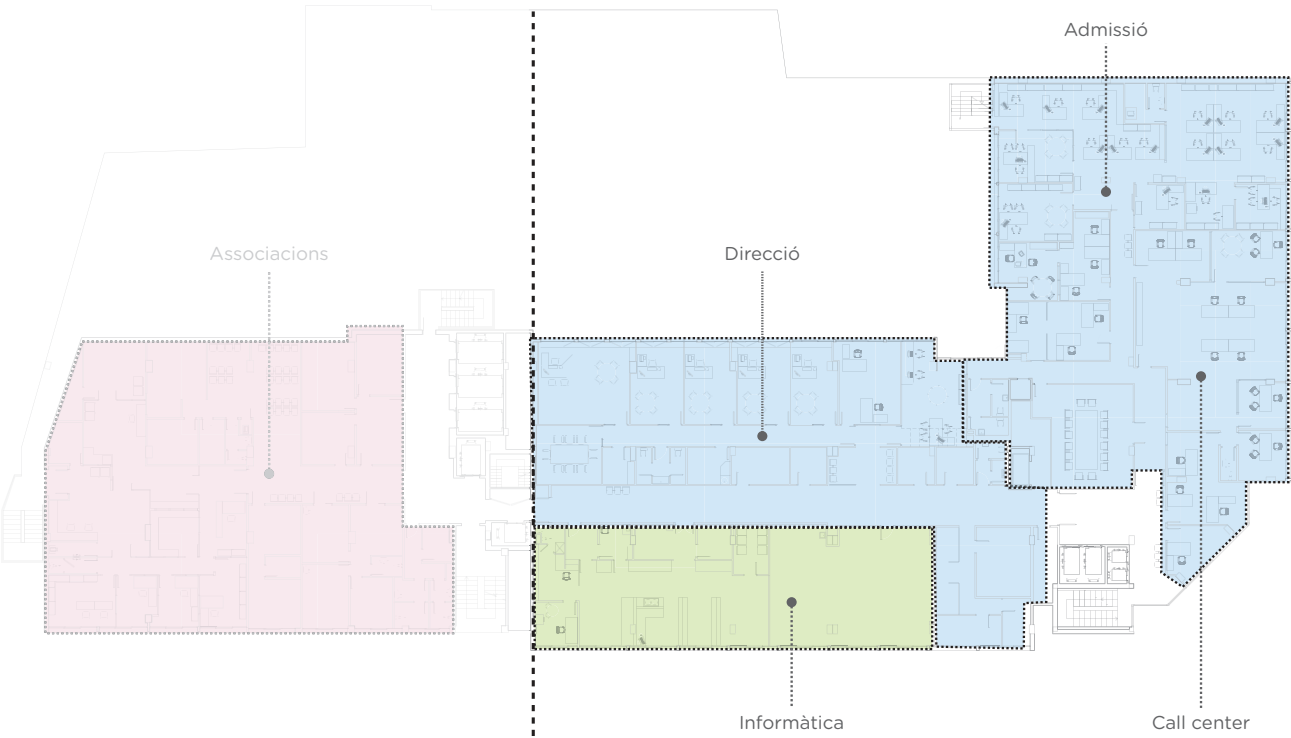
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

- Consultes externes
- Rehabilitació
- SEM
- Vestuaris
- Bugaderia
- Instal·lacions
- Espai sense ús



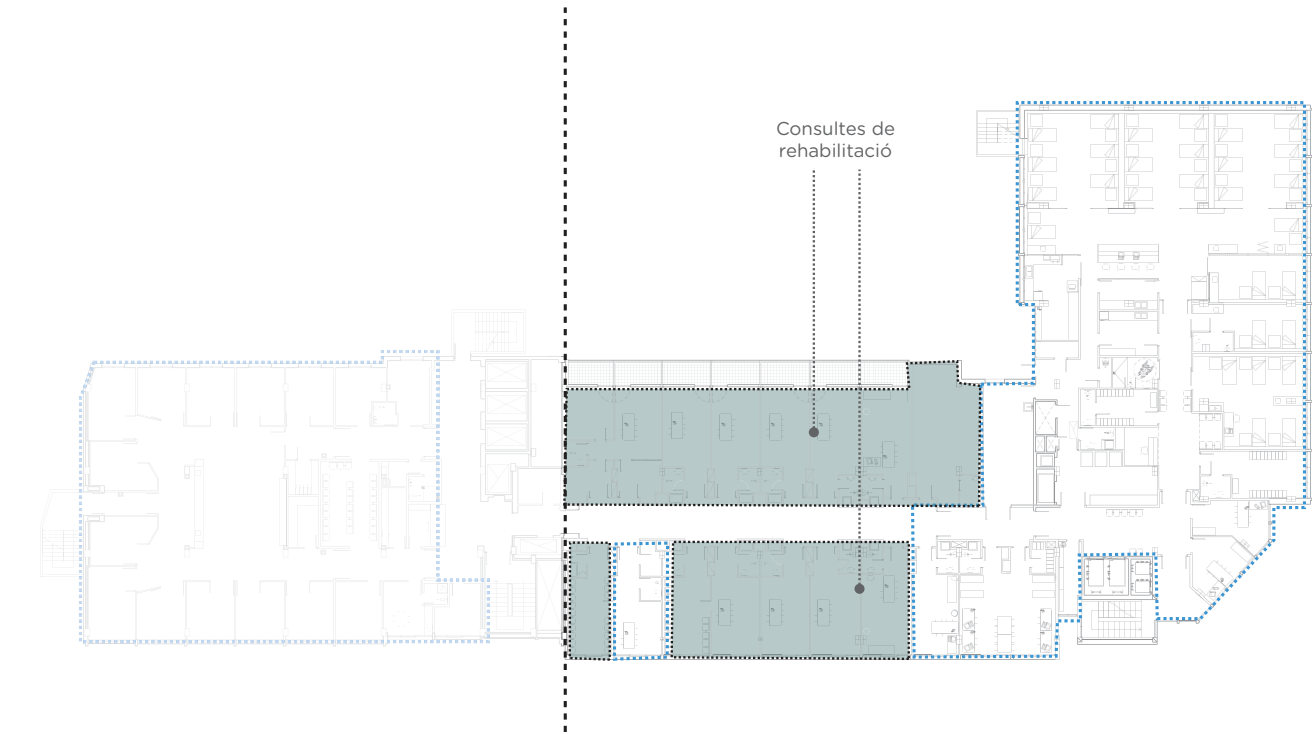
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

-  Associacions
-  Direcció
-  Informàtica



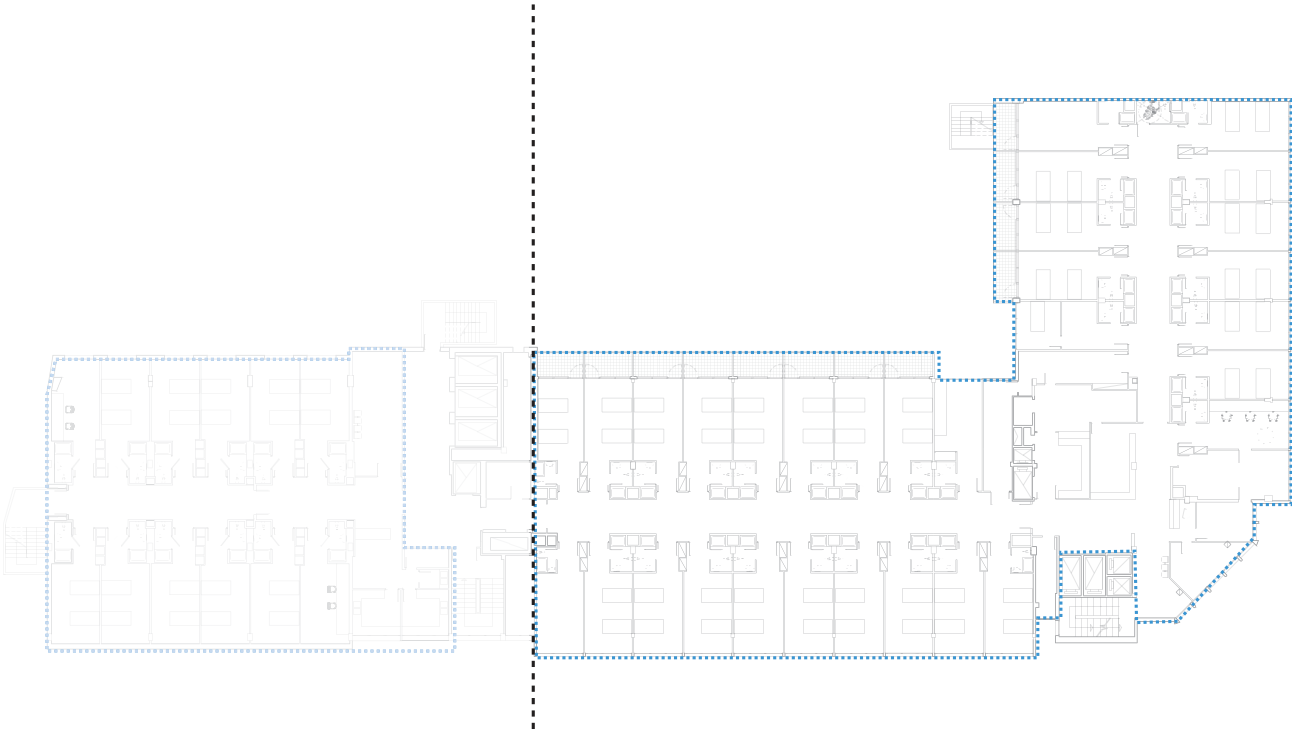
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

-  Espai sense ús
-  Rehabilitació



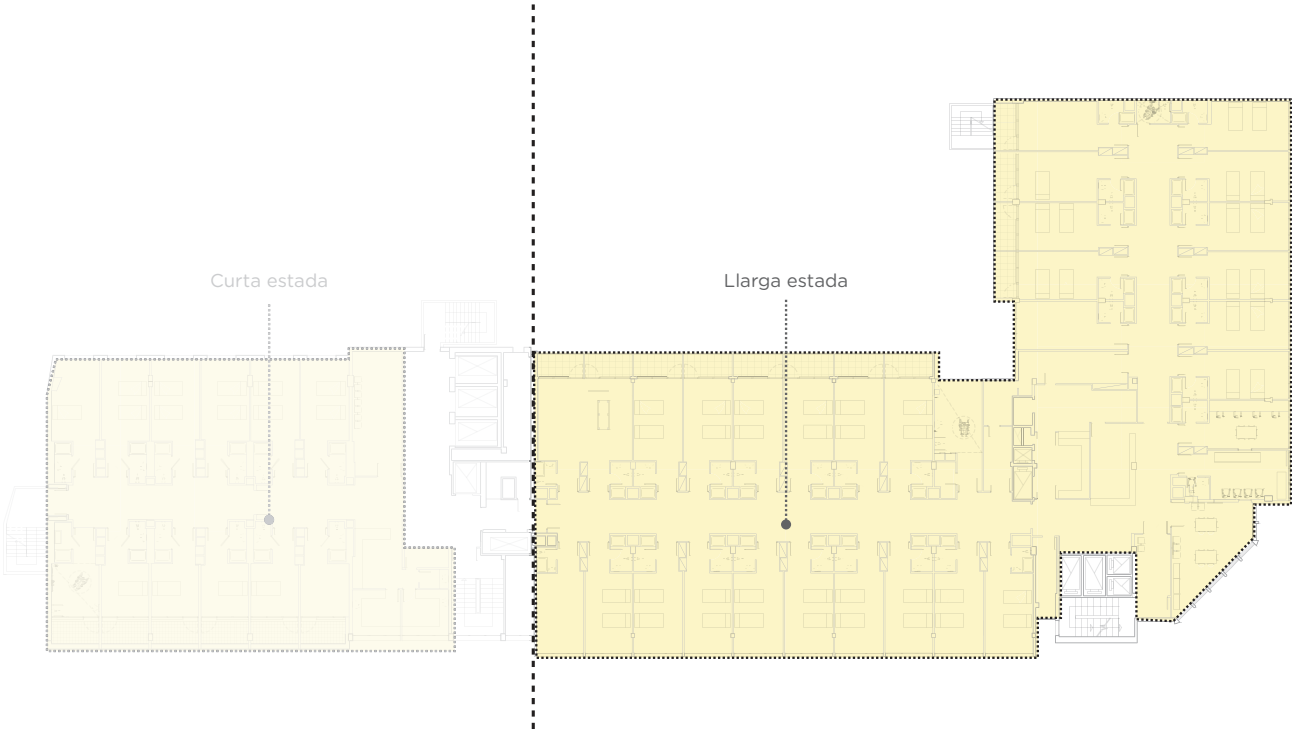
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

 Espai sense ús



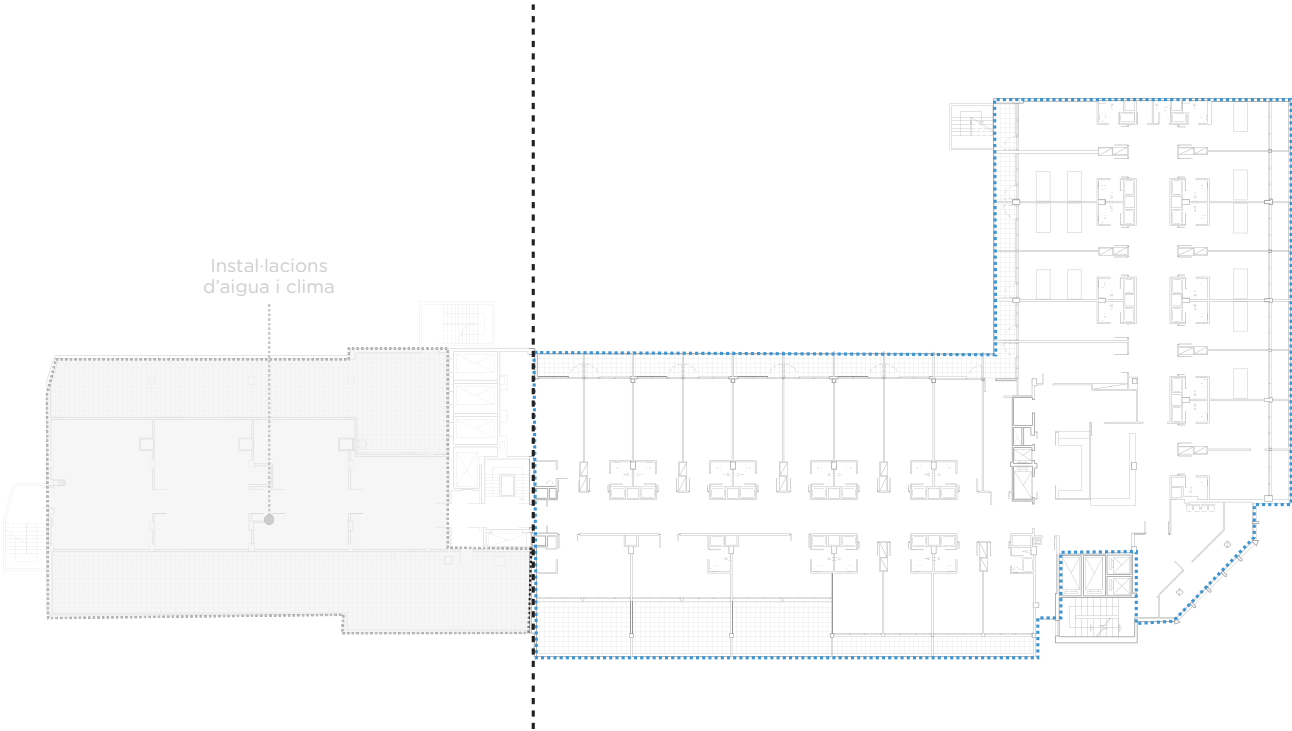
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

 Hospitalització



 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

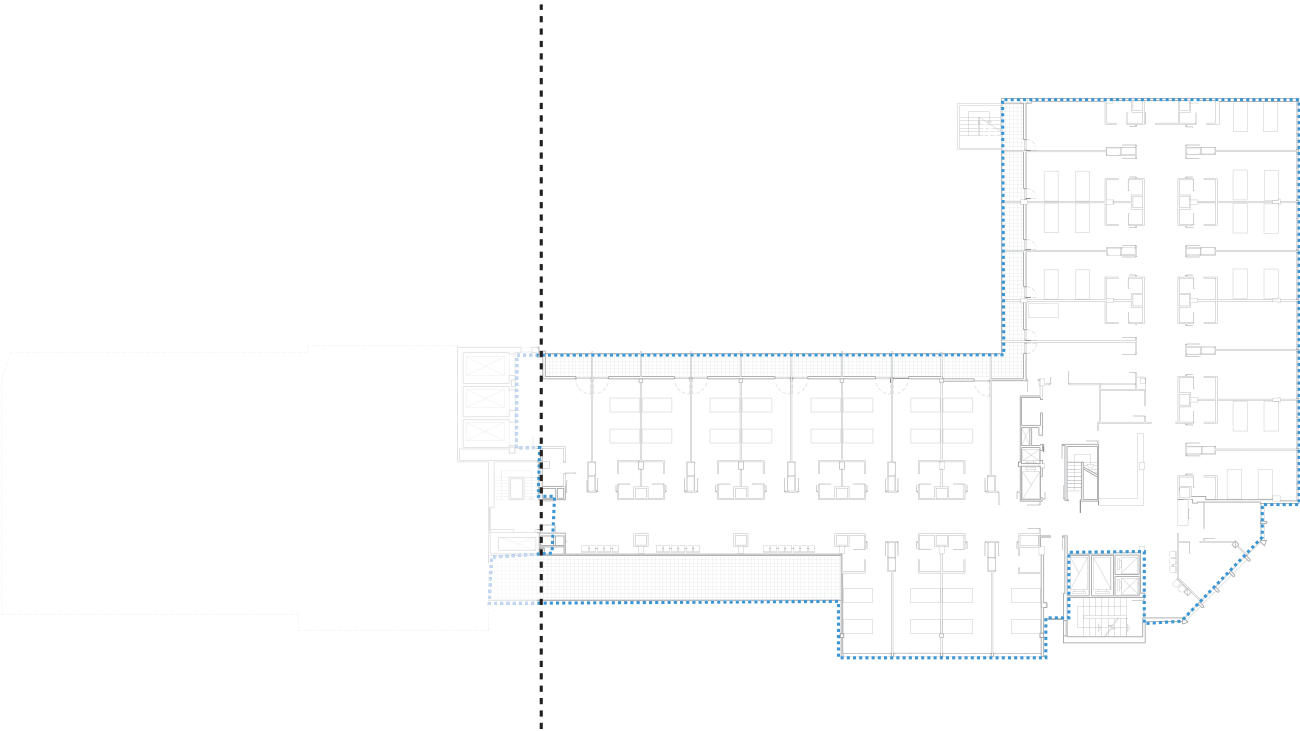
-  Instal·lacions
-  Espai sense ús



+

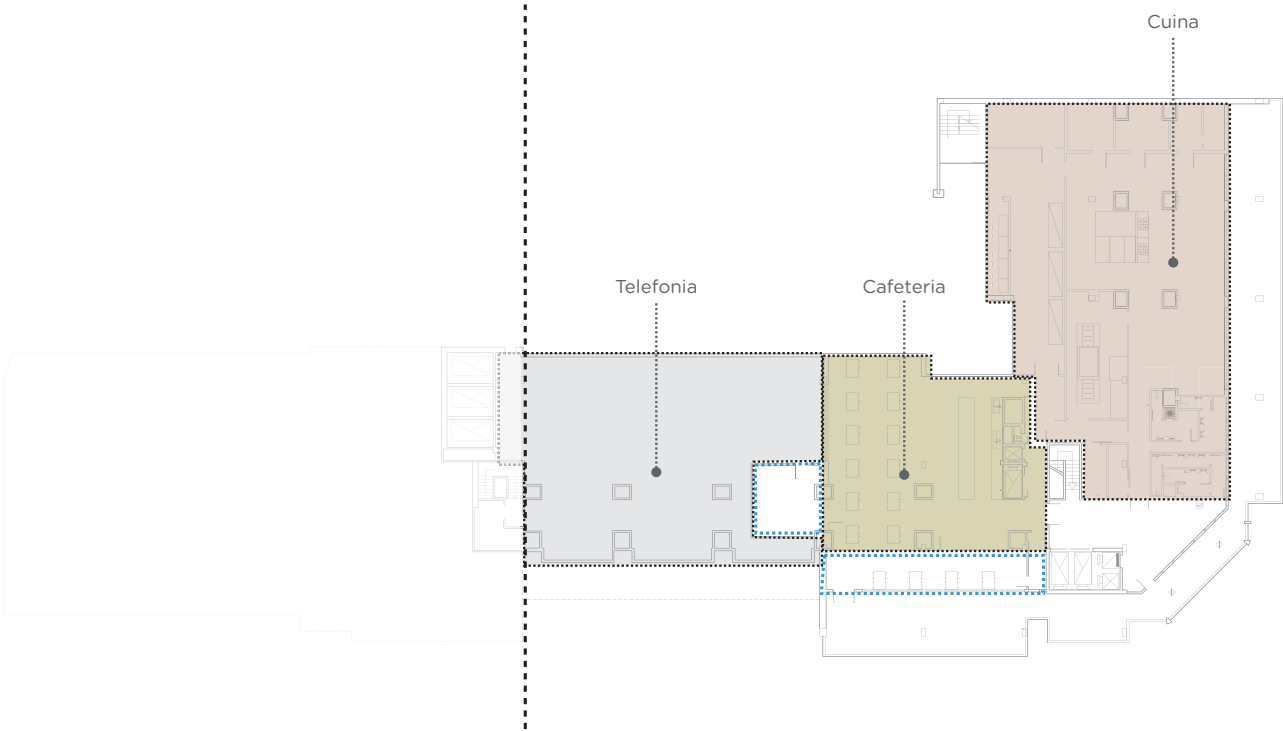
ANÀLISI D'USOS ACTUALS

Espai sense ús



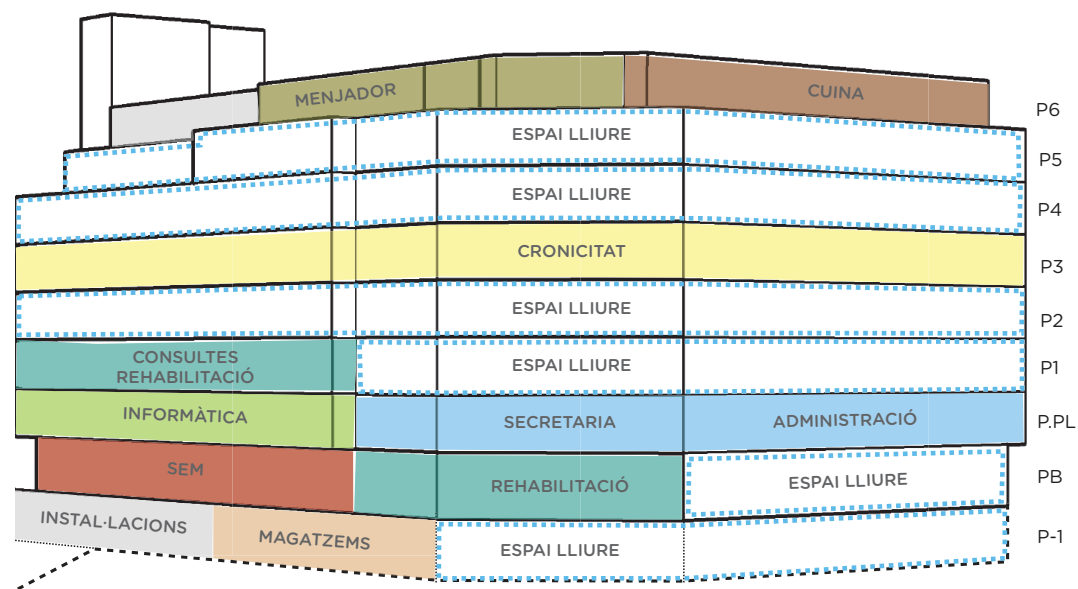
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

-  Cuina
-  Cafeteria
-  Instal·lacions
-  Espai sense ús



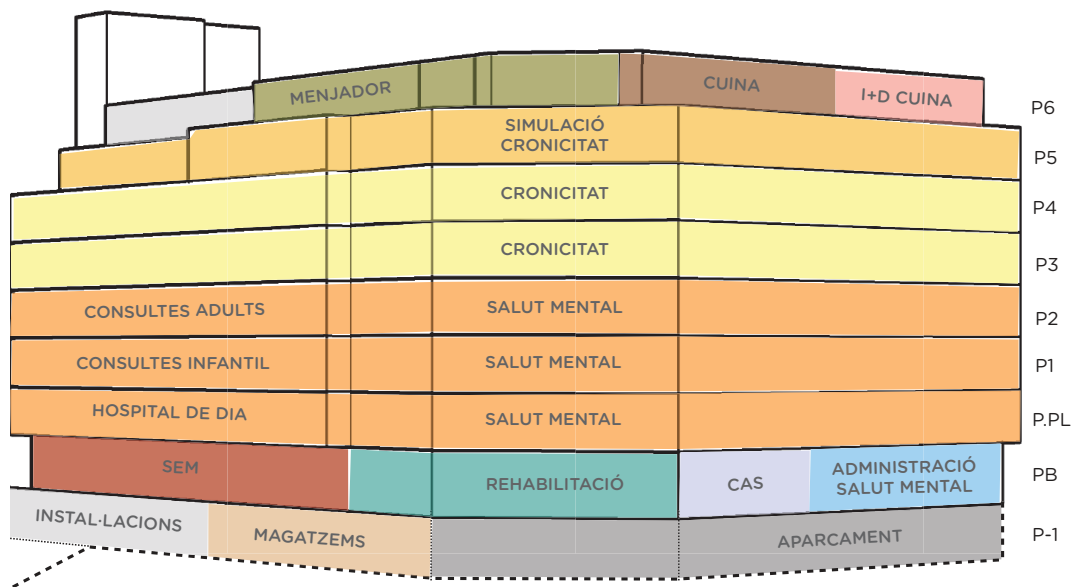
 ANÀLISI D'USOS ACTUALS

IMPLANTACIÓ ACTUAL



 ANÀLISI D'USOS FUTURS

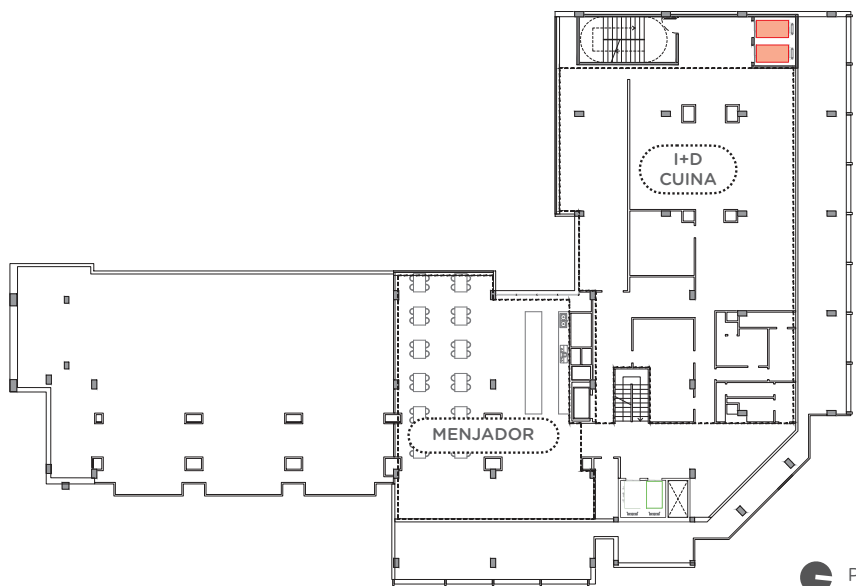
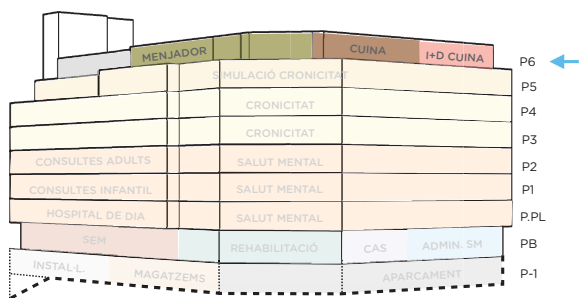
IMPLANTACIÓ FINAL





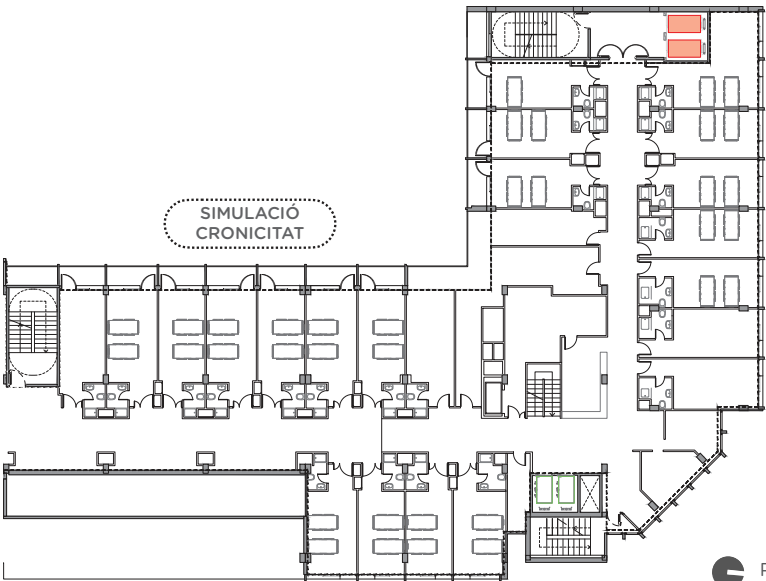
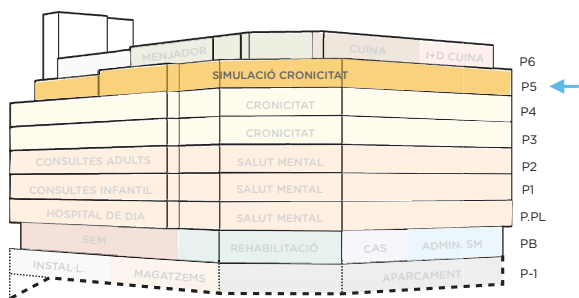
IMPLANTACIÓ FINAL

 IMPLANTACIÓ FINAL



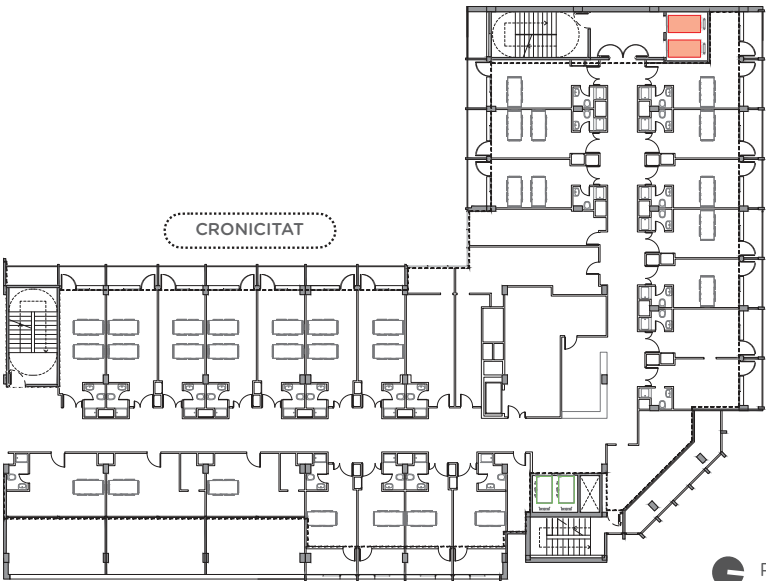
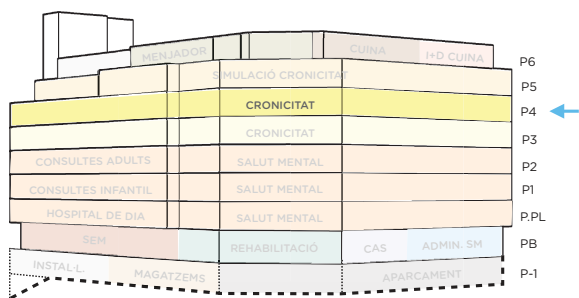
 **PLANTA P6**

 IMPLANTACIÓ FINAL



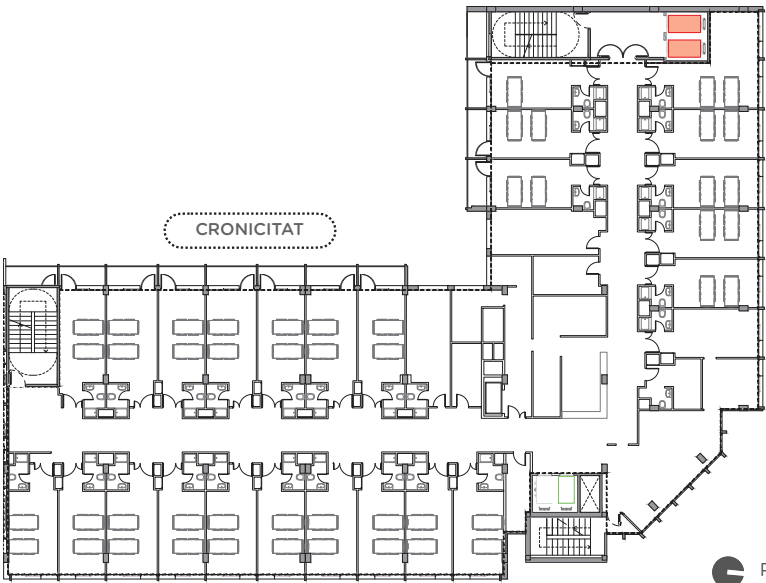
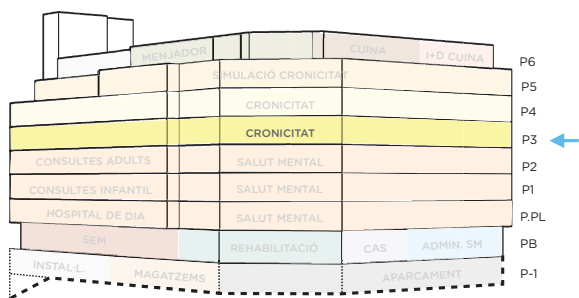
 **PLANTA P5**

 IMPLANTACIÓ FINAL



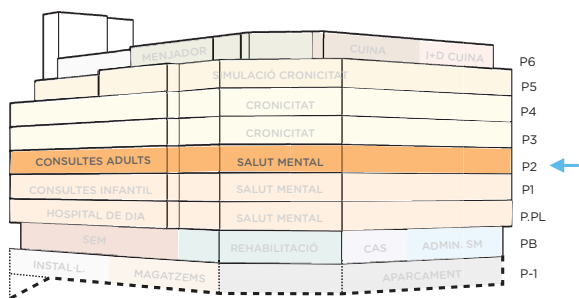
 **PLANTA P4**

 IMPLANTACIÓ FINAL



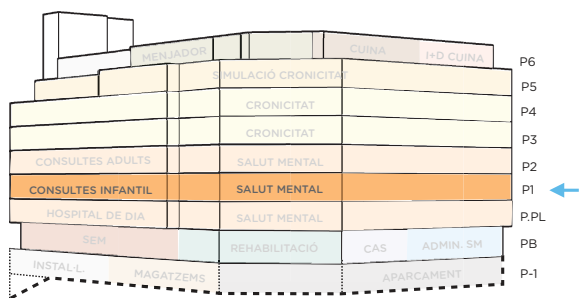
 **PLANTA P3**

 IMPLANTACIÓ FINAL



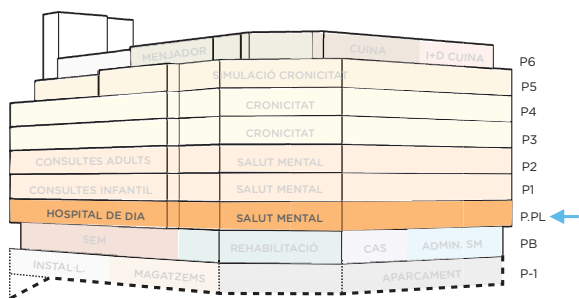
 **PLANTA P2**

 IMPLANTACIÓ FINAL



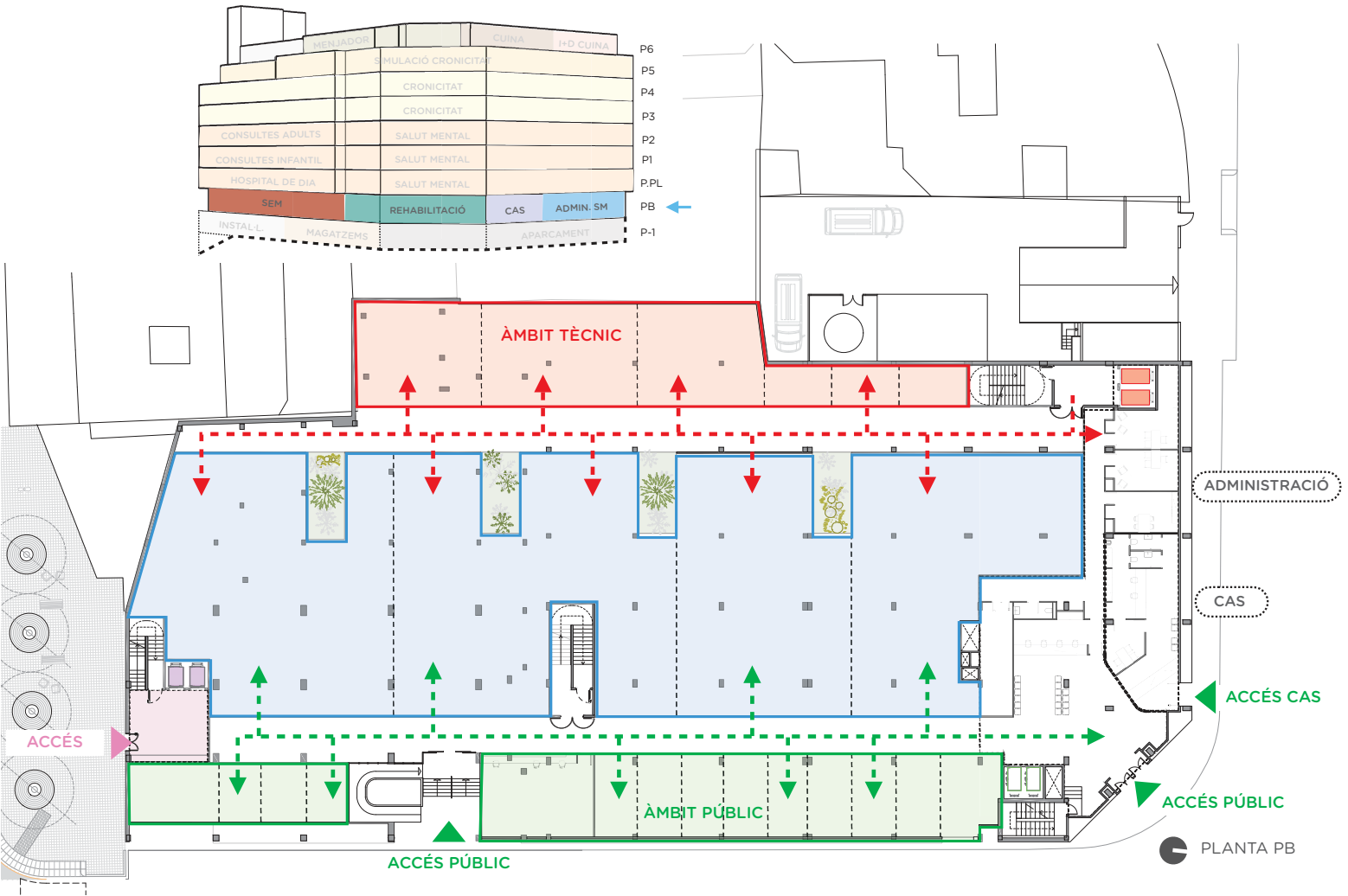
 **PLANTA P1**

 IMPLANTACIÓ FINAL



 **PLANTA PP**

 IMPLANTACIÓ FINAL





Moltes gràcies

PMMT

— FORWARD
THINKING
ARCHITECTURE